



У К Р А Ї Н А
Ф І Н А Н С О В И Й В І Д Д І Л
Ч У П А Х І В С Ь К О Ї С Е Л И Щ Н О Ї Р А Д И
О Х Т И Р С Ь К О Г О Р А Й О Н У С У М С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

42722, смт Чупахівка, вул. Воздвиженська, 53, тел./факс(05446) 90-2-47, код ЄДРПОУ 41871287
e-mail: chupah_tin@ukr.net

19.04.2021 №01-24/50

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна 9/11

Про надання інформації

Фінансовий відділ Чупахівської селищної ради на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» надсилає проекти регуляторних актів, аналізи їх регуляторних впливів, експертні висновки відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу для отримання пропозицій щодо удосконалення регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

✓ 1) Проект рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чупахівської селищної» - на 16 - ти арк.;

2) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чупахівської селищної ради» - на 12-ти арк.;

3) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чупахівської селищної ради» - на 3-х арк.;

✓ 4) Проект рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чупахівської селищної ради» - на 17-ти арк.;

5) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чупахівської селищної ради» - на 15-ти арк.;

6) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне

0.312

№ 307 1/0/19-21 ВД 22.04.2021

Державна регуляторна служба України

від земельної ділянки на території Чупахівської селищної ради» - на 3-х

арк.;

7) Проект рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради» - на 16 – ти арк.;

8) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради» - на 15– ти арк.;

9) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради» - на 3-х арк..

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО



ПРОЕКТ

**ЧУПАХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

00.00.2021 року

смт. Чупахівка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Чупахівської селищної ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Чупахівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
2. Установити ставку земельного податку на земельні ділянки з цільовим призначенням для ведення товарного сільгоспвиробництва (паї), для осіб, які самостійно їх обробляють в розмірі 5% .
3. Визначити, що не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, зазначені в статті 283 Податкового кодексу України (у разі наявності відповідних земель на території Чупахівської селищної ради).
4. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю на території Чупахівської селищної ради (селищної територіальної громади), згідно з додатком 3.
5. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чупахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua/> та в засобах масової інформації.
6. Рішення двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання Чупахівської селищної ради від 09.07.2020р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чупахівської селищної ради на 2021 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Олександр КУЖЕЛЬ

Додаток І

до проекту рішення Чупахівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Чупахівської селищної ради
_____ сесії восьмого скликання 00.00.2021 року

**Ставки земельного податку,
введені в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920382001	с. Грінченкове
		5920382002	с. Всадки
		5920382003	с. Грунька
		5920382004	с. Соборне
		5920382005	с. Пяткино
		5920382006	с. Розсохувате
59	59203	5920355500	смт. Чупахівка
		5920355503	с. Коновалик
		5920355505	с. Оленинське
		5920355507	с. Софіївка
59	59203	5920385401	с. Лантратівка
		5920385402	с. Духовниче
		5920385403	с. Новопостроєне
59	59203	5920386301	с. Олешня
		5920386302	с. Горяїстівка
		5920386303	с. Комарівка
		5920386304	с. Лисе
		5920386305	с. Нове
		5920386306	с. Пасіки
		5920386307	с. Садки
59	59203	5920382801	с. Довжик
		5920382802	с. Буро-Рубанівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0.6	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0.5	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0.5	5	0.5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0.5	5	0.5
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0.5	5	0.5
01.06	Для колективного садівництва	1	0.5	5	0.5
01.07	Для городництва	1	0.5	5	0.5
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	0.5	5	0.5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0.5	5	0.5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0.5	5	0.5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0.5	5	0.5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0.5	5	0.5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0.5	5	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.5	0.5	5	0.5
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.05	0.05	x	x
02.02	Для колективного житлового	0.05	0.05	x	x

	будівництва				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.05	0.05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.05	0.05	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.05	0.05	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.05	0.05	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0.05	0.05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	x	x	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1	2	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування	2	1	2	1

	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,3	5	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,5	5	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари	3	3	3	3

	та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	-	1,5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового Кодексу України			
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.11	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2	-	3	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	-	2	-

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	-	3	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	1	1	3	3
17	Землі резервного фонду	1	1	3	3
18	Землі загального користування	1	1	3	3

19	Земельні ділянки, надані для комерційного використання	1,5	1,5	5	0,5
20	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Встановити ставку податку у розмірі 10% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар селищної ради

Микола МАСЛЮК

Додаток 2

до проекту рішення Чупахівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Чупахівської селищної ради
_____ сесії восьмого скликання 00.00.2021 року

