



Україна
КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Виконавчий комітет

85114, Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Олексі Тихого, 260, тел. прийм. 4-16-75; загальний відділ 4-28-90
e-mail: kon.v@dn.gov.ua Веб-сайт: konstrada.gov.ua

Від 13.05.2021 № 575/23

На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної служби
України
Олексію КУЧЕРУ

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» виконавчий комітет Костянтинівської міської ради просить надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади».

Проект даного регуляторного акту та аналізи регуляторного впливу розміщено на сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua (Публічна інформація – Регуляторна політика - Оприлюднення проектів РА, АРВ, відстежень).

Додатки до листа:

1. Проект регуляторного акту;
2. Аналізи регуляторного впливу (Земельний податок, Єдиний податок, Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Туристичний збір);
3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта;
4. Висновок постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, охорони прав та законних інтересів громадян, соціального захисту населення.

Міський голова

Олег АЗАРОВ

Наталія Аніщенко
099-210-12-69
konstfinotdel@ukr.net

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3950/0/19-21 від 21.05.2021



УКРАЇНА

КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 № _____
м. Костянтинівка

Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Костянтинівської
міської територіальної громади

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частин 1-3, 5 статті 59, статей 69, 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами), Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», згідно з Планом діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, затвердженого рішенням міської ради від 26.11.2020 №6/105-2080, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити місцеві податки та збори, що є обов'язковими до сплати на території Костянтинівської міської територіальної громади, а саме:

1.1. Податок на майно, який включає:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- земельний податок;

- транспортний податок відповідно до пункту 10.2¹ статті 10, статті 267 Податкового кодексу України.

1.2. Єдиний податок;

1.3. Туристичний збір.

2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

2.1. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

2.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

2.3. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

2.4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2.6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

2.7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

2.8. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

2.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Визначити елементи земельного податку:

3.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України;

3.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;

3.3. База оподаткування визначається відповідно статті 271 Податкового кодексу України;

3.4. Ставки земельного податку за земельні ділянки які розташовані на території міста Костянтинівки, встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель станом на 01 січня поточного року згідно з додатком 3.

3.5. Ставки земельного податку за земельні ділянки які розташовані на території Білокузьминівського, Віролюбівського, Івано-Пільського, Марківського, Миколаївського, Новодмитрівського, Предтечинського старостинських округів Костянтинівської міської територіальної громади, встановлюються згідно з додатком 4.

3.6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлені статтями 281, 282 Податкового кодексу України;

3.7. Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку, за переліком згідно з додатком 5;

3.8. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

3.9. Порядок обчислення встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;

3.10. Строк сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

3.11. Індикація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України;

3.12. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку здійснюється відповідно до норм Податкового кодексу України.

4. Визначити елементи єдиного податку:

4.1. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

4.2. Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України; для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

4.3. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначається відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України;

4.4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

4.4.1. Для першої групи платників єдиного податку згідно з додатком 6;

4.4.2. Для другої групи платників єдиного податку згідно з додатком 7.

4.5. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України;

4.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України;

4.7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

5. Визначити елементи туристичного збору:

5.1. Платники збору визначаються відповідно до пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України;

5.2. База справляння збору визначаються відповідно до пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України;

5.3. Порядок сплати платниками збору визначається відповідно до пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України. Порядок сплати збору, подання звітності податковими агентами та порядок обчислення податку визначаються відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України

5.4. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

5.4.1. Готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели та інші заклади готельного типу;

5.4.2. Житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.5. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

5.5.1. Юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.4 цього рішення;

5.5.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.4.2 пункту 5.4 цього рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

5.5.3. Юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

5.6. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Костянтинівської міської ради.

5.7. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.8. Ставка туристичного збору для членів сім'ї учасників АТО/ООС першого ступеня споріднення (батьки, чоловік або дружина, діти, у тому числі усиновлені) встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,1 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,1 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.9. Податковий період встановлюється відповідно до підпункту 268.7.3. пункту 268.7. статті 268 Податкового кодексу України.

6. Зарахування встановлених місцевих податків і зборів здійснюється до бюджету Костянтинівської міської територіальної громади відповідно до вимог Бюджетного кодексу України.

7. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших чинних нормативно-правових актів.

8. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

9. Координацію щодо виконання цього рішення покласти на міське фінансове управління Костянтинівської міської ради (Аніщенко), контроль - на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, регулювання земельних відносин, бюджету, інвестиційної діяльності, агропромислового комплексу (Єфремов).

Міський голова

О.А. Азаров

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14		1412600000	Костянтинівська МТГ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,050	-	-	0,050	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,050	-	-	0,050	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,050	-	-	0,050	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,050	-	-	0,050	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,050	-	-	0,050	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,050	-	-	0,050	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,050	-	-	0,050	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,050	-	-	0,050	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,050	-	-	0,050	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. г) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,050	-	-	0,050	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,075	-	-	0,075	-	-
1211.2	Мотелі	0,075	-	-	0,075	-	-
1211.3	Кемпінги	0,075	-	-	0,075	-	-
1211.4	Пансіонати	0,075	-	-	0,075	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,075	-	-	0,075	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,075	-	-	0,075	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,075	-	-	0,075	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,075	-	-	0,075	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,075	-	-	0,075	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,075	-	-	0,075	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,075	-	-	0,075	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,075	-	-	0,075	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,075	-	-	0,075	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,075	-	-	0,075	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,075	-	-	0,075	-	-

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,075	-	-	0,075	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,075	-	-	0,075	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,075	-	-	0,075	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,075	-	-	0,075	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,075	-	-	0,075	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,075	-	-	0,075	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.6	Холодильники	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,075	-	-	0,075	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,075	-	-	0,075	-	-

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,075	-	-	0,075	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,075	-	-	0,075	-	-
1261.3	Цирки	0,075	-	-	0,075	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,075	-	-	0,075	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,075	-	-	0,075	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,075	-	-	0,075	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1262.3	Технічні центри	0,075	-	-	0,075	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. і п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. і п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,075	-	-	0,075	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,075	-	-	0,075	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,075	-	-	0,075	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,075	-	-	0,075	-	-
1265.5	Тири	0,075	-	-	0,075	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,075	-	-	0,075	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. ж) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)	-	-	0,075	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. и) п.266.2.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,075	-	-	0,075	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,075	-	-	0,075	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,075	-	-	0,075	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,075	-	-	0,075	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14		1412600000	Костянтинівська МТГ
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – громадяни: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян			100
Учасники бойових дій, перелік яких визначено чинним законодавством України			100

Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єкта / об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності).

Крім цього встановити пільги відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, а саме:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

Додаток 3
до рішення міської ради
№ _____

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

14

1412600000

м.Костянтинівка

Костянтинівської МТГ

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,3	-	-
01.06	Для колективного садівництва	0,3	-	-	-
01.07	Для городництва	1	0,3	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	0,3	0,3	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,03	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01	0,01	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01	0,01	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01	0,01	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01	0,01	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	0,01	0,01	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування	1,5	1,5	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,01	0,01	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,03	0,03	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,03	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,03	0,03	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	-	-
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації	0,3	0,3	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,001	0,001	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,001	0,001	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,001	0,001	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,001	0,001	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,001	0,001	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,001	0,001	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,001	0,001	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,001	0,001	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	-	-
16	Землі запасу	1	1	-	-
17	Землі резервного фонду	1	1	-	-
18	Землі загального користування	0,001	0,001	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	-	-

Суб'єкти господарювання (крім державної та комунальної форми власності), які мають у постійному користуванні земельні ділянки із кодом виду цільового призначення:

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
сплачують земельний податок у розмірі 11 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

Для земельних ділянок, код виду цільового призначення яких не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель або даному додатку, розмір земельного податку встановлюється на рівні 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

