



УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Ювілейна, 4, смт Устинівка, 28600, тел. 4-14-42 e-mail: ketos2710@gmail.com, код ЄДРПОУ 04364549

14.05.2021 № 02-22/488/1
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Про погодження проєктів рішень

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Устинівська селищна рада направляє на розгляд проєкти рішень «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» для надання рішення про погодження проєкту регуляторного акту.

Просимо погодити зазначені проєкти рішень у найкоротший строк.

Додатки:

1. Проєкти рішень на 32 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 39 арк. в 1 прим.
3. Повідомлення про оприлюднення проєктів рішень на 4 арк. в 1 прим.
4. Експертні висновки постійної комісії Устинівської селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету на 8 арк. в 1 прим.

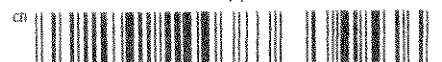
Селищний голова

Ігор ПЕНЬКОВ

Лілія Горбенко 0969858003
Надія Йосипчук 0988535506
Руслан Берендя 0960884825

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3867/0/19-21 від 19.05.2021





**УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

смт Устинівка

№

**Про встановлення на території
Устинівської селищної територіальної
громади ставок єдиного податку для
першої та другої групи фізичних
осіб-підприємців**

Відповідно до п. 293.1 та п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Устинівської селищної територіальної громади ставки єдиного податку суб'єктів господарювання з розрахунку на календарний місяць:
 - для першої групи платників єдиного податку - 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;
 - для другої групи платників єдиного податку - 20 % розміру мінімальної заробітної плати.
2. Платниками податку визначено осіб відповідно до ст. 291 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначено відповідно до ст. 292 Податкового кодексу України.
4. Порядок нарахування податку визначено відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України.
5. База оподаткування для платників єдиного податку першої-другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.
6. Податковий звітний період визначено відповідно до ст. 294 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначено відповідно до п. 295.1,295.4,295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

10. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

11. Вважати рішення Устинівської селищної ради від 12 червня 2020 року № 998 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік в смт Устинівка» таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету.

Селищний голова

Ігор ПЕНЬКОВ

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної
територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних
осіб-підприємців»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців». Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на селищну раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Однією з проблем Устинівської селищної територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій міста тощо.

Так, у Програмі соціально-економічного розвитку Устинівської селищної територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- аварійно-незадовільний стан доріг, необхідно забезпечити проведення капітального ремонту дорожнього покриття вул. Ювілейна, вул. Об'їзна на території смт.Устинівка;
- облаштування внутрішнього санвузла в приміщенні будівлі КЗ «Устинівська школа естетичного виховання» Устинівської селищної ради;
- обладнання зупинок шкільних автобусів в населених пунктах по маршруту слідування шкільних автобусів;
- поточний ремонт хірургічного відділення КНП «Устинівська лікарня» Устинівської селищної ради.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Устинівської селищної територіальної громади у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території, в частині роздрібної торгівлі, надання послуг населенню громади.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько 11350,0 тис.грн.

Враховуючи статті Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади єдиного податку.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Дохідна частина місцевого бюджету Устинівського району за 2020 рік від сплати єдиного податку

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік сума, тис. грн
1	Єдиний податок (фізичні особи)	2132,891
2	Єдиний податок (юридичні особи)	407,092

Відповідно до пункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 року на території Устинівської селищної територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи - 14 фізичних осіб-підприємців, II групи - 99 фізичних осіб-підприємців.

Аналіз втрат до бюджету Устинівської селищної територіальної громади

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група — 10%	41,68	0	0	-41,68
		II група — 20%	1591,92	0	0	-1591,92
Разом			1633,6	0	0	-1633,6

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету Устинівської селищної територіальної громади I та II групи платників єдиного податку

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін.зп, тис.грн.	Ставка податку	Кількість місяців	прогноз надходжень на 2022 рік, тис.грн.
I група				
14	2,481	10	12	41,68
II група				
99	6,700	20	12	1591,92
Всього				1633,6

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозний прожитковий мінімум для працездатних осіб у 2022 році – 2481 грн., та мінімальна заробітна плата у 2022 році - 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Устинівської селищної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Устинівської селищної територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства.
- врегулювання правовідносин між Устинівською селищною територіальною громадою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету громади ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження у сумі 1633,6 тис.грн.. до бюджету громади для виконання програм соціально – економічного та культурного розвитку територіальної громади.
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки прийняття даного регуляторного акта розробником розглядається, як перша альтернатива - неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 2).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної територіальної громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури (прогнозні показники надходжень до бюджету громади податку складуть 1633,6 тис. грн., у тому числі I група – 41,68 тис.грн., II група – 1591,92 тис. грн. Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку та відповідне наповнення бюджету громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Устинівської селищної територіальної громади. До бюджету громади надійде 1633,6 тис.грн., що

дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2021 – 2023 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
10	227,00	248,1	268,4	2724,0	2977,2	3220,8

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2021 – 2270,00 грн., 2022- 2481,00 грн., 2023 – 2684,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання I групи єдиного податку у 2022 році - 2977,2 грн., у 2023 році - 3220,8 грн. на рік. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати в 2022 році збільшаться на 253,2 грн., а в 2023 р. витрати збільшаться на 243,6 грн проти 2022 року.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2021– 2023 роках

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
20	1200,0	1340,0	1435,2	14400,0	16080,0	17222,4

При розрахунках ураховано фактичний розмір мінімальної заробітної плати станом на 01 січня у 2021р. – 6000,00 грн., 2022 р.- 6700 грн., 2023р. – 7176 грн. (листи Міністерства фінансів України від 13.89.2020 № 05110-14-6/25074).

