



ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Центральна, 9, смт. Великий Бурлук, Харківська область 62602,
тел. (05752) 5-31-10, E-mail: velburselrada@gmail.com, код ЄДРПОУ 04399192

13.05.2021 № ДН-22/878
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Великобурлуцька селищна рада Харківської області на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє наступні документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій, щодо встановлення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- повідомлення про оприлюднення;
- проект регуляторного акта рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- експертний висновок постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради .

Додаток на 53 аркушах

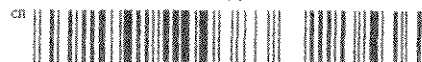
Великобурлуцький
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Олена ІВАНОВА
(0663917452)

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3825/0/19-21 від 19.05.2021



Повідомлення про оприлюднення

проєкту регуляторного акта рішення сесії Великобурлуцької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у відповідності до норм Податкового кодексу України, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобурлуцька селищна рада повідомляє про оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради. З метою одержання зауважень та пропозицій електронну версію проєкту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради за адресою: <http://vlb-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення. Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі :

- Великобурлуцькій селищній раді (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурлук, вул. Центральна, буд.9, електронна адреса: velburselrada@gmail.com;

- Фінансовому управлінню Великобурлуцької селищної ради (поштова адреса: 62602, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, буд.2, електронна адреса: velburlukfinupr@gmail.com.

До відома мешканців громад!

Прийом громадян Великобуручської та Вільхуватської громад працівниками Пенсійного фонду для надання консультативних послуг з питань пенсійного забезпечення населення відбуватиметься у Центрі надання адміністративних послуг згідно графіка, затвердженого головним Управлінням ПФУ у Харківській області один раз на місяць із 9-ї до 12-ї год.
Довідки за тел.: (05752) 5-30-46.

До уваги громадян України, іноземців та осіб без громадянства!

Останнім часом почастилися випадки звернень громадян України, іноземців та осіб без громадянства щодо надання адміністративних послуг посередницькими фірмами-шахраями (посилання: <https://cutt.ly/lcoPfnC>; <https://zagranki.com.ua/our-services/>; <http://zagranatour.kharkov.ua/katalog-uslug>; <https://cutt.ly/UcoSq35>; <https://keeplaw.com.ua/services/id-karta.html>; <http://www.kh-passport.com/about/>; <https://www.visavoyage.com.ua/articles/id-karta-srochno/> та інші).

У зв'язку з цим, Міграційна служба закликає звертатися за отриманням адміністративних послуг виключно до територіальних підрозділів ДМС України, а не до шахраїв, які незаконно пропонують надання державних послуг, що входить виключно до компетенції ДМС України, а саме:

- оформлення паспорта громадянина України у формі ID-картки;
- вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку;
- оформлення паспорта громадянина України для виїзду за кордон;
- оформлення документів для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання;
- оформлення спеціального дозволу для виїзду до Криму;
- оформлення посвідок на тимчасове та постійне проживання;
- оформлення дозволу на імміграцію;
- продовження строку перебування на території України;
- оформлення довідки про реєстрацію особи громадянином України;
- оформлення тимчасового посвідчення громадянина України;
- оформлення посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон;
- визнання біженцем або особою, яка потребує додаткового захисту.

Державна міграційна служба України надає всі необхідні послуги відповідно до затверджених державою тарифів і в передбаченому законом строку.

1) Паспорт громадянина України у формі ID-картки (по досягненню 14-річного віку (вперше), у разі обміну паспорта, замість втраченого або викраденого) і паспорт громадянина України для виїзду за кордон можна оформити:

- у територіальному підрозділі ДМС України за зареєстрованим місцем проживання;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- у центрі обслуговування "Паспортний сервіс" ДП "Документ".

Більше інформації щодо видачі паспорта громадянину України у формі картки подосагнення 14-річного віку (вперше) за посиланням: <https://cutt.ly/lcnj5X>, щодо оформлення паспорта громадянина України у формі картки (у разі обміну паспорта, замість втраченого або викраденого) за посиланням: <https://cutt.ly/lcnZlp>.

