



ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Центральна, 9, смт. Великий Бурлук, Харківська область 62602,
тел. (05752) 5-31-10, E-mail: velburselrada@gmail.com, код ЄДРПОУ 04399192

19.05.2021 № 04-22/876
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Великобурлуцька селищна рада Харківської області на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє наступні документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій, щодо встановлення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- повідомлення про оприлюднення;
- проект регуляторного акта рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- експертний висновок постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради .

Додаток на 37 аркушах

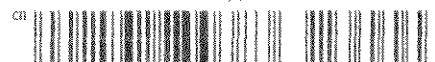
Великобурлуцький
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Олена ІВАНОВА
(0663917452)

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3826/0/19-21 від 19.05.2021



Повідомлення про оприлюднення

проєкту регуляторного акта рішення сесії Великобурлуцької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку »

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у відповідності до норм Податкового кодексу України, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобурлуцька селищна рада повідомляє про оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку » та аналізу регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта. Проєкт рішення регулює прозоре встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. З метою одержання зауважень та пропозицій електронну версію проєкту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради за адресою: <http://vlb-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення. Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі :

- Великобурлуцькій селищній раді (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурлук, вул. Центральна, буд.9, електронна адреса: velburselrada@gmail.com;

- Фінансовому управлінню Великобурлуцької селищної ради (поштова адреса: 62602, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, буд.2, електронна адреса: velburlukfinupr@gmail.com.

До відома мешканців громад!

Прийом громадян Великобурулчської та Вільхуватської громад працівниками Пенсійного фонду для надання консультативних послуг з питань пенсійного забезпечення населення відбуватиметься у Центрі надання адміністративних послуг згідно графіка, затвердженого головним Управлінням ПФУ у Харківській області один раз на місяць із 9-ї до 12-ї год.
Довідки за тел.: (05752) 5-30-46.

До уваги громадян України, іноземців та осіб без громадянства!

Останнім часом почастилися випадки зворотнє громадянства України, іноземців та осіб без громадянства щодо надання адміністративних послуг посередницькими фірмами-шахраями (посилання: <https://cutt.ly/lcoPINC>; <https://zagranki.com.ua/our-services/>; <http://zagranfour.kharkov.ua/katalog-useplaw/>; <https://cutt.ly/VerSocSq35>; <https://keeplaw.com.ua/услуги/id-karta.html>; <http://www.kh-passport.com/about/>; <https://www.visavoyage.com.ua/articles/id-karta-srochno/> та інші).

У зв'язку з цим, Міграційна служба закликає звертатися за отримання адміністративних послуг виключно до територіальних підрозділів ДМС України, а не до шахраїв, які незаконно пропонують надання державних послуг, що входить виключно до компетенції ДМС України, а саме:

- оформлення паспорта громадянина України у формі ID-картки;
- вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку;
- оформлення паспорта громадянина України для виїзду за кордон;
- оформлення документів для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання;
- оформлення спеціального дозволу для виїзду до Криму;
- оформлення посвідок на тимчасове та постійне проживання;
- оформлення дозволу на імміграцію;
- продовження строку перебування на території України;
- оформлення довідки про реєстрацію особи громадянина України;
- оформлення тимчасового посвідчення громадянина України;
- оформлення посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон;
- визнання біженцем або особою, яка потребує додаткового захисту.

Державна міграційна служба України надає всі необхідні послуги відповідно до затверджених державою тарифів і в передбачені законом строки.

1) Законотримання України у формі ID-картки (по досягненню 14-річного віку (вперше), у разі обміну паспорта, замість втраченого або викраденого) і паспорт громадянина України для виїзду за кордон можна оформити:

- у територіальному підрозділі ДМС України за зареєстрованим місцем проживання;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- у центрі обслуговування "Паспортний сервіс" ДП "Документ".

Більше інформації щодо видачі паспорта громадянина України у формі картки по досягненню 14-річного віку (вперше) за посиланням: <https://cutt.ly/lcrlj5X>, щодо оформлення паспорта громадянина України у формі картки (у разі обміну паспорта, замість втраченого або викраденого) за посиланням: <https://cutt.ly/lcrlz1P>.

