



Україна

**ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ КІНДРАШІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КУП'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Вишнева,1 с.Кіндрашівка, Куп'янський р-н, Харківська обл, 63720  
E-mail: finksr31684@ukr.net Код ЄДРПОУ 44086752

Від 13 травня 2021 року № 67

Державна регуляторна  
служба України

Фінансовий відділ Кіндрашівської сільської ради надає пакет документів:

- Проект регуляторного рішення.
- Тест малого підприємництва (М-Тест).
- Експертний висновок.
- Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

Начальник фінансового відділу



*Natalia*

Наталія ГОЛЬМАХ





**УКРАЇНА**  
**Кіндрашівська сільська рада**  
**Куп'янського району Харківської області**

Код згідно КОАТУУ 6323783001

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення місцевих  
податків і зборів**

Керуючись п.п.4.1.9. п.4.1. ст.4, ст.7, ст.10, ст.12, Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24. ч.1. ст.26, ст.69, ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 725-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області”, та з метою запровадження єдиного підходу по формуванню бюджету, вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету на території Кіндрашівської сільської громади, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.Встановити на території Кіндрашівської сільської ради.**

1.1.податок на майно :

- 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
- 2) плата за землю,
- 3)транспортний податок,

1.2.єдиний податок.

1.3.туристичний збір.

**2.Затвердити в новій редакції:**

2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1) ;

2.2. Положення про плату за землю (додаток 2);

2.3. Положення про єдиний податок (додаток 3);

- 2.4. Положення про транспортний податок (додаток 4);
- 2.5. Положення про туристичний збір (додаток 5).

**3. Встановити на території Кіндрашівської сільської ради ставки та пільги:**

- 3.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 6);
- 3.2. Ставки податку за землю (додаток 7);
- 3.5. Ставки орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок (додаток 8).

**4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.**

**5. Визнати такими, що втратили чинність з 31.12.2021 року:**

Рішення сесій сільських рад (Гусинської сільської ради, Вишнівської сільської ради, Прослянської сільської ради, Моначинівської сільської ради, Смородьківської сільської ради, Нечволодівської сільської ради, Грушівської сільської ради) що ввійшли до складу Кіндрашівської сільської громади про встановлення місцевих податків і зборів.

Рішення LXIV сесія VI скликання від 14.07.2015 року №483 « Про встановлення єдиного податку та його фіксованих ставок для першої та другою груп суб'єктів господарювання на території Кіндрашівської сільської ради» ( зі змінами від 23.01.2017 року № 150).

Рішення LVII сесія VI скликання (позачергова) від 30.12.2015 року №446 « Про регулювання питань справляння податків на території Кіндрашівської сільської ради відповідно до норм Податкового кодексу України» ( зі змінами від 23.01.2017 року № 151).

Рішення XLV сесії Кіндрашівської сільської ради VII скликання від 20.06.2019 року № 497 «Про встановлення розміру ставок земельного податку на території Кіндрашівської сільської ради» ( зі змінами від 24.12.2020 року №114).

Рішення II сесії Кіндрашівської сільської ради VIII скликання від 24.12.2021 року № 115«Про впорядкування питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Сільський голова

Сергій КОНЬШИН

Додаток 1  
до рішення Кіндрашівської сільської ради

від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2021 р. № \_\_\_\_\_  
( \_\_ сесія VIII скликання)

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кіндрашівської сільської ради.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

**1. Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нерухомості, з урахуванням особливостей визначених п. 266.1. ст.266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єктом оподаткування** податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є об'єкт нерухомості, в тому числі його частка, визначений підпунктами 14.1.129 та 14.1.129<sup>1</sup> з урахуванням особливостей визначених п. 266.2. ст. 266 Податкового кодексу України.

**3. Basis оподаткування** є загальна площа об'єкта нерухомості, в тому числі його часток, з урахуванням особливостей визначених п. 266.3. ст. 266 Податкового кодексу України.