Додаток 4
до рішення міської ради
№ _____

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14		1412600000	Білокузьминівський, Віролюбівський, Іванопільський, Марківський, Миколаївський, Новодмитрівський, Предтечинський старостинські округи Костянтинівської МТГ

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	-	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,03	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,01	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій	1	1	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,01	0,01	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01	0,01	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,01	0,01	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,01	0,01	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,3	0,3	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,3	0,3	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,3	0,3	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,03	0,03	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,03	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	-	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	0,01	0,01	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,03	0,03	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	0,3	0,3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,3	0,3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,001	0,001	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,001	0,001	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,001	0,001	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,001	0,001	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,001	0,001	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,001	0,001	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,001	0,001	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,001	0,001	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	-	-
16	Землі запасу	1	1	-	-
17	Землі резервного фонду	1	1	-	-
18	Землі загального користування	0,001	0,001	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	-	-

Суб'єкти господарювання (крім державної та комунальної форми власності), які мають у постійному користуванні земельні ділянки із кодом виду цільового призначення:

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
- сплачують земельний податок у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, що розташовані за межами населених пунктів, та для земельних ділянок сільськогосподарських угідь, код виду цільового призначення яких не відповідає даному додатку, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Для лісових земель що розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено та код виду цільового призначення яких не відповідає даному додатку, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Для земельних ділянок, код виду цільового призначення який не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель та даному додатку, розмір земельного податку встановлюється на рівні 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14		1412600000	Костянтинівська МТГ
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсоткі в суми податкового зобов'язання за рік)
I. Пільги, надані відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України: 1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб а) Від сплати податку звільняються: <ul style="list-style-type: none"> - особи з інвалідністю першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; б) Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом а), поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. в) Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.			100%

г) Якщо фізична особа, визначена у пункті а), станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом б), така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті а), набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

- громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні

100%

санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

II. Пільги, надані Костянтинівською міською радою

Від сплати податку звільняються:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба, які повністю утримуються за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів;
- заклади професійної (професійно-технічної освіти);
- громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості;
- підприємства оборонно-промислового комплексу, які розташовані на території Костянтинівської міської територіальної громади.

III. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком відповідно до статті 283 Податкового кодексу України:

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

100%

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування

- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

**Ставки
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців
першої групи платників єдиного податку**

№	КВЕД	Вид діяльності	Ставка єдиного податку, % (ставка встановлена у відсотках до розміру прожиткового мінімуму, встановленого на 1 січня податкового (звітного) року)
1		Роздрібна торгівля:	
1.1	47.81 47.82 47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
2		Побутові послуги населенню відповідно до пункту 291.7. статті 291 Податкового кодексу України:	
2.1	14.1	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
2.2	13.92 13.99	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
2.3	95.23	Послуги з ремонту взуття	10
2.4	95.23	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
2.5	95.25	Послуги з ремонту годинників	10
2.6	95.25	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
2.7	95.29	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10
2.8	74.20	Послуги з виконання фоторобіт	10
2.9	74.20	Послуги з оброблення плівок	10
2.10	96.02	Послуги перукарень	10
2.11		Інші види побутових послуг	10

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради
В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

Додаток 7
до рішення міської ради
№ _____

**Ставки
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців
другої групи платників єдиного податку**

№	КВЕД	Вид діяльності	Ставка єдиного податку, % (ставка встановлена у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року)
1	2	3	4
1.	10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10
2.	10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
3.	10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	7
4.	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	7
5.	15.20	Виробництво взуття	10
6.	16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20
7.	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	14
8.	18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	7
9.	23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
10.	23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
11.	25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	10
12.	25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
13.	25.62	Механічне оброблення металевих виробів	10
14.	31.0	Виробництво меблів	15
15.	32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	20
16.	32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20
17.	32.99	Виробництво іншої продукції	20
18.	33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
19.	33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20
20.	38.11	Збирання безпечних відходів	7
21.	39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
22.	41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
23.	43.21	Електромонтажні роботи	7

24.	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	7
25.	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	7
26.	43.31	Штукатурні роботи	7
27.	43.32	Установлення столярних виробів	10
28.	43.34	Малярні роботи та скління	7
29.	43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи	20
30.	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
31.	45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
32.	45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20
33.	46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	20
34.	46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20
35.	46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	15
36.	46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	18
37.	47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	15
38.	47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20
39.	47.3	Роздрібна торгівля пальним	20
40.	47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	16
41.	47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	10
42.	47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	7
43.	47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	16
44.	47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	7
45.	47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	14
46.	49.32	Надання послуг таксі	20
47.	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт	15
48.	49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10
49.	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
50.	52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
51.	53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність	7
52.	55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	12
53.	56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
54.	56.2	Постачання готових страв	18
55.	56.30	Обслуговування напоями	20
56.	58.19	Інші види видавничої діяльності	7
57.	58.29	Видання іншого програмного забезпечення	7
58.	62.01	Комп'ютерне програмування	10

59.	62.02	Консультавання з питань інформатизації	18
60.	62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	18
61.	63.99	Надання інших інформаційних послуг	18
62.	66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	20
63.	66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20
64.	66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20
65.	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10
66.	69.10	Діяльність у сфері права	20
67.	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з оподаткування	20
68.	70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	20
69.	73.11	Рекламні агентства	20
70.	73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20
71.	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	7
72.	74.20	Діяльність у сфері фотографії	7
73.	74.30	Надання послуг перекладу	20
74.	74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	7
75.	75.00	Ветеринарна діяльність	20
76.	77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	7
77.	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	7
78.	77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування і товарів	7
79.	79.11	Діяльність туристичних агентств	20
80.	81.2	Діяльність із прибирання	7
81.	81.3	Надання ландшафтних послуг	7
82.	82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
83.	82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10
84.	82.92	Пакування	7
85.	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	20
86.	85.59	Інші види освіти	7
87.	86.21	Загальна медична практика	20
88.	86.22	Спеціалізована медична практика	20
89.	86.23	Стоматологічна практика	20
90.	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
91.	93.13	Діяльність фітнес-центрів	7
92.	93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	7
93.	95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	7
94.	95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10

96.	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
97.	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
98.	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	7
99.	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	7
100.	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	7
101.	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	7
102.	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
103.	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	16
104.	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	7
105.	96.09	Надання інших індивідуальних послуг	20
106.	97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	7
107.		Інші види діяльності	20

Секретар міської ради

Д.В. Коржиков

Підготовлений міським фінансовим управлінням Костянтинівської міської ради

В.о. начальника управління

Н.О. Аніщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Костянтинівської міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської
міської територіальної громади»

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), та Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Згідно ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать:

- податок на майно;
- єдиний податок.
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (ПКУ) міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Костянтинівської МТГ шляхом врегулювання питання справляння податку відповідно до Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг зі сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області» визначена територія Костянтинівської міської територіальної громади з адміністративним центром у м. Костянтинівка, до складу якої увійшли 7 сільських рад: Білокузьминівська, Віролюбівська, Іванопільська, Марківська, Миколаївська, Новодмитрівська, Предтечинська.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста. На цей час на території міської територіальної громади по одному виду класифікації будівель та споруд діють різні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка важливості проблеми: Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для міської ради. Кожен податок є складовою дохідної частини бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Відповідно до ст. 64 Бюджетного кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є джерелом наповнення загального фонду бюджету. Питома вага його надходження в обсязі доходів загального фонду бюджету громади складає 0,7%. Кількість платників податку - суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1222 особи (лист ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16). У 2022 році до бюджету Костянтинівської МТГ прогноуються надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 1371,1 тис.грн.

Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Костянтинівської МТГ.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, міська рада має затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів є компетенцією міських рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів оскільки у зв'язку з проведеною у 2020 році адміністративно-територіальною реформою в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада, а дія затверджених рішень поширюється на територію м. Костянтинівка та відповідних сільських рад окремо.

II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів податку а також:

- реалізацію повноважень міської ради;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету МТГ для впровадження місцевих програм;
- врегулювання правовідносин між міською радою, суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади;

- забезпечення відкритості та прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- удосконалення системи оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно по Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)</p>	<p>В наслідок проведення у 2020 році адміністративно-територіальної реформи в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність.</p> <p>Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста.</p> <p>У разі необхідності поширення дії чинних регулювань на нові території з метою дотримання вимог законодавства та забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання та громадян, діючі регуляторні акти підлягають перегляду.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання, фізичними особами – громадянами та органами місцевого самоврядування з питань нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території створеної міської територіальної громади. Прогнозні надходження податку у 2022 році складуть 1371,1 тис.грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Проектом рішення передбачено з 2022 року зниження ставок податку, тому у разі неприйняття регуляторного акту надходження коштів податку до бюджету громади складуть 2846,4 тис.грн. що майже у 2,1 рази більше. (таблиця2)</p>	<p>Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки ставки податку встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Очікуються надходження у сумі 2846,4 тис.грн. (таблиця2)</p>

Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - визначення порядку нарахування та строків сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - забезпечення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету МТГ; - врегулювання правовідносин між міською радою, фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в процесі нарахування та сплати відповідного податку. 	<p>витрати пов'язані з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту; - опублікуванням його у засобах масової інформації.
----------------	---	---

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ	Сплата податку за ставками, встановленими у діючих рішеннях Костянтинівської міської ради та сільських рад що увійшли до складу МТГ
Альтернатива 2	<p>Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ;</p> <p>Зменшення податкового навантаження у зв'язку зі зниженням ставок</p>	Сплата податку за ставками, що враховані у проекті рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади»

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	20	67	1135	1222
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	1,64	5,48	92,88	x

*відповідно до листа ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки ставки податку встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Очікуються надходження у сумі 2846,4тис. грн. (таблиця2)

Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - визначення порядку нарахування та строків сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - зменшення податкового навантаження у зв'язку зі зниженням ставок; - врегулювання правовідносин між міською радою, фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості в процесі нарахування та сплати відповідного податку. 	- витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складуть 1371,1 тис.грн. (таблиця 4)
-----------------------	---	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємств визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

2.4 Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Оцінка впливу дії даного регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначена згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додається)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.грн.
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання). Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	590,0*
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	329,4**

* Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки ставки податку встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність.

** Просктом рішення передбачено зниження ставок податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки але це не дозволить привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та відповідне наповнення бюджету МТГ (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету МТГ у сумі 2846,4 тис.грн.	1. Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Очікуються надходження у сумі 2846,4 тис.грн. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та подання податкової звітності на попередньому рівні.	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету МТГ у сумі 1371,1 тис.грн. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до бюджету МТГ <u>Громадяни:</u> сплата податку за запропонованими ставками <u>Суб'єкти господарювання:</u> сплата податку до бюджету МТГ	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).	X
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: - застосувати прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - встановити чіткі розміри ставок податку залежно від класифікації будівель та споруд, як того вимагають положення постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників — ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації поставленого завдання пропонується :

- розробити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», у тому числі затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від класифікації будівель та споруд згідно з додатком 1 та пільг для фізичних осіб - громадян зі сплати податку згідно з додатком 2 до проекту рішення;

- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua та оприлюднення в міській газеті «Провінція».

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття даного рішення міської ради, яке буде діяти на території Костянтинівської МТГ відповідно до вимог чинного законодавства, тим самим буде вирішено питання щодо приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення порядку нарахування та строків сплати, забезпечення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету МТГ.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», буде надходження до бюджету громади коштів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі 1371,1 тис.грн.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10 відс., здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який наведено у додатку №4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 ПКУ рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» буде чинним до прийняття нового рішення або внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України або іншого чинного законодавства в цій сфері.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	тис.грн.			
	Факт за 2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік	Прогноз на п'ять років
Надходження до бюджету МТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ВСЬОГО у т.ч.:	2006,5*	2549,1	1371,1	6855,5
- надходження до бюджету МТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплаченого власниками житлової нерухомості (тис. грн.) з них:	215,2	273,4	101,8	509,0
- фізичних осіб	200,6	254,8	94,9	474,5

- юридичних осіб	14,6	18,6	6,9	34,5
- <i>надходження до бюджету МТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплаченого власниками нежитлової нерухомості (тис. грн.) з них:</i>				
- фізичних осіб	1791,3	2275,7	1269,3	6346,5
- юридичних осіб, у тому числі:				
- суб'єктів господарювання середнього підприємництва	463,5	589,2	328,6	1643,0
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт ВСЬОГО, у т.ч. (осіб)	1222	1222	1222	1222
Власники житлової нерухомості:	748	748	748	748
- фізичні особи	740	740	740	740
- юридичні особи	8	8	8	8
Власники нежитлової нерухомості:	474	474	474	474
- фізичні особи	374	374	374	374
- юридичні особи, у тому числі:	100	100	100	100
- суб'єктів господарювання середнього підприємництва	20	20	20	20
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	4,5/153,1	4,5/ 195,3	4,5/218,1	22,5/1090,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Рішення міської ради буде оприлюднене у міський газеті «Провінція» (тираж 3600 екз.). Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua у розділі «Публічна інформація».			

* Фактичні надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету м. Костянтинівки та бюджетів Білокузьминівської, Віролюбівської, Іванопільської, Марківської, Миколаївської, Новодмитрівської, Предтечинської сільських рад, відповідно до звіту про виконання місцевих бюджетів за доходами за 2020 рік (додаток 27 до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів), наданого Управлінням Державної казначейської служби України у м. Костянтинівці Донецької області.

Збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2021 році порівняно з фактичними надходженнями за 2020 рік очікуються у сумі 542,6 тис.грн. або на 27% за рахунок збільшення розміру мінімальної заробітної плати. На 2022 рік прогнозується зменшення надходжень податку, порівняно з попереднім роком на 1178,0 тис.грн. у зв'язку з запланованим у проекті рішення зниженням ставок податку.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-IV (зі змінами) та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

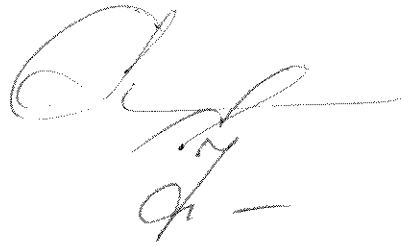
- базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акта (4 квартал 2021 року);

- повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Донецькій області.