2) Послугу щодо вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку можна отримати:

- у територіальному підрозділі ДМС України за зареєстрованим місцем проживання;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП).

Більше інформації щодо вклеювання фотографій до паспорта громадянина України при досягненні 25- та 45-річного віку за посиланням: <https://cutt.ly/5cisDIN>.

3) Документи для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання можна оформити тільки (!) у територіальному підрозділі ДМС України за зареєст-

рованим місцем проживання.

Більше інформації щодо оформлення документів для виїзду громадян України за кордон на постійне проживання за посиланням: <https://cutt.ly/1crgw7m>.

4) Спеціальний дозвіл для виїзду до Криму можна оформити тільки:

- у територіальному органі ДМС України;
- у територіальному підрозділі ДМС України у Новотроїцькому чи Генічеському районах Херсонської області.

Більше інформації щодо отримання спеціального дозволу для виїзду до Криму за посиланням: <https://cutt.ly/Tcra8A1>.

5) Посвідки на тимчасове та постійне проживання можна оформити:

- у територіальному підрозділі ДМС України за місцем проживання іноземця або особи без громадянства;
- у відповідному центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- у державному підприємстві, що належить до сфери управління ДМС України.

Більше інформації щодо оформлення посвідок на тимчасове проживання за посиланням: <https://cutt.ly/hcic3Be>; щодо оформлення посвідок на постійне проживання за посиланням: <https://cutt.ly/есюрлh>.

6) За отримання дозволу на імміграцію можна звернутися:

- до дипломатичних представництв чи консульських установ України за кордоном з місцем постійного проживання;
- особам, які перебувають в Україні на законних підставах – до територіального підрозділу ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо отримання дозволу на імміграцію за посиланням: <https://cutt.ly/7c1ck6ZP>.

7) За продовження строку перебування на території України можна звернутися тільки (!) до територіального підрозділу ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо продовження строку перебування на території України за посиланням: <https://cutt.ly/1cibbc8>.

8) Довідку про реєстрацію особи громадянина України та тимчасове посвідчення громадянина України можна оформити тільки (!) у територіальному підрозділі ДМС України за місцем проживання.

Більше інформації щодо оформлення довідки про реєстрацію особи громадянина України за посиланням: <https://cutt.ly/есicfwY>; щодо тимчасового посвідчення громадянина України за посиланням: <https://cutt.ly/Hcicf3p>.

9) Посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон можна оформити тільки (!) у територіальному органі або підрозділі ДМС України.

Більше інформації щодо оформлення посвідчення особи без громадянства для виїзду за кордон за посиланням: <https://cutt.ly/исrcj1>.

10) Для набуття статусу біженця або додаткового захисту, іноземний громадянин або особа без громадянства повинні звертатися тільки (!) до територіального органу ДМС України.

Більше інформації щодо набуття статусу біженця або додаткового захисту за посиланням: <https://cutt.ly/ScihLID>.

Нагадуємо, що оформлення документів, що посвідчують особи, підтверджують громадянство України чи спеціальний статус особи, у період дії карантину здійснюється за місцем звернення особи.

Завідувачка Великобурулчської РС ГУ ДМС України в Харківській області
Маргарита ГРИНЬКО.

Обласний бюджет має допомагати жителям області в складний час

Завдяки депутатам "Блоку Світличної "Разом!" в обласному бюджеті вдалось вдвічі збільшити суму, передба-

реєстровано більше 2500 звернень мешканців. Основна причина – різке погіршення матеріального стану під час пандемії та

розподілятимуть серед тих, хто потребує матеріальної підтримки.

"Це черговий важливий крок з боку депутатів "Блоку Світличної "Разом!" у відстоюванні актуальних сьогодні питань соціальної підтримки жителів регіону", – коментують рішення у фракції.