**3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - **на 180 кв. метрів**.

**4. Ставки податку** для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування та застосовуються відповідно **додатку 6** цього рішення.

**5. Пільги зі сплати податку** встановлюються п. 266.4. ст.266 Податкового кодексу України.

**6. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості**, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

**7. Базовий податковий (звітний) період** дорівнює календарному року.

**8. Обчислення суми податку** здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

**9. Податок сплачується** в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10. ст. 266 Податкового кодексу України.

**10. Подання звітності** відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України

**11. Відповідальність** за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України .

**Секретар сільської ради**

**Лідія ПОДОБЕД**

*виконавець: фінансовий відділ*

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ

Положення про плату за землю (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кіндрашівської сільської ради. До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

**1. Платниками земельного податку** є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, з урахуванням особливостей справляння податку визначених п.269.2 ст. 269 Податкового кодексу України.

**2. Об'єктом оподаткування** є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності .

**3. Базою оподаткування** є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, з урахуванням особливостей, визначених п. 271.2. ст. 271 Податкового кодексу України.

**4. База оподаткування розраховується** з урахуванням пільг, передбачених ст.281,ст.282 Податкового кодексу України та встановлених рішенням сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

4.1 Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до ст. 283, ст.284 Податкового кодексу України.

**5. Ставки земельного податку** встановлюються у розмірах визначених ст.273, ст.274, ст.277 Податкового кодексу України та застосовуються згідно з **додатком 7** .

**6. Базовий податковий період для плати за землю** є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Обчислення суми податку** здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України, та сплачується в строки визначені ст. 287 Податкового кодексу України.

### **8. Орендна плата**

**8.1. Оренда землі-це засноване** на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

**8.2. Підставою для укладання договору оренди землі** є рішення Кіндрашівської сільської ради Харківської області про передачу земельної ділянки в оренду або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах.

**8.3. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є** Кіндрашівська сільська рада Харківської області в межах повноважень, визначених законом.

**8.4. Орендарями земельних ділянок** є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди землі належить право користування земельною ділянкою. У разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором оренди землі двом і більше орендарям, орендарі несуть рівну відповідальність за несвоєчасне і повне внесення орендної плати.

**8.5. Підставою для нарахування орендної плати** за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**8.6. Орендна плата справляється** виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати

у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди землі.

**8.7. Договір оренди земель** державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**8.8. Платником орендної плати** є орендар земельної ділянки.

**8.9. Об'єктом оподаткування** є земельна ділянка, надана в оренду.

**8.10. Розмір та умови внесення орендної плати** встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку встановленого підпунктом 288.5.1. пункта 288.5. статті 288 Податкового кодексу

**8.11. Ставки орендної плати** встановлюються відповідним рішенням сесії Кіндрашівської сільської ради Харківської області з урахуванням вимог ст. 288 Податкового кодексу України, та застосовуються відповідно **додатку 8 до цього рішення.**

**8.12.** У випадку, якщо суб'єкт підприємницької діяльності здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки землі.

**8.13. Максимальний розмір орендної плати у розмірі 12%** встановлюється для суб'єктів підприємницької діяльності (орендар), який протягом 3-х місяців після прийняття рішення сесії міської ради про надання в оренду земельної ділянки не уклав договір оренди землі та не провів у встановленому законом порядку реєстрацію права оренди.

**8.14 Орендна плата може перевищувати 12%** нормативної грошової оцінки земель, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

**8.15. Орендна плата** обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

**8.16. За несвоєчасне** внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

**8.17. У разі систематичного** (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

**8.18. У разі припинення права** користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році

**8.19. Плата за суборенду земельних ділянок** не може перевищувати орендної плати.

**9. Плата за оренду землі** зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом.

**10. Затвержені ставки орендної плати** застосовуються при укладанні договорів оренди землі, договорів, що стосуються платного користування земельними ділянками на території Кіндрашівської сільської ради Харківської області та при поновленні (продовженні) таких договорів.

