



УКРАЇНА

НОВГОРОД – СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Губернська, 2, м.Новгород - Сіверський, Чернігівська обл., 16000, тел. 3-11-56, тел/факс 2-11-57, e-mail: ns_gorsovnet@ukr.net,
код ЄДРПОУ 04061978

07.05.2021 № 03-44/1307

На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

вул. Арсенальна, буд. 9/11,
м. Київ, 01011

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері діяльності» Новгород – Сіверська міська рада направляє для розгляду та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

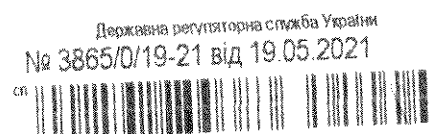
- проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- експертний висновок постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку;
- копію рішення 66-ої сесії Новгород – Сіверської міської ради VII скликання від 08 грудня 2020 року № 1294 «Про затвердження плану діяльності Новгород-Сіверської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»;
- скріншот з офіційного Веб – сайту
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади».

Додаток: на 70 арк. у 1 прим.

Міський голова
Печко (04658)23983

Людмила ТКАЧЕНКО

0.312





УКРАЇНА

**НОВГОРОД - СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(_____ сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

_____ 2021 року

№

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Новгород – Сіверської міської
територіальної громади

Відповідно до ст. 143 Конституції України, керуючись ст.ст. 26, 59 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України із змінами, постановою КМУ від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади такі податки та збори:
 - 1.1. Земельний податок.
 - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.3. Транспортний податок.
 - 1.4. Єдиний податок.
 - 1.5. Туристичний збір.

2. Встановити та затвердити на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади:
 - 2.1. Ставки земельного податку, що додаються;
 - 2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, що додається;
 - 2.3. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додаються.
 - 2.4. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, що додаються.

3. Затвердити:

3.1. Положення про земельний податок на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади, що додається;

3.2. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади , що додається;

3.3. Положення про транспортний податок на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, що додається;

3.4. Положення про єдиний податок на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, що додається;

3.5. Положення про справляння туристичного збору на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, що додається.

4. Оприлюднити рішення згідно з чинним законодавством в друкованих засобах масової інформації та на веб-сайті Новгород-Сіверської міської ради.

5. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

6. Рішення 62-ої сесії міської ради VII скликання від 14 липня 2020 року №1153 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території населених пунктів Новгород-Сіверської міської об'єднаної територіальної громади» втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

7. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та комунальної власності.

Міський голова

Л. Ткаченко

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року № ____

ПОЛОЖЕННЯ
про транспортний податок на території
Новгород-Сіверської міської територіальної громади

I. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1. цього Положення є об'єктами оподаткування.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

III. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1. цього Положення.

IV. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1. цього Положення.

V. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.5. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.6. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий

факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

VII. Порядок та строки сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року № _____

**Положення про справляння туристичного збору
на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади**

I. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Новгород – Сіверської міської територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

1.2. Платниками збору не можуть бути :

а) особи, які постійно проживають, у тому числі на умовах договору найму у населених пунктах Новгород – Сіверської міської територіальної громади;

б) фізичні особи – резиденти, які мають постійне місце проживання в Україні, що прибули у від'їздження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” пункту 2.1 розділу I цього Положення;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше 1 супроводжувачого);

г) ветерани війни;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) діти віком до 18 років;

ж) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

з) члени сім'ї фізичної особи першого та другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” пункту 1.1. розділу I цього Положення,

що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

II. Ставка збору

2.1. Ставка встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1.1. розділу 1 цього Положення, у розмірі 0,2 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

III. База справляння збору

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1.1. розділу 1 цього Положення.

IV. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 6.2. розділу 6 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1.1. розділу 1 цього Положення;

б) квартирно – посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 1.1 розділу 1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Справляння збору у м. Новгород-Сіверський здійснюють (податкові агенти):

- ДКП «Готель "Слов'янський"», вул. Монастирська, 2-А;
- ФОП Гусак І.М. (Готель "Пасвірда"), вул. Губернська, 3;
- ФОП Озява Н.В., вул. Шевченка, 23;
- Регіональна філія «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця» (Залізничний вокзал м. Новгород – Сіверський) вул. Вокзальна, 13-А;
- ПП «Н-С. ВІКТОРІЯ – «ШКОЛЯРИК», провулок Заводський, 7, корпус – А, кв. 15;
- КП "Чайка" вул. Монастирська, 2 .

V. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу України та рішення міської ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території населених пунктів Новгород – Сіверської міської територіальної громади, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

VI. Порядок сплати збору

6.1. Податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

6.2. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.3 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.