Міський голова

В.о. начальника міського
фінансового управління



О.А. Азаров

Н.О. Аніщенко

Таблиця 1

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування, %			Вартість 1 кв. м, грн.		
	2021 рік	2022 рік		2021 рік	2022 рік	
	факт	у разі прийняття РА	у разі не прийняття РА	факт	у разі прийняття РА	у разі не прийняття РА
Будівлі житлові, що перебувають у власності						
- юридичних осіб	0,15	0,05	0,15	9,00	3,35	10,05
- фізичних осіб	0,15	0,05	0,15	9,00	3,35	10,05
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:						
- юридичних осіб	0,15	0,075	0,15	9,00	5,02	10,05
- фізичних осіб	0,15	0,075	0,15	9,00	5,02	10,05

**Розрахунок альтернативи 1
(не прийняття регуляторного акту)**

Таблиця 2

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигід органу місцевого самоврядування

Прогноз на 2022 рік

Кваліфікація будівель	Ставка податку від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 м2, грн.	Кількість платників на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до бюджету МТГ, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
Будівлі житлові, що перебувають у власності			748	30377,0	305288,86
- юридичних осіб	0,15	10,05	8	2063,7	20740,19
- фізичних осіб	0,15	10,05	740	28313,3	284548,67
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:			474	252851,8	2541160,59
- юридичних осіб у тому числі:	0,15	10,05	100	203378,0	2043948,90
- суб'єктів господарювання середнього підприємництва**	0,15	10,05	20	65464,0	657913,20
- фізичних осіб	0,15	10,05	374	49473,8	497211,69
Всього			1222		2846449,45

Розрахунок альтернативи 2
(прийняття регуляторного акту)

Таблиця 3

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигід органу місцевого самоврядування

Очікувано на 2021 рік

Кваліфікація будівель	Ставка податку від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 м2, грн.	Кількість платників на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до бюджету МТГ, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
Будівлі житлові, що перебувають у власності			748	30377,0	273393,0
- юридичних осіб	0,15	9,00	8	2063,7	18573,3
- фізичних осіб	0,15	9,00	740	28313,3	254819,7
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:			474	252851,8	2275666,2
- юридичних осіб	0,15	9,00	100	203378,0	1830402,0
- фізичних осіб	0,15	9,00	374	49473,8	445264,2
Всього			1222		2549059,2

- на 2021 рік мінімальна заробітна плата - 6000,0 грн.

Таблиця 4

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигід органу місцевого самоврядування

Прогноз на 2022 рік

Кваліфікація будівель	Ставка податку від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 м2, грн.	Кількість платників на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до бюджету МТГ, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
Будівлі житлові, що перебувають у власності			748	30377,0	101762,96
- юридичних осіб	0,05	3,35	8	2063,7	6913,40
- фізичних осіб	0,05	3,35	740	28313,3	94849,56
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:			474	252851,8	1269316,04
- юридичних осіб у тому числі:	0,075	5,02	100	203378,0	1020957,56
- суб'єктів господарювання середнього підприємництва**	0,075	5,02	20	65464,0	328629,28
- фізичних осіб	0,075	5,02	374	49473,8	248358,48
Всього			1222		1371079,0

- для розрахунку витрат/вигід використовується орієнтований розмір мінімальної заробітної плати, який з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

*- розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень за 2020 рік до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період.

** - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень від суб'єктів господарювання середнього підприємництва за 2020 рік до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період.

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований розмір мінімальної заробітної плати, який з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

№ п/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (328629,28/ 20 = 16431,46 (таблиця 3)	16431,46
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (1 год. (за даними анкетування) x 40,32 грн. = 40,32 грн.)**	40,32
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	16471,78
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	20
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10) грн.	329435,60

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	16431,46

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.	1	40,32	40,32

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

**Тест
Малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у березні 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	6	26.02.2021 року проведено нараду щодо обговорення даного регуляторного акта.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі проведено анкетування СГД	5	В регуляторному акті враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1202 у тому числі малого підприємництва 67 та мікропідприємництва 1135.

- питома вага суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 92,88% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

Розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ за/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,			

	механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (сплата податку) (таблиця 3) = $(1371079,0-328629,28)/1202 = 867,26$	867,26	867,26	4336,3
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	867,26	x	4336,3
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1202	
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1042446,52	x	5212232,6
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового Кодексу, які стосуються місцевих податків і зборів, отримання необхідних форм звітності</i> <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X заробітна плата суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість форм</i>	$1*40,32=$ 40,32	40,32	201,60

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про нерухоме майно, земельні ділянки, що знаходяться у власності та підлягають оподаткуванню, кількість кв. метрів, наявність пільг, нормативно-грошова оцінка, тощо)</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$1 * 40,32 = 40,32$	40,32	201,60
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	$(1 \text{ год.} + 0,3 \text{ год.} + 0,2 \text{ год.} + 1 \text{ год.}) * 40,32 * 1 * 1 = 100,8$	100,8	504,0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	181,44	X	907,2
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1202	
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p>	218090,88	X	1090454,40

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	1042446,52	5212232,6
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	218090,88	1090454,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1260537,40	6302687,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва")	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1260537,40	6302687,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У якості коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є встановлення ставок податку нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Костянтинівської міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської
міської територіальної громади»

ЄДИНИЙ ПОДАТОК

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), та Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Згідно ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать:

- ✓ податок на майно;
- ✓ єдиний податок.
- ✓ збір за місця для паркування транспортних засобів;
- ✓ туристичний збір.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (ПКУ) міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень єдиного податку до бюджету Костянтинівської МТГ шляхом врегулювання питання справляння податку відповідно до Податкового кодексу України, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення на законних підставах розміру фіксованих ставок єдиного податку, залежно від виду господарської діяльності.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області» визначена територія Костянтинівської міської територіальної громади з адміністративним центром у м. Костянтинівка, до складу якої увійшли 7 сільських рад: Білокузьминівська, Віролюбівська, Іванопільська, Марківська, Миколаївська, Новодмитрівська, Предтечинська.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста. На цей час на території міської територіальної громади діють різні ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи платників єдиного податку та по сільських радах вони затверджені в цілому по групі, а не залежно від виду господарської діяльності, як того вимагає ст.293 ПКУ.

Оцінка важливості проблеми: Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для міської ради. Кожен податок є складовою дохідної частини бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Відповідно до ст. 64 Бюджетного кодексу України єдиний податок зараховується в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є одним з основних джерел наповнення загального фонду бюджету. Питома вага його надходження в обсязі доходів загального фонду бюджету складає 12,2%. Кількість платників податку суб'єктів господарювання I групи – 187 осіб, II групи – 1106 осіб (лист ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16). У 2022 році до бюджету Костянтинівської МТГ прогноуються надходження єдиного податку у сумі 13256.5 тис.грн.

Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Костянтинівської МТГ.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, міська рада має затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів є компетенцією міських рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів оскільки у зв'язку з проведеною у 2020 році адміністративно-територіальною реформою в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада, а дія затверджених рішень поширюється на територію м. Костянтинівка та відповідних сільських рад окремо.

II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати єдиного податку відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів податку а також:

- реалізацію повноважень міської ради;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету МТГ для впровадження місцевих програм;
- врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- забезпечення надходжень єдиного податку до бюджету громади.
- забезпечення відкритості та прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)	В наслідок проведення у 2020 році адміністративно-територіальної реформи в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Дія діючих рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста. У разі необхідності поширення дії чинних регулювань на нові території з метою дотримання вимог законодавства та забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, діючі регуляторні акти підлягають перегляду.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань нарахування та сплати єдиного податку на території створеної міської територіальної громади. Прогнозні надходження єдиного податку складуть 13256,5 тис.грн. (таблиця 4).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати земельного податку. Очікуються надходження у сумі 8892,2 тис. грн. (таблиця 2)
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none">- визначення порядку нарахування та строків сплати єдиного податку;- надходження єдиного податку до бюджету МТГ у сумі 13256,5 тис.грн.;- врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.	витрати пов'язані з: <ul style="list-style-type: none">- підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту;- опублікуванням його у засобах масової інформації.

