



## ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Центральна, 9, смт. Великий Бурлук, Харківська область 62602,  
тел. (05752) 5-31-10, E-mail: [velburselrada@gmail.com](mailto:velburselrada@gmail.com), код ЄДРПОУ 04399192

13.05.2021 № 04-22/875  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

01011, м. Київ  
вул. Арсенальна, 9/11

Великобурлуцька селищна рада Харківської області на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє наступні документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій, щодо встановлення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- повідомлення про оприлюднення;
- проект регуляторного акта рішення «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- експертний висновок постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради .

Додаток на 31 аркушах

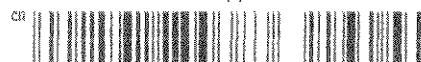
Великобурлуцький  
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Олена ІВАНОВА  
(0663917452 )

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3829/0/19-21 від 19.05.2021



### ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта Великобурлуцької селищної ради

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобурлуцька селищна рада повідомляє про оприлюднення:

1. Проекту рішення Великобурлуцької селищної ради "Про оренду плати за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади" та відповідний аналіз регуляторного впливу.

Стислий зміст проєкту встановлення ставок оренди плати за землю на території Великобурлуцької селищної ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказаний проєкт рішення та відповідний аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради: <http://vlb-gromada.gov.ua> в розділі "Регуляторна політика" протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі:

– Великобурлуцькій селищній раді (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурлук, вул. Центральна, буд. 9, електронна адреса: [velburselrada@gmail.com](mailto:velburselrada@gmail.com));

– Фінансовому управлінню Великобурлуцької селищної ради (поштова адреса: 62602, смт Великий Бурлук, вул. Паркова, буд. 2, електронна адреса: [velburlukfinupr@gmail.com](mailto:velburlukfinupr@gmail.com)).

### Слова вдячності



19 квітня на 78-му році життя пішла за межу вічності наша люба матуся, бабуся та прабабуся Євдокія Борисівна Ковальчук, жителька смт Великий Бурлук.

Кожна хвилина віддаляє її від нас. Не хочеться вірити, що ми більше її не побачимо і вона ніколи не повернеться. Тяжка туга і жура ястряють наше серця і душі. Нам не вистачає нашої Євдокії Борисівни, ми сумуємо і завжди пам'ятатимемо її.

Щиро вдячні усім, хто підтримає та допоможе угіркий для нас час. Дякуємо судідам смт Редько, родичам Плюваченкам та Терещенкам, Галині Комісаровій, Ірині Канивцеві, Вірі Катасоновій та друзям.

Дякуємо ритуальній службі А. Крюкова та колективу кафе-бар "Нон-стоп", особливу Олені Смочик, за приготування поминального обіду.

Хай Господь береже усіх вас, а біди обходять стороною. А нашій рідній Євдокії Борисівні земля хай буде пухом.

Рідні.

### БІЛЬ СКОРБОТИ



28 квітня минуло 40 днів як рано-рано смерть забрала нашу дорогу доньку, сестричку та подругу Тетяну Олексіївну Гусеву.

У 36 років вона пішла за вічну межу, з якої немає вороття, забравши з собою радість і спокій родинного затишку. Біль переповнює наше серце, віддає пустою.

Неможливо змиритися з цією страшною втратою, горе затьмарило увесь світ і згасло сонце. Не віримо, що Тетянка немає поруч з нами.

Твоя душа, нежній сніжинко, От нас ушла в останній путь, Течет рекою потік слезинок І не кончається нічуть.

В душі навек печаль застыла... Была ты только рядом, близко... И вот... беда вдруг нас накрыла, Прижав к земле собою низко...

Прощай, сердечко дорожое, Пусть будет мягкою земля... Ты нас прости за все плохое...

Как жаль... вернуть тебя нельзя... Хай Господь оберігає вас і ваші родини, а душа нашої Тетянки десь у далеких світах знайде вічний спокій і Царство небесне.

Тато, мама, сестра та всі рідні.