УКРАЇНА

**НОВГОРОД – СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(шістдесят шоста сесія VII скликання)

РІШЕННЯ

08 грудня 2020 року

№ 1294

Про затвердження плану діяльності
Новгород-Сіверської міської ради
з підготовки проектів регуляторних
актів на 2021 рік

Відповідно статей 7 та 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **В И Р І Ш И Л А** :

1. Затвердити план діяльності Новгород-Сіверської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Новгород-Сіверської міської ради.
3. Рішення набуває чинності з моменту прийняття.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ***міської ради**Л. Такаченко*

КОПІЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення шістдесят шостої сесії
міської ради VII скликання

08 грудня 2020 року № 1294

**План
діяльності Новгород-Сіверської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік**

№ п/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття проекту	Строк підготовки проекту	Найменування підрозділів відповідальних за розробку проекту	Назва ЗМІ або офіційної сторінки в мережі Інтернет, де буде оприлюднений проект регуляторного акту
1.	Рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік"	Вдосконалення правовідносин щодо сплати місцевих податків	II квартал 2021 року	Фінансове управління міської ради	www.ns-mrada.cg.gov.ua
2.	Внесення змін до Правил благоустрою території населених пунктів Новгород-Сіверської міської ради, затверджених рішенням 6-ої сесії міської ради VII скликання 23 березня 2016 року №84 "Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Новгород-Сіверської міської ради (текстової частини) у новій редакції"	Вдосконалення правовідносин у сфері благоустрою території Новгород-Сіверської міської територіальної громади	III квартал 2021 року	Юридичний відділ міської ради	www.ns-mrada.cg.gov.ua

<p>3. Правила розміщення зовнішньої реклами на території Новгород-Сіверської міської і територіальної громади</p>	<p>Встановлення прозорого механізму розміщення об'єктів зовнішньої реклами на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади з врахуванням внесених до чинного законодавства змін для забезпечення паритету інтересів місцевої громади та суб'єктів господарювання.</p>	<p>III квартал 2021 року</p>	<p>Юридичний відділ міської ради</p>	<p>www.ms-tgada.gov.ua</p>
---	---	------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ЗІТІНОЗ
ОРІЄНТАЦІЮ

міській



солова
Ю. Лакоза

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

ПОЛОЖЕННЯ
про єдиний податок на території Новгород-Сіверської міської
територіальної громади

I. Платники податку

1.1. Платниками податку є – суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

1) перша група — фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;**

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує **834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.**

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — другої груп:

1.2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім

роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

1.2.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту.

1.2.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення (та/або їх частини), загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

1.2.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

1.2.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

1.2.6. Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

1.2.7. Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

1.2.8. Суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.3. Платники єдиного податку першої – другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо - і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фото робіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку першої – другої груп є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначається відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

III. База оподаткування

3.1. Для першої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує **167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року**, незалежно від видів діяльності.

3.2. Для другої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує **834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року**.

3.3. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

IV. Ставки податку

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються Новгород – Сіверською міською радою відповідно до вимог та у межах, передбачених ст. 293 Податкового кодексу України.

4.2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата).

4.3. Встановити наступні ставки єдиного податку, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи – 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року);

2) для другої групи платників єдиного податку всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – другої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 пункту 1.1 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 1.1 цього Положення.

4.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.7. Ставки, зазначені у пункті 4.4 цього Положення застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.1 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

V. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

VI. Порядок нарахування та строки сплати податку

6.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої та другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку першої – другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 6.1 розділу VI цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.

6.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 (десяти) календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

VII. Строк та порядок подання звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку та складення звітності платниками єдиного податку першої – другої груп здійснюється відповідно до вимог статті 296 Податкового кодексу України .

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

ПОЛОЖЕННЯ
про земельний податок на території Новгород-Сіверської міської
територіальної громади
(далі – Положення)

I. Платники земельного податку

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

III. База оподаткування земельним податком

3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3.4. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.4.1. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства встановлюються рішенням Новгород-Сіверської міської ради, яким встановлюються ставки земельного податку на відповідний рік.

3.4.2. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються рішенням Новгород-Сіверської міської ради, яким встановлюються ставки земельного податку на відповідний рік.

IV. Ставки земельного податку

4.1. Ставки податку встановлюються рішенням Новгород-Сіверської міської ради, яким встановлюються ставки земельного податку на відповідний рік.

4.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження):

4.2.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки,

- для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки,

- для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки,

- для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.4.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів встановлюються у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області,

- для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

V. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються відповідно до статей 281, 282 Податкового Кодексу України та рішенням Новгород-Сіверської міської ради, яким встановлюється перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 ст. 284 Податкового Кодексу України, із сплати земельного податку на відповідний рік.

