



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 16, м. Новоград-Волинський, Житомирська область, 11700  
тел. (04141) 3-54-15, 3-53-61, 3-53-52 e-mail: nvcity@ukr.net, http://novograd.osp-ua.info

від 15.04.2021 № 02/967

Голові Державної регуляторної  
служби України  
Кучеру О. В.

м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11  
01011

Шановний Олексіє Володимировичу!

Надсилаю Вам проекти рішень Новоград-Волинської міської ради для розгляду та надання висновку щодо їх відповідності вимогам податкового законодавства та Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, а саме:

- „Про встановлення ставок єдиного податку“;
- „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“.

Додатки: в 1 прим. на 79 арк.  
Опис додатків додається.

З повагою  
Міський голова

М.П. Боровець

Михальчук (04141) 3-53-99

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 2934/0/19-21 від 19.04.2021



## ОПИС ДОДАТКІВ

Номер п/п	Назва документа	Кількість аркушів
1	Проект рішення „Про встановлення ставок єдиного податку“	2
2	Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“	1
3	Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“	2
4	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення „Про встановлення ставок єдиного податку“	14
5	М-Тест	4
6	Проект рішення „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“	30
7	Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“	1
8	Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту „ Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки “	2
9	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення „ Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“	17
10	М-Тест	5
11	Копія оголошення в газеті про оприлюднення проектів регуляторних актів	1
Всього		79



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

Проект рішення  
Розробник – фінансове  
управління міської ради  
Начальник фінансового  
управління – Ящук І.К.  
3-53-97

сьома сесія

від

№

восьмого скликання

Про встановлення ставок  
єдиного податку  
(регуляторний акт)

Керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26, пунктом 5, 11 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтями 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 711-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“ міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новоград-Волинської міської територіальної громади ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

1.1 для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2 для другої групи платників єдиного податку в розмірі 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої та другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які оподатковуються відповідно до пунктів 292.1-292.16 статті 292 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до статті 292 Податкового кодексу України.

5. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку платниками першої та другої групи регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтю 297 Податкового кодексу України.

7. Строки та порядок подання звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

8. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (стаття 300 Податкового кодексу України).

9. Визнати таким, що втратило чинність рішення:

9.1 Новоград-Волинської міської ради від 04.06.2020 № 949 „Про встановлення ставки єдиного податку“,

9.2 Великомолодьківської сільської ради від 30.06.2020 „Про встановлення місцевих податків на території Великомолодьківської сільської ради на 2021 рік “,

9.3 Дідовицької сільської ради від 23.06.2020 „Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування на території Дідовицької сільської ради “,

9.4 Наталівської сільської ради від 07.07.2020 „Про встановлення єдиного податку на території Наталівської сільської ради на 2021 рік “,

9.5 Пилиповицької сільської ради від 11.06.2020 № 517 „Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території Пилиповицької сільської ради на 2021 рік“.

10. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

11. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю міської ради (Виговській А.В.) забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку (Сухих А.Ю.)

Міський голова



М.П. Боровець

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“.

Метою документа є встановлення на території Новоград-Волинської міської територіальної громади ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність та належать до першої та другої груп платників цього податку.

Проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу було розміщено **15.04.2021 року** на офіційному веб-сайті Новоград - Волинської міської ради [www.novograd.osp-ua.info](http://www.novograd.osp-ua.info) у розділі „Документи“ - „Регуляторна політика“ - „Проекти регуляторних актів“.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення просимо надавати у письмовій формі до фінансового управління міської ради:

- поштовою адресою: 11700, м. Новоград - Волинський, вул. Шевченка, 16;
- електронною поштою за адресою: [finuprnvsiti@ukr.net](mailto:finuprnvsiti@ukr.net).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту рішення міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення, тобто до **17.05.2021 року**.

Міський голова



М.П. Боровець

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

### **постійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“**

Постійна комісія Новоград-Волинської міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку керуючись статтями 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, розглянула проєкт рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку “ та встановила наступне.

Зазначений проєкт рішення міської ради підготовлений у зв'язку з завершенням адміністративно-територіальної реформи, відповідно до розпорядження Кабінету міністрів України від 12.06.2020 №711-р. „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“.

Розробником регуляторного акту є фінансове управління Новоград-Волинської міської ради.

Згідно Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ інформація про наміри прийняття вищезазначеного проєкту рішення, основні положення та показники проєкту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно - правова основа даного проєкту рішення ґрунтується Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ та „Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта“, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 ( зі змінами та доповненнями).

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Новоград-Волинської міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акту - рішення міської ради надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету міської ТГ, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Проєкт рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ був обговорений на засіданні постійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку.

Таким чином, проєкт регуляторного акту - проєкт рішення міської ради „Про встановлення ставки єдиного податку“ з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Прийняті рішення міської ради по встановленню ставок є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок по єдиному податку покладено на органи місцевого самоврядування, неприйняття даного регуляторного акту призведе до зменшення суми надходжень податку, що призведе до втрат бюджету та матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено у повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету міської ТГ, соціально важливих місцевих програм.

Проєкт регуляторного акту - проєкт рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

**Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акту - проєкт рішення сесії Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Голова постійної комісії  
міської ради з питань бюджету  
територіальної громади,  
комунальної власності  
та економічного розвитку



А.Ю. Сухих

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Новоград-Волинської міської ради  
„Про встановлення ставок єдиного податку“

### **I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Підставою для розробки проекту регуляторного акту є розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №711-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“, відповідно до якого Великомолодьківська, Дідовицька, Наталівська, Пилиповицька сільські ради входять до складу Новоград-Волинської міської територіальної громади з 01.01.2021 року. Діючі рішення сільських рад про встановлення ставок єдиного податку втрачають свою чинність з 01.01.2022 та не поширюється на подальші періоди.

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до внесених змін до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, міські ради та ради територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень, приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Міські ради у десятиденний термін з дня прийняття таких рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових



пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими постановою Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 року №1330, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для розрахунку прогнозних показників доходів враховано прогнозований розмір на 2022 рік прожиткового мінімуму для працездатних осіб – 2 481 грн, мінімальної заробітної плати – 6 700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 „Про особливості складання проєктів місцевого бюджету на 2021 рік“ та основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671).

Згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України єдиний податок належить до місцевих податків.