Прогнозні витрати суб'єкта господарювання II групи єдиного податку у 2021 році складуть 14400 грн., у 2022 році складуть 16080,0 грн., у 2023 році складуть 17222,4 грн. Тобто у зв'язку зі змінами законодавства витрати в 2022 збільшаться на 1680,0 грн., а в 2023 році збільшаться на 1142,4 грн. проти 2022 року.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» складатимуть: 1549,84 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного значення.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. До бюджету громади надійде 1633,6 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків</p>	<p>Відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Можливе незначне зменшення споживчих цін</p>	<p>Відсутні</p>

<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Прийняття регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.</p>	<p>Відсутні</p>
---	---	-----------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	113	113
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання частини території Устинівської селищної територіальної громади – платники податку не будуть сплачувати податок.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між міською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання.	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, унаслідок установлення максимальних ставок єдиного податку. Сплата податку у сумі 1633,6 тис.грн. - це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток

комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва

Дія запропонованого регуляторного акта не впливає на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття проекту регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» складатимуть: 1549,84 тис. грн профінансувати заходи соціально-економічного значення.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1633,6 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:
 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);
 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим Кодексом	Держава: відсутні Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: мінімальні витрати зі сплати податку.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримає частину належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Держава: Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (1633,6 тис. грн.) Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: відсутні	Держава: витрати, пов'язані з підготовкою проекту регуляторного акта та оприлюдненням рішення в друкованих ЗМІ Громадяни: відсутні Суб'єкти: Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Устинівської селищної територіальної громади без погіршення умов	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

	для розвитку мікробізнесу.	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2	Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цілі прийняття рішення про затвердження єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати єдиного податку (1633,6 тис.грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку I та II груп	Зовнішнім фактором який може вплинути негативно – неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни та Устинівської селищної територіальної громади. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є **Альтернатива 2** – затвердження економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку для платників I та II груп, що є посилюючими для

платників єдиного податку I та II груп і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Устинівської селищної територіальної громади.

Додаткового фінансування з бюджету громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Устинівської селищної територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Устинівської селищної територіальної громади, інформації відділу фінансів, відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “ Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців ”.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення “ Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців ” та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» та АРВ до нього на офіційній сторінці Устинівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://ustynivka-gromada.gov.ua>

та місцевих друкованих засобах масової інформації;

- оприлюднити проект рішення ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);

- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “ Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців ” від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» на пленарному засіданні сесії селищної ради;

- офіційне Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами – підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом та прийнятим Рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами), не проводилися.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, становить 100 %.

У зв'язку з цим здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства (М-тест))

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта безстроковий, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

статистичні показники:

- обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб-підприємців платників першої та другої груп до бюджету громади, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витрачатиметься фізичними особами-підприємцями платниками першої та другої груп, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год. на 1 суб.

та соціологічний показник:

- рівень поінформованості фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої та другої груп з основних положень регуляторного акта, відс.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців»			
	I квартал 2022р	II квартал 2022р	III квартал 2022р	IV квартал 2022р
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	408,4	408,4	408,4	408,4
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	113	113	113	113
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	2,28	2,28	2,28	2,28
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	<p>Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Устинівської селищної ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Устинівському ДПП гу ДПС у Кіровоградській області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Устинівської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://ustynivka-gromada.gov.ua та місцевих друкованих засобах масової інформації. - отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами 			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету громади, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Селищний голова



Ігор ПЕНЬКОВ

До методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" лютого 2021 р. по "02" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб'єктами господарювання
2	Круглі столи	3	Отримання інформації
3	В телефонному та усному режимі	10	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 113(одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 113 (одиниць);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку, сума з розрахунку на одного суб'єкта за рік, грн.)	I група – 2977,2 II група- 16080,00	X	Регулювання на 1 рік
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	19057,2	X	Регулювання на 1 рік
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група- 14 II група- 99	X	Регулювання на 1 рік
8	Сумарно, гривень	I група – 41,68 тис грн II група – 1591,92 тис грн Разом -1633,6тис грн	X	Регулювання на 1 рік
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо				

виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>)

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6700 грн. Кількість осіб-платників єдиного податку I та II груп – 113 осіб. Середнє значення робочих годин на місяць:

$$1987/12=166 \text{ ч.}$$

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$$6700,00:166=40,36 \text{ грн.}$$

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ЗМІ, офіційний сайт Устинівської селищної ради, Устинівському відділенні Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області;	1 год×40,36= 40,36	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (постановка на облік, час на сплату податку)	1 год×40,36= 40,36	0	0
11	Процедури офіційного звітування (підготовка документів, заповнення декларації)	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (отримання довідок та витягів)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	80,72	X	0
15	Кількість суб'єктів	113	X	0

малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16 Сумарно, тис. гривень	9,121	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання тис.грн (стартовий)	За п'ять років (регулювання на 1 рік)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (сплата податку), тис.грн..	1633,6	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.грн.	9,121	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис. грн	1642,7	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.грн.	1642,7	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Устинівська селищна територіальна громада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування пом'якшувальних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення додаткових витрат, що не передбачені Кодексом, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребує.