2) Послугу щодо вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку можна отримати:

- у територіальному підрозділі ДМС України за зареєстрованим місцем проживання;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП).

Більше інформації щодо вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку за посиланням: <https://cutt.ly/5cisDIN>.

3) Документи для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання можна оформити тільки (!) у територіальному підрозділі ДМС України за зареєст-

рованим місцем проживання.

Більше інформації щодо оформлення документів для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання за посиланням: <https://cutt.ly/1crgw7m>.

4) Спеціальний дозвіл для виїзду до Криму можна оформити тільки:

- у територіальному органі ДМС України;
- у територіальному підрозділі ДМС України у Новотроїцькому чи Генічеському районах Херсонської області.

Більше інформації щодо отримання спеціального дозволу для виїзду до Криму за посиланням: <https://cutt.ly/Tcga8A1>.

5) Посвідки на тимчасове та постійне проживання можна оформити:

- у територіальному підрозділі ДМС України за місцем проживання іноземця або особи без громадянства;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- у державному підприємстві, що належить до сфери управління ДМС України.

Більше інформації щодо оформлення посвідок на тимчасове проживання за посиланням: <https://cutt.ly/hcic3Be>; щодо оформлення посвідок на постійне проживання за посиланням: <https://cutt.ly/esciorJh>.

6) За отриманням дозволу на імміграцію можна звернутися:

- до дипломатичних представництв чи консульських установ України за кордоном за місцем постійного проживання;
- особам, які перебувають в Україні на законних підставах - до територіального підрозділу ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо отримання дозволу на імміграцію за посиланням: <https://cutt.ly/7oik6ZP>.

7) За продовженням строку перебування на території України можна звернутися тільки (!) до територіального підрозділу ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо продовження строку перебування на території України за посиланням: <https://cutt.ly/1cibbc8>.

8) Довідку про реєстрацію особи громадянином України та тимчасове посвідчення громадянина України можна оформити тільки (!) у територіальному підрозділі ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо оформлення довідки про реєстрацію особи громадянином України за посиланням: <https://cutt.ly/escifwYI>; щодо тимчасового посвідчення громадянина України за посиланням: <https://cutt.ly/hcicf3p>.

9) Посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон можна оформити тільки (!) у територіальному органі або підрозділі ДМС України.

Більше інформації щодо оформлення посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон за посиланням: <https://cutt.ly/uscipj>.

10) Для набуття статусу біженця або додаткового захисту, іноземний громадянин або особа без громадянства повинні звертатися тільки (!) до територіального органу ДМС України.

Більше інформації щодо набуття статусу біженця або додаткового захисту за посиланням: <https://cutt.ly/ScihLID>.

Нагадуємо, що оформлення документів, що посвідчують особу, підтверджують громадянство України чи історичний статус особи, у період дії карантину здійснюється за місцем звернення особи.

Завідувачка Великобуручського РС ГУ ДМС України у Харківській області Маргарита ГРИНЬКО.

Обласний бюджет має допомагати жителям області в складний час

Завдяки депутатам "Блоку Світличної "Разом!" в обласному бюджеті вдалось вдвічі збільшити суму, передба-

реєстровано більше 2500 звернень мешканців. Основна причина - різке погіршення матеріального стану під час пандемії та

розподілятимуть серед тих, хто потребує матеріальної підтримки.

"Це черговий важливий крок з боку депутатів "Блоку Світличної "Разом!" у відстоюванні актуальних сьогодні питань соціальної підтримки жителів регіону", - коментують рішення у фракції.

Представники "Блоку Світличної "Разом!" також пропонують розширити список людей, які можуть претендувати на матеріальну допомогу - додати самотніх пенсіонерів, батьків дітей з особливими потребами та одиноких матерів, та збільшити сам розмір допомоги. Ці пропозиції не знайшли підтримки у керівництві області, проте депутати наполягатимуть на них і нададі. Акцент депутати роблять на системному підході до захисту населення та протидії кризі, що спричинила пандемія COVID-19.