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються міськими радами в межах ставок, визначених Податковим кодексом України, для I групи платників єдиного податку у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для II групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Працівниками фінансового управління Новоград-Волинської міської ТГ проведені розрахунки щодо надходжень єдиного податку до бюджету міської ТГ.

На території Новоград-Волинської міської ТГ здійснюють діяльність 1333 суб'єктів господарювання, а саме: 385 платників єдиного податку I групи та 948 платників єдиного податку другої групи.

Забезпечення економічного і соціального розвитку території громади здійснюється шляхом реалізації міських програм, які фінансуються з бюджету міської ТГ.

Питома вага надходжень від сплати єдиного податку у власних надходженнях бюджету міської ТГ складає 13,4 % та є однією із більших.

У 2021 році прогнозуємо надходження від суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регуляторний акт у сумі 14 699,9 тис.грн, в тому числі від платників I групи - 1 048,7 тис.грн, від II групи - 13 651,2 тис.грн.

У 2022 році надійде орієнтовно – 16 390,0 тис. грн, при встановленні ставки єдиного податку для I групи у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму прогноз – 1 146,2 тис. грн. та від II групи (20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати) надійде 15 243,8 тис. грн.

Розрахунок прогнозних надходжень до бюджету міської ТГ  
I та II групи платників єдиного податку на 2022 рік

Кількість осіб	Прожитковий мінім/мін. зп, грн	Ставка податку, %	Кількість місяців	Прогноз надходжень на 2022 рік, тис. грн
I група				
385	2481	10	12	1 146,2
II група				
948	6700	20	12	15 243,8
Разом	х	х	х	16 390,0

Пріоритетними напрямками діяльності суб'єктів господарювання є сфера торгівлі та надання послуг.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені в максимальному розмірі, I група – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму ( прогноз на 2022 рік – 248,10 грн), II група – 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати ( прогноз на 2022 рік – 1 340,0 грн).

Аналіз втрат бюджету міської ТГ

№ п/п	Платники податку	Надходження бюджету міської ТГ		Втрати бюджету ТГ тис. грн.
		у разі прийняття рішення на 2022 рік (тис.грн)	у разі не прийняття рішення на 2022 рік	
1	I група	1 146,2	0	1 146,2
2	II група	15 243,8	0	15 243,8
	Разом	16 390,0	0	16 390,0

Враховуючи важливість проблеми та з метою наповнення бюджету міської ТГ і спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади Новоград-Волинською міською радою розроблено проєкт рішення „Про встановлення ставок єдиного податку“.

## Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва: - фізичні особи-підприємці першої і другої груп податку; - фізичні особи-підприємці та юридичні особи третьої групи	так	ні

Розв'язання проблеми встановлення єдиного податку на території Новоград-Волинської міської ТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“ є:

- забезпечення надходжень до бюджету міської територіальної громади (від суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп у 2022 році очікується отримати єдиного податку у сумі 16 390,1 тис. грн);

- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;

- встановлення обґрунтованих ставок єдиного податку;

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння ставок єдиного податку;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету Новоград-Волинської міської територіальної громади;

- врегулювання правовідносин між органами місцевого самоврядування та платниками податку;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення міської ради сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю органів податкової служби в частині наповнення бюджету міської ТГ та своєчасності сплати єдиного податку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> Прийняття регуляторного акту-рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями. Встановлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до бюджету міської ТГ.</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку згідно проекту рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставки єдиного податку“ в місяць у 2022 році складе:</p> <p>для першої групи – 248,1 грн, для другої групи – 1 340,0 грн.</p> <p>В цьому випадку до бюджету міської ТГ буде залучено коштів у сумі 16 390,0 тис. грн. Стабільність надходжень єдиного податку дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність ТГ в різних сферах та провести всі соціально важливі видатки, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Не прийняття регуляторного акту- рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.</p>	<p>Альтернатива є непринятною, оскільки вона веде до відмови від економічних ресурсів територіальної громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. Втрата бюджету міської ТГ становитиме – 16 390,0 тис.грн.</p>

Так, у разі не прийняття рішення міської ради „Про встановлення ставки єдиного податку “ бюджет міської ТГ недоотримає коштів у сумі 16 390,0 тис.грн, що негативно вплине на виконання програми соціально - економічного розвитку міської територіальної громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Прийняття регуляторного акту - рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.	Дає можливість врегулювати питання: - приведення нормативного акту органу місцевого самоврядування у відповідність до норм Кодексу; - надходження єдиного податку до бюджету міської ТГ і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень - зменшення соціальної напруги. Прогнозоване надходження до бюджету міської ТГ- 16 390,0 тис. грн.	Витрати пов’язані із виконанням регуляторного акту: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету міської ТГ
<b>Альтернатива 2</b> Не прийняття регуляторного акту - рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.	Відсутні. Неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів.	Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку в повному обсязі, - втрати , пов’язані з розробкою регуляторного акту - зростання соціальної напруги. Втрати бюджету міської територіальної громади .

### 2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Прийняття регуляторного акту-рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.	Непрямі вигоди. Стабільність надходжень дозволить забезпечити безперебійну життєдіяльність міської ТГ в різних сферах, та отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування	Непрямі витрати полягають у спрямуванні коштів єдиного податку на вирішення питань з соціально - економічного розвитку міської ТГ.

<b>Альтернатива 2</b> Не прийняття регуляторного акту-рішення міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку”.	Відсутні.	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які спрямовуються на соціально-економічний розвиток міської ТГ, вирішення нагальних проблем територіальної громади.
--	-----------	---

### 2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	1333	1333
Фізичні особи I групи				385	385
Фізичні особи II групи				948	948
	0	0	0	100	100
Питома вага групи у загальній кількості, %				29	29
Фізичні особи I групи				71	71
Фізичні особи II групи					

За даними Головного управління Державної податкової служби у Житомирській області станом на 01.01.2021 року (лист від 17.02.2021 року №1131/5/06-30-24-02-37).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Прийняття регуляторного акту - рішення міської ради про встановлення ставок податку	Забезпечення прозорих зрозумілих умов з питань справляння єдиного податку. Вирішення частини соціальних проблем мешканців міської територіальної громади за рахунок надходжень єдиного податку.	Сплата податків до бюджету Новоград-Волинської міської територіальної громади прогноз на 2021 рік – 14 699,9 тис. грн, на 2022 рік – 16 390,0 тис. грн. Зростання розміру суми єдиного податку в порівнянні з попереднім роком за рахунок зростання розміру мінімальної заробітної плати.

