



**ОРАТИВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОРАТИВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 14, смт. Оратів, Оратівського району, Вінницької області, 22600,  
тел./факс: (04330) 2-12-64, E-mail : [orativsr@ukr.net](mailto:orativsr@ukr.net) , код ЄДРПОУ 04327985

«17» травня 2021 р. № 917/02-19

**Голові Державної регуляторної  
служби України  
Кучеру Олексію Володимировичу**

**Про погодження проєкту  
регуляторного акта**

**Шановний Олексій Володимирович!**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-ІУ Оратівська селищна рада надає на погодження проєкт регуляторного акта Оратівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» для аналізу проєкту регуляторного акту, результату його регуляторного впливу та погодження і надання відповідних висновків.

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта , з метою одержання зауважень та пропозицій , оприлюднено в газеті «Обрії Оратівщини» 02 квітня 2021 року №13, проєкт регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено шляхом розміщення на офіційному вебсайті Оратівської селищної ради за адресою: <https://orativska.gromada.org.ua>.

**Додатки:**

1. Проєкт рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» з додатками – в одному примірнику на 43 аркушах.



2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіально громади» - в одному примірнику на 27 аркушах.

3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» - в одному примірнику на 3 аркушах.

**Оратівський селищний голова**



**Г.В.Лошак**

Виконавець:

Голдун В.С.(0687276718)



УКРАЇНА

## ОРАТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

\_\_\_ сесія \_\_\_ скликання

## РІШЕННЯ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

смт.Оратів

**Про встановлення місцевих  
податків і зборів на території  
Оратівської селищної територіальної  
громади**

Керуючись частиною 1 статті 143 Конституції України, статтями 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-271, 273, 274, 277, 281-289, 291-297 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетним кодексом України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, а також пунктом 24 частини 1 статті 26, статтями 69, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Оратівської селищної територіальної громади такі місцеві податки та збори:

1.1 Податок на майно, який складається з:

1.1.1 Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.1.1 Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

1.1.1.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

1.1.1.3 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3;

1.1.2 Транспортного податку, визначивши його елементи згідно з додатком 4.

1.1.3 Земельного податку:

1.1.3.1 елементи земельного податку згідно з додатком 5;

1.1.3.2 ставки земельного податку згідно з додатком 6;

1.1.3.3 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України за переліком згідно з додатком 7;

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно з додатком 8.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (в газеті «Обрії Оратівщини») та розмістити на офіційному вебсайті Оратівської селищної ради за адресою: <https://www.orativska.gromada.org.ua>.

4. Рішення 37 сесії 7 скликання від 04.06.2020 року Оратівської селищної ради, рішення 41 позачергової сесії 7 скликання від 03.06.2019 року Балабанівської сільської ради, рішення 37 сесії 7 скликання від 09.04.2020 року Великоростівської сільської ради, рішення 27 сесії 7 скликання від 06.06.2019 року Животівської сільської ради, рішення 24 сесії 7 скликання від 21.06.2019 року Заруддянської сільської ради, рішення 44 сесії 7 скликання від 19.10.2020 року Кожанської сільської ради, рішення 32 сесії 7 скликання від 19.12.2018 року Кошланівської сільської ради, рішення 4 сесії 7 скликання від 13.01.2016 року Лопатинської сільської ради, рішення 36 сесії 7 скликання від 19.06.2020 року Медівської сільської ради, рішення 37 сесії 7 скликання від 19.06.2020 року Новоживотівської сільської ради, рішення 63 сесії 7 скликання від 19.05.2020 року Оратівської сільської ради, рішення 45 сесії 7 скликання від 06.10.2020 року Осичнянської сільської ради, рішення 38 сесії 7 скликання від 05.06.2019 року Підвисоцької сільської ради, рішення 41 сесії 7 скликання від 20.06.2019 року Сабарівської сільської ради, рішення 32 сесії 7 скликання від 19.12.2019 року Скальської сільської ради, рішення 21 сесії 7 скликання від 15.12.2017 року Скоморошківської сільської ради, рішення 39 сесії 7 скликання від 30.06.2020 року Сологубівської сільської ради, рішення 35 сесії 7 скликання від 21.05.2020 року Стрижаківської сільської ради, рішення 34 сесії 7 скликання від 18.06.2020 року Фронтівської сільської ради, рішення 43 сесії 7 скликання від 24.06.2020 року Чагівської сільської ради, рішення 39 сесії 7 скликання від 20.12.2019 року Чернявської сільської ради, рішення 58 сесії 7 скликання від 25.05.2020 року Човновицької сільської ради, рішення 39 сесії 7 скликання від 22.04.2020 року Юшківецької сільської ради, рішення 17 позачергової сесії 7

