



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 45 м. Токмак, 71701 тел/факс 2-37-49, 2-10-65
e-mail: tkgadmin@zp.ukrtel.net www.meriatokmak.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140828;

26.04.2021 № 912/21-12 На № _____ від _____

Департамент державної
регуляторної політики
Державної регуляторної
служби України
01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо вдосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закон) виконавчий комітет Токмацької міської ради надає проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді», аналіз регуляторного впливу, висновки про відповідність проекту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

По зазначеному проекту рішення міської ради завершено процедуру з підготовки та розгляду регуляторного акту з дотриманням вимог Закону.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу inform@drs.gov.ua

Додатки:

1. проект рішення Токмацької міської ради з додатками - копія на 4 арк., в 1 прим.;
2. аналіз регуляторного впливу - копія на 17 арк., в 1 прим.;
3. повідомлення про оприлюднення - копія на 1 арк., в 1 прим.;
4. висновки про відповідність регуляторного акту - копія на 1 арк., в 1 прим.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Виконавець: Олександр Сидоренко, тел. (06178) 2-01-01

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3380/0/19-21 Від 06.05.2021



004770



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

« ____ » _____ 2021 р.

№ ____

Про встановлення плати за земельну територіальну громаду

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10, 12, 265, 269-289 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26, абз. 13, 14 п.6¹ р. V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», з метою уточнення порядку обчислення і сплати земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку на всій території Токмацької міської територіальної громади, Токмацька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01 січня 2022 року у Токмацькій міській територіальній громаді наступні особливості справляння податку на земельні ділянки:
 - 1.1. платинки податку визначаються відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;
 - 1.2. об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га);
 - 1.3. база оподаткування визначається відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;
 - 1.4. установити на території Токмацької міської територіальної громади ставки земельного податку згідно з додатком 1, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.5 - 1.6 даного рішення;
 - 1.5. податок за земельні ділянки, нормативну грошову одиницю яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), справляється у розмірі 4,000 відсотків від їх нормативної грошової одиниці;
 - 1.6. плата за землю за земельні ділянки, надані грірнчюобудованим підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовид корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 і пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України максимального розміру ставок податку;

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 3,000 відсотків від їх нормативної грошової одиниці; за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5,000 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

1.7. податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

1.8. порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України;

1.9. строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

1.10. строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України;

2. Встановити з 01 січня 2022 року на території Токмацької міської територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

2.1. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються:

2.1.1. для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України;

2.1.2. для юридичних осіб відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

2.3. Установити на території Токмацької міської територіальної громади додаткові пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, а саме: від сплати податку звільнюється:

2.3.1. органи місцевого самоврядування за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.2. органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.3. заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за земельні ділянки всіх категорій земель (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.4. дошкільні, позашкільні, загальноосвітні та інші заклади освіти, заклади науки, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (виді цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. № 548 (далі - код КВЦПЗ) - 03.02) та для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (код КВЦПЗ - 03.11) (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.5. юридичні особи за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ - 03.12), що призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.6. юридичні особи за земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (код КВЦПЗ - 11.04), що призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) 100%);

2.3.7. підприємства, установи, організації та заклади охорони здоров'я за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної

допомоги (код КВЦПЗ - 03.03) (розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік 100%).

2.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням будівельної території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, позашкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

4. Контроль за сплатою земельного податку на території Токмаської міської територіальної громади здійснює відповідний територіальний орган Державної податкової служби України у Запорізькій області.

