



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Ушакова, 37, м.Херсон, Україна, 73003, тел.: 22 34 57, факс: 49 14 72
e-mail: admin@city.kherson.ua

13.05.2021 № 9-560-18/41
На № _____ від _____

**Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ**

*Про погодження проекту
регуляторного акта*

Шановний пане Олексію!

На виконання вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), направляю на погодження проект регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та відповідний пакет документів.

Відповідно до статті 9 Закону, повідомлення про наміри оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів www.city.kherson.ua 01.04.2021 та в газеті «Гривня-СВ» від 01.04.2021 № 13. Термін надання зауважень і пропозицій сплив 07.05.2021.

Додатки: згідно з описом на 71 арк. в 1 прим.

З повагою

Херсонський міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

Аліса Вербицька (0552) 49 60 64

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3839/0/19-21 від 19.05.2021



120521, 14.00
19943

Опис додатків
до листа від _____ № _____

1. Проект регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - на 34 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу з додатком - на 31 арк.
3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії - на 5 арк.
4. Копія повідомлення про наміри оприлюднення проекту регуляторного акта - на 1 арк.

Про встановлення на території
Херсонської міської територіальної
громади ставок та пільг зі сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 726-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Херсонська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Херсонської міської територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірах, наведених у додатках 1-3 до цього рішення;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати зазначеного податку, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4 до цього рішення.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведені у додатку 5 до цього рішення.
3. Рішення набуває чинності у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

4. З моменту набуття чинності даним рішенням, втрачають чинність:
- рішення Херсонської міської ради від 30.06.2015 № 1935 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території м. Херсона» (із змінами);
 - рішення Степанівської сільської ради від 19.06.2018 № 192 «Про встановлення на території с. Степанівка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2019 рік»;
 - рішення Комишанської селищної ради від 29.06.2017 № 238 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Комишанської селищної ради, на 2018 рік»;
 - рішення Наддніпрянської селищної ради від 27.06.2019 № 305 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наддніпрянської селищної ради»;
 - пункт 2.7 рішення Антонівської селищної ради від 10.03.2017 № 169 «Про внесення змін до рішення Антонівської селищної ради від 30.06.2015 № 705 «Про внесення змін і доповнень до рішення Антонівської селищної ради від 07.07.2011 № 116 «Про податок на майно», зі змінами і доповненнями щодо визначення ставок податку», пункт 2.7 рішення Антонівської селищної ради від 04.09.2020 № 553 «Про внесення змін до рішення Антонівської селищної ради від 30.06.2015 № 705 «Про внесення змін і доповнень до рішення Антонівської селищної ради від 07.07.2011 № 116 «Про податок на майно», зі змінами і доповненнями щодо внесення змін до ставок податку»;
 - рішення Зеленівської селищної ради від 27.05.2017 № 206 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради» (зі змінами);
 - рішення Садівської сільської ради від 11.06.2020 № 385 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».
5. Відділу громадських зв'язків міської ради (ЩЕРБИНА А.) висвітлити зміст цього рішення у друкованих засобах масової інформації, а відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) – на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.)

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Пояснювальна записка
до проєкту рішення Херсонської міської ради
«Про встановлення на території Херсонської міської територіальної
громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

Згідно з підпунктом 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, до повноважень рад об'єднаних територіальних громад щодо податків та зборів, зокрема, належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Рішення Херсонської міської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території м. Херсона» прийнято 30.06.2015, набуло чинності з 01.01.2016. Відповідно до зазначеного рішення, на сьогоднішній день на території міста Херсона діють єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,25% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподаткованої площі. Перегляд ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території міста Херсона, здійснювався у березні 2017 року.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 726-р визначені адміністративні центри та затверджені території територіальних громад Херсонської області. Відповідно до розпорядження, до складу Херсонської міської територіальної громади увійшли території наступних територіальних громад: Херсонська, Антонівська, Зеленівська, Комишанська, Наддніпрянська, Степанівська, Садівська (Білозерський район), відповідно 16 населених пунктів із різною чисельністю населення та віддаленістю від міста Херсона.

На території приєднаних територіальних громад на сьогодні діють різні ставки податку. Так, на території колишньої Наддніпрянської селищної ради ставки податку визначені в залежності від типу об'єктів нерухомості у розмірі від 0,1 до 1,5% (рішення від 27.06.2019 № 305), на території колишньої Комишанської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,5% (рішення від 29.06.2017 № 238), на території колишньої Антонівської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,75% (рішення від 10.03.2017 № 169, 04.09.2020 прийнято рішення № 553 про внесення змін до ставок податку, але воно набуде чинності з 01.01.2022), на території колишньої Зеленівської селищної ради – ставки податку розподілені за типами об'єктів нерухомості у розмірі від 0,3 до 0,6% (рішення від 07.07.2017 № 228), на території Садівської сільської ради – ставки розподілені за типами об'єктів нерухомості у розмірі від 0,2 до 1,5% (рішення

від 11.06.2020 № 385), від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподаткованої площі.

