УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
пр. Миру, 70, м. Маріуполь, 87555
e-mail: mar.v@dn.gov.ua

04.05.2021 № 16.6.3-30789-09
На №_____від_____

Голові Державної
регуляторної служби України

Кучеру О.В.

Шановний Олексію Володимировичу!

З метою визначення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді міста, Маріупольською міською радою було підготовлено проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік».

На виконання Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до рішення Маріупольської міської ради від 27.11.2019 №7/47-4610 «Про затвердження Порядку підготовки, прийняття та відстеження результативності регуляторних актів міською радою та виконавчим комітетом в новій редакції», вищезазначений проєкт та аналіз регуляторного впливу до нього було розміщено на офіційному веб-сайті Маріупольською міської ради https://mariupolrada.gov.ua/.

Проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, є відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати.

Суб'єктами, на яких проблема справляє вплив, є Маріупольська міська рада та фізичні і юридичні (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особи, орендарі земельних ділянок міста, члени територіальної громади міста – споживачі послуг.

Даним проєктом рішення буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, що виникають у процесі сплати за користування земельними ділянками, встановлення розмірів плати за земельні ділянки на території Маріупольської міської ради, які перебувають у державній або комунальній власності.

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3842/0/19-21 від 19.05.2021

Направляємо Вам на погодження проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік».

Додатки:

1. Проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 25 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акту – рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 13 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
3. Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва і інвестицій, стосовно проєкту рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 2 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
4. Підтвердження публікування проєкту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Маріупольською міської ради на 1 аркуші у форматі А4 в 1 прим..

З повагою,

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів міської ради М.О. Івченко

Ігнатов А.О.
0687936844

Директор департаменту по
роботі з активами
Маріупольської міської ради

С.О. Штенда

дата, підпис

ПРОСКТ
рішення міської ради

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік

З метою встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю на території міста Маріуполя, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, керуючись статтями 21-23, 26, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити на території Маріупольської міської ради:

1.1. ставки земельного податку згідно додатку 1.

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2.

1.3. розмір орендної плати за землю в місті Маріуполі згідно додатку 3.

2. У разі тимчасового заняття земельної ділянки суб'єктами без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди), якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин. Встановити, для підрахунку збитків, розмір орендної плати передбаченої податковим кодексом - 12%.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Маріупольської міської ради.

4. Головному управлінню Державної податкової інспекції в Донецькій області організувати роботу з прийому податкової звітності по платі за землю від юридичних та фізичних осіб-підприємців, громадян, які є орендарями, користувачами земельних ділянок, у відповідності до ставок земельного податку, орендної плати за землю, з урахуванням переліку пільгових категорій землекористувачів, затверджених цим рішенням, з 01.01.2022.

5. Юридичні та фізичні особи, громадяни, які є орендарями земельних ділянок, привести правовстановлюючі документи на землю у відповідність до даного рішення.

6. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) керуватися даним рішенням при підготуванні проєктів рішень міської ради, проєктів договорів оренди земельних ділянок, додаткових договорів до них.

7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івченко М.О. та на постійну комісію з питань містобудування, комунальної власності та земельних відносин (Гринько).

Міський голова В.С. Бойченко

Додаток 1
до рішення міської ради
_____№_____

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію 01.01.2022

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	123	1412300000	м. Маріуполь
14	123	1412390101	с. Виноградне
14	123	1412390102	с. Піонерське
14	123	1412390103	с. Приморське
14	123	1412365600	смт Старий Крим
14	239	1423982201	с. Покровське
14	239	1423982202	сел. Рибацьке
14	239	1423982203	с. Червоне
14	239	1423982204	с. Широка Балка
14	239	1423981101	с. Бердянське
14	239	1423981102	с. Агробаза
14	239	1423981103	с. Приазовське
14	239	1423981104	с. Приміське
14	239	1423981105	с. Шевченко

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,3	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарства				
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,3	1	1
01.06	Для колективного садівництва	0,3	-	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1	1
Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	-	1	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	-	1	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	0,03	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	1	1
Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	-	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	-	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	-	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
Землі іншого природоохоронного призначення					
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
Землі оздоровчого призначення					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1	-	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	-	1	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,03	0,03	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,03	0,03	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,03	0,03	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	1	1
Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і	0,03	0,03	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пов'язаних з ним послуг				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,03	0,03	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,1	0,1
Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
Землі промисловості					

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатаціх об'єктів дорожнього сервісу	1	1	5	5
Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	-	1	-
Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар міської ради К.К. Сухова