5. Вважати такими, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення:

- Токмаської міської ради від 25.06.2020 р. № 5 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області»;

- Новопротоківської сільської ради від 01.07.2020 р. № 3 «Про встановлення земельного податку на території Новопротоківської сільської ради»;

- Остриківської сільської ради від 14.07.2020 р. № 01 «Про встановлення плати за землю на території Остриківської сільської ради Токмаського району Запорізької області на 2021 рік»;

- Новенської сільської ради від 13.05.2019 р. № 6 «Про встановлення плати за землю на території Новенської сільської ради»;

- Жовтневої сільської ради від 08.06.2018 р. № 7 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати за землю на 2019 рік на території Жовтневої сільської ради Токмаського району Запорізької області»; та інші відповідні попередні рішення, якими встановлювалися ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку на території, що увійшли до складу Токмаської міської територіальної громади.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Управлінню комунальної власності Токмаської міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити це рішення шляхом його розміщення на сайті Токмаської міської ради та у Центральній бібліотеці, та повідомлення про прийняття рішення в друкованому засобі масової інформації.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЄВСЬКИЙ

Проект внесено:
управлінням комунальної власності ради
Начальник управління

Олександр СИДОРЕНКО

Начальник юридичного відділу
виконкому міської ради

Тетяна ЛЕВЧЕНКО

ПРОЕКТ №2

Додаток 1
до встановлення ставок із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Токмацької міської ради
від «__» _____ 2021 року № _____

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	33	2311000000	Токмацька міська територіальна громада

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ⁵				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для доглядних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропалання передового дояриду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01-01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови ⁵				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,200	0,200
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі промислової забудови ⁵				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель промислових та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів промислового харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурального	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁶	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель промислової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду ⁵				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки на межі населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки на межі населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення ⁵				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення ⁵				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення ⁵				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки на межі населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки на межі населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки на межі населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
09	Землі лісогосподарського призначення ⁵				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,050	0,050	0,050	0,050
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
10	Землі водного фонду ⁵				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами виведення	0,300	0,300	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.06	Для сінокосяння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300	0,300	0,300

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості ⁵				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очиснення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
11.05	Для шлей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12	Землі транспорту ⁵				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель споруд м'якого стеклотранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель споруд інших наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку ⁵				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ⁵				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500	1,500	1,500

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для юридичних осіб 1,500	для фізичних осіб 1,500	для юридичних осіб 1,500	для фізичних осіб 1,500
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
15	Землі оборони ⁵				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держзакордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		(відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
16	Землі запасу	для юридичних осіб 1,000	для фізичних осіб 1,000	для юридичних осіб 1,000	для фізичних осіб 1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються як колективні, звільняються від податку, звільняються від податку повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється у розмірі 4,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки (підпункт 1.5 пункту 1 рішення Токмацької міської ради від «...» _____ 2021 року № _____ «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді»).

Міський голова

Ігор КОТЕЛІВСЬКИЙ

Податок 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Токмацької міської ради «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) та Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

І. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого саморядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно в частині транспортного податку та плати за землю. Податок на майно в частині плати за землю віднесений до місцевих податків, які місцеві ради встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених статтями 273-277 розділу XII Податкового кодексу України.

Плата за землю є бюджетотутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету громади.

Рішенням Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 встановлено особливості справляння податку на земельні ділянки (ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території) у місті Токмак Запорізької області. Однак, за період дії рішення № 5 відбулися зміни у територіальному устрої громади, так відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-IX була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території м.Токмака, Жовтневої, Нововенської, Новопрокопівської, Острівської та Очеретуватської громад.

Рішення Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 діє лише на території міста Токмака та не розповсюджується на всю Токмацьку міську територіальну громаду. Рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачуються на території, що увійшли до складу Токмацької міської територіальної громади, які приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втрачуть свою юридичну силу.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого саморядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом загального фонду бюджету Токмацької міської територіальної громади. Місцеві податки та збори є бюджето-формуючим джерелом бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперервного функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Токмацької міської територіальної громади.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через встановлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й територіальної громади.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Токмацької міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чіткої визначеної мети – встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Токмацької міської територіальної громади відповідно до чинного законодавства.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Токмацької міської територіальної громади здійснюється шляхом реалізації цільових програм і потреб відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку додаткових пільг щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території Токмацької міської територіальної громади. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, рішеннями місцевого саморядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, при цьому пільги з плати за землю застосовуються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачуть право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю, що в свою чергу, завдасть значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження зумовлює загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету і погіршить вигоди надходження додаткової депресивної території.