"Обласний бюджет в сьогоднішні часи має бути максимально орієнтованим на захист тих, хто постраждав від економічної кризи і пандемії, мати значну соціальну складову та ситуативно реагувати на нові види погіршення ситуації таким чином, щоб кожен відчував себе захищеним", - додають у фракції "Блок Світличної "Разом!".

Владислав КАЛЮЖНИЙ.



чену на матеріальну допомогу жителям області. 24 та 31 березня на решті відбулися перші засідання комісії Харківської обласної ради з питань надання одноразової адресної грошової допомоги. Дивним чином, нинішні керівництва області не вважали за потрібне затверджувати склад та збирати засідання комісії з грудня минулого року! Це при тому, що сьогодні рівень життя стрімко падає, цінні зростають і обласні депутати отримують чисельні звернення з проханнями надати допомогу.

Станом на 24 березня в обласній раді було за-

пов'язано з нею кризою. І зволікання з вирішенням цих проблем є неприпустимим!

Представники фракції "Блоку Світличної "Разом!" виступили ініціаторами суттєвих змін до обласного бюджету. Зміни були потрібні, оскільки під час формування обласного кошторису на поточний рік керівництво області передбачило лише 22 мільйонів гривень, що не покривало нагальні потреби громадян. Депутатами Блоку було подано пропозицію суттєво збільшити розмір цієї суми. Цю ініціативу підтримав депутатський корпус і тепер буде виділено 55 мільйонів, які

Виїзний прийом громадян с. Мілове

2 квітня за участю Вільхуватського сільського голови Василя Сорокіна.

Питання, з якими зверталися громадяни, стосувалися найчастіше ремонту доріг, проведення виплат субсидій та соціальних допомог, рух маршрутних автобусів, оформлення земельних ділянок та благоустрою населених пунктів.

Також до сільського голови звернулася мати, з числа внутрішньо переміщених осіб, стосовно допомоги у вирішенні питання щодо встановлення дитини статусу, постраждалої внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів.

Василь Олександрович надав вичерпні відповіді на більшість питань, а по окремих питаннях - надано доручення керівникам відповідних структурних підрозділів сільської ради для подальшого вивчення та вирішення.

Прес-служба Вільхуватської сільської ради.

Найбільша заробітна плата

У лютому цього року середня заробітна плата на Харківщині склала майже 11 тисяч гривень, про це повідомили в Головному управлінні статистики у Харківській області.

За даними управління, найбільше заробляють у таких сферах: 26 778 гривень - інформація та телекомунікації; 15 674 гривні - добувна промисловість і розроблення нафти/газу; у сфері державного управління й оборони; 15 630 гривень - працівники обов'язкового соціального страхування; 14 772 гривні - фінансова та страхова діяльність; 14 236 гривень - у сфері постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів Великобуручської селищної ради

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобуручської селищної рада повідомляє про оприлюднення:

1. Проєкт рішення Великобуручської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки" та відповідний аналіз регуляторного впливу;

2. Проєкт рішення Великобуручської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" та відповідний аналіз регуляторного впливу;

3. Проєкт рішення Великобуручської селищної ради "Про встановлення розміру ставок єдиного податку" та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проєктів: встановлення місцевих податків та зборів на території Великобуручської селищної ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказані проєкти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Великобуручської селищної ради: <http://vib-gromada.gov.ua> в розділі "Регуляторна політика" протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проєктів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі:

- Великобуручській селищній раді (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурулук, вул. Центральна, буд. 9, електронна адреса: velburselrada@gmail.com);

- Вищевказаному управлінню Великобуручської селищної ради (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурулук, вул. Паркова, буд. 2, електронна адреса: velburluknupr@gmail.com).

Великобуручський селищний голова Віктор ТЕРЕЩЕНКО.



ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сесії 8 скликання

від

2021 року

№

- 8

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Згідно з планом діяльності з підготовки регуляторних актів Великобурлуцької селищної ради, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до вимог Податкового кодексу України; беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великобурлуцької селищної ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобурлуцької селищної територіальної громади (додаток 3).
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Вважати таким, що з 01.01.2022 року втрачає чинність рішення №1528-7 від 19.06.2020р. Великобурлуцької селищної ради; рішення №606-7 від 14.07.2020р. Катеринівської сільської ради; рішення №326-7 від 12.06.2020р. Хатнянської сільської ради; рішення №310-7 від 17.06.2020р. Малобурлуцької сільської ради; рішення №314-7 від

29.05.2020р. Андріївської сільської ради; рішення №398-7 від
07.07.2020р. Червонохвильської сільської ради; рішення № 725-7 від
10.07.2020р. Підсереднянської сільської ради; рішення №389-7 від
16.07.2020р. Шипуватської сільської ради; рішення №510-7 від
14.07.2020р. Григорівської сільської ради; рішення №195-7 від
11.07.2019р. Гнилицької сільської ради; рішення № 385 від 20.06.2019р.
Новоолександрівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради 8 скликання.

Великобурлуцький
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Додаток І
до рішення сесії 8 скликання
Великобурлуцької селищної ради
№ від 2021 року

**Ставки¹
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1. Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Великобурлуцької селищної ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
UA63000000000041885		UA63080010000040281	Великобурлуцька селищна територіальна громада Харківської області

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код ³	Класифікація будівель та споруд ³	Назва ³	Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за I кв. м					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1		2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові		x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) 	X	X					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	0	0	0,5	0	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) 	X	X	X	X	X	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) 	X	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	0	0	0,5	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	0	0	0,5	0	0	0
113	Гуртожитки⁵	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. 	X	X	X	X	X	X	X

	<i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, moteli, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1211.1	Готелі	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1211.2	Motelі	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1211.3	Кемпінги	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1211.4	Пансіонати	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	0	0	0	0,8	0	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0	0	0	0	0

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0	0	0,5	0	0
122	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X	X
1220	Будівлі офісні <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	X	X	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	0	0	0	0	0,5	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,0	0	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
123	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X	X	X
1230	Будівлі торговельні <i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	X	X	X	X	X	X	X	X
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0	0	0	0	1,0	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0	0	0	0	0,8	0	0

1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0	0	0	1,0	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функціонерних та підцимальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,8	0	0	0	0,8	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,8	0	0	0	0,8	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,8	0	0	0	0,8	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,8	0	0	0	0,8	0	0
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)							
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0	0	0	0,2	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0	0	0	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0	0	0	0,2	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0	0

1252.8	Склади універсальні	0,5	0	0	0	0	0,5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0	0	0	0	0,5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	x	x	x	x	X	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	X	x	x	x	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортівні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	X	x	x	x	x	X	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,8	0	0	0	0	0,8	0	0
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,8	0	0	0	0	0,8	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,8	0	0	0	0	0,8	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,8	0	0	0	0	0,8	0	0
1262	Музеї та бібліотеки	X	x	x	x	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	X	x	x	x	x	X	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0
1262.3	Технічні центри	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової підготовки - метеорологічні станції, обсерваторії	x	x	x	x	x	x	x	x

	та архітектури (1273)						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки						
	- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- телефонні кіоски (1241)						
	- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)						
	- військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пральень	0,8	0	0	0	0,5	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0	0	0	0,1	0

4. Для інших типів нежитлових будівель, які не зазначені в частині 3 Додатку 1, та які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для І зони в розмірі – 0,8 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

* У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставки зазначаються у колонці «І зона».

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьохма десятковими знаками).

⁵ Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Пільги встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року .
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Великобурлуцької селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885		UA63080010000040281	Великобурлуцька селищна територіальна громада Харківської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).			60 кв. метрів 120 кв. метрів 180 кв. метрів

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

Додаток 3
до рішення _____ сесії __8__ скликання
№ _____ від _____ 2021 року
Великобурлуцької селищної ради

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобурлуцької селищної ради

I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

III. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради об'єднаної територіальної громади;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається з урахуванням визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