### ЗАГУБЛЕНО ДОКУМЕНТИ:

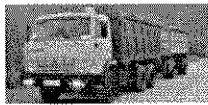
1. Свідоцтво про реєстрацію машини Серія АС № 031390 – трактор, реєстраційний номер 056454Х; марка МТЗ-80; рік випуску 1990; заводський №705145; двигун №641347;  
2. Свідоцтво про реєстрацію машини Серія АС № 031357 – трактор, реєстраційний номер 1755 ХІ; марка Т-150; рік випуску 1990; заводський №94552; двигун №13821;  
3. Свідоцтво про реєстрацію машини Серія АС № 031362 – навантажувач, реєстраційний номер 1851ХА; марка ПЕА-1.0; рік випуску 1996; заводський №03936; двигун №6Л3740. Вищевказані документи вважати недійсними.

### МОЛОЧНО-ТОВАРНІ ФЕРМИ ПОТРІБНІ:

ветлікар, тегосеміновач, тракторист-механізатор, доярки, скотар, інші сільгоспробітники. Висока стабільна зарплата. Забезпечення житлом та харчуванням. Тел.: 095-144-97-58, 098-57-13-020.

### УВАГА! ВЕСНЯНИЙ НАБІР! ОПЛАТА ПОЕТАПНА! Великобурлуцький РУСТЦ ТСОУ (колишній ДТСАФ) проводить набір

на навчання в групи з підготовки водіїв транспортних засобів категорій:  
А1 (мопед, скутер),  
А (мотоцикл),  
В (легковий автомобіль),  
С (вантажний автомобіль) – залишилися останні місця,  
СЕ (вантажний автомобіль з причіпом) – залишилися останні авто.



Постійно проводить набір водіїв для перепідготовки з вищої на нижчу категорію та для перепідготовки з правил дорожнього руху (зміни та доповнення в правилах) з видачею свідоцтва про навчання.

Здає в оренду приміщення. Звертається за адресою: смт Великий Бурлук, вул. Виноградна, буд. 47. Довідки за телефонами: 5-20-94, (066)9533647, (096)6482278, (050) 8164238.

### ЗАГУБИВСЯ СОБАКА породи Пікінес, рлячка Пушок, в клячці Замостю.



Прохання, хто бачив або знайшов повідомити за винагородою. Тел.: 050-73-52-063 (Таня).

### УВАГА!

### Шановні мешканці села Вільхуватка!

Відповідно до рішення виконавчого комітету Вільхуватської сільської ради від 30 березня № 23 «Про затвердження Порядку відшкодування витрат автоперевізникам за пільговий проїзд окремих категорій громадян автомобільним транспортом загального користування за рахунок коштів бюджету Вільхуватської сільської ради». Договору про відшкодування перевізнику втрат його доходів від перевезення окремих категорій громадян, що мають відповідні пільги, укладеного між Вільхуватською сільською радою та ТОВ «АТП «АВТОТРАНС», на маршруті «Великий Бурлук (АС) – Мілове» із с. Вільхуватка до смт Великий Бурлук та в зворотному напрямку запроваджено талонну форму обліку окремих категорій громадян, які мають право на пільговий проїзд.

Талони не поширюються на маршрут «Вільхуватка (АС) – Харків АС-6 «Заводська».

Дана пільга поширюється на наступні категорії громадян:

- особи, які отримали інвалідність внаслідок війни;
- особа, яка супроводжує особу з інвалідністю внаслідок війни І групи;
- учасники бойових дій;
- постраждалі учасники Революції Гідності;
- діти з багатодітних сімей віком від шість років;
- ветерани військової служби, ветерани органів внутрішніх справ;
- батьки військовослужбовців, які загинули чи померли або пропали безвісти під час проходження військової служби;
- громадяни, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорія 1 та категорія 2 – ліквідатори);
- особи з інвалідністю;
- пенсіонери за віком.