скликання Яблуновецької сільської ради від 20.06.2018 року, рішення 28 сесії 7 скликання від 04.06.2019 року Якимівської сільської ради визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Галушка О.І.).

**Оратівський селищний голова**

**Г.В.Лошак**

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади»  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування об'єкти, що визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється залежно від розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України), згідно додатку 2.

### **5. Порядок обчислення суми податку**

Порядок обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб, визначені пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

### **7.Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку з об'єкта /об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб, визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Оратівської селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **8. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг із сплати податку та особливості їх застосування з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, визначено підпунктами 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та згідно додатку 3.

Пільги із сплати податку з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та обчислення подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 2  
до рішення \_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади »  
від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0510000000	0523155100	смт Оратів
0500000000	0510000000	0523155101	село Прибережне
0500000000	0510000000	0523184300	село Рожична
0500000000	0510000000	0523184302	село Оратівка
0500000000	0510000000	0523185500	село Угарове
0500000000	0510000000	0523185505	село Каленівка
0500000000	0510000000	0523185503	село Березівка
0500000000	0510000000	0523180200	село Якимівка
0500000000	0510000000	0523180400	село Балабанівка
0500000000	0510000000	0523180800	село Велика Ростівка
0500000000	0510000000	0523181300	село Животівка
0500000000	0510000000	0523181700	село Заруддя



0500000000	0510000000	0523182000	село Кожанка
0500000000	0510000000	0523182200	село Кошлани
0500000000	0510000000	0523182600	село Лопатинка
0500000000	0510000000	0523182800	село Медівка
0500000000	0510000000	0523183000	село Новоживотів
0500000000	0510000000	0523183300	село Оратів
0500000000	0510000000	0523183600	село Осична
0500000000	0510000000	0523184100	село Підвисоке
0500000000	0510000000	0523184700	село Сабарівка
0500000000	0510000000	0523184800	село Скала
0500000000	0510000000	0523185000	село Скоморошки
0500000000	0510000000	0523185200	село Сологубівка
0500000000	0510000000	0523185300	село Стрижаків
0500000000	0510000000	0523185800	село Фронтівка
0500000000	0510000000	0523186300	село Чагів
0500000000	0510000000	0523186600	село Човновиця
0500000000	0510000000	0523186900	село Чернявка
0500000000	0510000000	0523187300	село Юшківці
0500000000	0510000000	0523187900	село Яблуновиця

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b><u>Будинки одноквартирні</u></b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	-	-	0,300	-	-
112	<b><u>Будинки з двома та більше квартирами</u></b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b><u>Готелі, ресторани та подібні будівлі</u></b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,500	-	-
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	-	-	0,200	-	-
122	<b><u>Будівлі офісні</u></b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0	-	-	0,0 00	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400	-	-	0,400	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400	-	-	0,400	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	-	-	0,400	-	-
123	<b><u>Будівлі торговельні</u></b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	-	-	0,400	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	-	-	0,400	-	-
124	<b><u>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</u></b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,500	-	-
125	<b><u>Будівлі промислові та склади</u></b>						
1251	<b><u>Будівлі промислові<sup>5</sup></u></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.6	Холодильники	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,400	-	-	0,400	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,400	-	-
126	<b><u>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</u></b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.3	Цирки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	<b><u>Будівлі нежитлові інші</u></b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,300	-	-	0,300	-	-
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.5	<b>Будівлі з облаштування населених пунктів , (господарськ)і присадибні будівлі)</b>	0,000	-	-	0,000	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 3