**11. Податковий період,** порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

**12. Подання звітності** відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України

**13. Відповідальність за порушення** податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

Секретар сільської ради

Лідія ПОДОБЄД

виконавець: фінансовий відділ

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК

Положення про єдиний податок (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кіндрашівської сільської територіальної громади.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

**1. Платниками єдиного податку може бути** юридична особа чи фізична особа - підприємець, яка самостійно обрала спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (далі -ПКУ), та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному статтею 298 ПКУ.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку, відповідно до пункту 291.4 статті 291 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.3. Обмеження та умови щодо застосування спрощеної системи оподаткування (перебування на тій чи іншій групі єдиного податку) встановлюються статтею 291 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.4. Побутові послуги населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку застосовується відповідно до переліку визначеному пунктом 291.7. статті 291 ПКУ

**2. Порядок визначення доходів та їх склад** для платників єдиного податку першої та третьої груп визначається статтею 292, а об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи — статтею 292, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу

**3. Ставки єдиного податку та особливості їх застосування** визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

3.1. Кіндрашівською сільською радою встановлені фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб -підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи — **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи — **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

3.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш ніж Кіндрашівської сільської територіальної громади, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку:

1) для першої групи — **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи — **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

**4. Податковий (звітний) період** визначається статтею 295 Податкового кодексу України .

**5. Порядок нарахування та строки сплати** єдиного податку здійснюється відповідно



до вимог статті 296 Податкового кодексу України .

**6. Ведення обліку і складання звітності** платниками єдиного податку, особливості нарахування сплати та подання звітності з окремих податків і зборів , перехід на спрощену систему оподаткування, або відмова від спрощеної системи оподаткування, реєстрація та анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється відповідно до норм та в порядку встановленому Податковим Кодексом України

**7.** Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**Секретар сільської ради**

**Лідія ПОДОБЄД**

*виконавець: фінансовий відділ*

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК

Положення про транспортний податок (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кіндрашівської сільської територіальної громади. До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового Кодексу України.

**1. Платниками транспортного податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єктом оподаткування** є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад **375 розмірів мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

**3. Базою оподаткування** є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

**4. Ставка податку** встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000 грн.** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.

**5. Базовий податковий** (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку** здійснюється відповідно до пункту 267.6., пункту 267.7 ст.267 Податкового Кодексу України.

### **7. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Лідія ПОДОБЄД

*виконавець: фінансовий відділ*

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

Положення про туристичний збір (далі -Положення) розроблено відповідно до норм Податкового Кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кіндрашівської сільської територіальної громади.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового Кодексу України.

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

**1.1 Внутрішній туризм** — тимчасовий виїзд чи подорож усередині своєї країни громадян (резидентів) та осіб, що постійно проживають в межах своєї країни, без заняття оплачуваною діяльністю в місці тимчасового перебування на території країни з місць свого постійного проживання для відпочинку, задоволення пізнавальних інтересів, занять спортом, тощо.

**1.2 Виїзний туризм** --подорожі осіб, що постійно проживають в одній країні, в іншу країну з туристичними цілями без заняття оплачуваною діяльністю в відвідувану країну

## 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Кіндрашівської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового Кодексу, які тимчасово

розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цієї статті, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням Кіндрашівської сільської ради згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цієї статті, у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **5 відсотків** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цієї статті.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Згідно з рішенням Кіндрашівської сільської ради, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням Кіндрашівської сільської ради, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Кіндрашівської сільської ради .

### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Кіндрашівської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне

справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення Кіндрашівської сільської ради .

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку;

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Кіндрашівської сільської ради .

