



БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Грушевського, 2, м. Борщів, Тернопільська обл., 48702,
тел. (03541) 2 12 64, тел./факс (03541) 2 18 95,

E-mail: 04058485@mail.gov.ua, web: www.borschivrada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04058485

12.05.2021 № 971/01-18

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Про направлення прокту регуляторного акта

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам для аналізу та підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проект рішення (регуляторного акта) Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської територіальної громади».

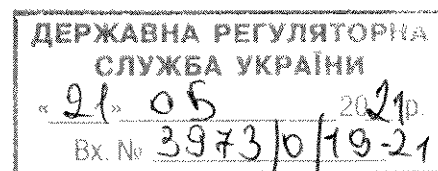
Додаток:

- 1) рішення міської ради від 24.12.2020 № 61 "Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у Борщівській міській раді на 2021 рік" на 3 арк. в 1 прим.;
- 2) копія Повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської територіальної громади» на 1 арк. в 1 прим.;
- 3) проект регуляторного акта - рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської територіальної громади» з додатками до нього на 49 арк. в 1 прим.;
- 4) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення на 16 арк. в 1 прим.;
- 5) Експертний висновок на 3 арк. в 1 прим.
- 6) Компакт-диск, на якому записаний файл із документами, що додаються до цього листа, в кількості 1 шт.

Міський голова

Ігор ЧОПИК

Іван Міська 2 12 64





БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Восьме скликання

Четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2020 року

№ 61

*Про затвердження Плану діяльності
з підготовки проєктів регуляторних актів
у Борщівській міській раді на 2021 рік*

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення прозорості та послідовності регуляторної діяльності у Борщівській міській раді, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, керуючись статтями 25-26, частинами першою-третьою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Борщівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Борщівській міській раді на 2021 рік, що додається.

2. Покласти повноваження щодо реалізації державної регуляторної політики у Борщівській міській раді на постійну комісію міської ради з питань законності, депутатської діяльності, етики та регламенту надавши їй статус відповідальної постійної комісії згідно положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на першого заступника Борщівського міського голови Володимира Дуплавого.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Борщівської міської ради.

Міський голова

Ігор ЧОПИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської
міської ради

24.12.2021 № 61

ПЛАН
діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів
у Борщівській міській раді на 2021 рік

№ з/п	Назва проєкту	Мета видання	Строк підготовки проєкту	Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розробку проєкту
1.	Про встановлення місцевих податків і зборів	Виконання вимог податкового законодавства України з метою наповнення міського бюджету	II квартал 2021 року	Фінансовий відділ та Відділ юридичного забезпечення, взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Борщівської міської ради
2.	Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів територіальної громади м. Борщева	Удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою міста, належного утримання та раціонального використання його території, забезпечення чистоти та порядку в об'єднаній територіальній громаді	I квартал 2021 року	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства міської ради

3.	Про затвердження правил розміщення зовнішньої реклами та спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами в Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді	Вдосконалення правил розміщення зовнішньої реклами та спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами на території Борщівської міської об'єднаній територіальній громаді	IV квартал 2020 року	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства міської ради
4.	Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Борщівської міської об'єднаній територіальній громаді	Забезпечення раціонального, дбайливого та ефективного використання земель комунальної власності, запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, визначення порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальній громаді	III квартал 2020 року	Відділ земельних ресурсів Відділ юридичного забезпечення, взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Борщівської міської ради
5.	Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Борщівської міської об'єднаній територіальній громаді (малу приватизацію)	Удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері приватизації об'єктів комунальної власності Борщівської міської об'єднаній територіальній громаді (малу приватизацію)	II квартал 2021 року	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства міської ради
6.	Про затвердження Порядку добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності Борщівської міської	Захист прав та інтересів територіальній громаді шляхом запровадження єдиного механізму добровільного відшкодування землекористувачами безпідставно збережених коштів за	I квартал 2021 року	Відділ земельних ресурсів Відділ юридичного забезпечення, взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту

	об'єднаної територіальної громади	використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням вимог земельного законодавства, а також з метою встановлення досудового механізму відшкодування таких коштів		Боршівської міської ради
--	-----------------------------------	--	--	--------------------------

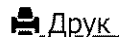
Секретар міської ради



Микола МИКИТЕЙЧУК

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА (/index.php?option=com_content&view=article&id=2061:povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proyekt-rehulyatornoho-akta&catid=9&Itemid=103)

Деталі



Категорія: Новини та оголошення (/index.php?option=com_content&view=category&id=9&Itemid=103)

Опубліковано: 05 квітня 2021

Перегляди: 100

Проект регуляторного акта - рішення Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської територіальної громади».

