



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Миру,21, смт Демидівка, Рівненська область, 35200,
тел.факс (03637) 6-21-01, E-mail: dem_s_rada@ua.fm Код ЄДРПОУ 04386321

05.05.2021 №03-12/1135

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

На виконання частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Демидівська селищна рада надсилає проект регуляторного акту для отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додатки. Проект рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік», на 3 арк. в 1 прим.

Аналіз регуляторного впливу, на 13 арк. в 1 прим.

Експертний висновок постійної комісії щодо проекту регуляторного акту, на 3 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в районній газеті «Вісник Демидівщини», № 17 (1810), 30.04.2021, на 1 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради, на 2 арк. в 1 прим.

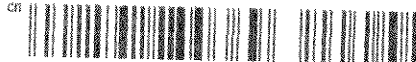
Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

БУРЕЦЬ Наталія
098-257-34-50

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3620/0/19-21 від 13.05.2021





УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(__ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№ _____

Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік

Відповідно ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», урахуваючи наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.11.2020 №311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», враховуючи рішення Демидівської селищної ради від 27 квітня 2021 року №625 «Про згоду визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік», та з метою врегулювання відносин щодо оренди нерухомого майна фізичних осіб, визначення мінімальної суми орендного платежу за 1 квадратний метр нерухомого майна Демидівської селищної ради та недопущення приховування доходів фізичними особами, які підлягають оподаткуванню, Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб по Демидівській селищній раді на 2022 рік, що додається.
2. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Дане рішення направити до Державної податкової інспекції у Демидівському районі Головного управління ДПС у Рівненській області для здійснення контролю за сплатою податку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

РОЗРАХУНОК
мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра
загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2022 рік

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.10 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = З \times Р,$$

де **П** – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

З – загальна площа орендованого нерухомого майна у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження, інших функціональних та якісних показників, у гривнях.

- Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

- $$Р = Рн / (К \times 12)$$

де **Р** - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Рн - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях; інакше це - показники опосередкованої вартості спорудження житла в Рівненській області (з урахуванням ПДВ), затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.11.2020 №311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» і становить 12996 гривень.

К - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років). По Демидівській селищній раді коефіцієнт складає 100 років.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду на території Демидівської селищної ради для проживання фізичних осіб без врахування коефіцієнтів становить:

$$Р = 12996,00 / (100 \times 12) = 10,83 \text{ грн.}$$

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Демидівської селищної ради
«Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного
квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних
осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сільської ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік».

1.Визначення проблеми

Опис проблеми:

Відповідно до Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку – орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі – оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається, виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна, відповідно до зазначеної вище Методики.

У свою чергу, мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна встановлюється відповідно селищною радою.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб” якщо орган місцевого самоврядування не визначив мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна чи не оприлюднив її у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади, об'єкт обкладення податком на доходи фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Держава | + | - |
| Суб'єкти господарювання - орендар (податковий агент) нерухомості, власником якої є фізична особа | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | - | + |

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання.

З огляду на вищевикладене, вирішення окресленої проблеми неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання органами місцевого самоврядування. Затвердження селищною радою зазначеного показника забезпечить надходження до бюджету селищної ради додаткових коштів – податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм), та дасть змогу впорядкувати сферу орендних відносин.

2.Цілі державного регулювання

Проект рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради;
- збільшити надходження коштів до місцевого бюджету;
- вдосконалити сферу орендних відносин на території селищної ради .

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу

Під час розробки проекту рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Не прийняти запропонований регуляторний |

| | |
|----------------|--|
| | акт |
| Альтернатива 2 | Прийняти запропонований регуляторний акт |

У разі залишення ситуації без змін не можливе досягнення визначених цілей. Ця альтернатива є неприйнятною для органу місцевого самоврядування, оскільки поширюється практика передачі в оренду нерухомого майна по мінімальній вартості або безоплатно, що призводить до ухилення від оподаткування, також це призведе до зменшення надходження коштів до місцевого бюджету. На підставі вищевикладеного можна дійти висновку, що проблема не розв'язується, тому від цієї альтернативи слід відмовитись.