<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акту-рішення міської ради про встановлення ставок податку</p>	<p>Не сплата єдиного податку до бюджету міської ТГ.</p>	<p>Відсутні. Негативний вплив буде завдано суб'єктам господарювання, які є мешканцями міської територіальної громади, оскільки відсутність надходжень до бюджету міської ТГ ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, тощо.</p>
--	---	--

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Прийняття регуляторного акту-рішення міської ради про встановлення ставок податку</p>	<p>4</p>	<p>Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міської ТГ та відповідно наповнення бюджету. До бюджету міської територіальної громади надійде 16390,0 тис. грн, що дозволить</p>

		профінансувати програми соціального та економічного розвитку. Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Таким чином, прийняттям вказаного проекту рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
<b>Альтернатива 2</b>  Не прийняття регуляторного акту-рішення міської ради про встановлення ставок податку	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міської ТГ коштів на прогнозованому рівні 16 390,0 тис. грн. Негативний вплив буде задано міській територіальній громаді, оскільки, відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
<b>Альтернатива 1</b>  Прийняття регуляторного акту-рішення міської ради про встановлення ставок податку	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> надходження єдиного податку до бюджету міської ТГ і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. <u>Громадяни:</u> Непрямі вигоди. Стабільність надходжень дозволить отримати всім мешканцям міської ТГ суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування <u>Суб'єкти</u>	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до бюджету міської ТГ; <u>Громадяни:</u> Непрямі витрати полягають у спрямуванні коштів єдиного податку на вирішення питань з соціально економічного розвитку міської ТГ. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Сплата єдиного податку до бюджету	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлені цілі державного регулювання.



	<u>господарювання:</u> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками.	міської ТГ.	
<b>Альтернатива 2</b> Не прийняття регуляторного акту-рішення міської ради про встановлення ставок податку	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> Відсутні. <u>Громадяни:</u> Відсутні <u>Суб'єкти господарювання</u> Не сплата єдиного податку. Адміністрування даного податку буде проводитись на рівні державної податкової служби.	<u>Органи місцевого самоврядування:</u> Втрати бюджету Новоград-Волинської міської ТГ. <u>Громадяни:</u> Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міської ТГ. <u>Суб'єкти господарювання:</u> Відсутні	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
<b>Альтернатива 1</b> Прийняття регуляторного акту- рішення міської ради про встановлення ставок податку	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку. Прийняття проекту рішення забезпечить стабільні надходження податку до бюджету міської територіальної громади, що дозволить отримати всім мешканцям територіальної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами є процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, тощо)

<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акту- рішення міської ради про встановлення ставок податку</p>	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, втрати дохідної частини бюджету міської ТГ і відповідно часткове не виконання бюджетних програм.</p>	<p>X</p>
---	--	----------

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання вказаної вище проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“, яким визначаються фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, для I групи платників єдиного податку у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для II групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками міської територіальної громади в установленому законом порядку.

Порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання 08.04.2021 року в газеті „Час Плюс“ розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“.

Проект вказаного регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу 15.04.2021 року розміщено на офіційному веб-сайті Новоград - Волинської міської ради [www.novograd.osp-ua.info](http://www.novograd.osp-ua.info) у розділі „Документи“ - „Регуляторна політика“ - „Проекти регуляторних актів“.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами

господарювання, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Адміністрування єдиного податку буде проводитись на рівні Головного управління Державної податкової служби в Житомирській області.

Дія регуляторного акту не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 „Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту“) не проводилися.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 100 відсотків, 1 333 платників єдиного податку, в тому числі: першої групи - 385 платників та 948 платників єдиного податку другої групи.

Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, яким передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва.

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року і діє до його повної відміни. Зазначений проєкт рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Новоград-Волинської міської територіальної громади.

Проте, в разі внесення змін до Податкового кодексу України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2020	2021
Розмір надходжень до бюджету міської ТГ від сплати фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку I та II групи, (тис. грн.)	11 867,0	14 699,9
Кількість фізичних осіб-підприємців, платників єдиного податку I та II групи, всього (осіб)	1 368	1 333
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Житомирській області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Новоград-Волинської міської ради <a href="http://www.novograd.osp-ua.info">www.novograd.osp-ua.info</a> у розділі „Документи“ - „Регуляторна політика“ - „Проекти регуляторних актів“.	

Фактичні надходження єдиного податку у 2020 році від суб'єктів I та II груп малого підприємництва становили у сумі 11 867,0 тис. грн.

У 2021 році прогнозуємо надходження у сумі – 14 699,9 тис. грн, в тому числі від платників I групи – 1 048,7 тис. грн, від II групи – 13 651,2 тис. грн.

У 2022 році орієнтовно надійде – 16 390,0 тис. грн, при встановленні ставки єдиного податку для I групи у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму прогноз – 1 146,2 тис. грн. та від II групи (20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати) надійде – 15 243,8 тис. грн.

Кількість платників вказана за даними Головного управління Державної податкової служби у Житомирській області станом на 01.01.2021 року (лист від 17.02.2021 року №1131/5/06-30-24-02-37).

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту „Про встановлення ставок єдиного податку“ буде здійснюватися фінансовим управлінням Новоград-Волинської міської ради.

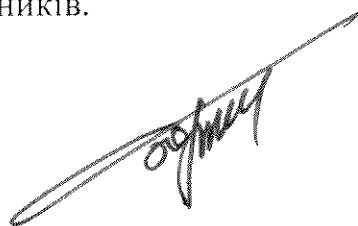
Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності буде проведено раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансове управління міської ради на основі офіційних даних Головного управління Державної податкової служби України в Житомирській області щодо надходжень єдиного податку до бюджету міської територіальної громади та кількості платників.

Міський голова



М.П. Боровець

## Тест малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого по 01 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (наради, зустрічі)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	21 осіб	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними ставками єдиного податку для першої та другої груп платників податку. регуляторного акту. Ставки єдиного податку сприймаються позитивно. Не отримано негативних відгуків. Роз'яснено строки та порядок подання звітності. Обговорення основних аспектів проєкту регуляторного акту, доведення про необхідність прийняття ставок єдиного податку, з дотриманням вимог чинного податкового законодавства.
2.	Телефонні консультації	25 осіб	Надано інформацію про розмір ставок єдиного податку, порядок нарахування та строки сплати податку. Запропоноване регулювання сприймається позитивно.

