



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
СЕНЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

вул. Героїв України 8, с. Сенча Миргородський район Полтавської області, 37254, тел/факс (05356)  
99142, 99535 Код ЄДРПОУ 41830654 електронна пошта: 41830654@mail.gov.ua

14.05.2021 № 02-24/903 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України

Виконавчий комітет Сенчанської сільської ради надсилає проекти рішень сільської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення сільської ради  «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» на 26 листах;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» на 8 листах;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Сенчанської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього на 5 листах;
4. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» на 2 листах;
5. Проект рішення сільської ради  «Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» на 4 листах;
6. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення сільської ради про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП

0.312

№ 3866/0/19-21 від 19.05.2021



«Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою на 6 листах;

7. Експертний висновок постійної комісії з питань комунальної власності, житлово- комунального господарства, енергозбереження та транспорту (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» та аналізу його регуляторного впливу на 3 листах;

8. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» та аналізу його регуляторного впливу» на 2 листах;

9. Проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» на 8 листах;

10. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» на 17 листах;

11. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 листах;

12. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» на 2 листах;

13. Проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» на 12 листах;

14. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» на 28 листах;

15. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

регуляторного акта - проекту рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 листах;

16. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради "Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» на 1 листі;

17. Проект рішення сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» на 1 листі;

18. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» на 14 листах;

19. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 листах;

20. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» на 2 листах;

21. Проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради» на 12 листах;

22. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради» на 11 листах;

23. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу на 2 листах;

24. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради» на 2 листах.

Сільський голова:



Наталія СЛІПУХОВА



**СЕНЧАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Миргородського району Полтавської області**  
**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

с.Сенча

Про затвердження правил благоустрою  
і утримання території Сенчанської сільської ради

З метою створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, а також приведення механізму регулювання правовідносин у сфері благоустрою території населених пунктів Сенчанської сільської ради, відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», керуючись п. 44 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Правила благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради, (додається).
2. Вважати рішення тринадцятої сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 13.09.2018 року «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради», що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету Сенчанської сільської ради.

Сільський голова

Н.В.Сліпухова

Додаток до рішення  
\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
Сенчанської сільської ради  
Від \_\_\_\_\_ року

## **Правила благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради**

Розділ 1. Загальні положення.

Розділ 2. Визначення термінів.

Розділ 3. Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців, а також громадян у сфері благоустрою Сенчанської територіальної громади.

Розділ 4. Порядок здійснення благоустрою та утримання території Сенчанської ТГ.

Розділ 5. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування.

Розділ 6. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій.

Розділ 7. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території.

Розділ 8. Вимоги щодо дотримання тиші в громадських місцях.

Розділ 9. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні.

Розділ 10. Порядок розміщення малих архітектурних форм.

Розділ 11. Контроль у сфері благоустрою території громади.

Розділ 12. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою, чистоти і порядку на території громади.

## **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Правила благоустрою території Сенчанської ТГ (далі – Правила) є місцевим регуляторним актом, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою Сенчанської ТГ, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території громади, визначається комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у громаді. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території громади виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами.

1.2. Об'єкти благоустрою Сенчанської ТГ використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

1.3. Організацію благоустрою Сенчанської ТГ забезпечують виконавчі органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, встановлених законом. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території Сенчанської ТГ.

1.4. Повноваження Сенчанської сільської ради та органів самоорганізації населення у сфері благоустрою визначені Законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про благоустрій населених пунктів”, „Про органи самоорганізації населення”, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами України.

1.5. Сенчанська сільська рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.6. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

1.7. Правила діють на підставі Конституції України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про благоустрій населених пунктів”, „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, „Про охорону навколишнього природного середовища”, „Про відходи”, „Про автомобільний транспорт”, „Про дорожній рух”, чинного законодавства України.

1.8. Правила загальнообов'язкові на території Сенчанської ТГ. Норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановлено нормативно-правовими актами України.

## **Розділ 2. Визначення термінів**

2.1. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

2.1.1. Автомобільна дорога (вулиця) – частина територій в населеному пункті, призначена для руху транспортних засобів, з усіма розташованими на ній спорудами та засобами організації дорожнього руху.

2.1.2. Балансоутримувач - власник або особа, яка за договором або відповідним актом утримує об'єкти або елементи благоустрою, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання.

2.1.3. Благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, поновлення та відновлення дорожнього покриття, засобів організації та регулювання дорожнього руху, забезпечення комфортних та безпечних умов пересування транспорту та пішоходів, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

2.1.4. Відходи - будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворюються у процесі людської діяльності і не мають подальшого використання за місцем утворення чи виявлення та яких їх власник повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення.

2.1.5. Вулично-дорожня мережа - призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг загального користування, проїздів, тротуарів, пішохідних і велосипедних доріжок, а також площі, вуличні автомобільні стоянки з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

2.1.6. Вулиця - автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населеного пункту.

2.1.7. Газон – певна ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних) для декоративних, спортивних, ґрунтозахисних або інших цілей.

2.1.8. Дорожнє покриття - укріплені верхні шари дороги, що сприймають навантаження від транспортних засобів.

2.1.9. Елементи благоустрою:

1) покриття вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

- 2) зелені насадження (дерева, газони, квітники), у тому числі снігозахисні та протиерозійні, уздовж вулиць і доріг, у парках, скверах, садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, та інших територіях;
- 3) будинки та споруди, їх фасади;
- 4) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 5) будівлі та споруди системи інженерного захисту території, санітарні споруди;
- 6) комплекси та об'єкти монументального мистецтва;
- 7) спортивні споруди;
- 8) обладнання місць для зупинки транспортних засобів;
- 9) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку;
- 10) засоби та обладнання зовнішньої реклами;
- 11) ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки для декоративного підсвічування будинків і пам'ятників;
- 12) малі архітектурні форми для підприємницької діяльності;
- 13) малі архітектурні форми некомерційного призначення;
- 14) шлагбауми та інші огороження, що встановлюються з метою обмеження проїзду або контролю за переміщенням транспортних засобів;
- 15) урни, контейнери для сміття, сміттєзбірники;
- 16) садові лави;
- 17) меморіальні дошки;
- 18) інші елементи благоустрою Сенчанської ТГ.

2.1.10. Заходи з благоустрою – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

2.1.11. Кладовище – відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами, колумбаріями чи іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань.



2.1.12. Майданчик для відпочинку – об'єкт благоустрою, на якому здійснюється короткочасний відпочинок.

2.1.13. Мала архітектурна форма некомерційного призначення – штучний архітектурно-об'ємний елемент (бесідки, ротонди, перголи, трельяжі, арки, павільйони, знаки та ін.).

2.1.14. Мала архітектурна форма для провадження підприємницької діяльності – це невелика (площею до 30 кв. метрів) споруда торговельно-побутового призначення, яка виготовляється з полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без спорудження фундаменту.

2.1.15. Санітарне очищення – комплекс заходів, які забезпечують належний санітарний стан території громади, а у відповідності до вимог чинного законодавства.

2.1.16. Механізоване прибирання – прибирання території із застосуванням поливомийних, підмітально-прибиральних, снігоприбиральних та інших машин і механізмів.

2.1.17. Об'єкт культурної спадщини - визначне місце, споруда (витвір), а також території чи водні об'єкти, інші природні, природно-антропогенні або створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

2.1.18. Пам'ятка - об'єкт культурної спадщини, який занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

2.1.19. Парк – самостійний архітектурно-організаційний комплекс, який виконує санітарно-гігієнічні функції і призначений для короткочасного відпочинку населення.

2.1.20. Рекламні засоби (з обладнанням) - це елементи благоустрою, які використовуються для розміщення зовнішньої реклами. До рекламних засобів (спеціальних конструкцій) відносяться тимчасові та стаціонарні рекламні засоби. До обладнання зовнішньої реклами відносяться опори, блоки тощо.

2.1.21. Реконструкція будинків та споруд - комплекс будівельних робіт, пов'язаних із зміною техніко-економічних показників або використання об'єкта за новим призначенням у межах існуючих будівельних габаритів.

2.1.22. Ремонт будинків та споруд:

а) поточний – комплекс ремонтно-будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, спрямованих на приведення у справний стан зношених

конструкцій будівлі, систем інженерного обладнання, відновлення експлуатаційних характеристик будівлі і не пов'язаний зі зміною її техніко-економічних показників;

б) капітальний – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

2.1.23. Ручне прибирання – прибирання на відповідній території вручну шляхом збирання випадкового сміття, підмітання мітлою, прибирання сміття, снігу, льоду лопатою, видалення їх за допомогою інших засобів.

2.1.24. Сад – упорядкована ділянка з вертикальними фруктовими насадженнями, призначена для вирощування та збору фруктової продукції.

2.1.25. Спортивні споруди – окремі будівлі і комплекси споруд.

2.1.26. Суб'єкти у сфері благоустрою Сенчанської ОТГ – учасники відносин у сфері благоустрою, а саме: органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

2.1.27. Утримання в належному стані території – використання її за призначенням відповідно до Генерального плану, іншої містобудівної документації, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

**Розділ 3. Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців, а також громадян у сфері благоустрою Сенчанської територіальної громади.**

3.1. Підприємства, установи та організації, фізичні особи – підприємці, а також громадяни у сфері благоустрою мають право:

3.1.1. Користуватись об'єктами благоустрою громади.

3.1.2. Брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території громади.

3.1.3. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою громади.

3.1.4. Отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою території та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту.

3.1.5. Брати участь у здійсненні заходів з благоустрою громади, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті

шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

3.1.6. Вимагати виконання робіт з благоустрою громади в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю, здоров'ю або майну громадян.

3.1.7. Звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян унаслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

3.2. Підприємства, установи та організації, фізичні особи – підприємці, а також громадяни у сфері благоустрою громади зобов'язані:

3.2.1. Утримувати в належному стані закріплені за ними в установленому порядку території.

3.2.2. Дотримуватися вимог цих Правил.

3.2.3. Не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів у сфері благоустрою громади.

3.2.4. Виключно у відповідності до затверджених проектів розташовувати на території об'єкта благоустрою будівлі та споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення.

3.2.5. Підтримувати у належному стані фасади будівель і споруд.

3.2.6. Своєчасно скошувати або іншими методами знищувати бур'яни на присадибній, прибудинковій та прилеглий до них придорожній території;

3.2.7. Складувати побутові відходи, опале листя, органічні рештки тощо в індивідуальних господарствах на території присадибної ділянки у компостних ямах або купах для подальшого використання їх як органічного добрива;

3.2.8. Споруджувати туалети і зберігати гній на відстані не менше 30 метрів від джерел питної води;

3.2.9. Утримувати сторожових собак на прив'язі або без прив'язі лише в закритих дворах, щоб виключити можливість їх загрози здоров'ю громадян;

3.2.10. Перевозити всі види вантажів (особливо рідких і сипучих) тільки на спеціально обладнаних або пристосованих для цього транспортних засобах, не допускати забруднення території громади при перевезенні сировини, матеріалів, інших вантажів.

3.2.11. Очищати дахи будівель і споруд від снігу та льоду.

3.2.12. Утримувати кришки колодязів підземних комунікацій у справному стані та на рівні дорожнього покриття.

3.2.13. При проведенні будівельних робіт встановлювати огорожу місця виконання робіт та утримувати її в належному технічному і санітарному стані, встановлювати інформаційні щити з зазначенням організації - виконавця, відповідального за проведення робіт, строку її закінчення, номеру телефону, за яким можливо одержати додаткову інформацію.

3.2.14. Утримувати в належному стані номерні знаки житлових будинків, таблички та вивіски на службових, виробничих та інших будівлях.

3.2.15. Укладати договори на надання житлово-комунальних послуг, оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

3.2.16. Забезпечувати цілісність засобів обліку комунальних послуг та не втручатися в їх роботу.

3.2.17. Дотримуватись правил пожежної і газової безпеки, санітарних норм.

3.2.18. Допускати у приміщення, будинки і споруди представників виконавця-виробника житлово-комунальних послуг у порядку, визначеному законом і договором, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів та перевірки показників засобів обліку.

3.2.19. Дотримуватись вимог житлового та містобудівного законодавства щодо ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

3.2.20. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку, помешкання та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3.2.21. Використовувати приміщення житлового будинку за призначенням, забезпечувати збереження житлових і допоміжних приміщень та технічного обладнання.

3.2.22. Дотримуватись правил утримання тварин у домашніх умовах; утримувати тварин у квартирі, де проживають співвласники або наймачі (орендарі), за погодженням з ними.

3.2.23. Згідно з вимогами діючого законодавства України у сфері поводження з відходами укладати договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснювати оплату таких послуг.

3.2.24. На добровільних засадах здійснювати фінансування заходів з благоустрою населеного пункту, а також вулиць та прибудинкових територій за місцем проживання.

3.3 Підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

3.3.1 Здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

3.3.2 Вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

3.3.3 Забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

3.3.4 Здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

3.3.5 Заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

3.3.6. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок.