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ	відсутні

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	1293	1293
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	x

*лист ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	- витрати, пов'язані зі сплатою єдиного податку складуть 8892,2 тис. грн. (таблиця 2)
Альтернатива 2	- застосування прозорого механізму справляння єдиного податку; - встановлення чітких розмірів ставок відповідного податку залежно від виду господарської діяльності; - вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок надходження єдиного податку	- витрати, пов'язані зі сплатою єдиного податку складуть 13256,5 тис. грн. (таблиця 4)

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь	
	так	ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вишого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих		

витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Не прийняття регуляторного акту не дозволить привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку, та відповідне наповнення бюджету МТГ (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Альтернатива не прийнятна, оскільки вона не призведе до впорядкування нарахування та сплати єдиного податку на території створеної МТГ.
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень єдиного податку до бюджету МТГ у сумі 13256,5 тис.грн. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до бюджету МТГ Суб'єкти господарювання: сплата відповідного податку до бюджету МТГ	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме привести нормативно-правовий акт щодо	X

	встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).	
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: - застосувати прозорий механізм управління єдиного податку; - встановити чіткі розміри ставок єдиного податку залежно від виду господарської діяльності, як того вимагають положення Податкового кодексу України	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації поставленого завдання пропонується :

- розробити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», у тому числі затвердити ставки єдиного податку залежно від виду господарської згідно з додатками 6 та 7 до проекту рішення;

- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua та оприлюднення в міській газеті «Провінція».

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття даного рішення міської ради, яке буде діяти на території Костянтинівської МТГ відповідно до вимог чинного законодавства, тим самим буде вирішено питання щодо приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення порядку нарахування та строків сплати, забезпечення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету МТГ.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», буде надходження до бюджету громади коштів єдиного податку від платників I та II груп у сумі 13256.5 тис.грн. (таблиця 3).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10 відс., здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який наведено у додатку №4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 ПКУ рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» буде чинним до прийняття нового рішення або внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України або іншого чинного законодавства в цій сфері.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік	Прогноз на п'ять років
Надходження єдиного податку від суб'єктів господарювання I та II груп до бюджету МТГ, (тис. грн.)	6735,6*	8472,6	13256,5	66282,5
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, (осіб) у тому числі:	1293	1293	1293	1293
- I групи	187	187	187	187
- II групи	1106	1106	1106	1106
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язані з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	5,3/194,0	5,3/247,5	5,3/276,3	26,5/1381,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Рішення міської ради буде оприлюднене у міській газеті «Провінція» (тираж 3600 екз.). Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua у розділі «Публічна інформація».			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта



Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-IV (зі змінами) та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

- базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акта (4 квартал 2021 року);
- повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Донецькій області.

Міський голова

В.о. начальника міського
фінансового управління

О.А. Азаров

Н.О. Аніщенко

Таблиця 1

Розрахунок надходжень єдиного податку від платників I групи

2021 рік					2022 рік					Відхилення суми надходження до бюджету, грн.
Прожитковий мінімум для працездатних осіб, грн. на 01.01. 2021*	Ставка податку, яка діє у році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	Прожитковий мінімум для працездатних осіб, грн. на 01.01. 2022**	Ставка податку, яка буде діяти у 2022 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку (прогноз)	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	
2270	10	227	187	42449,0	2481	10	248	187	46376,0	
Всього за рік				509388,0					556512,0	47124,0

* на 2021 рік – 2270 грн., (ст.7 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020р. №1082-IX);

** прогноз на 2022 рік – 2481 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Розрахунок до альтернативи 1
(не прийняття регуляторного акту)

Таблиця 2

Для II група платників податку

2021 рік					2022 рік					Відхилення суми надходження до бюджету, грн.
Мінімальна на заробітна плата грн. на 01.01. 2021*	Ставка податку, яка діє у році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	Мінімальна на заробітна плата грн. на 01.01. 2022**	Ставка податку, яка буде діяти у 2022 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку (прогноз)	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	
6000	10	600,0	1106	663600,0	6700	10	670	1106	741020,0	77420,0
Всього									8892240,0	

Розрахунок до альтернативи 2
(прийняття регуляторного акту)

Таблиця 3

Для II група платників податку

2021 рік					2022 рік					Відхилення суми надходження до бюджету, грн.
Мінімальна заробітна плата грн. на 01.01. 2021*	Ставка податку, яка діє у 2021 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	Мінімальна заробітна плата грн. на 01.01. 2022**	Ставка податку, яка буде діяти у 2022 році, %	Сума оплати за місяць, грн.	Кількість платників податку (прогноз)	Розмір надходжень до міського бюджету, грн.	
6000	10	600,0	1106	663600,0	6700	7	469	39	18291,0	
						10	670	285	190950,0	
						12	804	2	1608,0	
						14	938	26	24388,0	
						15	1005	481	483405,0	
						16	1072	71	76112,0	
						18	1206	53	63918,0	
						20	1340	149	199660,0	
					Всього				1058332,0	
Всього за рік				7963200,0				1106	12699984,0	4736784,0

* на 2021 рік – 6000грн., (ст.8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020р. №1082-IX);

** прогноз на 2022 рік – 6700 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Таблиця 4

Показник	Сума податку на одного суб'єкта господарювання за рік, грн.			Надходження до бюджету МТГ, грн.		
	2021 рік	2022 рік	Відхилення до 2021 року, грн.	2021 рік	2022 рік	Відхилення до 2021 року, грн.
I група	2724,0	2976,0	252,0	509388,0	556512,0	47124,0
II група	7200,0	11482,8	4282,8	7963200,0	12699984,0	4736784,0
Всього	9924,0	14458,8	4534,8	8472588,0	13256496,0	4783908,0

Додаток 4
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

Тест
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у березні 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	6	26.02.2021 року проведено нараду щодо обговорення даного регуляторного акту.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі проведено анкетування СГД	15	В регуляторному акті враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1293 у тому мікропідприємництва 1293.
- питома вага суб'єктів господарювання мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

Розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	
5	Інші процедури (сплата податку) (таблиця 3) I група – 2976,0 грн. II група – 11482,8 грн.	14458,8	14458,8	72294,0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	14458,8	x	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць I група – 187 II група – 1106		1293	
8	Сумарно, гривень (таблиця 3)	13256496,0	13256496,0	66282480,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового Кодексу, які стосуються місцевих податків і зборів, отримання необхідних форм звітності</i> <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1 * 40,32 = 40,32$	40,32	201,60
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про нерухоме майно, земельні ділянки, що знаходяться у власності та підлягають оподаткуванню, кількість кв. метрів, наявність пільг, нормативно-грошова оцінка, тощо) <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$1 * 40,32 = 40,32$	40,32	201,60

11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(1\text{год.}+0,6\text{год.}+0,5\text{год.}+0,5\text{год.})\cdot 40,32\cdot 1\cdot 1= 104,83$	104,83	524,15
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	$0,7\cdot 40,32\cdot 1= 28,22$	28,22	141,10
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	213,69	X	1068,45
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1293	
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом " X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	276301,17	X	1381505,85

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	13256496,0	66282480,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог	276301,17	1381505,85

	регулювання»)		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	13532797,17	67663985,85
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства")	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	13532797,17	67663985,85

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

У якості коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання є встановлення ставок єдиного податку для більшості платників II групи нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Костянтинівської міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської
міської територіальної громади»

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), та Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Згідно ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать:

- податок на майно;
- єдиний податок.
- збір за місяць для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (ПКУ) міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Костянтинівської МТГ шляхом врегулювання питання справляння податку відповідно до Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг зі сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області» визначена територія Костянтинівської міської територіальної громади з адміністративним центром у м. Костянтинівка, до складу якої увійшли 7 сільських рад: Білокузьминівська, Віролюбівська, Іванопільська, Марківська, Миколаївська, Новодмитрівська, Предтечинська.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста.