Директор департаменту
по роботі з активами С.О. Штенда

Додаток 2
до рішення міської ради
_____№_____

Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	123	1412300000	м. Маріуполь
14	123	1412390101	с. Виноградне
14	123	1412390102	с. Піонерське
14	123	1412390103	с. Приморське
14	123	1412365600	смт Старий Крим
14	239	1423982201	с. Покровське
14	239	1423982202	сел. Рибацьке
14	239	1423982203	с. Червоне
14	239	1423982204	с. Широка Балка
14	239	1423981101	с. Бердянське
14	239	1423981102	с. Агробаза
14	239	1423981103	с. Приазовське
14	239	1423981104	с. Приміське
14	239	1423981105	с. Шевченко

Група платників	Категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків від суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи		
Інваліди першої і другої групи	для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		100
Пенсіонери (за віком)		100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		100

	для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	
	Якщо визначені фізичні особи мають у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву	
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	-	100
Юридичні особи		
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій	-	100

інвалідів		
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством	-	100
Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	-	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони	-	100

здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів		
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	-	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	-	100

Додаток 3
до рішення міської ради
_____№_____

Ставки орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію 01.01.2022

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	123	1412300000	м. Маріуполь
14	123	1412390101	с. Виноградне
14	123	1412390102	с. Піонерське
14	123	1412390103	с. Приморське
14	123	1412365600	смт Старий Крим
14	239	1423982201	с. Покровське
14	239	1423982202	сел. Рибацьке
14	239	1423982203	с. Червоне
14	239	1423982204	с. Широка Балка
14	239	1423981101	с. Бердянське
14	239	1423981102	с. Агробаза
14	239	1423981103	с. Приазовське
14	239	1423981104	с. Приміське
14	239	1423981105	с. Шевченко

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	-	1
01.05	Для індивідуального садівництва	-	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1
01.07	Для городництва	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3
02.03	**Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку** **Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва (дата реєстрації права власності на об'єкт незавершенного будівництва - більше 3-х років або не зареєстроване)**	**3** **12**	**3** **12**
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3
Землі громадської забудови			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	**Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** **Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташовані (або мають адресу) у межах червоних ліній просп. Миру, просп. Перемоги, просп. Металургів (Центральний район), просп. Будівельників (від перехрестя з бульв. Шевченко до перехрестя з вул. Лавицького).** **Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва (дата реєстрації права власності на об'єкт незавершенного будівництва - більше 3-х років або не зареєстроване)**	**3** **12** **12**	**3** **12** **12**
03.08	**Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування** **Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які розташовані (або мають адресу) у межах червоних ліній просп. Миру, просп. Перемоги, просп. Металургів (Центральний район), просп. Будівельників (від перехрестя з бульв. Шевченко до перехрестя з вул. Лавицького).** **Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та**	**3** **12** 12	**3** **12** 12

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів громадського харчування за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва (дата реєстрації права власності на об'єкт незавершенного будівництва - більше 3-х років або не зареєстроване)		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1
03.15	**Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:** **- адміністративні будівлі, офісні будівлі, магазини, торгово-побутові комплекси, спортино-оздоровчі комплекси, склади, сауни, лазні, входи, підїзди та прибудови до них, для яких коефіцієнт функціонального використання (Кф) становить 0,7;** **- інші будівлі громадської забудови**	**7,5** **3**	**7,5** **3**
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3
Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3
Землі іншого природоохоронного призначення			
05.00	Земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи	3	3
Землі оздоровчого призначення			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	-

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості **Для розміщення індустриальних парків**	3 1	3 1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	трубопровідного транспорту		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3
12.08	**Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій** **-- автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), пункти миття транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, для яких коефіцієнт функціонального використання (Кф) становить 1,0;** **- інші будівлі і споруди додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій**	**7,5** **3**	**7,5** **3**
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5	3
	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	-
	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі запасу, резервного фонду та загального користування			
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	3	3
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3	3
19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3

Секретар міської ради К.К. Сухова

Директор департаменту
по роботі з активами С.О. Штенда

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів міської ради

М.О. Івченко

«_____»_____ 2021 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акту - рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік»

(з дотриманням вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, статтями 10, 274, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, пунктом 4. Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні), статтями 21-23, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Розробник документа: Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради.
Відповідальні особа: Штенда С.О.