3.3.7. Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

#### **3.4 Водокористувачі зобов'язані:**

3.4.1. Економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

3.4.2. Використовувати воду (водні об'єкти) відповідно до цілей та умов їх надання;

3.4.3. Дотримувати встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та встановлених лімітів забору води, лімітів використання води та лімітів скидання забруднюючих речовин, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

3.4.4. Використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

3.4.5. Не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

3.4.6. Утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, прибережні захисні смуги, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, очисні та інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;

3.4.7. Здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

3.4.8. Своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

3.4.9. Здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні

технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

### **3.5. Обов'язки суб'єктів господарської діяльності у сфері поводження з відходами.**

#### Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами зобов'язані:

3.5.1. Запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;

3.5.2. Забезпечувати приймання та утилізацію використаних пакувальних матеріалів і тари, в яких знаходилася продукція цих підприємств, установ та організацій - суб'єктів господарської діяльності, або укладати угоди з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію;

3.5.3. Забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;

3.5.4. Брати участь у будівництві об'єктів поводження з відходами;

3.5.5. Здійснювати організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечувати за власний рахунок екологічно обгрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;

3.5.6. Не допускати зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;

3.5.7. Здійснювати контроль за станом місць чи об'єктів розміщення власних відходів;

3.5.8. Своєчасно в установленому порядку сплачувати екологічний податок, що справляється за розміщення відходів;

3.5.9. Надавати місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність, у тому числі про випадки несанкціонованого попадання відходів у навколишнє природне середовище та вжиті щодо цього заходи.

3.5.10. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами.

**3.6. На об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється:**

3.6.1. Захаращувати територію громади, власні та прилеглі території будівельними, в тому числі сипучими матеріалами, конструкціями, тарою, сільськогосподарською сировиною, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченням снігу та криги тощо.

3.6.2. Вивозити і звалювати сміття, будівельні, побутові, харчові відходи, відходи виробництва, траву, гілля, деревину, листя, сніг у не відведених для цього місцях, влаштовувати звалища.

3.6.3. Самовільно складувати на вулицях, газонах та інших територіях загального користування будівельні матеріали, цеглу, труби, пісок, ґрунт, щебінь, паливо, будівельні, побутові відходи, сміття, будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків.

3.6.4. Очищати дахи від снігу та льоду без встановлення тимчасових огорож на прилеглих до будівель і споруд територіях. Такі огорожі обов'язково повинні позначатися червоними стрічками, прапорцями тощо.

3.6.5. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.

3.6.6. Розміщувати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у невизначених спеціально для цього місцях.

3.6.7. Робити надписи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах, тротуарах, шляхах, набережних тощо.

3.6.8. Самовільно розміщувати конструкції на території загального користування, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні засоби, торговельні лотки, кіоски, павільйони.

3.6.9. Заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми, човни і катери на прибудинкових територіях, газонах, берегах річок і заток, озер, крім спеціально обладнаних місць, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах, інших територіях загального користування, а також їздити автотранспортом по тротуарах, пішохідних доріжках, газонах, зелених зонах та паркуватися на них.

3.6.10. Спалювати опале листя, сміття, гілки, побутові, промислові та інші відходи на території юридичних осіб, домоволодінь, парків, скверів, садів, рекреаційних зон та майданчиків, пам'яток культурної та історичної спадщини, пляжів, кладовищ, інших територіях загального користування, на прибудинкових територіях, територіях будівель та споруд інженерного захисту територій, забруднювати території загального користування та прибудинкові території хімічними та іншими розчинами.

3.6.11. Здійснювати миття транспортних засобів, прання білизни, купання тварин в санітарній зоні річок та водойм, біля криниць та водозбірних колонок.

3.6.12. Захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до

житлових будинків.

3.6.13. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я, тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.

3.6.14. Витрушувати одяг, білизну, ковдри, килими, інші речі, виливати рідину, кидати предмети з балкону, лоджій, вікон та сходів будинків, мити балкони та вікна шляхом зливання води.

3.6.15. Самовільно переобладнувати фасади будівель, споруд, огорожі та їх елементи,

3.6.16. Самовільно влаштовувати на прибудинковій території споруди для утримання свійських тварин.

3.6.17. Здійснювати паркування автотранспорту на газонах та інших не встановлених для цього місцях.

3.6.18. Забруднювати проїжджу частину вулиць при перевезенні вантажів, виїздів автотранспорту з будівельних майданчиків.

3.6.19. Без відповідної проектно-кошторисної документації проводити на подвір'ях, вулицях, площах та інших територіях загального користування роботи по прокладанню водопровідних, каналізаційних та інших мереж.

3.6.20. Розміщувати оголошення, афіші на будинках, стовпах, парканах, деревах та інших, не визначених для цього місцях.

3.6.21. Виливати рідкі відходи та влаштовувати випуски господарчих стоків на території загального користування громади та у водойми.

3.6.22. Торгувати з рук, машин, землі або іншим чином у не встановлених місцях.

3.6.23. Ходити по газонах, зривати квіти, гілки дерев та кущі на вулицях, в парках, скверах та інших територіях загального користування.

3.6.24. Складувати відходи на території громади, на схилах озер, річок та інших водойм, а також в місцях масового відпочинку людей, лісосмугах, зелених насадженнях, парках, скверах, садах, рекреаційних зонах та майданчиках, в пам'ятках культурної та історичної спадщини, на пляжах, кладовищах, інших територіях загального користування, на прибудинкових територіях, дитячих майданчиках.

3.6.25. Скидати в зливову каналізацію виробничі та побутові стоки, нафтопродукти, кидати сміття, пісок, тощо.

3.6.26. Пересування вулицями (з твердим покриттям) механізмів на гусеничному ходу, крім зимового періоду, коли їх пересування допускається під час снігових заметів.

3.6.27. Самовільно вирубувати та пошкоджувати дерева й кущі на прибудинкових територіях, у парках, скверах, у водоохоронних зонах, місцях відпочинку, у лісопарковій зоні, на інших територіях загального користування.

3.6.28. Самовільно зносити аварійні та сухостійні насадження.



3.6.29. Самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами.

3.6.30. Вчиняти інші дії чи бездіяльність, заборонені цими Правилами.

#### **Розділ 4. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою Сенчанської ТГ**

**4.1.** Благоустрій та утримання парків, рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності – його власником.

Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів та майданчиків здійснюється з дотриманням вимог законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про екологічну експертизу», а також:

Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції 27 липня 2006 року за № 880/12754;

Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

ПУЕ «Правила улаштування електроустановок», ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охорона природи. Гідросфера. Гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів».

На територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків забороняється знищення чи пошкодження елементів благоустрою, крім випадків, встановлених законом.

Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні майданчики, естради, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

**4.2.** Утримання пам'яток культурної спадщини здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України».

**4.3.** Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог:

Закону України «Про дорожній рух»;

Закону України «Про автомобільні дороги»;

Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198;

Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

ДСТУ 3090 «Безпека дорожнього руху. Організація робіт з експлуатації міських вулиць і доріг. Загальні положення»;

ДСТУ 3587 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану»;

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання цього об'єкта машинами, механізмами і технологічними матеріалами.

Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції 27 липня 2006 року за № 880/12754.

Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та землекористувачами, а також власники та користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на території визначеній цими правилами:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
- утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;

- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;
- дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

**У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:**

- розміщувати споруди та об'єкти;
- смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
- скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостоку, встановлювати намети;
- випасати худобу та свійську птицю.

Місця проведення робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

Усі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку і паспортизації власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати положенням Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306, та ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати положенням Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні умови. Методи контролювання. Правила застосування».

Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ 2734 «Огороження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735 «Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Споруди транспорту. Огороження дорожнє парапетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Споруди транспорту. Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Споруди транспорту. Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ГСТУ 218-03449261-095-2002 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про дорожній рух».

Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, державних норм та правил.

Обстеження мостів та труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В 2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

**4.4** Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог:

- Закону України «Про поховання та похоронну справу»;
- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за № 1113/9712;
- ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

**4.5.** Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних та технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

**4.8.** Місця для організації ярмарків та майданчики для сезонної торгівлі утримуються особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів.

Організація ярмарків, майданчиків сезонної торгівлі має відповідати санітарним, протипожежним нормам і правилам.

Особи, яким дозволяється організація ярмарків та/або сезонної торгівлі, зобов'язані:

- забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення;
- укласти договір на вивезення твердих побутових відходів та вторинної сировини;
- встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття;
- забезпечити збереження всіх елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень на наданій території.

Контроль за порядком організації ярмарків та сезонної торгівлі здійснюють у уповноважені органи державної влади та місцевого самоврядування в межах своїх повноважень.

## **Розділ 5. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування**

**5.1.** Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених

насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Правилами.

5.2. Інвентаризація зелених насаджень проводиться відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

5.3. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

5.4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5.5. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень. Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства.

## **Розділ 6. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій**

6.1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- Постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;

- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України від 03 лютого 2012 року за № 170/20483;

- СТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

6.2. Порядок утримання фонду захисних споруд цивільного захисту визначається Кабінетом Міністрів України.

## **Розділ 7. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території**

7.1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207.

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Мінрегіону від 26.02.2014 №56.

7.2.1 Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території (територія визначається від головного фасаду до проїжджої частини (асфальтованої дороги або дороги з ґрунтовим покриттям)) проводиться власником або користувачем цієї ділянки.

7.2.2 Терміни усунення порушень правил благоустрою Сенчанської ТГ визначаються уповноваженою особою і складають від 3 до 5-ти днів з моменту попередження (якщо відбуваються будівельні роботи, то терміни можуть збільшуватися у відповідності до рішення уповноваженої особи та поданої заяви на ім'я голови громади)

7.3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

7.4. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, узимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

## **Розділ 8. Вимоги щодо дотримання тиші в громадських місцях**

Підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму та інших фізичних факторів зобов'язані:

1) здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

2) забезпечувати в прилеглих житлових будинках, прилеглих жилих та нежилых приміщеннях дотримання такого рівня шуму працюючого обладнання, вентиляційних систем, радіоприймачів, телевізорів, гучномовних установок, музичних інструментів, засобів індивідуальної трудової діяльності, а також інших джерел шуму, щоб він не проникав за межі відповідного приміщення та не перевищував би 40 ДБА в денний та 30 ДБА в нічний час з 22.00 до 8.00 ;

3) додержуватися під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо рівня звучання та таких рівнів шуму звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих площадках, щоб у прилеглих житлових

будинках він становив не більше 40 ДБА в денний час і 30 ДБА в нічний час з 22.00 до 8.00;

4) дотримуватися під час роботи підприємств торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе), побутового обслуговування, таких рівнів шуму, щоб у прилеглих жилих будинках і в прилеглих жилих приміщеннях він становив не більше 30 ДБА;

5) вживати заходи щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях (захищені об'єкти): житлових будинках ; закладах освіти, культури; закладах громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування; інших будівлях і спорудах, у яких постійно чи тимчасово перебувають люди; парках, скверах, зонах відпочинку, розташованих на території громади.

Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

#### **Забороняється:**

1) гучний спів, викрики, включення на більше ніж звичайний рівень потужності радіоприймачів, телевізорів, іншого звуковідтворюючого обладнання, створювання шуму при використанні виробничого обладнання та інструментів, вибухових матеріалів та піротехнічних виробів та інших гучномовних установок, створювання іншого шуму на вулицях, в будинках у зонах відпочинку та інших захищених об'єктах у нічний час з 22.00 до 8.00;

2) проводити ремонтні та будівельні роботи в житлових будинках, офісних приміщеннях, приміщеннях підприємств торгівлі та громадського харчування ( бари, кафе) інших захищених об'єктах без попередження мешканців прилеглих житлових будинків, жилих приміщень про початок робіт і час їх завершення. Нормативний рівень шуму на весь час проведення ремонтно-будівельних робіт у прилеглих жилих приміщеннях і прилеглих будинках не повинен перевищувати 40 ДБА. Забороняється проводити вказані роботи з 21.00 до 9.00 та у святкові і неробочі дні впродовж доби. За згодою сусідів ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися у святкові та неробочі дні. Шум, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово;

3) встановлювати на відкритих вікнах будинків, будівель і споруд та інших місцях радіоапаратуру і включати її на значну потужність протягом доби;

Передбачені вимоги щодо дотримання тиші та обмежень певних видів діяльності, що супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

1) попередження та/або ліквідації наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій;

2) надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень;

3) попередження крадіжок, пожеж, а також виконання завдань цивільної оборони;

б) проведення зборів, мітингів, демонстрацій, походів, інших масових заходів, про які завчасно сповіщено органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування;

7) роботи обладнання і механізмів, що забезпечують життєдіяльність громадських будівель, за умов вжиття невідкладних заходів щодо максимального обмеження проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;

8) відзначення встановлених законом святкових і неробочих днів, інших свят відповідно до рішення сільської ради, проведення спортивних змагань;

9) проведення салютів, феєрверків, інших заходів із використанням вибухових речовин і піротехнічних засобів у заборонений час за погодженням із уповноваженим органом сільської ради.

