



**МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Молодіжна, 17, с. Михайлівка, Машівський район, Полтавська область, 39443  
ЄДРПОУ 41771699, тел./факс (05364) 9-41-21, e-mail: mihalivskasr@ukr.net

Вих. № 02-33/475  
Від 12.05.2021 р.

**Державна регуляторна служба України**

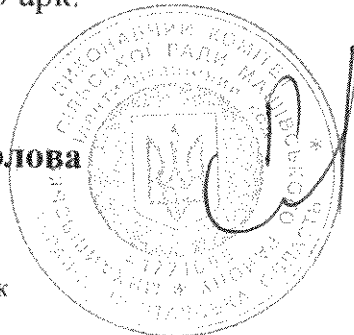
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Направляємо для розгляду проект рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» та матеріали до нього згідно додатку.

**Додаток:**

- рішення Михайлівської сільської ради від 05.04.2021 р. №408 «Про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» на 2 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» на 6 арк.;
- експертний висновок постійної комісії щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» на 3 арк.;
- проект рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» з додатками на 40 арк.

**Сільський голова**



Вик. Ольга Гринчук  
Тел. 0952496138

**Микола КОЛЯНДРА**

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3844/0/19-21 від 19.05.2021  
сп



**МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
код ЄДРПОУ 21047603

(сьома сесія VIII скликання)  
(позачергова)

**РІШЕННЯ**

5 квітня 2021 року

№ 408

**Про оприлюднення проекту регуляторного акту  
– рішення «Про встановлення ставок та пільг із  
сплати місцевих податків на 2022 рік»**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-IV від 11.09.2003 року, згідно з вимогами Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, керуючись ст. 25, п. 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення наповнення місцевого бюджету, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із місцевих податків на 2022 рік», згідно додатків до цього рішення.

2. Доручити відповідальній комісії – постійній комісії з питань планування фінансів бюджету, соціально-економічного розвитку, розробити експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік».

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на черговій сесії Михайлівської сільської ради.

4. Поштова та електронна адреса розробника проекту: 39443, Полтавська область, Полтавський район, с. Михайлівка вул. Молодіжна, 17 тел. +380673884037, e-mail: mihalivskasr@ukr.net

5. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу: Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Михайлівської сільської ради – Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 2 місяці з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

6. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта проекту рішення Михайлівської сільської ради Полтавського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» розмістити на офіційному сайті Михайлівської сільської ради.

7. Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 39443, Полтавська область, Полтавський район, с. Михайлівка вул. Молодіжна, 17, e-mail: mihalivskasr@ukr.net

Сільський голова



Микола КОЛЯНДРА

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Михайлівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків**  
**на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу розроблений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року.

**Регуляторний орган:** Михайлівська сільська рада

**Розробник:** Постійна комісія Михайлівської сільської ради з питань планування фінансів бюджету, соціально-економічного розвитку.

**Контактний телефон:** 0952496138

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати**

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Михайлівської сільської ради ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків та зборів, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть враховані інтереси громади та будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, ФАПів, амбулаторій (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо);
- встановлення на території громади дитячих майданчиків;
- поточний ремонт доріг;
- встановлення вуличного освітлення;
- та інші заходи.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Збільшення надходжень до дохідної частини сільського бюджету, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податків та зборів на

вирішення соціальних проблем територіальної громади, сприятиме розвитку підприємництва на селі, покращення інфраструктури сільської ради, благоустрій території територіальної громади.

На підставі всебічного аналізу місцевих податків і зборів проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік».

Цю проблему не можливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому, що відповідно до діючого законодавства місцеві податки та збори, їх ставки та порядок сплати затверджуються сільською радою.

## **II. Цілі регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі. Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України.

Відповідно до норм Податкового кодексу України на території Михайлівської сільської ради застосовуватиметься мінімальна ставка місцевих податків та зборів, що не дасть можливості наповненню бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, виконання програм сільської ради, на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчуванням і т.д.

3.2. Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік».

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

Разом з тим, даний спосіб забезпечує:

- досягнення цілей державного регулювання;
- враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення;
- належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

#### **IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати місцеві податки і збори з обов'язковим визначенням об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, розміру ставки, податкових періодів та інших обов'язкових елементів, визначених статтею 7 Податкового кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Податкового кодексу для відповідного місцевого податку.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті I цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Михайлівською сільською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» з дотриманням вимог законодавчих актів.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік», з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на стендах адміністративної будівлі виконавчого комітету сільської ради та офіційному веб-сайті.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів, дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акту відповідно до цілей державного регулювання, його оприлюднення;
- розгляд та прийняття відповідного рішення.

