



## БОБРИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Незалежності, 80, м. Бобринець, Кіровоградської області, 27200, тел. факс: (05257)3-41-88,  
e-mail: bobrineckamiskarada@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04055239

14.05.2021 № 03-42/537/01

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України  
вул. Арсенальна, буд.9/11,  
м. Київ, 01011

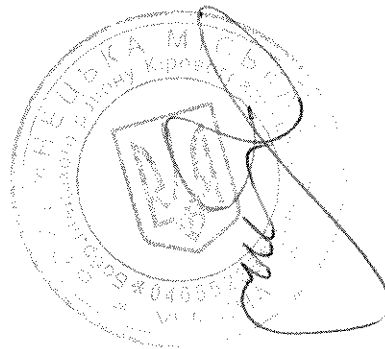
Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Бобринецька міська рада надсилає на розгляд наступні проекти регуляторних актів, аналіз регуляторного впливу до них та експертні висновки відповідальної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради для вдосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики:

"Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади";

"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади";

"Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади".

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО

Ольга Вишник  
(05257)34188

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4006/0/19-21 від 24.05.2021



**ПРОЄКТ рішення сесії  
вноситься відділом економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій**

**Про встановлення ставок єдиного податку  
для першої та другої груп платників єдиного  
податку на території Бобринецької міської  
територіальної громади**

Керуючись пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Бобринецької міської територіальної громади та з метою збалансування надходження до місцевого бюджету

**БОБРИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бобринецької міської територіальної громади, згідно додатку:

1) фіксовані ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10% до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) фіксовані ставки єдиного для другої групи платників єдиного податку у розмірі 18 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4 підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

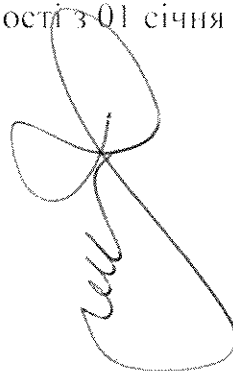
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Рішення від 09 червня 2020 року № 2867 "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення (голова комісії – Л. БІДЕНКО) та першого заступника міського голови В. МУЗИКУ.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО

Додаток до рішення сесії  
від \_\_\_\_\_ 2021 року №

**Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти  
територіальної громади на які поширюється дія рішення Бобринецької  
міської ради**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код згідно з КОАТУУ</b>	<b>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території об'єднаної територіальної громади.</b>
11	01	3520810100	м. Бобринець
11	01	3520810101	с. Дібрівка
11	01	3520810102	с. Обланка
11	01	3520810103	с. Шляхове
11	01	3520810104	с. Богданівка
11	01	3520810105	с. Великодрюкова
11	01	3520810106	с. Коржеве
11	01	3520810107	с. Садове
11	01	3520810108	с. Червона Долина

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту регуляторного акту – рішення "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади"

Бобринецької міської ради  
Кропивницького району  
Кіровоградської області

### I. Визначення проблеми

На сьогодні, внаслідок утворення Бобринецької міської територіальної громади, шляхом приєднання Червонодолинської сільської ради виникла необхідність в проведенні нормативної грошової оцінки землі. Обов'язковість проведення якої передбачено статтею 13 Закону України "Про оцінку земель", а періодичність проведення – статтею 18 цього ж закону : не рідше ніж один раз на 5-7 років. Свочасне проведення повторної нормативної грошової оцінки земельних ділянок – це є джерелом додаткових надходжень до місцевого бюджету в частині плати за землю. На виготовлення технічної документації з нормативно – грошової оцінки землі на території Бобринецької міської територіальної громади необхідні кошти в сумі 500 тис. грн.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановити економічно-обгрунтовані ставки даного податку, що в свою чергу зміцнить надходження бюджету громади та сприятиме соціально-економічному розвитку Бобринецької міської територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Від рівня ставок єдиного податку залежить розвиток підприємництва в територіальній громаді і показник наповнення бюджету міської ради	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання,

Так.

у тому числі суб'єкти підприємництва\*

малого Сплата єдиного податку, який встановлений Бобринецькою міською радою дасть змогу налагодити дієвий зв'язок між підприємцями та владою, та сприятиме розвитку прозорих відносин.

### II. Цілі регулювання:

Проект рішення розроблено з цілю:

- встановлення доцільних та обґрунтованих ставок;
- наповненість бюджету з метою виділення коштів на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі;
- врегулювання правовідносин між Бобринецькою міською територіальною громадою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку громади;
- виконання вимог чинного законодавства.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

**Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку.**

З розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку - 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи платників - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року.

До бюджету планується надійти від платників I-II груп платників єдиного податку 3 291,49 тис. грн., що дозволить не лише виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки землі, а й здійснити належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

Альтернатива 2

**Встановлення ставок єдиного податку що враховує соціально-економічний стан суб'єктів господарювання.**

Для першої групи платників - 10% прожиткового мінімуму, для другої групи - 18% розміру мінімальної заробітної плати, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року.

До бюджету міської ради надійде 2 995,09 тис. грн., що спричинить зменшення надходження до бюджету (на 2% менше у порівнянні з 2021 роком).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	До бюджету громади за рахунок сплати податку на майно (в надійде 3 291,49 тис. грн.) що дозволить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади, відселення неконкурентоздатних фізичних осіб-підприємців.	Зменшення кількості суб'єктів господарювання ( в середньому 20 осіб на рік), що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор.
Альтернатива 2	Зменшення наповнення місцевого бюджету на 2% за рахунок єдиного податку, збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади, створення додаткових робочих місць ( в середньому 2-3)	Збільшення неконкурентоспроможних фізичних осіб-підприємців, що веде за собою збільшення кількості товарів низької якості та неналежного обслуговування. Зменшення надходження до міського бюджету на 296,4 тис. грн. дозволить частково фінансувати місцевих програм: соціальний захист громади, створення дорожньої інфраструктура, ефективних підприємств.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізації програм економічного розвитку громади: підтримка спорту, молоді, розвиток інфраструктури (капітальний ремонт доріг та тротуарів). Виконання програми "Розвитку фізичної культури і спорту", а саме дасть можливість забезпечити КЗ "Дитячо-спортивна школа" забезпечити	Зменшення кількості робочих місць( в середньому на 3-4особи); виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах», що в свою чергу призведе до зниження до соціальних гарантій населення.

необхідним спортивним інвентарем, обладнанням та спортивною формою ( в сумі 1393.8тис. грн.)

Альтернатива 2

Частково задоволено соціальні потреби населення, благуоустрій, медицина, освіта. Часткове фінансування програми "Розвитку фізичної культури і спорту", а саме буде профінансовано лише на спортивний інвентар закладу.