Кожний податок і потреба вигоди надходження додаткової депресивної території його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- соціальний захист окремих категорій громадян для надання інших пільг на 2021 – 2023 роки (1 551 300,00 грн.);
- оздоровлення та відпочинку дітей, сімей, гендерної політики та протидії торгівлі людьми на 2021 – 2023 роки (784 900,00 грн.);
- комплексні заходи соціального захисту найбільш вразливих верств населення у 2021 – 2023 роках (1 643 200,00 грн.);
- реконструкція, ремонт та утримання доріг комунальної власності на 2021 – 2023 роки (1 553 000,00 грн.),
- а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету міста, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність міської територіальної громади в різних сферах.

Встановлення оптимальних ставок земельного податку дозволяє забезпечити стабільне наповнення місцевого бюджету у розмірі близько 8 426 332,00 грн: юридичні особи – платники податку – 4 980 874,00 грн, фізичні особи – платники податку сплавають 3 445 458,00 грн.

Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів прийняється до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, із проведєнням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	У	
Держава	У	
Суб'єкти господарювання,	У	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	У	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Цілями регуляторного акта є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Токмаського міською радою та платниками податку за землею (суб'єктами господарювання та мешканцями громади);

- встановлення ставок земельного податку та пільг щодо сплати земельного податку на всій території Токмаської міської територіальної громади відповідно до чинного законодавства;
- встановлення ставок земельного податку, які б дозволили збільшити надходження на 5% до загального фонду місцевого бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку Токмаської міської територіальної громади;
- забезпечення соціально-економічного розвитку Токмаської міської територіальної громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;
- підтримка бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій;
- відкритість процедури, прозорість органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справами місцевих податків;
- забезпечення більш повного 90% обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання суперечить актам вищої юридичної сили, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом приведення у відповідність до законодавства. Якщо міська рада не приймє рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що розповсюджуються на всю Токмаську міську територіальну громаду, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Рішення «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» від 25.06.2020 № 5, яким запроваджені ставки податку на території міста Токмак Запорізької області, із застосуванням якої обчислюється сума земельного податку за земельні ділянки у 2021 році, не розповсюджуються на всі території, що увійшли до складу Токмаської міської територіальної громади. Рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачуються на території, що увійшли до складу Токмаської міської територіальної громади, що приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втрачають свою юридичну силу. В такому разі, пільги зі сплати земельного податку по старостинським округам залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України на цих відповідних територіях. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачає право на пільгу у 2022 році, оскільки переїжді пільг у статтях 281, 282 Податкового кодексу України дуже вузький і не враховує

реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Збільшення податкового навантаження на заклади охорони здоров'я, що є комунальними некомерційними підприємства. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.

Прийняття акта, регуляторного акта, якого положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості Токмацької міської територіальної громади.

Згідно з проектом рішення пропонується ставка земельного податку та пільги щодо сплати земельного податку на всій території Токмацької міської територіальної громади. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати податку на земельні ділянки на території Токмацької міської територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання є найбільш прийнятним та ефективним способом, оскільки прийняття нового рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання з уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.

Крім того, при визначенні розміру ставок враховані пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі наслідки до місцевого бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. За прогнозом у 2022 році надійде до бюджету близько 8 426 332,00 грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.

Чітко визначено висерпний перелік категорій, що звільняються від оподаткування земельним податком (встановлення додаткових пільг), враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значенні здійснюваних ними витрат. Прийняття даного рішення забезпечить досягнення чітких та прозорих механізмів надання пільг юридичним особам щодо земельного податку.