VI. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

6.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

6.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

6.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

VII. Податковий період сплати земельного податку

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Порядок обчислення земельного податку

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.4. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

IX. Строк та порядок сплати земельного податку

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за не своєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

Х. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

10.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.2 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.3 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги _____ встановлюються _____ вводяться _____ в _____ дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	06	UA74060030000026607	Новгород-Сіверська
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичні та юридичні особи, пільги яким встановлено відповідно до статей 281, 282 Податкового Кодексу України			100
за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (за винятком земельних ділянок державної та комунальної власності, та земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, коло яких визначено статтею 92 Земельного Кодексу України)			50

Комунальні підприємства, які належать до спільної власності Новгород – Сіверської міської територіальної громади	100
Підприємства, які використовують землі під водонапірними вежами та насосними станціями, необхідними для забезпечення водопостачання Новгорода – Сіверської міської територіальної громади	50
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, установи Державної пенітенціарної служби України, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання

_____ 2021 року №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	06	UA74060030010060039	місто Новгород-Сіверський
74	06	UA74060030850010347	селище Красна Гірка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,200	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,200	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель			5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	природно-заповідного фонду	2,000	2,000		
	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,200	0,200	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,200	0,200	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,060	0,060
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,060	0,060
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,060	0,060
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	відведення Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів.	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	військових формувань ⁴ Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ^С	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

- Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (за винятком земельних ділянок державної та комунальної власності, та земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, коло яких визначено статтею 92 Земельного Кодексу України) встановлюється у розмірі – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 2 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	06	UA74060030210085420	Горбове
74	06	UA74060030620084940	Путивськ
74	06	UA74060030820065654	Юхнове

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,2000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2.000	2.000	5.000	5.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2.000	2.000	5.000	5.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2.000	2.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2.000	2.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2.000	2.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2.000	2.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2.000	2.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2.000	2.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки роловищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2.000	2.000	5.000	5.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2.000	2.000	5.000	5.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2.000	2.000	5.000	5.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2.000	2.000	5.000	5.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2.000	2.000	5.000	5.000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.060	0.060	0.060	0.060
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.060	0.060	0.060	0.060
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.060	0.060	0.060	0.060
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2.000	2.000	5.000	5.000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2.000	2.000	5.000	5.000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2.000	2.000	5.000	5.000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	2.000	2.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2.000	2.000	5.000	5.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2.000	2.000	5.000	5.000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2.000	2.000	5.000	5.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2.000	2.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу	2.000	2.000	5.000	5.000
17	Землі резервного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
18	Землі загального користування ^С	1.000	1.000	5.000	5.000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000

- Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (за винятком земельних ділянок державної та комунальної власності, та земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, коло яких визначено статтею 92 Земельного Кодексу України) встановлюється у розмірі – 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання

_____ 2021 року №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
74	06	UA74060030020084747	Араповичі
74	06	UA74060030030088103	Аршуки
74	06	UA74060030040054094	Березова Гать
74	06	UA74060030050065762	Бирине
74	06	UA74060030060086878	Блистова
74	06	UA74060030070018502	Богданове
74	06	UA74060030080093914	Бугринівка
74	06	UA74060030090036528	Будище
74	06	UA74060030100019519	Будо-Вороб'ївська
74	06	UA74060030110079137	Бучки
74	06	UA74060030120028030	Великий Гай
74	06	UA74060030130086076	Вильчики
74	06	UA74060030140040454	Внутрішній Бір
74	06	UA74060030150062832	Володимирівка
74	06	UA74060030160075830	Вороб'ївка
74	06	UA74060030170051432	Восточне
74	06	UA74060030180017406	Гай
74	06	UA74060030190046471	Гірки
74	06	UA74060030200059380	Гнатівка
74	06	UA74060030220078024	Городище
74	06	UA74060030230045749	Грем'яч
74	06	UA74060030240034998	Діброва
74	06	UA74060030250028779	Дігтярівка
74	06	UA74060030260030967	Дробишів
74	06	UA74060030270075588	Камінь
74	06	UA74060030280051322	Кам'янська Слобода
74	06	UA74060030290089095	Карабани
74	06	UA74060030300077128	Киселівка
74	06	UA74060030310036959	Клевин