Можливе зменшення кількості робочих місць: виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» що в свою чергу призведе до зниження до соціальних гарантій населення.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прирівняння всіх фізичних осіб – підприємців до єдиних " правил гри", сприятиме розвитку прозорих відносин	Сплата до бюджету для платників I – групи у сумі 2 977 грн. на рік та для платників II – групи у сумі 15 600 грн. на рік (з розрахунку на одного суб'єкта господарювання) спричинить зменшення вільних обігових коштів у підприємців, які б можна було використати для розширення бізнесу.
Альтернатива 2	Кожен суб'єкт господарювання I – групи єдиного податку сплачуватиме до бюджету кошти в у сумі - 2 977грн. за рік; платники II – групи у сумі 14 040 грн. за рік. Це дасть можливість розвивати власний бізнес, сприятиме розвитку прозорих відносин.	Витрати на сплату податку зменшаться на 2% для платників II – групи на 1 560 грн. за рік.при цьому конкурентоспроможність не зміниться. Частково профінансується програма «Розвиток фізичної культури і спорту».



Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	300	300
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

#### **Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.**

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як рішення міської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності	Бал (оцінки)	результативності (за Коментарі щодо присвоєння відповідного балу)
Альтернатива 1	2		Під час прийняття такого рішення не в повній мірі враховуються умови ведення господарської діяльності по окремим напрямках, рівень конкуренції, стан розвитку певного виду діяльності тощо. Такий підхід може призвести до зменшення чисельності суб'єктів підприємництва, звільнення найманих працівників (в умовах карантину кількість незадоволених підприємців максімальною ставкою зростає)
Альтернатива 2	3		Зменшення ставки для платників податку II-групи навіть на 2% в умовах карантину дасть змогу скоротити можливість розвитку «тіньової» зайнятості.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Максимально можливе наповнення бюджету: перехід суб'єктів малого бізнесу у тіньовий сектор економіки. Такий підхід може призвести до зменшення чисельності суб'єктів підприємництва, звільнення найманих працівників.
Альтернатива 2	4	2	Недоотримання до бюджету у сумі 296,4 тис. грн. у порівнянні з 2021 роком. Заплановані заходи на святкування визначних дат Бобринецької міської територіальної громади не будуть фінансуватись через карантинні обмеження по Україні. При цьому суб'єкти господарювання зможуть направити кошти на розширення власного бізнесу.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Ця альтернатива не обрана тому, що максимальні ставки в умовах пандемії ще більше спричинять напругу серед суб'єктів господарювання, зменшиться кількість суб'єктів господарювання. Економічна ситуація в зв'язку з карантинними обмеженнями знижує платоспроможність платників податку.	-

Альтернатива 2

Альтернатива обрана за наступних причин:

- економічно-обґрунтовані ставки для всіх суб'єктів господарювання;
- спрямування надходження коштів на вирішення соціальних проблем населення;
- покращення інфраструктури громади;
- підвищення рівня економічних ресурсів громади;
- підтримка та розуміння суб'єктів господарювання щодо платоспроможності в умовах пандемії.

Найбільші ризики це:

- зміни у Податковому кодексі України;
- зниження платоспроможності платників податків;
- зменшення кількості суб'єктів господарювання;
- політична та економічна ситуація в країні;
- інфляція.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом та заходами розв'язання зазначеної проблеми є:

- прийняти рішення Бобринецької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" Бобринецької міської ради Кропивницького району Кіровоградської області в якому встановити ставки для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку на календарний місяць. Для першої групи платників єдиного податку – 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового року, для другої групи платників – 18% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. При визначенні ставок враховано рівень доходів суб'єктів господарювання, їх кількість на території Бобринецької міської ради та їх платоспроможність. Завдяки обраним економічно-обґрунтованим ставкам Бобринецька громада матиме кращу співпрацю з суб'єктами господарювання, можливе зменшення кількості «тіньової» зайнятості. Реалізація запланованих програм, які в свою чергу забезпечать комфортне життя як суб'єктам господарювання так і жителям громади:

- інформування платників та роз'яснення (проведення "круглих столів", нарад, особистих зустрічей) платникам про встановлені ставки єдиного податку для фізичних осіб на території Бобринецької міської територіальної громади- зазначене рішення буде передано до Головного Управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством;

- при розробці регуляторного акту враховано особливості справляння єдиного податку, визначені в Податковому кодексі України, та зростання розмірів мінімальної заробітної плати і прожиткового мінімуму згідно з чинним законодавством.

Запропонований механізм дії даного проєкту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, обґрунтованості, ефективності, прозорості, гласності (відкритості).

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетних витрат міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів мікро- підприємництва (фізичні особи – підприємці), що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання проводилися розробником у період з 25 лютого 2021 року по 10 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації, прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Проведення опитування серед суб'єктів господарювання працівниками органів влади	4 осіб: 3 посадовці, 1 СПД	Отримано інформацію від спеціалістів відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та інформаційної діяльності про процес встановлення ставок єдиного податку для платників фізичних осіб - підприємців у відповідності до групи оподаткування згідно з вимогами Податкового кодексу України
2.	Телефонні консультації	7 осіб: 1 посадовець, 6 СПД	Обговорювалось питання податкового навантаження на суб'єкти господарювання. Розглядалось питання щодо
3.	Особисті робочі зустрічі	9 осіб: 3 посадовці, 6 СПД	Обговорювалось з суб'єктами підприємницької діяльності, питання податкового навантаження на суб'єкти господарювання. Розглядалось питання щодо

			дотримання чинного податкового законодавства
--	--	--	---

### М-Тест

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: ( мікро- ):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: - 300 одиниць, у тому числі мікро-підприємства- 300 одиниць;

Питома вага суб'єктів мікро- підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

### М-Тест

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий вираження регулювання)	Періодичні рік	Витрати за 5 років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Сплата ЄП платника 1 групи	248,10 грн./міс.		14 886,00
2	Сплата ЄП платника 1 групи	1170,0 грн./міс.		70 200,00
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I-група - 110 одиниць. II- група -190 одиниці		
4	Сумарно, гривень	12*248*110+12*1170*190	2 995 092грн.	14 975 460 грн.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>				
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 год.*40 грн.	40,0		200,00
2	Процедури організації виконання вимог регулювання(внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год.*40 грн.	20,0		100,00
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	300		300

4	Разом, гривень	60,0		300,00
5	Сумарно, гривень	60,0*300=18 000грн.	18 000,00	90 000,00

**М-ТЕСТ**  
**Розрахунок вартості часу**

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення  
**6500 грн.**

Кількість робочих днів в місяць                   **20 днів**  
Кількість робочих годин в день                   **8 годин**

Вартість одного часу:  $6500/20/8 = 40$  грн.

**Вартість одного часу: 40 грн.**

**М-ТЕСТ**

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	У перший рік (стартовий виповнення регулювання)	За наступний рік	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 995 092,00	2 995 092,00	14 975 460,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18 000,00	18 000,00	90 000,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 013 092,00	3 013 092,00	15 065 460,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 013 092,00	3 013 092,00	15 065 460,00

## М-ТЕСТ

### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, фінансовим управлінням Бобринецької міської ради та суб'єктами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів мікропідприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує. Суб'єкти господарювання Бобринецької міської територіальної громади можуть і будуть сплачувати податок за вказаними ставками.

