



Україна

**ОБОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Гайсинського району Вінницької області

24353 с. Ободівка вул. Ватутіна 8 тел (0-243) 5-21-15, 5-11-31, 5-11-15

Email: obodovkaselskarada@gmail.com

14 травня 2021р. №655

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ

вул. Арсенальна 9/11  
м. Київ  
01011

Про погодження проєктів  
регуляторних актів

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року Ободівська сільська рада просить розглянути проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу.

Додатки:

- проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» на 32 арк. в одному примірнику;
- аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» на 14 арк. в одному примірнику;
- тест малого підприємництва (М-тест) на 5 арк. в одному примірнику;
- експертний висновок постійної комісії Ободівської сільської ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, регуляторної діяльності щодо проєкту рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» на 3 арк. в одному примірнику.

Сільський голова

Костянтин РЕМЕНЮК

Заставнюк Наталія, 0966193999

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4145/0/19-21 від 26.05.2021





ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_ - \_\_\_\_/2021

**Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік**

Керуючись ч. 1 ст. 143 Конституції України, статтями 7,8,10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-295 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетним кодексом України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ободівська сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Ободівської сільської територіальної громади місцеві податки:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
- 1.2. Плату за землю, в т.ч. земельний податок та пільги зі сплати земельного податку (Додаток 2) та орендну плату за земельні ділянки (додаток 2.1);
- 1.3. Транспортний податок (Додаток 3);
- 1.4. Єдиний податок (Додаток 4).

2. Встановити на території Ободівської сільської територіальної громади туристичний збір (Додаток 5).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Визнати такими, що з 01.01.2022 року втрачають чинність:

- рішення Верховівської сільської ради від 26 червня 2020 року 39 сесії 7 скликання «Про місцеві податки і збори на 2021 рік»;
  - рішення Новоободівської сільської ради від 26 червня 2020 року 41 сесії 7 скликання «Про місцеві податки і збори на 2021 рік на території Новоободівської сільської ради»;
  - рішення Ободівської сільської ради від 02 липня 2020 року №1141-53/2020 53 сесії 7 скликання «Про місцеві податки і збори на території Ободівської сільської ради на 2021 рік »;
  - рішення Торканівської сільської ради від 26 червня 2020 року 37 сесії 7 скликання «Про місцеві податки і збори на території Торканівської сільської ради та відміну раніше прийнятих рішень»;
  - рішення Цибулівської сільської ради від 05 червня 2020 року 40 сесії 7 скликання «Про місцеві податки і збори на 2021 рік».
5. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку шляхом розміщення:
- в друкованих засобах масової інформації («Прибузькі новини»);
  - на офіційному веб – сайті Ободівська сільської ради в рубриці «Регуляторна діяльність» за електронною адресою <http://obodivska.gromada.org.ua/>

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, регуляторної діяльності

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

### **5. Ставки податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

## **СТАВКИ**

### **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код населеного пункту — адміністративного центру територіальної громади згідно з КОАТУУ	Назва територіальної громади	Назви територіальних громад (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
-------------	---	------------------------------	--

0500000000	0524184201	Ободівська сільська територіальна громада	с.Ободівка с.Бережанка с.Верхівка с.Козинці с-ще Верхівське с.Нова Ободівка с.Мала Стратіївка с.Торканівка с.Дубівка с.Цибулівка
------------	------------	---	---

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	-	-	0,300	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.2	Мотелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.3	Кемпінги	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.4	Пансіонати	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2а) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2а) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп.266.2.2а) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	0,300	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300	-	-	0,300	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,300	-	-	0,300	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	-	-	0,300	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	-	-	0,300	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.3	Цирки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.5	Тири	0,300	-	-	0,300	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	-	-	0,300	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарські) присадибні будівлі	0,300	-	-	0,300	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Ободівської сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар сільської ради

Людмила ІВАНЧЕНКО

## Справляння плати за землю, в частині земельного податку

### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

#### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код населеного пункту — адміністративного центру територіальної громади згідно з КОАТУУ	Назва територіальної громади	Назви територіальних громад (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
0500000000	0524184201	Ободівська сільська територіальна громада	с.Ободівка с.Бережанка с.Верхівка с.Козинці с-ще Верхівське с.Нова Ободівка с.Мала Стратіївка с.Торканівка с.Дубівка с.Цибулівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,800	0,800	2,500	2,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,800	0,800	2,500	2,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	2,500	2,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	2,500	2,500
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,600	0,600	2,500	2,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,600	0,600	2,500	2,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,600	0,600	2,500	2,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,600	0,600	2,500	2,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,600	0,60	2,500	2,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,6	0,6	2,500	2,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,060	0,060	2,500	2,500
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,060	0,060	2,500	2,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,060	0,060	2,500	2,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,060	0,060	2,500	2,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,060	0,060	2,500	2,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,060	0,060	2,500	2,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,060	0,060	2,500	2,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,060	0,060	2,500	2,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях	0,060	0,060	2,500	2,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	житлової та громадської забудови				
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,060	0,060	2,500	2,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,500	2,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	2,500	2,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,500	2,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,500	2,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,500	2,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	2,500	2,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	2,500	2,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	2,500	2,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	2,500	2,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	2,500	2,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	2,500	2,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	2,500	2,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	3,000	3,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