У зв'язку з цим особи зазначених категорій за потребою можуть звернутися за отриманням талонів (4 талони на місяць) до Вільхуватської сільської ради. При собі мати документ, який посвідчує особу (паспорт), та документ, який підтверджує категорію особи (пенсійне посвідчення, довідка МСЕК тощо).

Вільхуватська сільська рада.

### ПРОДАМ

#### НЕРУХОМІСТЬ

\* квартиру у будинку на два господаря (смт Великий Бурлук, вул. Паркова, 44), загальна площа 57 кв. м, пічне опалення, без водопостачання, потребує ремонту. Тел.: 050-824-07-25, 099-942-87-47.

\* будинок, ст. Бурлук, Недорого; 2-кімн. квартиру ст. Бурлук. Тел.: 095-868-99-65.

\* будинок газифікований у Великому Бурлуку, вул. Осіяньська або обміняю на квартиру у Великому Бурлуці. Тел.: 095-38-21-301 (Дмитро).

#### ТРАНСПОРТ

\* авт-ль ГАЗ-53 (дизель) і ЗАЗ-968М. Тел.: 096-86-28-128.

\* авт-ль Рено-Логан, 2010 р. в., універсал, бензин, об'єм 1,5 л, пробіг 77 тис. км, фаркоп, гаражне зберігання. Тел.: 099-688-57-00.

\* авт-ль ВАЗ-2101, 1987 р. в., бензин/газ (вписаний в техпаспорт), у доброму технічному стані. Ціна 750 у. о. Тел.: 098-929-28-27.

#### ЖИВІСТЬ

\* маленьких поросят. Тел.: 050-68-38-457.

Втрачене посвідчення тракториста-машиніста категорії А серії АА № 055081, видане 6.09.2001 р. Інспекцією Держтехнагляду Великобурлуцького району Харківської області на ім'я Ковалевський Сергій Валерійович, вважати недійсним.

Розвозимо  
**КУРЕНЬ-НЕСУЧОК ТА МОЛОДНЯК**  
Леггорн, Ломан-Браун,  
Домініант, Бройлер.  
**ДОСТАВКА БЕЗКОШТОВНА**  
099-139-80-90 096-13-00-193

ПРОДАМ сіялку універсальну СОН-4,2; ваги 700 кг; мехлодку 3-фазну; бджолосім'я, вулики б/у, бджолоінвентар. Тел.: 098-93-40-593.

ПРОДАМ ПОРОСЯТ, ТОВАРНИХ СВИНЕЙ живою вагою.  
КУПЛЮ ФУРАЖНЕ ЗЕРНО.  
Тел.: 050-168-72-00, 050-657-62-57.

ПРОДАМ брикет дубовий за літніми цінами. Тел.: 050-56-88-616.

КУПЛЮ БИЧКІВ на відгодівлю до 200 кг. Тел.: 099-789-51-84.

Насіння кормових трав (люцерна, конюшина, еспарцет, стоклокс, суданка та інші.), сидератів, медоносів, соношнику, кукурудзи та інше. Тел.: 0995036917; 0676892726. [www.semenatrav.com](http://www.semenatrav.com)

### ПОСЛУГИ

ПІЛЯЄМО, РУБАЄМО ДРОВА, СПИЛЮЄМО АВАРІЙНІ ДЕРЕВА на території району. Швидко і якісно. Тел.: 097-80-34-178.

### КУПЛЮ

КУПЛЮ БИКІВ, КОРІВ, ТЕЛИЦЬ Вимушений дорізі, живих живою вагою. Цілодобово. Тел.: (050) 924-04-84 (098) 08-08-427 Валерія

КУПЛЮ ДОРОГО. МЕД ДОРОГО. Поспішайте зайняти своє місце в нащадній компанії. Надаємо бочку 200 л для яєди. Кулуємо всю продукцію бджільництва. Тел.: 066-715-25-49, 067-699-48-31.

КУПЛЮ КОРІВ, БИКІВ, ТЕЛИЦЬ, КОНЕЙ. Дорого. Вимушений дорізі. Цілодобово. Тел.: 096-490-05-56, 066-809-30-90.