Застосування другої альтернативи розв'язує проблему в цілому, повністю відповідає поставленим цілям, вимогам чинного законодавства, забезпечує наповнення дохідної частини місцевого бюджету. Завдяки цьому встановлюється чіткий порядок розрахунку мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Альтернатива 1 | 1 | Якщо не затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, чи не оприлюднити її до |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| | | | початку звітнього податкового року, об'єкт обкладення податком на доходи з фізичних осіб визначається орендарем (крім орендарів – фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання) виходячи з розміру орендної плати, передбаченого в договорі оренди. |
| Альтернатива 2 | 4 | | У разі прийняття даного акта буде встановлено чітка та прозора процедура розрахунку мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб враховуючи опосередковану вартість спорудження житла в Дніпропетровській області |
| | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати громадян, пов'язані зі сплатою податку на доходи фізичних осіб, від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) | Не буде враховуватися реальна ситуація, що склалася на ринку оренди нерухомості та дія чинних нормативних документів |
| Альтернатива 2 | Дасть змогу привести діючий нормативно-правовий акт сільської ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінній політиці на ринку нерухомості на теперішній час та врегулювати відносини між орендарями, орендодавцями та органами | Витрати громадян, пов'язані зі сплатою податку на доходи фізичних осіб, від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм). | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| | державної фінансової служби України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду) та збільшення бюджетних надходжень і доходів орендодавців. | | |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у доходах громадян та надходжень до бюджету | | Зміна ставки податку на доходи фізичних осіб |
| Альтернатива 2 | Приведення діяльності з надання в оренду майна до реалій ринку оренди нерухомості та чинних нормативних документів; наповнення доходної частини бюджету та збільшення доходів громадян | | Зміна ставки податку на доходи фізичних осіб |

В разі прийняття регуляторного акта Демидівською селищною радою будуть реалізовані повноваження, надані їм відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», що дозволить привести нормативно-правовий акт селищної ради у відповідність до ситуації, яка склалася на ринку нерухомості на теперішній час, збільшити надходження до бюджету, надасть можливість мешканцям громади користуватися врегульованим механізмом передачі в оренду нерухомості, будуть створені умови для легалізації діяльності суб'єктів господарювання.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про положення регуляторного акта шляхом його оприлюднення в офіційному друкованому засобі інформації – районній газеті «Вісник Демидівщини» та у мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу регуляторного впливу, повинно здійснюватися шляхом затвердження проекту рішення Демидівської селищної ради «Про в визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробка проекту рішення Демидівської селищної ради «Про в визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» здійснювалась за принципами:

- доцільності;
- адекватності;
- ефективності;
- збалансованості;
- передбачуваності;
- прозорості;
- врахування громадської думки.

Даним регуляторним актом пропонується затвердити мінімальну вартість місячної оренди 1 квадратного метра нерухомості, яка враховує діючу величину опосередкованої вартості одного квадратного метра нерухомого майна в Рівненській області. Розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна визначається відповідно до пунктів 4 та 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253, та розраховується виходячи з:

- опосередкованої вартості будівництва 1 квадратного метра житла, яка визначена Міністерством регіонального розвитку та будівництва на рівні 12996 грн. (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.11.2020 №311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України») - проектного строку експлуатації будинків, який по Демидівській селищній раді складає 100 років.

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік визначається на рівні **10,83** грн. (12996 грн. / (100 років * 12 місяців)).

Мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра нерухомості розроблена у відповідності до Методики, затвердженої Постановою КМУ від 29.12.2010 року № 1253, обговорені постійною комісією з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального

господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань та доводяться до відома суб'єктів господарювання через засоби масової інформації.

Впровадження рішення Демидівської селищної ради «Про в визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» після його прийняття має здійснюватися:

- селищною радою – в частині встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради та оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для жителів територіальної громади;

- органами Головного управління ДФС у Рівненській області, яка згідно з підпунктом 168.4.6 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України має здійснювати контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на доходи фізичних осіб.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 не здійснювався, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, а суб'єкти господарювання виступають орендарями (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку - орендодавців.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії даного регуляторного акту протягом 2022 року, так як у відповідності до Методики показник мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна розраховується з урахуванням показника опосередкованої вартості спорудження житла, визначений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затверджується щорічно.