Відповідно до вимог пункту 12.3.3 Податкового кодексу України, ради об'єднаних територіальних громад надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати податку, у порядку та за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів». Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 затверджені форми типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Згідно із постановами, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні бути визначені за 125-ма типами об'єктів нерухомості, окремо для фізичних та юридичних осіб та за зонами розташування.

До того ж, виникла необхідність перегляду пільг зі сплати зазначеного податку. До міської ради та її виконавчих органів надходять численні звернення від членів територіальної громади, малозабезпечених громадян, пенсіонерів стосовно звільнення від оподаткування гаражів, сараїв, вбиралень тощо, надання додаткових пільг пенсіонерам, суб'єктам малого підприємництва.

Проект рішення не передбачає строку дії регуляторного акта, оскільки, підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Задля збалансування показників місцевого бюджету при їх формуванні та виконанні, зменшення податкового навантаження на малозабезпечених членів Херсонської міської територіальної громади, приведення актів міської ради у відповідність до чинного законодавства, виникла необхідність у розробці нового проекту регуляторного акта про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зважаючи на викладене вище та на підставі пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», дане питання підлягає розгляду на пленарному засіданні сесії міської ради.

**Начальник управління
комунальної власності**



Аліса ВЕРБИЦЬКА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	м. Херсон, смт Антонівка, смт Зеленівка, смт Комишани, с. Степанівка, с. Зимівник, с. Інженерне

код ²	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. м (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4	5
1	найменування ¹	3	4	5	6	7	8		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250	x	x	0,250	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	x	x	0,500	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	x	x	0,500	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.2	Мотелі	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.3	Кемпінги	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.4	Пансіонати	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,000	x	x	1,000	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	x	x	1,000	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	x	x	0,750	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,500	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	x	x	1,500	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250	x	x	0,000	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	x	x	0,000	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	x	x	0,500	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	x	x	1,500	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	x	x	1,500	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	x	x	0,250	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	x	x	0,750	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	x	x	0,000	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	x	x	0,300	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	x	x	1,000	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	x	x	0,200	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних	0,500	x	x	0,500	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	x	x	1,500	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750	x	x	0,750	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,100	x	x	0,100	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.6	Холодильники	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	x	x	0,500	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,750	x	x	0,750	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,750	x	x	0,750	x	x
1261.3	Цирки	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	x	x	0,300	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.3	Технічні центри	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.4	Планетарії	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250	x	x	0,250	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	0,250	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	x	x	1,000	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	x	x	1,000	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,750	x	x	0,750	x	x
1265.5	Тири	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	x	x	0,500	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,250	x	x	0,250	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	x	x	1,000	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250	x	x	0,250	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	x	x	0,000	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750	x	x	0,750	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	x	x	0,100	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ



СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	с. Приозерне, с. Благовіщенське, с. Молодіжне, смт Наддніпрянське, с. Придніпровське, с. Садове

код ²	Класифікація будівель та споруд найменування ¹	Ставки податку за 1 кв. м (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250	x	x	0,250	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	x	x	0,500	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	x	x	0,600	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	x	x	0,600	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,600	x	x	0,600	x	x
1211.2	Мотелі	0,600	x	x	0,600	x	x
1211.3	Кемпінги	0,600	x	x	0,600	x	x
1211.4	Пансіонати	0,600	x	x	0,600	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,600	x	x	0,600	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

1	2	3	4	5	6	7	8
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	x	x	0,600	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	x	x	0,600	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	x	x	0,600	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	x	x	0,500	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250	x	x	0,000	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	x	x	0,500	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	x	x	0,400	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750	x	x	0,750	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	x	x	0,600	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	x	x	0,000	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	x	x	0,300	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	x	x	1,000	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	x	x	1,000	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	x	x	0,200	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних	0,500	x	x	0,500	x	x

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
	матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	x	x	1,000	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,100	x	x	0,100	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	x	x	0,400	x	x
1252.6	Холодильники	0,300	x	x	0,300	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,400	x	x	0,400	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,400	x	x	0,400	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,400	x	x	0,400	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.3	Цирки	0,000	x	x	0,000	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	x	x	0,200	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	x	x	0,100	x	x
1262.3	Технічні центри	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.4	Планетарії	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250	x	x	0,250	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	0,250	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,750	x	x	0,750	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,750	x	x	0,750	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,750	x	x	0,750	x	x
1265.5	Тири	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	x	x	0,500	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	x	x	1,000	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000	x	x	1,000	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000	x	x	1,000	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,250	x	x	0,250	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	x	x	0,500	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250	x	x	0,250	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	x	x	0,000	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,600	x	x	0,600	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	x	x	0,500	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади							
6500000000	сел. Сонячне, с. Петрівка, с. Богданівка							

код ²	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. м (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			x	x	0,500	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300			x	x	0,500	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	x	x	0,500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	x	x	0,500	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	x	x	0,500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	x	x	0,500	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	x	x	0,500	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,300	x	x	0,500	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	x	x	0,500	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	x	x	0,600	x	x
1211.2	Мотелі	0,500	x	x	0,600	x	x
1211.3	Кемпінги	0,500	x	x	0,600	x	x
1211.4	Пансіонати	0,500	x	x	0,600	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,500	x	x	0,600	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