до рішення \_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади»  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0510000000	0523155100	смт Оратів
0500000000	0510000000	0523155101	село Прибережне
0500000000	0510000000	0523184300	село Рожична
0500000000	0510000000	0523184302	село Оратівка
0500000000	0510000000	0523185500	село Угарове
0500000000	0510000000	0523185505	село Каленівка
0500000000	0510000000	0523185503	село Березівка
0500000000	0510000000	0523180200	село Якимівка
0500000000	0510000000	0523180400	село Балабанівка
0500000000	0510000000	0523180800	село Велика Растівка
0500000000	0510000000	0523181300	село Животівка
0500000000	0510000000	0523181700	село Заруддя
0500000000	0510000000	0523182000	село Кожанка

0500000000	0510000000	0523182200	село Кошлани
0500000000	0510000000	0523182600	село Лопатинка
0500000000	0510000000	0523182800	село Медівка
0500000000	0510000000	0523183000	село Новоживотів
0500000000	0510000000	0523183300	село Оратів
0500000000	0510000000	0523183600	село Осична
0500000000	0510000000	0523184100	село Підвисоке
0500000000	0510000000	0523184700	село Сабарівка
0500000000	0510000000	0523184800	село Скала
0500000000	0510000000	0523185000	село Скоморошки
0500000000	0510000000	0523185200	село Сологубівка
0500000000	0510000000	0523185300	село Стрижаків
0500000000	0510000000	0523185800	село Фронтівка
0500000000	0510000000	0523186300	село Чагів
0500000000	0510000000	0523186600	село Човновиця
0500000000	0510000000	0523186900	село Чернявка
0500000000	0510000000	0523187300	село Юшківці
0500000000	0510000000	0523187900	село Яблуновиця

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади »  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

### **Елементи транспортного податку**

#### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 267.1.статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2.статті 267 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3.статті 267 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставка податку**

Ставка податку визначена пунктом 267.4.статті 267 Податкового кодексу України.

#### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року(пункт 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

#### **6.Порядок обчислення податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 5

до проекту рішення \_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади »  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

### **Елементи земельного податку**

#### **1. Платники земельного податку**

1.1 . Платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування земельним податком**

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставки земельного податку**

Ставки земельного податку згідно додатку 6.

#### **5. Податковий період.**

Податковий базовий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

#### **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення , строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст.286, 287 Податкового кодексу України.

#### **7. Пільги зі сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб визначені статтями 281, 282 Податкового кодексу України та за переліком згідно додатку 7.

Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 6

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади »  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0500000000	0510000000	0523155100	смт Оратів
0500000000	0510000000	0523155101	село Прибережне
0500000000	0510000000	0523184300	село Рожична
0500000000	0510000000	0523184302	село Оратівка
0500000000	0510000000	0523185500	село Угарове
0500000000	0510000000	0523185505	село Каленівка
0500000000	0510000000	0523185503	село Березівка
0500000000	0510000000	0523180200	село Якимівка
0500000000	0510000000	0523180400	село Балабанівка
0500000000	0510000000	0523180800	село Велика Растівка
0500000000	0510000000	0523181300	село Животівка
0500000000	0510000000	0523181700	село Заруддя
0500000000	0510000000	0523182000	село Кожанка



0500000000	0510000000	0523182200	село Кошлани
0500000000	0510000000	0523182600	село Лопатинка
0500000000	0510000000	0523182800	село Медівка
0500000000	0510000000	0523183000	село Новоживотів
0500000000	0510000000	0523183300	село Оратів
0500000000	0510000000	0523183600	село Осична
0500000000	0510000000	0523184100	село Підвисоке
0500000000	0510000000	0523184700	село Сабарівка
0500000000	0510000000	0523184800	село Скала
0500000000	0510000000	0523185000	село Скоморошки
0500000000	0510000000	0523185200	село Сологубівка
0500000000	0510000000	0523185300	село Стрижаків
0500000000	0510000000	0523185800	село Фронтівка
0500000000	0510000000	0523186300	село Чагів
0500000000	0510000000	0523186600	село Човновиця
0500000000	0510000000	0523186900	село Чернявка
0500000000	0510000000	0523187300	село Юшківці
0500000000	0510000000	0523187900	село Яблуновиця