КУПЛЮ ПОСТІЙНО ТЕЛЯТ від 20 днів до 6 міс. Ціна: 30 грн/кг. Тел.: 098-832-08-27.

ЗАКУПУЄМО ЯЛОВИЧИНУ – корів, биків, телиць, коней. Вимушений дорізі. Тел.: 050-62-48-548 096-082-81-43.

ДОРОГО КУПЛЮ БИКІВ, КОРІВ ЖИВОЮ ВАГОЮ. Вимушений дорізі. Тел.: 095-69-19-062, 098-044-92-46.

ДОРОГО КУПЛЮ КОРІВ, БИКІВ, ТЕЛИЦЬ ЖИВОЮ ВАГОЮ ТА ВИМУШЕНИЙ ДОРІЗ. ШВИДКІ ВІВІЗ. Тел.: 066-725-43-76, 068-415-70-74.

## Повідомлення про оприлюднення

проекту регуляторного акта рішення сесії Великобурлуцької селищної ради  
«Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної  
територіальної громади»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у відповідності до норм Податкового кодексу України, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Великобурлуцька селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта. Проект рішення регулює прозоре встановлення ставок орендної плати за землю. З метою одержання зауважень та пропозицій електронну версію проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради за адресою: <http://vlb-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення. Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі :

- Великобурлуцькій селищній раді ( поштова адреса: 62602, смт Великий Бурлук, вул. Центральна, буд.9, електронна адреса: [velburselrada@gmail.com](mailto:velburselrada@gmail.com);

- Фінансовому управлінню Великобурлуцької селищної ради (поштова адреса: 62602, смт. Великий Бурлук, вул. Паркова, буд.2, електронна адреса: [velburlukfinupr@gmail.com](mailto:velburlukfinupr@gmail.com).



## ВЕЛИКОБУРЛУЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

сесії 8 скликання

від

2021 року

№

- 8

Про орендну плату за землю  
на території Великобурлуцької селищної  
територіальної громади

Керуючись статтями 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктами 24, 28 та 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розділом III Закону України «Про оренду землі», з метою забезпечення єдиного підходу до визначення розміру плати та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності, постійного та рівномірного наповнення місцевого бюджету для забезпечення розвитку території та реалізації програм соціально-економічного розвитку, Великобурлуцька селищна рада вирішила:

1. Установити на території Великобурлуцької селищної територіальної громади плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.

1.1. Платники орендної плати, об'єкт, база, порядок обчислення орендної плати, податковий період, строк та порядок сплати орендної плати, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати визначаються відповідно до статті 288 Податкового кодексу України.

1.2. Установити ставки річної орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за цільовим призначенням земельних ділянок (додаток 1).

1.3. За земельні ділянки інших видів цільового призначення земель, які не перелічені в таблиці установити розмір орендної плати – 3,0%.

2. Затвердити Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Великобурлуцької селищної територіальної громади (додаток 2).

3. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

4. Зобов'язати начальника відділу землеустрою селищної ради спільно з завідуючим юридичного сектору селищної ради внести відповідні зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, у тому числі за зверненням землекористувачів, якщо інше не передбачено цими договорами, з урахуванням

вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради 8 скликання.

Великобурлуцький  
селищний голова

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

Додаток 1  
до рішення сесії Великобурлуцької  
селищної ради 8 скликання  
... 2021 року №

**Ставки орендної плати за земельні ділянки  
за їх цільовим та функціональним використанням  
у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель  
Великобурлуцької селищної територіальної громади**

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставки орендної плати (відсотки від нормативної грошової оцінки)
Розділ	Підрозділ		
1	2	3	4
<b>01</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	12,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сіножаті)	10,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасовища)	10,0
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (забудовані землі)	10,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (рілля)	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (сіножаті)	10,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (пасовища)	10,0
	01.07	Для городництва	3,0
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,0
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,0
<b>02</b>		<b>Землі житлової забудови</b>	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3
	02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3
<b>03</b>		<b>Землі громадської забудови</b>	
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0

	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоски, павільйони)	5,0
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ринки)	5,0
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС, АГНКС)	8,0
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5,0
<b>10</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
	10.07	Для рибогосподарських потреб	8,0
<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>	
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,0
<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>	
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (мобільний зв'язок).	12,0
<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.	10,0
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,0

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування**  
**земельними ділянками на території Великобурлуцької селищної**  
**територіальної громади**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земель Великобурлуцької селищної територіальної громади та врегулювання земельних відносин.