74	06	UA74060030320054097	Ковпинка
74	06	UA74060030330055763	Колос
74	06	UA74060030340093284	Комань
74	06	UA74060030350055015	Красний Хутір
74	06	UA74060030360013141	Кремський Бугор
74	06	UA74060030370074907	Кролевець-Слобідка
74	06	UA74060030380089123	Кудлаївка
74	06	UA74060030390044232	Кузьминське
74	06	UA74060030400091793	Ларинівка
74	06	UA74060030410063003	Леньків
74	06	UA74060030420022395	Лизунівка
74	06	UA74060030430095441	Лісконоги
74	06	UA74060030440076451	Ломанка
74	06	UA74060030450087938	Лоска
74	06	UA74060030460024486	Мамекине
74	06	UA74060030470043797	Михайлівка
74	06	UA74060030480086397	Михальчина-Слобода
74	06	UA74060030490064715	Мовчанів
74	06	UA74060030500098569	Муравейник
74	06	UA74060030510078211	Мурав'ї
74	06	UA74060030520034679	Новеньке
74	06	UA74060030530019789	Новоселівка
74	06	UA74060030540090808	Об'єднане
74	06	UA74060030550059699	Орлівка
74	06	UA74060030560092695	Осове
74	06	UA74060030570051938	Печенюги
74	06	UA74060030580047568	Підгірне
74	06	UA74060030590091782	Полошкине
74	06	UA74060030600085546	Попівка
74	06	UA74060030610012116	Прокопівка
74	06	UA74060030630010610	Пушкарі
74	06	UA74060030640038486	Рогівка
74	06	UA74060030650053601	Роша
74	06	UA74060030660085368	Сапожків Хутір
74	06	UA74060030670030372	Слобідка
74	06	UA74060030680012185	Смяч
74	06	UA74060030690084356	Солов'їв
74	06	UA74060030700010717	Стахорщина
74	06	UA74060030710028547	Студинка
74	06	UA74060030720031921	Троїцьке
74	06	UA74060030730064243	Узруй
74	06	UA74060030740051864	Ушівка
74	06	UA74060030750082298	Фаївка
74	06	UA74060030760032633	Форостовичі

74	06	UA74060030770034450	Фурсове
74	06	UA74060030780087324	Чайкине
74	06	UA74060030790026172	Чернацьке
74	06	UA74060030800046265	Чулатів
74	06	UA74060030810048163	Шептаки
74	06	UA74060030830048360	Ясна Поляна
74	06	UA74060030840012443	Ясне

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,3	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,3	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,3	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2,000	0,1	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,2000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,2000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2.000	2.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2.000	2.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2.000	2.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2.000	2.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2.000	2.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2.000	2.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2.000	2.000	5.000	5.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2.000	2.000	5.000	5.000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2.000	2.000	5.000	5.000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2.000	2.000	5.000	5.000
04.08	Для збереження та використання	2.000	2.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,060	0,060	0,060	0,060
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,060	0,060	0,060	0,060
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	0,060	0,060
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2.000	2.000	5.000	5.000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2.000	2.000	5.000	5.000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2.000	2.000	5.000	5.000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2.000	2.000	5.000	5.000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2.000	2.000	5.000	5.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2.000	2.000	5.000	5.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2.000	2.000	5.000	5.000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Держприкордонслужби ⁴				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

- Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (за винятком земельних ділянок державної та комунальної власності, та земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, коло яких визначено статтею 92 Земельного Кодексу України) встановлюється у розмірі – 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

ПОЛОЖЕННЯ
про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території
Новгород-Сіверської міської територіальної громади

I. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають :

- у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- у спільній власності територіальної громади населених пунктів Новгород-Сіверської міської територіальної громади та закріплені (передані) на праві господарського відання комунальним підприємствам міської ради, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та

використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а

також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

III. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Ставка податку

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних

територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку встановлюються рішенням Новгород-Сіверської міської ради, яким встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на відповідний рік.

V. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1 та 5.2 цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 ;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

VI. Порядок обчислення податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 6.1 розділу VI цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової

нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

6.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.7. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.8. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

VII. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

8.3. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 6.3 розділу VI Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

8.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.6. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

IX. Строк та порядок подання звітності

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

9.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення _____ сесії
міської ради VII скликання
_____ 2020 року №

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, надані відповідно
до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України**

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, введені в дію з 01 січня 2021 року на необмежений термін.

Адміністративно – територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
74	06	UA74060030000026607	Новгород - Сіверська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги встановлюються відповідно до статті 266.4 Податкового кодексу України:	
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів	100
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
74		UA74060030010060039	м. Новгород - Сіверський
74		UA74060030850010347	Красна Гірка

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової	0.200	-	-	0.200	-	-

	забудови						
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних	x	x	x	x	x	x

	закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,200	-	-	0,200	-	-
1211.2	Мотелі	0,200	-	-	0,200	-	-
1211.3	Кемпінги	0,200	-	-	0,200	-	-
1211.4	Пансіонати	0,200	-	-	0,200	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,200	-	-	0,200	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не	x	x	x	x	x	x

	класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	-	-	0,200	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	-	-	0,250	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	-	-	0,250	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	-	-	0,250	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для	x	x	x	x	x	x

	<p>ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</p> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,250	-	-	0,05	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	-	-	0,250	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. 	x	x	x	x	x	x

	ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,200	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	-	-	-	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,250	-	-	0,250	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250	-	-	0,250	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						

1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні бапти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,200	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-

1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та	-	-	-	-	-	-

	проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування.	-	-	-	-	-	-

	навчальних закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</p>	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250	-	-	0,05	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</p>	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від					

		оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	-	-	0,200	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених	-	-	-	-	-	-

	пунктів						
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо	0.25			0,05		
	Інші нежитлові будівлі, не зазначені в цьому додатку	0.2	-	-	0,05	-	-