## 5. Пільги із сплати земельного податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам на 2022 рік та звільнити від сплати земельного податку:

- а) заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування, і які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими;
- б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету;
- в) підприємства, установи, організації (незалежно від форми власності) за земельні ділянки, на яких розташовані парки державної та комунальної власності, меморіальні пам'ятники, парки – пам'ятники садово-паркового мистецтва, пам'ятки природи.

У разі здачі в оренду майна, розміщеного на таких земельних ділянках, розташування закладів комерційного призначення (кафе, ресторани, заклади торгівлі, побутового обслуговування тощо) земельний податок сплачується на загальних підставах.

Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

#### **6. Порядок обчислення**

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

#### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **8. Строк та порядок сплати земельного податку**

Строк та порядок сплати податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

#### **9. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності з земельного податку визначено пунктами 286.2, 286.4 статті 286 Податкового кодексу України

**Справляння плати за землю, в частині орендної плати за земельні ділянки**

**1. Платники податку**

Платники орендної плати за земельні ділянки визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки орендної плати**

**СТАВКИ  
орендної плати за земельні ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код населеного пункту — адміністративного центру територіальної громади згідно з КОАТУУ	Назва територіальної громади	Назви територіальних громад (населених пунктів), території яких входять до складу території територіальної громади
0500000000	0524184201	Ободівська сільська територіальна громада	с.Ободівка с.Бережанка с.Верхівка с.Козинці с-ще Верхівське с.Нова Ободівка с.Мала Стратіївка с.Торканівка с.Дубівка с.Цибулівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	11,000	11,000	11,000	11,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	8,000	8,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	8,000	8,000
01.05	Для індивідуального садівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	5,000	5,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10,000	10,000	10,000	10,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10,000	10,000	10,000	10,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	8,000	8,000	8,000	8,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	8,000	8,000	8,000	8,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	8,000	8,000	8,000	8,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	8,000	8,000	8,000	8,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	8,000	8,000	8,000	8,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	8,000	8,000	8,000	8,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	8,000	8,000	8,000	8,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8,000	8,000	8,000	8,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10,000	10,000	10,000	10,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5,000	5,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,000	5,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,000	5,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	5,000	5,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10,000	10,000	10,000	10,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,000	6,000	6,000	6,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	5,000	5,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,000	5,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5,000	5,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,000	5,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	5,000	5,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	5,000	5,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,000	5,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,000	5,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,000	5,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,000	5,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,000	5,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,000	5,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,000	5,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	5,000	5,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5,000	5,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства пов'язаних з ним послуг	5,000	5,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	5,000	5,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	5,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	5,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	10,000	10,000	10,000	10,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,000	5,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	5,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,000	8,000	8,000	8,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,000	8,000	8,000	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	8,000	8,000	8,000	8,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,000	8,000	8,000	8,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель споруд залізничного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель споруд морського транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель споруд річкового транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	8,000	8,000	8,000	8,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель споруд авіаційного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель споруд міського електротранспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,000	8,000	8,000	8,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,000	6,000	6,000	6,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,000	6,000	6,000	6,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	6,000	6,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	6,000	6,000	6,000	6,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,000	10,000	10,000	10,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	10,000	10,000	10,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,000	9,000	9,000	9,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	5,000	5,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	5,000	5,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	5,000	5,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	5,000	5,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	5,000	5,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	5,000	5,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати за земельні ділянки <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	5,000	5,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	5,000	5,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	12,000	12,000	12,000	12,000
17	Землі резервного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
18	Землі загального користування	12,000	12,000	12,000	12,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

## 5. Порядок обчислення

Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

## 6. Податковий період

Податковий період для орендної плати визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

## 7. Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

## 8. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності з орендної плати визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

## **Транспортний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Ободівської сільської територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### **6. Ставка податку**

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила ІВАНЧЕНКО

## **Єдиний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### **5. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

### **7. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

### **8. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила ІВАНЧЕНКО



## **Туристичний збір**

### **1. Платники податку**

Платники туристичного збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України. Платниками збору не можуть бути особи визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### **2. Ставка збору**

Встановити ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,0 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **3. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) Податкові агенти та місця проживання (ночівлі), визначено пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **4. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України. Податковий період Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **5. Порядок обчислення та сплати збору**

Порядок обчислення та сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі даного рішення.