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту - має необмежений термін. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

Показники	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За п'ять років
Розмір надходжень єдиного податку від фізичних осіб – підприємців до міського бюджету	2 995 092	14 975 460
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта	300	300
Розмір часу, що витратиться СГ на виконання вимог акта	Розмір часу, що витратиться суб'єктами господарювання на сплату єдиного податку не збільшиться	
Розмір коштів, що витратиться на одного СГ на виконання вимог акта	Розмір коштів, які сплачують суб'єкти господарювання на сплату СП, можуть збільшитись відносно 2021 року вразі зміни розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, встановлених законом на 1 січня податкового року.	
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сесії Бобринецької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" шляхом: <ul style="list-style-type: none"><li>- висвітлення інформації на офіційному сайті Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади;</li><li>- розміщення рішення на інформаційній дошці;</li><li>- оприлюднення на сторінках місцевої газети «Честь хлібороба»;</li></ul>	

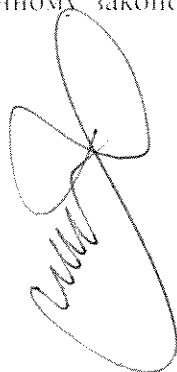
	- під час проведення робочих нарад	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування, із них:	300	300
- платники I- групи ЄП	110	110
- платники II – групи ЄП	190	190

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстежень результативності дії регуляторного акта буде застосовано статистичний метод на підставі аналітичних даних, отриманих від Головного управління ДПС у Кіровоградській області, фінансового управління Бобринецької міської ради та соціологічний метод.

Так як строк дії регуляторного акту необмежений, тому буде здійснено **базове** відстеження результативності регуляторного акта (до набрання чинності регуляторного акту з 04 листопада 2021 року по 18 листопада 2021 року), **повторне** відстеження результативності регуляторного акта - з 16 вересня 2022 року по 01 жовтня 2022 року, **періодичне** відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів повторного відстеження результативності цього акта ( жовтень 2025 року та кожні наступні три роки). Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО



## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади "

*Розробник проекту регуляторного акта: відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Бобринецької міської ради.*

Розглянувши проект регуляторного акта рішення " Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради зазначає наступне:

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності":**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку для платників I, II груп устанавлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які провадять господарську діяльність, залежно від її виду з розрахунку на календарний місяць.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про визначення розміру ставок єдиного податку для платників I та II груп єдиного податку з метою застосування його з 2022 року.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 08 грудня 2020 року № 150, строк підготовки I-II – квартал 2020 року, що оприлюднено на інформаційній дошці за адресою: м. Бобринець, вул. Незалежності, 80(2 поверх) та офіційному веб-сайті за адресою: [http://bobrynecka.gromada.org.ua/docs/Бобринецької міської ради 09 грудня 2020 року](http://bobrynecka.gromada.org.ua/docs/Бобринецької_міської_ради_09_грудня_2020_року)).

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Бобринецької міської територіальної громади в мережі Інтернет.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Верховною Радою України ухвалено Закон України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", згідно з яким, починаючи з 01.01.2015, запроваджено оптимізацію кількості груп платників єдиного податку з 6 до 4 зі збільшенням існуючого максимального розміру доходу, який дає змогу перебувати на спрощеній системі оподаткування (для I та II груп платників єдиного податку).

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку для платників I, II груп устанавлюються сільськими, селищними та

міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які провадять господарську діяльність, залежно від її виду з розрахунку на календарний місяць.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок єдиного податку для платників I та II груп єдиного податку з метою застосування його з 2022 року.

Проект регуляторного акта підготовлено з метою затвердження ставок єдиного податку, максимального наближення найменування виду діяльності до класифікатора кодів видів економічної діяльності (КВЕД-2010) та спрямовано на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між суб'єктами господарювання й органами місцевого самоврядування, фіскальними органами.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників єдиного податку I та II груп, що зареєстровані на території Бобринецької міської територіальної громади та здійснюють діяльність на його території і в Україні, а саме:

1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати (станом на 01.01.2021 року не більше 1 002 000 гривень);

2. друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати (не більше 5 004 000 гривень). Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

Одним з напрямів роботи щодо наповнення бюджету міста є встановлення диференційованих ставок оподаткування, забезпечення сталих надходжень коштів від сплати ставки єдиного податку фізичними особами-підприємцями для фінансування заходів міських програм та утримання бюджетних установ міста.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення міської ради " Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади ".

Міська рада має встановити розміри ставок єдиного податку для подальшого застосування, що надасть змогу суб'єктам господарювання сплачувати відповідний місцевий податок, при цьому дозволить не допустити втрат бюджету міста, збалансувати інтереси територіальної громади та суб'єктів господарювання.

Ухвалення зазначеного рішення дозволить забезпечити прогнозованість справляння єдиного податку з платників I та II груп та упередити можливість непорозумінь між платниками податку й органами державної податкової служби.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе в разі змін у чинному законодавстві України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради дійшла висновку: проект регуляторного акта – рішення Бобринецької міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

*Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, інвестиційної діяльності  
та приватизації, регуляторної політики,  
підприємництва, торгівлі, споживчого  
ринку та побутового обслуговування  
населення Бобринецької міської ради*



**Людмила БІДЕНКО**

**ПРОСКТ рішення сесії  
вноситься відділом економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на території Бобринецької міської  
територіальної громади**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Бобринецької міської територіальної громади та з метою збалансування надходження до місцевого бюджету

**БОБРИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бобринецької міської територіальної громади:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб відповідно до статті 282 та за земельні ділянки, що не підлягають оподаткуванню земельним податком відповідно до статті 283 Податкового кодексу України;
  - 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються статтею 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначаються відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається статтею 271 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України, з урахуванням норми статті 284 Податкового кодексу України.
6. Податковий (звітний) період визначається статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Рішення від 09 червня 2020 року № 2868 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" та рішення від 31 березня 2021 року №434 "Про внесення змін до рішення від 09 червня 2020 року № 2868 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік" визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення (голова комісії - Л. БІДЕНКО) та першого заступника міського голови В. МУЗИКУ.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

**Міський голова**



**Леонід КРАВЧЕНКО**

Додаток 1  
до рішення сесії  
від ..... 2021 року №

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території об'єднаної територіальної громади.
11	01	3520810100	м. Бобринець
11	01	3520810101	с. Дібрівка
11	01	3520810102	с. Обланка
11	01	3520810103	с. Шляхове
11	01	3520810104	с. Богданівка
11	01	3520810105	с. Великодриюкова
11	01	3520810106	с. Коржене
11	01	3520810107	с. Садове
11	01	3520810108	с. Червона Долина

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів (у % від нормативної грошової оцінки рідії по Кіровоградській області)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>1</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>1</sup>	0,0700	0,0700	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>1</sup>	0,0700	0,0700	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0700	0,0700	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0700	0,0700	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0700	0,0700	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0700	0,0700	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	2,000	2,000	5,000	5,000



	соціальної допомоги <sup>1</sup>				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокошіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	3,000	3,000	5,000	5,000

	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держенцтрансслужби <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>1</sup>	2,000	2,000	5,000	5,000

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
----	---	-------	-------	-------	-------

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення сесії  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території об'єднаної територіальної громади.
11	01	3520810100	м. Бобринь
11	01	3520810101	с. Дібрівка
11	01	3520810102	с. Обланка
11	01	3520810103	с. Шляхове
11	01	3520810104	с. Богданівка
11	01	3520810105	с. Великодрюкова
11	01	3520810106	с. Коржеве
11	01	3520810107	с. Садове
11	01	3520810108	с. Червона Долина

Група платників, категорія пільгове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та місцевого самоврядування, установи, заклади та організації, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	100
Організації, що займаються благоустроєм, вивезенням та захороненням твердих побутових відходів	100
Релігійні організації	100
Організації, які здійснюють центральне водопостачання та водовідведення	100

Заклади охорони здоров'я, незалежно від джерел формування майна та коштів	100
Організації, які здійснюють організацію відпочинку та дозвілля громадян громади	100
Заклади та установи, що надають соціальні послуги громадянам	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### Проекту регуляторного акту – рішення "Про встановлення ставок та пілнь із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади " Кривницького району Кіровоградської області

#### I. Визначення проблеми

Актуальною проблемою громади наразі залишається виготовлення генерального плану, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови територіального населеного пункту. Для вирішення цієї проблеми необхідні кошти з бюджету громади в сумі 980 тис.грн.