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації

**Секретар сільської ради**

**Лідія ПОДОБЄД**

*Виконавець: фінансовий відділ*

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року до заміни новими.**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20000000000	632370000	6323783001	Кіндрашівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку	0,000			0,000		

	та інвалідів						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500			1,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,500			1,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						

призначення						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500	
1261.3	Цирки	1,500			1,500	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500	
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>					
1262.1	Музеї та художні галереї	1,000			1,000	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,000			1,000	
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000	
1262.4	Планетарії	1,000			1,000	
1262.5	Будівлі архівів	1,000			1,000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,000			1,000	
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000			0,00	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000			0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000			0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000			0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,500			0,500	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,500			0,500	
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,500			0,500	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,500			0,500	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,500	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,500			0,500	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,500			0,500	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,500	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500			0,500	
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,500			0,500	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500	



1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	1,000			1,000		
1242.2	Гаражі підземні	1,000			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000			1,000		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,000			0,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000			0,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000			0,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000			0,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000			0,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,000			0,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000			0,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000			0,000		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000			1,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000			1,000		
1252.3	Силоси для зерна	1,000			1,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000			1,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000			1,000		
1252.6	Холодильники	1,000			1,000		
1252.7	Складські майданчики	1,000			1,000		
1252.8	Склади універсальні	1,000			1,000		
1252.9	Склади та сховища інші	1,000			1,000		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого</b>						

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.6	Зали спортивні інші	0,500			0,500		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,000			0,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,000			0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,000			0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,000			0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,000			0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,000			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500			0,500		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Центарі та крематорії	0,500			0,500		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,500			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,500			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, скульпури	0,500			0,500		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми збройних сил	0,500			0,500		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,500			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,500			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік не приймалися.

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року до заміни новими.**

Населені пункти, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2000000000	6323700000	6323783001	Кіндрашівська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000	2,000	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,500	1,500	1,500	1,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,500	1,500	1,500	1,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,500	1,500	1,500	1,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,400	0,400
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	1,000	1,000

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних заказників <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних заказників <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних заказників <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - скверів та ділянок садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000



10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для	3,000	3,000	5,000	5,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

## СТАВКИ орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року до заміни новими.**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20000000000	6323700000	6323783001	Кіндрашівська сільська рада

№ з/п	Код КВЦПЗ		Назва	Ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки земель)
	Розділ	Підрозділ		
1.	Секція А		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
2.			<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної відповідальної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надавання послуг у сільському господарстві, та інше)	
3.		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	7,000
4.		01.02	Для ведення фермерського господарства	7,000
5.	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	7,000
6.		01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	7,000
7.		01.05	Для індивідуального садівництва	7,000
8.		01.06	Для колективного садівництва	7,000
9.		01.07	Для городництва	7,000
10.		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	7,000
11.		01.09	Для дослідних і навчальних цілей	7,000
12.		01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	7,000
13.		01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	7,000
14.		01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	7,000



15.		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7,000
16.		01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7,000
17.	Секція В	<b>Землі житлової та громадської забудови</b>		
18.		<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
19.		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	9,000
20.		02.02	Для колективного житлового будівництва	9,000
21.		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	9,000
22.		02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	9,000
23.		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	9,000
24.		02.06	Для колективного гаражного будівництва	9,000
25.		02.07	Для іншої житлової забудови	9,000
26.		02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,000
27.		02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	9,000
28.		02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.	9,000
29.		<b>Землі житлової та громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
30.		03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12,000
31.		03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12,000
32.		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,000
33.		03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12,000
34.		03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,000
35.		03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,000
36.		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:		12,000
		03.07	- роздрібна та оптова торгівля пальним;	12,000
		03.07	- розташування тимчасових споруди для провадження підприємницької діяльності;	12,000
		03.07	- ресторани, кафе, бари, магазини;	12,000
		03.07	- перукарні, салони краси;	12,000
		03.07	- роздрібна торгівля усіма видами продукції;	12,000