**Пільги зі сплати земельного податку,
введені в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920382001	с. Грінченкове
		5920382002	с. Всадки
		5920382003	с. Грунька
		5920382004	с. Соборне
		5920382005	с. Пяткино
		5920382006	с. Розсохувате
59	59203	5920355500	смт. Чупахівка
		5920355503	с. Коновалик
		5920355505	с. Оленинське
		5920355507	с. Софіївка
59	59203	5920385401	с. Лантратівка
		5920385402	с. Духовниче
		5920385403	с. Новопостросне
59	59203	5920386301	с. Олешня
		5920386302	с. Горяйстівка
		5920386303	с. Комарівка
		5920386304	с. Лисе
		5920386305	с. Нове
		5920386306	с. Пасіки
		5920386307	с. Садки
59	59203	5920382801	с. Довжик
		5920382802	с. Буро-Рубанівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Секретар селищної ради

Микола МАСЛЮК

Додаток 3
до проекту рішення Чупахівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Чупахівської селищної ради на 2022 рік
_____ сесії восьмого скликання 00.00.2021 року

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування платою за землю на території
Чупахівській селищній раді
(селищній територіальній громаді)

1. Платники плати за землю:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5. Порядок обчислення плати за землю

- 5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

- 6.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

- 8.1. Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку

9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

9.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

9.4. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

10.1. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

11. Додаткові норми Положення:

11.1. Чупахівська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар селищної ради

Микола МАСЛЮК

**Аналіз регуляторного впливу
Проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку»**

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»

Регуляторний орган: Чупахівська селищна рада

Розробник документа: Фінансовий відділ Чупахівської селищної ради

Відповідальна особа: Касьяненко А.І.

Контактний телефон: (066) 630-15-38

І. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі не прийняття рішення про встановлення земельного податку, такий податок справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Плата за землю є важливим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету селищної територіальної громади та за підсумками 2020 року складає 2,3% серед джерел власних надходжень та 6,35% серед надходжень місцевих податків.

Динаміка надходжень від плати за землю у Чупахівській селищній раді склала: за 2019 рік – 375,271 тис.грн. (206,973 тис.грн. - сплатили юридичні особи; 168,298 тис. грн. - сплатили фізичні особи), за 2020 рік – 439,501 тис. грн. (240,069 тис.грн. - сплатили юридичні особи; 196,432 тис. грн. - сплатили фізичні особи). Прогнозні показники складають:

- на 2021 рік – 450,250 тис.грн.(з них: 250,000 тис.грн. - юридичні особи; 200,000 тис. грн. - фізичні особи).;

- на 2022 рік – 478,1 тис.грн. (з них: 265,5 тис.грн. юридичні особи; 212,6 тис. грн. фізичні особи).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава (територіальна громада)	Так	--
Суб'єктами господарювання	Так	--
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Чупахівської селищної територіальної громади та є бюджетоутворюючим, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету для задоволення нагальних потреб громади.

Зважаючи на вищевикладене, з метою забезпечення дохідної частини бюджету, виконання програми економічного, соціального та культурного розвитку Чупахівської селищної територіальної громади, необхідно прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку». Дані кошти будуть спрямовані на фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з місцевого бюджету, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

У разі відсутності регулювання, земельний податок не буде нарахований. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з місцевого бюджету, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 , глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту – рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Чупахівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.
Альтернатива 2. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акту. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
Альтернатива 2.	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння плати за землю. 2. Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	3	11	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	21%	79%	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до селищного бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємо-відносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Відсутні.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	3	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господ-дарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами госпо-дарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо його сплати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.

	буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	
Альтернатива 2	Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України. - Бюджетного кодексу України. - Земельного кодексу України. - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Чупахівської селищної ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чупахівської селищної ради, інформації фінансового відділу Чупахівської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів податку.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чупахівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого та середнього підприємництва (М-тест) у додатку 2.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт діє протягом року, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2022 року.

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності даного регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 р (факт)	2021 р. (очікуване)	2022 р. (прогноз)
Кількість юридичних та фізичних осіб, платників податку	231	235	240
Надходження земельного податку з юридичних та фізичних осіб (тис. грн.)	439,5	450,2	478,1
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Проект регуляторного акту розміщено на офіційному web-сайті Чухахівської селищної ради в розділі		

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.


В разі прийняття запропонованого проєкту рішення, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

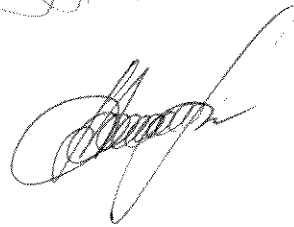
Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Олександр КУЖЕЛІЙ

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0	0,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,0	0,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	0,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0,0	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,0	0,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	(за рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,0	0	0,0	0,0

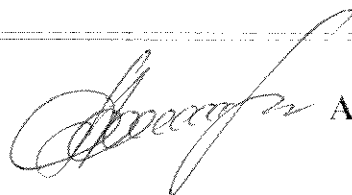
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Круглий стіл	10	внесені пропозиції щодо ставок земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 14(одиниць), у тому числі великого підприємництва 0 (одиниць), середні 0 (одиниць), малого підприємництва 3 (одиниць), та мікропідприємництва 11 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема *справляє вплив 100(відсотків)*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік однією особою), гривень	17857,14	0	0
6	Разом, гривень	17857,14	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання,	14		

	одиниць			
8	Сумарно, гривень	250000	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	60,54	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	242,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	302,7	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		14	
16	Сумарно, гривень	4237,8	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	250000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4237,8	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	254237,8	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	254237,8	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	254237,8	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	254237,8	0

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»

Постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, відповідно до статті 18, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.