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 1333 осіб, в тому числі: I групи платників єдиного податку - 385 осіб, II групи - 948 осіб.

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %, а саме: I групи платників єдиного податку складає 29%, II групи - 71%.

Дані отримані від ГУ ДПС у Житомирській області ( лист від 17.02.2021 року №1131/5/06-30-24-02-37).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні	Витрати за 5 р.
<b>Оцінка „прямих“ витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  Формула: кількість необхідних одиниць обладнання x вартість одиниці	0,00 грн  (витрати відсутні)	-	-
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00 грн  (витрати відсутні)	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00 грн  (витрати відсутні)		-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 грн.  (витрати відсутні)	-	-
5	Інші процедури: Сплата єдиного податку грн.	I група – 248.1 грн/міс  248,10 грн*12 міс= 2 977,20 грн  II група- 1340грн/міс.  1340 грн*12міс=16080 грн	-	-
6	Разом, грн. (сума ряд 1-5)	I група - 2 977,2 грн II група- 16 080,0 грн	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	1 333 осіб: I група -385 осіб (29 %) II група-948 осіб (71%)		
8	Сумарно, грн. (ряд 7x6)	16 390 062 грн  (385*2 977.2 грн + 948*16 080 грн)	-	-
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.				

	Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) - 6 700 грн ( лист Міністерства Фінансів України від 20.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» та основні прогнозні макро показники економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 №671) та у погодинному розмірі =38,07 грн/год.			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати на отримання інформації про регуляторний акт 38,07грн.*0,2 год.=7,61грн	7,61грн	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх процедур на впровадження вимог регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва x оціночна кількість внутрішніх процедур 0,25 год*38,07 грн	9,52грн.	-	-
11	Процедури офіційного звітування: витрати часу з підготовки та подання декларації: 0,2 год.* 38,07грн	7,61грн	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 грн (витрати відсутні, перевірка відбувається податковим інспектором)	-	-
13	Інші процедури	0,00 грн (витрати відсутні)	-	-
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	24,74 грн	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	1333чол., в т.ч.: I група -385 чол II група-948 чол.		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість СПД (рядок 14 X рядок 15)</i>	32 978,42 грн	-	-

Бюджетні витрати на адміністративне регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.



**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16 390 062,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	32 978,42 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16 423 040,42 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16 423 040,42 грн

**5. Розроблення коригуючих заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Податковий кодекс України передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку.

Проект рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок єдиного податку“ розроблено відповідно до чинного податкового законодавства з метою наповнення бюджету Новоград-Волинської міської територіальної громади та використання даних коштів на розвиток територіальної громади. На основі аналізу щодо справляння єдиного податку на території Новоград-Волинської міської ТГ визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

Міський голова



М.П. Боровець



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

сьома сесія  
від

№

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
(регуляторний акт)

Керуючись статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26, пунктами 5, 11, 12 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 711-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Житомирської області“, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новоград-Волинської міської територіальної громади (далі – міська ТГ):

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 1,3;

1.2 пільги із сплати податку, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатками 2,4.

2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням ради міської територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи „Будівлі промислові та склади“ (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях D-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань, осіб з інвалідністю та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нежитлової нерухомості центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначені пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6.2 Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку, визначені пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим

органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку розрахована до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25 000,00 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.6. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

11.1. Новоград-Волинської міської ради від 04.06.2020 № 947 „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“.

11.2. Великомолодьківської сільської ради від 30.06.2020 „Про встановлення місцевих податків на території Великомолодьківської сільської ради на 2021 рік“,

11.3. Дідовицької сільської ради від 23.06.2020 „Про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“,

11.4. Наталівської сільської ради від 07.07.2020 „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік“,

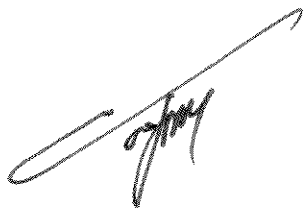
11.5. Пилиповицької сільської ради від 11.06.2020 № 517 „Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території Пилиповицької сільської ради на 2021 рік“.

12. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

13. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю міської ради (Виговська А.В.) забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку (Сухих А.Ю.).

Міський голова



М.П. Боровець

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		181100000	Новоград-Волинська міська територіальна громада місто Новоград-Волинський, Житомирської області

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x



1110.3	Будинки садибного типу		0,500	x	x	x	0,500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500	x	x		0,500	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500	x	x		0,500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500	x	x		0,500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,500	x	x		0,500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500	x	x		0,500	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,500	x	x		0,500	x	x
113	Гуртожитки								
Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України									
<i>гуртожитки не є об'єктом оподаткування</i>									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних		0,000	x	x		0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,500	x	x		0,500	x	x
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі		0,250	x	x		0,250	x	x
1211.2	Мотелі		0,250	x	x		0,250	x	x
1211.3	Кемпінги		0,250	x	x		0,250	x	x

1211.4	Пансіонати		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1211.5	Ресторани та бари		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,250	x	x	x	0,250	x	x
122	<p><u>Будівлі офісні</u></p> <p>відповідно до пунктів а), е) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>не є об'єктом оподаткування:</i></p> <p><i>- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</i></p> <p><i>- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках</i></p>								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		0,000	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя		0,000	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв		0,250	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,250	x	x	x	0,250	x	x
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,250	x	x	0,250	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків		0,000	x	x	0,000	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,250	x	x	0,250	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо		0,250	x	x	0,250	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,250	x	x	0,250	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,250	x	x	0,250	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,250	x	x	0,250	x	x
124	<p>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</p> <p>відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування</i></p>							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо		0,250	x	x	0,250	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,250	x	x	0,250	x	x
1242	Гаражі							

1242.1	Гаражі наземні		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1242.2	Гаражі підземні		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
125	<p align="center"><u>Будівлі промислові та склади</u></p> <p>відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <b>будівлі промисловості, віднесені до групи „Будівлі промислові та склади“ (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях D-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku</b></p>								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		0,250	x	x	x	0,250	x	x