#### **V. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акту і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акту**

Враховуючи, що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом II цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів. Досягнення встановлених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акту принесе вигоди без необхідності здійснення витрат, а саме:

- зменшуються витрати на адміністрування місцевих податків і зборів;
- орган місцевого самоврядування дотримається принципу верховенства закону;

- орган державної податкової служби та платники місцевих податків і зборів застосовуватимуть нормативно-правові акти Михайлівської сільської ради з питань оподаткування, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної податкової служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

#### **VI. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акту**

За результатами прийняття зазначеного рішення Михайлівською сільською радою мають бути досягнуті цілі, передбачені у пункті II цього Аналізу та забезпечене наступне:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органу місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства;</li> <li>- зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.</li> </ul>	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	<ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутність збільшення розмірів ставок єдиного податку.</li> <li>- встановлення пільг зі податку на нерухоме майно.</li> <li>- створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій.</li> </ul>	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.
Інтереси держави	<ul style="list-style-type: none"> <li>- запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів.</li> <li>- встановлення пільг зі сплати окремих податків для підприємств, установ організацій, що фінансуються з державного бюджету України.</li> <li>- створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому.</li> </ul>	відсутні

## **VII. Строк дії акта**

Рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» є регуляторним актом, який поширюється на суб'єктів господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території Михайлівської сільської ради. Строк дії його до 31.12.2022 року.

У разі зміни чинного законодавства або з інших причин, в регуляторний акт можна вносити зміни та доповнення.

## **VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету, а також збільшення суб'єктів господарювання, що сплачують податок.



**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акту складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акту будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акту та шляхом опитування.

Голова постійної комісії  
з питань планування фінансів бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
Михайлівської сільської ради



О.К. Паламар

**Експертний висновок постійної комісії з питань планування фінансів  
бюджету, соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення  
Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг  
із сплати місцевих податків на 2022 рік»**

Постійна комісія з питань планування фінансів бюджету, соціально-економічного розвитку Михайлівської сільської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є Михайлівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», норм Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .**

Розглянувши та проаналізувавши проект рішення комісія зазначає наступне.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів; поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок сплати податків та зборів.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік,

- проведені роботи з регуляторної процедури (розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів сільської ради на інформаційному стенді та офіційному веб-сайті).

Взагалі розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території сільської ради, чіткого визначення ставок місцевих податків та зборів, сприянню наповненню місцевого бюджету.

Отже, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів покладено на органи місцевого самоврядування – не прийняття даного регуляторного акту призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок.**

Постійна комісія з питань планування фінансів бюджету, соціально-економічного розвитку вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань планування фінансів бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
Михайлівської сільської ради



О.К. Паламар



**МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**код ЄДРПОУ 21047603**

**(..... сесія VIII скликання)**

**РІШЕННЯ**

..... 2021 року

№.....

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати місцевих податків на 2022 рік**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 8.3 статті 8, статтею 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України сільська рада, -

**ВИРІШИЛА**

1. Установити на території Михайлівської сільської ради на 2022 рік відповідно абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України:

- обов'язкові елементи для земельного податку згідно Додатку 1;
- ставки земельного податку за земельні ділянки, які обліковуються у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форм власності, а також за земельні ділянки, які обліковуються у власності згідно Додатку 2;
- ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, що не відносяться до державної та комунальної форм власності, згідно Додатку 3;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно Додатку 4.

2. Установити на території Михайлівської сільської ради на 2022 рік відповідно статті 266 Податкового кодексу України:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно Додатку 5;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно Додатку 6.

3. Установити на території Михайлівської сільської ради на 2022 рік відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України:

- ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, віднесених до I та II групи платників єдиного податку згідно Додатку 6.

4. Установити на території Михайлівської сільської ради на 2022 рік відповідно до статті 267 Податкового кодексу:

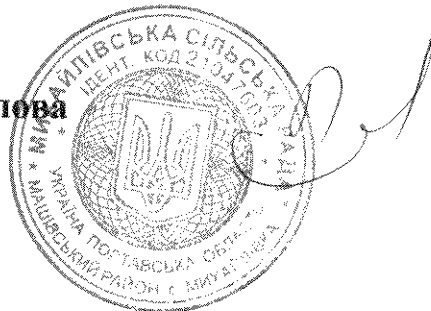
- ставку транспортного податку згідно Додатку 7.