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приймалися.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

ПРОЄКТ №
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання

_____ 2021 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
74	06	UA74060030020084747	Араповичі
74	06	UA74060030030088103	Аршуки
74	06	UA74060030040054094	Березова Гать
74	06	UA74060030050065762	Бирине
74	06	UA74060030060086878	Блистова
74	06	UA74060030070018502	Богданове
74	06	UA74060030080093914	Бугринівка
74	06	UA74060030090036528	Будище
74	06	UA74060030100019519	Будо-Вороб'ївська
74	06	UA74060030110079137	Бучки
74	06	UA74060030120028030	Великий Гай
74	06	UA74060030130086076	Вильчики
74	06	UA74060030140040454	Внутрішній Бір
74	06	UA74060030150062832	Володимирівка
74	06	UA74060030160075830	Вороб'ївка
74	06	UA74060030170051432	Восточне
74	06	UA74060030180017406	Гай
74	06	UA74060030190046471	Гірки
74	06	UA74060030200059380	Гнатівка
74	06	UA74060030210085420	Горбове
74	06	UA74060030220078024	Городище
74	06	UA74060030230045749	Грем'яч
74	06	UA74060030240034998	Діброва
74	06	UA74060030250028779	Дігтярівка
74	06	UA74060030260030967	Дробишів
74	06	UA74060030270075588	Камінь
74	06	UA74060030280051322	Кам'янська Слобода
74	06	UA74060030290089095	Карабани
74	06	UA74060030300077128	Киселівка

74	06	UA74060030310036959	Клевин
74	06	UA74060030320054097	Ковпинка
74	06	UA74060030330055763	Колос
74	06	UA74060030340093284	Комань
74	06	UA74060030350055015	Красний Хутір
74	06	UA74060030360013141	Кремський Бугор
74	06	UA74060030370074907	Кролевець-Слобідка
74	06	UA74060030380089123	Кудлаївка
74	06	UA74060030390044232	Кузьминське
74	06	UA74060030400091793	Ларинівка
74	06	UA74060030410063003	Леньків
74	06	UA74060030420022395	Лизунівка
74	06	UA74060030430095441	Лісконоги
74	06	UA74060030440076451	Ломанка
74	06	UA74060030450087938	Лоска
74	06	UA74060030460024486	Мамекине
74	06	UA74060030470043797	Михайлівка
74	06	UA74060030480086397	Михальчина-Слобода
74	06	UA74060030490064715	Мовчанів
74	06	UA74060030500098569	Муравейник
74	06	UA74060030510078211	Мурав'ї
74	06	UA74060030520034679	Новеньке
74	06	UA74060030530019789	Новоселівка
74	06	UA74060030540090808	Об'єднане
74	06	UA74060030550059699	Орлівка
74	06	UA74060030560092695	Осове
74	06	UA74060030570051938	Печенюги
74	06	UA74060030580047568	Підгірне
74	06	UA74060030590091782	Полюшкине
74	06	UA74060030600085546	Попівка
74	06	UA74060030610012116	Прокопівка
74	06	UA74060030620084940	Путивськ
74	06	UA74060030630010610	Пушкарі
74	06	UA74060030640038486	Рогівка
74	06	UA74060030650053601	Роща
74	06	UA74060030660085368	Сапожків Хутір
74	06	UA74060030670030372	Слобідка
74	06	UA74060030680012185	Смяч
74	06	UA74060030690084356	Солов'їв
74	06	UA74060030700010717	Стахорщина
74	06	UA74060030710028547	Студинка
74	06	UA74060030720031921	Троїцьке

74	06	UA74060030730064243	Узруй
74	06	UA74060030740051864	Ушівка
74	06	UA74060030750082298	Фаївка
74	06	UA74060030760032633	Форостовичі
74	06	UA74060030770034450	Фурсове
74	06	UA74060030780087324	Чайкине
74	06	UA74060030790026172	Чернацьке
74	06	UA74060030800046265	Чулатів
74	06	UA74060030810048163	Шептаки
74	06	UA74060030820065654	Юхнове
74	06	UA74060030830048360	Ясна Поляна
74	06	UA74060030840012443	Ясне

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,20	-	-	0,05	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,20	-	-	0,05	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,20	-	-	0,05	-	-

1110.4	Будинки дачні та садові	0,20	-	-	0,05	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,20	-	-	0,05	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,20	-	-	0,05	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,20	-	-	0,05	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,20	-	-	0,05	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,20	-	-	0,05	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,2	-	-	0,05	-	-
1211.2	Мотелі	0,2	-	-	0,05	-	-
1211.3	Кемпінги	0,2	-	-	0,05	-	-
1211.4	Пансіонати	0,2	-	-	0,05	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,2	-	-	0,05	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг	x	x	x	x	x	x