Норми, встановлені даним регуляторним актом забезпечать стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу збільшить фінансування бюджетних програм та забезпечить виконання вимог Кодексу.

Селищний голова



Ігор ПЕНЬКОВ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної
громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних
осіб-підприємців»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців».

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, з метою створення умов для соціально-економічного розвитку, надходження додаткових коштів до бюджету Устинівської селищної територіальної громади.

Проект рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» розроблений відділом економічного розвитку, торгівлі та інвестицій селищної ради оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, а також задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців», проект рішення та аналіз регуляторного впливу будуть оприлюднені 23 березня 2021 року на офіційному веб-сайті Устинівської селищної ради – <https://ustynivka-gromada.gov.ua> у розділі «Офіційні документи». Також повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено у місцевій газеті «Трудівник Устинівщини».

З 23 березня 2021 року по 21 квітня 2021 року протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу будуть прийматися зауваження та пропозиції до даного рішення.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, просимо надавати в письмовому вигляді за адресою: 28600, Кіровоградська область, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 4, тел. (05239) 4-14-42, e-mail: lotos2710@gmail.com для можливості їх розгляду розробником проекту регуляторного акту.

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Устинівської селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету (надалі комісії)

« Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців»

Відповідальна Комісія Устинівської селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Устинівської селищної ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Устинівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

проект відповідає цілям державної регуляторної політики, прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади. Застосування ринкових механізмів для вирішення проблеми не є можливим, вона вирішується тільки засобом державного регулювання, що свідчить про **доцільність** даного регуляторного акт ; **адекватність** – аналіз альтернатив та рівень регулювання (застосовуються максимальні ставки) враховують інтереси як бюджету, так і суб'єктів підприємницької діяльності. Витрати на реалізацію рішення і надходження реальних коштів до місцевого бюджету забезпечать **ефективність** регуляторного акту. Вказаним чином також забезпечується **збалансованість** інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Виконання пункту 12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України вказує на **передбачуваність** у даному випадку податкової політики як держави, так і органу місцевого самоврядування, що дозволяє СПД планувати свою діяльність на коротко- і середньострокові періоди. Селищною радою у підготовчий період забезпечено **прозорість** та врахування громадської думки при здійсненні регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту;

- визначення показників результативності регуляторного акту;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Устинівської селищної територіальної громади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Устинівської селищної ради « Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Устинівської
селищної ради з економічно-фінансових
питань та бюджету



Едуард Юшко

Субота

27 БЕРЕЗНЯ

- 06:00 ГІМН УКРАЇНИ
- 07:00 Новини
- 07:10 М/Ф «Уроки тютюнки Свіи»
- 07:40 М/Ф «Як козаки куліш варили»
- 07:50 М/Ф «Як козаки сіль ку-пували»
- 08:00 Новини
- 08:15 Погода
- 08:20 Д/Д «Діки тварини»
- 08:55 Новини

ТЕЛЕДІЯ

- 28 БЕРЕЗНЯ
- 06:00 ГІМН УКРАЇНИ
- 07:00 Новини
- 07:10 М/Ф «Уроки тютюнки Свіи»
- 07:40 М/Ф «Як козаки куліш варили»
- 07:50 М/Ф «Як козаки сіль ку-пували»
- 08:00 Новини
- 08:15 Погода
- 08:20 Д/Д «Діки тварини»
- 08:55 Новини

- 12:30 Недільна Свята Меса Римсько-Католицької Церкви в Україні
- 13:30 Неймовірний світ чудес нят.
- 14:25 Теплопродаж
- 14:55 Країна пісень
- 15:55 UEFA U21 Чемпіонат Європи з футболу 2021. Іспанія-Данія
- 18:00 Д/Д «Діки тварини»
- 18:40 Міста та містечка
- 18:55 UEFA U21 Чемпіонат Європи з футболу 2021. Хорватія-Швейцарія
- 21:00 Новини
- 21:20 Розважальна програма з Майклом Шуром
- 21:55 UEFA U21 Чемпіонат

- 09:00 Божественна Літургія Православної Церкви України
- 11:00 Недільна Літургія Української Греко-Католицької Церкви
- 12:30 Недільна Свята Меса Римсько-Католицької Церкви в Україні
- 13:30 Неймовірний світ чудес нят. 1 сезон
- 14:25 Теплопродаж
- 14:55 Країна пісень
- 15:55 UEFA U21 Чемпіонат Європи з футболу 2021. Іспанія-Данія
- 18:00 Д/Д «Діки тварини»

ЕФР

- Європи з футболу 2021. Португалія-Англія
- 07:00 «Життя відомих людей»
- 08:00 «Сніданок. Вихідний»
- 09:00 «Пого-Забави»
- 09:45 «Світ навіворті - 12. Памістан»
- 10:50 «Світ навіворті»
- 17:40 Х/Ф «Сурогати»
- 19:30 ТСН: «ТСН-Тиждень»
- 21:00 «Голос країни 11»
- 09:00 «Світське життя. 2021»