1	2	3	4	5	6	7	8
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	x	x	0,600	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	x	x	0,600	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	x	x	0,600	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,600	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	x	x	0,600	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	x	x	0,600	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	x	x	0,600	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	x	x	0,600	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	x	x	0,600	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	x	x	0,600	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,600	x	x	0,600	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,600	x	x	0,600	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5	6	7	8
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	x	x	0,000	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,600	x	x	0,600	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	x	x	0,300	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,600	x	x	0,600	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,750	x	x	0,750	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,600	x	x	0,600	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	x	x	0,000	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних	0,500	x	x	0,500	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750	x	x	0,750	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.6	Холодильники	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,500	x	x	0,600	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	x	x	0,600	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	x	x	0,300	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,300	x	x	0,300	x	x
1261.3	Цирки	0,000	x	x	0,000	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	x	x	0,200	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	x	x	0,200	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	x	x	0,200	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	x	x	0,100	x	x
1262.3	Технічні центри	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.4	Планетарії	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5	6	7	8
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	x	x	0,300	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250	x	x	0,250	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,300	x	x	0,300	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,300	x	x	0,300	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,300	x	x	0,300	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,300	x	x	0,300	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	0,250	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,300	x	x	0,300	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,300	x	x	0,300	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	x	x	0,300	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	x	x	0,300	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	x	x	0,300	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	x	x	0,300	x	x
1265.5	Тири	0,300	x	x	0,300	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	x	x	0,300	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,750	x	x	0,750	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,750	x	x	0,750	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,750	x	x	0,750	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500	x	x	0,600	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	x	x	0,600	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	x	x	0,600	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	x	x	0,000	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5	6	7	8
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	x	x	0,600	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	x	x	0,600	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пілнь із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	Територія Херсонської міської територіальної громади: м. Херсон смт Антонівка, Зеленівка, Наддніпрянське, Комишани с. Інженерне, Сонячне, Придніпровське, Степанівка, Приозерне, Садове, Зимівник, Молодіжне, Петрівка, Богданівка, Благовіщенське

Крім пільг, передбачених Податковим кодексом України, на території **Херсонської міської територіальної громади** встановлюються наступні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Пор. №	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1.	Особи з інвалідністю внаслідок війни (стаття 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %
2.	Учасники бойових дій (стаття 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %

1	2	3
3.	Особи, які в період Другої світової війни працювали в тилу на підприємствах, в установах, організаціях, колгоспах, радгоспах, індивідуальних сільських господарствах, на спорудженні оборонних рубежів, заготівлі палива, продуктів, переганяли худобу, навчалися у цей період у ремісничих, залізничних училищах, школах і училищах фабрично-заводського навчання та інших закладах професійно-технічної освіти, на курсах професійної підготовки або під час навчання в школах, вищих і середніх спеціальних навчальних закладах працювали в народному господарстві та на відбудові об'єктів господарського і культурного призначення, а також особи, які в період Другої світової війни працювали на територіях, що після 1944 року ввійшли до складу колишнього Союзу РСР (відповідно до статті 9 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %
4.	Особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (стаття 10 Закону)	100 %
5.	Особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною (стаття 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту») - особи, нагороджені орденом Героїв Небесної Сотні, Герої Радянського Союзу, повні кавалери ордена Слави, особи, нагороджені чотирма і більше медалями «За відвагу», а також Герої Соціалістичної Праці, удостоєні цього звання за працю в період Другої світової війни.	100 %
6.	Особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною (стаття 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні») - Герої Соціалістичної Праці, Герої України та повні кавалери ордена Трудової Слави.	100 %
7.	Члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та особливі трудові заслуги перед Батьківщиною (дружина (чоловік), які не одружилися вдруге, діти віком до 18 років)	100 %
8.	Особи, які належать до учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС (стаття 10 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян,	100 %

1	2	3
	які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»)	
9.	Особи, яким протягом базового податкового періоду була призначена субсидія на оплату вартості житлово-комунальних послуг та/або субсидія на придбання скрапленого газу, твердого або рідкого пічного побутового палива. Пільга надається на період, на який було призначено субсидію.	100 %
10.	Почесні громадяни міста Херсона	100%
11.	Об'єкти житлової нерухомості, що належать фізичним особам, які виховують трьох та більше дітей віком до 18 років. Пільга надається на один об'єкт житлової нерухомості.	100 %
12.	Захисні споруди цивільного захисту (сховища) незалежно від форми власності.	100 %
13.	Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, що є приналежними до об'єкта житлової нерухомості як головної речі.	100 %
14.	Гаражі, площа яких не перевищує 25 (двадцяти п'яти) кв. м	100 %
15.	Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності суб'єктів малого та мікропідприємництва	30 %

1. Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб здійснюється на підставі підпункту 266.1.2 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти нерухомості, зазначені у підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.