## **Розділ 9. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій території у числовому значенні**

9.1. Межі прилеглої території будівель, споруд, земельних ділянок, підприємств, установ і закладів, будівельних майданчиків, ринків тощо визначаються таким чином:

- від головних фасадів (вуличних сторін) – до проїзної частини;

- від бокових фасадів (сторін) – до середини санітарного розриву між сусідніми об'єктами, але не більше ніж 25 м від бокової сторони земельної ділянки, належної об'єкту, крім випадків, коли більші розміри меж визначені проектною документацією;

від тильного фасаду (задньої сторони) – на всю закриту дворову (прибудинкову) територію, а якщо прибудинкова територія не обмежена суцільними природними чи штучними межами (водоймою, дорогою, стіною, парканом) – до середини санітарного розриву між сусідніми об'єктами.

Для нежитлових приміщень, розташованих у підвалах, цокольних частинах і на перших поверхах житлових будинків, прилегла територія визначається у створі крайніх стін приміщення вздовж фасаду будинку та від фасаду до проїзної частини, а при наявності розриву між приміщеннями сусідніх орендарів (власників) – додатково до 10 м у кожен бік.

9.2 *Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій території у числовому значенні визначені Типовими правилами благоустрою території населеного пункту, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 №310, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 18.12.2017 №1529/31397.*

№ з/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
-------	--------------------	---	---



1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду ЖК, ЖБК і ОСББ	Житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Власники або користувачі земельних ділянок	20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів	Гаражно-будівельні кооперативи	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці

7	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Майданчики для паркування	Суб'єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування	20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
11	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	5 м від периметру споруди
12	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

9.3. Для повітряних ліній електропередачі та надземних трубопроводів прилегла територія співпадає з охоронною зоною цих об'єктів, встановленою правилами охорони відповідних інженерних мереж.

9.4. Для об'єктів, що мають санітарно-захисні зони, межі прилеглої території співпадають з зовнішніми межами санітарно-захисних зон цих об'єктів.

9.5. Розміри меж прилеглої території конкретних об'єктів можуть бути встановлені рішеннями сільської ради.

## 10. Порядок розміщення малих архітектурних форм

10.1. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

10.2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливлувати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

10.3. Садові, паркові лави слід розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

10.4. Розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068.

## **Розділ 11. Контроль у сфері благоустрою території громади**

11.1. Контроль у сфері благоустрою територіальної громади спрямований на забезпечення дотримання органами місцевого самоврядування, всіма підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності та підпорядкування, фізичними особами-підприємцями, громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», цих Правил та інших нормативно-правових актів.

11.2. Самоврядний контроль у сфері благоустрою територіальною громади здійснює виконавчий комітет Сенчанської сільської ради, органи самоорганізації населення, інші органи місцевого самоврядування та відповідні компетентні органи державної влади в межах своїх повноважень.

11.3. Самоврядний контроль за станом благоустрою територіальної громади здійснюється шляхом:

1) проведення перевірок територій зі складанням актів, протоколів відносно порушників законодавства, місцевих нормативно-правових актів у сфері благоустрою, в межах своєї компетенції у сфері природоохоронного законодавства, санітарних норм та правил, місцевих нормативно-правових актів у цій сфері;

2) розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян;

3) участі в обговоренні проектів благоустрою території громади, іншої

технічної документації з благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд органів Сенчанської сільської ради, підприємств, установ, організацій;

4) подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, Правил благоустрою території громади.

## **Розділ 12. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою, чистоти і порядку на території громади**

12.1. За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Цивільним кодексом України, іншими нормативно-правовими актами.

12.2. До відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів притягаються особи, винні у:

1) порушенні встановлених державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів;

2) порушенні встановлених законодавством екологічних, санітарно-гігієнічних вимог та санітарних норм під час проектування, розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів благоустрою;

3) порушенні правил благоустрою території громади;

4) порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення;

5) самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою громади;

6) пошкодженні (руйнуванні чи псуванні) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою громади;

7) знищенні або пошкодженні зелених насаджень чи інших об'єктів озеленення громади, крім випадків, передбачених законом;

8) забрудненні (засміченні) території громади;

9) неналежному утриманні об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі покриття доріг, тротуарів, освітлення територій громади тощо.

12.3. Винні особи можуть притягуватися Законом може бути встановлена відповідальність і за інші види правопорушень у сфері благоустрою населених пунктів.

12.4. Допущення порушень не позбавляє винну особу від обов'язку припинення порушення та вчинення дій по її усуненню.

У разі порушення Правил благоустрою особи, винні у їх порушенні, зобов'язані вчинити всі необхідні дії для усунення наслідків такого порушення. Усунення наслідків порушення здійснюється негайно.

У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк.

У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією,

стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

12.5. У разі, коли особи, винні у порушенні цих Правил, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений строк, балансоутримувач об'єкта або елементу благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення цих Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору залучити для виконання певних дій третіх осіб. У такому випадку балансоутримувач, а також особа, що здійснює усунення наслідків порушення, має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил.

12.6. Збитки та інша шкода завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.

12.7. У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості. Порядок визначення відновної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України.

12.8. Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

12.9. У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

12.10. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, до відповідальності, передбаченої законом, не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог цього законодавства.

12.11. Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку такс, методик, розрахунків щодо обрахування шкоди.

Відсутність таких такс, методик, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами, затвердженими в установленому порядку рішенням органу місцевого самоврядування на облаштування одного квадратного метра території громади або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або довкілля.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області  
«Про затвердження правил благоустрою і утримання території  
Сенчанської сільської ради»**

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.**

У зв'язку із утворенням територіальної громади, виникла необхідність врегулювання питання у сфері благоустрою території всіх населених пунктів, що входять до складу Сенчанської територіальної громади.

«Правила благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» (далі - Правила) - нормативно-правовий акт, яким установлюються загальні вимоги щодо благоустрою території всіх населених пунктів сільської ради. Правила розроблені відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування України», «Про органи самоорганізації населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про відходи», інших нормативно-правових актів та спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території населених пунктів, що входять до складу Сенчанської сільської ради (села Сенча, Лучка, Шеки, Хитці, Рудка, Вирішальне, Ждани, Ісківці, Корсунівка, Бешти, Високе, Гірки, Сльозиха, Часниківка, Шкадрети, Дрюківщина, Овдіївка, Скоробагатьки, Яблунівка, Вовківське, Потоцьківщина, Саранчине, Пласківщина), всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

Визначення проблеми – існуючі правила не забезпечують в повному обсязі виконання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері благоустрою, а тому не можуть об'єктивно, за допомогою сьогоденних важелів впливу, регулювати відносини, що виникають у сфері благоустрою. Причинами та умовами виникнення зазначених проблем є недостатнє регулювання відносин у сфері благоустрою, відсутність чіткого нормативного регулювання прав та обов'язків суб'єктів господарювання у сфері благоустрою. Існуючі норми та правила поведінки не забезпечують належним чином утримання об'єктів та елементів благоустрою.

Загальна проблема підтримки благоустрою на території населених пунктів Сенчанської сільської ради - покращення санітарного стану. Даним регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми як:

- відсутність чітко встановлених правил і норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою;
- неналежне утримання об'єктів та елементів благоустрою;
- наявність стихійних сміттєвих звалищ, розміщення будівельних матеріалів на прибудинковій території, території житлової та громадської забудови;
- відсутність у юридичних та фізичних осіб договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів в непризначених місцях;
- самовільне знищення дерев, кущів та інших зелених насаджень;
- невиконання робіт з відновлення благоустрою після проведення земляних та інших ремонтних робіт.

Визначені проблеми справляють негативний вплив перш за все на громадян, а також на суб'єктів господарювання та органи місцевого самоврядування. Не забезпечують сприятливе для життєдіяльності середовище, у тому числі захист довкілля, належний санітарний стан, збереження об'єктів та елементів благоустрою та естетичний вигляд.

## II. Цілі державного регулювання.

Метою запропонованого регуляторного акта є встановлення законодавчо врегульованих прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою території Сенчанської сільської ради, а також забезпечення діяльності підприємств різних форм власності та проживання мешканців в умовах, які відповідають належним санітарно – гігієнічним нормам та правилам, захисту довкілля, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона. Прийняття регуляторного акта є механізмом виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», що забезпечить реалізацію державної політики щодо ефективного вирішення проблеми благоустрою території Сенчанської сільської ради.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Залишити дану ситуацію без змін.
Альтернатива 2.	Прийняття запропонованого регуляторного акту.

**Перша альтернатива** є неприйнятною, як для мешканців населених пунктів Сенчанської територіальної громади, так і для органу місцевого самоврядування, оскільки діючі правила не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть за допомогою сучасних важелів регулювати відносини у сфері благоустрою, забезпечувати охорону прав і законних інтересів громадян сільської ради.

**Застосування другої альтернативи** є найбільш прийнятною, оскільки прийняття такого регуляторного акту дасть можливість покращити стан благоустрою населених пунктів Сенчанської територіальної громади та життєдіяльності населення, забезпечить чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою та підвищення рівня самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів.

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Не забезпечить необхідне ставлення мешканців та суб'єктів господарювання до питань з благоустрою, що призведе до збільшення випадків, порушення норм чинного законодавства у сфері благоустрою, а також використання не за призначенням об'єктів благоустрою.

Альтернатива 2 .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань у сфері благоустрою.</li> <li>2. Зникає неврегульованість проблеми у підвищення рівня державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою населених пунктів.</li> <li>3. Поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою.</li> <li>4. Покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою в чинному законодавстві .</li> </ol>	Витрати відсутні.
------------------	--	-------------------

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Встановлення єдиних основних критеріїв та вимог щодо належного. утримання об'єктів благоустрою.</li> <li>2. Створення і збереження сприятливого для життєдіяльності довкілля.</li> <li>3. Покращення санітарного, екологічного стану населених пунктів Сенчанської територіальної громади;</li> <li>4.Запобігання засміченню, забрудненню території.</li> <li>5. Покращення благоустрою території - населених пунктів Сенчанської територіальної громади.</li> </ol>	Витрати часу на ознайомлення.

#### Оцінка впливу на суб'єктів господарювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Додаткові витрати відсутні.



Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чіткий розподіл повноважень суб'єктів благоустрою.</li> <li>2. Забезпечення естетичного зовнішнього вигляду об'єктів, у яких здійснюється господарська діяльність та прилеглих територій.</li> <li>3. Створення умов для реалізації прав та виконання обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою.</li> <li>4. Забезпечення належного санітарно-технічного стану споруд, будівель, рекламо носіїв тощо, які належать суб'єктам господарювання.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Витрати на оплату вивезення твердих побутових відходів</li> <li>2. Витрати на утримання в належному санітарному стані земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень, споруд та інших елементів благоустрою.</li> <li>3. Витрати на встановлення урни та підтримання у належному стані територій, прилеглих до об'єктів, які належать суб'єктам господарювання.</li> <li>4. Можливі штрафи за порушення або невиконання Правил благоустрою території .</li> </ol>
-----------------	--	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1	У разі не прийняття акту проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2.	4	У разі прийняття акту забезпечується встановлення єдиних правових вимог щодо заходів з благоустрою населених пунктів Сенчанської територіальної громади, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорона навколишнього природного середовища. Забезпечення епідемічного благополуччя населення, підвищення рівня самоврядного контролю.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	У разі не прийняття акту, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі не прийняття акту, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі не прийняття акту проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2.	У разі прийняття проекту акта для держави вигода полягатиме в: -реалізації Закону України «Про благоустрій населених пунктів» в частині затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту; - підвищення рівня державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою населених пунктів; - поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою; - покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою. Громадяни зможуть реалізувати рівень виконання відповідних обов'язків підприємствами, установами та організаціями відповідальними за утримання об'єктів благоустрою.	У разі прийняття проекту акта держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Поряд з цим забезпечується збалансованість інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави завдяки досягненню належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення.	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно -правових актів з одного питання, та зникає не врегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	<p>Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності;</li> <li>- чітко встановлених норм, які б регулювали процедуру компенсації шкоди, завданої внаслідок порушення законодавства у сфері благоустрою, що може призвести до погіршення інженерно технічного та санітарного стану об'єктів благоустрою.</li> </ul>	<p>Зовнішні чинники на дію регуляторного акта, у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, відсутні.</p>
Альтернатива 2.	<p>Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей стосовно можливості підвищення рівня державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою населених пунктів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою;</li> <li>- покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою, їх естетичного вигляду;</li> <li>- повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми;</li> <li>- встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання;</li> <li>- зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.</li> </ul>	<p>Упродовж деякого часу дії регуляторного акту може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, встановлення норм регулювання на підставі встановлення типових норм.</p>

#### **V. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми пропонується затвердити Правила благоустрою населених пунктів Сенчанської територіальної громади у відповідності до Типових Правил благоустрою території населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіональної політики, будівництва та житлово-комунального господарства від 27.11.2017 р № 310.