Незважаючи на докладенні зусилля в реформуванні освітньої галузі в Бобринецькій ТГ, все ще залишається багато проблем, які потребують нагального вирішення. Однією із них є технічне оснащення комп'ютерних класів і шкільних бібліотек та доступність мешканців до мережі "internet". Для вирішення даної проблеми необхідні кошти в сумі 300 тис. грн.

За даними фінансового управління міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платниками земельного податку у 2020 році сплачено – 845,4 тис. грн.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановити економічно-обґрунтовані ставки даного податку, що в свою чергу зміцнить надходження місцевого бюджету та сприятиме соціально-економічному розвитку Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Від рівня ставок земельного податку залежить розвиток підприємництва в територіальній громаді і показник наповнення бюджету міської ради, від рівня надходження податку залежить виконання бюджетних програм	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної	

	нестабільності в суспільстві
Суб'єкти господарювання.	Так.
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Встановлення ставок земельного податку не створить перешкод для розвитку підприємницької діяльності, а врегулює запропоновані ставки до реалій сьогоднішньої економічної ситуації.

## II. Цілі регулювання

Проект рішення розроблено з цілю:

- врегулювання правовідносин між Бобринецькою міською територіальною громадою та платниками земельного податку в процесі нарахування та сплати земельного податку;
- встановлення ставок земельного податку, які б дозволили збільшити надходження до бюджету громади для виконання програм соціально-економічного розвитку громади;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного з урахуванням платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- виконання вимог чинного законодавства.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Загальнообов'язковість виконання рішень Бобринецької міської ради на території Бобринецької міської територіальної громади забезпечить наповнюваність бюджету громади. Запропоновані наступні ставки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) в таких розмірах:
<b>Встановлення ставок, що враховують соціально-економічний стан громадян та суб'єктів господарювання в громаді</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- За землі сільськогосподарського призначення – 1% від нормативної грошової оцінки землі;</li> <li>- За землі житлової забудови – від 0,07% до 1% від нормативної грошової оцінки землі;</li> <li>- За землі громадської забудови – від 2% до 3% від нормативної грошової оцінки землі;</li> <li>- За землі природно-заповідного фонду – 2% від нормативної грошової оцінки землі;</li> <li>- За землі історико-культурного призначення – 2,0% від нормативної грошової оцінки землі;</li> <li>- За землі лісогосподарського призначення – 0,1% від нормативної грошової оцінки землі;</li> </ul>

- За землі водного фонду - 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі промисловості – 2% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі транспорту – 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі зв'язку – 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі енергетики – 3% від нормативної грошової оцінки землі.

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не в залежності від цільового призначення землі у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

Орієнтовно до бюджету громади надійде 1033,4 тис. грн... що в свою чергу дозволить реалізувати програми соціально-економічного розвитку громади.

Альтернатива 2  
**Встановлення ставок земельного податку за середніми ставками**  
 При застосуванні середніх ставок земельного податку до бюджету міської ради надійде 516,7 тис. грн... що спричинить виконання програм соціально-економічного розвитку громади 50%.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	До бюджету міської ради надійде 1033,4 тис. грн... що дозволить направити кошти на технічне оснащення комп'ютерних класів і шкільних бібліотек (на території Бобринецької ОТГ 4 бібліотеки).	Збільшення заборгованості в частині сплати земельного податку( в середньому на 53,9 тис. грн.)
Альтернатива 2	Часткове наповнення бюджету(орієнтовне надходження – 516,7 тис. грн.). Створення підприємцями середньому 2-3 додаткових робочих місць.	Недоотримання коштів у розмірі 516,7 тис.грн. не дозволить забезпечити створення шкільні бібліотеки та комп'ютерні класи в необхідним технічним оснащенням.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	При надходженні до бюджету громади податку в сумі 1033,4 тис. грн., відбудеться реалізація програм економічного розвитку громади : підтримка спорту, розвиток дорожньої інфраструктури(капітальний ремонт доріг та тротуарів).	Зменшення на 3-4 робочих місяц. виплата заробітної плати "в конвертах", що в свою чергу призведе до зниження соціальних гарантій населення.
Альтернатива 2	До бюджету надійде 516,7 тис. грн., що спричинить часткове задоволення соціальних потреб населення, задоволено потреби медицини, освіти( технічним оснащенням лише 2 шкільних бібліотек, що надасть змогу не всім дітям школи отримати більший доступ до інформації)	Недоотримання бюджетом у сумі 516,7 тис. грн. Не дозволить задовольнити потреби школярів 4 шкіл у частково отриманні комп'ютерних знань. Можливе не виконання деяких соціальних програм (проектів).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшує ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. За рахунок сплачених коштів буде відремонтовано дорогу у розмірі 0,04 км. міського ринку, що дозволить спростити доставку товару до магазинів та зробити в'їзд до міського ринку естетично привабливим.	Загальне надходження від суб'єктів господарювання до бюджету громади у сумі 1033,4 тис. грн., спричинить зменшення вільних обігових коштів у підприємців, які можна було б використати для розширення бізнесу. Наприклад, для будівель торгівлі, які розміщені на земельній ділянці 0,10га суб'єктом господарювання буде сплачено 10,7 тис. грн. на рік.