ПІПЕРА

- 06:25 Х/Ф «Повернення високого блондіна»
- 08:00 «Вдалиний проект»
- 09:00 «Готуємо разом»
- 10:00 «Ніше життя»
- 12:50 «Речдок. Випереджаючий час»
- 17:20 Т/С «Проект «Синя книга»
- 20:00 «Подорожі тижня»
- 22:00 Х/Ф «Пригоди Шерлока Холмса і доктора Ватсона. Скарби Агри»



06:35 Анти-зомбі
ІСІV 07:30 Секретний фронт

08:25 Громадянська оборона

КУПЛЮ СВИНЕЙ

живою вагою.
Тел. 098-705-49-88.

- 18:40 Міста та містечка
- 18:55 UEFA U21 Чемпіонат Європи з футболу 2021. Хорватія-Швейцарія
- 21:00 Новини
- 21:20 Розважальна програма з Майклом Шуром
- 21:55 UEFA U21 Чемпіонат Європи з футболу 2021. Португалія-Англія
- 07:00 «Життя відомих людей»
- 08:00 «Сніданок. Вихідний»
- 09:00 «Пого-Забави»
- 09:45 «Світ навіворті - 12. Памістан»

ЕФР

- 09:20 Т/С «Розтин покаже-2»
- 12:00 Х/Ф «Термінатор-3. Повстання машин»
- 12:45 Факти. День
- 13:00 Х/Ф «Термінатор-3. Повстання машин»
- 14:20 Х/Ф «Обладушки бога-3. Місія «Зодіак»
- 16:40 Х/Ф «Блашот»
- 18:45 Факти тижня
- 21:15 Х/Ф «Від коліски до могили»
- 23:20 Х/Ф «Наймалець»



06:00 «Шалені перегоня»
07:30 «Джедай 2019»

- 10:25 «Загублений світ»
- 14:15 Т/С «Перевалник»
- 18:00 Х/Ф «Хелпбой 2»
- 20:15 Х/Ф «Апта: Божовий ангел»
- 22:45 Х/Ф «Фар Край»

КУПЛЮ

МОЛОЧНИХ БИЧКІВ.
ДОРОГО.

Тел. 068-995-27-94.

Втрачене свідоцтво про базову середню освіту серії КС №18358519, вида-не Седнівською ЗШ І-ІІІ ст. 21.06.2002 р. на ім'я Кочмар Ліни Миколаївни, вва-жати недійсним.

- Памістан»
- 10:50 «Світ навіворті»
- 17:40 Х/Ф «Сурогати»
- 19:30 ТСН: «ТСН-Тиждень»
- 21:00 «Голос країни 11»
- 00:00 «Світське життя. 2021»
- 06:25 Х/Ф «Повернення високого блондіна»
- 08:00 «Вдалиний проект»
- 09:00 «Готуємо разом»
- 10:00 «Ніше життя»
- 12:50 «Речдок. Випереджаючий час»
- 17:20 Т/С «Проект «Синя книга»
- 20:00 «Подорожі тижня»

ПІПЕРА

- 06:25 Х/Ф «Повернення високого блондіна»
- 08:00 «Вдалиний проект»
- 09:00 «Готуємо разом»
- 10:00 «Ніше життя»
- 12:50 «Речдок. Випереджаючий час»
- 17:20 Т/С «Проект «Синя книга»
- 20:00 «Подорожі тижня»

- 22:00 Х/Ф «Пригоди Шерлока Холмса і доктора Ватсона. Скарби Агри»
- 05:40 Більше ніж прав-да
- ІСІV 06:35 Антизомбі фронт
- 07:30 Секретний фронт
- 08:25 Громадянська оборона
- 09:20 Т/С «Розтин покаже-2»
- 12:00 Х/Ф «Термінатор-3. Повстання машин»
- 12:45 Факти. День
- 13:00 Х/Ф «Термінатор-3. Повстання машин»
- 14:20 Х/Ф «Обладушки бога-3»

УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ПОВІДОМЛЯЄ

про оприлюднення проектів регуляторних актів: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки», «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців» на офіційному веб-сайті Устинівської селищної ради – usnivka-gromada.gov.ua у розділі «Офіційні документи» з 23.03.2021 по 21.04.2021 року.
Пропозиції та зауваження приймаються за адресою: смт Устинівка, вул.Ювілейна, 4,
e-mail: totos2710@gmail.com

До відомої рибажок-любителів

28 березня о 10.00 в приміщенні селищної ради відбудуться ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ сілкіи риба-лок «Шторм».

Дирекція, працівники ПСП «Україна» сумують з приво-ду тяжкої втрати - смерті орендодача ПЕСКОВЕЦЬ Катерини Григорівни та виконують ціри співчуття рідним і близьким по-кійної.
Ми поруч з вами у ці пржі й скорботні дні.