3. Пільги із сплати податку

3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. м;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку визначений окремим додатком до цього рішення міської ради.

3.3. Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкт/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої Кодексом;

б) об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on the real estate, and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation, on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Ставки податку

Tax rates for residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are established in percentages of the size of the minimum wage, established by law on 01 January of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base, in sizes, established by additional 1-3 to this decision, depending on the location of the real estate.

6. Податковий період

The basic tax period (reporting) is equivalent to the calendar year.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Calculation of the tax sum on the object/object of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is carried out by the controlling authority at the place of the tax address (place of registration) of the owner of such real estate.

7.2. In the presence of the taxpayer of the object (objects) of residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of natural or legal persons - the taxpayer, the total area of which exceeds 300 square meters (for an apartment) and/or 500 square meters (for a building), the tax sum is increased by 25000 hryvnia per year for each such object of residential real estate (its share).

7.3. Calculation of the tax sum on the object/object of non-residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is carried out by the controlling authority at the place of the tax address (place of registration) of the owner of such real estate, starting from the total area of each of the objects of non-residential real estate and the corresponding tax rate.

7.4. Tax/ tax notification decision on the payment of the sum/sum of tax and corresponding payment details, are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of his tax address (place

реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.7. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м. Херсона згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу, до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Кодексу (не пізніше закінчення 1095 дня).

10. Інші питання з розрахунку та сплати податку регулюються Податковим кодексом України.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

Аналіз
регуляторного впливу проєкту рішення
Херсонської міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської
територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», Податкового кодексу України, з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 726-р визначені адміністративні центри та затверджені території територіальних громад Херсонської області. Відповідно до розпорядження, до складу Херсонської міської територіальної громади увійшли території наступних територіальних громад: Херсонська, Антонівська, Зеленівська, Комишанська, Наддніпрянська, Степанівська, Садівська (Білозерський район), відповідно 16 населених пунктів із різною чисельністю населення та віддаленістю від міста Херсона.

<i>Пор. №</i>	<i>Назва населеного пункту</i>	<i>Кількість населення (осіб)</i>	<i>Відстань від м. Херсона (км)</i>
1.	м. Херсон	296 000	0
2.	с. Зимівник (Куйбишеве)	1 163	7
3.	смт. Антонівка	12 812	8
4.	с. Степанівка	3 684	9
5.	смт Комишани	1 088	10
6.	с. Інженерне (Жовтневе)	1 429	12
7.	смт Зеленівка	5 823	13
8.	с. Приозерне	1 501	13
9.	с. Благовіщенське (Петровського)	208	15
10.	с. Молодіжне	1 024	15
11.	смт Наддніпрянське	1 117	16
12.	с. Придніпровське (Білозерський район)	150	16
13.	с. Садове	1 396	20
14.	с. Сонячне	782	45
15.	с. Богданівка	545	50
16.	с. Петрівка	358	52

Рішення Херсонської міської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території м. Херсона» приймалося 30.06.2015, набуло чинності з 01.01.2016. Відповідно до зазначеного рішення, на сьогоднішній день на території міста Херсона діють єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,25% від мінімальної заробітної

плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподатковуваної площі. Перегляд ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території міста Херсона, здійснювався у березні 2017 року.

На території приєднаних територіальних громад діють різні ставки податку. Так, на території колишньої Наддніпрянської селищної ради ставки податку визначені в залежності від об'єктів нерухомості від 0,1 до 1,5%, на території колишньої Комишанської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,50%, на території колишньої Антонівської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,75%, але 04.09.2020 прийнято рішення (яке набуде чинності з 01.01.2022) про зменшення ставок податку для житлової нерухомості – 0,1%, для нежитлової – 0,2%; на території колишньої Зеленівської селищної ради – від 0,3 до 0,6%, на території Садівської сільської ради – від 0,2 до 1,5% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподатковуваної площі.

Згідно з підпунктом 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, до повноважень рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів, зокрема, належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Відповідно до вимог пункту 12.3.3 Податкового кодексу України, ради об'єднаних територіальних громад надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати податку, у порядку та за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів». Згідно з постановою, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні бути визначені за 125-ма типами об'єктів нерухомості, окремо для фізичних та юридичних осіб та за зонами розташування.

До того ж, виникла необхідність перегляду пільг зі сплати зазначеного податку. До міської ради та її виконавчих органів надходять численні звернення від членів територіальної громади, малозабезпечених громадян, пенсіонерів стосовно звільнення від оподаткування гаражів, надання пільг пенсіонерам тощо.