### **6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору.**

Податкова декларація з туристичного збору подається за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному кварталу – в терміни передбачені підпунктом 49.18.2. пункту 49.18 статті 49 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Людмила ІВАНЧЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Ободівської сільської ради

### «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Ободівської сільської територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Ободівська сільська рада.

**Розробник:** фінансове управління Ободівської сільської ради.

**Контакти:** тел. (04343)5-11-31

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів), але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада **не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням ставок, які були встановлені рішеннями місцевих рад на 2021 рік.**

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Ободівської сільської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори справлятимуться за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування нових ставок плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

#### Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2022 рік		Відхилення, (тис. грн.)
		Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,3% до 1,5%	123,255	від 0,01% до 1,5%	112,050	- 11,205
2	Плата за землю(ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	778,210	від 0,0% до 6%	741,150	-37,060
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 17% незалежно від господарської діяльності	1414,803	I гр. 10 % II гр. 15-20% незалежно від господарської діяльності	1265,259	-149,544
	Разом (втрати до бюджету)	X	2316,268	X	2118,459	-197,809

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» очікується, що в бюджет Ободівської сільської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 2316,268 тис. грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади пропонується прийняти рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік». Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкування деяких питань ведення бізнесу, зменшення витрат часу

платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищення інвестиційної привабливості громади.

Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Станом на 01.01.2021 року на території Ободівської сільської ради обліковано 45 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 36 - фізичні особи, 9 - юридичних осіб. Також на обліку стоїть 140 платників єдиного податку I та II груп, на які поширюється дія регуляторного акту про місцеві податки і збори.

Ставки податку по туристичному збору встановлені згідно статті 268 Податкового кодексу України, проте надходжень у 2020 році не було так як на території Ободівської сільської територіальної громади відсутні такі суб'єкти господарювання.

Ободівською сільською територіальною громадою розробляється даний проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Ободівської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Ободівської сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням сесії Ободівської сільської ради від 02 липня 2020 року №1141-53/2020 «Про місцеві податки і збори на території Ободівської сільської ради на 2021 рік » застосовуються лише на 2021 рік і не застосовуються на територіях реорганізованих сільських рад, які приєднанні до Ободівської сільської ради, згідно чинного законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей Податкового Кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської територіальної громади.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні та обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного податкового законодавства України;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків на території Ободівської сільської територіальної громади;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території громади;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік».</p>	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діючий регуляторний акт, рішення сесії Ободівської сільської ради від 02 липня 2020 року №1141-53/2020 «Про місцеві податки і збори на території Ободівської сільської ради на 2021 рік », буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 4 сільських рад, утворилася Ободівська сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу , наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.</p> <p>Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що призведе до зменшення надходження до місцевого бюджету на суму 197,809 тис.грн.</p>

<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності Ободівської сільської територіальної громади. До бюджету територіальної громади надійде 2316,268 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади дошкільної освіти, школи, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, до бюджету територіальної громади очікуванні надходження становитимуть 2540,584 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва;</p>	<p>Суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету у сумі 197,809 тис. грн.</p> <p>Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку територіальної громади.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.</p>	<p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету Ободівської ТГ (прогнозована сума надходжень 2316,268 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для</p>	<p>Відсутні</p>

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	
	4. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справами місцевих податків і зборів	
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. До бюджету територіальної громади очікувані надходження становитимуть 2540,584 тис.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України або рішеннями місцевих рад на 2021 рік	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 741,150 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками. (прогнозована сума надходжень 2316,268 тис.грн.).
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету (понадпланові надходження становитимуть 224,316 тис.грн)	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	140	140
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

\* За даними Тростянецького управління ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів у 2022 році будуть сплачувати місцеві податки і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України або рішеннями місцевих рад на 2021 рік	Витрати пов'язані лише із сплатою плати за землю в сумі 741,150 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням місцевих податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Ободівської сільської ради. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори - мінімальні.  Сплата податків і зборів за запропонованими ставками (2316,268 тис. грн.).  Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 та 2 до цього АРВ  Сумарні витрати складатимуть  (11,301+2316,268=2327,569) тис. грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 2540,584



ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	тис.грн. сумарні витрати складуть 2551,885 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.
--	--

### 3. Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками за ставками, передбаченими Податковим кодексом України або рішеннями місцевих рад на 2021 рік, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Проблема буде існувати до 2022 року. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 197,809 тис.грн.
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей,

<p>Прийняття регуляторного акта</p>		<p>чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 2316,268 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>2</p>	<p>Надмірне податкове навантаження (орієнтовно у сумі 224,316 тис.грн.) на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Сплата місцевих податків і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України або рішеннями місцевих рад на 2021 рік</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку. Очікувані витрати до місцевого бюджету складатимуть 197,809 тис.грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади</p>
<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками (2316,268 тис.грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ. (2316,268+11,301=2327,569) тис. грн.</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>	
<p>Додаткові надходження</p>	<p>Надмірне податкове навантаження</p>	<p>Додаткове наповнення</p>	

коштів місцевого бюджету (224,316 тис. грн.) спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	до спричинить занепад малого бізнесу.	місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
---	---------------------------------------	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, передбаченими Податковим кодексом України або рішеннями місцевих рад на 2021 рік, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму)
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Земельного кодексу України 4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

досягнути неможливо.

Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ободівської сільської ради.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах Ободівської сільської територіальної громади, аналітичних показників Тростянецького управління ГУ ДПС у Вінницькій області, інформації фінансового управління Ободівської сільської ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та онлайн-зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проєкту рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік», що додається.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.**

Розробка проєкту рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Схвалення проєкту рішення на виконавчому комітеті Ободівської сільської ради. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Ободівської сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Термін дії акта:**

один рік, з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок які діють у 2021 році та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
- Прогнозні показники результативності.
- 

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік»				
		Всього за рік, тис. грн.	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету(очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	2316,268	370,5	527,96	744,5	673,308

	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	123,255	20,5	22,75	68,5	11,505
	- Плата за землю (земельний податок)	778,210	100,0	155,21	323,0	200,0
	- Єдиний податок	1414,803	250,0	350,0	353,0	461,803
	-Транспортний податок	-				
	-Туристичний збір	-				
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	140				
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	2 год. x 40,36 грн. = 80,72грн x140 =11,301 тис.грн.				
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Ободівської ТГ; - на стенді Ободівської ТГ	Високий				

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Ободівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

- статистичні
- аналітичні показники Тростянецького управління ГУ ДПС у Вінницькій області;
- інформація фінансового управління Ободівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

Назва рішення пропонується: «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік». З огляду на зміст пп. 12.4.3 п. 12.4 статті 12 ПКУ, яким визначається, що до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків і зборів належить: до початку наступного бюджетного періоду прийняття **рішення про встановлення місцевих податків і зборів**, зміну їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Сільський голова

 **Костянтин РЕМЕНЮК**

Додаток 1  
до АРВ  
до проекту рішення сесії  
Ободівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року. № \_\_\_/\_\_\_  
«Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Ободівської сільської  
територіальної громади на 2022 рік»

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**  
**До АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Ободівської сільської ради  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської  
територіальної громади на 2022 рік»**

**I. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з березня 2021 р. по квітень 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	6	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Круглі столи Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого



			підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
3	Інтернет-консультації	2	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами місцевих податків і зборів на 2022 рік та отримання інформації про можливість сплати податків
4	Телефонні консультації	14	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 140 суб'єкта, в тому числі 140 суб'єкти мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи	0	0	0

	місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень	16544,77		
		(розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	16544,77		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		140	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>2316267,80</b>		
<p align="center"><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p>(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1год*40,36 грн.=40,36	0	0

10	Процедури виконання вимог регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
11	Разом, гривень	80,72	0	0
12	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	140		
13	Сумарно, гривень	11301		

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

(тис. грн.)

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2316,268	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11,301	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2327,569	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2327,569	X

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовому управлінню Ободівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Сільський голова



Костянтин РЕМЕНЮК

## Експертний висновок

постійної комісії Ободівської сільської ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, регуляторної діяльності щодо проєкту рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Постійна комісія Ободівської сільської ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, регуляторної діяльності на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плати за землю; транспортного податку; єдиного податку; туристичний збір. Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансове управління Ободівської сільської ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та Порядку прийняття регуляторних актів Ободівською сільською радою, затвердженого рішенням 9 сесії сільської ради 8 скликання від 22 березня 2021 року №359.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів сільської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті сільської ради.

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних

осіб приймалися протягом місяця до Ободівської сільської ради. З метою уникнення розповсюдження Covid-19, викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» проводилось в режимі on-line. Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

- шлях до розміщення проекту:

1. Регуляторна діяльність / Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

2. Регуляторна діяльність/ Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Ободівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

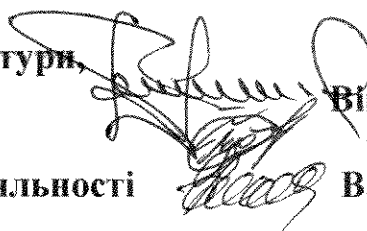
Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії

запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проект регуляторного акта - рішення сесії Ободівської сільської ради " Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ободівської сільської територіальної громади на 2022 рік " повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Постійна комісія  
Ободівської сільської ради  
з питань розвитку інфраструктури,  
комунальної власності,  
житлово – комунального  
господарства, регуляторної діяльності**



**Віктор ГРУШКО  
Олександр ГУДИМА  
Валентина БІДЮК**