- Місія «Зодіак»
- 16:40 Х/Ф «Блашот»
- 18:45 Факти тижня
- 21:15 Х/Ф «Від коліски до могили»
- 23:20 Х/Ф «Наймалець»
- 06:00 «Шалені перего-ни 2018»
- 07:30 «Джедай 2019»
- 10:25 «Загублений світ»
- 14:15 Т/С «Перевалник»
- 18:00 Х/Ф «Хелпбой 2. Зопо-та армія»
- 20:15 Х/Ф «Апта: Божовий ангел»
- 22:45 Х/Ф «Фар Край»

САДІ

- «СЮРПРИЗ»
- Необхідні продукти
- * 200 грам відвареного курячого філе
- * 200 грамів солоних огірків
- * 200 грам картоплі
- * 2 зелені яблука
- * 1 червона цибулина
- * 180 грам сметани
- * 70 грам майонезу
- Для прикраси
- * 150 грам маслин
- Починаємо приготування
- * Відварену картоплю очищаємо і нарізаємо дрібними шматочками.
- * Курячу грудку, цибулю, яблука та огірки нарізає-мо кубиком.
- * Сметану змішуємо з майонезом і додаємо в са-лат Все добре перемішуємо.
- * На бжкдо встановлює-мо роземне кільце діамет-ром 20 см, викладаємо в нього салат і уграблюємо.
- * Огірочки нарізаємо тонкими кільцями і викла-даємо зверху на салат. Прибираємо в холодильник на 1-2 години.



УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

смт Устинівка

№

**Про встановлення на території
Устинівської селищної територіальної громади
ставок та пільг зі сплати податку
на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з економічно – фінансових питань та бюджету,

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Устинівської селищної територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2;
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Устинівської селищної територіальної громади відповідно до пунктів статті 266 Розділу XII Податкового кодексу України, а саме :
 - платник податку (пункт 266.1);
 - об'єкт оподаткування (пункт 266.2);
 - база оподаткування (пункт 266.3);
 - пільги із сплати податку (пункт 266,4);
 - ставка податку (пункт 266.5);

- податковий період (пункт 266.6);
порядок обчислення суми податку (пункт 266.7);
порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком (пункт 266.8);
порядок сплати податку (пункт 266.9);
строки сплати податку (пункт 266.10).
4. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
 5. Оприлюднити рішення згідно з чинним законодавством.
 6. Вважати рішення Устинівської селищної ради від 12 червня 2020 року № 998 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік в смт Устинівка» таким, що втратило чинність.
 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з економічно – фінансових питань та бюджету.

Селищний голова

Ігор ПЕНЬКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням _____ сесії Устинівської селищної ради VIII скликання
від _____ за № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: **Устинівська селищна територіальна громада Кіровоградської області**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		UA35040330010019383 UA35040330020024091 UA35040330030029616 UA35040330040014544 UA35040330050092495 UA35040330060062238 UA35040330070080203 UA35040330080065794 UA35040330090048711 UA35040330100047789 UA35040330110070539 UA35040330120034394 UA35040330130042329 UA35040330140068903 UA35040330150093162 UA35040330160063021 UA35040330170049573 UA35040330180049150 UA35040330190093829 UA35040330200071455 UA35040330210023419 UA35040330220083161 UA35040330230030941 UA35040330240090512 UA35040330250022444	Устинівська селищна рада

	UA35040330260052745 UA35040330270017755 UA35040330280037738 UA35040330290076878 UA35040330300055599 UA35040330310046185 UA35040330320081130 UA35040330330058158 UA35040330340033955 UA35040330350051022 UA35040330360016115
--	---

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,7			0,07		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,7			0,07		
1110.3	Будинки садибного типу	0,7			0,07		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,07		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,7			0,07		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,7			0,07		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,07		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,7			0,07		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,07		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,05			0,05		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
		0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,05			0,05		
1211.2	Мотелі	0			0		
1211.3	Кемпінги	0			0		
1211.4	Пансіонати	0			0		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,05			0,05		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,4			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4			0,4		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,4			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4			0,4		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,7			0,1		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,7			0,6		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1			0,1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1			0,1		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,06		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4			0,4		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,01		
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади 0,5				0,5		
1251	Будівлі промислові ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,1			0,01		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,1			0,01		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,1			0,01		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,1			0,01		
1252	Резервуари, силоси та склади 0,5				0,5		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та смності інші						
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,03		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,03		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,03		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1			0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,06			0,06		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0			0		
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії ⁵						
1262.5	Будівлі архівів ⁵						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵						
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші	0			0		
127	Будівлі нежитлові інші 0,5				0,5		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,05			0,05		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,05			0,05		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,05			0,05		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,05			0,05		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,05			0,05		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,05			0,05		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,05			0,05		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,05			0,05		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5			0,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0			0		

Секретар селищної ради

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії Устинівської селищної ради VIII скликання
від _____ за № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або
території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення
ради: Устинівська селищна територіальна громада

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		UA35040330010019383 UA35040330020024091 UA35040330030029616 UA35040330040014544 UA35040330050092495 UA35040330060062238 UA35040330070080203 UA35040330080065794 UA35040330090048711 UA35040330100047789 UA35040330110070539 UA35040330120034394 UA35040330130042329 UA35040330140068903 UA35040330150093162 UA35040330160063021 UA35040330170049573 UA35040330180049150 UA35040330190093829 UA35040330200071455	Устинівська селищна рада

	UA35040330210023419 UA35040330220083161 UA35040330230030941 UA35040330240090512 UA35040330250022444 UA35040330260052745 UA35040330270017755 UA35040330280037738 UA35040330290076878 UA35040330300055599 UA35040330310046185 UA35040330320081130 UA35040330330058158 UA35040330340033955 UA35040330350051022 UA35040330360016115	
--	--	--

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

<p>Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</p>	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Устинівської селищної ради

«Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», яке було прийнято Устинівською селищною радою, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень без застосування вимог встановлених ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, яка створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Однією з проблем Устинівської селищної територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету селищної територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми, зокрема, оплата харчування пільгових категорій дітей в дошкільних навчальних закладах, утримання закладів освіти, благоустрій селищної територіальної громади тощо.