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,150	0,150
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,150	0,150
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,150	0,150
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,150	0,150
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,150	0,150
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,150	0,150
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,100	0,100	0,150	0,150
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,100	0,100	0,150	0,150
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	4,000	4,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	2,000	2,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	3,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	3,000	3,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,500	1,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,500	1,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
07	Землі рекреаційного призначення				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
09	Землі лісогосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100	1,500	1,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100	1,500	1,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100	1,500	1,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100	1,500	1,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100	1,500	1,500
10.06	Для сінокосіння	0,100	0,100	1,500	1,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100	1,500	1,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	1,500	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,500	1,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,500	1,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,500	1,500	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,500	1,500	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,500	1,500
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,500	1,500
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,500	1,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	1,500	1,500
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,500	1,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,500	1,500
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,500	1,500
16	Землі запасу	1,000	1,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	12,000	12,000	12,000	12,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 7  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та  
зборів на території  
Оратівської селищної  
територіальної громади на»  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
1	2
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи міністерства внутрішніх справ України, органи Державної фіскальної служби України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, органи Служби безпеки України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, заклади охорони здоров'я. Земельні ділянки оборони, закладів охорони здоров'я в разі здачі в оренду майна, розміщеного на таких земельних ділянках, розташування закладів комерційного призначення (кафе, ресторани, заклади торгівлі, побутового обслуговування тощо) земельний податок сплачується на загальних підставах;	100

<p>Підприємства, установи, організації (незалежно від форми власності) за земельні ділянки, на яких розташовані парки державної та комунальної власності, парки - пам'ятники садово – паркового мистецтва, пам'ятки природи.</p> <p>В разі здачі в оренду майна, розміщеного на таких земельних ділянках, розташування закладів комерційного призначення (кафе, ресторани, заклади торгівлі, побутового обслуговування тощо) земельний податок сплачується на загальних підставах.</p>	100
<p>Комунальні підприємства, засновниками яких є Оратівська селищна рада</p>	100

*Примітка. Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями(їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням при будинкової території.*

*Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.*

Секретар селищної ради

Л.В.Ларіонова

Додаток 8  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Оратівської селищної ради \_\_\_\_\_  
скликання «Про встановлення  
місцевих податків та зборів на  
території Оратівської селищної  
територіальної громади»  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

## **Елементи єдиного податку**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.3, 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Дія цього підпункту не поширюється на платників єдиного податку першої та другої груп, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком та визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп визначено пунктом 292.1-292.16 статті 292 Податкового кодексу України.

### **4. База оподаткування**

4.1. База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### **5. Ставки єдиного податку**

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата) визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

#### **6. Податковий (звітний) період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

#### **7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Порядок нарахування та сплати єдиного податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

#### **8. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку першої та другої груп ведуть облік та складають звітність у порядку, визначеному статтею 296 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Л.В.Ларіонова**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення Оратівської селищної ради «Про встановлення**  
**місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної**  
**територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України від 11.09.2003 р. №1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151) та Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-УІ (зі змінами і доповненнями).

**Регуляторний орган:** Оратівська селищна рада.

**Розробник:** управління фінансів Оратівської селищної ради.

**Контакти :**тел.(04330) 2-11-64

**I. Визначення проблеми:**

Згідно із статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів ( ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів Оратівської селищної територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72 Податкового кодексу України, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Оратівської селищної територіальної громади.

Питання залучення 1500,0 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 4900,0 тис. грн. від плати за землю та 10600,0 тис. грн. єдиного податку від платників 1 та 2 групи пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Оратівською селищною радою рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Оратівської селищної територіальної громади».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Оратівської селищної територіальної громади», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, не будуть профінансовані соціальні програми громади а саме:

- благоустрій сіл та селища (вуличне освітлення, прибирання вулиць, доріг, парків та ін.);

- програма соціального захисту та соціального забезпечення населення (виплата матеріальних допомоги малозахисним верствам населення, на лікування, тощо);

- розвиток та утримання доріг;

- та інші заходи.