Представники "Блоку Світличної "Разом!" також пропонують розширити список людей, які можуть претендувати на матеріальну допомогу – додати самотніх пенсіонерів, батьків дітей з особливими потребами та самотніх матерів, та збільшити розмір допомоги. Ці пропозиції не знайшли підтримки у керівництва області, проте депутати наполягатимуть на них і надалі. Акцент депутати роблять на системному підході до захисту населення та протидії кризі, що спричинила пандемія COVID-19.

"Обласний бюджет в сьогоднішні часи має бути максимально орієнтованим на захист тих, хто постраждав від економічної кризи і пандемії, мати значну соціальну складову та ситуативно реагувати на нові хвилі погіршення ситуації таким чином, щоб кожен відчував себе захищеним", – додають у фракції "Блок Світличної "Разом!".
Владислав КАЛОЖНИЙ.



чену на матеріальну допомогу жителям області.

24 та 31 березня на решті відбулися перші засідання комісії Харківської обласної ради з питань надання одноразової адресної грошової допомоги. Дивним чином, ніхто з керівництва області не вважало за потрібне затвердити склад та збирати засідання комісії з грудня минулого року! Це при тому, що сьогодні різке життя стрімко падає, ціни зростають і обласні депутати зрештою виселюють надати допомогу. Станом на 24 березня в обласній раді було за-

пов'язано з нею кризою. І зволання з вирішення цих проблем є неприємним!

Представники фракції "Блок Світличної "Разом!" виступили ініціаторами суттєвих змін до обласного бюджету. Зміни були потрібні, оскільки під час формування обласного кошторису на поточний рік керівництво області передбачило лише 22 мільйонів гривень, що не покривали нагальні потреби громадян. Депутатами Блоку було подано пропозицію суттєво збільшити розмір цієї суми. Цю ініціативу підтримав депутатський корпус у 55 мільйонів, які

Виїзний прийом громадян с. Мілове

2 квітня відбувся виїзний прийом громадян в с. Мілове за участю Вільхуватського сільського голови Василя Сорокіна.

Питання, з якими зверталися громадяни, стосувалися найчастіше ремонту доріг, проведення виплат субсидій та соціального допомоги, руху маршрутних автобусів, оформлення земельних ділянок та благоустрою населених пунктів.

Також до сільського голови звернулася мати, з числа внутрішньо переміщених осіб, стосовно допомоги у вирішенні питання щодо встановлення дитини статусу, постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту.

Василь Олександрович надав вичерпні відповіді на більшість питань, а по окремих питаннях – надано доручення керівникам відповідних структурних підрозділів сільської ради для подальшого вивчення та вирішення.

Прес-служба Вільхуватської сільської ради.

Найбільш заробітна плата

У лютому цього року середня заробітна плата на Харківщині склала майже 11 тисяч гривень, про це повідомили в Головному управлінні статистики у Харківській області.

За даними управління, найбільше заробляють у таких сферах: 26 778 гривень – інформація та телекомунікації; 15 674 гривні – добувна промисловість і розроблення кар'єрів; у сфері державного управління й оборони; 15 630 гривень – працівники обов'язкового соціального страхування; 14 772 гривні – фінансова та страхова діяльність; 14 236 гривень – у сфері постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів Великобурулчської селищної ради

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобурулчської селищної рада повідомляє про оприлюднення:

1. Проект рішення Великобурулчської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки" та відповідний аналіз регуляторного впливу;
2. Проект рішення Великобурулчської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку" та відповідний аналіз регуляторного впливу;
3. Проект рішення Великобурулчської селищної ради "Про встановлення розміру ставок єдиного податку" та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Статистичний зміст проєктів: встановлення місцевих податків та зборів на території Великобурулчської селищної ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказані проєкти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Великобурулчської селищної ради: <http://vlb-gromada.gov.ua> в розділі "Регуляторна політика" протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проєктів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі:

- Великобурулчській селищній раді (поштава адреса: 62602, смт Великий Бурулук, вул. Центральна, буд. 9, електронна адреса: vlburselrada@gmail.com);
- Фінансовому управлінню Великобурулчської селищної ради (поштава адреса: 62602, смт Великий Бурулук, вул. Паркова, буд. 2, електронна адреса: vlbuclukfup@gmail.com).