Рішення може бути переглянуто (внесені зміни, продовжено, скасовано) за підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин. Зміни будуть вноситися згідно з регуляторною процедурою.

Відповідно до частини 5 статті Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з

положеннями рішення визначається кількістю осіб, що прочитають зазначене рішення на сторінках районної газети «Вісник Демидівщини» та у мережі Інтернет на офіційній web – сторінці Демидівської селищної ради.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм);
- обсяг надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм).

Такі показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом визначається тільки мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна по Демидівській селищній раді, і не встановлюються порядки проходження суб'єктами господарювання будь-яких процедур.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснене під час розробки цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

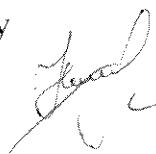
Періодичні відстеження здійснюватиметься один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Метод відстеження результативності регуляторного акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись на підставі статистичних даних, наданих Державною податковою інспекцією у Демидівському районі Головного управління ДПС у Рівненській області, виходячи із зазначених показників результативності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб здійснюватиметься шляхом опитування.

Начальник відділу економічного
розвитку, інвестицій, ЖКГ, транспорту
та регуляторної діяльності
селищної ради



Наталія ЛЕВШЕНЮК

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|---|
| 1 | Круглий стіл | 5 | Доведено до відома основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити. |
| 2 | Вид консультацій: У телефонному та усному режимі | 2 | Уточнення процедур у результаті консультацій: інспектор ДФС повинен виконати такі процедури:здійснити контроль щодо надання декларацій про майновий стан та доходи, підготувати звіт за результатами регулювання. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: відсутні;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) |
|------------------|---|---|
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити) (сплата податку) | - |
| 6 | Разом, гривень | - |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | - |

| | | |
|--|--|---|
| 8 | Сумарно, гривень | - |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | - |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | - |
| 11 | Процедури офіційного звітування | - |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - |
| 14 | Разом, гривень | - |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | - |
| 16 | Сумарно, гривень | - |

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 не здійснювався, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, а суб'єкти господарювання виступають орендарями (крім орендарів - фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання), які згідно з

підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України є податковими агентами платників податку - орендодавців.

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | - | - | - | - | - |
| Камеральні | - | - | - | - | - |
| Виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| результатами регулювання | | | | | |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | - | - | - | - | - |
| виклик платника, складання листа | - | - | - | - | - |
| Разом за рік | X | X | X | X | - |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | - |

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

| Порядковий номер | Показник | Рік регулювання |
|------------------|--|-----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | - |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | - |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | - |

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань Демидівської селищної ради, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» встановила наступне:

розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу є відділ економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради.

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради та в районній газеті «Вісник Демидівщини».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України до компетенції органів місцевого самоврядування відноситься встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомості фізичних осіб.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за

нерухоме майно фізичних осіб» затверджено Методику визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Відповідно до цієї Методики основою для розрахунку визначення мінімальної суми орендного платежу є середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта. Міністерством розвитку громад та територій України щорічно затверджується такий показник.

Так, наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.11.2020 №311 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» затверджено показник опосередкованої вартості спорудження житла по Рівненській області на рівні 12996 гривень.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Демидівської селищної ради на 2021 рік затвердженого рішенням Демидівської селищної ради №624 від 27 квітня 2021 року та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з дотриманням вимог ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Аналіз регуляторного впливу цього акта відповідає вимогам, встановленим ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань Демидівської селищної ради визначила, що

проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, соціально-
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, благоустрою,
комунальної власності, підтримки
підприємництва, майнової політики,
приватизації, будівництва, архітектури,
освіти та гуманітарних питань
Демидівської селищної ради



Михайло ФІНЮК

30 квітня 2021 року

КУПЛЮ

Дорого ВРХ, молодняк, коні, дорізи.
Тел. 0673620316, 0992229446, 0931535606

Дорого ВРХ, коні. Обмінюю коня, корову
Вимушений забій, цілодобово.
Тел. 0678111430, 0955355908