1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.6	Холодильники	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,250	x	x	0,250	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
<p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i></p> <p>2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування.</i></p>							
1261		Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250	x	x	0,250	x	x
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,250	x	x	0,250	x	x
1261.3	Цирки	0,250	x	x	0,250	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,250	x	x	0,250	x	x

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1262.3	Технічні центри		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1262.4	Планетарії		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1262.5	Будівлі архівів		0,000	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій		0,250	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів		0,250	x	x	x	0,250	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери		0,250	x	x	x	0,250	x	x

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1265	Зали спортивні								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні								
1265.5	Тири	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
1265.9	Зали спортивні інші	0,250	x	x	x	0,250	x	x	
127	<p><u>Будівлі нежитлові інші</u></p> <p>1. Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku не є об'єктом оподаткування;</i></p> <p>2. Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність не є об'єктом</i></p>								

<b>оподаткування;</b>									
3. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i>									
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>								
1271.1	Будівлі для тваринництва		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства		0,100	x	x	0,100	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо		0,000	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		0,250	x	x	0,250	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії		0,000	x	x	0,000	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		0,000	x	x	x	x	x	x



1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	x	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250	x	x	x	0,250	0,250	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,250	x	x	x	0,250	0,250	x	x

Секретар міської ради

О.В. Гвозденко

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		1811000000	Новоград-Волинська міська територіальна громада місто Новоград-Волинський, Житомирської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

Секретар міської ради

О.В. Гвозденко

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		1824080801	Новоград-Волинська міська територіальна громада
06		1824080802	село Великий Молодків
06		1824080803	село Багате
06		1824081201	село Груд
06		1824081202	село Дідовичі
06		1824083401	село Борисівка
06		1824083402	село Майстрів
06		1824083403	село Майстрова Воля
06		1824083403	село Маковиці
06		1824083701	село Наталівка

06		1824083705	село Олександрівка
06		1824084401	село Пилиповичі
06		1824084402	село Анета
06		1824084403	село Городище
06		1824084405	село Степове

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,400	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,400	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	x	x	0,400	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	x	x	0,400	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	x	x	x	0,400	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	x	0,400	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	x	x	x	0,400	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	x	x	x	0,400	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	x	x	x	0,400	x	x
113	<u>Гуртожитки</u>							
	Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України							
	<i>гуртожитки не є об'єктом оподаткування</i>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	x	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	x	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	x	x	x	0,000	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	x	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000				0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	x	x	x	0,400	x	x
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1211.2	Мотелі	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1211.3	Кемпінги	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1211.4	Пансіонати	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
122	<p align="center"><u>Будівлі офісні</u></p> <p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільний власності) не є об'єктом оподаткування;</i></p> <p>2. Відповідно до пункту е) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках не є об'єктом оподаткування.</i></p>								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	x	x	x	x	x	x	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	x	x	x	x	x	x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,250	x	x	x	x	x	x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	x	x	x	0,200	x	x	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,000	x	x	x	0,000	x	x	

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	x	x	0,200	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,250	x	x	0,200	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	x	x	0,200	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	x	x	0,200	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	x	x	0,200	x	x
124	<u>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</u>						
	відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <b>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільний власності) не є об'єктом оподаткування)</b>						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,250	x	x	0,200	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	x	x	0,200	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,250	x	x	0,200	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,250	x	x	0,200	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250	x	x	0,200	x	x

1242.4	Навіси для велосипедів	0,250	x	x	0,200	x	x
125	<p align="center"><u>Будівлі промислові та склади</u></p> <p>відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі промисловості, віднесені до групи „Будівлі промислові та склади“ (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях D-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку</i></p>						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,250	x	x	0,200	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,250	x	x	0,200	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	x	x	0,200	x	x



1252.3	Силоси для зерна	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.6	Холодильники	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,250	x	x	0,200	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,250	x	x	0,200	x	x
126	<p>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</p> <p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i></p> <p>2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266 Податкового кодексу України <i>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування.</i></p>						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250	x	x	0,200	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,250	x	x	0,200	x	x
1261.3	Цирки	0,250	x	x	0,200	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,250	x	x	0,200	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250	x	x	0,200	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250	x	x	0,200	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						

1262.1	Музеї та художні галереї	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1262.3	Технічні центри	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1262.4	Планетарії	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,250	x	x	x	0,200	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,250	x	x	x	0,200	x	x

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	0,200	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,250	x	x	0,200	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,250	x	x	0,200	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,250	x	x	0,200	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,250	x	x	0,200	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,250	x	x	0,200	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири	0,250	x	x	0,200	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,250	x	x	0,200	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
	1 Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku не є об'єктом оподаткування;</i>						
	2. Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність не є об'єктом оподаткування;</i>						
	3. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю</i>						

<i>утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (із спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i>										
Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>										
1271										
1271.1	Будівлі для тваринництва		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		0,250	x	x	0,200	x	x	x	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства		0,100	x	x	0,100	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності									
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		0,250	x	x	0,200	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії		0,000	x	x	0,000	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї		0,000	x	x	x	x	x	x	x

1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		0,000	x	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень		0,250	x	x	x	0,200	x	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		0,250	x	x	x	0,200	x	x	x

Секретар міської ради

О.В. Гвозденко

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06		1824080801	Новоград-Волинська міська територіальна громада
06		1824080802	село Великий Молодьків
06		1824080803	село Багате
06		1824081201	село Груд
06		1824081202	село Дідовичі
06		1824083401	село Борисівка
06		1824083402	село Майстрів
06		1824083403	село Майстрова Воля
06		1824083403	село Маковиці

06	1824083701	село Наталівка
06	1824083705	село Олександрівка
06	1824084401	село Пилиповичі
06	1824084402	село Анета
06	1824084403	село Городище
06	1824084405	село Степове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

Секретар міської ради

О.В. Гвозденко

## ПОВІДОМЛЕННЯ

до проекту рішення Новоград-Волинської міської ради  
„Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки“

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“.