	(2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	-	-	0,05	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	-	-	0,05	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	-	-	0,05	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	-	-	0,05	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,15	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,15	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,15	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	<p>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</p> <p>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</p> <p>- підприємства побутового обслуговування</p> <p>Цей клас не включає:</p> <p>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</p> <p>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</p> <p>- лазні та пральні (1274)</p>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	-	-	0,05	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15	-	-	0,05	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг</p> <p>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо.</p>	x	x	x	x	x	x

	трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,15	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15	-	-	-	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів	x	x	x	x	x	x

	(1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,15	-	-	0,05	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15	-	-	0,05	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та смності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та	x	x	x	x	x	x

	інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.6	Холодильники	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,15	-	-	0,05	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,15	-	-	0,05	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-

	інші						
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів					

	навчальних закладів	незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x	
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x	
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,15	-	-	0,05	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,15	-	-	0,05	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) 	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	<p>Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)</p>					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.15	-	-	0.05	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) 	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	<p>Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від</p>					

		оподаткування (пп. 266.2.2 и п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.15	-	-	0.05	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених	-	-	-	-	-	-

	пунктів						
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо	0,15			0,05		
	Інші нежитлові будівлі, не зазначені в цьому додатку	0,15	-	-	0,05	-	-

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не приймалися.

Секретар міської ради

Ю. Лакоза

1

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Новгород – Сіверської міської ради Чернігівської області
«Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новгород – Сіверської міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади.

Назва регуляторного акта:

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»

Регуляторний орган: Новгород – Сіверська міська рада

Розробник документа: фінансове управління Новгород – Сіверської міської ради

Контактний телефон: (0-4658)2-39-83

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно з вимогами п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня і офіційно оприлюднюють його до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Відповідно до пункту 12.3.3 ПКУ, органи місцевого самоврядування *надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року*, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, *в електронному вигляді* інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, *та копії прийнятих рішень* про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Так як у жовтні 2020 року до складу міської територіальної громади, шляхом приєднання, увійшли 23 сільські ради Новгород – Сіверського району, необхідно ставки та пільги із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прийняті цими сільськими радами, привести у відповідність до чинного законодавства, та викласти у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України.

Згідно з 12.3.5 Податкового кодексу України, якщо до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків і зборів, міська рада не приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами ПКУ, такі податки і збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.

Ставки місцевих податків та зборів в основному були прийняті сільськими радами у 2015 – 2016 роках.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання місцевих програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади».

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження до бюджету громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Враховуючи, вищевикладене, Новгород – Сіверською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні органам місцевого самоврядування делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття відповідного рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана

проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, яка спрямована на наповнення дохідної частини місцевого бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку зі сплатою місцевих податків та зборів.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення своєчасного надходження до бюджету місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, які б дозволили забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету;
- забезпечення відкритості процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»</p>	<p>Ця альтернатива є частково неприйнятною. Відповідно до пункту 12.3.5 ПКУ, якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків і зборів, міська рада не приймє рішення про встановлення місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами ПКУ, такі податки і збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.</p> <p>До міської громади у 2021 році приєдналися 23 сільські ради. Рішення цих сільських рад не приведені у відповідність до постанови КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що впливає на погіршення адміністрування місцевих податків на території міської громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення міською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, відповідне наповнення місцевого бюджету та створення фінансової основи самодостатності територіальної</p>

	громади. До міського бюджету надійде 9994.2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі видатки соціально – культурної сфери, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 19443,4 тис. грн., в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку – 5774.4 тис. грн; - земельний податок – 5341.3 тис. грн.; - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 8177.7 тис. грн. - туристичного збору – 150.0 тис. грн Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади. В цьому випадку можливе перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Погіршення адміністрування місцевих податків і зборів може негативно вплинути на повноту надходження до міського бюджету цих податків.
Альтернатива 2	Забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створення сприятливих фінансових можливостей міської влади для задоволення потреб громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування додаткових коштів на соціально – економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків до бюджету. Погіршення іміджу місцевої влади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Погіршення адміністрування

		місцевих податків і зборів може негативно вплинути на повноту надходження до міського бюджету цих податків.
Альтернатива 2	Вирішення соціально - економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 9994,2 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх невовчасну сплату

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	7	582	589
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	1,2%	98,8%	100%

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Погіршення адміністрування місцевих податків і зборів може негативно вплинути на повноту надходження до міського бюджету цих податків.
Альтернатива 2	Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками (очікується (9994,2 тис. грн.).
Альтернатива 3	Відсутні	- У разі прийняття максимальних ставок, додаткові витрати суб'єктів господарювання будуть складати 19443,4 тис. грн., надмірне податкове навантаження, може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

Оцінка впливу дії даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, кількісно визначена згідно з додатком 2 до АРВ (додається).

Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3996911,31
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3996911,31
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	4653530,14

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Така альтернатива є непринятною, оскільки до міської громади приєдналася значна кількість сільських рід, та прийняті ними рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів не приведені у відповідність до постанови КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що погіршує адміністрування місцевих податків і зборів та не сприятиме наповненню бюджету.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади та відповідне наповнення міського бюджету. До міського бюджету надійде 9994,2 тис. грн, які будуть спрямовані на соціально-економічний та культурний розвиток громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення, буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.

Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, результат якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде
----------------	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення міського бюджету, спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (9994,2 тис. грн.) Сплата податків і зборів суб'єктами господарювання та громадянами за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Сплата податків і зборів за встановленими ставками громадянами та суб'єктами господарювання Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Сумарні витрати 9994200,00 грн	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток. Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу. Сумарні витрати, грн: 19443400,0	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.	Погіршення адміністрування місцевих податків і зборів може негативно вплинути на повноту надходження до міського бюджету цих податків.	Погіршення адміністрування податків може призвести до зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за

		причини погіршення якості життя членів громади
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш привабливою, оскільки прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняттям вказаного проекту регуляторного акта буде досягнуто балансу інтересів міської влади та платниками податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; інші закони (зміна мінімальної робітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки та збори будуть справлятися на підставі рішень сільських рад, які в 2021 році приєдналися до міської громади. Рішення цих сільських рад, не приведені у відповідність до постанови КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що впливає на погіршення адміністрування місцевих податків на території міської громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новгород – Сіверської міської ради.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади», а саме:

- прийняття рішення є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на безумовному виконання норм даного рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Для запровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному сайті Новгород – Сіверської міської ради www.ns-mrada.gov.ua, розділ «Регуляторні акти».

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які сплачують податки та збори на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим регуляторним актом.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимог статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню даного регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади».

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікронідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта. Основними показниками результативності акта є:

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується регуляторний акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками:

п/п	Назва показника	Очікуваний обсяг надходжень до місцевого бюджету у 2022 році (тис.грн.)				
		Всього за рік	В тому числі за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	9994,214	2321,056	2676,056	2676,046	2321,056
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1090,36	272,59	272,59	272,59	272,59
	- Туристичний збір	30,0	5,0	10,0	10,0	5,0
	- Плата за землю (земельний податок)	5341,31	1160,33	1510,33	1510,32	1160,33
	- Єдиний податок з фізичних осіб	3532,544	883,136	883,136	883,136	883,136
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	582				
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	9994,214				
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ на офіційному сайті Новгород – Сіверської міської ради, www.ns-mrada.gov.ua , розділ «Регуляторні акти».	високий				

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Новгород – Сіверської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДПС про надходження коштів до бюджету Новгород-Сіверської міської територіальної громади, в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Міський голова



Л. ТКАЧЕНКО

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка у 2021 році становить з 1 січня – 6000,00 грн та у погодинному розмірі – 36,11 грн, з 1 грудня – 6500,00 грн та у погодинному розмірі – 39,12 грн (ст.8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	570698,45	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	216,66	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (часові витрати на сплату податків і зборів), гривень	72,22	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	570987,33	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3996911,31	0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПКУ розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Міський голова



Л. ТКАЧЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 29 березня 2021 р. по 29 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада керівництва зі спеціалістами фінансового управління, відділу земельних відносин, юридичного відділу, працівниками податкової інспекції, старостами сіл громади	26	Обговорено та запропоновано встановити однакові розміри ставок на території громади для платників єдиного податку 1-ої та 2-ої груп: Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для залишити на рівні діючих: Ставки земельного податку по всім сільським радам залишити на рівні діючих та привести у відповідність.
2	Телефонні розмови	4	Отримання інформації та пропозицій щодо проекту рішення

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 582 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,8 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	10304,64	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10304,64	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	582		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5997300,48	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка у 2021 році становить з 1 січня – 6000,00 грн та у погодинному розмірі – 36,11 грн, з 1 грудня – 6500,00 грн та у погодинному розмірі – 39,12 грн (ст.8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	54,165	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	18,055	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури не передбачено	X	X	X
		0	X	0
14	Разом, гривень	72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	582		
16	Сумарно, гривень	42032,04	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий),	За п'ять років, гривень
---	----------	-------------------------------------	-------------------------

		гривень	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5997300,48	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	42032,04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6039332,52	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6039332,52	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок, або спрощення процедур з виконання регулювання.

Податковим кодексом України встановлюються граничні розміри ставок місцевих податків та зборів. До повноважень же органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Таким чином прийняття максимальних ставок місцевих податків та зборів є законними повноваженнями Новгород – Сіверської міської ради.

З метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеним у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	6039332,52	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Міський голова



Л. ТКАЧЕНКО



УКРАЇНА

**НОВГОРОД – СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності,
законності та правопорядку**

вул. Губернська, 2, м. Новгород - Сіверський, Чернігівська обл., 16006, тел. 3-11-56, телефакс 2-11-57, e-mail: ns_gorsovnet@ukr.net,
код ЄДРПОУ 04061978

Експертний висновок

**постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської
діяльності, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу
проекту рішення Новгород – Сіверської міської ради регуляторного акта
« Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород –
Сіверської міської територіальної громади»**

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади» та встановила наступне.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально – економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам місцевого бюджету.

Розробником регуляторного акта є фінансове управління Новгород – Сіверської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Затвердження місцевих податків і зборів дасть можливість міській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально – економічного розвитку Новгород – Сіверської міської об'єднаної територіальної громади.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку визначає наступне. Ситуація, яка вилинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючою проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері податків та зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають, сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок місцевих податків і зборів, передбачених проектом рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади», дасть можливість міській раді оптимізувати розміри місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади і збільшити надходження коштів до міського бюджету.

Назви додатків до проекту рішення приведені до вимог податкового законодавства.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення 66-ої сесії міської ради VII скликання від 08 грудня 2020 року №1294, термін підготовки II квартал 2021 року).

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади», проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади» розміщено на офіційному Веб – сайті Новгород – Сіверської міської ради в мережі Інтернет: www.ns-mrada.gov.ua, розділ «Регуляторні акти» з метою отримання зауважень та пропозицій. Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів, які відносяться до відповідної ради.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення ставок місцевих податків та зборів. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін. Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність на території населених пунктів Новгород – Сіверської міської територіальної громади.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- єдиний підхід до встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги у зв'язку з тим, що:

- положення даного акта відповідають вимогам чинного законодавства;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Основною метою проєкту регуляторного акта є встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади для отримання міським бюджетом відповідних надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей, альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, що призведе до втрат дохідної частини міського бюджету, або ж прийняття рішення із встановленими максимальними ставками, що призведе до надмірного податкового навантаження на платників податків та може спричинити занепад малого бізнесу на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади та скорочення кількості робочих місць, тому інші способи запровадження місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акта забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади, стабільним надходженням до міського бюджету місцевих податків та зборів.

Проєкт регуляторного акта доведений до відома суб'єктам господарювання через офіційний Веб – сайт Новгород – Сіверської міської ради в мережі Інтернет: www.ns-mrada.gov.ua.

Запровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів місцевого самоврядування.

Зазначений проект нормативно – правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади та має обмежений термін дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосування не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до бюджету Новгород – Сіверської міської територіальної громади.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб таким джерелом інформації є офіційний Веб – сайт Новгород – Сіверської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

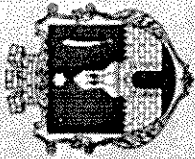
3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Новгород – Сіверської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Олександр КОВАЛЕНКО



НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Людам із порушенням зору

Головна Оголошення Контакти Новини Відеоновини

Пошук

Регістраторна діяльність → Оприлюднення проектів регуляторних актів

Про громаду

Міська рада

Управління та відділи

Нормативні документи

Про бюджет

Місцеві збори та податки

Соціальний захист населення

Громадські слухання

Доступ до публічної інформації

Економіка

Звернення громадян

Регуляторна діяльність

Запобігання корупції

Вибори 2020

Туризм

Органи влади інформують

Міські програми

Грантові програми

Реалізація інфраструктурних

Проекти регуляторних актів

Додаток Проект № Ріш-Про_встанов_податків_і_зборів_на_території_Н-Сіверс_кої_ТГ_(Ставки_Зем_податок_м_Н-Сіверс_кий).doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської міської ТГ (Пільги зем податку) .doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Ставки податку на нерухоме майно)_села.doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Пільги на нерухоме майно) .doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Ставки зем податку Горбівський округ) .doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Ставки зем податку села) .doc

ПОВІДОМЛЕННЯ .doc

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ_2022.doc

Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської міської ТГ.doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Положення про єдиний податок) .doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської ТГ (Положення про землю) .doc

Додаток Проект № Ріш-Про встановлення податків і зборів на території Н-Сіверської міської ТГ (Положення про транспортний податок) .doc

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту регуляторного акта - проєкту рішення сесії «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади»

Проєкт регуляторного акта - рішення сесії «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новгород – Сіверської міської територіальної громади».

Розробник проєкту - фінансове управління Новгород – Сіверської міської ради.

Мета проєкту - встановлення на території населених пунктів Новгород – Сіверської міської територіальної громади місцевих податків та зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження приймаються розробником проєкту в письмовій формі за поштовою адресою: 16000, м. Новгород – Сіверський, вул. Губернська, 2;

Строк отримання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акта становить 1 (один) місяць з дня його оприлюднення.

З проєктом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Новгород – Сіверської міської ради www.ns-mrada.gov.ua., розділ «Регуляторні акти».