1.2. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом XII Податкового кодексу України, Законом України „Про оренду землі“, іншими законами України, нормативно - правовими актами прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3. Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній власності.

1.5. Орендодавцем земельних ділянок є Великобурлуцька селищна територіальна громада, в особі Великобурлуцької селищної ради.

1.6. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі.

**2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду на підставі рішення ради.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.



2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.6. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.7. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства.

У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.

2.8. Розмір річної орендної плати за використання земельними ділянками нараховується згідно з формулою:

$$Опл = (Го/100\%) * Кф, де$$

Опл - розмір річної орендної плати,

Го-нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду

<sup>р</sup>X  
Кф- числове значення відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до функціонального використання.

2.9. Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком (додається).

### **3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**

3.1. Орендна плата підлягає сплаті з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2. Строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.

3.3. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом шести місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору.

3.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець отримує орендну плату на землях сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

3.5. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Секретар селищної ради

Альона АРЕСТОВА

**Аналіз**  
**регуляторного впливу до проєкту регуляторного**  
**акта – рішення «Про орендну плату за землю на території**  
**Великобурлуцької селищної територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі – Закон) відповідно до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, (надалі – Методика).

**I. Визначення проблеми**

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів для відповідного місцевого податку чи збору.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Великобурлуцької селищної територіальної громади та складає 18% серед інших джерел надходжень.

Ухвалення рішення селищної ради «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної ради», що набуде чинності наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого, ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надає змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Пунктом 284.1 статті 284 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 Кодексу визначено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Кодексу належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Абзацом першим пункту 288.1 статті 288 Кодексу визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Абзаци другий і третій зазначеного пункту, що розкривають зміст статті в цілому, однозначно свідчать, що ця норма

стосується порядку адміністрування плати за землю. Такий порядок передбачає, що плата за землю здійснюється на підставі договору оренди, платником орендної плати є орендар земельної ділянки, об'єктом оподаткування є земельна ділянка. При цьому, у договорі оренди обов'язково зазначається розмір орендної плати в гривнях, що є істотною умовою договору згідно зі статтею 15 Закону України «Про оренду землі».

Ставки орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності встановлюються в розмірі, що становить не менше трьох та не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (статті 274 та 288 Кодексу).

Земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної й комунальної власності є складовими плати за землю, що входить до складу податку на майно, який є місцевим податком, обов'язковим для встановлення місцевими радами. Тобто, чинним законодавством України у сферах земельних та податкових відносин передбачається встановлення органами місцевого самоврядування фіксованого розміру ставки не тільки для земельного податку, а й для орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності. Реалізація цих вимог згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснюється шляхом ухвалення відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

**Таким чином, встановлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.**

У 2020 році надходження орендної плати за землю до бюджету Великобурлуцької селищної ради склали 7442,8 тис. грн., в 2021 році очікуються в сумі 7802,7 тис. грн; прогнозні надходження на 2022 рік – 9500,00 тис грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати за землю на 2022 рік, є розрахунковим, включає надходження від усіх власників та користувачів земельних ділянок, у тому числі тих, які не є суб'єктами господарювання, і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу).