			- інші об'єкти торгівлі;	12,000
37.		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000
38.		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000
39.		03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницькою та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку)	12,000
40.		03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,000
41.		03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,000
42.		03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,000
43.		03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	12,000
44.		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,000
45.		03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
46.		03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.	12,000
47.	Секція С	<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>		
48.	04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))		
49.		04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,000
50.		04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12,000
51.		04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12,000
52.		04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12,000
53.		04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,000
54.		04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,000
55.		04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	12,000
56.		04.08	Для збереження та використання заказників	12,000
57.		04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,000
58.		04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,000
59.		04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,000
60.	05	05.00	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу	12,000

			наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	
61.	Секція D	<b>Землі оздоровчого призначення</b>		
62.	06	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
63.		06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,000
64.		06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,000
65.		06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,000
66.		06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
67.	Секція E	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
68.	07	<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
69.		07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,000
70.		07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,000
71.		07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,000
72.		07.04	Для колективного дачного будівництва	12,000
73.		07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
74.	Секція G	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
75.	08	<b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансаблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)		
76.		08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,000
77.		08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,000
78.		08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,000
79.		08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
80.	Секція H	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>		
81.	09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих		

		окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
82.		09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,000
83.		09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12,000
84.		09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
85.	Секція І	<b>Землі водного фонду</b>		
86.		<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
87.	10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000
88.		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000
89.		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000
90.		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000
91.		10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000
92.		10.06	Для сінокосіння	3,000
93.		10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000
94.		10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000
95.		10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000
96.		10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000
97.		10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000
98.		10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000
99.	Секція J	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>		
100.		<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
101.	11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000
102.		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000
103.		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,000

104.		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000
105.		11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
106.	12	<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопроводного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
107.		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000
108.		12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,000
109.		12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000
110.		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,000
111.		12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000
112.		12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	12,000
113.		12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000
114.		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000
115.		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000
116.		12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
117.	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,000	
118.	13	<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
119.		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000
120.		13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000
121.		13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000
122.		13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
123.		13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000
124.	14	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро – та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		

125.		14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000
126.		14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії:	12,000
			- для передачі електричної енергії;	12,000
			- для передачі теплової енергії;	12,000
127.		14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
128.		<b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)		
129.		15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,000
130.		15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	12,000
131.		15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	12,000
132.		15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	12,000
133.	15	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	12,000
134.		15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	12,000
135.		15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань	12,000
136.		15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000
137.		15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	12,000
138.		15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	12,000
139.		Секція К	<b>Землі запасу, резервного фонду та загального користування</b>	
140.	16	16.00	<b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,000
141.	17	17.00	<b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	12,000
142.	18	18.00	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади	12,000

			чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	
143.	19	19.00	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	12,000

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Кіндрашівської сільської територіальної громади Харківської області «Про місцеві податки і збори»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, транспортного податку, туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Кіндрашівська сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету Кіндрашівської сільської територіальної громади та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на благоустрій території, виконання програм соціально-економічного розвитку та діяльності бюджетних установ об'єднаної територіальної громади.

З метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Кіндрашівської сільської територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Кіндрашівська сільська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки і збори».

#### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, податки будуть справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми, а саме:

- оплата харчування пільгових категорій та дітей 1-11 класів загальноосвітніх шкіл;
- утримання закладів освіти (енергоносії, зарплата та обслуговуючого персоналу тощо);
- поточний ремонт доріг;
- поточний ремонт та реконструкція вуличного освітлення;
- тощо.

*Аналіз втрат до бюджету Кіндрашівської сільської територіальної громади*

/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки з 01.01.2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори.		Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Від 0,5% до 1,5% залежно від виду	500592	Від 0,25% до 1%	312870	187722



		нерухомого майна				
	Плата за землю (ставка земельного податку)	Від 0.3% до 5%	956201	Від 0,03% до 5%	907489	48712
	Плата за землю (ставка арендної плати)	Від 7% до 12%	5723024	Від 1% до 12%	3614542	2108482
	Єдиний податок	I гр.10% II гр.20%	1696909	I гр.10% II гр.20%	1563609	130300
	Туристичний збір	Від 0,5% до 5%	6100,00	Від 0.5% до 0,6%	0	6100
	РАЗОМ(втрати до бюджету)	X	X	X	X	2481366