Великобурулчський селищний голова Віктор ТЕРЕЩЕНКО.



ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ сесії 8 скликання

від _____ 2021 року

№ - 8

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

Згідно з планом діяльності з підготовки регуляторних актів Великобурлуцької селищної ради, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до вимог Податкового кодексу України; беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великобурлуцької селищної ради:
 - 1.1. ставки земельного податку (додаток 1);
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю на території Великобурлуцької селищної ради (додаток 3).
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Вважати таким, що з 01.01.2022 року втрачає чинність:
 - рішення №1529-7 від 19.06.2020р. Великобурлуцької селищної ради;
 - рішення №603-7 від 14.07.2020р. Катеринівської сільської ради;
 - рішення №327-7 від 12.06.2020р. Хатнянської сільської ради;
 - рішення №311-7 від 17.06.2020р. Малобурлуцької сільської ради;
 - рішення №315-7 від 29.05.2020р. Андріївської сільської ради;
 - рішення №399-7 від 07.07.2020р. Червонохвильської сільської ради;
 - рішення № 724-7 від 10.07.2020р. Підсереднянської сільської ради;
 - рішення №389-7 від 16.07.2020р. Шипуватської сільської ради;
 - рішення №513-7 від 14.07.2020р. Григорівської сільської ради;
 - рішення №195-7 від 11.07.2019р. Гнилицької сільської ради;
 - рішення № 386 від 20.06.2019р. Новоолександрівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради 8 скликання.

Великобурлуцький
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Ставки земельного податку¹

1. Встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Великобурлуцької селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA6300000000004188 5		UA63080010000040281	Великобурлуцька селищна територіальна громада Харківської області

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0	1,0	0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва	0,5	0,3	0,5	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	3,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	3,0	3,0

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,07	1,0	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	0,07	0,07	0,07
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	0,5	0	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,07	0,07	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,07	0	0
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	0	1,0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	0	1,0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	0	1,0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	0	1,0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	0	1,0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	0	1,0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,0	0	1,0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для	0	0	0	0

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	5	5
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,1	0,1	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,1	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	5	5
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0	0,1	0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0	0,1	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0	0,1	0
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,1	0,3	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	0,1	0,1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості	x	x	x	5
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	x	x	x	x

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	0	5,0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	x	x	x	5
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	виключено				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики	x	x	x	5
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	0	5,0	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	0	5,0	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	0	5,0	0
15	Землі оборони	x	x	x	5
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5	0	0,5	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0	0,5	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,5	0	0,5	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,5	0	0,5	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0,5	0	0,5	0

	Державної спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5	0	0,5	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,5	0	0,5	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

4) Встановити ставку земельного податку в розмірі – **5 %** для юридичних осіб та **1%** для фізичних осіб від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних підприємств).

5) Встановити ставку земельного податку в розмірі – **7 %** для юридичних осіб та **1%** для фізичних осіб на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (за межами населених пунктів) нормативну грошову оцінку яких не проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних підприємств).

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

Додаток 2

до рішення ____ сесії __8__ скликання

№ ____ від _____ 2021 року

Великобурлуцької селищної ради

ПЕРЕЛІК**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹**

1. Встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Великобурлуцької селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA63000000000041885		UA63080010000040281	Великобурлуцька селищна територіальна громада Харківської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – особи з інвалідністю першої і другої групи;	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком);	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Органи місцевого самоврядування, органи національної поліції	100%
Комунальні підприємства, засновником яких є територіальна громада;	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

Типове положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

Платниками податку є:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

Платники плати за землю є суб'єктами податкових правовідносин, це фізичні та юридичні особи, які постійно користуються земельною ділянкою у зв'язку з набуттям права власності на неї або використовують на підставі укладеного договору оренди земельну ділянку, яка перебуває в державній або комунальній формі власності.