Альтернатива 2

У суб'єктів господарювання Сплатений податок залишаться кошти в сумі суб'єктами господарювання 516.7 тис. грн., які вони в сумі 516.7 тис. грн. зможуть направити на спричинить відсутність розвиток бізнесу (придбання умов покращення бізнесу: техніки, обладнання або не відремонтовано дорогу розширення асортименту до міського ринку в розмірі 0.04 км., на низькому рівні товарів) благоустрій, відсутні вуличне освітлення, в'їзд до міського ринку не матиме естетично привабливий вигляд.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	2	24	26
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	8	92	X

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесення відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Підходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного мієня альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Наповнення бюджету громади: цілі регулювання будуть досягнуті. Встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку є прийнятними для суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	2	3	При надходженні до міського бюджету на ½ менше ніж у порівнянні з 2021 роком громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміцнення фінансової основи бюджету громади;</li> <li>- встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку;</li> <li>- спрямування надходження коштів на вирішення соціальних проблем населення;</li> <li>- покращення інфраструктури громади;</li> <li>- підвищення рівня економічних ресурсів громади;</li> <li>- максимальне фінансування бюджетних програм та соціальних проектів</li> </ul>	Найбільші ризики це: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміни у Податковому кодексі України;</li> <li>- зниження платоспроможності платників податків;</li> <li>- політична та економічна ситуація в країні;</li> <li>- інфляція.</li> </ul>
Альтернатива 2	Альтернатива не вибрана тому, що із застосуванням середніх ставок надходження до бюджету будуть на ½ менші в порівнянні з 2021 роком, що призведе до неповного	

врахування інтересів членів територіальної громади, згоргання міських соціальних програм.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом та заходами розв'язання зазначеної проблеми є:

- прийняти рішення Бобринецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" Бобринецької міської ради Кропивницького району Кіровоградської області, в якому встановлено ставки в таких розмірах:

- За землі сільськогосподарського призначення - 1% від нормативно грошової оцінки землі;

- За землі житлової забудови - від 0.07% до 1% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі громадської забудови - від 2% до 3% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі природно-заповідного фонду - 2% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі історико-культурного призначення - 2.0 % від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі лісгосподарського призначення - 0.1% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі водного фонду - 3 % від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі промисловості - 2% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі транспорту - 3% від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі зв'язку - 3 % від нормативної грошової оцінки землі;

- За землі енергетики - 3% від нормативної грошової оцінки землі

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не в залежності від цільового призначення землі у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області. При встановленні ставок податку враховано рівень доходів суб'єктів господарювання, їх середня площа земельних ділянок та платоспроможність. Завдяки максимальним надходженням до бюджету міської ради здійсниться реалізація запланованих програм, які в свою чергу забезпечать комфортне життя усіх жителів громади.;

- інформування платників про встановлені ставки земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади;

- зазначене рішення буде передано до Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством;

- при розробці регуляторного акту враховано особливості справляння земельного податку, визначені в Податковому кодексі України.

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, обґрунтованості, ефективності, прозорості, гласності (відкритості).

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання суб'єктів малого підприємництва.

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання проводилися розробником у період з 25 лютого 2021 року по 10 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій.	Основні результати консультацій (опис)
1.	Проведення опитування серед суб'єктів господарювання працівниками органів влади	5 осіб: 1 посадовець, 4 СПД	Отримано інформацію від експертів відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та інформаційної діяльності про процес встановлення ставок земельного податку згідно з вимогами Податкового кодексу України
2.	Телефонні консультації	7 осіб: 1 посадовець, 6 СПД	Обговорювалася з суб'єктами підприємницької діяльності питання, щодо визначення об'єктів оподаткування земельного податку
3.	Особисті робочі зустрічі	5 особи: 2 посадовці, 3 фізичні особи	Розглядаюся питання щодо розширення підлягати сплати земельного податку для незахищених верств населення.

### М-Тест

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: ( мікро- та малі ):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: - 26 одиниць, у тому числі малого підприємництва - 2 одиниці; та мікро-підприємництва - 24 одиниці;  
 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %



### М-Тест

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий виповалдження регулювання)	Періодичні рік	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання</b>				
1	Сплата земельного податку малими об'єктами господарювання (в середньому за 1га на одного суб'єкта господарювання)	87 795,1грн/га	87 795,1 грн./га	438 975 грн./га
2	Сплата земельного податку мікро-об'єктами господарювання (в середньому за 1 га одним суб'єктом господарювання)	71 482,92грн/га	71 482,92 грн./га	357 414,6 грн./га
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Малі об'єкти господарювання 2 одиниці; Мікро-об'єкти господарювання 24 одиниці.		
4	Середня площа об'єктів земельного податку: - для малих об'єктів господарювання - для мікро-об'єктів господарювання	1 га 0,5 га		
5	Сумарно, гривень	2*87795,1*1+24*71482,92*0,5=		5 166 926,2 грн.
		1033 385,24 грн.		
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємства</b>				
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 год.*40 грн.	40.0 грн.		200.00
2	Процедури організації виконання вимог регулювання(внесення змін до внутрішніх	20.0 грн.		100.00

	процедур обліку та звітності) 0,5 год.*40 грн.			
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	26 од.		
4	Всього, гривень	60 грн.		300,00
5	Сумарно, гривень	60*26 1560,00грн.	1560,00грн.	7800 грн.

### М-ТЕСТ

#### Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення

**6500 грн.**

Кількість робочих днів в місяць **20 днів**

Кількість робочих годин в день **8 годин**

Вартість одного часу:  $6500/20/8 = 40$  грн.

Вартість одного часу: **40 грн.**

### М-ТЕСТ

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	За наступний рік	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1033 385,24 грн.	1033 385,24 грн.	5 166 926,2 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1560,00грн.	1560,00грн.	7800 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання	1 034 945,24грн.	1 034 945,24грн.	5 174 726,2 грн.

	запланованого регулювання			
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 034 945,24 грн.	1 034 945,24 грн.	5 174 726,2 грн.

### М-ТЕСТ

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, фінансовим управлінням Бобринецької міської ради та суб'єктами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва. Стосовно пом'якшувальних заходів - для підприємств, організацій та закладів, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджету запропоновано встановити пільги у розмірі 100%. (сума за рік близько 500,1 тис. грн.) Суб'єкти господарювання Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади можуть і будуть сплачувати податок за вказаними ставками.

#### VII. Обґрунтування запропонованої строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта - має необмежений термін. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

Показники	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	рік	За п'ять років
Розмір надходжень земельного податку від суб'єктів господарювання малих та мікропідприємств міського бюджету	1033 385,24 грн.		5 166 926,2 грн.
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта	26		
Розмір часу, що витратимуться СГ на виконання вимог акта	Розмір часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не збільшаться		

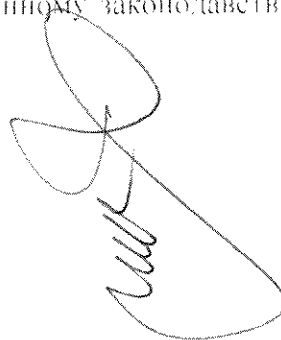
Розмір коштів, що витрачатимуться СГ на виконання вимог акта	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату земельного податку не збільшаться в порівнянні з 2021 роком.
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сесії "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" Бобринецької міської ради шляхом : <ul style="list-style-type: none"> <li>- вивіщення інформації на офіційному сайті Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади;</li> <li>- розміщення рішення на інформаційній дошці;</li> <li>- оприлюднення на сторінках місцевої газети "Честь хлібороба";</li> <li>- під час проведення робочих нарад</li> </ul>
Кількість суб'єктів малого підприємства, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, із них:	26
- об'єкти господарювання	2
- мікро-об'єкти господарювання	24

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстежень результативності дії регуляторного акта буде застосовано статистичний метод на підставі аналітичних даних, отриманих від Головного управління ДПС у Кіровоградській області, фінансового управління Бобринецької міської ради та соціологічний метод.