Основним принципом запропонованого рішення є чітке визначення правового статусу всіх суб'єктів правових відносин у сфері благоустрою населених пунктів Сенчанської територіальної громади, заходи щодо покращення стану благоустрою території та єдиних вимог для всіх учасників у сфері благоустрою населених пунктів.

Прийнятий регуляторний акт буде доведений до керівників підприємств, установ, організацій, закладів, суб'єктів підприємницької діяльності, які розташовані на території благоустрою населених пунктів Сенчанської територіальної громади.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

#### **VI. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить приведення правил у відповідність до чинного законодавства України та сприятиме більш швидкому досягненню цілей регулювання.

#### **VII. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та втрат.**

Запропонований проект не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку громадян та суб'єктів господарювання.

#### *Сфери та види впливу регулювання.*

<i>Сфери впливу</i>	<i>Вид впливу</i>
Інтереси громадян	1.Визначення конкретних вимог до кожного члена територіальної громади з питань дотримання чистоти та належного санітарного стану, торгівлі, додержання тиші в громадських місцях та житлових зонах на території громади. 2.Створення умов для реалізації прав громадян у сфері благоустрою.
Інтереси суб'єктів господарювання	1. Встановлення правил та вимог з питань забезпечення в сільській раді чистоти та належного санітарного стану, торгівлі, додержання тиші в громадських місцях та житлових зонах. 2.Отримання змоги в забезпеченні регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою території. 3. Створення умов для будівництва нових об'єктів та реалізації проектів благоустрою при введенні в експлуатацію об'єктів підприємництва.
Інтереси сільської ради	1.Покращення санітарного та екологічного стану і благоустрою громади в цілому; покращення роботи комунальних служб в утриманні об'єктів благоустрою.
Інтереси держави	1.Забезпечення дотримання вимог законодавства України у сфері благоустрою.

#### **VIII. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта.**

Правила благоустрою території населених пунктів Сенчанської територіальної громади є місцевим нормативно- правовим актом з необмеженим строком дії.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого акта, а також в разі необхідності, в тому числі за результатами відстеження результативності регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні корегування.

#### **IX. Показники результативності регуляторного акта.**

Ефективність даного проекту регуляторного акту буде відстежуватись на підставі

наступних показників:

- кількість порушень у сфері благоустрою та складених за наслідками їх вчинення протоколів та постанов про притягнення до адміністративної відповідальності;
- розміри надходжень до сільського бюджету від штрафів за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів;
- відсутність скарг від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, щодо невідповідності процедури розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- Порівняння стану благоустрою з відповідним станом у попередні роки.

#### **Х. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься на підставі статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності запропонованого проекту регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня прийняття цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження має бути здійснено раз на три роки після проведення повторного відстеження результативності, за кількісними показниками порівнюватися з показниками, визначеними під час повторного відстеження.

У разі виявлення невідрегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова



Наталія СЛІПУХОВА

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Сенчанської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього**

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Сенчанської сільської ради (надалі – постійна комісія), статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне: відповідальним за розроблення вказаного проекту є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено з метою удосконалення порядку благоустрою та утримання об'єктів благоустрою на території громади відповідно до змін, унесених Законом України «Про благоустрій населених пунктів»; на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про дорожній рух», «Про житлово-комунальні послуги», «Про карантин рослин», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання і продажу пива та слабоалкогольних напоїв», Кодексу України про адміністративні правопорушення, Постанов Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року №631 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг», 15 червня 2006 року №826 «Про затвердження Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою», 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», 10 грудня 2008 року №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», Наказів Міністерства житлово-комунального господарства України від 31 травня 2007 року №310 «Про затвердження Рекомендацій із розроблення правил благоустрою території населеного пункту», 03 листопада 2008 року №326 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою», 07 червня 2010 року №176 «Про затвердження Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів», Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», 16 січня 2007 року №7 «Про затвердження Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів», Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на ініціювання його розробки, свідчить про необхідність регулювання з метою встановлення правил та норм поведінки учасників правовідносин у сфері благоустрою громади, визначити правові, економічні, екологічні, соціальні й організаційні засади благоустрою території громади для забезпечення створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, з урахуванням змін у діючому законодавстві України.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Сенчанської територіальної громади в мережі Інтернет <http://senchanska.gromada.org.ua/>

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень сільських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить затвердження правил благоустрою їх територій.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що питання встановлення правил благоустрою території, забезпечення чистоти й порядку, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність, розглядається на пленарних засіданнях виконавчого комітету.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, органів самоорганізації населення, громадян, громадських об'єднань, підприємств, установ і організацій, що провадять свою діяльність на території сільської об'єднаної громади.

Ринковий механізм не в повній мірі визначає права й обов'язки учасників правовідносин – органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян, органів самоорганізації населення, громадських організацій.

Цим регуляторним актом пропонується встановити правила та норми поведінки учасників правовідносин у сфері благоустрою громади, визначити правові, економічні, екологічні, соціальні й організаційні засади благоустрою території громади для забезпечення створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Згідно зі статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачена відповідальність за порушення правил благоустрою.

Проведення аналізу вигод та витрат у його повному обсязі є складною процедурою, оскільки передбачає систематичний збір та аналіз інформації, розрахунок вигод та витрат для значного проміжку часу.

Очікуваними результатами ухвалення запропонованого регуляторного акта є:

<i>Сфера впливу регуляторного акта</i>	<i>Очікувані</i>	
	<i>вигоди</i>	<i>витрати</i>
Територіальна громада	Забезпечення чистоти й порядку на об'єктах благоустрою громади, створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини	Участь у здійсненні заходів з благоустрою громади
Суб'єкти господарювання	Забезпечення чистоти й порядку на об'єктах благоустрою громади	Участь у здійсненні заходів з благоустрою громади
Органи місцевого самоврядування	Визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території громади, залучення суб'єктів господарювання, органів самоорганізації населення, громадян, громадських об'єднань тощо до утримання об'єктів благоустрою	Утримання й ремонт об'єктів та елементів благоустрою громади

Метою прийняття регуляторного акта є удосконалення порядку благоустрою та утримання об'єктів благоустрою на території громади відповідно до змін, внесених Законом України «Про благоустрій населених пунктів».

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

1. Регулювання правових, економічних, екологічних, соціальних й організаційних засад благоустрою території громади.

2. Здійснення контролю за санітарним станом громади, зеленими насадженнями, іншими об'єктами й елементами благоустрою на підставі санітарних норм та інших правил утримання громади і населених пунктів та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Цей спосіб не в повній мірі враховує вимоги утримання тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень у належному санітарно-технічному стані, чинні норми певним чином застаріли та не дають змоги використовувати права в галузі благоустрою суб'єктам господарювання та територіальній громаді.

3. Залучення суб'єктів господарювання, органів самоорганізації населення, громадян, громадських об'єднань до дій, спрямованих на утримання громади в належному санітарному стані, збереження елементів благоустрою.

Залучення до таких дій не є тим методом, що забезпечує постійне докладання зусиль до збереження благоустрою громади, оскільки такі дії можуть вчинятися виключно на добровільній основі. Застосування такого способу є малоефективним.

4. Постійне приведення території громади в належний санітарний стан, відновлення об'єктів та елементів благоустрою, освітлення території громади за рахунок місцевого бюджету.

Зазначений спосіб не може бути прийнятним, оскільки він не забезпечує відповідальне ставлення суб'єктів господарювання, органів самоорганізації населення, громадян, громадських об'єднань тощо до питань сфери благоустрою. Місцевий бюджет не може забезпечити в повному обсязі утримання, ремонт і відновлення всіх об'єктів та елементів благоустрою громади.



Спосіб досягнення цілей – затвердження норм і правил поведінки у сфері благоустрою в Правилах благоустрою та утримання території населених пунктів Сенчанської територіальної громади є переважним серед інших альтернативних способів досягнення мети регуляторного акта.

Перевагою обраного способу досягнення визначених цілей – затвердження проекту рішення сільської ради – є формування прозорих вимог щодо проведення в громаді єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів територіальної громади, захисту довкілля.

При ухваленні запропонованого регуляторного акта діятимуть такі механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- залучення громадян і суб'єктів господарювання до проблем благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою;
- чітке визначення прав і обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, обмеження зловживань у використанні об'єктів та елементів благоустрою;
- контроль за дотриманням Правил благоустрою та утримання території населених пунктів територіальної громади;
- відповідальність за порушення чинного законодавства України у сфері благоустрою.

Вищезазначені проблеми планується розв'язати шляхом прийняття Правил благоустрою території населених пунктів Сенчанської сільської територіальної громади, які підлягають оприлюдненню в ЗМІ та на веб-сайті Сенчанської територіальної громади в мережі Інтернет у розділі «Регуляторна діяльність».

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки ухваленню регуляторного акта, у результаті чого буде чітко визначено порядок здійснення контролю за додержанням законодавства України в сфері благоустрою. У разі порушення Правил, до порушників будуть застосовуватися заходи адміністративного впливу.

Суб'єкти господарювання й громадяни зможуть самостійно обирати способи участі в утриманні об'єктів благоустрою та підтримки їх у належному санітарному стані громади з найменшими для них фінансовими витратами.

При впровадженні цього регуляторного акта зменшиться навантаження на місцевий бюджет у частині фінансування робіт з утримання, ремонту та відновлення об'єктів і елементів благоустрою громади.

Не всі вигоди, що виникатимуть унаслідок дії запропонованого регуляторного акта, можуть бути визначені кількісно. Серед них:

- покращення санітарного, екологічного й естетичного стану громади;
- упорядкування взаємовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, громадянами громади тощо;
- зменшення навантаження на місцевий бюджет щодо виконання робіт з утримання та відновлення об'єктів і елементів благоустрою громади.

При впровадженні та виконанні вимог регуляторного акта учасники правовідносин несуть витрати, пов'язані з виконанням обов'язків, передбачених Правилами благоустрою території населених пунктів Сенчанської територіальної громади.

При виникненні змін у чинному законодавстві, що можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні зміни.

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни, в тому числі за підсумками аналізу відстеження результативності його дії.

Кількісними показниками результативності дії регуляторного акта є:

- звернення громадян до виконкому селищної ради з питань благоустрою;

- протоколи й акти, складені за порушення норм, передбачених Правилами благоустрою території населених пунктів Сенчанської територіальної громади;
- залучення громадськості та суб'єктів господарювання до здійснення заходів з благоустрою громади.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

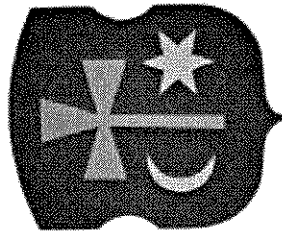
### **3. Узагальнений висновок**

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що проект рішення сільської ради «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова відповідальної комісії –  
постійної комісії Сенчанської  
сільської ради з питань земельних  
відносин, природокористування,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток,  
історичного середовища та благоустрою**



**О.М.Гришко**



# Сенчанська сільська територіальна громада

Полтавська область, Миргородський район

Сенчанська громада » Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту " Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради "

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту " Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради "

Дата: 12.04.2021 08:46

Кількість переглядів: 3



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту " Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради "

На громадське обговорення виноситься проект рішення сільської ради «Про затвердження правил благоустрою і утримання території Сенчанської сільської ради», розроблений Сенчанською сільською радою.

Проект регуляторного акта спрямований на удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою громади, належного утримання та раціонального використання його території, забезпечення чистоти та порядку в населених пунктах громади.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного розвитку та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на е-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua) , тел.9-92-19

***Ознайомитися***

**« ПОВЕРНУТИСЯ**



**СЕНЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Миргородського району Полтавської області**  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою**

Відповідно до п.27 ч.1 ст. 26, ст.59, ст.64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статті 9 Закону України «Про ціни і ціноутворення»,  
Сенчанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою згідно з додатком (додаток додається).
2. Дане рішення сільської ради офіційно оприлюднити на сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради згідно напрямків діяльності.

Сільський голова

Наталія СЛІПУХОВА

Додаток  
до рішення

**Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради— виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою**

1. Цей Порядок визначає механізм розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальним підприємствам — виробникам послуг з водопостачання, водовідведення, збору та вивозу побутових відходів, обслуговування будинків і споруд та прибудинкової території та пасажиро перевезень, що постачалися населенню, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості послуг тарифам, що встановлювалися сільською радою (далі — різниця в тарифах).

2. Видатки на відшкодування втрат підприємств-виробників, що пов'язані із дією цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, нижчих від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво, сільська рада передбачає у місцевому бюджеті згідно з наданими виробником послуг прогнозних розрахунків, що погоджуються з виконавчим комітетом сільської ради, який приймав рішення про встановлення тарифів.