Розробник проекту - Фінансовий відділ Борщівської міської ради (вул. Грушевського, 2, м. Борщів, Тернопільська область,

тел. 2 33 45, 2 12 64).

Мета проекту - встановлення на території Борщівської міської територіальної громади ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV.

Проектом рішення, зокрема, визначаються ставки місцевих податків і зборів, пільги з їх сплати, база та об'єкт оподаткування, порядок сплати.

Термін прийняття і зауважень і пропозицій до проекту даного рішення становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради (<https://borschivrada.gov.ua> (<https://borschivrada.gov.ua>)) в розділі «Регуляторна політика». (/index.php?option=com_content&view=article&id=1553&Itemid=316)

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб приймаються розробником проекту в письмовій формі за поштовою адресою: 48702, Тернопільська обл., м. Борщів, вул. Грушевського, 2, а також в електронній формі на скриньку електронної пошти: 04058485@mail.gov.ua (<mailto:04058485@mail.gov.ua>); bor.otg.48@ukr.net (<mailto:bor.otg.48@ukr.net>).

Телефони для довідок: 03541 2 33 45 та 2 12 64.

*Згідно з рішенням
Борщівської міської
ради*
12.05.2021



Горь Тоник

**БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Восьме скликання

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

*Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
Борщівської міської територіальної
громади*

Відповідно до положень Податкового кодексу України, пунктів 24, 28 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", розглянувши пропозиції виконавчого комітету Борщівської міської ради, висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, керуючись статтею 25, частинами першою-третьою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Борщівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Борщівської міської територіальної громади (далі – ТГ) такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку, ставка якого встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

1.2.1 для усіх видів господарської діяльності першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.2.2 для усіх видів господарської діяльності другої групи платників єдиного податку - 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір, ставка якого встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,2 відсотка** - для внутрішнього туризму та **3 відсотки** – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

1.4. Збір за місяць для паркування транспортних засобів, ставка якого встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, устанвленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2. Установити на території Борщівської міської територіальної громади та затвердити такі, що додаються:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.3. Ставки земельного податку;

2.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

3. Затвердити:

3.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Борщівській територіальній громаді (додаток 1);

3.2. Положення про транспортний податок у Борщівській міській територіальній громаді (додаток 2);

3.3. Положення про єдиний податок у Борщівській міській територіальній громаді (додаток 3);

3.4. Положення про плату за землю у Борщівській міській територіальній громаді (додаток 4);

3.5. Положення про туристичний збір у Борщівській міській територіальній громаді (додаток 5).

3.6. Положення про збір за місяць для паркування транспортних засобів у Борщівській територіальній громаді (додаток 6).

4. Секретарю міської ради Миколі Микитейчуку забезпечити:

4.1. направлення копії цього рішення до Борщівської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Тернопільській області у десятиденний строк з дня його прийняття, але не пізніше 25 липня 2021 року;

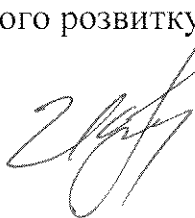
4.2. оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Борщівської міської ради та опублікування його в друкованих засобах масової інформації до 25 липня 2021 року.

5. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року рішення Борщівської міської ради від 10 червня 2020 року № 2149 "Про встановлення місцевих податків і зборів" (зі змінами та доповненнями).

6. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити фінансовому відділу Борщівської міської ради та постійній комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Міський голова



Ігор ЧОПИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2021 р. № _____

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Код населених пунктів	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050010030430	м. Борщів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050020034224	с. Бабинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050030092981	с. Верхняківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050040064425	с. Висічка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050050079181	с. Вовківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050060083641	с. Глибочок
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050070093801	с. Грабівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050080044896	с. Жилинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050090071987	с. Козаччина
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050100090374	с. Констанція
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050110043265	с. Королівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050120029316	с. Кривче
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050130019061	с. Ланівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050140030529	с. Мушкатівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050150072045	с. Озеряни
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050160099645	с. Пилатківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050170063949	с. Пищатинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050180010806	с. Сапогів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050190059110	с. Сквор'ятин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050200096959	с. Слобідка-Мушкатівська
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050210016977	с. Стрільківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050220029306	с. Тулин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050230064970	с. Худіївці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050240022606	с. Цигани
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050250072026	с. Шишківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050260042745	с. Шупарка

1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000	
1262.3	Технічні центри	0,010			0,010	
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,010			0,010	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,001			0,001	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,010			0,010	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100			0,100	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100			0,100	

1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100	
1265.5	Тири	0,100			0,100	
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200			0,200	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200			0,200	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200			0,200	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200			0,200	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200			0,200	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200			0,200	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200			0,200	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200			0,200	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200			0,200	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000	

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,010			0,010		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Микола МИКИТЕЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