- головним розробником проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» є фінансовий відділ Чупахівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були оприлюднені на офіційному web-сайті Чупахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua/>

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Чупахівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, а саме то повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить

встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чупахівської селищної ради на 2022 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведенням в дію та реалізацією рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських

відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Чупахівської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій**

 **Людмила ВОРОБИЙОВА**



**ЧУПАХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

00.00.2021 року

смт.Чупахівка

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чупахівської селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Чупахівської селищної ради (селищної територіальної громади):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чупахівської селищної ради (селищної територіальної громади), згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чупахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

4. Рішення двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання Чупахівської селищної ради від 09.07.2020р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чупахівської селищної ради на 2021 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Олександр КУЖЕЛЬ

Додаток 1
до проекту рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Чупахівської
селищної ради
сесії восьмого скликання
від 00.00.2021 року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
введені в дію з 1 січня 2022 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920382001 5920382002 5920382003 5920382004 5920382005 5920382006	с. Грінченкове с. Вездки с. Грунька с. Соборне с. П'яткино с. Розсохувате
59	59203	5920355500 5920355503 5920355505 5920355507	смт. Чупахівка с. Коповалик с. Оленішівське с. Софіївка
59	59203	5920385401 5920385402 5920385403	с. Лаптратівка с. Духовниче с. Новоолександрівське
59	59203	5920386301 5920386302 5920386303 5920386304 5920386305 5920386306 5920386307	с. Олешня с. Горяїстівка с. Комарівка с. Лісе с. Нове с. Пасіки с. Садки
59	59203	5920382801 5920382802	с. Довжик с. Буро-Рубанівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	-	-	1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	-	-	1	-	1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	-	-	1	-	1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x					

1211	Будівлі готельні	x					
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів						
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі	-	-	-	-	-	-

1241.3	залізничного транспорту Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійно-го мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-	-	-	-	-	-
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Павіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125		Будівлі промислові та склади					
1251		Будівлі промислові					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії 5	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро- фаянсової промисловості 5	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 5	-	-	-	-	-	-
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти.	0,500	-	-	0,500	-	-

	нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,500	-	-	1,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵						
		Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,00	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵						
		Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних	-	-	-	-	-	-

	закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiлiйнi територiального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційнi центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та зоройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профiлактичнi та оздоровчi інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тирн	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,020	-	-	0,020	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,020	-	-	0,020	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,020	-	-	0,020	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,020	-	-	0,020	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,020	-	-	0,020	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	-	-	0,020	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						

		Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,500	-	-	0,500	-	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵							
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵							
		Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵							
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	0,500	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	-	-	-	-

* У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки визначаються у колонії «1 зона».

Секретар сесійної ради

Микола МАСНЮК

до проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сесії сьомого скликання від 00.00.2021 року

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
введені в дію з 1 січня 2022 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920382001	с. Грішченкове
		5920382002	с. Всадки
		5920382003	с. Грунька
		5920382004	с. Соборне
		5920382005	с. П'ятигір'я
		5920382006	с. Розсохувате
59	59203	5920355500	смт. Чунахівка
		5920355503	с. Коновалик
		5920355505	с. Оленшівке
		5920355507	с. Софіївка
59	59203	5920385401	с. Лапратівка
		5920385402	с. Духовиче
		5920385403	с. Новопопелівське
59	59203	5920386301	с. Оленія
		5920386302	с. Горайківка
		5920386303	с. Ходарівка
		5920386304	с. Лісе
		5920386305	с. Нове
		5920386306	с. Пасіки
		5920386307	с. Садки
59	59203	5920382801	с. Довжик
		5920382802	с. Буро-Рубанівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – адміністративні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100

Секретар селищної ради

Микола МАСЛЮК

Додаток 3
до проекту рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
_____ сесії сьомого скликання
від 00.00.2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чупахівської селищної ради

1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1 до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а

також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (школи, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація податком з прибутку подається протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

6. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого

перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшиться на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідно до продекларованих за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Парахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналь-них відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове

податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він вступив у право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми різними частками поквартально.

7. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подіють контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Додаткові норми Положення:

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуватиме звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення

щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар сесійної ради

Микола МАСЛЮК

Аналіз регуляторного впливу

До проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Регуляторний орган: Чупахівська селищна рада.

Розробник документа: Фінансовий відділ Чупахівської селищної ради

Відповідальна особа: Касьяненко А.І.