Так, у Плані соціально-економічного розвитку Устинівської селищної територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- вкрай аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху, необхідно забезпечити проведення капітального ремонту дорожнього покриття вул. Ювілейна, вул. Об'їзна на території смт. Устинівка;

- облаштування внутрішнього санвузла в приміщенні будівлі КЗ «Устинівська школа естетичного виховання» Устинівської селищної ради;
- обладнання зупинок шкільних автобусів в населених пунктах по маршруту слідування шкільних автобусів;
- Поточний ремонт хірургічного відділення КНП «Устинівська лікарня» Устинівської селищної ради

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Устинівської селищної територіальної громади у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території, в частині роздрібної торгівлі, надання послуг населенню громади.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько

11 350 тис.грн.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які сплачуються фізичними та юридичними особами, у власності яких є об'єкти житлової нерухомості, зареєстровані на території Устинівської селищної територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виникає необхідність встановити на території Устинівської селищної територіальної громади податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання,	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на

підвідомчій території у відповідність до чинного законодавства.

Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до Податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до селищного бюджету для забезпечення реалізації соціально - економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Устинівської селищної ради;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта,	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без	відсутні	Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України (зі змінами) - збільшення витрат на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати часу, для фіскальних органів на у адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
---	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без	відсутні	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість знаходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем селища за рахунок збільшення доходної частини селищного бюджету	Витрат для власників нерухомості, яка підлягає оподаткування

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	77	77
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без	відсутні	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причин відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території селищної територіальної громади.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не вирішення проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	1	Не вирішення проблеми. Зменшення надходжень до місцевого бюджету
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	3	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Причиною відмови від даної альтернативи є необхідність в фінансуванні інфраструктури селища	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення селищної ради потребує внесення відповідних змін та доповнень що вплине на суму надходжень податку на нерухоме майно до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість соціально підтримати окремі категорії громадян, які потребують додаткової пільги зі сплати податку на нерухоме майно, отримати додаткові надходження до місцевого бюджету, здійснити планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно,	

	<p>відмінне від земельної ділянки, при формуванні селищного бюджету, сприяти уникненню колізій в законодавстві та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податку.;</p>	
--	---	--

Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

- Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення на території Устинівської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки ” з метою отримання зауважень та пропозицій.
- Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
- Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
- Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта безстроковий, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому

розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2021 р.	2022 р.
Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія	100%	100%
Кількість платників податку	77	77
Загальні надходження до місцевого бюджету	464385,00 грн.	507108,00 грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень	100%	100%

Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Устинівської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- Статистичні
- Аналітичні показники Устинівське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.
- Інформація та дані виконавчого комітету Устинівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Голова селищної ради



Ігор ПЕНЬКОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.02.2021 р. по 02.03.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів,	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації	4	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	2	Отримання інформації

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі):

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 77 осіб.
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	6700,00	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	6700,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	77	0	0
8	Сумарно, гривень	515900,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва, щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання - 1 година <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1г.*6700,00/166 = 40,36$ грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання - 2 години <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу</i>	$2г.*6700,00/166 = 80,72$ грн.	0	0

	<p>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</p>	0	0	0

	<i>(заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	121,08	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	77	0	0
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	9323,16	0	0

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	515900,00	2579500,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9323,00	46615,00

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	525223,00	2626115,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	525223,00	2626115,00

Голова селищної ради



Ігор ПЕНЬКОВ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади
ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, з метою створення умов для соціально-економічного розвитку, надходження додаткових коштів до бюджету Устинівської селищної територіальної громади.

Проект рішення «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблений відділом комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово – комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою селищної ради, для проведення процедури оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, а також задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», проект рішення та аналіз регуляторного впливу офіційно будуть оприлюднені 23.03.2021 року на офіційному веб-сайті Устинівської селищної ради – <https://ustynivka-gromada.gov.ua> у розділі «Офіційні документи». Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта розміщено у місцевій газеті «Трудівник Устинівщини».

З 23 березня 2021 року по 21 квітня 2021 року протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу будуть прийматися зауваження та пропозиції до даного рішення.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до проекту регуляторного акта просимо надавати в письмовому вигляді за адресою: 28600, Кіровоградська область, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 4, тел. (05239) 4-14-42, e-mail: lotos2710@gmail.com для можливості їх розгляду розробником проекту регуляторного акта.