Ковбасний цех кулує дорого ВРХ, коні, дорізи,
лежаки, бики, телиці. Проводимо обмін цілодобово.
Тел. 0683233860, 0683233859

ПРОДАМ

Пісок, щебінь, відсів різних фракцій,
торфобрикет, торф, перегній,
курачий послід з доставкою
або самовивіз (с/мт Демидівка).
Тел. 0976090798, 0976097553

Підприємство реалізує
дубові дрова з доставкою.
Тел. 0970458154, 0503786577

0967-97380-20, 098-493-40-75.
- ЯКІСНІ КРУГИ ІЗ ЗАМКАМИ
- ДЛЯ КОЛОДЯЗІ І СЕПТИКА
- КРИШКИ БЕТОННІ, ДЕРЕВ'ЯНІ.
- КОПАННЯ КРИНИЦЬ І ДОСТАВКА КРУГІВ.

Пісок, відсів, щебінь (різних фракцій) та торфобрикет. Наявні: авантаження, зважування та доставка. Тел. 0964053466, 0973823535

Картоплю.
Тел. 09666421071

Господарство або здам в оренду
з правом викупу. Тел. 0967260559

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальною площею нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій до проекту рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальною площею нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік» (далі – проект рішення) Демидівська селищна рада оприлюднює оголошення про його публікацію.

ного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради <https://demidivska.gov.ua> (розділ «Регуляторна діяльність», сторінка «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської селищної ради:

- поштовою адресою: 35200, Рівненська обл., Дубенський р-н, с/мт Демидівка, вул. Миру, 19;
- телефон: (03637) 62101; e-mail: dem04386321@gmail.com

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ДОХІДНОЇ ЧАСТИНИ ЗАГАЛЬНОГО ФОНДУ ДЕМИДІВСЬКОГО СЕЛИЩНОГО БЮДЖЕТУ ЗА І КВАРТАЛ 2021 РОКУ

| Назва платежу | План на I квартал 2021 | Надійшло за I квартал 2021 р. | +/- | Тис. грн. | |
|---|------------------------|-------------------------------|---------|-----------|--|
| | | | | % викон. | |
| Податок та збір на доходи фізичних осіб | 4 956,9 | 7 243,8 | 2 286,9 | 146,1 | |
| Податок на прибуток підприємств | 1,0 | 2,4 | 1,4 | 239,9 | |
| Рентна плата за спеціальне використання лісових ресурсів | 182,5 | 188,3 | 5,8 | 103,2 | |
| Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення | 0,0 | 0,8 | 0,8 | 0,0 | |
| Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів | 20,0 | 24,5 | 4,5 | 122,5 | |
| Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції) | 70,0 | 82,6 | 12,6 | 118,0 | |
| Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів | 120,0 | 103,0 | -17,0 | 85,9 | |
| Податок на майно | 1 204,3 | 1 444,1 | 239,8 | 119,9 | |
| Туристичний збір | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | |
| Єдиний податок | 7 650,0 | 7 650,0 | 0,0 | 0,0 | |

[Демидівська громада](#) » [Регуляторна діяльність](#) » [Регуляторні документи 2021 рік](#) » Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Демидівської селищної ради

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Демидівської селищної ради

Дата: 30.04.2021 12:20

Кількість переглядів: 53



Повідомлення

**про оприлюднення проекту рішення Демидівської селищної ради
«Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного
квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб
Демидівської селищної ради на 2022 рік»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій до проекту рішення Демидівської селищної ради **«Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік»** (далі – проект рішення) Демидівська селищна рада оприлюднює оголошення про його публікацію.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Демидівської селищної ради <https://demydivska-gromada.gov.ua> (розділ «Регуляторна діяльність», сторінка «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської селищної ради:

- поштова адреса: 35200, Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Демидівка, вул. Миру, 21;
- телефон: (03637) 62101; e-mail: dem04386321@gmail.com

Проект рішення "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік"

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проєкту рішення Демидівської селищної ради «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб Демидівської селищної ради на 2022 рік»

[« повернутися](#)