Метою документа є встановлення на території Новоград-Волинської міської територіальної громади ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу було розміщено **15.04.2021 року** на офіційному веб-сайті Новоград - Волинської міської ради [www.novograd.osp-ua.info](http://www.novograd.osp-ua.info) у розділі „Документи“ - „Регуляторна політика“ - „Проекти регуляторних актів“.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення просимо надавати у письмовій формі до фінансового управління міської ради:

- поштовою адресою: 11700, м. Новоград - Волинський, вул. Шевченка, 16;
- електронною поштою за адресою: [finuprnmvsiti@ukr.net](mailto:finuprnmvsiti@ukr.net).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту рішення міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення, тобто до **17.05.2021 року**.

Міський голова



М.П. Боровець



## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії Новоград-Волинської міської ради з питань  
бюджету територіальної громади, комунальної власності та  
економічного розвитку щодо регуляторного впливу**

**проекту регуляторного акту**

**„Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки“**

Постійна комісія міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку, на виконання вимог статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, розглянувши проект рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ встановила наступне.

Зазначений проект рішення міської ради підготовлений у зв'язку з завершенням адміністративно-територіальної реформи, відповідно до розпорядження Кабінету міністрів України від 12.06.2020 №711-р. „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“.

Розробником регуляторного акту є фінансове управління Новоград-Волинської міської ради.

Згідно Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно - правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу регуляторного акта“.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Новоград-Волинської міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акту - рішення міської ради надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету Новоград-Волинської територіальної громади, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади і не понесе ніяких додаткових витрат.

Проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ був обговорений на засіданні постійної комісії міської ради з питань бюджету територіальної громади, комунальної власності та економічного розвитку. Таким чином, проект регуляторного акту „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтями 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ розроблено з метою забезпечення надходжень до бюджету міської територіальної громади, зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку. Передбачається прозоре та ефективно встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створить здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати податку. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

**Узагальнений висновок:**

Розглянувши проект регуляторного акту – проект рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ повідомляю, що даний проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Голова постійної комісія  
міської ради з питань бюджету  
територіальної громади,  
комунальної власності та  
економічного розвитку



А.Ю. Сухих

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Новоград-Волинської міської ради  
„Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки“

### **I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Підставою для розробки проекту регуляторного акту є розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №711-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“, відповідно до якого Великомолодьківська, Дідовицька, Наталівська, Пилиповицька сільські ради входять до складу Новоград-Волинської міської територіальної громади з 01.01.2021 року. Діючі рішення сільських рад щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки втрачають свою чинність з 01.01.2022 та не поширюється на подальші періоди.

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“ та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Міські ради у десятиденний термін з дня прийняття таких рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими постановою Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 року №1330, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також

податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Проект рішення „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ розроблено з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету Новоград-Волинської міської територіальної громади (далі – міська ТГ), зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку. Передбачається прозоре та ефективно встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створить здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати податку. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік складає 2 748 осіб, в тому числі громадян – 1885 та суб'єктів малого підприємництва - 863, на яких поширюється регулювання.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні збільшиться, у зв'язку з приєднанням чотирьох територіальних сільських рад.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна податкова служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2020 році до бюджету міської ТГ від сплати податку надійшло 3 772,2 тис. грн.

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік Сума, тис. грн
1.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	2 304,3
2.	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	1 467,9

Надходження з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік заплановані у сумі 4 800,0 тис. грн, у тому числі: від юридичних осіб – 1 790,0 тис. грн, фізичних осіб – 3 010,0 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 0,5	5 361,5	від 0,1 до 0,5	5 089,0	-272,5

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.

Держава, органи місцевого самоврядування	Згідно з ст. 266 ПКУ міським радам надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міської ТГ, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях медицини, освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міської ТГ, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- забезпечення своєчасних надходжень до бюджету Новоград-Волинської міської територіальної громади з метою його наповнення та належного фінансування програм соціально - економічного та культурного розвитку громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку, надання додаткових пільг мешканцям громади з урахуванням рівня платоспроможності громадян;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;

- приведення рішення міської ради у відповідність до норм чинного законодавства.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Розглянуті наступні альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін	Альтернатива є неприйнятною, оскільки в діючому рішенні міської ради не передбачені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості по сільських радах, які приєдналися з 01.01.2021 року згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 711-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області“. Це призведе до порушення норм чинного законодавства.
<b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки створює надмірне податкове навантаження на платників податку, що призведе до соціальної напруги серед населення та збільшення заборгованості до бюджету міської ТГ.
<b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного, Податкового кодексів України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“. Дозволить збільшити надходження до бюджету міської ТГ. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Збільшення надходжень до бюджету міської ТГ від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту і його опублікування.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту</p>	<p>Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування програм міської територіальної громади. Забезпечує надходження до дохідної частини бюджету міської ТГ у розмірі 5 361,5 тис. грн. (залежить від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022 року).</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту і його опублікування.</p>



## 2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку громадянами, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету міської ТГ є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання надходжень від даного податку.</p>	<p>Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки - 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 90,0 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.</p>

<b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні бюджету міської ТГ, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості.
--	--	--

### 2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	10	853	863
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	0	1,2	98,8	100

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 863 особи.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до бюджету територіальної громади, на території якої розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами міста Новограда-Волинського, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишити діючий регуляторний акт без змін	Діючі рішення сільських рад про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки втрачають свою чинність з 01.01.2022 та не поширюється на подальші	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами

	періоди. Податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України.	господарювання, які підпадають під дію регулювання.
<b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження на платників податків за рахунок збільшення ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
<b>Альтернатива 3</b> Прийняття даного регуляторного акту	Податок сплачується в однаковому розмірі незалежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходжень.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>З 01.01.2022 не встановлені розміри ставок податку для житлової та нежитлової нерухомості, які мають діяти на території Новоград-Волинської міської територіальної громади. На законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок.</p> <p>Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
Альтернатива 2	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку

		на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цей проєкт регуляторного акту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного проєкту регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 5 361,5 тис. грн, забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку фізичними та юридичними особами, які підпадають під дію регулювання.	При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть не в повному обсязі досягнуті.