І. Визначення проблеми

Проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, є визначення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді міста, а також, розв'язання проблеми нерівного оподаткування земельних ділянок, що порушує принципи економічної конкуренції. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку із тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати. Крім того, враховує такі основні принципи державної регуляторної політики, як доцільність, адекватність та передбачуваність. Кошти за оренду земельних ділянок скеровуються до місцевого бюджету. Тому диференціація розмірів орендної плати з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок, які здаються в оренду та перебувають у власності, а також реалізації завдань стратегії розвитку земельних відносин в місті дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування. У 2019 році дохід місцевого бюджету від земельного податку з юридичних осіб склав 174938174,28 грн., з фізичних осіб - 1648812,03 грн., Орендна плата за землю з юридичних осіб склав 90849529,86 грн., з фізичних осіб - 18140640,76 грн. У 2020 році дохід місцевого бюджету від земельного податку з юридичних осіб склав 161094459,6 грн., з фізичних осіб – 1569167,72 грн., орендна плата за землю з юридичних осіб склала 79335340,36 грн., з фізичних осіб – 18491781,95 грн.

Суб'єктами, на яких проблема справляє вплив, є Маріупольська міська рада та фізичні і юридичні (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особи, орендарі земельних ділянок міста, члени територіальної громади міста – споживачі послуг. Даним проектом рішення буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Метою є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати.

Причиною виникнення проблеми є: неурегульованість збалансованих ставок земельного податку та орендної плати за землю на місцевому рівні.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ухвалення даного акту обумовлено необхідністю врегулювання правових відносин між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами у м. Маріуполі.

II. Цілі державного регулювання

Вказаним проектом нормативно-правового акту затверджується встановлюються ставки та пільги із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради, встановлюється порядок встановлення розмірів плати за земельні ділянки на території Маріупольської міської ради, які перебувають у державній або комунальній власності. Основними цілями є: - здійснення планування та прогнозування надходжень до бюджету - встановити доцільні та обґрунтовані ставки - встановити пільги - забезпечити своєчасне надходження коштів до бюджету. Заплановано за рік отримання додаткових коштів у розмірі 12% від поточного 2021 року.

На протязі 2022 року планується досягнення наступних результатів:

Показники досягнення цілі регулювання	
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+10%
Обсяг надходження до бюджету від оренди земельних ділянок	+15%

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	ухвалення вказаного регуляторного акту врегулює правові відносини, що виникають між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання.

	коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста. Підтримання економічної конкуренції.	
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Маріупольської міської ради можливих надходжень за сплату земельного податку та оренди у розмірі 12% від запланованого

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,одиниці	62	163	10 240	11 943	22 408
Питома вага, групи у загальній кількості, відсотків	0,28	0,72	45,7	53,3	100,00

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Прозора процедура та рівні умови для ведення підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, підвищення ставки земельного податку, шляхом прирівнювання до розміру орендної плати у розділі «В інших випадках», збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання, збереження принципу економічної конкуренції.	Відсутні
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Маріупольської міської ради можливих надходжень за сплату земельного податку та оренди у розмірі 12% від запланованого

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	36 558,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання у сумі 202 001,8 тис.грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	**Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)**	**Коментарі щодо присвоєння відповідного балу**
Альтернатива 1:	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборах у відповідність до вимог ПК України, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2:	1	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання у сумі 202 001,8 тис.грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету

Рейтинг результативності	**Вигоди (підсумок)**	**Витрати (підсумок)**	**Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу**
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста, підвищення ставки земельного податку, шляхом прирівнювання до розміру орендної	Відсутні	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, що виникають під час сплати за користування

	плати у розділі «В інших випадках».		земельними ділянками.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутня	Недоотримання коштів по сплаті земельного податку, через різність ставок земельного податку та орендної плати за користування земельним ресурсом	Важливі аспекти проблеми залишаться без змін.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами; буде вдосконалено земельні відносин у сфері користування земельними ділянками на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту не очікується
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Недоотримання коштів по сплаті земельного податку, через різність ставок земельного податку та орендної плати за користування земельним ресурсом.	Не застосовується

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Спеціальним нормативно-правовим актом в області затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради - є ухвалення рішення Маріупольської міської ради.

Перевага вибраного виду правового регулювання над всіма іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Маріупольської міської ради на території м. Маріуполя, що передбачено Конституцією України і ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Термін дії вказаного регуляторного акту необмежений. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності і при виникненні змін у чинному законодавстві, до нього вноситимуться відповідні зміни.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акту органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування не будуть нести додаткові витрати.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії даного регуляторного акту- один рік.