VI. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

VII. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

IX. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

X. Відповідальність:

10.1 За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

Аналіз
регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення
Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення у перший рік регулювання 2526,8 тис.грн. до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 1102,5 тис. грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 1424,3 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Великобурлуцької селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. З метою збереження соціальної стабільності в громаді на утримання бюджетних установ необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає 294 особи, прогнозні надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади від сплати податку – 2526,8 тис.грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	40	3	37	234	140	94	274
- прогнозована на 01.01.2022	40	3	37	254	150	104	294
Відхилення (+/-)				+20	+10	+10	+20
Надходження, тис. грн:							
- факт за 2020 рік	856,9	14,1	842,8	528,1	15,3	512,8	1385,0
- очікувані на 2021 рік	1079,0	16,1	1062,9	675,1	17,3	657,8	1754,1
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році)	1424,3	30,8	1393,5	1102,5	122,5	980,0	2526,8
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	7121,5	154	6967,5	5512,5	612,5	4900	12634,0

*Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Чисельність платників податку на 01.01.2022 порівняно з 01.01.2021 на прогнозованому рівні збільшиться за фізичними особами на 20 (дані наведені в таблиці 1).

Аналітика є обмеженою, оскільки державні податкові служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Програмне забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

У 2020 році надходження від сплати податку на нерухоме майно до бюджету громади склали 1385,0 тис. грн, з них від фізичних осіб 528,1 тис. грн, юридичних – 856,9 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік очікуються в сумі 1754,1 тис.грн, у тому числі від юридичних осіб –1079,0 тис.грн, фізичних – у сумі 675,1 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень від сплати податку на нерухоме майно на 2022 рік складе 2526,8 тис.грн грн, у тому числі від юридичних осіб – 1424,3 тис. грн, фізичних – 1102,5 тис. грн. У 2022 році в порівнянні з 2021 прогноуються додаткові надходження в сумі 772,7 тис. грн за рахунок підвищення мінімальної заробітної плати, від якої залежить розмір сплати податку, ставки податків ,а також зміни чисельності платників – фізичних осіб.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році

сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Держава. Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобурлуцької селищної територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення у на території громади ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, рішення сільських рад, що приєдналися до Великобурлуцької селищної ради обмежені в часі й застосовуються лише у 2021 році.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету селищної територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються зі селищного бюджету.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Таблиця 2

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн*		Відхилення, грн (+, -)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5-4
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
- фізичних осіб І	0,1	0,5	6,0	33,5	+27,40
- юридичних осіб	0,8	1,00	48,0	67,00	+19,00
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (код 12), з них:					
- фізичних осіб І	0,8	0,8	48,00	53,60	+5,60
- юридичних осіб	0,8	1,0	48,00	67,00	+19,00

*Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозно на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Питання наповнення бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобурлуцької селищної ради відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини селищного бюджету громади наповнюють загальний фонд бюджету, з якого здійснюється фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, транспорту тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 1385 тис грн, очікувані надходження за 2021 рік – 1754,1 тис. грн, прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку становлять 2526,8 тис.грн.; у 2022 році від юридичних осіб та

у 2023 році від фізичних осіб). Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 294 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок встановлення чітких вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення проєкту рішення селищної ради до:

- Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення селищної ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 3

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата бюджетом Великобурульської селищної територіальної громади одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податка в розмірі 2526,8 тис.грн., що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 1385,0 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік – 528,1 тис.грн. Очікувані надходження на 2021 рік – 1754,1 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 657,8 тис.грн. Прогноз від запропонованого регулювання – 2526,8 тис. грн, з них від юридичних осіб – 1424,3 тис. грн, фізичних осіб – (сплата у 2023 році) 1102,5 тис.грн.