3. Орган місцевого самоврядування або головний розпорядник бюджетних коштів укладає з підприємством — виробником послуг договір на відшкодування втрат, що пов'язані із дією цін/тарифів на житлово-комунальні послуги для населення, нижчих від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

У договорі обов'язково передбачається умова, що орган місцевого самоврядування наприкінці року бере на облік у територіальному органі Державного казначейства суму заборгованості, що утворилася у період з 1 січня поточного року по 1 січня наступного бюджетного року, з урахуванням проведених у поточному році відшкодувань втрат підприємству-виробнику (кошти, які недоотримало підприємство — виробник послуг у поточному фінансовому році).

4. Обсяг заборгованості визначається надавачами послуг на підставі таких підтвердних документів:

- 1) розрахунок фактичної собівартості постачання послуг населенню, що засвідчений підписом керівника, скріплений печаткою;
- 2) копія рішення органу місцевого самоврядування про встановлення тарифів;
- 3) звіт про витрати на виробництво та фінансові показники діяльності підприємств за встановленою для відповідного виду діяльності звітною формою, засвідчений підписом керівника, скріплений печаткою.

5. Обсяг заборгованості визначається надавачами послуг як різниця між фактичними витратами, пов'язаними з наданням послуг населенню, скоригованими на обмеження, передбачені в розрахунках діючих тарифів, і фактичними нарахуваннями згідно з тарифами, що встановлювалися органом місцевого самоврядування, з урахуванням перерахунків за низькоякісні та надані не в повному обсязі послуги та відрахуваннями дотації місцевих бюджетів, отриманої надавачами послуг.

6. Перерахування коштів здійснюється на рахунок надавача послуги, що використовуються виключно на оплату заробітної плати, спожитої електроенергії та паливо-мастильних матеріалів.

7. Підприємство — виробник послуг готує розрахунки з різниці в тарифах за формою згідно з додатком та подає для затвердження виконавчому комітету сільської ради щомісячно — до 10 числа наступного за звітним періодом.

8. Сільська рада на підставі затверджених розрахунків в межах бюджету протягом поточного фінансового року та до затвердження нового бюджету проводить відшкодування втрат, що пов'язані з дією цін/тарифів на житлово-комунальні послуги для населення, нижчих від розміру економічно обґрунтованих фактичних витрат на їх виробництво.

Додаток

до Порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою

**РОЗРАХУНОК  
різниці в тарифах на**

\_\_\_\_\_ ,  
(назва послуги)

надану населенню \_\_\_\_\_

(найменування підприємства, код згідно з ЄДРПОУ)

Місяць	Фактичні нарахування згідно із встановленими для населення тарифами з урахуванням перерахунків за низькоякісні та не в повному обсязі надані послуги	Фактичні витрати з надання послуг для населення (повна собівартість)	Різниця між фактичними витратами та фактичними нарахуваннями	Сума, що відшкодована за попередній період (в т.ч. фінансова підтримка)	Підлягає відшкодуванню

Керівник підприємства

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)

М. П.

**Примітка.** Розрахунок різниці в тарифах проводиться без урахування податку на додану вартість.



**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту регуляторного акту – рішення сільської ради про затвердження**  
**порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах**  
**комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради**  
**— виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності**  
**фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською**  
**радою**

**Назва регуляторного акту** – проект рішення сільської ради про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою.

**Регуляторний орган** – виконавчий комітет Сенчанської сільської ради

**Розробник документа** – відділ економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради.

**Відповідальна особа** – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Контактний телефон** – (053)56 9-92-19, e-mail: v.rozvytku@gmail.com

### **1.Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення сільської ради про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 р. № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308, постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 р. №869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги”.

Згідно зі ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Сенчанська сільська рада встановлює тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво. В разі змін цін на складові тарифів, збільшення мінімальної заробітної плати, податків та зборів діюче законодавство, зокрема, постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 р. №869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги” з метою недопущення збитковості

підприємств, які надають такі послуги, передбачає коригування тарифів за відповідними складовими.

Проте, сама процедура коригування, організаційні та технологічні зміни на підприємствах, не дозволяють здійснювати коригування діючих тарифів при кожній зміні цін на складові. В результаті на комунальних підприємствах створюються значні суми кредиторської заборгованості, в тому числі по заробітній платі, податках і внесках до Пенсійного фонду.

На сьогоднішній день відсутність відшкодування витрат комунальних підприємств в розмірі різниці між фактичними витратами та нарахуваннями за надані послуги відповідно до діючих тарифів ставить під загрозу стабільність забезпечення населення житлово-комунальними послугами належної якості і може призвести до:

- припинення або суттєвого обмеження надання цих послуг;
  - збільшення заборгованості за спожиту електроенергію і інші товаро-матеріальні цінності;
  - виникнення ( збільшення) заборгованості із заробітної плати;
  - нарахування підприємствам штрафних санкцій і пені за несвоєчасні і неповні розрахунки за енергоносії та несвоєчасну оплату податкових зобов'язань.
- Дана ситуація має сферу негативного впливу на державу, в особі органів місцевого самоврядування, комунальне підприємство СККП «Паросток», споживачів послуг.

Відповідно затвердженій калькуляції собівартості послуг по вивезенню твердих побутових відходів на 2021 рік, затвердженій рішенням другої сесії восьмого скликання Сенчанської сільської ради тариф на вивезення ТВП для населення в місяць становить 13,80 грн. Планова кількість населення з якими заключено договора на 2021 становить 2857 чел. Норма вивезення ТВП на рік на 1 людину становить 1,47 м3. Територія збору становить 2947 км. за місяць. Затрати комунального господарства на збір та вивезення ТВП в рік становлять 1079,667 грн.

Якщо населення сплатить за рік 473,119 тис.грн., то відшкодування з місцевого бюджету становить 606,548 тис.грн.

Таким чином, виділення коштів на відшкодування різниці в тарифах для населення з місцевого бюджету є найбільш реальним джерелом забезпечення фінансової діяльності комунального підприємства СККП «Паросток» в період між встановленням нових тарифів.

## **2. Цілі державного регулювання**

Прийняття даного регуляторного акту має за мету:

- прогнозування та виділення з сільського бюджету коштів для відшкодування різниці в діючих тарифах та економічно обґрунтованих витратах, пов'язаних з наданням житлово-комунальних послуг для населення;

- забезпечення беззбиткової діяльності комунального підприємства СККП «Паросток» відповідно до вимог Господарського кодексу України та ст.31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ;

- збереження кількості і якості надання послуг з централізованого водопостачання, водовідведення, вивезення побутових відходів та утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на нормативному рівні;

- своєчасне розрахування за надані послуги.

### **3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Серед альтернативних способів досягнення цілей даного регуляторного акту є:

***1) Збереження існуючого стану та без відшкодування різниці в тарифах з сільського бюджету.***

Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки порушує діюче законодавство і потребує негайного вирішення. У разі збереження існуючого стану може порушитися режим та якість надання послуг.

***2) Своєчасне встановлення більш високих економічно обґрунтованих тарифів.***

Ця альтернатива є неприйнятною з двох причин:

-своєчасність процедури перегляду тарифів неможлива з-за самої процедури їх встановлення;

-часте підвищення тарифів для населення не бажане з соціально-політичних мотивів.

***3) Виділення коштів з державного бюджету для відшкодування різниці в тарифах.***

Для підприємств, що надають послуги з централізованого водопостачання та водовідведення (централізоване тепlopостачання для населення в сільській місцевості не надається) відшкодування заборгованості з різниці в тарифах з державного бюджету передбачається постановою Кабінету Міністрів України від 11 червня 2012 р. N 517 « Про затвердження Порядку та умов надання у 2012 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної

вартості теплової енергії та послуг з централізованого водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування». Однак відшкодування вказаних коштів з державного бюджету здійснюється за складною процедурою, з врахуванням значної кількості обмежень та лише на покриття боргів за спожиту електроенергію і по податках. Боргів за електроенергію, як правило, не буває, з причини загрози її відключення. На послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території та послугу з вивезення побутових відходів вказана постанова не розповсюджується.

Ця альтернатива не вирішує проблему повністю і не за всіма житлово-комунальними послугами

#### **4) Виділення з місцевого бюджету коштів для компенсації різниці в тарифах**

Ця альтернатива є прийнятною, тому що запропоноване рішення є найбільш збалансованим.

#### **4. Механізми розв'язання проблеми**

З метою врахування інтересів як споживачів послуг, так і комунального підприємства СККП «Паросток», вирішення проблеми, зазначеної в пункті 1 цього Аналізу, пропонується здійснити шляхом прийняття рішення Сенчанської сільської ради « Про затвердження Порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» та розробленим на підставі:

- законів України;
- гласності (відкритості та загальнодоступності);
- колегіальності;
- урахування проблем життєдіяльності комунальних підприємств ;
- економічної та юридичної обґрунтованості тощо.

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Основним ризиком, який може негативно вплинути на дію цього регуляторного акту є обмежені можливості сільського бюджету. В разі незбалансованості сільського бюджету будуть здійснюватися прогнозні заходи щодо перегляду і встановленню нових економічно-обґрунтованих тарифів.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту**

## Аналіз вигод і витрат

<b>Категорії суб'єктів, на які впливає регуляторний акт</b>	
<b>Органи місцевого самоврядування</b>	
<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
- забезпечення беззбиткової діяльності комунального підприємства	- додаткові витрати пов'язані з оприлюдненням регуляторного акту
<b>Населення</b>	
- отримання стабільних та якісних житлово-комунальних послуг	- стримання підвищення витрат на оплату житлово-комунальних послуг
<b>Комунальні підприємства сільської ради</b>	
- забезпечення беззбиткової діяльності підприємств в частині надання послуг з водопостачання, водовідведення, вивезення побутових відходів, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій - дотримання вимог діючого законодавства	- додаткове навантаження на працівників, пов'язаних з розрахунками різниці в тарифах та аналізом стану фактичної собівартості послуг, необхідним для відстеження регуляторного акту

### **7. Строк дії регуляторного акту**

Термін дії даного регуляторного акту не обмежений, буде залежати від змін в законодавстві та економічного стану підприємства, зміни вартості електроенергії, заробітної плати та ін..

### **8. Показники результативності регуляторного акту**

У результаті впровадження регуляторного акту будуть досліджуватись та вивчатись такі показники (дані комунальних підприємств):

1. Показники кількості наданих послуг.
2. Наявність кредиторської заборгованості
3. Скорочення кількості скарг від споживачів послуг.

### **9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту**

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється через пів року з дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності проводиться не пізніше, ніж через 1 рік з моменту набрання чинності цим актом, періодичне відстеження – через 3 роки.

Сільський голова:  Наталія СЛІПУХОВА

## Експертний висновок

постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Сенчанської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» та встановила наступне: розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності затвердження порядку

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сенчанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод і витрат

<b>Категорії суб'єктів, на які впливає регуляторний акт</b>	
<b>Органи місцевого самоврядування</b>	
<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
- забезпечення беззбиткової діяльності комунального підприємства	- додаткові витрати пов'язані з оприлюдненням регуляторного акту
<b>Населення</b>	
- отримання стабільних та якісних житлово-комунальних послуг	- стримання підвищення витрат на оплату житлово-комунальних послуг
<b>Комунальні підприємства сільської ради</b>	
- забезпечення беззбиткової діяльності підприємств в частині надання послуг з водопостачання, водовідведення, вивезення побутових відходів, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	- додаткове навантаження на працівників, пов'язаних з розрахунками різниці в тарифах та аналізом стану фактичної собівартості послуг, необхідним для відстеження регуляторного акту
- дотримання вимог діючого законодавства	

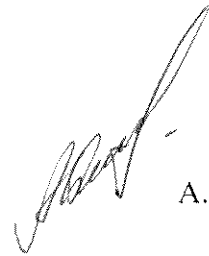
Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».