<p>Альтернатива 2</p>	<p>При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету міської ТГ є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України „Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності“; витрати на адміністрування регуляторного акту органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі прийняття акта, але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Ставки податку є диференційованими залежно від типів об'єктів нерухомості. Забезпечуються</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України „Про засади</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою. Прогнозні</p>

	надходження коштів до бюджету міської ТГ, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності“, витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Враховуються пропозиції територіальної громади .	надходження від сплати податку 5 361,5 тис. грн.
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива І	Причиною відмови є втрата чинності з 01.01.2022 рішень сільських рад про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які приєдналися до Новоград-Волинської міської ТГ з 01.01.2021 року.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акту.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнуті повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Новоград-Волинській міській територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом



вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення „Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу для отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом і цим регуляторним актом.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акту розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Новоград-Волинської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки органів податкової служби та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту", зі змінами (додатки 1, 2, 3)".

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року. Зазначений проєкт рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Новоград-Волинської міської ТГ та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>2022 рік</b>
1.	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	2 748
1.1	- юридичні особи;	144
1.2	- фізичні особи	2 604
2.	Надходження до бюджету міської ТГ коштів від сплати	

	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	5 361,5
2.1	- юридичні особи;	1 999,4
2.2	- фізичні особи	3 362,1
3.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням, %	100

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту забезпечить надходження до бюджету міської ТГ коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акту та суми коштів від його сплати.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту“, зі змінами.

Відповідно до статті 10 Закону України „Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради:

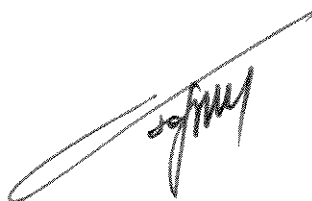
– базове відстеження здійснюється до дня набрання чинності регуляторним актом;

– повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту;

– періодичне – раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансове управління міської ради на основі офіційних даних Головного управління Державної податкової служби України в Житомирській області щодо надходжень до бюджету міської ТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Міський голова



М.П. Боровець

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого по 01 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями, запити	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	19 осіб	Ознайомлення з запропонованими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Обсяг надходжень податку до бюджету міської ТГ внаслідок прийняття запропонованого проєкту рішення. Не отримано негативних відгуків. Надано консультацію щодо порядку нарахування, терміни сплати податку, розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2	Телефонні консультації	23 особи	Надано інформацію про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Надано консультацію щодо порядку нарахування та терміни сплати податку.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 863;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості облікованих власників житлової та нежитлової нерухомості, на яких проблема справляє вплив – 100 %.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	витрати відсутні	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування, <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість процедур обліку X кількість необхідних одиниць обладнання</i>	витрати відсутні	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання</i>	витрати відсутні	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання X кількість процедур технічного обслуговування X кількість необхідних одиниць обладнання</i>	витрати відсутні	-	-
5	Інші процедури Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в середньому на одного суб'єкта	4 659,60	-	-

	малого чи мікропідприємництва), грн			
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4 659,60	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, одиниць	863	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого</i> <i>підприємництва (рядок 6 X рядок 7)</i>	4 021 234,80	-	-
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  У середньому витрачається 1 год. на тримання інформації про регулювання, отримання необхідних заяв  Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) - 6700 грн (лист МФУ від 20.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» та основні прогнозні макро показники економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, затверджені постановою КМУ від 29.07.2020 №671) та у погодинному розмірі =38,07 грн/год.  <i>( 0,2 год * 37,08 грн)</i>	7,61	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість внутрішніх процедур</i> <i>( 0,2 год * 37,08 грн)</i>	7,61	-	-
11	Процедури офіційного звітування, грн	7,61	-	-

	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування X вартість часу суб'єкта підприємництва X оціночна кількість звітів X кількість періодів за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість перевірок за рік</i>	витрати відсутні, перевірка відбувається податковим інспектором	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	витрати відсутні	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума р. 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	22,83	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	863	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва (рядок 14 X рядок 15)</i>	19 702,29	-	-

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

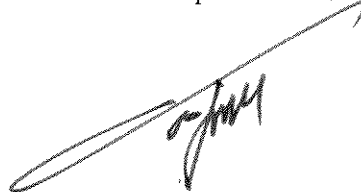
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	4 021 234,80	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	19 702,29	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	4 040 937,09	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування	0	-

	регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	4 040 937,09	-

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Проект рішення Новоград-Волинської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ розроблено відповідно до чинного законодавства з метою наповнення бюджету міської ТГ та використання даних коштів на розвиток міської територіальної громади. На основі аналізу статистичних даних щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоград-Волинської міської ТГ визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва.

Міський голова



М.П. Боровець



знаходяться в лікувальному корпусі.  
На місці, де зараз розміщено кисневий газифікатор знаходився гараж, який було знесено та створено локацію, а саме побудовано фундамент для розміщення кисневої установки.  
З міського бюджету на придбання кисневого газифікатора було виділено 2 млн грн.

Роботу нової кисневої установи перевірили міський голова Микола Боровець та генеральний директор КНП «Новоград-Волинське міськрай ТМО». Василь Борис.

Під час огляду Василь Борис зазначив, що загалом контрприса база проекту буде вартувати близько 4 млн грн враховуючи все необхідне технічне забезпечення та виконання робіт. Також Василь Миколайович розповів про те, що заклад КНП «Новоград-Волинське міськрай ТМО» звернувся до РДА з проханням дофінансувати цей проект, оскільки лікарня є об'єктом спільної власності Новоград-Волинської міської територіальної громади та Новоград-Волинського району.

Василь Борис «висловлює слова широті ввічливості міському голові Миколі Боровцю та депутатському корпусу міської ради за виділення коштів на придбання обладнання швидке сприяє для розуміння проблеми. Також хочеться подякувати директору ІОВ «Новоград-Волинське Каменедробильного заводу» Сергію Маяському, який надав щоби, також до проведення експлуатаційних робіт по встановленню газифікатора долучився депутат міської ради Віталій Табалак, який зробив бетонне укріплення».

Наразі госпіталізація всіх пацієнтів з підтвердженим діагнозом COVID-19 та запаленням легенів здійснюється в лікарні КНП «Новоград-Волинське міськрай ТМО». За добу заклад приймає в середньому 17 – 20 пацієнтів, а оскільки процес одужання хворих наразі триває значно довше та перебіг хвороби складніше, то середнє перебування пацієнта в стінах лікарняного закладу складає від трьох тижнів до місяця. Також створено резервне відділення, в яке переводять пацієнтів із інфекційного та реанімаційного відділень на реабілітацію, оскільки ці пацієнти не можуть бути виписані додому, бо перебувають на кисневому забезпеченні.