А отже, на сьогодні не врегульовано питання щодо встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно з бюджетним законодавством, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним із джерел надходжень до загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, транспорту тощо. Стабільність надходжень дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, своєчасно надати мешканцям громади послуги у тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Задля збалансування показників місцевого бюджету при їх формуванні та виконанні, зменшення податкового навантаження на малозабезпечених членів Херсонської міської територіальної громади, приведення актів міської ради у відповідність до чинного законодавства, виникла необхідність у розробці нового проєкту регуляторного акта про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Розв'язання проблеми за допомогою діючого регуляторного акта неможливо у зв'язку з тим, що до складу Херсонської міської територіальної громади увійшли території семи територіальних громад. Крім того, ставки податку по місту Херсону, територіям колишніх Комишанської селищної ради, Зеленівської селищної ради, Антонівської селищної ради не розподілені за типами об'єктів нерухомості відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, як того вимагає законодавство.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які діятимуть на території населених пунктів, що входять до складу Херсонської міської територіальної громади, в залежності від віддаленості від міста Херсона (зони розташування) та за типами об'єктів нерухомості, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства;
- встановлення додаткових пільг зі сплати зазначеного податку для малозабезпечених верств населення та суб'єктів малого підприємництва;
- забезпечення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати зазначеного податку та спрямування їх на вирішення соціальних проблем громади.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний:
 - надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (за 2019 рік фактичні надходження по м. Херсону разом із селищними радами, крім Садівської сільської ради – 21906,85394 тис. грн., за 2020 рік – 25501,72376 тис. грн., на 2021 рік прогнозовані надходження – 40000 тис. грн);
 - прогнозована кількість платників податку-юридичних осіб становить 4109 юридичних осіб. Інформація стосовно кількості юридичних осіб, які фактично подали декларацію з даного податку на 2021-2022 роки, буде отримана за запитом від органів Державної фіскальної служби;
 - прогнозована кількість фізичних осіб-підприємців 16217 осіб. Державна фіскальна служба, відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України, облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Облік осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган, ведеться за прізвищем, ім'ям, по батькові і серією та номером чинного паспорта. За даними ОДПІ, в 2017 році кількість власників об'єктів житлової нерухомості, що знаходилися на обліку у ДПІ, становила 730 осіб; але у 2019 році фіскальною службою фізичним особам були надіслані повідомлення за 3 роки, тому можна припустити, що у 2017 році значна кількість платників податку не отримали повідомлення та не сплачували податок.

Прогнозні показники кількості платників та сум надходжень є розрахунковими і можуть змінюватися у зв'язку зі зміною чинників, на які неможливо вплинути (кількість власників об'єктів нерухомості, кількість платників податку, виникнення податкового боргу тощо).

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевого податку та інформації у порядку та за формою, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів та податкових пільг (стаття 12.3.3 Кодексу);

- офіційне оприлюднення рішення міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку (плановий період).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акта були розглянуті наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відсутність регулювання (неприйняття рішення про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)	Альтернатива неприйнятна. У разі неприйняття рішення діятимуть норми Податкового кодексу України, ставки податку сплачуються у мінімальному розмірі. Податковим кодексом України визначена лише верхня межа зазначеного податку (1,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої та 1 січня податкового року), тобто мінімальна ставка податку у такому разі дорівнюватиме «0». Наслідком альтернативи є недоотримання надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків. Малозабезпечені верстви населення не отримають додаткових пільг, що не передбачені Податковим кодексом України.
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку для усіх типів об'єктів нерухомості та зони розташування.	Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, забезпечується надходження до місцевого бюджету. Але із застосуванням максимальної ставки податку у

	розмірі 1,5% від мінімальної заробітної плати за 1 кв. м оподаткування, суттєво збільшується податкове навантаження на платників податку, можливе припинення діяльності суб'єктів господарювання, зменшення кількості робочих місць, і як наслідок – відтік робочої сили, виникнення соціальної напруги серед населення громади.
Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості, зони розташування, з визначенням додаткових пільг зі сплати податку малозабезпеченим членам територіальної громади, суб'єктам малого підприємництва.	Альтернатива найбільш прийнятна. Регуляторний акт відповідатиме нормам чинного в Україні законодавства. Ставки податку та пільги встановлені за типовими формами, ставки диференційовані залежно від типів об'єктів нерухомості та зони розташування населених пунктів, території яких увійшли до складу Херсонської міської територіальної громади. Забезпечується надходження до міського бюджету від сплати податку. Встановлені додаткові пільги малозабезпеченим верствам населення, а також для групи суб'єктів малого підприємництва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	Недоотримання бюджетом міста надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих міських цільових програм.
Альтернатива 2	Дотримання вимог чинного законодавства, надходження до міського бюджету у розмірах, що не менше ніж було прогнозовано.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для підготовки та надання інформації до фіскальних органів. Зменшення рівня підприємницької активності, скорочення ринку праці, як наслідок – відповідних надходжень до бюджету, що у підсумку не компенсує збільшення надходжень безпосередньо від податку
Альтернатива 3	У повній мірі відповідає цілям державного регулювання. Забезпечуватиметься: - встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які діятимуть на території населених пунктів,	Витрати часу, матеріальних ресурсів для підготовки та надання інформації до фіскальних органів.