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету соціально-економічного розвитку

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова



Микола КОЛЯНДРА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
зкликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021

Визначити, що:

1. **Платники земельного податку** встановлюються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України;
2. **Об'єкти оподаткування земельним податком** - відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;
3. **База оподаткування земельним податком** - відповідно до статті 271 Податкового кодексу України;
4. **Ставки земельного податку** - відповідно до додатків 2-3 цього рішення;
5. **порядок обчислення податку** - відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;
6. **податковий період** - відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;
7. **Строк та порядок сплати податку** - відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;
8. **Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку** - відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
9. **Пільги зі сплати земельного податку:**
  - 9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено ст. 281 Податкового кодексу України.
  - 9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено ст. ст. 282-283 Податкового кодексу України.
  - 9.3. Михайлівська сільська рада відповідно до ст. 30 та ст. 284 Податкового кодексу України встановлює пільги зі сплати земельного податку, які перелічено в Додатку № 2 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021**СТАВКИ**

земельного податку

для земельних ділянок, які обліковуються у постійному користуванні  
суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності,  
а також земельних ділянок, які обліковуються у власності

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Кустолово-  
Суходілка, с. Андріївка, с. Красногірка, с. Павлівка, с. Грабівщина, с. Михайлівка, с.  
Жирківка, с. Любимівка, с. Первомайське, с. Мала Нехвороща, с. Свистунівка, с.  
Коновалівка, с. Усть-Лип'янка, с. Ряське та за межами населених пунктів сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		UA53080270010078790	с. Михайлівка
		UA53080270070088885	с. Кустолово-Суходілка
		UA53080270020028441	с. Андріївка
		UA53080270060026098	с. Красногірка
		UA53080270100031260	с. Павлівка
		UA53080270030051364	с. Грабівщина
		UA53080270040070706	с. Жирківка
		UA53080270080028018	с. Любимівка
		UA53080270110010597	с. Первомайське
		UA53080270090050544	с. Мала Нехвороща
		UA53080270130011281	с. Свистунівка
		UA53080270140012540	с. Коновалівка
		UA53080270140012540	с. Усть-Лип'янка
		UA53080270120054639	с. Ряське



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не > 3% заг.кор-ня не > 1% с-г угіддя не < 0,3 % та не > 1%		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області) не > 5% с-г угіддя не < 0,3 % та не > 5%	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 0,6	1,5 1,5	1,5 0,6
01.02	Для ведення фермерського господарства (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 0,6	1,5 1,5	1,5 0,6

01.03	Для ведення особистого селянського господарства (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 0,6	1,5 1,5	1,5 0,6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 0,6	1,5 1,5	1,5 1,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	0,6	1,5	0,6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,6	1,5	1,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 1	1,5 1,5	1,5 1,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (крім сільськогосподарських угідь) Сільськогосподарські угіддя	1,5 1	1,5 1	1,5 1,5	1,5 1,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,5	1,5	1,5	1,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (крім сільськогосподарських	1	1	5	5

	угідь)				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1	0,03	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	0,01	0,01	0,01
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0,03	x	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	X	0,05	X
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	1	1

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	3	3

04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	1	x	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1		3	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3	3	5	5



	фонду				
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	3	3
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
зкликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021**СТАВКИ**

**земельного податку за земельні ділянки,  
які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання  
(крім державної та комунальної форми власності)**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с. Кустолово-Суходілка, с. Андріївка, с. Красногірка, с. Павлівка, с. Грабівщина, с. Михайлівка, с. Жирківка, с. Любимівка, с. Первомайське, с. Мала Нехвороща, с. Свистунівка, с. Коновалівка, с. Усть-Лип'янка, с. Ряське та за межами населених пунктів сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		UA53080270010078790	с. Михайлівка
		UA53080270070088885	с. Кустолово-Суходілка
		UA53080270020028441	с. Андріївка
		UA53080270060026098	с. Красногірка
		UA53080270100031260	с. Павлівка
		UA53080270030051364	с. Грабівщина
		UA53080270040070706	с. Жирківка
		UA53080270080028018	с. Любимівка
		UA53080270110010597	с. Первомайське
		UA53080270090050544	с. Мала Нехвороща
		UA53080270130011281	с. Свистунівка
		UA53080270140012540	с. Коновалівка
		UA53080270140012540	с. Усть-Лип'янка
		UA53080270120054639	с. Ряське