## Аналіз втрат до місцевого бюджету

тис. грн

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків з 01.01.2022 року		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на з 01.01.2022 року		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,3-0,5	1500,0	0,01-0,5	1220,0	280,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-4,0	4900,0	0,03-3,0	3600,0	1300,0
3	Єдиний податок	10 20	370,0 10230,0	10 18	370,0 9730,0	0,0 500,0
	Разом/втрати до бюджету	X	17000,0	X	X	2080,0

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

У 2020 році до бюджету громади надійшло 1147,8 тис. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який був сплачений юридичними та фізичними особами громади.

Земельного податку у 2020 році надійшло всього 3412,5 тис.грн., який сплачений юридичними особами в сумі 1065,4 тис.грн. та фізичними особами громадянами-землевласниками в сумі 2347,1 тис.грн.

Єдиного податку надійшло 8282,8 тис.грн. від 497 фізичних осіб-підприємців.

Кількість платників вищезазначених податків практично однакова щорічно із незначними відхиленнями, що свідчить про те, що податки та

ставки, які встановлюються селищною радою є прийнятними для суб'єктів господарювання. Тому проектом регуляторного акту, з метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню програми соціально-економічного розвитку громади.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до бюджету територіальної громади за два попередні роки суттєво не змінюються, можна зробити висновок, що на території Оратівської громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл та селища. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків і зборів дозволить зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Разом з тим, ефективний розвиток громади – це і є стабільний розвиток нашої країни в цілому.

Враховуючи вищевикладене, Оратівською селищною радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади», публікується у визначений законом спосіб в газеті «Обрії Оратівщини» та розміщується на вебсайті Оратівської селищної ради.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	-

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання стратегічного плану розвитку Оратівської селищної громади на 2020 – 2030 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Оратівської селищної територіальної громади».

## **2. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;

- встановити пільги зі сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити своєчасне надходження відповідних податків і зборів до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення

відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до ГУ ДПС у Вінницькій області.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. *Визначення альтернативних способів:* У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається перша альтернатива, як неприйняття даного регуляторного акта ( далі Альтернатива 1), другою альтернативою є прийняття регуляторного акта ( далі Альтернатива 2), третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі Альтернатива 3).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1  <i>Встановлення мінімальних ставок.</i>  Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.  Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.  Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозному рівні 2080,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 280.0 тис. грн. по земельному податку та 1300,0 тис. грн. по єдиному податку 500.0 (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих селищних програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>

<p>Альтернатива 2  <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i>  Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проєкті рішення.  Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.  Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20%.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.  Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників II групи, в порівнянні з 2021 роком зросла на 3%. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням ставки на рівні 10 та 20 відсотків становить 500,0 тис.грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p>
<p>Альтернатива 3  <i>Встановлення максимальних ставок.</i>  Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.  Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 180 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.).  Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Будуть виконані заходи передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Оратівської селищної територіальної громади.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	3	16	493	512
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,59%	3,12%	96,29%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Суб'єкти господарювання з 2022 року будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиний податок по ставках, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками, які становитимуть 10600,0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	36976,64
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

#### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).



Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 280,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1300,0 тис. грн. по земельному податку та 500,0 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проєктом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

**Рейтинг результативності досягнення цілей.**

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні		Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень селищного бюджету, підвищення соціальної напруги через причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної ради. Сумарні витрати становитимуть 1725,0 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.

Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги
---	----------------------------------	--	--

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.

Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету територіальної громади. Неповна реалізація стратегічного плану розвитку Оратівської селищної територіальної громади .	Нові зміни у законодавстві.
--	--	-----------------------------

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Оратівської селищної територіальної громади.