	<p>що входять до складу Херсонської міської територіальної громади, в залежності від віддаленості від міста Херсона (зони розташування) та за типами об'єктів нерухомості, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства;</p> <p>- встановлення додаткових пільг зі сплати зазначеного податку для малозабезпечених верств населення та суб'єктів малого підприємництва;</p> <p>- надходження до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати зазначеного податку та спрямування їх на вирішення соціальних проблем громади.</p> <p>Врегульовані всі питання для нарахування податку податку Головним управлінням ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету міста та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшити фінансування соціально важливих місцевих програм.	Прямі витрати на сплату податку за максимальними ставками. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку, зменшення фінансування соціально-важливих сфер, зменшення рівня підприємницької активності, скорочення ринку

		праці.
Альтернатива 3	<p>Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громадян:</p> <ul style="list-style-type: none"> - малозабезпечені члени громади отримують додаткові пільги зі сплати податку, звільняються від сплати податку господарські (присадибні) будівлі, гаражі площею до 25 кв. м, об'єкти, що належать батькам, що виховують трьох та більше дітей, тощо; - диференціація ставок податку в залежності від типів нерухомості сприяє надходженню до бюджету у розмірах, що перевищує прогнозовані, але у незначній мірі збільшується навантаження на громадян, що надасть можливість додаткового фінансування соціальних сфер. 	Прямі витрати на сплату податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	132	440	3535	4109
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,05%	3,21%	10,71%	86,03%	100,00%

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні.
Альтернатива 2	Відсутні, збільшується податкове навантаження, зменшується рівень підприємницької активності, скорочення ринку праці.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають

		під дію регулювання.
Альтернатива 3	Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачуються суб'єктами господарювання з урахуванням типу об'єкта оподаткування та зони його розташування. Суб'єкти малого підприємництва отримують додаткові пільги на сплату податку. Узгоджені всі правові питання з Головним управлінням ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше. Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком, складуть 1209821,68 грн., для суб'єктів малого господарювання, згідно з рядком 14 розділу 3 М-тесту, складуть 14906250 грн.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Пор. №	Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
1.	Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	4 355
2.	Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3 570 873,00
3.	Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 209 821,68

Розрахунки витрат за кожною альтернативою наведені у додатку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблем більше існувати не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті, проблема продовжує існувати. Не виконуються вимоги чинного в Україні законодавства в частині встановлення ставок податку та пільг за встановленими формами, податок не диференційований в залежності від типу об'єкта нерухомості та його місцезнаходження. У зв'язку з тим, що діятимуть ставки податку «0» для всіх типів об'єктів нерухомості та для усіх платників податків, бюджет міста не отримує коштів від сплати зазначеного податку на прогнозованому рівні, що ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення тощо. Пільги зі сплати податку застосовуються тільки відповідно до Податкового кодексу України, тобто деякі члени територіальної громади втратять пільги.
Альтернатива 2	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Прийнятий регуляторний акт із дотриманням законодавства. Але, збільшується податкове навантаження на всіх платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку, зменшується рівень підприємницької активності, скорочення ринку праці, як наслідок – відповідних надходжень, що у підсумку не компенсує збільшення надходжень безпосередньо від податку.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Ставки податку та пільги встановлені з урахуванням вимог чинного законодавства, зони розташування об'єктів. Диференціація ставок податку в залежності від типів нерухомості сприяє надходженню до

		<p>бюджету у розмірах, що перевищує прогнозовані, але у незначній мірі збільшується навантаження на громадян, що надасть можливість додаткового фінансування соціальних сфер. Врегульовані всі питання для адміністрування податку Головним управлінням ДФС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.</p> <p>Малозабезпечені верстви населення та група суб'єктів малого підприємництва отримують додаткові пільги.</p>
--	--	--

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	<p>Фізичні та юридичні особи не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Вигоди для органів місцевого самоврядування відсутні.</p>	<p>Часові витрати для суб'єктів господарювання на отримання інформації про зміни в оподаткуванні. Відсутні витрати в частині сплати податку.</p>	<p>Проблема продовжує існувати. Наслідком є відсутність надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Малозабезпечені верстви населення не отримають додаткових пільг, що не передбачені Податковим кодексом України.</p>
Альтернатива 2	<p>Збільшення прогнозованого надходження до міського бюджету, що дасть можливість збільшення видатків на фінансування міських цільових програм. Малозабезпечені верстви населення та суб'єкти</p>	<p>Часові витрати суб'єктів господарювання на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, Часові витрати органів місцевого самоврядування на підготовку та надання інформації до податкової інспекції. Для усіх платників податку - прямі матеріальні витрати на сплату податку.</p>	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог законодавства. Але, у зв'язку з суттєвим збільшенням податкового навантаження на суб'єктів господарювання, можливе припинення діяльності деяких з них, що спричинить скорочення робочих місць та</p>

	малого підприємств а отримують додаткові пільги.		соціальну напругу серед населення. Велика ймовірність податкової заборгованості зі сплати податку.
Альтернатива 3	Регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Встановлені додаткові пільги для населення, не передбачені Податковим кодексом України.	Часові витрати на отримання інформації про ставки податку, підготовку та подання звітності; для органів місцевого самоврядування на підготовку та надання інформації до контролюючого органу. Прямі матеріальні витрати на сплату податку для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства складуть 1209821,68 грн (докладно у додатку до АРВ), для суб'єктів малого господарювання складуть 14906250 грн (докладно у розділі 3 М-тесту).	Проблема існувати не буде. Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. На території Херсонської міської територіальної громади встановлений податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формами, визначеними Кабінетом Міністрів України, ставки податку визначені залежно від місця розташування об'єктів нерухомості та мають чітку диференціацію за типом нерухомості. Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету. Малозабезпечені верстви населення та суб'єкти малого та мікропідприємництва отримують додаткові пільги.

Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Відсутність регулювання (неприйняття рішення про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)	Причина відмови від альтернативи – не відповідає вимогам чинного законодавства (ставки податку не встановлені за типовими формами, не диференційовано в залежності від типів об'єктів нерухомості, не використано право органів місцевого самоврядування встановлювати додаткові пільги). Відсутність надходжень до бюджету міста	х

	у прогнозованих розмірах.	
Альтернатива 2 Установлення максимального розміру ставок податку.	Причина відмови від альтернативи – збільшується податкове навантаження на всіх платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку, припинення діяльності суб'єктів малого підприємництва, зменшення кількості робочих місць.	X
Альтернатива 3 Ухвалення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та віддаленості від міста Херсона, з установленням додаткових пільг зі сплати податку малозабезпеченим членам територіальної громади, пом'якшуючого коефіцієнту для групи суб'єктів малого підприємництва.	Переваги обраної альтернативи – повна відповідність вимогам чинного законодавства, надходження до бюджету міста коштів від сплати податку у розмірах, що перевищують прогнозовані на сьогоднішній день за діючими ставками, отримання додаткових пільг малозабезпеченими членами територіальної громади.	На дію запропонованого регуляторного акта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників:	
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно	Ні

з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції:	
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Проведена оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію є позитивною, тобто дія пропонованого регуляторного акта немає негативного впливу на конкуренцію суб'єктів господарювання.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України, до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Кодексом також надано право міським радам встановлювати додаткові пільги в залежності від майнового стану громадян та типу нерухомості.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Херсонської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку. Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів та у друкованих засобах масової інформації, з метою отримання зауважень і пропозицій у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, проект рішення міської ради разом з аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті міської ради та її виконавчих органів у термін, установлений законодавством.

Оскільки мешканці міста активно користуються офіційним вебсайтом міської ради та її виконавчих органів, а місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах, з огляду на те, що зазначений податок не є новим, то рівень поінформованості є досить високим.

Також планується проведення обговорень проекту регуляторного акта за участю громадськості.

Подальші заходи проводитимуться відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням особливостей визначених, зокрема статтями 34-36 Закону.

Ухвалення рішення забезпечить встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не передбачених Податковим кодексом України, а також зменшить податкове навантаження на частину членів територіальної громади.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного бюджетного та податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб – власників об'єктів нерухомості, що розташовані на території Херсонської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо оцінки впливу запропонованого регулювання (зміни ставок податку в залежності від типу нерухомості та застосування пом'якшуючого коефіцієнту) на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у січні-березні 2021 року.

Пор. №	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Запити до суб'єктів малого підприємництва	5	Визначення розміру непрямих витрат на виконання вимог державного регулювання.
2.	Засідання робочої групи щодо наповнення бюджету міської територіальної громади (з питання підготовки проєктів регуляторних актів з визначення податків та зборів на території Херсонської міської територіальної громади)	16	Обговорені ставки податку та пільги, визначені приєднаними селищними та сільськими територіальними громадами
		6	Проаналізовані

			ставки податку, що пропонуються, з урахуванням віддаленості об'єктів нерухомості від міста Херсона. Отримані пропозиції стосовно надання додаткових пільг.
3.	Консультації з представниками громади (громадських організацій)	2	Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3975 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 440 (одиниць) та мікропідприємництва 3535 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 96,74 %.

Дія регуляторного акта також поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Херсонської міської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Пор. №	Витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), грн	Витрати за п'ять років, грн
Оцінка «прямих» витрат на виконання регулювання			
1.	Придбання необхідного обладнання, його обслуговування (пристроїв, машин, механізмів), підвищення кваліфікації персоналу або з наймом додаткового персоналу тощо	Податок не є новим, тому не передбачається додаткових витрат	-
2.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхування тощо)	Не передбачається	-

3.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Не передбачається	-
4.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачається додаткових процедур	-
5.	Прогнозована сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одним суб'єктом малого господарювання (прогнозована сума надходжень від сплати податку всіма юридичними особами у перший рік регулювання – 40 млн. грн.; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання – 96,74%)	9734,84	48674,20
6.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюватиметься дія регулювання, одиниць	3975	3975
7.	Сумарні «прямі» витрати суб'єктів малого господарювання на виконання регулювання (сума рядків 1+2+3+4+5)	38696000	193480000
Оцінка вартості адміністративних процедур			
8.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками та пільгами зі сплати податку) (1 година x 250 грн* x 1 особа)	250	1250
9.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку)	Цей податок не є новим, тому не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання	-
10.	Процедури офіційного звітування (подання декларації) (2 години x 250 грн* x 1)	500	2500
11.	Інші процедури	Не передбачено	-
12.	Разом (сума рядків 8+9+10)	750	3750
13.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3975	3975
14.	СУМАРНІ витрати суб'єктів малого господарювання на виконання регулювання (рядок 12 x рядок 13)	2981250	14906250

15.	ВСЬОГО, гривень (рядок 7 + рядок 14)	41677250	208386250
-----	---	----------	-----------

* дані отримані під час консультацій з представниками малого підприємництва.