За даними звітів фінансового управління Великобурлуцької селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням Великобурлуцької селищної ради, сплатили до бюджету (таблиця 1):

Таблиця 1

	Назва податку	Факт 2020	Очікувані 2021	Прогноз 2022
	Орендна плата з юридичних осіб (грн.)	6 086 037	6 503 740	7700

Орендна плата з фізичних осіб (грн.)	1 356 719	1 299 000	1800,00
<b>Разом:</b>	<b>7 442 756</b>	<b>7 802 740</b>	<b>9500,00</b>

Витратами суб'єктів господарювання внаслідок запровадження регуляторного акта є витрати на сплату податкових платежів з плати за землю. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися показники Головного управління ДПС у Харківській області.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – ухваленням цього проєкту регуляторного акта:

Таблиця 1

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки питання, що порушуються, не стосуються механізмів стихійного реагування ціни, темпів і пропорцій суспільного виробництва.

## II. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

**Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акта є:**

- виконання вимог Закону України «Про оренду землі»;
- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду земельними ділянками Великобурлуцької селищної ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;
- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Великобурлуцької селищної ради;
- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду та розміри орендних ставок за використання земельних ділянок;
- упорядкування процесу розрахунку плати за оренду земель;
- збереження земельних ділянок та ефективне використання вільних площ;
- збільшення надходжень бюджету;

- оптимізація витрат коштів та часу орендарів земельних ділянок Великобурлуцької селищної ради;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з Великобурлуцької селищною радою в сфері орендних правовідносин.

Вимірjувальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний – надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади, за рахунок якого здійснюється фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 7 442,8 тис. грн, очікувані надходження за 2021 рік – 7 802,7 тис. грн, прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок плати за землю в перший рік регулювання від суб'єктів господарювання – 9500,0 тис. грн). Чисельність платників орендної плати прогнозовано на 2022 рік складатиме 170 осіб, з них фізичних осіб – 120, юридичних осіб – 50;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення селищної ради сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок установлення вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проєкту рішення селищної ради разом з аналізом його регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### Визначення альтернативних способів досягнення цілей

##### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року визначення вартості оренди земельної ділянки буде продовжувати здійснюватись індивідуально за кожним зверненням, що не забезпечує єдиного підходу до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, встановлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади» в особі Великобурлуцької селищної ради є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати на частині території бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податку та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування плати за землю.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року визначення вартості оренди земельної ділянки буде продовжувати здійснюватися індивідуально за кожним зверненням, що не забезпечує єдиного підходу до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом, та допущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення фінансування на виконання цільових

орендної плати.

програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.

**Альтернатива 3**  
Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.  
Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.  
Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 170 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	50	120	170
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			30	70	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні



<b>Альтернатива 2</b> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства.
<b>Альтернатива 3</b> Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні платників плати за землю	Для суб'єктів господарювання витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	1	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців, визначення вартості оренди земельної ділянки буде продовжувати здійснюватись індивідуально за кожним зверненням, що не забезпечує єдиного підходу до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	1	<p>Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.</p>	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<p><b>А.</b> Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</p>	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні

1	2
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу безпечення стабільних надходжень до місцевого	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян, визначення вартості оренди земельної ділянки не забезпечує єдиного підходу до визначення розміру орендної плати в межах, визначених законом . Великобурлуцька територіальна громада не отримує частину належного фінансування програм соціально-

		бюджету.	економічного розвитку.
<b>Альтернатива 2</b> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
<b>Альтернатива 3</b> Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до селищного бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачі в не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<b>Альтернатива 1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення ставок орендної плати в запропонованому рішенні.</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку</li> </ul>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законі порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Великобурлуцької селищної ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <https://vlb-gromada.gov.ua>, з

метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному вебсайті Великобурлуцької селищної ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <https://vlb-gromada.gov.ua>, у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Великобурлуцької селищної ради. Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати за землю.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами .

Зазначене регулювання стосуються більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регуляторного акту, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. **(додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).**

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню у примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>Прогноз на 2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	170
- юридичних осіб	50
- фізичних осіб	120
Надходження коштів до бюджету громади від орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	9500,0
- юридичними особами	7700,0
- фізичними особами	1800,0
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/12,57
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним

Показник	Прогноз на 2022 рік
	<p>рішенням в приміщенні Великобурлуцької селищної ради;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Харківській області;</li> <li>- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Великобурлуцької селищної ради в мережі Інтернет за адресою <a href="https://vlb-gromada.gov.ua">https://vlb-gromada.gov.ua</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li> </ul>

*\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*12,57 грн. – розмір коштів, 0,30 годин – розмір часу*

*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік 6 700,00 грн (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074), у погодинному розмірі – 41,88 грн (6 700,00 грн / 160 год.). Обсяг витрат може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

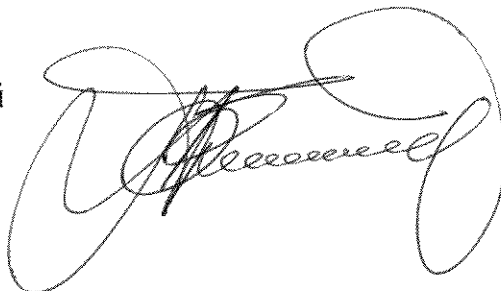
- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управлінням Великобурлуцької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області.



Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Великобурлуцький  
селищний голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Віктор Терещенко', written over a large, stylized circular flourish.

Віктор ТЕРЕЩЕНКО

*Додаток 1  
до аналізу регуляторного  
впливу до проекту  
регуляторного акта – рішення  
селищної ради «Про оренду  
плату за землю на території  
Великобурлуцької селищної  
територіальної громади»*

### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

#### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (15.03.2021 по 15.04.2021 року).

*Таблиця 1*

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Зустрічі, консультації по телефону	8	Встановлення ставки податку в межах максимально допустимого розміру, визначеного Кодексом (до 12 %)
<i>Усього осіб</i>	<i>8</i>	

#### **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 170 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 70%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	170
6	Сплата орендної плати за землю, грн.	9500000
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	9500000

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання $X$ вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. ** $X$ 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19	4,19
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає

		витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,2 год. ** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн;</i> <i>- за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	170
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	2136,90
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>9502136,9</b>

*\*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним ( вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн .*

*\*\*Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.*

*\*\*\* Податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

## **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Показник</u>	<u>Перший рік регулювання</u> <u>(стартовий), грн</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<u>1</u>	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	9500000
<u>2</u>	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	2136,90
<u>3</u>	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн	9502136,9
<u>4</u>	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, грн	x
<u>5</u>	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн	9502136,9

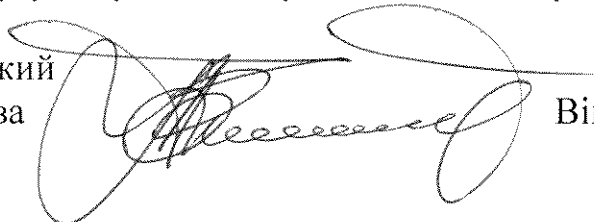
**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Великобурлуцької селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Великобурлуцький  
селищний голова



Віктор ТЕРЕЩЕНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради, щодо проєкту рішення Великобурлуцької селищної ради «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади»

Постійна комісія з фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Великобурлуцької селищної ради на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади» встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Великобурлуцької селищної ради. Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є Великобурлуцька селищна рада. Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в газеті «Вісник Великобурлуцьчини» №18 від 30.04.2021 року та безпосередньо проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу, згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» були оприлюднені на сторінці «Регуляторна політика» на офіційному сайті Великобурлуцької селищної ради в мережі Інтернет;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Великобурлуцької селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акту - «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоду суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – «Про орендну плату за землю на території Великобурлуцької селищної територіальної громади» постійна комісія вважає, що проект рішення Великобурлуцької селищної ради та аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з фінансів,  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку, інвестиційної діяльності,  
регуляторної політики, промисловості  
та підприємництва Великобурлуцької селищної ради



Володимир ПОСОХОВ