	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства.
<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м.бази оподаткування.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 40 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за житлову нерухомість на 19,0 грн; - за нежитлову нерухомість на 19,0 грн (дані наведено в таблиці 2). <p>Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридичними особами складатимуть 1424,3 тис. грн (очікувані надходження при ставці 1% для нежитлової нерухомості – 1393,5 тис.грн., при ставці 1,5% – 2241,96 тис. грн, для житлової нерухомості при ставці 1% – 30,8 тис.грн, при ставці 1,5% – 46,2 тис. грн); - фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 122,5/980,0 тис.грн (очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 1,5% – 368,7 тис. грн, нежитлову нерухомість при ставці 1,5% – 1900,0 тис. грн). <p>Розрахунок наведено в таблиці 4.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання становлять 2526,8 тис.грн., що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях</p>

	освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо .
--	---

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 2)

Таблиця 4

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн /вартість 1 кв. м (грн)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Прямі витрати платників податку / надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади, тис. грн	
						перший рік регулювання	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7= 6 x 4	8
Будівлі житлові, що перебувають у власності:							
1	2	3	4	5	6	7	8
вають у власності: (код 11)							
- фізичних осіб	15,3/ 4,17	1,50	100,50	150	3669,0	368,7	1843,5
- юридичних осіб	14,1 37,8	1,50	100,50	3	373	37,5	187,5
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	1355,6	1,50	100,50	141	41216,65	4141,96	20709,80
- фізичних осіб	512,8/ 27,12	1,50	100,50	104	18908,55	1900,0	9500,0
- юридичних осіб	842,8/ 37,78	1,50	100,50	37	22308,10	2241,96	11209,8
Разом	1385,0	1,50	100,50	294	45258,65	4548,16	22740,8

*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 рік. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

**Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні
максимальної ставки податку (альтернатива 2)**

Таблиця 5

Платники податку	Середній розмір ставки на 2021 рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн		Відхилення, грн
			за середнім розміром ставки 2021 року	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):					
- фізичних осіб	0,1	1,50	6,00	100,50	+ 94,5
- юридичних осіб	0,8	1,50	48,00	100,50	+52,50
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	0,80	1,50	48,00	100,50	+ 52,50
- юридичних осіб	0,80	1,50	48,00	100,50	+ 52,50

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 3)

Таблиця 6

Класифікація будівель/ платники податку	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн / вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Середня вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості, кв. м (описання наведено в таблиці 4)	Прямі витрати платників податку / надходження до бюджету Великобурлуцької територіальної громади, тис. грн	
						за перший рік	за п'ять років (описання наведено в таблиці 5)
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	29,4			153	4042	153,3	766,5
- фізичних осіб	15,3/ 4,17	0,5	33,50	150	3669	122,5	614,5
- юридичних осіб	14,1/ 37,8	1,0	67,00	3	373,0	30,8	150,0
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	1355,6			141	41216,7	2373,5	11867,5
- фізичних осіб	512,8/ /	0,75	51,8	104	18908,6	980,0	4900

	27,12						
- юридичних осіб	842,8/ 37,78	0,8	62,4	37	22308,1	1393,5	6967,5
<i>Разом</i>	<i>1385,0</i>			<i>294</i>	<i>45258,7</i>	<i>2526,8</i>	<i>12634,0</i>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади в перший рік регулювання на прогнозованому рівні становить 2526,8 тис.грн.	Дія рішень сільських рад, що приєдналися в 2020 році до Великобурлуцької селищної ради поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у громаді відсутній нормативно-правовий акт, що унеможлиблює нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом надходжень у перший рік регулювання на прогнозованому рівні близько 2526,8 тис.грн., які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм,	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань

	<p>бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання – 4548,16 тис. грн, за п'ять років – 22740,8 тис.грн (дані наведені в таблиці 4)</p>	
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Враховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства. Прогнозні надходження при сплаті податку в перший рік регулювання – 2526,8 тис.грн. (дані наведені в таблиці 6).Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 8

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо. Великобурлуцька селищна територіальна громада недоотримає в перший рік регулювання 2526,8 тис. грн, від юридичних осіб – 1424,3 тис. грн, фізичних осіб – 1102,5 тис. грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні бюджет Великобурлуцької селищної територіальної громади недоотримає в перший рік регулювання – 4548,16 тис. грн (дані наведені в таблиці 4) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки – 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,50 грн, що в середньому за житлово/нежитлову нерухомість більше на 94,50 грн/ 52,50 грн (дані наведені в таблиці 5)