Контактний телефон: 066-630-15-38

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі не прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, такий податок справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету селищної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

За інформацією фінансового відділу Чупахівської селищної ради станом на 01.03.2021 на території громади обліковано платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки: 1 платник – юридичних осіб власників житлової нерухомості, 18 платників – фізичні особи власників житлової нерухомості, 8 платників – фізичні особи власників нежитлової нерухомості, 11 платники – юридичних осіб власників нежитлової нерухомості. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального

розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року складас 2393 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування, ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюються рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування).

Динаміка надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у Чунахівській селищній раді складала: за 2019 рік – 53,460 тис.грн. (0,339 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 2,079 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 14,692 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 36,350 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості), за 2020 рік – 81,608 тис. грн. (0,385 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 2,224 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 32,272 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 46,728 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості). Заплановані показники надходжень на 2021 рік – 88,700 тис. грн. (0,400 тис.грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості, 2,800 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 33,500 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 52,000 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 111,64 тис.грн.:

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 235,4 = 7885,9$ грн.;

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5*6700:100*1366,57= 45780,1$ грн.;

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $1*6700:100*40,78=2733,26$ грн.

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5*6700:100*1648,97= 55240,5$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період та середньої ставки податку. Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $2223,83:(0,2*4723:100) = 235,4$ кв.м.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $32271,53:(0,5*4723:100)=1366,57$ кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $385,2:(0,2*4723:100)=40,78$ кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $46728,43:(0,6*4723:100) = 1648,97$ кв.м.;

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з п	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	Юридичні-особи - власники об'єктів нерухомості	0,75	53,666	0	0	53,666

2	Фізичні-особи - власники об'єктів нерухомості	0.5	57,974	0	0	57,974
	Разом (втрати бюджету)	X	111,64	X	X	111,64

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» очікується, що в бюджет селищної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 115.769 тис. грн., що є важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава (територіальна громада)	Так	—
Суб'єктами господарювання	Так	—
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	—

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 266 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту - рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чухахівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету (орієнтовно надійде 111.64 тис.грн.), створенню фінансової основи самодостатності громади.
Альтернатива 2. Не вносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету (до бюджету не надійдуть кошти у розмірі 111.64 тис.грн.)

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акту. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
Альтернатива 2.	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. (орієнтовні втрати у розмірі 111.64 тис.грн.) 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Прогнозовано місцевий бюджет втратить надходження у розмірі 111.64 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	11	8	19
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	58%	42%	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до селищного бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують і будуть)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, наповнення бюджету селищної територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку громади Встановлення прийнятих та

		обґрунтованих розмірів ставок податку нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до бюджету селищної територіальної громади через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами госпо-дарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими новими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, наповнення бюджету селищної територіальної громади, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.
Альтернатива 2	Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, інших законів (зміна мінімальної

	доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Чупахівської селищної ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Чупахівської селищної ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чупахівської селищної ради, інформації фінансового відділу Чупахівської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів податку на 2022 рік.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чупахівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого та середнього підприємства (М-тест) у додатку 2.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт діє протягом року, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2022 року.

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п.п.	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	111,64
	<i>*фізичні особи власники житлової нерухомості</i>	7885.9
	<i>*фізичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	45780.1
	<i>*юридичні особи власники житлової нерухомості</i>	2733.26
	<i>* юридичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	55240.05
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	19
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	116.066

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення. АРВ: - на офіційному сайті Чупахівської селищної ради.	Високий
---	---	---------

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

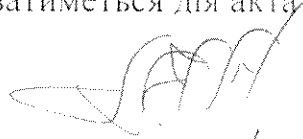
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Олександр КУЖЕЛЬ

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0	0,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,0	0,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	0,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0,0	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,0	0,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0,0	0,0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років

	подання звітності (за рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,0	0	0,0	0,0

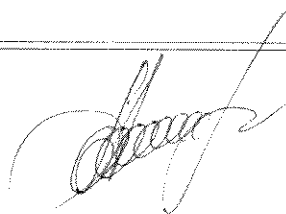
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі учасників тощо), інтернет-консультації прями консультації, веб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (онлайн)	11	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	5	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Онлайн в телефонному режимі	19	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення сесійної ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 19 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 11 (одиниць) та мікропідприємництва 8 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні (за	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	------------------------------	----------------	------------------------

		проведення регулювання)	в т.ч. п.п.1)	
Оцінка	"прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		рік)	
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік однією особою), гривень	5927,1	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 - 2 + 3 + 4 + 5)	5927,1	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - фізичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 1366,57 = 45780,1$ грн.; - юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $1 * 6700 : 100 * 40,78 = 2733,26$ грн. - юридичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,5 * 6700 : 100 * 1648,97 = 55240,5$ грн.	112615,14	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн./міст. Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт viboblik.org.ua), у погодженому розмірі на 2022 рік -- 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год.міс.)	60,54 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 4 кв. x 60,54 грн. = 121,08 грн.)	121,08 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	181,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		19	
16	Сумарно, гривень	3450,78	X	0

Формула: сходовий статистик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)				
--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

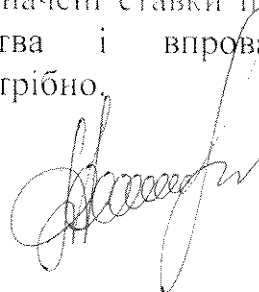
№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	112615,11	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3450,78	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання	116065,92	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання	116065,92	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Чупахівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.