2. Об'єкти оподаткування:

Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування:

Базою для оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, а також площа земельних ділянок, нормативу грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки/розмір:

Ставки податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. *перелік пільг для фізичних осіб* визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи :

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. *перелік пільг для юридичних осіб* визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;
- в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
- г) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- д) дошкільні та загальноосвітні навчальні, культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

е) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

є) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

ж) органи місцевого самоврядування;

з) комунальні підприємства, засновником яких є територіальна громада;

к) органи національної поліції;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року

(для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 2 місяців).

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Відповідальність за повноту та своєчасність сплати покладається на платників податку. За несвоєчасну сплату податку платники несуть відповідальність у порядку, визначеному Податковим Кодексом.

Контроль за сплатою збору покладається на контролюючий орган.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Орган місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем у якому відбулися зазначені зміни.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Великобурлуцької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати
шляхом регулювання**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення у перший рік регулювання 6460 тис. грн до бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади від платників земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету, та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально – економічного розвитку громади, Великобурлуцька селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Ставки податку встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Ставки податку у 2022 році пропонується привести у відповідність до одиниць на всій території селищної ради, так як у 2021 році на території десяти сільських рад, що приєдналися до Великобурлуцької селищної ради діють різні ставки податку, а отже, це дозволить забезпечити надходження до місцевого бюджету, необхідні для виконання соціальних програм. Тим самим буде забезпечено баланс інтересів між ОМС, громадою та підприємцями.

При встановленні максимальних ставок земельного податку на 2022 рік податкове навантаження для платників буде надмірним.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, плата за землю справляється – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2022 рік		у разі не прийняття рішення на 2022 рік		Відхилення (втрати до бюджету), тис.грн.
		Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	Від 0,01% до 5%	6460	Від 0,01% до 5%	5971	489
	Разом	х	х	х	х	х

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» в 2022 році очікується, що в бюджет Великобурлуцької селищної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 6460 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Важливість проблеми при затвердженні рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально – економічних проблем громади, благоустрою населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Великобурлуцькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та оприлюднюється на офіційному сайті громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням 35 сесії VII скликання Великобурлуцької селищної ради від 19.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», так як у 2021 році дане рішення діє лише на території Великобурлуцької селищної ради, без врахування територій десяти сільських рад, що приєдналися до Великобурлуцької селищної ради.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення єдиних ставок плати за землю та пільг з її сплати на всій території Великобурлуцької селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Великобурлуцької селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та господарства.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження земельного податку до доходної частини бюджету селищної ради (2020 рік фактичні надходження – 5627 тис. грн. на 2021 рік планові показники – 5971 тис. грн., на 2022 рік прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку очікуються на рівні – 6460 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарств. Кількість платників податку становить 3200 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Великобурлуцької територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку, підвищення соціальних стандартів територіальної громади.

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо земельного податку;

- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, ставки податку сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. В результаті надходження до місцевого бюджету залишаться на рівні 2021 року – 5971 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Великобурлуцької селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету громади орієнтовно надійде 6406 тис. грн., що дозволить профінансувати роботи з благоустрою території громади та інші соціальні програми. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до селищного бюджету дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми, благоустрій та інше. Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку	Установлення максимальних ставок плати за землю забезпечить додаткові надходження до бюджету Великобурлуцької територіальної громади, упорядкує відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, але прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки збільшення податкового навантаження на власників і користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Великобурлуцької територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	В частині надання поточних трансфертів установам, підприємствам комунальної власності, які втратять право на застосування пільг зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 6460 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 8580 тис. грн.) та спрямування їх на соціально – економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Соціальна напруга. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Втрати пов'язані з платою за землю
Альтернатива 2	Вирішення соціально – економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі(юридичні)	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	41	3200	3241
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	1,3	98,7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані з плати за землю, в сумі: 5971 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язані зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік». Сплата земельного податку за запропонованими ставками (6460 тис. грн.) Детальна інформація в М-Тесті.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 8580 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувались.