Оцінка важливості проблеми: Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для міської ради. Кожен податок є складовою дохідної частини бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Відповідно до ст. 64 Бюджетного кодексу України земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є одним з основних джерел наповнення загального фонду бюджету. Питома вага його надходження в обсязі доходів загального фонду бюджету громади складає 5,8%. Кількість платників податку суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку 805 осіб (лист ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16). У 2022 році до бюджету Костянтинівської МТГ прогноуються надходження земельного податку у сумі 18900,0 тис.грн. (лист відділу регулювання природних та земельних відносин Костянтинівської міської ради від 30.03.2021 №126-14-08).

Кошти від його надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Костянтинівської МТГ.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, міська рада має затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів є компетенцією міських рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів оскільки у зв'язку з проведеною у 2020 році адміністративно-територіальною реформою в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада, а дія затверджених рішень поширюється на територію м. Костянтинівка та відповідних сільських рад окремо.

II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів податку а також:

- реалізацію повноважень міської ради;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету МТГ для впровадження місцевих програм;
- врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку;
- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету громади.

- забезпечення відкритості та прозорості дій органу місцевого самоврядування.
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку;
- удосконалення системи оподаткування земельним податком відповідно по Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)</p>	<p>В наслідок проведення у 2020 році адміністративно-територіальної реформи в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність.</p> <p>Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста.</p> <p>У разі необхідності поширення дії чинних регулювань на нові території з метою дотримання вимог законодавства та забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, діючі регуляторні акти підлягають перегляду.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування з питань нарахування та сплати земельного податку на території створеної міської територіальної громади. Прогнозні надходження земельного податку складуть 18900,0 тис.грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>відсутні</p>	<p>Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати земельного податку. Очікуються надходження у сумі 18900,0 тис.грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - визначення порядку нарахування та строків сплати земельного податку; - забезпечення надходжень земельного податку до бюджету МТГ; - врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку. 	<p>витрати пов'язані з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту; - опублікуванням його у засобах масової інформації.

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ	відсутні

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	27	110	668	805
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	3,35	13,67	82,98	x

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати земельного податку. Очікуються надходження у сумі 18900,0 тис.грн.
Альтернатива 2	- застосування прозорого механізму справляння земельного податку; - встановлення чітких розмірів ставок відповідного податку залежно від виду цільового призначення земель; - вирішення частини соціальних проблем суб'єктів господарювання за рахунок надходження земельного податку до бюджету МТГ - застосування пільг по місцевих податках	- витрати, пов'язані зі сплатою єдиного податку 18900,0 тис.грн.

2.4 Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.грн.
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання). Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	12991,7*
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	12991,7

* Неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету МТГ, оскільки відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь	
	так	ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат міського бюджету зі сплати земельного податку але це не дозволить привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку, та відповідне наповнення бюджету МТГ (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	1. Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку. Очікуються надходження у сумі 18900,0 тис.грн. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю веденням обліку, перерахуванням земельного податку та подання податкової звітності на попередньому рівні.	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень земельного податку до бюджету МТГ 18900,0 тис.грн. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до бюджету МТГ <u>Громадяни:</u> сплата земельного податку за запропонованими ставками <u>Суб'єкти господарювання:</u> сплата земельного податку до бюджету МТГ	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).	X
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: - застосувати прозорий механізм справляння земельного податку; - встановити чіткі розміри ставок податку залежно від цільового призначення земель, як того вимагають положення постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації поставленого завдання пропонується :

- розробити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», у тому числі затвердити ставки земельного податку залежно від виду цільового призначення земель згідно з додатками 3 та 4, а також пільг зі сплати земельного податку згідно з додатком 5 до проекту рішення;

- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua та оприлюднення в міській газеті «Провінція».

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття даного рішення міської ради, яке буде діяти на території Костянтинівської МТГ відповідно до вимог чинного законодавства, тим самим буде вирішено питання щодо приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення порядку нарахування та строків сплати, забезпечення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету МТГ.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», буде надходження до бюджету громади коштів земельного податку 18900,0 тис.грн.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10 відс., здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який наведено у додатку №4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 ПКУ рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» буде чинним до прийняття нового рішення або внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України або іншого чинного законодавства в цій сфері.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	Факт за 2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік	Прогноз на п'ять років
Надходження земельного податку від юридичних та фізичних осіб до бюджету МТГ. (тис. грн.)	16237,9*	17986,3	18900,0	94500,0
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту. (осіб)	805	805	805	805
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язані з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	7,7/169,6	7,7/216,3	7,7/241,5	38,5/1207,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості юридичних та фізичних осіб, які є платниками земельного податку з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Рішення міської ради буде оприлюднене у міській газеті «Провінція» (тираж 3600екз.). Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua у розділі «Публічна інформація».			

* Фактичні надходження земельного податку до бюджету м. Костянтинівки та бюджетів Білокузьминівської, Віролюбівської, Іванопільської, Марківської, Миколаївської, Новодмитрівської, Предтечинської сільських рад, відповідно до звіту про виконання місцевих бюджетів за доходами за 2020 рік (додаток 27 до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів), наданого Управлінням Державної казначейської служби України у м. Костянтинівці Донецької області.

Збільшення надходжень земельного податку у 2021 році порівняно з фактичними надходженнями за 2020 рік очікуються у сумі 1476,1 тис.грн. Зростання надходжень передбачено на суму втрат міського бюджету у 2020 році у зв'язку з внесення змін Законом України від 30.03.2020 року № 540-IX до Податкового кодексу України в частині не нарахування плати за землю за березень 2020 року.

Збільшення прогнозних надходжень земельного податку на 2022 рік планується за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель Костянтинівської міської територіальної громади в межах міста Костянтинівки та проведення аудиту сільськогосподарських земель за межами населених пунктів Костянтинівської МТГ.

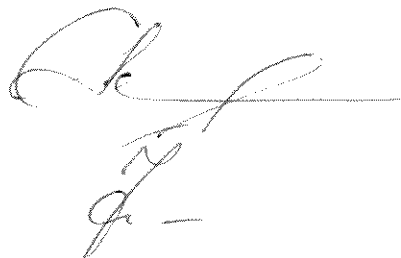
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-IV (зі змінами) та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

- базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акта (4 квартал 2021 року);
- повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Для відстеження результативності регуляторного акта використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Донецькій області.

Міський голова



О.А. Азаров

В.о. начальника міського
фінансового управління

Н.О. Аніщенко

Альтернатива 2
(прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України)

Таблиця 1

Група платників земельного податку	Факт за рік 2020		Очікувано у році 2021		Прогноз на 2022 рік		Прогноз на п'ять років
	Кількість платників в земельно го податку, осіб	Розмір надходжень до бюджету, грн.	Кількість платників в земельно го податку, осіб	Розмір надходжень до бюджету, грн.	Кількість платників в земельно го податку, осіб	Розмір надходжень до бюджету, грн.	Розмір надходжень до бюджету, грн.
Суб'єкти господарювання середнього підприємства	27	11341020,68	27	12372022,56	27	12990600,0	64953000,0
Суб'єкти господарювання малого та мікропідприємства	778	4896922,94	778	5614277,44	778	5909400,0	29547000,0
<u>Всього</u>	<u>805</u>	<u>16237943,62</u>	<u>805</u>	<u>17986300,0</u>	<u>805</u>	<u>18900000,0</u>	<u>94500000,0</u>

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований розмір мінімальної заробітної плати, який з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

№ п/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (12990600/ 27 = 481133,3 дані з таблиці 1)	481133,3
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (1 год. (за даними анкетування) x 40,32 грн. = 40,32 грн.)**	40,32
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	481173,62
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	27

II	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10) грн.	12991687,74
----	---	-------------

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

<i>Вид витрат</i>	<i>2022 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.</i>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	481133,3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.	1,0	40,32	40,32

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Додаток 4
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

Тест
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у березні 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	6	26.02.2021 року проведено нараду щодо обговорення даного регуляторного акта.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі проведено анкетування СГД	15	В регуляторному акті враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 778 у тому числі малого підприємництва 110 та мікропідприємництва 668.