- головним розробником проекту рішення Чупахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є фінансовий відділ Чупахівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були оприлюднені на офіційному web-сайті Чупахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua>

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Чупахівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чунахівської селищної ради на 2022 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведенням в дію та реалізацією рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведенням аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії

регуляторного акта:

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій**



Людмила ВОРОБІЙОВА



**ЧУПАХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

00.00.2021 року

смт.Чупахівка

**Про встановлення єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців при
спрощеній системі оподаткування на
території Чупахівської селищної ради**

Відповідно до пункту 10.2 статті 10, пункту 12.4 статті 12, статті 293 Податкового кодексу України, згідно з «Класифікатором видів економічної діяльності» (ДК 009:2010), затвердженим наказом Держепоживстандарту України від 11.10.2010 № 457, пункту 24 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, згідно з додатком 1

2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291-300 Податкового кодексу України.

4. Затвердити Положення про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради (селищної територіальної громади), згідно з додатком 2.

5. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чупахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення двадцять дев'ятої сесії сьомого скликання Чунахівської селищної ради від 09 липня 2020 року «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чунахівської селищної ради на 2021 рік» з 01.01.2022 року .

7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Олександр КУЖЕЛЬ

Додаток 1
до проекту рішення про встановлення
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців,
які застосовують спрощену систему
оподаткування на території
Чупахівської селищної ради
_____ сесії восьмого скликання
від 00.00.2021 року

**Фіксовані ставки єдиного податку
введені в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920382001	с. Грінченкове
		5920382002	с. Всадки
		5920382003	с. Грунька
		5920382004	с. Соборне
		5920382005	с. П'яткине
		5920382006	с. Розсохувате
59	59203	5920355500	смт. Чупахівка
		5920355503	с. Коновалик
		5920355505	с. Оленинське
		5920355507	с. Софіївка
59	59203	5920385401	с. Лантратівка
		5920385402	с. Духовниче
		5920385403	с. Новопостроєне
59	59203	5920386301	с. Олешня
		5920386302	с. Горяїстівка
		5920386303	с. Комарівка
		5920386304	с. Лисе
		5920386305	с. Нове
		5920386306	с. Пасіки
		5920386307	с. Садки
59	59203	5920382801	с. Довжик
		5920382802	с. Буро-Рубанівка

**Для I групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно
до Державного Класифікатора видів економічної діяльності**

ДК 009:2010

(за уточненим переліком ДФС України)

КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	5
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	5
01.02	Вирощування багаторічних культур	5
01.4	Тваринництво	5

01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	5
01.5	Змішане сільське господарство	5
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	8
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	8
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	8
13	Текстильне виробництво	5
13.9	*Виробництво інших текстильних виробів	5
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	7
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	5
14	*Виробництво одягу	5
14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	5
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	5
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	7
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	7
14.3	*Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	5
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	5
15	*Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	5
15.1	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	5
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	5
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	5
15.20	*Виробництво взуття	5
16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	5
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	5
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	5
25.9	Виготовлення інших готових металевих виробів	9
31.0	Виробництво меблів	10
31.09	Виробництво інших меблів	10
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	5
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	6
74.2	Діяльність у сфері фотографії	5
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	5
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	5
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
81.2	Діяльність із прибирання	7
81.21	Загальне прибирання будинків	7
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	7
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	5
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	5
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	5
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	5
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	7
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	7
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	5

96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім виробництва перук)	7
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	5

* виготовлення за індивідуальним замовленням;

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань

Для II групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010 (за уточненим переліком ДФС України)

КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	10
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	10
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	5
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	5
01.16	Вирощування прядивних культур	5
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	5
01.2	Вирощування багаторічних культур	5
01.21	Вирощування винограду	5
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	5
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	5
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	5
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	5
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	5
01.30	Відтворення рослин	5
01.4	Тваринництво	5
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	5
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	5
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	5
01.45	Розведення овець і кіз	5
01.46	Розведення свиней	7
01.47	Розведення свійської птиці	5
01.49	Розведення інших тварин	5
01.50	Змішане сільське господарство	5
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	5
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	5
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	5
01.63	Післяурожайна діяльність	5
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	20
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
03	Рибне господарство	10