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Устинівської селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету (надалі комісії) «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідальна Комісія Устинівської селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Устинівської селищної ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Устинівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

проект відповідає цілям державної регуляторної політики, прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, поповнити бюджет громади, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади. Застосування ринкових механізмів для вирішення проблеми не є можливим, вона вирішується тільки засобом державного регулювання, що свідчить про **доцільність** даного регуляторного акт ; **адекватність** – аналіз альтернатив та рівень регулювання враховують інтереси як бюджету, так і суб'єктів підприємницької діяльності. Витрати на реалізацію рішення і надходження реальних коштів до місцевого бюджету забезпечать **ефективність** регуляторного акта. Вказаним чином також забезпечується **збалансованість** інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Виконання пункту 12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України вказує на **передбачуваність** у даному випадку податкової політики як держави, так і органу місцевого самоврядування, що дозволяє СПД планувати свою діяльність на коротко - і середньострокові періоди. Селищною радою у

підготовчий період забезпечено **прозорість** та врахування громадської думки при здійсненні регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту;
- визначення показників результативності регуляторного акту;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Устинівської селищної територіальної громади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Устинівської селищної ради «Про встановлення на території Устинівської селищної територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Устинівської
селищної ради з економічно-фінансових
питань та бюджету**



Едуард ЮШКО



УСТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

«___» _____ 20__ року

смт Устинівка

№ _____

«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку»

Керуючись абзацом третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

**селищна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Устинівської селищної територіальної громади:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1 (обов'язкові елементи встановлення податку визначені статтями 269-271, 274, 277, 285-287 Розділу XII Податкового кодексу України);
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України, відповідно до датака 2.
2. Рішення Устинівської селищної ради від 12 червня 2020 року №998 «Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на 2020 рік в смт Устинівка» визнати таким, що втратило чинність.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті селищної ради згідно з чинним законодавством.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з економічно-фінансових питань та бюджету.

Селищний голова

Ігор ПЕНЬКОВ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

від _____ р. № _____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: на території Устинівської селищної територіальної громади.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Устинівська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1%	1%	1%	1%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1%	1%	1%	1%
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
01.07	Для городництва ⁴	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3%	0,3%	1%	1%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.06	Для будівництва та обслуговування	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків -	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар селищної рада

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

від _____ № _____

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 та 283
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Від сплати земельного податку звільняються органи державної влади та органи місцевого самоврядування, установи та організації, які повністю фінансуються за кошти державного або місцевого бюджетів.

Секретар селищної рада

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок

1. Загальні положення.

1.1. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Податковий кодекс України та Закон України від 28.12.2014 року № 71 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» встановлює, що плата за землю є складовою податку на майно та належить до місцевих податків, справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2. Це Положення регламентує порядок справляння земельного податку, зокрема встановлює ставки земельного податку для землевласників та землекористувачів, порядок обчислення податку, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

1.3. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням Устинівської селищної ради - річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1 Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку, яких не проведено.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення, земельним податком.

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до додатку 1 до рішення Устинівської селищної ради від _____ 2021 року № _____ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Ставка земельного податку встановлюється у відсотках відповідно до додатка 1 до рішення Устинівської селищної ради від _____ 2021 рік № _____ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» (далі – «Рішення»):

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – у відсотках від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – у відсотках від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються:

- 7.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;
- 7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2,0 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше 0,25 гектара у селах та не більше як 0,15 гектара - у селищі;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, комунальні підприємства, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. дошкільні, загальноосвітні та позашкільні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

10. Податковий період для земельного податку.

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є 2022 рік.

10.2. Базовий податковий починається 1 січня 2022 року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення земельного податку.

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За ново відведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня 2022 року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати земельного податку

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться до 1 травня 2022 року.

12.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за

податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

13.1. Устинівська селищна рада встановлює ставки плати земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Устинівської селищної ради.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

13.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

13.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар селищної ради

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Устинівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».**

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно ст. 10 та п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Устинівської селищної територіальної ради, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Устинівської селищної ради та є бюджетоутворюючим джерелом для забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій селища. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів селищної ради.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету селищної ради. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Устинівської селищної ради ставки земельного податку, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, 283 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- приведення рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету Устинівської селищної ради, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

1. Спрямований на виконання вимог чинного законодавства.

2. Встановлює економічно обґрунтовані ставки земельного податку на території Устинівської селищної територіальної громади, що забезпечить надходження до бюджету податку за землю в сумі 4081200,00 грн.

Загальнообов'язковість виконання рішень Устинівської селищної ради на території Устинівської територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

1. Не прийняття рішення селищною радою щодо встановлення ставок земельного податку.