У зв'язку з цим, можливість досягнення визначених цілей є високою.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Ефективність регуляторного впливу рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради» визначатиметься за наступними показниками:

- рівнем надходжень від плати за землю до міського бюджету;
- кількістю укладених договорів оренди земельних ділянок;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери міського господарства, залучення інвестицій у поліпшення території міста;

Впорядкування нормативно-правової бази.

Показники досягнення цілі регулювання *(планово)*	Роки
	2022
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+10%
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+15%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження має здійснюватися раз на два роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження

Відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта проводитиметься шляхом розгляду пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, які надходитимуть до міської ради. Видами даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності є надходження до міського бюджету.

Пропозиції і зауваження до проекту рішення приймаються письмово від фізичних і юридичних осіб протягом одного місяця з дня його публікації за адресою: бул. Шевченко, 301б, департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради.

Директор департаменту по роботі з активами
Маріупольської міської ради С.О. Штенда

_____ _____20__р.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено департаментом по роботі з активами Маріупольської міської ради у грудні 2020-лютому 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Зустрічі у робочому порядку із суб'єктами малого та середнього бізнесу, у т.ч. власниками об'єктів нерухомості, платниками єдиного податку, туристичного збору	118	Доведення до відома суб'єктів господарювання дотримання вимог чинного законодавства щодо сплати податків і зборів, які зараховуються до місцевого бюджету. Обґрунтовано доведено застосування нових ставок та збалансування податкового навантаження. При розробці проекту регуляторного акту витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	75	Отримано пропозицію від суб'єктів господарювання щодо формування диференційований підхід до ставок податку на нерухомість.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкта малого підприємництва.

Фізичні та юридичні особи, які є платниками місцевих податків та зборів:

- кількість суб'єктів великого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 62 (одиниць), суб'єктів середнього підприємництва – 163 одиниць, суб'єктів малого підприємництва – 10 240 одиниць, мікропідприємництва – 11 943 одиниць;

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає – 0,28%, 0,72%, 45,7%, 53,3% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

Загальна кількість платників податків та зборів – 22 408 юридичних та фізичних осіб-підприємців.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень	0,0	0,0	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	22 183		
8	Сумарно, гривень	22 183*0,0=0,0грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000,0 грн. та 36,11 грн. у погодинному розмірі (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. **Стосується 100% суб'єктів.**	Попередні розрахунки: 10 хвилин (пошук рішення міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання **Стосується 100,0% суб'єктів.**	Попередні розрахунки: а) для підприємств (юридичні особи): 30 хвилин, б) фізичних осіб – підприємців: 0 годин: у тому числі визначення та організація у суб'єкта малого підприємництва відповідального за виконання вимог регуляції
11	Процедури офіційного звітування	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності **Стосується 100%**	Попередні розрахунки: а) для підприємств (юридичні особи): 25 хвилин (знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця розташування та графік прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора); б) для фізичних осіб – підприємців: 25 хвилин (знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця розташування та графік прийому у відповідній державній податковій інспекції, уточнення процедур подання звітності у державного податкового інспектора); (для фізичних осіб – громадян повідомлення-рішення про сплату податку із зазначення сум податку та реквізитів для сплати надсилаються/вручаються фізичним особам контролюючим органом).
	Витрати часу на заповнення звітної форми: **Стосується 100%**	Попередні розрахунки: а) для підприємств (юридичні особи) 25 хвилин (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації) б) для фізичних осіб-підприємців 25 хвилин (розрахунок суми сплати податку, заповнення декларації) (для фізичних осіб – громадян повідомлення-рішення про сплату податку заповнюється контролюючим органом)
	Витрати часу на передачу звітної форми: **Стосується 100%**	Попередні розрахунки: а) для підприємств (юридичні особи), б) для фізичних осіб-підприємців: 1,5 годин, або 10 хв. якщо використовуються послуги Інтернету. (Фізична передача податкової звітності до відповідного контролюючого органу, включаючи середній час на переміщення з офісу суб'єкта господарювання до контролюючого органу та зворотній шлях)

	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Попередні розрахунки: природний рівень помилок – 3% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень	Попередні розрахунки: а)для підприємств (юридичні особи): 5 457 осіб х 3,0 години х 36,11 грн. = 591 156,81 грн. б) для фізичних осіб-підприємців: 16 726 осіб х 2,5 години х 36,11 грн. = 1 509 939,65 грн. РАЗОМ: 2 101 096,46 грн.		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	22 183		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених похибок	2 101 096,46 грн. х1,03 = 2 164 129,35 грн.	X	10 820 646,77 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.
Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Департамент по роботі з активами
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництв)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гр
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері	0,1	83,33	1	22 183	308 084,9

регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	83,33	4	22 183	3 697 018,78
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	4 005 103,68
Сумарно за 5 років	X	X	X	X	20 025 518,4

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію

процедури регулювання, та на кількість процедур за рік. Показник вартості часу співробітника взято згідно із додатку постанови №353 від 24.05.2017, як головного спеціаліста – 3800/20 робочих днів.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 164 129,35 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	10 820 646,75 грн. дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 164 129,35 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	10 820 646,75 грн. сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4 005 103,68 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	20 025 518,40 грн. дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6 169 233,03 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	30 846 165,15 грн. сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, документ після його затвердження буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 15%, що у свою чергу скоротить витрати малого підприємництва

Директор департаменту
по роботі з активами
Маріупольської міської ради О.С. Штенда

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва і інвестицій, стосовно проєкту рішення Маріупольської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік»

Постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва і інвестицій, яка затверджена рішенням міської ради від 27.11.2019 №7/47-4610 «Про затвердження Порядку підготовки, прийняття та відстеження результативності регуляторних актів міською радою та виконавчим комітетом в новій редакції» та на яку покладені повноваження, щодо здійснення державної регуляторної політики у сфері землекористування у місті Маріуполі на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» із аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, статтями 10, 274, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, пунктом 4. Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні), статтями 21-23, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, прозорості, передбачуваності.

Відповідно до ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рішення Маріупольської міської ради від 27.11.2019 №7/47-4610 «Про затвердження Порядку підготовки, прийняття та відстеження результативності регуляторних актів міською радою та виконавчим комітетом в новій редакції» розробником проєкту регуляторного впливу проведені процедури оприлюднення, встановлені діючим законодавством, а саме:

- оприлюднення проєкту регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Маріупольської міської ради у мережі Інтернет http://mariupolrada.gov.ua.

- проєкт регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу, який було підготовано відповідно до вимог зазначених у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проєкту регуляторного акту підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

На підставі вищевикладеного проєкт регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва і інвестицій за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради
з питань бюджету, фінансів, соціально-
економічного розвитку, підприємництва
і інвестицій О.П. Пікула

Прозоре місто

ОБЕРІТЬ КАТЕГОРІЮ

Оголошення про обговорення проектів і чинних регуляторних актів

ПО ДАТАМ

Оберіть проміжок часу

ПОШУК

став

Дата розміщення	Оголошення	Файли
13.05.21	Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рішення Маріупольської міської ради від 27.11.2019 №7/47-4610 «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття регуляторних актів міською радою та виконавчим комітетом в новій редакції» департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради повідомляє про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об`єднань, а також відкритого обговорення за участю представників громадськості питань, пов'язаних з регуляторною діяльністю. Зміст проекту передбачає: врегулювання відносин між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Метою є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати. Проект рішення та аналіз його регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному веб-сайті Маріупольської міської ради у розділі «Обговорення проектів регуляторних актів», та Документи Маріупольської міської ради-Проект рішень міської ради. Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об`єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: 87555, м. Маріуполь, пр. Миру, 70 Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради, або на електрону адресу – activy.dept@mariupolrada.gov.ua (mailto:activy.dept@mariupolrada.gov.ua)	Аналіз регуляторного впливу (doc, 168.0 KB) (/uploads/21/106783-%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%96%D0%B7%20%D1%80%D0%B5 Проект рішення (doc, 425.0 KB) (/uploads/21/106784-%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%94%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D1%96%D1%88%D0%B

0354905507883

ОПИС

Вкладення до: листа

На ім'я : **Державна регуляторна служба України**

Куди: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, 239-76-40

- Копія проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 25 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
- Копія аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акту – рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 13 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
- Копія експертного висновку постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва і інвестицій, стосовно проєкту рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2022 рік» на 2 аркушах у форматі А4 в 1 прим.;
- Підтвердження публікування проєкту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Маріупольською міської ради на 1 аркуші у форматі А4 в 1 прим..

Загальний підсумок предметів: 41 арк. і оголошеної цінності: 20 грн.

Відправник _____

Перевірив _____

УКРПОШТА МАРІУПОЛЬ 49 ДОНЕЦЬКОЇ 1 14.12.11