Альтернатива 3	Враховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норм податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади прогнозованої суми податку в перший рік регулювання – 2526,8 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання. Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 294*:

Таблиця 9

Показник	Великі	Середні	Малі (юрид.особи)	Мікро (фіз.особи, громадяни)	Разом
Розрахункова кількість юридичних осіб -суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	40	254	294
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	0	13,6	86,4	100

*За інформацією Головного управління ДПС у Харківській області відповідно до п.63.6 ст.63 Кодексу облік платників ведеться за податковими номерами, існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Великобурлуцької селищної ради, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не сплачується податок через неможливість обрахування, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 294 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо Бюджет Великобурлуцької селищної ради недоотримає в перший рік регулювання 2526,8 тис.грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання – 4548,16 тис. грн, (юридичними особами – 2279,46 тис. грн, фізичними – 2268,7 тис. грн) (дані наведені в таблиці 4)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Суб'єкти господарювання (юридичні особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше: - на 52,50 грн за житлову нерухомість; - на 52,50 грн за нежитлову нерухомість. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами в перший рік регулювання – 2279,46 тис. грн (дані наведені в таблицях 4, 5).

Альтернатива 3	<p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 2526,8 тис.грн. (дані наведені в таблиці 6), що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами в перший рік регулювання – 1424,3 тис.грн., з них за житлову нерухомість – 30,8 тис.грн., нежитлову – 1393,5 тис.грн (дані наведено в таблиці 6). Вартість 1 кв. м для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 2.</p>
----------------	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 по сільським радам, що приєдналися до Великобурлуцької селищної ради не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селищної територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 2526,8 тис. грн (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (294 платника) у зв'язку зі збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозні надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади в перший рік регулювання складатимуть 4548,16 тис. грн, від юридичних осіб – 2279,46 тис. грн, фізичних – 2268,7 тис. грн (дані наведені в таблиці 4), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.

Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – 2526,8 тис.грн (дані наведені в таблиці 6), що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм.
----------------	---	---

Таблиця 12

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
1	2	3	4
Альтернатива 1	Вигода для 294 платників податку, оскільки ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 2526,8 тис.грн, а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 4548,16 тис. грн, (дані наведені в таблицях 4, 6)	Недоотримання надходжень коштів до бюджету Велико-бурлуцької селищної територіальної громади в перший рік регулювання 2526,8 тис.грн, а при максимальній ставці податку (1,5%) – 4548,16 тис.грн (дані наведені в таблицях 4, 6).	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету Велико-бурлуцької селищної територіальної громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, тощо
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади в перший рік регулювання 4548,16 тис. грн (дані наведені в таблиці 4), які забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони	Максимальне податкове навантаження на платників податку, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозована сплата податку в перший рік регулювання в сумі 4548,16 тис.грн, що більшена 2021,8 тис.грн., ніж	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на 294 платника податку на загальну суму 2021,36 тис. грн [4548,16 тис.грн.(при максимальній ставці податку 1,5%) –2526,8 тис. грн

	здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо	передбачено альтернативою 3.	(за диференційованим розміром ставки)]
Альтернатива 3	Ставки податку є диференційованими залежно від типів об'єктів нерухомості. Забезпечуються додаткові надходження коштів до бюджету Великобурлуцької селищної ради в перший рік 2526,8 тис.грн, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення. Прогнозована сплата податку до Бюджету селищної ради у перший рік регулювання 2526,8 тис.грн (дані наведені в таблиці 6)	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті.

Таблиця 13

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 2526,8 тис.грн для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо .	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади в перший рік регулювання – 4545,16 тис.грн (дані	На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних право-

	наведені в таблиці 4), які забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.	вих відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок. , в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 2021,36 тис.грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - отримати додаткові надходження до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади на рівні 2526,8 тис. грн, що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства тощо.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в об'єднаній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загально-обов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у

поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Великобурлуцької селищної ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <https://vlb-gromada.gov.ua>, у термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень та пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією (статистичні дані не обраховуються).