03.1	Рибальство	10
03.12	Прісноводне рибальство	10
10	Виробництво харчових продуктів	X
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	10
10.11	Виробництво м'яса	10
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	10
10.31	Перероблення та консервування картоплі	10
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	10
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	10
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	10
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	10
10.5	Виробництво молочних продуктів	10
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10
10.52	Виробництво морозива	10
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	10
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	10
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	9
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	10
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	10
13.91	Виробництво трикотажного полотна	9
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	9
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	9
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	14
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	9
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	X
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10
18.11	Друкування газет	9
18.12	Друкування іншої продукції	9
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	10
31	Виробництво меблів	15

33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	X
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10
41	Будівництво будівель	X
41.10	Організація будівництва будівель	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10
42	Будівництво споруд	10
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	X
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	15
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	15
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	X
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	X
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	10
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.	10
47.19	Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах	10
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	10
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10

47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	10
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	10
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10
47.30	Роздрібна торгівля пальним	15
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	X
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	7
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	7
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	7
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	X
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	7
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	10
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	7
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	7
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	7
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	7
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	7
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	7
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	7
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	7
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	7
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	X
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	7
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	7
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	7
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	7
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	7
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих	7

	магазинах	
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	3
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	X
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	5
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках тепличними виробами, одягом і взуттям	5
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	5
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	X
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	9
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	5
49	Наземний і трубопровідний транспорт	X
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	X
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10
49.32	Надання послуг таксі	10
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	9
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	X
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10
55	Тимчасове розміщування	X
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	12
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	X
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10
56.2	Постачання готових страв	10
56.21	Постачання готових страв для подій	10
56.29	Постачання інших готових страв	10
56.30	Обслуговування напоями	15
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	X
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	10
68	Операції з нерухомим майном	X
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м ² , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м ²)	10
68.32	Операція з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	10
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську	X

	діяльність та арбітражних керуючих)	
69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	10
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	10
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	5
73.1	Рекламна діяльність	5
73.11	Рекламні агентства	5
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	5
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	5
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	X
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	2
74.30	Надання послуг перекладу	7
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	5
75.0	Ветеринарна діяльність	5
96	Надання інших індивідуальних послуг	9
96.0	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	9
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	9
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	9
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	9

Секретар селищної ради

Микола МАСЛЮК

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, відбулися розробником у період з 1 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (онлайн)	10	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (вират часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (вират часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Онлайн запити в телефонному режимі	11	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок затвердження проекту регуляторного акту (наприклад, довідки)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (одиниць) у тому числі малого підприємства 1 та мікропідприємства 16 (одиниць); питомо вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший квартал	Вартість витрат
		перший квартал	вартість витрат
		другий квартал	вартість витрат
		третій квартал	вартість витрат
		четвертий квартал	вартість витрат
		всього	вартість витрат

Додаток 2
до проекту рішення про встановлення
єдиного податку для фізичних осіб-підприємців,
які застосовують спрощену систему
оподаткування на території
Чупахівської селищної ради
_____ сесії восьмого скликання
від 00.00.2021 року

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на
території Чупахівської селищної ради

1. Платники податку:

1.1. Платниками єдиного податку за фіксованими ставками є платники першої і другої групи.

1.2. Платниками єдиного податку **першої групи** є фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках; та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 002 000 гривень.

1.3. Платниками єдиного податку **другої групи** є фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 5 004 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

1.4. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фото-робіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;

- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої групи суб'єкти господарювання, які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування»;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2. Об'єкт та база оподаткування:

2.1. Об'єкт та база оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, **залежно від виду господарської діяльності**, з розрахунку на календарній місяць:

- ставка єдиного податку для платників першої групи визначена у **відсотках до розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- ставка єдиного податку для платників другої групи визначена у **відсотках до розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Ставки податку:

3.1. Фіксовані ставки єдиного податку за видами діяльності визначені у Додатку І до цього рішення.

3.2. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

3.3. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку (відповідно 10 % і 20 %).

4. Порядок обчислення податку:

4.1. Єдиний податок за фіксованими ставками обчислюється множенням ставки податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року - для I групи платників податку, на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року - для II групи платників податку.

5. Податковий період:

5.1. Податковим (звітним) періодом для зазначених платників єдиного податку є календарний рік.

5.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого та середнього підприємництва (M-тест) у додатку 2.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт діє протягом року, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий при законодавчій зміні.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2022 року.

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку для фізичних осіб
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету (точкований обсяг на квартал), тис.грн., в тому числі:	191,760
	- єдиний податок I група	14,800
	- єдиний податок II група	176,880
2	Кількість суб'єктів господарювання та або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	16
3	Частка витрачатимуться суб'єктами господарювання та або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, гривні на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, гривні.	196,300
5	Рівень поінформованості суб'єктів (осіб) запровадження та або фізичних осіб з основних положень акта.	Високій
5	Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРІВ - на офіційному сайті Чухнівської селищної ради.	