що сплачується на території Токмацької міської територіальної громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органів державної влади та місцевого самоврядування. Крім того, при визначенні розміру пільг враховані пропозиції громадян, бюджетних установ різної форми власності, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
 Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.
 Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Витоги	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Через неповний охват території громади, на яку розповсюджується для рішення № 5, можливе зменшення річного наповнення місцевого бюджету та, відповідно, на зазначену суму зменшиться фінансування цільових програм розв'язку територіальної громади.
		За відсутності додаткових податкових пільг зі сплати земельного податку по деяким старостинським округам територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплаченопроможних власників та користувачів земельних ділянок уможовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу здійснення стабільних

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого угоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості миської громади.</p>	<p>Згідно з проектом рішення пропонується податку на всій території миської громади. Територіально забезпечує досягнення цілей державної регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Стане одним із джерел наповнення місцевого бюджету надходженнями. Встановлено більшості здійснюється більшості бюджетних, комунальних установ та організацій, які мають ознаку неприбутковості. За прогнозом надійде від юридичних осіб – платників податку – 4 980 874,00 грн., та від громадян надійде не менше ніж 3 445 458,00 грн. Забезпечить отримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить стабільне надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості миської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між місцевою владою та платниками податку.</p>	<p>надходжень до миського бюджету</p> <p>Витрати часу, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта), витрати матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування плати за землю.</p> <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення вистежень результативності даного регуляторного акта шлях та процедур з його опублікування в засобах масової інформації.</p> <p>Зменшення надходжень через пільги.</p>	<p>Вид альтернативи</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Вигоди</p> <p>Сплата земельного податку, переоб'єднане Податковим кодексом України.</p>	<p>Витрати</p> <p>У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги Податковим Кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг. В умовах дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого угоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості миської ради.</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на земелькористувачів унаслідок установалення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.</p> <p>Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення. Поширення соціального забезпечення громадян та благодією громади за рахунок збільшення надходжень дохідної частини бюджету миської територіальної громади.</p>	<p>Витрати пов'язані зі сплатою розміру земельного податку за користування земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням вимог акту.</p>	<p>Витрати</p> <p>Витрати пов'язані з сплатою бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги Податковим Кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг. В умовах дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян.</p>		

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	5	23	55	83
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	6,0	27,7	66,3	100,0

навантаження на заклади охорони здоров'я, що є комерційними підприємствами.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Сплата земельного податку, переобчислена Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги Податковим кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унесіть док можливість підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг. Зростання витратів бюджетних установ, що функціонують з різними рівнями бюджетів (державного, міського, районного, обласного) на суму земельного податку. Зростання суми догاید з місцевого бюджету комунальним підприємствам на суму земельного податку. Збільшення податкового

Приняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Територіальної міської промади

Згідно з проектом рішення прийняття якого пропонується з податку на всій території м'яскої промади Територіальної міської промади суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано. Безпечне досягнення цієї мети регулювання, сприяє надходжень в місцевий бюджет, стимулює використання земельного фонду. Має на меті установалення ставок земельного податку за користування земельними ділянками промади з урахуванням диференціації за групами земелькористувачів і видами цільового використання земель. привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Чітко визначено вичерпний перелік категорій, що звільнюються від оподаткування земельним податком (встановлення додаткових пільг), враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суцільне значенні

Затрати часу, необхідні для озайомлення та виконання рішень «Про встановлення плати за територіальній промаді», земельно у Токмацькій міській промаді» Сплата податків за запропонованими ставками. Звільнення від сплати земельного податку

здійснюваних ними витрат.	
Відкритість процедури, прозорість дій місцевого саморядування.	
Досконалість відносин між місцевим владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції окремих груп платників.	

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одне суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	1 282 403,25 грн., в т.ч. податок 1 268 135,00 грн.
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Токмаської міської територіальної громади» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одне суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	1 335 237,90 грн., в т.ч. податок 1 318 040,00 грн.

В даному проєкті рішення запропоновані доцільні ставки земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Токмаської міської територіальної громади. Також, враховуючи невелику територію Токмаської міської територіальної громади, запропоновані ставки незалежно від місезнаходження.