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єктів нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Великобурлуцької селищної територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Зазначене регулювання стосується більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регуляторного акту, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Припускається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність установлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10% погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проєкту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади, сприятиме його наповненню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До часового показника – установлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України, до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок додаткових надходжень до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 14

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунк- том 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунк- том 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в таблиці 1), осіб:				
1.1	юридичні особи;	40		40	
1.2	фізичні особи		254		254
2	Надходження до бюджету Великобурлуцької селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (дані наведено в таблиці 1), тис. грн:				
2.1	юридичні особи;	1424,3		7121,5	
2.2	фізичні особи		1102,5		5512,5
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта, грн/год.*:				
3.1	юридичними особами;	12,57/0,30		46,09/1,00	
3.2	фізичними особами		4,19/0,10		4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий		Високий	

*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн .

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- відповідальним за його підготовку фінансовим управлінням Великобурлуцької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо

чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету територіальної громади;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами:

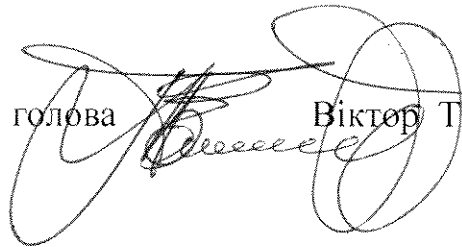
- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Великобурлуцький селищний голова



Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- і малі) та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий-березень 2021 року).

Таблиця 1

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями [інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)]	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустрічі, консультації по телефону	16	Отримання обґрунтованої інформації про встановлення запропонованих розмірів місцевих податків та зборів . Встановлення ставки податку в межах максимально допустимого розміру, визначеного Кодексом (1,5%), і за класифікацією будівель та споруд, передбаченою Постановою №483
	Усього осіб	16	

Відповідно до стст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від типів об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 294 особи, у тому числі малого підприємництва 40 осіб та мікропідприємництва – 254.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, становить 86,4% (дані наведені в таблиці 9 аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання громади, у тому числі тих, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Великобурлуцької селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування оцінки</i>	<i>У перший (стартовий) рік упровадження регулювання</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 10), од.	294	294	294

1	2	3	4	5
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн*	2526800	2526800	12634000
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн	2526800	2526800	12634000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн;</i> <i>- за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	294	294	294

Продовження додатка 2

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	3695,58	2463,72	13550,46
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн	2530495,58	2529263,72	12647550,46

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

<i>№ п/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн</i>	<i>За п'ять років, грн</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	2526800	12634000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	3695,58	13550,46
3	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн	2530495,58	12647550,46

Продовження додатка 2

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, грн	x	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн	2530495,58	12647550,46

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

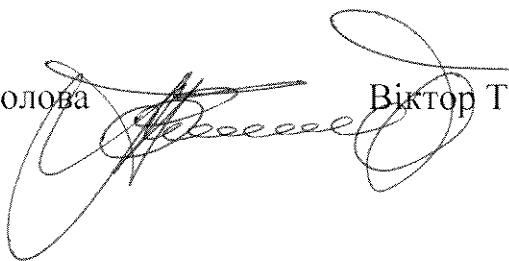
Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Пом'якшувальними заходами є установлення ставок податку в розмірі, що є нижчим за максимально допустимий на законодавчому рівні (1,5%).

Великобурлуцький селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради, щодо проєкту рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Постійна комісія з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради (надалі – комісія) на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок та пільг для юридичних і фізичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акта є Великобурлуцька селищна рада. Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Великобурлуцької селищної ради.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів селищної ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в газеті «Вісник Великобурлуцьчини» №15 від 09.04.2021 року та безпосередньо проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу, згідно

Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» були оприлюднені на сторінці «Регуляторна політика» на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради в мережі Інтернет;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Великобурлуцької селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Великобурлуцької селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» постійна комісія вважає, що проєкт рішення Великобурлуцької селищної ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проєкту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з фінансів,
бюджету, соціально-економічного
розвитку, інвестиційної діяльності,
регуляторної політики, промисловості
та підприємництва Великобурлуцької селищної ради



Володимир ПОСОХОВ