2. Земельний податок буде нараховуватися згідно ст.12.3.5 Податкового кодексу України

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Відсутність необхідності в дотації місцевого бюджету. До бюджету надійде – 4081200,00 грн	відсутні
Альтернатива 2	Не достане наповнення бюджету. Надходження буде сумі 4066200,00 грн.	Недоотримано земельного податку в сумі 15000,00 грн

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податку за землю реалізація відповідно до потреб громади, на виконання програми соціально-економічного розвитку. Зняття соціальної напруги в громаді шляхом реалізації проблемних потреб	
Альтернатива 2	Часткова реалізація програми соціально-економічного розвитку	Недоотримання благ на суму 15000,00 грн

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на землю, одиниць	0	0	0	76	76
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата податку за землю на 2022 рік	Сплата податку за землю за економічно обґрунтованими ставками. Всіма СГД буде сплачено 4081200,00 грн, в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 53700,00 грн. в рік.
Альтернатива 2	Менша сплата податку за землю відносно Альтернативи 1	Сплата податку за землю всіма СГД буде сплачено 4066200,00 грн в рік

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Враховано інтереси ОМС, громади, СГД
Альтернатива 2	2	2	Цілі регулювання будуть досягнуті не повною мірою, частково вирішення проблем

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення селищною радою відповідає вимогам підpunkту 12.3.4 податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади	На дію даного акта можливий вплив: 1) зовнішніх чинників — ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; 2) інфляція В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не вирішує повністю проблеми	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок податку за землю шляхом прийняття рішення.
2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок плати за землю – земельного податку, в друкованих засобах масової інформації (газета «Трудівник Устинівщин») та на веб-сайті Устинівської селищної ради lotos2710@gmail.com у рубриці «Регуляторна політика».
3. Передача рішення до ДФС для нарахування та контролю за повнотою сплати плати за землю – земельного податку, до бюджету об'єднаної територіальної громади.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належну сплату податку за землю на підвідомчій території Устинівської селищної територіальної громади та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку за землю за максимальними ставками, а саме надходження не забезпечить надходження до бюджету очікуваних коштів, так як це буде не посильним тягарем для СГД. Запропоновані економічно обґрунтовані ставки земельного податку забезпечують максимально можливе наповнення місцевого бюджету на даний час від даного виду податку, а саме очікувана сума 4081200,00 грн., що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено у додатку да АРВ. (Додаток)

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	13425,0	13425,0	13425,0	13425,0
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	76	76	76	76
розмір коштів і час, що витрачатимуться фізичними особами, пов'язаними з виконанням	Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не змінився			

вимог акта	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом розміщення у районній газеті «Трунівник Устинівщини» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Устинівської селищної ради за посиланням lotos2710@gmail.com , З текстом рішення міської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Устинівської селищної ради за адресою: смт Устинівка, вул. Ювілейна, 4

Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	фактичний за 2021 р.	прогнозований на 2022 р.
1. Кількість юридичних та фізичних осіб - підприємців, платників податку за землю, всього осіб:	76	76
2. Сума надходжень від сплати податку за землю, яка надійшла до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб - підприємців, всього тис.грн.:	4066,20	4081,20
3. Кількість заяв від власників, користувачів земельними ділянками, які є платниками земельного податку	0	0

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА). Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, а саме – з **23 березня по 30 квітня 2021 року**. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до селищного бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку за землю, буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Устинівської селищної ради, Устинівським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Селищний голова



Ігор ПЕНЬКОВ

Додаток
до АРВ до проекту рішення сесії
Устинівської селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на
території Устинівської селищної
територіальної громади»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 19 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	___ посадові особи	Отримано інформацію від Устинівського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість фізичних та юридичних осіб, що сплачують податок за землю на території Устинівської селищної ради
2	Телефонні консультації	___ осіб (___ посадова особа, ___ СПД)	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 76 одиниць, у тому числі платників податку за землю;

Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата податку за землю	4081,2 тис. грн.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група - 76 одиниць
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 40,0 грн	40,00 грн.

2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год X 40,0 грн	20,00 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	76
4	Сумарно, гривен	1520,00

Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - **6400 грн.**

Кількість робочих днів в місяць - **20 днів**

Кількість робочих годин в день - **8 годин**

Вартість одного часу: $6400 / 20 / 8 = 40$ грн.

Вартість одного часу: 40 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів господарювання на виконання регулювання	4081,2 тис. грн	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування	1,52 тис. грн	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання запланованого регулювання		-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання		-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4082,72 тис. грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Устинівським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультації з суб'єктами господарювання, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів господарювання і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Секретар селищної ради

Любов ОМЕЛЬЧЕНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку »

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, з метою створення умов для соціально-економічного розвитку, надходження додаткових коштів до бюджету Устинівської селищної територіальної громади.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» розроблений відділом земельних відносин та агропромислового розвитку селищної ради, для проведення процедури оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, а також задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», проект рішення та аналіз регуляторного впливу офіційно будуть оприлюднені 23.03.2021 року на офіційному веб-сайті Устинівської селищної ради – <https://ustynivka-gromada.gov.ua> у розділі «Офіційні документи». Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено у місцевій газеті «Трудівник Устинівщини».

З 23 березня 2021 року по 21 квітня 2021 року протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу будуть прийматися зауваження та пропозиції до даного рішення.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовому вигляді за адресою: 28600, Кіровоградська область, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 4, тел. (05239) 4-14-42, e-mail: lotos2710@gmail.com для можливості їх розгляду розробником проекту регуляторного акту.

Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з економічно-фінансових питань та бюджету Устинівської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»
та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Устинівської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ земельних ресурсів та агропромислового розвитку Устинівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Устинівської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Устинівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Устинівської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	
--	--

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Устинівської селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Устинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -
постійної комісії селищної ради з
економічно-фінансових питань та
бюджету



Едуард ЮШКО