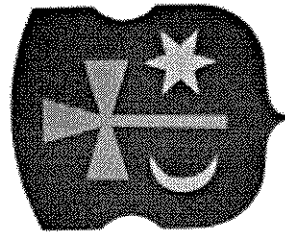
### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Сенчанської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про затвердження порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань комунальної власності,  
житлово-комунального господарства, енергозбереження  
та транспорту



А.В.Балагура



# Сенчанська сільська територіальна громада

Полтавська область, Миргородський район

Сенчанська громада » Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту «Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству»

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту «Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству»

Дата: 12.04.2021 08:45

Кількість переглядів: 4



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту «Порядок розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою»

На громадське обговорення вноситься проект рішення сільської ради про затвердження Порядку розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальному підприємству СККП «Паросток» Сенчанської сільської ради — виробникам житлово-комунальних послуг у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою

Цей Порядок визначає механізм розрахунків, обліку та відшкодування різниці в тарифах комунальним підприємствам у випадку невідповідності фактичної вартості послуг тарифам для населення, встановленим сільською радою.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного розвитку та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на е-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua), тел.9-92-19

[Ознайомитися](#)

**« ПОВЕРНУТИСЯ**



СЕНЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Миргородського району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

с.Сенча

**Про встановлення єдиного податку на території  
Сенчанської сільської ради**

Керуючись ст. 12, ст. 291 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб, які здійснюють діяльність по Сенчанській сільській раді (додаток 1).
2. Затвердити Порядок справляння єдиного податку (додаток 2)
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Сенчанської сільської ради <http://senchanska.gromada.org.ua/> та в районній газеті «Зоря».
4. Вважати рішення 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій сільської ради.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Наталія СЛІПУХОВА

ДОДАТОК 1

до рішення

**Ставки єдиного податку**

**для фізичних осіб-підприємців по видах діяльності та місця здійснення**

	Ставки єдиного податку для першої групи платників (%)	Ставки єдиного податку для другої групи платників (%)
<b>Торгівельно-посередницька діяльність</b>		
громадське харчування		20
оптова торгівля		20
роздрібна торгівля		20
роздрібна торгівля ветпрепаратами		20
роздрібна торгівля з лотків на ринках	10	20
	10	20
<b>Виготовлення</b>		
пошиття та ремонт одягу, пошиття головних уборів		20
виготовлення будівельних матеріалів	10	20
виготовлення столярних виробів, садово-городницького інвентаря, виробів з жести	10	20
виготовлення кулінарних виробів в т. ч. цукерок, вафельних коржів, печива, чаю, компотів та ін.	10	20
видавництво та продаж газет		20
виробництво хліба на продаж	10	20
<b>Ремонт:</b>		20
- автомобілів	10	20
- будівництво та ремонт житла, інших споруд		20
- теле - радіоапаратури	10	20
- взуття	10	20

- гідроприводів сільськогосподарських машин	10	20
- окремих агрегатів автомобілів	10	20
- побутової техніки	10	20
- ремонт та перетяжка м'яких меблів	10	20
<b>Послуги:</b>		20
- асфальтування доріг		20
- ведення бухгалтерського обліку у СГД		20
- ветеринарна практика та торгівля ветпрепаратами		20
- вирощування с/г культур на орендованих землях та їх реалізація	10	20
- готелі		20
- діяльність у сфері страхування		20
- дослідження кон'юнктури ринку і виявлення суспільної думки		20
- друкарські послуги та впорядкування архіву	10	20
- заготівля с/г продукції та пухо – перової сировини	10	20
- здача в оренду транспорту		20
- інша діяльність у сфері охорони здоров'я		20
- інші види діяльності		20
- інші види монтажних робіт		20
- комп'ютерні послуги, ігри		20
- консультаційні послуги в комерційній діяльності консультаційні послуги щодо косметичної продукції «Ейвон», «Оріфлейм», «Мері Кей»		20
- копіювальні роботи та виготовлення бланків - косметичні послуги (солярій, косметичний масаж, догляд за шкірою та ін.)		20
- медична практика та діагностика		20
- монтаж систем опалення, вентиляції та конденсування		20
- музичне обслуговування		20

- надання послуг диспетчерським пунктом		20
- надання послуг комбайном		20
- надання послуг по благоустрою міста		20
- надання послуг трактором		20
- надання юридичних послуг та діяльність арбітражного керуючого (адвокатура, арбітраж, юристи)		20
- організація перевезення вантажів		20
- перевезення вантажів		20
- перевезення пасажирів автобусами та мікроавтобусами		20
- перевезення пасажирів легковим транспортом		20
- перукарські, манікюрні та педікюрні послуги	10	20
- поліграфічна діяльність, фотокопіювання та ламінування, посередницька діяльність при введенні виведенні прав вимог при роботі з системою Web Money		20
- посередницька діяльність у сільському господарстві		20
- послуги лазень		20
- послуги по переробці с/г продукції	10	20
- проектні роботи		20
- проектування монтаж та пусконаладка технологічного обладнання		20
- проектування монтаж та ремонт електрообладнання		20
- прокат весільного вбрання та одягу для урочистих подій	10	20
- прокат речей особистого користування та побутових товарів	10	20
- рекламні послуги		20
- ремонт РРО		20
- ремонт та установка комунікацій		20
- репетиторські послуги		20

- рибництво та надання послуг в рибництві		20
- ритуальні послуги та торгівля ритуальними товарами	10	20
- розпиловка деревини		20
- сантехнічні послуги		20
- стоматологічна практика		20
- фотопослуги		20



ДОДАТОК № 2

до рішення сільської ради

восьмого скликання

від 2021 №

**Порядок справляння єдиного податку**

**1.Платники податку**

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему

оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку :

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

**Не можуть бути платниками єдиного податку (п. 291.5. ст. 291 ПКУ зі змінами та доповненнями)**

1) Не можуть бути платниками єдиного податку першої- другої груп, які здійснюють:

- діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатор),

- обмін іноземної валюти,

- виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин),

- видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння),

- видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення,

- діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеним розділом ПКУ,

- діяльність з управління підприємствами,

- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж,

- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату,

- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2) фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005) діяльність у сфері аудиту.

3 ) фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

4) Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

5) Фізичні особи – нерезиденти.

6) Суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.Об'єкт та база оподаткування** платниками єдиного податку першої – другої груп визначаються статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

### **3.Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

**4. Податковим (звітним) період** для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік, що визначено статтею 294 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**5. Порядок нарахування та строки сплати** єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**6. Ведення обліку, складання звітності** платниками єдиного податку визначаються статтею 296 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

### **7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих**

податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

**Аналіз**  
**регуляторного впливу проєкту рішення**  
**сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської**  
**сільської ради»**

**Назва регуляторного акта** – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради»

**Регуляторний орган** – виконавчий комітет Сенчанської сільської ради

**Розробник документа** – відділ економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Відповідальна особа** – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Контактний телефон** – (053)56 9-92-19, e-mail: 21048689@mail.gov.ua

### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Сенчанської територіальної громади єдиного податку на 2022 рік.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

**Дохідна частина місцевого бюджету Сенчанської сільської територіальної громади**  
**за 2020 рік від сплати єдиного податку**

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи)	304,422
2	Єдиний податок (юридичні особи)	137,954

Необхідно відзначити, що у жовтні 2020 року до складу громади, шляхом приєднання, увійшли ще 3 сільських ради Лохвицького району та 1 сільська рада Лубенського району, надходження від сплати єдиного податку до бюджету яких у 2020 році склали 667,560 тис.грн, а саме :

Корсунівська сільська рада 132,469 тис.грн.

Ісківецька сільська рада 118,450 тис.грн.

Вирішальненська сільська рада 410,934 тис.грн.

Жданівська сільська рада 5,707 тис.грн.

Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 року на території Сенчанської сільської територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи - 10 фізичних осіб-підприємців, II групи - 72 фізичних осіб-підприємців.

Аналіз втрат до бюджету Сенчанської сільської територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку з 01.01. 2022 р.		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку з 01.01. 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
I	Єдиний	I група — 10%	29,340	0	0	-29,340
		II група — 20%	1157,760	0	0	-1157,760
Разом			1187,100	0	0	-1187,100

Розрахунок прогностичних надходжень до бюджету Сенчанської сільської територіальної громади I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
I група				
10	2,445	10	12	29,340
II група				
72	6,700	20	12	1157,760
Всього				1187,100

Для розрахунку прогностичних показників доходів враховано прогностичний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2445 грн (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти,

охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Сенчанської сільської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення місцевої ради « Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді» .

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Сенчанською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 1227,780 тис.грн.. до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного та культурного розвитку територіальної громади.
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сільської територіальної громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнози показники надходжень до бюджету громади на 2022 рік податку складуть 1227,780 тис. грн., у тому числі I група – 29,340 тис.грн., II група – 1157,760 тис. грн. У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 4 сільських рад, утворилася Сенчанська сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p> <p>Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2022 рік та відповідне наповнення бюджету громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Сенчанської сільської територіальної громади.</p> <p>До бюджету громади надійде 1227,780 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2020 – 2022 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022

10	210,20	227,00	244,5	2522,40	2724,00	2934,00
----	--------	--------	-------	---------	---------	---------

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2020 – 2102,00 грн., 2021- 2270,00 грн., 2022 – 2445,00 грн.(лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2021 році складуть 2724,00 грн., у 2022 році складуть 2934,00 грн. на рік. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 210,00 грн.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2019– 2021 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
20	944,60	1200,00	1268,4	11335,20	14400,00	15220,80

При розрахунках ураховано фактичний розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня у 2020 – 4723,00 грн., 2021- 6000 грн., прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 14400 грн., у 2022 році складуть 15220,8 грн. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати збільшаться на 820,80 грн.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні.	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення від 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 4 сільських рад, утворилася Сенчанська сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які



		мають тенденцію до збільшення. Очікувані втрати бюджету сільської територіальної громади в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади, вирішення проблем громадян
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. До бюджету громади надійде 1227,780 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Прийняття регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	82	82
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання частини території Сенчанської сільської територіальної громади – платники податку у 2022 році не будуть сплачувати податок.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання.	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, унаслідок установлення максимальних ставок єдиного податку. Сплата податку у сумі 1227,780 тис.грн. - це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття проекту регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року

		«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 4 сільських рад, утворилася Сенчанська сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1227,780 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: мінімальні витрати зі сплати податку.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримує частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Держава: Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (1227,780 тис. грн.) Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: відсутні	Держава: витрати, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акта та оприлюдненням рішення в друкованих ЗМІ Громадяни: відсутні Суб'єкти: Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Сенчанської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2 У разі не прийняття регуляторного акту податок справлятиметься не на	Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.

змін)	всій території громади, що спричинить втрати доходної частини бюджету та відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цілі прийняття рішення про затвердження єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати єдиного податку (1227,780 тис.грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників єдиного податку I та II груп	Зовнішнім фактором який може вплинути негативно – неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Сенчанської територіальної громади. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку для платників I та II груп, що є посилюючими для платників єдиного податку I та II груп і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сенчанської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Сенчанської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сенчанської сільської територіальної громади, інформації відділу фінансів, відділу економічного розвитку, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “ Про встановлення єдиного податку по Сенчанській сільській раді ”.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проекту рішення " Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді " та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді» та АРВ до нього на офіційній сторінці Сенчанської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://senchanska.gromada.org.ua/> та місцевих друкованих засобах масової інформації;
- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді» від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- офіційне оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест))

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

статистичні показники:

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої груп до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витратиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

та соціологічний показник:

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку по Сенчанській сільській раді»			
	I квартал 2022р	II квартал 2022р	III квартал 2022р	IV квартал 2022р
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	1553,125	1553,125	1553,125	1553,125
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	306,945	306,945	306,945	306,945
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	152	152	152	152
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	82	82	82	82
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	9,28	9,28	9,28	9,28
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Сенчанської сільської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в			

	<p>Головному управлінні ДПС у Полтавській області;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li><li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Сенчанської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://senchanska.gromada.org.ua/">http://senchanska.gromada.org.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li><li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li></ul>
--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Сільський голова



Н.В.Сліпухова



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" березня 2021 р. по "02" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Круглі столи	3	Отримання інформації
3	В телефонному та усному режимі	6	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 82(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікро підприємництва 82 (одиниця);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	Ігрупа - 2934,00 Ігрупа- 15220,80	X	Регулювання на 1 рік
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	18154,80	X	Регулювання на 1 рік
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Ігрупа- 10 Ігрупа- 72	X	Регулювання на 1 рік
8	Сумарно, гривень	Ігрупа – 440100,00 Ігрупа – 5114188,80 Разом -5554288,80	X	Регулювання на 1 рік
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо</i>				

**виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 82 осіб.

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6342,00:166=38,20 \text{ грн.}$$

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Сенчанської сільської ради, ДПС у Полтавській області)	1 год×38,20= 38,20	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×38,20= 38,20	0	0
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	76,40	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	X	0
16	Сумарно, гривень	6,265	X	0

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	5554,29	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	37,13	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	5591,42	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	5591,42	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Сенчанська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановлені даним регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Сільський голова:



Наталія СЛІПУХОВА

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Сенчанської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» та встановила наступне: розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок сплати єдиного податку на території Сенчанської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сенчанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури населених пунктів громади, реалізація сільських програм	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів територіальної громади за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

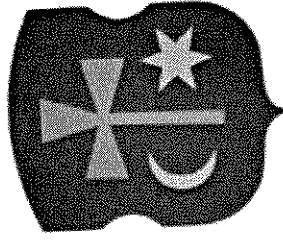
#### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Сенчанської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій



В.В.Берсим



# Сенчанська сільська територіальна громада

Полтавська область, Миргородський район

Сенчанська громада » [Оголошення](#) » [ПОВІДОМЛЕННЯ](#) про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради"

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради"

Дата: 12.04.2021 08:44

Кількість переглядів: 10



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради"

На громадське обговорення вноситься проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Сенчанської сільської ради», розроблений Сенчанською сільською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Передбачається встановлення ставок:

- для I групи у розмірі 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб установленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- для II групи у розмірі 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного розвитку та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на е-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua), тел.9-92-19

**Ознайомитися**

**« ПОВЕРНУТИСЯ**





СЕНЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Миргородського району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