№ _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Код населених пунктів	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050010030430	м. Борщів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050020034224	с. Бабинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050030092981	с. Верхняківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050040064425	с. Висічка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050050079181	с. Вовківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050060083641	с. Глибочок
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050070093801	с. Грабівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050080044896	с. Жилинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050090071987	с. Козаччина
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050100090374	с. Констанція
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050110043265	с. Королівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050120029316	с. Кривче
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050130019061	с. Ланівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050140030529	с. Мушкатівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050150072045	с. Озеряни
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050160099645	с. Пилатківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050170063949	с. Пищатинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050180010806	с. Сапогів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050190059110	с. Скоров'ятин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050200096959	с. Слобідка-Мушкатівська
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050210016977	с. Стрільківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050220029306	с. Тулин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050230064970	с. Худіївці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050240022606	с. Цигани
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050250072026	с. Шишківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050260042745	с. Шупарка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб з інвалідністю першої і другої групи, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб, що є пенсіонерами за віком, крім тих, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів праці та осіб, що мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які мають статус ветеранів ОУН – УПА, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100%
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності ветеранів війни та інших осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які згідно Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи" віднесені до 1 та 2 категорій осіб, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, інших ядерних аварій та випробувань, військових навчань із застосуванням ядерної зброї, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %

Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності Борщівської міської територіальної громади	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності багатодітних або прийомних сімей, у яких виховується троє та більше дітей, крім тих, що використовуються для ведення підприємницької, іншої діяльності з метою отримання доходів та прибутків	100 %

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Микола МИКИТЕЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

№ _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Код населених пунктів	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050010030430	м. Борщів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050020034224	с. Бабинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050030092981	с. Верхняківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050040064425	с. Висічка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050050079181	с. Вовківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050060083641	с. Глибочок
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050070093801	с. Грабівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050080044896	с. Жилинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050090071987	с. Козаччина
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050100090374	с. Констанція
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050110043265	с. Королівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050120029316	с. Кривче
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050130019061	с. Ланівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050140030529	с. Мушкатівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050150072045	с. Озеряни
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050160099645	с. Пилатківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050170063949	с. Пищатинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050180010806	с. Сапогів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050190059110	с. Скоч'ятин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050200096959	с. Слобідка-Мушкатівська
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050210016977	с. Стрільківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050220029306	с. Тулин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050230064970	с. Худіївці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050240022606	с. Цигани
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050250072026	с. Шишківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050260042745	с. Шупарка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,00	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,075	0,075	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання	3,000	3,000	5,000	5,000

	земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
----	---	-------	-------	-------	-------

Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання приватної форми власності на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою (крім підприємств, установ та організацій, зазначених у частині другій статті 92 Земельного кодексу України) – 8 відсотків від нормативно-грошової оцінки землі

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Микола МИКИТЕЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Код населених пунктів	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050010030430	м. Борщів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050020034224	с. Бабинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050030092981	с. Верхняківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050040064425	с. Висічка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050050079181	с. Вовківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050060083641	с. Глибочок
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050070093801	с. Грабівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050080044896	с. Жилинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050090071987	с. Козаччина
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050100090374	с. Констанція
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050110043265	с. Королівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050120029316	с. Кривче
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050130019061	с. Ланівці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050140030529	с. Мушкатівка
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050150072045	с. Озеряни
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050160099645	с. Пилатківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050170063949	с. Пищатинці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050180010806	с. Сапогів
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050190059110	с. Сков'ятин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050200096959	с. Слобідка-Мушкатівська
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050210016977	с. Стрільківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050220029306	с. Тулин
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050230064970	с. Худіївці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050240022606	с. Цигани
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050250072026	с. Шишківці
UA6100000000060328	UA6106000000068766	UA6106005000068464	UA61060050260042745	с. Шупарка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100
Збройні сили України та інші військові формування України, утворені відповідно до законів України, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100
Унітарні комунальні підприємства та їх дочірні підприємства, засновником яких є Борщівська міська, Тернопільська обласна і Чортківська районна ради стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100
Інші бюджетні організації, установи і заклади, що повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів і є неприбутковими, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Микола МИКИТЕЙЧУК

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в
Борщівській міській територіальній громаді

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою у тому числі згідно з рішенням ради територіальної громади;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема, документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього Положення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території громади з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території громади з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.3. Фінансовий відділ міської ради до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих Борщівською міською радою.

4.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється та затверджується рішенням Борщівської міської ради.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку встановлюються та затверджуються рішенням Борщівської міської ради.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Борщівської міської ради, за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 ПКУ, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Борщівської ТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої ПКУ за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

11. Інші особливості та відносини щодо справляння цього податку регулюються положеннями ПКУ.

Секретар міської ради

Іван Міська

Микола МИКИТЕЙЧУК