Микола Боровець: «Те, що наразі почав функціонувати кисневий газифікатор, є кроком в унісен актуальності виникнення гостроти проблеми та її вирішення із заворужаністю на COVID-19 у громаді. На сьогодні, у нашій лікарні є 2 комплекти кисневого забезпечення різних технологій, робота яких залежить один від одного, це кисневий генератор, який ми відкривали у стні та новий кисневий газифікатор, який наразі ми можемо спостерігати. Це є насправді розв'язанням величезної проблеми, яка постала із кисневим забезпеченням у лікарні. Робота по встановленню газифікатора відбувалась по 16 годин, незалежно від того чи це робочі дні чи вихідні, оскільки відлік часу зшивав на години. Тому з висловлюю слова подяки всім хто долучився до цього процесу».

Згідно проекту в подальшому заплановано здійснити огороження стани та її накриття.

Нагадаємо, в КНП «Новоград-Волинське міськрай ТМО», станом на 05.04.2021р. знаходиться 131 – хворий в т.ч. 1 дитина. З підозрою на коронавірусну інфекцію та запалення легенів – 6 хворих. У важкому стані – 48 хворих, в т.ч. 3 на апараті ШВЛ. На кисневій підтримці – 45 пацієнтів. Загалом на стаціонарному лікуванні перебуває – 131 пацієнт, загальний стан хворих від середнього до край важкого ступеня.

град-Волинської міської ради «Новоград-Волинське житлосервіс» Віктор Пелешок та директор КП Новоград-Волинської міської ради «Шляхрембуд» Володимир Андрощук, обговорили питання необхідності оновлення технічної бази, оскільки будівлю, в якій здійснюють роботи на полігоні ППВ, знаходиться у незадовільному стані. Також розглянули варіанти облаштування дороботи до сміттєзвалища.

### Урочисті проводи призовників на строкову військову службу



1 квітня у приміщенні Новоград-Волинського об'єднаного міського територіального центру комплектування та соціальної підтримки відбулось засідання призовної комісії та урочисті проводи призовників. Участь у заходах призовної комісії взяла заступниця міського голови Наталя Борис як голова міської призовної комісії та голова Новоград-Волинської РДА. Вчаслав Авраменко як районно.

Призов на військову строкову службу в Збройні Сили України здійснюється відповідно до розпорядження голови Житомирської обласної державної адміністрації №133 від 01.03.2021 року «Про заходи щодо забезпечення призову на строкову військову службу громадян України 1994-2003 років народження у квітні-червні та жовтні-грудні 2021 року», рішення виконавчого комітету №78 від 17.03.2021 року «Про заходи щодо забезпечення призову на строкову військову службу у квітні-червні та жовтні-грудні 2021 року громадян України 1994-2003 років народження».

Сергій Канока, військовий комісар Новоград-Волинського ОМТЦК та СП зауважив, що на строкову військову службу призиваються придатні за станом здоров'я громадяни України чоловічої статі віком від 18 до 27 років, які згідно з чинним законодавством не мають права на звільнення або відстрочку від призову на строкову військову службу.

У вступному слові Наталя Борис зазначила, що служба в ЗСУ – це школа мужності, стійкості та хоробрості, особливого гартування волі та характеру: «Сьогодні Батьківщина довіряє вам найдорожче – берегти мир та спокій рідної землі. Бажаю всім міцного здоров'я, успіхів, з честю виконати почесний обов'язок громадянина України, а після повернення додому – створення дружної сім'ї».

Призовники отримали сувеніри на згадку.

ників АТО/ООС.  
Члени сімей, загиблих та померлих учасників АТО/ООС підняли питання стосовно земельних ділянок. Начальник управління містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради Наталя Дем'яненко, надала інформацію та прокоментувала про подальші дії.

Котова Олена, т.в.о директора Новоград-Волинського міського центру соціальних служб зазначила, що Центр підтримує тісний зв'язок з діями сім'ями в рамках міської програми «Соціальний захист вразливих категорій населення на 2017-2021 рр.» було організовано та проведено заходи: майстер-класи, екскурсійні поїздки в міста Луцьк та Житомир, створено фільм «Світлі спомини про Ангелів-Героїв, захисників рідної землі», виготовлено інформаційний стенд (фото) «Загиблі учасники АТО Новоград-Волинської міської ОПН», який перебуває в Новоград-Волинському краєзнавчому музеї.

В процесі зустрічі також було надано інформацію щодо пільг в сфері охорони здоров'я та медичного забезпечення. Зазначено про шляхові забезпечення в сфері освіти, яким користуються дітки, батьки яких загинули в АТО/ООС.

Начальник управління у справах сім'ї, молоді, фізичної культури та спорту Ярослав Циба надав інформацію щодо оздоровлення дітей та молодих осіб, відвідування спортивних турнірів та секцій.

Микола Боровець наголосив, що громада шанує пам'ять про наших героїв, які загинули під час захисту Батьківщини та зазначив, що органами місцевого самоврядування всіляко підтримуватимуть членів сімей загиблих та померлих учасників АТО/ООС.

Відділ інформації та зв'язків з громадськістю міської ради.

### - ГОЛОШЕННЯ -

Оприлюднено проекти рішень міської ради (регуляторні акти) Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюються проекти рішення міської ради, а саме:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- «Про встановлення ставки єдиного податку».  
Метою документів є дотримання принципів державної регуляторної політики, приведення порядку управління місцевих податків та зборів на території Новоград-Волинської міської територіальної громади відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Проекти регуляторних актів та аналізи їх регуляторного впливу будуть розміщені 15.04.2021 року на офіційному веб-сайті Новоград-Волинської міської ради <https://info.nvgrada.gov.ua/uk> у розділі «Документи» - «Регуляторна політика» - «Проекти регуляторних актів».

Зауваження та пропозиції до проектів рішень просимо надавати у письмовій формі до фінансового управління міської ради:

- поштовою адресою: 11700, м. Новоград - Волинський, вул. Шевченка, 16;

- електронною поштою за адресою: [finprtv@uk.net](mailto:finprtv@uk.net)  
Строк приймання пропозицій та зауважень до проектів рішень міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення, тобто до 17.05.2021 року.

Фінансове управління міської ради