с.Сенча

**Про встановлення земельного податку  
на території Сенчанської сільської ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення нарахування земельного податку, своєчасного та повного надходження до бюджету плати за землю, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Сенчанської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на сайті сільської ради та районній газеті «Зоря».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою сільської ради

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Н.В. СЛІПУХОВА

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішенням Сенчанської сільської ради**

(найменування сільської, селищної, міської ради/ради  
об'єднаних територіальних громад)

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 року

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
5322686600			<b>Сенчанська сільська рада</b>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	5,000	0,600

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	0,600
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	0,600
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,600	5,000	0,600
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,600	5,000	0,600
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,600	5,000	0,600
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,030	0,300	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,300	0,030	0,300	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,030	0,300	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,030	0,300	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,030	0,300	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,030	0,300	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,030	0,300	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування <sup>4</sup>				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	1,500	3,000	1,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	1,500	5,000	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	1,500	5,000	2,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,030	0,030	0,030	0,030
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,030	0,030	0,030	0,030
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,030	0,030	0,030	0,030
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,030	0,030	0,030	0,030
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030	0,030	0,030
04.08	Для збереження та використання заказників	0,030	0,030	0,030	0,030
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030	0,030	0,030
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030	0,030	0,030
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	1,500	3,000	1,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	1,500	3,000	1,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	1,500	3,000	1,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	1,500	5,000	2,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	1,500	5,000	2,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,500	5,000	2,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	1,500	5,000	2,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	1,500	5,000	2,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,500	5,000	2,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	1,500	5,000	2,500
10.06	Для сінокосіння	3,000	1,500	5,000	2,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	1,500	5,000	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	1,500	5,000	2,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,030	0,030	0,030	0,030
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	1,500	5,000	2,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	1,500	5,000	2,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	2,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	2,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0300	0,0300	0,030	0,030

Сільський голова

Н.В.СЛІПУХОВА

Додаток 2  
до рішення про встановлення  
земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішенням Сенчанської сільської ради**  
(найменування сільської, селищної, міської ради/ради  
об'єднаних територіальних громад)  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

**Сенчанська сільська рада**

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю.	100
Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи,	100

становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.	100

Сільський голова

Н.В.СЛІПУХОВА

## Аналіз

### регуляторного впливу до проєкту регуляторного акту - рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради»

**Назва регуляторного акту** – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради »

**Регуляторний орган** – виконавчий комітет Сенчанської сільської ради

**Розробник документа** – відділ економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Відповідальна особа** – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Контактний телефон** – (053)56 9-92-19, e-mail: 21048689@mail.gov.ua

## 1.Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Рішенням 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Сенчанській сільській раді за 2020 рік склали – 829,457 тис.грн. , по сільських радах, які приєдналися у жовтні 2020 року: Вирішальненській сільській раді -2506,167 тис.грн., Корсунівській сільській раді – 171,327 тис.грн., Жданівській сільській раді – 520,170 тис.грн., Ісківській сільській раді – 215,883 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету сільської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (24 платників земельного податку - юридичних осіб, 1528 платників – фізичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 4436,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 на рівні 2020 року.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в	—

1	2	3
	галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	—
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проєктом.</p>	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установа ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Проєкт рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини сільського бюджету (2020 рік фактичні надходження - 4243,0 тис. грн., фактично надійшло від юридичних осіб за 1 квартал 2021 року -835,580 тис.грн..На 2021 рік планові показники – 4429,300 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 2140 особи;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>По закінченню 2021 року рішення 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу з 2022 року, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>



<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення з 2022 року для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 року є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 4429,300 тис. грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки</p>

		перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів сільської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм сільської територіальної громади, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються

		громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установлення пільг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 2140 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	12	4	0	19

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	15	63	22	0	100
--	----	----	----	---	-----

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Сенчанської сільської територіальної громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету громади на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з місцевою сілкою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

момент ситуації без змін		значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади	
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі



## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Сенчанської сільської ради у розділі «Регуляторна політика <http://senchanska.gromada.org.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Сенчанської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна діяльність» <http://senchanska.gromada.org.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Сенчанської сільської ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2554
- юридичних осіб	24
- фізичних осіб	1528
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:	4436,0
- юридичними особами	3857,300
- фізичними особами	578,700
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/11,46
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

11,46 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня

2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова:



Н.В.Сліпухова

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до  
проекту регуляторного акта –  
рішення сільської ради «Про  
встановлення земельного податку  
на території Сенчанської сільської  
ради»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6342,00:166=38,20$  грн.

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	5
6	Сплата земельного податку, грн.	5307000
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	5307000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. * x 38,20 грн</i>	3,82
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 38,20 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	5
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	57,3
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.</b>	<b>5307041,25</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2019 році – 0,6 год.).

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне

підвищення кваліфікації персоналу тощо	обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо
--	--

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	38,20	3,82
38,20 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 38,20 грн. = 3,82 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;* 38,20 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,2 год. x 38,20 грн. = 7,64 грн.	0,2	38,20	7,64

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Додаток 2  
до аналізу регуляторного  
впливу до проекту  
регуляторного акта

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
*на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головного управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головного управління ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість в часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0,5	52,71	1	1	26,35



	порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	100,14

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochoho-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6342,00:166=38,20$  грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»)	5307041,0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»)	5307041,0

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3  
до аналізу регуляторного  
впливу до проекту  
регуляторного  
акту

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Консультації з представниками: депутатами на депутатських комісіях Засідання з представниками громади	2 1	
В телефонному та усному режимі	8	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік.
<b>Усього осіб</b>	<b>11</b>	

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 5,15%.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Полігівської міської територіальної громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	4
6	Сплата земельного податку, грн.	322584,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	322584,0

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) 0,1 год.*** x 38,20 грн. ****(мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,82 грн.	3,82
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання

10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 38,20 грн. **** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	4
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	45,840
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>322,629</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
6342,00:166=38,20 грн.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Полтавській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./ годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	4	42,16
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	4	42,16
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	1	26,35
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо	0,2	52,71	1	2	21,08

	5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	1	26,36
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					179,19

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:  
 $1987/12=166$  ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:  
 $6342,00:166=38,20$  грн.

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	322584,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	45,84
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	322629,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	179,19
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	322808,19

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Сенчанської сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова:



Н.М. СЛІПУХОВА



## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Сенчанської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» та встановила наступне: розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Сенчанської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сенчанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат


Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури населених пунктів громади, реалізація сільських програм	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів територіальної громади за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Сенчанської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій

  
В.В.Берсим

Пошук...



ГОЛОВНА

НОВИНИ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

КАРТКА ГРОМАДИ



ФОТОГАЛЕРЕЯ

Паспорт громади



План роботи сільської ради



СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради"**

Програми розвитку на 2020 рік

На громадське обговорення вноситься проект рішення сільської ради "Про встановлення земельного податку на території Сенчанської сільської ради, розроблений Сенчанською сільською радою.

Адміністративні послуги

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Відповідно до норм Податкового кодексу України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Рішення сесій



Рішення виконкомів



Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного звіту та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на е-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua), тел.9-92-19

Статуту



Положення

**Ознайомитися**

Активация Windows

Перейдіть до розділу "Налаштування", щоб активувати Windows.



СЕНЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Миргородського району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р

с.Сенча

**Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради**

Відповідно до XII розділу ст. 267 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» № 1797-VIII від 21.12.2016, керуючись ст.26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити та затвердити на території Сенчанської сільської ради транспортний податок.
  - 1.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
  - 1.2 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
  - 1.3 Всі інші, не визначені в цьому рішенні поняття та положення щодо справляння вказаного податку, визначаються Податковим кодексом України.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Сенчанської сільської ради [sencharada@ukr.net](mailto:sencharada@ukr.net) та в районній газеті «Зоря».
3. Вважати рішення рішення 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік», що втратили чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій сільської ради.
5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

Сільський голова

Н.М. СЛІПУХОВА

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області**  
**«Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради»**

**Назва регуляторного акта** – проект рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради»

**Регуляторний орган** – виконавчий комітет Сенчанської сільської ради

**Розробник документа** – відділ економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Відповідальна особа** – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

Контактний телефон – (053)56 9-92-19, e-mail: 21048689@mail.gov.ua

### **I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Необхідність затвердження рішення «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» обумовлено діючим Кодексом. Даним проектом пропонується затвердити порядок справляння транспортного податку відповідно до норм ст. 267 ПКУ.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

У 2019 році до місцевого бюджету від сплати транспортного податку надійшло 47,916 тис.грн., у 2020 році – 40,0 тис.грн. Сума запланованих надходжень на 2021 рік становить 40, 000 тис. грн.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	

у тому числі суб'єкти малого підприємництва\*

V

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення транспортного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Прийняття даного регуляторного акту необхідне для прозорого та ефективного справляння транспортного податку на території Сенчанської сільської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння транспортного податку;
2. Врегулювання правовідносин між Сенчанською сільською радою та суб'єктами оподаткування в процесі нарахування та сплати транспортного податку;
3. Встановлення транспортного податку, що дозволить виконати вимоги податкового законодавства та забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади .

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до статті 10 місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю). Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. У разі прийняття даної альтернативи, сільська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Затвердження такого регуляторного акта дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади для виконання цілей Стратегічного плану розвитку громади та затверджених Програм розвитку громади. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 40,0 тис. грн.. Прийняття та затвердження транспортного податку забезпечить сталі надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку малого та мікро підприємства.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Сільська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до бюджету громади без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відсутні	Справляння податку у фіксованому розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	1	1	0	2

регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	50	50	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку з 2022 року будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	Витрати на сплату транспортного податку не зміняться.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Суб'єкти господарювання – платники податку з 2022 року будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування.	Витрати на сплату транспортного податку не зміняться.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000



		грн. за один об'єкт оподаткування. Але, по закінченню 2021 року, діючий регуляторний акт буде діяти лише на території с.Сенча, с.Лучка, с.Рудка, с.Хитці, с.Шеки, сільська рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення транспортного податку на території громади
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Недотримання Сенчанською сільською радою вимог податкового законодавства. Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за незмінною ставкою 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування на території сільської ради.	Справляння податку у фіксованому розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, який відповідає критеріям визначення об'єкту оподаткування цим податком..	Порушення вимог податкового законодавства в частині обов'язкового встановлення податку на території Сенчанської сільської ради.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Для органу місцевого самоврядування в частині приведення регуляторного акту до норм податкового законодавства в частині справляння транспортного податку, наповнення дохідної	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту; витрати на інформування	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Забезпечує досягнення встановлених цілей.

	частини громади.	бюджету	платників податку	
--	---------------------	---------	----------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, проте проблему вирішено лише частково.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників податків. Політична та економічна ситуація в країні.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Прийняття даного регуляторного акту забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог податкового законодавства. Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Вплив зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту не очікується.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації фінансового відділу Сенчанської сільської ради, вирішити питання сплати транспортного податку на території Сенчанської сільської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі. При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування на території Сенчанської сільської ради станом на перше число відповідного місяця.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2020 р.	План за 2021р.
Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від юридичних осіб (тис. грн.)	40,0	40,0
Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб (тис. грн.)	0	0
Загальна кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб)	2	2
Загальна кількість платників транспортного податку – фізичних осіб (осіб)	0	0
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Сенчанської сільської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Полтавській області;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Сенчанської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://senchanska.gromada.org.ua/">http://senchanska.gromada.org.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li> </ul>	

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до місцевого бюджету, наданих Головним управлінням ДПС у Полтавській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Сільський голова:



Н.М. СЛІПУХОВА

**Додаток 1**

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради « Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглі столи	2	Отримання інформації

**Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 1 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3

<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1
6	Сплата транспортного податку, грн.	15,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	15,0

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)	3,82

	0,1 год.*** x 38,20 грн. ****(мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 3,82 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 38,20 грн.**** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць ) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	11,46
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>26,46</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6342,00:166=38,20 \text{ грн.}$$

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

## Бюджетні витрати

### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Полтавській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути	0,5	52,71	1	1	23,36



	100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників- фізичних осіб)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	2	52,71
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					149,86

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).*

*\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	249062
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	45,84
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<b>249107,84</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	149,86
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	249257,70

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-	-

Сільський голова:  Наталія СЛІПУХОВА

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Сенчанської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» та встановила наступне: розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок транспортного податку на території Сенчанської сільської ради. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сенчанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури населених пунктів громади, реалізація сільських програм	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів територіальної громади за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

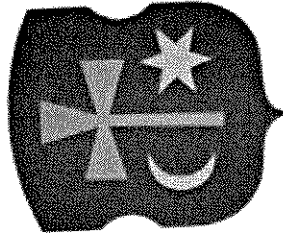
#### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Сенчанської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення транспортного податку на території Сенчанської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій



В.В.Берсим



# Сенчанська сільська територіальна громада

Полтавська область, Миргородський район

Сенчанська громада » Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення транспортного податку як складової податку на майно"

майно"

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення транспортного податку як складової податку на майно"

Дата: 12.04.2021 08:44

Кількість переглядів: 3



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення транспортного податку як складової податку на майно"

На громадське обговорення вноситься проект рішення сільської ради "Про встановлення транспортного податку, на території Сенчанської сільської ради, розроблений Сенчанською сільською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Ставка податку встановлюється у розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

13.05.2021

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення транспортного податку як складової податку на майно та Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного розвигку та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на е-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua), тел.9-92-19

**Ознайомитися**

**« ПОВЕРНУТИСЯ**



СЕНЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Миргородського району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

**Про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Сенчанської сільської ради**

**с.Сенча**

Відповідно до XII розділу ст.266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р.№71-VIII, керуючись ст..26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету,сесія сільської ради:

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сенчанської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Сенчанської сільської ради [sencharada@ukr.net](mailto:sencharada@ukr.net) та в районній газеті «Зоря».