- питома вага суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 96,65% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

Розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (сплата податку) (таблиця 1) = 5909400/778 = 7595.62	7595,62	7595,62	37978,10
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	7595,62	x	37978,10
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		778	
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	5909392,36	x	29546961,80
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового Кодексу, які стосуються місцевих податків і зборів, отримання необхідних форм звітності</i> <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i>	1,0*40,32= 40,32	40,32	201,60

	<i>(заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про нерухоме майно, земельні ділянки, що знаходяться у власності та підлягають оподаткуванню, кількість кв. метрів, наявність пілг, нормативно-грошова оцінка, тощо)</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$3*40,32=$ $120,96$	120,96	604,80
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X періодична кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	$(1\text{год.}+1,2\text{год.}+$ $+0,3\text{год.}+0,7$ $\text{год.}) * 40,32 * 1 * 1 = 129,02$	129,02	645,1
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	$0,5*40,32*1=$ $20,16$	20,16	100,8
13	Інші процедури (уточнити)			
14	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	310,46	X	1552,3
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		778	
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p><i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p>	241537,88	X	1207689,40

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	5909392,36	29546961,80
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	241537,88	1207689,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	6150930,24	30754651,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва")	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	6150930,24	30754651,20

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У якості коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання є встановлення ставок земельного податку нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Костянтинівської міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської
міської територіальної громади»

ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» розроблено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), та Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Згідно ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать:

- податок на майно;
- єдиний податок.
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (ПКУ) міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень туристичного збору до бюджету Костянтинівської МТГ шляхом врегулювання питання справляння збору відповідно до Податкового кодексу України, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення на законних підставах розміру ставок відповідного збору.

Причина виникнення проблеми: Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області» визначена територія Костянтинівської міської територіальної громади з адміністративним центром у м. Костянтинівка, до складу якої увійшли 7 сільських рад: Білокузьминівська, Віролюбівська, Іванопільська, Марківська, Миколаївська, Новодмитрівська, Предтечинська.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста.

Оцінка важливості проблеми: Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для міської ради. Кожен податок або збір є складовою дохідної частини бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Відповідно до ст. 64 Бюджетного кодексу України туристичний збір зараховується в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є джерелом наповнення загального фонду бюджету. Кількість платників суб'єктів господарювання, які є платниками

туристичного збору 4 фізичні особи (лист ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16). У 2022 році до бюджету Костянтинівської МТГ прогноуються надходження туристичного збору у сумі 9,4 тис.грн.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій, приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, міська рада має затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлення місцевих податків та зборів є компетенцією міських рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів оскільки у зв'язку з проведеною у 2020 році адміністративно-територіальною реформою в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада, а дія затверджених рішень поширюється на територію м. Костянтинівка та відповідних сільських рад окремо.

II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати туристичного збору відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів збору а також:

- реалізацію повноважень міської ради;
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету МТГ для впровадження місцевих програм;
- врегулювання правовідносин між міською радою, суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати туристичного збору;
- забезпечення надходжень туристичного збору до бюджету МТГ.
- забезпечення відкритості та прозорості дій органу місцевого самоврядування.
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)</p>	<p>В наслідок проведення у 2020 році адміністративно-територіальної реформи в Україні утворилася Костянтинівська міська територіальна громада. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів затверджувалися у минулі роки по кожній сільській раді та місту Костянтинівка окремо. Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність.</p> <p>Дія затверджених рішень про встановлення місцевих податків та зборів поширюється виключно на території відповідних сільських рад та міста.</p> <p>У разі необхідності поширення дії чинних регулювань на нові території з метою дотримання вимог законодавства та забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, діючі регуляторні акти підлягають перегляду.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування з питань нарахування та сплати туристичного збору на території створеної міської територіальної громади. Прогнозні надходження податку у 2022 році складуть 9,4 тис.грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>відсутні</p>	<p>Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до витрат міського бюджету зі сплати туристичного збору, оскільки ставки збору встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Очікуються надходження у сумі 9,4 тис.грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - визначення порядку нарахування та строків сплати туристичного збору; - забезпечення надходжень туристичного збору до бюджету МТГ; - врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати відповідного збору. 	<p>витрати пов'язані з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту; - опублікуванням його у засобах масової інформації.

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ</p>	<p>Сплата туристичного збору за ставками, встановленими у діючих рішеннях Костянтинівської міської ради та сільських рад що увійшли до складу МТГ</p>

Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету МТГ	Сплата туристичного збору за ставками, встановленими у діючих рішеннях Костянтинівської міської ради та сільських рад що увійшли до складу МТГ
----------------	--	--

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	1	0	3	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	25,0	0	75,0	x

*відповідно до листа ГУ ДПС у Донецькій області від 11.03.2021 року №4899/5/05-99-24-07-16

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати туристичного збору, оскільки ставки збору встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність. Очікуються надходження у сумі 9,4 тис.грн.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - визначення порядку нарахування та строків сплати туристичного збору; - забезпечення надходжень туристичного збору до бюджету МТГ; - врегулювання правовідносин між міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати відповідного збору. 	- витрати, пов'язані зі сплатою туристичного збору складуть 9,4 тис.грн.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+

1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В.Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

2.4 Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Оцінка впливу дії даного регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначена згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (додається)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.грн.
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання).	
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2,4*
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	2,4*

* Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати туристичного збору, оскільки ставки збору встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Відповідно до п.12.3.5 ст. 12 Податкового кодексу України неприйняття регуляторного акту не призведе до втрат бюджету громади зі сплати туристичного збору, оскільки ставки збору встановлені діючими рішеннями, а регуляторні акти, прийняті радами, що увійшли до складу МТГ продовжують діяти до внесення змін або визнання такими, що втратили чинність, але це не дозволить привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору, та відповідне наповнення бюджету МТГ (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	1. Витрати пов'язані зі сплатою туристичного збору. Очікуються надходження у сумі 9,4 тис.грн. 2. Витрати пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням туристичного збору та поданням податкової звітності на попередньому рівні.	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень туристичного збору до бюджету МТГ у сумі 9,4 тис.грн. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до бюджету МТГ <u>Суб'єкти господарювання:</u> сплата збору до бюджету МТГ	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання

Рейтинг результативності	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме привести нормативно-правовий акт щодо встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної адміністративно-територіальної реформи (проблема продовжує існувати).	X

Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: - застосувати прозорий механізм справляння туристичного збору; - встановити чіткі розміри ставок туристичного збору, як того вимагають положення Податкового кодексу України	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду
----------------	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації поставленого завдання пропонується :

- розробити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», у тому числі затвердити елементи туристичного збору;

- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua та оприлюднення в міській газеті «Провінція».