Так як строк дії регуляторного акту необмежений, тому буде здійснено **базове** відстеження результативності регуляторного акта (до набрання чинності регуляторного акту з 04 листопада 2021 року по 18 листопада 2021 року), **повторне** відстеження результативності регуляторного акта - з 16 вересня 2022 року по 01 жовтня 2022 року, **періодичне** відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів повторного відстеження результативності цього акта ( жовтень 2025 року та кожні наступні три роки). Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО

## **Експертний висновок**

**відповідальної постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади "**

*Розробник проекту регуляторного акта: відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Бобринецької міської ради.*

Розглянувши проект регуляторного акта рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради зазначає наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності":**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки земельного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від місця знаходження земельної ділянки та нормативно грошової оцінки землі.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок земельного податку з метою застосування його з 2022 року.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за

рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 08 грудня 2020 року № 150, строк підготовки I-II – квартал 2021 року, що оприлюднено на інформаційній дошці за адресою: м. Бобринець, вул. Незалежності, 80 (2 поверх) та на офіційному веб-сайті за адресою: <http://bobrynecka.gromada.org.ua/docs/> Бобринецької міської ради - 09 грудня 2020 року).

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади в мережі Інтернет.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки земельного податку установлюються сільськими, селищними та міськими радами.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок земельного податку з метою застосування його з 2021 року.

Визначений регуляторний акт розповсюджується на території Бобринецької міської територіальної громади з використанням наступних ставок:

- За землі сільськогосподарського призначення – 1% від нормативно грошової оцінки землі;

- За землі житлової забудови – від 0,07% до 1% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі громадської забудови – від 2% до 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі історико-культурного призначення – 2,0 % від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі лісогосподарського призначення – 0,1% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі водного фонду - 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі промисловості – 2% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі транспорту – 3% від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі зв'язку – 3 % від нормативної грошової оцінки землі;
- За землі енергетики – 3% від нормативної грошової оцінки землі

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не в залежності від цільового призначення землі у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Одним з напрямів роботи щодо наповнення бюджету міста є установлення диференційованих ставок оподаткування, забезпечення сталих надходжень коштів від сплати земельного податку для фінансування заходів міських програм та утримання бюджетних установ міста.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом ухвалення рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади".

Міська рада має встановити розміри ставок земельного податку для подальшого застосування, що надасть змогу суб'єктам господарювання сплачувати відповідний місцевий податок, при цьому дозволить не допустити втрат бюджету міста, збалансувати інтереси територіальної громади та суб'єктів господарювання.

Ухвалення зазначеного рішення дозволить забезпечити прогнозованість справляння земельного податку та упередити можливість непорозумінь між платниками податку й органами державної податкової служби.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе в разі змін у чинному законодавстві України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації,

регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради дійшла висновку: проект регуляторного акта – рішення Бобринецької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бобринецької міської територіальної громади " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

*Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, інвестиційної діяльності  
та приватизації, регуляторної політики,  
підприємництва, торгівлі, споживчого  
ринку та побутового обслуговування  
населення Бобринецької міської ради*



*Людмила БІДЕНКО*



**ПРОЄКТ рішення сесії  
вноситься відділом економічного розвитку,  
торгівлі та інвестицій**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Бобринецької міської  
територіальної громади**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Бобринецької міської територіальної громади та з метою збалансування надходження до місцевого бюджету

**БОБРИНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бобринецької міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період визначається підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року :

Рішення від 09 червня 2020 року №2869 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік";

Рішення від 21 липня 2020 року № 2975 "Про внесення змін до рішення від 26 червня 2019 року № 2257 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік";

Рішення від 21 липня 2020 року № 2976 "Про внесення змін до рішення від 09 червня 2020 року № 2869 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік".

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення (голова комісії – Л. БІДЕНКО) та першого заступника міського голови В. МУЗИКУ.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО

Додаток 1  
до рішення сесії  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території об'єднаної територіальної громади.
11	01	3520810100	м. Бобринень
11	01	3520810101	с. Дібрівка
11	01	3520810102	с. Обланка
11	01	3520810103	с. Шляхове
11	01	3520810104	с. Богданівка
11	01	3520810105	с. Великодриюкова
11	01	3520810106	с. Коржеве
11	01	3520810107	с. Садове
11	01	3520810108	с. Червона Долина

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних осіб / для фізичних осіб					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>3</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні	0,500	X	X	0,500	X	X
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	X	X	0,500	X	X
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	X	X	0,500	X	X
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	X	X	0,500	X	X
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	X	X	0,500	X	X
112	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>	1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	X	X	0,500	X	X
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	X	X	0,500	X	X
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	X	X	0,500	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	X	X	0,500	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	X	X	0,500	X	X
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	X	X	0,500	X	X
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	X	X	0,500	X	X
1211.2	Мотелі	0,500	X	X	0,500	X	X
1211.3	Кемпінги	0,500	X	X	0,500	X	X
1211.4	Пансіонати	0,500	X	X	0,500	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,500	X	X	0,500	X	X
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	X	X	0,500	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	X	X	0,500	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відео) кв розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	X	X	0,500	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	X	X	0,500	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	X	X	0,500	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	X	X	0,500	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	X	X	0,500	X	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	X	X	0,500	X	X
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	X	X	0,500	X	X
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	X	X	0,500	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	X	X	0,500	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	X	X	0,500	X	X
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	X	X	0,500	X	X
1242.2	Гаражі підземні	0,500	X	X	0,500	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	X	X	0,500	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	X	X	0,500	X	X
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>	1 зона <sup>1</sup>	2 зона <sup>1</sup>	3 зона <sup>1</sup>
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.3	Силоси для зерна	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших синопучих матеріалів	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.6	Холодильники	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.7	Складські майданчики	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,500	X	X	0,500	X	X
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	X	X	0,500	X	X
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500	X	X	0,500	X	X
1261.3	Цирки	0,500	X	X	0,500	X	X
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	X	X	0,500	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	X	X	0,500	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	X	X	0,500	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгозховища <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1262.3	Технічні центри	0,500	X	X	0,500	X	X
1262.4	Планетарії <sup>6</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1262.5	Будівлі архівів <sup>7</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних	0,500	X	X	0,500	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
	закладів <sup>5</sup>						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,500	X	X	0,500	X	X
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	X	X	0,500	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	X	X	0,500	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	X	X	0,500	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	X	X	0,500	X	X
1265.5	Тири	0,500	X	X	0,500	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	X	X	0,500	X	X
127	Будівлі нежитлові інші						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.500	X	X	0.500	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0.500	X	X	0.500	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.500	X	X	0.500	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.500	X	X	0.500	X	X

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 50<sup>7</sup>

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом і трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення сесії  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту території об'єднаної територіальної громади.
11	01	3520810100	м. Бобринець
11	01	3520810101	с. Дібрівка
11	01	3520810102	с. Облянка
11	01	3520810103	с. Шляхове
11	01	3520887901	с. Червона Долина
11	01	3520887902	с. Великодрюкова
11	01	3520887903	с. Коржеве
11	01	3520887904	с. Садове
11	01	3520887905	с. Богданівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
У випадках визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### Проекту регуляторного акту – рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади” Бобринецької міської ради Кропивницького району Кіровоградської області

#### I. Визначення проблеми

Однією з найважливіших проблем громади – є ремонт доріг та пішохідних доріжок. У 2020 році відремонтовано пішохідну доріжку у м. Бобринець по вул. Незалежності, вартість ремонту – 407,85 тис. грн.