3. Вважати рішення 32 (позачергової) сесії сьомого скликання Сенчанської сільської ради від 27.05.2020 року «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на 2021 рік», що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій сільської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Наталія СЛІПУХОВА

Додаток 1

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5322686600	Сенчанська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,1		



1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,5			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,5			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,5			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,5			0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			0,4		
1211.2	Мотелі	1,5			0,4		
1211.3	Кемпінги	1,5			0,4		
1211.4	Пансіонати	1,5			0,4		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			0,4		

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			0,4	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			0,4	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			0,4	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			0,4	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0			0,0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			0,4	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,5			0,4	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,5			0,4	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5			0,4	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5			0,4	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			0,4	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,5			0,4	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			0,4	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5			0,4	

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5			0,4		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			0,4		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			0,4		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			0,4		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			0,4		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5			0,4		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5			0,4		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5			0,4		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5			0,4		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5			0,4		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5			0,4		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			0,4		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5			0,4		
1242.2	Гаражі підземні	1,5			0,4		

1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5			0,4		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0			0,0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			0,4		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			0,4		

1252.3	Силоси для зерна	1,5			0,4		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5			0,4		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5			0,4		
1252.6	Холодильники	1,5			0,4		
1252.7	Складські майданчики	1,5			0,4		
1252.8	Склади універсальні	1,5			0,4		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,5			0,4		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5			0,4		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5			0,4		
1261.3	Цирки	1,5			0,4		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5			0,4		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0			0,4		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5			0,4		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,5			0,4		
1262.3	Технічні центри	1,5			0,4		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,5			0,4		

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0			0,0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,0			0,0		

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5			0,4		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5			0,4		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5			0,4		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			0,4		
1265.5	Тири	1,5			0,4		
1265.9	Зали спортивні інші	1,5			0,4		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,5			0,4		

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,5			0,4		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5			0,4		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,00			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,00			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			0,4		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5			0,4		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.



<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5322686600	Сенчанська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю 1 групи	100
Фізичні особи ,які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років	50
Ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської**  
**ради»**

**Назва регуляторного акта** – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради »

**Регуляторний орган** – виконавчий комітет Сенчанської сільської ради

**Розробник документа** – відділ економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

**Відповідальна особа** – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Сенчанської сільської ради

Контактний телефон – (053)56 9-92-19, e-mail: 21048689@mail.gov.ua

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання**

З 23 травня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-ІХ від 16.01.2020, яким внесено зміни до Податкового кодексу України в частині адміністрування сплати місцевих податків і зборів, термінів прийняття рішень місцевих рад про затвердження ставок місцевих податків і зборів, порядок оприлюднення прийнятих рішень, тощо. Зокрема, відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Сільські ради у десятиденний термін з дня прийняття таких рішень, але не пізніше 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. У зв'язку з вищевикладеним, у назві проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості на території Сенчанської сільської ради на 2022 рік» слова і цифри «на 2022 рік» виключено. Таким чином, у разі відсутності необхідності зміни розміру встановлених цього податку на наступні бюджетні періоди (наприклад, на 2023 рік), дане рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи вище викладене, відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з рішенням виконавчого комітету Сенчанської сільської ради від 28.12.2020 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки регуляторних актів виконавчого комітету Сенчанської сільської ради у 2021 році», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розроблено проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради

». Проектом регуляторного акта пропонується відсоткові розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сенчанської сільської ради у 2022 році для юридичних осіб залишити без змін, для фізичних осіб – 0,1 та 0,4 відсотка. Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість	
Держава Органи місцевого самоврядування	Згідно з ст. 266 ПКУ міським радам надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	

Діючі розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сенчанської сільської ради (по роках):

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб					
грн	2019 рік	грн	2020 рік	грн	2021 рік
<b>20,86</b>	0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2019 – 4173 грн)	<b>23,61</b>	0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2020 – 4723 грн)	<b>24,0</b>	0,4% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2021 – 6000 грн)

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб					
грн	2019 рік	грн	2020 рік	грн	2021 рік
<b>20,86</b>	0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2019 – 4173 грн)	<b>47,23</b>	1,0 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2020 – 4723 грн)	<b>90,0</b>	1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2021 – 6000 грн)

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб					
грн	2019 рік	грн	2020 рік	грн	2021 рік
20,86	0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	23,61	0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	24,0	0,4% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб					
грн	2019 рік	грн	2020 рік	грн	2021 рік
41,73	1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	47,23	1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	90,0	1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

## II. Цілі державного регулювання

Головною метою розробки проекту регуляторного акта - рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області є забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», при реалізації повноважень Сенчанською сільською радою Полтавської області щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сенчанської сільської ради на наступний плановий бюджетний період.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Діюче рішення сільської ради від 27.05.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік», яким були встановлені ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік втрачає свою чинність з 01.01.2021 та не поширюється на подальші періоди.

	Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу України, відповідно до підпунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до сільського бюджету від сплати податку для виконання програм соціально – економічного розвитку. Сприяє соціальному захисту мешканців територіальної громади.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень сільської ради

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей.	Податок буде справлятися відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України. Виходячи з норм Кодексу, із застосуванням для суб'єктів господарювання мінімальних ставок податку. Враховуючи, що Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 2163,200 тис. грн і суттєво вплине на фінансування соціально-економічних програм громади.
Прийняття проекту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу	Не вбачається
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	відсутні	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень сільської ради

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні програми для громадян.  Громадяни втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до сільського бюджету наддадуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість.	відсутні
Альтернатива 3  Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	відсутні	У разі недонадходження податків до місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані сільські соціально-економічні програми.  Громадяни втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Головним управлінням ДПС у Полтавській області інформацію не надано

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	Діюче рішення сільської ради від 27.05.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік» втрачає свою чинність з 01.01.2021 та не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу України, відповідно до підпунктів 12.3.4, 12.3.5

		пункту 12.3 статті 12. Суб'єкти господарювання втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку	Суб'єкти господарювання - юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін.  Збільшення суми нарахування по цьому податку буде залежати від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2022 року.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	відсутні	відсутні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	0	Діюче рішення сільської ради 27.05.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік» втрачає свою чинність з 01.01.2021 та не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу України, відповідно до підпунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12. Суб'єкти господарювання втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	4	Цей проект регуляторного акта відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного проекту регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.



Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	0	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень міської ради

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається	Діюче рішення сільської ради 27.05.2020 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради на 2021 рік» втрачає свою чинність з 01.01.2021 та не поширюється на подальші періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу України, відповідно до підпунктів 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12. Суб'єкти господарювання втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів.	Не вбачаються	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	відсутні	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання
--	----------	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання та громадяни втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку, у зв'язку з втратою чинності діючого рішення сільської ради з 01.01.2021. Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в Україні.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Не відповідає нормам Податкового кодексу України.	X

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області проект рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради» відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483, за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з нормами Податкового кодексу України.

Оприлюднити проект рішення сільської ради проект рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій.

Проект рішення сільської ради проект рішення Сенчанської сільської ради Полтавської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на

території Сенчанської сільської ради» буде направлено на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення сільської ради воно буде оприлюднене в установлений законодавством термін на офіційному веб-порталі Сенчанської сільської ради.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Загальна сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету в 2020 році складала 318,0 тис грн, по сільських радах, що приєдналися: Вирішальненська сільська рада – 5,564 тис.грн, Корсунівська сільська рада -34,982 тис.грн, Жданівська сільська рада – 0,240 тис.грн, Ісківська сільська рада – 11,582 тис.грн

У 2021 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Сенчанській сільській раді наступні:

- на житлову нерухомість та нежитлову нерухомість для фізичних осіб - 0,4 % від мінімальної заробітної плати - 24,0 грн за 1 кв метр бази оподаткування;
- на житлову нерухомість та нежитлову нерухомість для юридичних осіб - 1,5 % від мінімальної заробітної плати – 90,0 грн за 1 кв метр бази оподаткування.

Проектом регуляторного акта передбачено встановити з 01.01.2022 на території Сенчанської сільської ради відсоткові розміри ставок податку на рівні 2021 року та згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановити для платників податку наступні додаткові пільги:

а) пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, осіб з інвалідністю 1 групи;

б) пільга у розмірі 100 відсотків з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб -ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

в) пільга у розмірі 50 відсотків з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років

Очікувана сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету за 2021 рік – 2163,200 тис грн.

Станом на 29.03.2021 загальна сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету складає 613,155 тис грн. (1935% у порівнянні з планом).

Прогнозний розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 складатиме 6500 грн (+1,08%). У такому разі в 2022 році ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складатимуть:

- на житлову нерухомість для фізичних осіб 0,1 % від мінімальної заробітної плати - 6,500 грн за 1 квадратний метр бази оподаткування;
- на нежитлову нерухомість для фізичних осіб 0,4 % від мінімальної заробітної плати 26,0 грн за 1 квадратний метр бази оподаткування;
- на нежитлову нерухомість та житлову нерухомість для юридичних осіб 1,5% від мінімальної заробітної плати – 97,500 грн за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що прийняття проекту рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради» за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», по формі, передбаченій постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 та згідно з нормами Податкового кодексу України, є прийнятним як для органу місцевого самоврядування, так і для платників податків.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та буде чинним до прийняття нового рішення. Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати норми запропонованого проекту рішення, тобто своєчасно подавати декларації до податкових органів та своєчасно і в повному обсязі вносити податкові платежі.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Також перегляд даного регуляторного акту може бути проведено, у зв'язку із змінами у податковому законодавстві України.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

1. План надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.
2. Фактичні надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.
3. Кількість суб'єктів (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), яким надано пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, суми наданих пільг, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

#### **IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої постановою КМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, що були внесені постановами КМУ від 28.11.2012 № 1107 та від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники ДПС у Полтавській області та інформація фінансового відділу Сенчанської сільської ради Полтавської області.

При цьому, слід зауважити, що на запит виконавчого комітету Сенчанської ради Полтавської області про надання інформації для підготовки аналізу регуляторного впливу та М-Тестів до проектів регуляторних актів із встановлення ставок місцевих податків і зборів, Головним управлінням ДПС у Полтавській області ДПС України в необхідному обсязі не надано: інформацію про кількість платників податків у розрізі категорій суб'єктів господарювання: великого, малого і середнього та мікро-підприємництва та не зазначено суми сплачених ними податків і зборів.

Враховуючи вищевикладене, проведення згідно з вимогами законодавства Тесту малого підприємництва з розрахунком витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання є не можливим із-за відсутності інформації щодо кількості суб'єктів

великого, малого і середнього бізнесу та мікро-підприємництва та не зазначено суми сплаченого податку та отриманих пільг по цих категоріях платників податку, тощо.

Сільський голова:



Н.В. СЛПУХОВА

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій (надалі комісії) щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторного акта -проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Сенчанської сільської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради» та встановила наступне: розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Сенчанської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Сенчанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури населених пунктів громади, реалізація сільських програм	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів територіальної громади за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Додаткові витрати з сільського бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

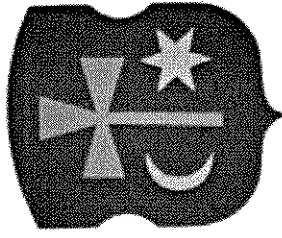
#### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Сенчанської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Сенчанської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного на території Сенчанської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій



**В.В.Берсим**



# Сенчанська сільська територіальна громада

Полтавська область, Миргородський район

Сенчанська громада » Оголошення » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради"

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради"

Дата: 12.04.2021 08:43

Кількість переглядів: 10



### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сенчанської сільської ради"

На громадське обговорення вноситься проект рішення сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сенчанської сільської ради", розроблений Сенчанською сільською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Передбачається встановлення ставок:



- для юридичних осіб - 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- для фізичних осіб на житлову нерухомість- 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- для фізичних осіб на нежитлову нерухомість- 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 13 травня 2021 року відділом економічного розвитку та інвестицій Сенчанської сільської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Героїв України, 8, або в електронному вигляді на e-mail: [41830654@mail.gov.ua](mailto:41830654@mail.gov.ua) , тел. 9-92-19

## « ПОВЕРНУТИСЯ