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків полягає в необхідності наповнення бюджету територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, фінансовим управлінням Кіндрашівської сільської ради розробляється проєкт рішення «Про місцеві податки і збори» та публікується на офіційному сайті громади.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний роки, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету територіальної громади;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення ради «Про місцеві податки і збори»</p>	<p>В такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню бюджету територіальної громади в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету територіальної громади в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» складатимуть: <u>2481,3 тис.грн</u>, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 8882,8 тис.грн, що дозволить профінансувати заклади загальної середньої освіти, заклади дошкільної освіти, заклади культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету в сумі 2481,3тис.грн.за рахунок сплати за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	Відсутні.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані за кожним видом податку.
Альтернатива 2	<p>1. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p>	Сплата податків за запропонованими ставками .

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	199	157	199
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані за кожним видом податку.
Альтернатива 2	1. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 2. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувались.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету територіальної громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету територіальної громади в результаті неприйняття рішення складатимуть: 2481,3 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Кіндрашівської сільської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. До бюджету громади надійде 8882,8 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження до бюджету територіальної громади; спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади(8882,8 тис.грн.) Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками, в сумі 8882,8 тис.грн.	Наповнення бюджету територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до бюджету територіальної громади. Сумарні витрати 2481,3 тис.грн.	Зменшення надходжень до бюджету територіальної громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету . До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати доходної частини бюджету територіальної громади і	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу

	відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кіндрашівської сільської територіальної громади.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кіндрашівської сільської територіальної громади, аналітичних показників ГУ ДПС у Харківській області, Купянське ДПІ інформації сільських рад, які увійшли до Кіндрашівської сільської громади, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Кіндрашівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

З 1 січня 2022 року

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу Прикінцеві положення ПКУ).

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту.
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

**Прогнозні показники результативності**

/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік
	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в т.ч.:	1349421,00
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	500592,00
	-Плата за землю	956201,00
	Орендна плата за землю	5723024,00
	-Єдиний податок	1696909,00
	Туристичний збір	6100,00
	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	199
	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	8882826,00
	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2
	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кіндрашівської сільської ради.	Високий

	- на стенді, в адмінприміщенні Кіндрашівської сільської ради.	
--	---	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Кіндрашівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Харківській області, Куп'янське ДПІ;

- інформація фінансового управління Кіндрашівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акту.

**Начальник фінансового управління  
Кіндрашівської сільської ради**



**Наталія ГОЛЬМАХ**



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021 по 31.03.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради , консультації (опитування) з 01.03.2021 по 31.03.2021р.	2	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат на запровадження регулювання.
2	Робоча зустріч з представниками малого та середнього бізнесу (з01.03.2021р.- 31.03.2021)	2	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат на запровадження регулювання.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: (одиниць), у тому числі малого підприємництва 42 та мікропідприємництва 157(одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: (сплата податків та зборів), гривень	44637,31	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	44637,31	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	199		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) <b>ВСЬОГО:</b>	8882824,69	X	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>  <b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>          Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021-6000,00 грн., прогноз на 2022 рік 6700,00 грн.(Закон України «Про Державний бюджет на 2021 рік», лист Міністерства фінансів № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020), кількість робочих годин у 2022 році-1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік-40,37 грн.(6700,00 грн/166 год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті сільської ради, отримання необхідної форми для звітування)</i> 0,25години*40,37 грн =10,10 грн	10,10	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання :внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності <i>0,1 години*12*40,37=48,45 грн</i>	48,45 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні. (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0

13	Інші процедури (уточнити)	0	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	58,55	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, од	199		
16	Сумарно, гривень	11651,45	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання.	8882826,00	44414130,00
	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.	11651,45	58257,25
	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання.	8894477,45	44472387,25
	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.	0	0
	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8894477,45	44472387,25

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Кіндрашівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятими для суб'єктів малого підприємництва.