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття даного рішення міської ради, яке буде діяти на території Костянтинівської МТГ відповідно до вимог чинного законодавства, тим самим буде вирішено питання щодо приведення рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, визначення порядку нарахування та строків сплати, забезпечення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету МТГ.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», буде надходження до бюджету громади коштів туристичного збору у сумі 9,4 тис.грн.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10 відс., здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який наведено у додатку №4 до Методики проведення аналізу регуляторного акта (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 ПКУ рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» буде чинним до прийняття нового рішення або внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України або іншого чинного законодавства в цій сфері.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних

показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	Факт за 2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік	Прогноз на п'ять років
Надходження до бюджету громади туристичного збору (грн.)	6611,70*	8400.0	9380.0	46900,0
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, (осіб)	4	4	4	4
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	3,2/0,3	3,2/0,3	3,2/0,4	17,5/2,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	<p><u>Високий</u></p> <p>Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Рішення міської ради буде оприлюднене у міській газеті «Провінція» (тираж 3600 екз.). Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Костянтинівської міської ради konstrada.gov.ua у розділі «Публічна інформація».</p>			

* Фактичні надходження туристичного збору до бюджету м. Костянтинівки та бюджетів Білокузьминівської, Віролюбівської, Іванопільської, Марківської, Миколаївської, Новодмитрівської, Предтечинської сільських рад, відповідно до звіту про виконання місцевих бюджетів за доходами за 2020 рік (додаток 27 до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів), наданого Управлінням Державної казначейської служби України у м. Костянтинівці Донецької області.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

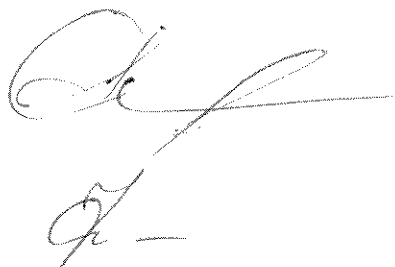
Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-IV (зі змінами) та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами:

- базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акта (4 квартал 2021 року);

- повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу. Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Донецькій області.

Міський голова



О.А. Азаров

В.о. начальника міського
фінансового управління

Н.О. Аніщенко

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований розмір мінімальної заробітної плати, який з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

№ п/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (9380,0/ 4 = 2345,0)	2345,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (1 год. (за даними анкетування) x 40,32 грн. = 40,32грн.)**	40,32
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2385,32
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10) грн.	2385,32

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	2345,0

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.	1,0	40,32	40,32

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Додаток 4
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного акта

Тест
Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у березні 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	6	26.02.2021 року проведено нараду щодо обговорення даного регуляторного акта.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі проведено анкетування СГД	2	В регуляторному акті враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 3 у тому числі мікропідприємництва 3.

- питома вага суб'єктів господарювання мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 75% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

Розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року складе 6700грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»).

Норми робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219).

Прогноз у погодинному розмірі 6700 грн*12./1994 год = 40,32 грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ за/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,			

	механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (сплата податку) = $9380,0/4 = 2345,0$	2345,0	2345,0	11725,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2345,0	x	11725,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3	
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	7035,0	x	35175,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового Кодексу, які стосуються місцевих податків і зборів, отримання необхідних форм звітності Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1*40,32=$ 40,32	40,32	201,60

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про нерухоме майно, земельні ділянки, що знаходяться у власності та підлягають оподаткуванню, кількість кв. метрів, наявність пільг, нормативно-грошова оцінка, тощо)</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	$1 * 40,32 = 40,32$	40,32	201,60
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	$(0,3 \text{ год.} + 0,3 \text{ год.} + 0,3 \text{ год.} + 0,3 \text{ год.}) * 40,32 * 1 * 1 = 48,38$	48,38	241,9
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	129,02	X	645,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3	
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	387,06	X	1935,3

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	7035,0	35175,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці «Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	387,06	1935,3
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	7422,06	37110,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва")	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	7422,06	37110,3

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення суб'єктами господарювання додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту — проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади»

Виконавчий комітет Костянтинівської міської ради повідомляє, що 12.04.2021 року на офіційному веб-сайті Костянтинівської міської ради konstada.gov.ua (у розділі «Публічна інформація» — «Регуляторна політика» — «Оприлюднення проекту РА

АРВ, звітів про відстеження») буде опубліковано проект регуляторного акту — проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади», та його аналізи регуляторного впливу.

Проект регуляторного акту розроблено міським фінансовим управлінням.

Зауваження та пропозиції приймаються в письмову вигляді протягом одного місяця від дня опублікування проекту рішення на поштову адресу: 85114, Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Олексі Тихого, 260 або на електронну адресу konstfinotdel@ukr.net. Телефон для довідок 4-02-14.

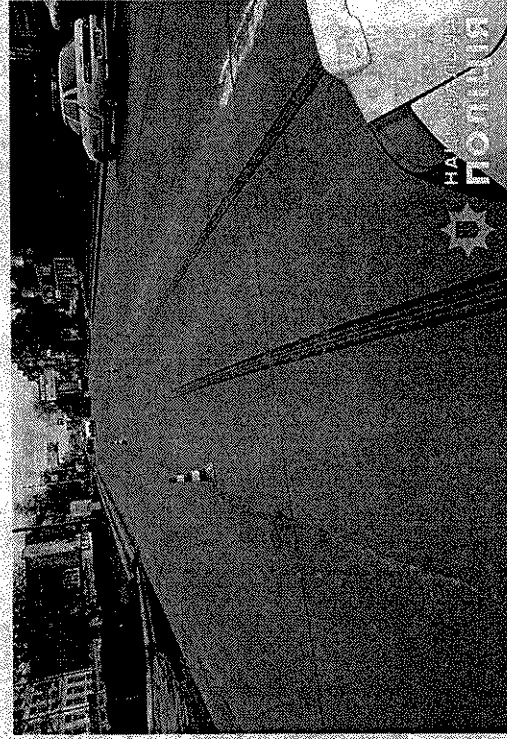
ГОДІЇ: БЕЗПЕКА

У КОСТЯНТИНІВЦІ ПОЛІЦІЯ ВСТАНОВЛЮЄ ОБСТАВИНИ ДТГ, В ЯКІЙ ПОСТРАЖДАЛА ДИТИНА

Водій автомобіля скоїв наїзд на малолітнього велосипедиста. Внаслідок аварії останній отримав тілесні ушкодження. За даним фактом розпочато досудове розслідування.

Слідство попередньо встановило, що 5 квітня о 14:50 водій автомобіля DAEWOO GEN TRA рухався по проспекту Гомоносова міста Костянтинівка. Водій не обравши безпечну швидкість руху скоїв наїзд на 8-річного велосипедиста, який перетинав проїзну частину по не регульованому пішохідному переходу (біля кафе Ра-Піцца — колишній «Едем»).

Внаслідок аварії малолітній отримав тілесні ушкодження. За вказаним фактом під



процесуальним керівництвом окружної прокуратури розпочато досудове розслідування за попередньою правовою кваліфікацією ч. 1 ст. 286 Кримінально-спортними засобами».

Правоохоронці закликають всіх учасників дорожнього руху неухильно дотримуватися Правил дорожнього руху та бути максимально уважними і обережними на дорогах.

Три четвірки до нещастя

4.04 ввечері з четвертого поверху однієї з багатоповерхових міст, як він сказав — «по неостереженості», випав молодий чоловік 1992 року народження. Поліція все одно веде розслідування. Наразі молодик знаходиться у травматичному стані. За попередніми даними загрози життя немає.

**Краматорське районне управління поліції
Донецької області.**

Експертний висновок

постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, охорони прав та законних інтересів громадян, соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» ст.4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, охорони прав та законних інтересів громадян, соціального захисту населення на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» а також аналізу його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта – міське фінансове управління Костянтинівської міської ради

Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в міській газеті «Провінція» від 07.04.2021 року №14;
- проект рішення та аналізу його регуляторного впливу 12.04.2021 року оприлюднено на офіційному веб-сайті konstrada.gov.ua (у розділі «Публічна інформація» - «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів РА, АРВ, звітів про відстеження»);
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийняття регуляторного акту дозволить привести рішення про встановлення місцевих податків та зборів у відповідність до проведеної у 2020 році адміністративно-територіальної реформи, впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінено можливість виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія міської ради з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку, охорони прав та законних інтересів громадян,

соціального захисту населення, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської міської територіальної громади» та аналізи його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Ю.Г. Разумний

13.05.2021