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова

Олександр КУЖЕЛЬ

Початковик фінансового відділу

Люба БАСЬШЕНКО

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо переваг та відповільного балансу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки будуть сплачуватися за ставками Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшення надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до бюджету Муніципальної територіальної громади складалимуть 191,8 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми тепувати не будуть)	Прийняття даного рішення Муніципальною радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До місцевого бюджету територіальної громади надійде ориентовно 191,8 тис. грн. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (нідеумок)	Витрати(нідеумок)	Обґрунтування відповільного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2.	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади	Сплата податків за запропонованими ставками 191,8 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено в М.Тесті.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 1.	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати 191,8 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги та протини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на підґрунті прийняття регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків.	Зміни до чинного законодавства Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму тощо). Виникнення податкової справи, що спричинить скоротити місцевий бюджет.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову осередку ємність для однієї місцевого самоврядування - Чунахівської селищної ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу дотошової ситуації на території Чунахівської селищної ради, інформації фінансового відділу Чунахівської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів ставок єдиного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб - підприємців при спрощеній системі оподаткування» та аналізу регуляторного впливу цього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чунахівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СІД прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі І цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.4. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.5. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Строк та порядок сплати податку:

6.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року. Парахування авансових внесків здійснюється контролюючими органами на підставі заяви платника податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.2. Парахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої групи здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку першої і другої групи, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.4. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку

нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7. Строк та порядок подання звітності:

7.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного граничним для даної групи платників податку, або у разі самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої груп.

Секретар сесійної ради

Микола МАСЛЮК

Аналіз регуляторного впливу
Проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чунахівської селищної ради»

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чунахівської селищної ради»

Регуляторний орган: Чунахівська селищна рада.

Розробник документа: Фінансовий відділ Чунахівської селищної ради

Відповідальна особа: Каєвяненко А.І.

Контактний телефон: 066-630-15-38

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному чинним законодавством.

Рішення про встановлення єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку, але не пізніше 15 липня, та оприлюднюється офіційно до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, такий податок справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку.

Отже, з метою правового регулювання господарських та адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України визначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про

встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради».

Єдиний податок є другим за обсягом бюджетоутворюючим податком та зараховується в повному обсязі до бюджету громади. Від рівня ставок і сплати єдиного податку залежить рівень наповнення дохідної частини бюджету громади, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих питань.

Станом на 01.01.2021 на території Чупахівської селищної територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи – 5 суб'єкта господарювання; II групи – 11 суб'єктів господарювання, III групи – 46 суб'єктів господарювання та платників IV групи – 12 суб'єктів господарювання. Протягом 2020 року ними сплачено 4 634,1 тис.грн. даного податку. В порівнянні з 2019 роком надходження збільшились на 448,4 тис.грн., або на 9,67%. Юридичні особи сплатили 3521,9 тис.грн., що більше на 100,3 тис.грн. (на 2,8%) в порівнянні з 2019 роком за рахунок збільшення обсягу доходів підприємств. Фізичні особи сплатили 1112,2 тис.грн., що більше на 348,1 тис.грн. (на 31,3%) в порівнянні з 2019 роком, у зв'язку з підвищенням прожиткового мінімуму на 8,5% (для платників I-ї групи), мінімальної заробітної плати на 10,4% (для платників 2-ї групи) та збільшення обсягу доходу (для платників 3-ї групи).

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються селищними радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

Як наслідок члени територіальної громади у тому числі суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (16 осіб станом на 01.03.2021 року) отримують впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у 2022 році – 148,8 тис.грн.).

У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, такий податок справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкід. (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо); поточний ремонт доріг, встановлення вуличного освітлення, та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ п/п	Платники податку	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, % (максимальна ставка для кожної групи)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	I група	10	$(2481 * 10\% * 12 \text{ міс.} * 5 \text{ шт.}) = 14,9$	0	0	14,9
2	II група	20	$(6700 * 20\% * 12 \text{ міс.} * 11 \text{ шт.}) = 176,9$	0	0	176,9
	Разом (втрата до бюджету)	X	X	X	X	191,8

У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради» очікується, що в місцевий бюджет надійдуть кошти в сумі 191,8 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Отже, у зв'язку з викладеним, проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожний податок є важливою складовою доходів бюджету селищної територіальної громади, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету селищної територіальної громади, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту тощо.

Питання наповнення бюджету селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої й другої груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади та населення громади.