З 2018 року в Бобринецькій міській об'єднаній територіальній громаді запланована реалізація “Громадського бюджету” (бюджету участі), на який використовуються кошти бюджету для впровадження проєктів жителів (благоустрій територій, освітлення, ремонт пішохідних доріжок, облаштування дитячих майданчиків та інше). Запланована сума на реалізацію проєктів бюджету участі на 2020-2021 роки – не менше 500 тис. грн.

За даними фінансового управління міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються рішенням міської ради, сплачено у 2020 році – 3 444,7 тис. грн.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановити економічно-обґрунтовані ставки даного податку, що в свою чергу зміцнить надходження місцевого бюджету та сприятиме соціально-економічному розвитку Бобринецької міської територіальної громади, дасть змогу реалізувати більше проєктів громадського бюджету, виконати ремонти пішохідних доріжок та доріг у селах громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. В залежності від рівня ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежить питання соціального захисту громадян та розвитку інфраструктури громади	
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	

Суб'єкти господарювання.

Так.

у тому числі суб'єкти малого підприємництва\*

Сплата податку у розмірі, який встановлений Бобринецькою міською громадою дасть змогу налагодити дієвий зв'язок між підприємцями та владою, та сприятиме розвитку прозорих відносин.

## II. Цілі регулювання

Проект рішення розроблено з цілю:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади:

- наповненість бюджету з метою реалізації проектів “Громадського бюджету” та покращення інфраструктури громади:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України.

- врегулювання правовідносин між Бобринецькою міською територіальною громадою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- виконання вимог чинного законодавства.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива I

Проектом пропонується встановити наступні ставки:

**Встановлення ставок, що враховують соціально-економічний стан громадян та суб'єктів господарювання в громаді.**

Для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати :

Для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати :

До бюджету громади планується залучити 2 116,28 тис. грн., що дозволить реалізувати проекти “Громадського бюджету”, частково покращити інфраструктуру у віддалених селах громади, врегулювати відносини між підприємцями та органами міської влади та на 60% забезпечити комфортне життя жителям громади.

Альтернатива 2

**Встановлення максимальних ставок податку**

В цьому випадку до бюджету Бобринської міської об'єднаної територіальної громади надійде 6 348,84 тис. грн. від сплати податку, що в свою чергу створить напругу серед суб'єктів господарювання. Проте дасть можливість повністю реалізувати місцеві програми, які б забезпечили комфортне життя жителям громади.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

До міського бюджету за рахунок сплати податку надійде 2 116,28 тис. грн., що дозволить встановлення та розвиток державно-приватних відносин, виконання та реалізація місцевих, державних та обласних програм. Дасть змогу відремонтувати прилеглу територію біля Коржівського сільського клубу. Збільшення кількості суб'єктів господарювання, які бажають оформити нерухоме майно відповідно до чинного законодавства ( близько 60 осіб)

Збільшення заборгованості в частині сплати податку(в середньому на 20,1 тис. грн.)

Альтернатива 2

Близько 60 осіб суб'єктів господарювання зможуть оформити право власності на нерухоме майно, що спричинить нерівні умови для суб'єктів господарювання.

Збільшення заборгованості в частині сплати податку(в середньому на 152 тис. грн.)

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1	Повна реалізація програм соціально-економічного розвитку громади: підтримка спорту, молоді, розвиток дорожньої інфраструктури (капітальний ремонт доріг та тротуарів) тощо. Задоволення соціальних потреб населення, благоустрій, медицина, освіта.	Після прийняття економічно-обґрунтованих ставок, збільшаться ціни на продукцію суб'єктів господарювання (в середньому на 20%) за рахунок сплати ними збільшеного податку.
Альтернатива 2	За рахунок суб'єктів господарювання є можливість збереження робочих місць (в середньому на 2-3 од.)	До бюджету міської ради надійде 6 348.84 тис грн, що дозволить реалізувати проекти жителів громади "Громадського бюджету", які забезпечать їх соціальні гарантії.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прирівняння всіх фізичних осіб-підприємців до єдиних "правил гри"	Збільшення вільних об'єктивних коштів, які б можна використати для розширення бізнесу, для придбання техніки, обладнання та розширення асортименту товару.
Альтернатива 2	Сплата податку за максимальними ставками сприятиме соціальній напрузі між суб'єктами господарювання та владою.	Відсутність вільних коштів, які можна було б використати для розширення бізнесу. У 4 суб'єктів господарювання із 10 виникне екстремне фінансове становище, в результаті чого виникне скорочення робочих місць, та навіть закриття бізнесу.

Показник	Великі	Середні	Малі (юр. особи)	Мікро (фізичні особи- підприємці)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	32	101	133
Цитома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	3	23	74	X

**Розрахунок витрат  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Альтернатива 1**

Порядковий номер	Витрати	За 2022 рік	Періодичні	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	215 120	215 120	1 075 600
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принсипів тощо), гривень	-		



5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-		
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	-		
8	Інше (уточнити), гривень	-		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	215 120	215 120	1 075 600
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	860 480	860 480	1 075 600

#### Альтернатива 2

Порядковий номер	Витрати	За 2022 рік	Періодичні	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів,	645 600	645 600	3 228 000

	виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень			
3	Витрати, пов'язані зведенням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-		
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	-		
8	Інше (уточнити), гривень	-		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2 582 400	2 582 400	12 912 000

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень за 2022 рік	Періодичні за	За п'ять років
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього	860 480	860 480	1 075 600
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	2 582 400	2 582 400	12 912 000

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесня відповідного бача
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Врегульовуючи ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідність до чинного законодавства, встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	1	Наслідком такого вирішення проблеми буде заборгованість по сплаті з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для всіх без винятку суб'єктів господарювання. Це призведе до соціальної напруги та недовіри між владою та суб'єктами господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Наповнення міського бюджету за економічно обґрунтованими ставками. Цілі регулювання будуть повністю досягнуті.
Альтернатива 2	1	3	Надходження від податку до міського бюджету дасть можливість реалізувати всі програми соціально-економічного розвитку, при цьому суб'єкти господарювання змушені будуть скоротити розширення власного бізнесу, зменшити кількість найманих працівників (в середньому на 3-4 особи) виникне загроза утворення «тіньової» зайнятості.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміцнення фінансової основи м бюджету громади;</li> <li>- економічно-обґрунтовані ставки для всіх суб'єктів господарювання та громадян;</li> <li>- спрямування надходження коштів на вирішення соціальних проблем населення;</li> <li>- покращення інфраструктури громади;</li> <li>- підвищення рівня економічних ресурсів громади;</li> </ul>	<p>Найбільші ризики це:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміни у Податковому кодексі України;</li> <li>- зниження платоспроможності платників податків;</li> <li>- політична та економічна ситуація в країні;</li> <li>- інфляція.</li> </ul>

- фінансування бюджетних програм та соціальних проектів.