### **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- розробка проєкту рішення селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади » та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню регуляторного акта від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах , визначених Податковим кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків з 2022 року є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо селищна рада до 15 липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1, 2 групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1, 2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

**Прогнозні показники результативності**

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік				
		Всього	В тому числі по кварталах			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), грн, в тому числі:	15210000	3375000	3575000	4525000	3735000
	-податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1660000	250000	350000	500000	560000
	-земельний податок	3740000	672500	772500	1572500	722500
	-єдиний податок	9810000	2452500	2452500	2452500	2452500
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	512				
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2,5 години				

4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, гривень. (Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва + сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва)	<b>10700505,59</b>
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень	85% Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: -на офіційному вебсайті Оратівської селищної ради;

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів:

Статистичні показники:

Надходження до бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2020 рік (факт) (гривень)	Очікувані надходження за 2021 рік(гривень)	Прогноз надходжень на 2022 рік(гривень)
Місцеві податки і збори, всього: в тому числі:	13666528	14920000	15210000
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1147841	1220000	1660000
земельний податок	3412540	3600000	3740000
єдиний податок	9106147	10100000	9810000

Кількість суб'єктів господарської діяльності платників місцевих податків і зборів	497	503	512
---	-----	-----	-----

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДПС у Вінницькій області ;
- інформація управління фінансів селищної ради, відділ земельних ресурсів

Оратівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Оратівський селищний голова



Г.В.Лошак



Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Оратівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання/підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	36976,64
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень(середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України № 671 від 29.07.2020 року, становитиме 13632 гривень)	13632 грн./160 *2год=170,4
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0 0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	37024,83
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	111074,49

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу, тощо	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	36976,64

грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	170,40	0	170,40

грн

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

грн

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

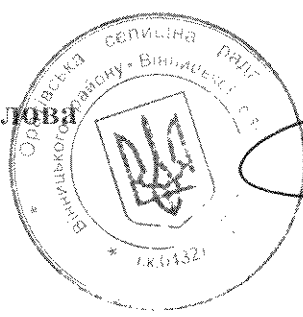
грн

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

грн

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Оратівський селищний голова



Г.В.Лошак

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Оратівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної ради »

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 р. по 30 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі, тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців, тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	6	Доведено до відома присутніх розрахунки та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків.
2	Вид консультацій: в телефонному та усному режимі, інтернет консультації	20	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податки і зборів, обговорення запропонованих розмірів ставок місцевих податків і зборів.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 509 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,4%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

5	Інші процедури (сплата податків та зборів), визначених рішенням селищної ради з 2022 року) гривень	20703,13 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 +2+3+4+5)	20703,13	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	509		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	10537893	0	0
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год* 40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1год*40,36грн=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпеченню процесу перевірок		0	0

13	Інші процедури не передбачено	X 0	X X	X 0
14	Разом, гривень(формула – сума рядків 9+10+11+12+13)	100,90	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	509		
16	Сумарно, гривень(формула- відповідний стовпчик «разом»X кількість суб»єктів малого підприємництва,що повинні виконати вимоги регулювання:рядок 14X рядок 15)	51358,10	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: використовується мінімальна заробітна плата, згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10537893

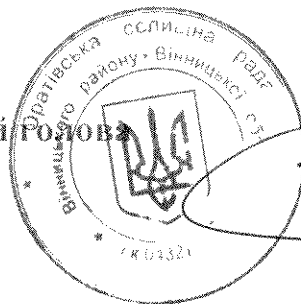


2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	51538,10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10589431,10
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10589431,10

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що надані управлінням фінансів Оратівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Оратівський селищний голова



Г.В.Лошак

## Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Оратівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади».

Постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Оратівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» в газеті «Обрії Оратівщини» від 02 квітня 2021 р. №13 та на офіційному сайті Оратівської селищної ради в мережі інтернет: <http://orativska.gromada.org.ua/>

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на селищну раду.

Прийняття рішення з цього питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Через те, що встановлення місцевих податків та зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, єдина альтернатива - така як неприйняття регуляторного акта, призведе до зменшення надходжень до місцевого бюджету, та є неприйнятною.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків та зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього адміністративного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу встановлено, що регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Оратівської селищної територіальної громади » та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник регуляторного акта є управління фінансів Оратівської селищної ради.

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва



О.І.Галушка

« 14 » травня 2021 року