Начальник фінансового управління  
Кіндрашівської сільської ради



Наталія ГОЛЬМАХ

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва Кіндрашівської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про місцеві податки та збори»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про місцеві податки та збори» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробниками проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про місцеві податки» та аналізу його регуляторного впливу є начальник фінансового відділу Гольмах Н.І.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення першої сесії сільської ради восьмого скликання від 14 грудня 2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційній сторінці Кіндрашівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Кіндрашівської сільської ради «Про місцеві податки та збори» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;

- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;

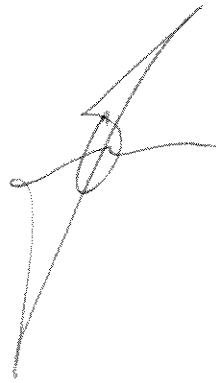
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- описано механізми та заходи розв'язання проблеми;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики, промисловості та підприємництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Кіндрашівської сільської ради «Про місцеві податки та збори» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності регуляторної політики, промисловості та підприємництва



А.А.Судавцов

## Кіндрашівська сільська рада. Офіційний сайт.

### ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

#### регуляторна діяльність

Фінансовий відділ Кіндрашівської сільської ради повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту щодо встановлення місцевих податків та зборів.

В умовах децентралізації та створення Кіндрашівської сільської територіальної громади, виникає нагальна необхідність щодо прийняття нового рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до ст.10, 12, 265- 267, 269- 289, 291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-УІ із змінами і доповненнями, Постанови КМУ від 24.05.2017 №483 « Про затвердження форм типових рішень встановлення ставок та пільг із земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», керуючись п. 24 ч.1 статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-ІУ, Кіндрашівська сільська рада пропонує встановити місцеві податки та збори :

1. Податок на майно:
  - 1.1 податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки ;
  - 1.2 транспортний податок;
  - 1.3 плата за землю;
2. Єдиний податок.
3. Туристичний збір.

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу зазначеного регуляторного акту можна ознайомитись в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Кіндрашівської сільської ради:

**[kindrashivka.kupyansk.info](http://kindrashivka.kupyansk.info)** - в розділі «Регуляторні новини».

Розробники регуляторного акту: головний спеціаліст загального відділу Кіндрашівської сільської ради, фінансовий відділ, земельний відділ.

Пропозиції та зауваження приймають протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту на офіційному сайті Кіндрашівської сільської ради та за адресою: 63701, Харківська область, місто Куп'янськ, вулиця 1 Травня,19; тел..(05742) 5-30-73, з 8.00 до 16.00 з понеділка по четвер, в п'ятницю – з 08.00 до 15.00, субота і неділя- вихідні.

Спосіб надання фізичними та юридичними особами та їх об'єднаннями зауважень та пропозицій приймаються у письмовому вигляді та подаються до фінансового відділу Кіндрашівської сільської ради.

Розробленим проектом рішення затверджується Положення про місцеві податки й збори, встановлюються їх ставки та пільги, які будуть діяти **на всій території Кіндрашівської сільської територіальної громади з 01.01.2022 року.**

#### Прислані документи:

Акт регуляторного впливу с р Про місц податки та збори

Положення про єдиний податок Додаток 3

Положення про нерухоме майно

Положення про плату за землю Додаток 2

Положення про транспортний Додаток 5

Положення про туристичний збір Додаток 6

Проект Рішення Кіндрашівської сільської ради.(податки)

ставка на землю -

ставки на нерухоме майно -

Ставки орендної плати

Переглядів: 74



Дата публікації: 10:32 02.04.2021

Кіндрашівська сільська рада Куп'янського району Харківської області. Офіційний сайт. Всі права захищені.