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ид цільового призначення земель		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.05	Для індивідуального садівництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.06	Для колективного садівництва	6,0	6,0	6,0	6,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6,0	6,0	6,0	6,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6,0	6,0	6,0	6,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6,0	6,0	6,0	6,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0	6,0	6,0	6,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,0	6,0	6,0	6,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,0	6,0	6,0	6,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ід цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,0	4,0	4,0	4,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,0	4,0	4,0	4,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	4,0	4,0	4,0	4,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	4,0	4,0	4,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0	5,0	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	5,0	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	8,0	8,0	8,0	8,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0	3,0	3,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ид цільового призначення земель		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9,0	9,0	9,0	9,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	11,0	11,0	11,0	11,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	11,0	11,0	11,0	11,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального	3,0	3,0	3,0	3,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ид цільового призначення земель			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>
	обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9,0	9,0	9,0	9,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	11,0	11,0	11,0	11,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	9,0	9,0	9,0	9,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання	3,0	3,0	3,0	3,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ид цільового призначення земель				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	4,0	4,0	4,0	4,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,0	9,0	9,0	9,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	3,0	3,0	3,0	3,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	від цільового призначення земель		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,0	4,0	4,0	4,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0	5,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
09	Землі лісогосподарського призначення				



код		найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		від цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>		
09.01		Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0	3,0	3,0
09.02		Для іншого лісгосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
09.03		Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
10	Землі водного фонду					
10.01		Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.02		Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.03		Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4,0	4,0	4,0	4,0
10.04		Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4,0	4,0	4,0	4,0
10.05		Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4,0	4,0	4,0	4,0
10.06		Для сінокосіння	12,0	12,0	12,0	12,0
10.07		Для рибогосподарських потреб	10,0	10,0	10,0	10,0
10.08		Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4,0	4,0	4,0	4,0
10.09		Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10		Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	3,0	3,0	3,0	3,0

код		найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		ид цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>		
		споруд				
10.11		Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12		Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
11		Землі промисловості				
11.01		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4,0	4,0	4,0	4,0
11.02		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0	4,0	4,0	4,0
11.03		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0	4,0	4,0	4,0
11.04		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0	4,0	4,0	4,0
11.05		Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0	4,0	4,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ид цільового призначення земель		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)	
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0	5,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	9,0	9,0	9,0	9,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	9,0	9,0	9,0	9,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	9,0	9,0	9,0	9,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0	9,0	9,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0	12,0	12,0	12,0

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	вид цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)</i>		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження) <i>(відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)</i>	
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	9,0	9,0	9,0	9,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,0	9,0	9,0	9,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	4,0	4,0	4,0	4,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,0	4,0	4,0	4,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,0	4,0	4,0	4,0

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021

## Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Михайлівської об'єднаної територіальної  
громади на які поширюється дія рішення ради : с. Кустолово-Суходілка, с. Андріївка,  
с. Красногірка, с. Павлівка, с. Грабівщина, с. Михайлівка, с. Жирківка, с. Любимівка,  
с. Первомайське, с. Мала Нехвороща, с. Свистунівка, с. Коновалівка, с. Усть-Лип'янка,  
с. Ряське

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Михайлівська сільська рада
		UA53080270010078790	с. Михайлівка
		UA53080270070088885	с. Кустолово-Суходілка
		UA53080270020028441	с. Андріївка
		UA53080270060026098	с. Красногірка
		UA53080270100031260	с. Павлівка
		UA53080270030051364	с. Грабівщина
		UA53080270040070706	с. Жирківка
		UA53080270080028018	с. Любимівка
		UA53080270110010597	с. Первомайське
		UA53080270090050544	с. Мала Нехвороща
		UA53080270130011281	с. Свистунівка
		UA53080270140012540	с. Коновалівка
		UA53080270140012540	с. Усть-Лип'янка
		UA53080270120054639	с. Ряське
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

<p><b>1. Група платників - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</b></p> <p><b>Категорія – землі житлової та громадської забудови</b></p> <p><b>Цільове призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</b></p> <p><b>Категорія – землі оборони</b></p> <p>15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України</p> <p>15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</p>	<p>100</p>
<p><b>2. Група платників - бюджетні установи, які фінансуються з державних цільових фондів;</b></p> <p><b>Категорія – землі житлової та громадської забудови</b></p> <p><b>Цільове призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</b></p> <p>03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</p>	<p>100</p>
<p><b>3. Група платників - Комунальні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері житлово-комунального господарства;</b></p> <p><b>Категорія – землі житлової та громадської забудови</b></p> <p><b>Цільове призначення – 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b></p> <p>11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>	<p>100</p>

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибуткової території (пункту 284.3 ст.284 Податкового кодексу України). Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установами, дошкільним загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування (пункт 284.3 ст.284 Податкового Кодексу України).