Альтернатива 2 Альтернатива не обрана тому, що Х максимальні ставки податку призведуть до неповного врахування інтересів суб'єктів господарювання, зросте соціальна напруга між суб'єктами господарювання, виникне недовіра до влади.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом та заходами розв'язання зазначеної проблеми є:

- прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади" в якому встановлені наступні ставки:

Для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати :

Для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі –0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати :

При визначенні ставок враховано рівень доходів як суб'єктів господарювання так і жителів громади, площі нерухомого майна та соціально-економічне становище жителів громади в зв'язку з карантинними обмеженнями.

- інформування платників про встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади.

- зазначене рішення буде передано Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством:

- при розробці регуляторного акту враховано особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені в Податковому кодексі України, та зростання розмірів мінімальної заробітної плати:

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, обґрунтованості, ефективності, прозорості, гласності (відкритості).

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетних витрат міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регуляторного акту, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання проводилися розробником у період з 25 лютого 2021 року по 10 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Проведення опитування серед суб'єктів господарювання працівниками органів влади.	5 осіб: 1 посадовець, 4 СПД	Отримано інформацію від спеціалістів відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та інформаційної діяльності про процес встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з вимогами Податкового кодексу України
2.	Телефонні консультації	7 осіб: 1 посадовець, 6 СПД	Обговорювалися з суб'єктами підприємницької діяльності питання щодо визначення об'єктів оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, можливість сплачувати податок за запропонованими економічно-обґрунтованими ставками та їх організаційні витрати.
3.	Особисті робочі зустрічі	5 осіб: 2 посадовці, 3 фізичні особи	Розглядалось питання щодо розширення мережі для незахищених верств населення.

### М-Тест

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: ( мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: - 133 одиниці, у тому числі малого підприємництва (юридичні особи) - 32 одиниці та мікро-підприємництва (фізичні особи-підприємці)- 101 одиниця;

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96 %

### М-Тест

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	Періодичні рік	Витрати за 5 років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Сплата податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб (малі об'єкти господарювання)	30 грн./1м <sup>2</sup>		150 грн./1м <sup>2</sup>
2	Сплата податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб-підприємців (мікро-об'єкти господарювання)	30 грн./1м <sup>2</sup>		150 грн./1м <sup>2</sup>
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, із них: - малі об'єкти - мікро- об'єкт		133  32 101	
4	Середня площа об'єкта нерухомого майна( на 1 суб'єкта господарювання): - для малих об'єктів - для мікро- об'єктів		740 м <sup>2</sup> 180 м <sup>2</sup>	
5	Сумарно, гривень	32*30*740 + 101*30*180 = 1 255 800 грн.		6 279 000
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>				
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 год.*40 грн.	40,0 грн.		200,00





	регулювання суб'єктів малого підприємництва			
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 263 780	1 263 780	6 318 900

### М-ТЕСТ

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Головним управлінням ДПС у Кіровоградській області, фінансовим управлінням Бобринецької міської ради та суб'єктами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акту - має необмежений термін. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

Показники	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання)	За п'ять років
Розмір надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету	2 116 280	10 581 400
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта		133
Розмір часу, що витратиться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта	Розмір часу, що витратиться суб'єктами господарювання на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не збільшиться	
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта	Розмір коштів, які сплачують суб'єкти господарювання за об'єкти нерухомості, можуть збільшитись відносно 2021 року вразі зміни розміру мінімальної заробітної плати та, встановленої законом на 1 січня податкового року.	
Рівень про інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме	

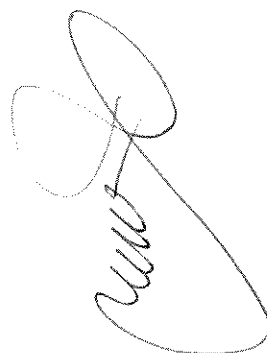
	<p>майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринської міської територіальної громади" шляхом :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- висвітлення інформації на офіційному сайті Бобринської міської територіальної громади;</li> <li>- розміщення рішення на інформаційній дошці;</li> <li>- оприлюднення на сторінках місцевої газети "Честь хлібороба";</li> <li>- під час проведення робочих нарад</li> </ul>
Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, із них:	133
- за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб (малі об'єкти господарювання)	32
- за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб-підприємців (міко- об'єкти господарювання)	101

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстежень результативності дії регуляторного акта буде застосовано статистичний метод на підставі аналітичних даних, отриманих від Головного управління ДПС у Кіровоградській області, фінансового управління Бобринської міської ради та соціологічний метод.

Так як строк дії регуляторного акту необмежений, тому буде здійснено **базове** відстеження результативності регуляторного акта (до набрання чинності регуляторного акту з 04 листопада 2021 року по 18 листопада 2021 року), **повторне** відстеження результативності регуляторного акта - з 16 вересня 2022 року по 01 жовтня 2022 року, **періодичне** відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів повторного відстеження результативності цього акта ( жовтень 2025 року та кожні наступні три роки). Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Міський голова



Леонід КРАВЧЕНКО

## Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади"

**Розробник проекту регуляторного акта:** *відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Бобринецької міської ради.*

Розглянувши проект регуляторного акта рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади" та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради зазначає наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності":**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від мінімальної заробітної плати.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою застосування його з 2022 року.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення міської ради від 08 грудня 2020 року № 150, строк підготовки I-II – квартал 2021 року, що оприлюднено на інформаційній дошці за адресою: м. Бобринець, вул. Незалежності, 80 (2 поверх) та на офіційному веб-сайті за адресою: <http://bobrynecka.gromada.org.ua/docs/> - 09 грудня 2020 року).

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади" та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади в мережі Інтернет.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються сільськими, селищними та міськими радами.

Таким чином, міська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою застосування його з 2022 року.

Визначений регуляторний акт розповсюджується на території Бобринецької міської територіальної громади з використанням слідуєчих ставок за 1(один) квадратний метр:

Для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати ;

Для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати;

Для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати ;

Для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб в розмірі – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати.

Одним з напрямів роботи щодо наповнення бюджету міста є установа диференційованих ставок оподаткування, забезпечення сталих надходжень коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фінансування заходів міських програм та утримання бюджетних установ міста.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом ухвалення рішення міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади".

Міська рада має встановити розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для подальшого застосування, що надасть змогу суб'єктам господарювання сплачувати відповідний місцевий податок, при цьому дозволить не допустити втрат бюджету міста, збалансувати інтереси територіальної громади та суб'єктів господарювання.

Ухвалення зазначеного рішення дозволить забезпечити прогнозованість справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та упередити можливість непорозумінь між платниками податку й органами державної податкової служби.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе в разі змін у чинному законодавстві України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, власності, інвестиційної діяльності та приватизації, регуляторної політики, підприємництва, торгівлі, споживчого ринку та побутового обслуговування населення Бобринецької міської ради дійшла висновку: проект регуляторного акта – рішення Бобринецької міської ради

"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бобринецької міської територіальної громади" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

*Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, власності, інвестиційної діяльності  
та приватизації, регуляторної політики,  
підприємництва, торгівлі, споживчого  
ринку та побутового обслуговування  
населення Бобринецької міської ради*



**Людмила БІДЕНКО**