Податок не є новим, тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 3 години.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України передбачені пом'якшувальні заходи для малого підприємництва, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.

Крім пільг, передбачених Податковим кодексом України, на території Херсонської міської територіальної громади пропонується встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності суб'єктів малого та мікропідприємництва, у розмірі 30%.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта запланований безстроково, оскільки, підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Таким чином, у разі прийняття рішення до 15 липня 2021 року, воно набуде чинності з 01.01.2022 року та буде чинним до прийняття радою нового рішення, з можливістю внесення змін до нього та його відміни. На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Враховуючи цілі регулювання, показниками результативності дії регуляторного акта визначені:

- 1) статистичні показники:
 - обсяги фактичних надходжень до міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Дані показники будуть отримані від Департаменту бюджету і фінансів Херсонської міської ради;
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, щодо яких було застосовано пом'якшуючі заходи при сплаті податку, а також розмір коштів, заощаджених ними в результаті застосування пом'якшувальних заходів, визначити неможливо у зв'язку з тим, що за інформацією фіскальної служби, фізичні особи-підприємці сплачують зазначений податок як фізичні особи, облік яких окремо не ведеться;
 - кількість юридичних осіб - власників об'єктів оподаткування, які подали декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019-2020 роках.

Дані показники будуть отримані від Херсонської ОДПІ Головного управління ДФС у Херсонській області;

- кількість фізичних осіб - власників об'єктів оподаткування, яким направлені повідомлення про сплату податку за 2020 рік;

- час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (на отримання інформації про регулювання, підготовку та надання звітності);

2) показники соціологічного дослідження:

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб про зміни ставок податку та встановлення додаткових пільг з його сплати. Кількісне значення показників визначається кількістю осіб, які отримають регуляторний акт або інформацію про ставки податку за запитами від Херсонської міської ради або іншими шляхами.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- фактичний розмір надходження до міського бюджету зі сплати податку за 2019 рік – 21906,85394 тис. грн.;

- фактичний розмір надходження до міського бюджету зі сплати податку за 2020 рік – 25501,72376 тис. грн.;

- прогнозований розмір надходжень від сплати податку на 2021 рік – 40000 тис. грн.;

Обґрунтування даних надходжень:

Середня ставка податку по всіх населених пунктах, що пропонується, складатиме 0,51% від мінімальної заробітної плати. Середня ставка податку, що діє на теперішній час по всіх населених пунктах – 0,35%.

Тобто, прогнозується збільшення ставки податку в 1,45 рази, як наслідок сума надходжень повинна збільшитися мінімум у 1,45 рази та скласти $25501,72376 \times 1,45 = 36977,4995$ тис. грн.

Але, з урахування того, що до зазначеної суми фактичних надходжень не увійшли дані щодо Садівської сільської ради, а також збільшення розміру мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року, прогнозована сума надходжень становить 40 млн. грн.

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта - 4109 суб'єктів господарювання (у тому числі малі та мікро);

- час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (на отримання інформації про регулювання, підготовку та надання звітності) – для суб'єктів малого підприємництва – 3 години, для суб'єктів великого та середнього підприємництва – 0,5 години;

- кількість осіб, що отримали регуляторний акт за запитами до міської ради у 2019-2020 роках - 26. Незначна кількість запитів на отримання регуляторного акта може пояснюватися тим, що податок не є новим, а тому досить високою обізнаністю платників податку з основних положень регуляторного акта, а також досить широкою інформаційною компанією, проведеною у 2016-2017 роках як в м. Херсоні, так і в цілому по Україні.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

Базове відстеження проводитиметься після прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради, але не пізніше дня набуття чинності регуляторним актом.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснено повторне відстеження результативності дії акта.

У разі дії акта на наступні роки, кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акта, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься розробником регуляторного акта – управлінням комунальної власності Херсонської міської ради (або його правонаступником, у разі реорганізації виконавчого органу) статистичним та соціологічним методами, на підставі даних, наданих департаментом бюджету та фінансів міської ради, органами Державної фіскальної служби у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, та за кількістю запитів на отримання регуляторного акта або інформації про ставки податку.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено управлінням комунальної власності Херсонської міської ради (просп. Ушакова, 37, м. Херсон, 73000, телефон: 49 60 64).

**Начальник управління
комунальної власності**

«11» 05 2021



Аліса ВЕРБИЦЬКА