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
	UA53080270010078790	с. Михайлівка
	UA53080270070088885	с. Кустолово-Суходілка
	UA53080270020028441	с. Андріївка
	UA53080270060026098	с. Красногірка
	UA53080270100031260	с. Павлівка
	UA53080270030051364	с. Грабівщина
	UA53080270040070706	с. Жирківка
	UA53080270080028018	с. Любимівка
	UA53080270110010597	с. Первомайське
	UA53080270090050544	с. Мала Нехвороща
	UA53080270130011281	с. Свистунівка
	UA53080270140012540	с. Коновалівка
	UA53080270140012540	с. Усть-Лип'янка
	UA53080270120054639	с. Ряське
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб
		для фізичних осіб

	1	2	3	1	2	3
	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>
11 Будівлі житлові						
111 Будинки одноквартирні						
1110 Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1110.3 Будинки садибного типу	1,5			0,5		
1110.4 Будинки дачні та садові	1,5			0,5		
112 Будинки з двома та більше квартирами						
1121 Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1122 Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,5		
1122.3 Будинки житлові готельного типу	1,5			1,5		
113 Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1 Гуртожитки для робітників та службовців	1,5			1,5		
1130.2 Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.4 Будинки-інтернати для людей	-			-		



	похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	1,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-
1220.4	Будівлі закордонних	-	-

	представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5

1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	1,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,5	1,5
1242.2	Гаражі підземні	1,5	1,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	1,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	1,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	1,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	1,5
1252.6	Холодильники	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки		

1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-
1262.3	Технічні центри	1,5	1,5
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5	1,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5	1,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5	1,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5
1265.5	Тири	1,5	1,5
1265.9	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-

1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-
1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3 Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1 Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2 Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3 Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1 Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-
1274.4 Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

#### Елементи податку

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129 пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129<sup>1</sup> пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1. Пільги зі сплати податку визначені підпунктом 266.4.1. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
		UA53080270010078790	с. Михайлівка	
		UA53080270070088885	с. Кустолово-Суходіллка	
		UA53080270020028441	с. Андріївка	
		UA53080270060026098	с. Красногірка	
		UA53080270100031260	с. Павлівка	
		UA53080270030051364	с. Грабівщина	
		UA53080270040070706	с. Жирківка	
		UA53080270080028018	с. Любимівка	
		UA53080270110010597	с. Первомайське	
		UA53080270090050544	с. Мала Нехвороща	
		UA53080270130011281	с. Свистунівка	
		UA53080270140012540	с. Коновалівка	
		UA53080270140012540	с. Усть-Лип'янка	
		UA53080270120054639	с. Ряське	
			Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	

**Група платників:** - фізичні особи.

**Категорія:** - об'єкти нежитлової нерухомості, визначені пунктом «е», підпункту 14.1.129<sup>1</sup>, пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України

**Класифікація будівель та споруд:** - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

Пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розмішені на одній прибудинковій території та згідно підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності)

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021

**Ставки єдиного податку  
на 2022 рік для фізичних осіб – підприємців,  
віднесених до I та II групи платників єдиного податку**

1. Платників єдиного податку визначено пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України).
- 2.1. Встановити, незалежно від виду господарської діяльності для **першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
- 2.2. Встановити, незалежно від виду господарської діяльності для **другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності, відповідно пункту 293.6 статті 293 Податкового кодексу України.
4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
5. Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.
6. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.
7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.
8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.
9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.
10. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.
11. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.
12. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ..... сесії восьмого  
скликання Михайлівської сільської  
ради № ..... від ..... 2021

### Ставки транспортного податку на 2022 рік

1. Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є об'єктами оподаткування.
2. Об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 267.8. статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.В. Гринчук

**ОПИС**  
**вкладення у лист**

На ім'я: Державна регуляторна служба України

Куди: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

№ п/п	Назва предметів	Кількість предметів (аркушів)	Оголошена цінність (грн.)
1	Супровідний лист щодо проекту рішення Михайлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік» з додатками	52	5

Загальна кількість предметів (аркушів): **п'ятдесят два.**

На загальну оголошену цінність: **п'ять гривень.**

Відправник

(підпис)

Перевірів

(підпис працівника ПСЗ)

« 14 » 05 2022 р.

М.П.



ГОД. ХВ.

**Виправлення не допускаються**