Враховуючи, вищевикладене, Чупахівською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради» та публікується в засобах масової інформації.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до бюджету селищної територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава (територіальна громада)	Так	
Суб'єктами господарювання	Так	
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту рішення є забезпечення реалізації статей 10, 293 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння єдиного податку;
- упорядкування відносин між органами місцевої влади з фізичними особами - підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- забезпечення удосконалення процедури застосування єдиного податку на території громади, запобігання ухиленню від оподаткування;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами - підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку, які б враховували особливості території, інтереси жителів громади та сталі надходження до селищного бюджету;
- отримати до бюджету Чупахівської селищної територіальної громади відповідні надходження в сумі 191,8 тис. грн.
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок єдиного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива І. Не вносити на розгляд сесії та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чупахівської селищної ради»	Така альтернатива не є прийнятною з огляду на те, що до підпункту 12.3.5 пункту 12.8 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані витрати місцевого бюджету в разі ухвалення

	<p>неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чунахівської селищної ради» складатимуть 191,8 тис. грн, що не дозволяє профінансувати соціально-економічно-культурні допити (ресурси: бібліотек, утримання комунальних закладів та інше).</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Чунахівської селищної ради»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів управління та єдиної ради та сприятиме відновленню самостійного місцевого бюджету шляхом відходу від самої території громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійної організації місцевого самоврядування. До бюджету громади ориентовано майже 191,8 тис. грн, що буде профінансувати комунальні допити, навчальні курси, бібліотек та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, громада зможе ухвалити рішення про зборів, враховані пропозиції підприємств, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Витрати місцевого бюджету у сумі 191,8 тис. грн, за рахунок єдиного податку за мінімальними ставками
Альтернатива 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить отримання вигод Податкового кодексу України, реалізацію надалих органам місцевого самоврядування повноважень 2. Забезпечить відповідні зобов'язання до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (прогнозована сума 191,8 тис. грн). 3. Створить сприятливі фінансові можливості влади селищної територіальної громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання. 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Прогнозовано місцевий бюджет витратить 191,8 тис. грн, селищна територіальна громада не отримає належного фінансування та певного розвитку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок виповнення доходної частини місцевого	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				16	16
Цінова вага групи у даній кількості, відсотків				100%	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані опитуванням щодо кількості платників податків та інших платежів, що надходять до місцевого бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за місцевими ставками передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків за обуртованими ставками Відкритість процедури прозорості дій місцевого самоврядування Вдосконалення відносин між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі управлінням податків, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки. Сплата податків за обуртованими ставками (191,8 тис. грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта» (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта» (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приставок, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2	Податки та збори (змінна розміру податків зборів, виникнення необхідності у сплаті податків зборів), гривень	0,0	0,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,0	0,0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/притисів тощо), гривень	0,0	0,0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення звукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6	Витрати на збори, податки, акцизи, матеріали, обладнання, товари тощо), гривень	0,0	0,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8	Інше стативно-матеріальні матеріали, зарплата тощо), гривень	0,0	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків 1 - 8), гривень	0,0	0,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0,0	0,0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приставок, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0
Витрати на сплату податків та зборів (змінних/нововведених) за рік	0,0	0,0	0,0
Витрати на ведення обліку, штрафних санкцій			

		регулювання	у	к
Оцінка	вартості витрат суб'єкту малого бізнесу на виконання процедур регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, обладнання механізмів)	Не передбачено	0	0
2	Цілі, що стосуються придбання обладнання (пристроїв, машин, обладнання) у визначеному органі державної влади чи державного підприємстві	Не передбачено	0	0
3	Процедури (експлуатації) обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачено	0	0
5	Інші процедури	Не передбачено	0	0
6	Разом, гривень	19087,2	0	0
7	Формула: Сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5			
8	Сумарно, гривень	191766,00	0	0
9	Процедури отримання первинної інформації про	60,54 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	242,16 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури надання суб'єктом малого бізнесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	242,70	0	0
15	Сумарно, гривень	1510,5	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
17	Сумарно, гривень	1510,5	X	0
18	Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

	з внесеною до ДР/Х поданням звітності (за рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,0	0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	на	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік витрати за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень принципів тощо)	0,0		0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур звітності (за часом, витрати на матеріали тощо)	на	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати (за рік) + страхові поліси (за рік) + страхові	Разом за рік витрати за рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо)	0		0	0
Вид витрат	За рік (стартівий)	Періодичні	за	Витрати за рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0		0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці найманого персоналу (за рік)	до	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0	0

Начальник фінансового відділу



Анна КАСЬЯНЕНКО

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання


№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) гривень	За інші роки, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	191766,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1540,5	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	196306,5	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	196306,5	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Чунахівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаційних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового відділу

 Анна КАСЬБИНСЬКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чунахівської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування»

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» є фінансовий відділ Чунахівської селищної ради;

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були оприлюднені на офіційному web-сайті Чунахівської селищної ради: <https://chupah-rada.gov.ua>;

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Чунахівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» розроблено з метою виконання вимог пункту 10.2 статті 10, пункту 12.4 статті 12, статті 293 Податкового кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання відносин у сфері провадження підприємницької діяльності на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та есвати до селищного бюджету єдиного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Затвердження розмірів ставок єдиного податку забезпечить єдиний підхід до справляння даного виду податку на території селищної ради та запобігатиме ухиленню від оподаткування фізичних осіб-підприємців.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чунахівської селищної ради та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення Чупаківської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій



Людмила ВОРОБІЙОВА