**IV. Вибір найбільш оптимального
альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, громадяни втраять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально – економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 0 тис. грн.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету Великобурлуцької громади орієнтовно надійде 6460 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 6460 тис. грн.). Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 6460 тис. грн. Детальна інформація в М-Тест.	Наповнення селищного бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до селищного бюджету (8580 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження (8580 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому застосовується плати за землю.	Можливі додаткові витрати місцевого бюджету – поточні трансферти. Сплата земельного податку за ставками, що діяли у 2021 році – 5971 тис. грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). - Виникнення податкового боргу про причини не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуто частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України;

	знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	- Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). - Виникнення податкового боргу про причини не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно – обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великобурлуцької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великобурлуцької селищної ради, інформації фінансового управління селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку, які діятимуть з 01.01.2022 року.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та АРВ до нього.

Проведення консультації з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на сесії Великобурлуцької селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Великобурлуцької територіальної громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Великобурлуцької територіальної громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	2	3	4
1	Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	3241	3241
1.1	- юридичних;	41	41
1.2	- фізичних	3200	3200
2	Надходження коштів до бюджету Великобурлуцької територіальної громади від плати за землю, тис. грн.	6460	32300
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн):		
3.1	- на отримання первинної інформації про вимоги регулювання;	4,19/0,1,	4,19/0,1,
3.2	- на подання декларації зі сплати податку контролюючому органу	8,38/0,2	41,90/1,0
4	Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий

*Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн .

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта здійснюватиметься в терміни, визначені Законом, та відповідно до Методики:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за підготовку – відділом землеустрою Великобурлуцької селищної рад шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходжень коштів до бюджету Великобурлуцької

територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону з урахуванням вимог Методики.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: 62602, вул. Центральна, 9, смт. Великий Бурлук, Мальцева Валентина Володимирівна – начальник відділу землеустрою Великобурлуцької селищної ради, тел.;

- електронна адреса: velburselrada@gmail.com.

Великобурлуцький селищний голова  Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта проведено розробником у період з "03" березня 2021 р. по "3"квітня 2021 р.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Робочі зустрічі	7	Отримання інформації та пропозицій
Телефонний запит	2	
Усього осіб		

Телефонні запити проводились до представників бізнесу, до податкової служби.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3241 особа

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти на території Великобурлуцької селищної ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	3241
6	Сплата земельного податку, грн.	6460000
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	6460000

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)	4,19

	0,1 год.*** x 41,88 грн. ****(мінімальна зарплата 6700 грн.: 160 год. у місяць) = 4,19 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 41,88 грн.	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць в т.ч Юридичних осіб Громадян	3241 41 3200
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.: Юридичних осіб Громадян	13923,37 515,37 13408,0
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	6473923,37

*** Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн .*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	6460000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	13923,37
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	6473923,37
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>0</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	6473923,37

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

На основі аналізу статистичних даних, що надані Салтівським управлінням ГУ ДПС у Харківській області та суб'єктами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів мікро - підприємництва і впровадження пом'якшувальних процедур не потребує. Суб'єкти господарювання Великобурлуцької селищної ради можуть і будуть сплачувати податок за вказаними ставками.

Великобурлуцький селищний голова  Віктор ТЕРЕЩЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради, щодо проекту рішення Великобурлуцької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Постійна комісія з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок та пільг для юридичних і фізичних осіб із сплати земельного податку. Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є Великобурлуцька селищна рада. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Вісник Великобурлуцьчини» №15 від 09.04.2021 року та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу, згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» були оприлюднені на сторінці «Регуляторна політика» на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради в мережі Інтернет;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Великобурлуцької селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акту - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоду суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» постійна комісія вважає, що проект рішення Великобурлуцької селищної ради та аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з фінансів,
бюджету, соціально-економічного
розвитку, інвестиційної діяльності,
регуляторної політики, промисловості
та підприємництва Великобурлуцької селищної ради



Володимир ПОСОХОВ