27 вересня 2017 року Постановою Кабінету Міністрів України № 732 місту Токмаку надано статус депресивної території строком на п'ять років. Враховуючи незадовільні економічні показники розвитку території, громада повинна знаходити додаткові джерела наповнення місцевого бюджету, але пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок земельного податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання, депутатами міської ради та проведеного моніторингу ставок земельного податку на пільг щодо земельного податку по Токмаській міській територіальній громаді.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирьобальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесення відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1 - цілі прийняття акта не досягнуті (проблема існувати)	Така альтернатива цілей державного регулювання суперечить актам вищої юридичної сили, оскільки діюче рішення потребує актуалізації шляхом привнесення відповідності до законодавства. Збереження чинного регуляторного акту не дає змоги досягнути мети державного регулювання. Податок за земельні ділянки сплачується платниками відповідно до Податкового кодексу України. На територіях старостинських округів суб'єкти господарювання - платники земельного податку втрачуть додаткові пільги зі сплати такого податку. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, збільшення податкового навантаження на неоплачоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами надавачами послуг права на отримання пільг зі

<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості Токмаської міської територіальної громади.</p>	<p>4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку та відповідне наповнення бюджету територіальної громади. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Згідно з проектом рішення пропонуються ставки земельного податку на всій території Токмаської міської територіальної громади. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за об'єднуваними ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Затвердження такого регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який забезпечить повний</p>
---	--	---

<p>охват суб'єктів господарювання та населення Токмаської міської територіальної громади та поступове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні рішення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p>	<p>Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. За прогнозами у 2022 році надійде до бюджету близько 8 426 332,00 грн, що дозволить профінансувати в повному обсязі виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, життєво-комунального та дорожнього господарства, транспорту та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.</p>		
<p>Рейтинг результативності</p>	<p>Витрати (підсумок)</p>	<p>Витрати (підсумок)</p>	<p>Об'єднування відповідного місця альтернативи у рейтингу</p>
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації</p>	<p>Ситуація залишиться існуючому рівні.</p>	<p>За відсутності підляг територіальній</p>	<p>Останнє місце у рейтингу. Не враховані зміни чинного законодавства.</p>

Без змін.	Відсутні витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту. На території старостинських округів суб'єкти господарювання платники земельного податку втрачатъ додаткові пільги зі сплати такого податку.	промади 3 завдано негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплаченопроможних власників користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень місцевого бюджету. Через неповний охват території промади на яку розповсюджується рішення № 5, зменшення можливостей фінансування цільових програм розвитку територіальної промади. У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для промадин	буде Цілі прийняття акта значний можуть бути досягнуті випив, частково.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості територіальної промади.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів єдиний на всій території Територіальної промади. У разі дефіциту місцевого бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для промадин	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу альтернатива на першому місці. Цей регуляторний акт виповидає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципами державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

ресурсу на соціально-економічний розвиток Сплата суб'єктами господарювання та промади за одиними обуртшованими територіі Територіальної промади. Упорядкування відносин між суб'єктами господарювання й промадинами встановлення ставок земельного податку користування ділянками території Територіальної промади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Протнотовані надходження бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для окремих категорій	на ставками. Суб'єкти господарювання несуть витрати на охват території з господарювання та промади за одиними обуртшованими ставками на всій території Територіальної промади. Упорядкування відносин між суб'єктами господарювання й промадинами встановлення ставок земельного податку користування ділянками території Територіальної промади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Протнотовані надходження бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для окремих категорій	є найбільш прийнятним та ефективним способом, який забезпечить повний охват території населення Територіальної промади та послугове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції господарювання, які прийняли участь в обговоренні рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями в сумі близько 8 426 332,00 грн.
--	--	---

платників податку.
Забезпечує прозорість механізму розрахунку плати за землю, реалізовує державну політику в сфері регулювання земельних відносин.

до міського бюджету

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Недоцільна, оскільки суперечить актам вищої юридичної сили. Через неповний охват території громади на яку розповсюджується для рішення №3, зменшення можливостей фінансування цільових програм розвитку територіальної громади. Причиною відмови є втрата пільг більшістю бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Зростання витратків бюджетних установ, що фінансуються з різних рівнів бюджетів (державного, міського, районного, обласного) на суму земельного податку. Зростання суми дотацій з місцевого бюджету комунальних підприємств на суму земельного податку. Збільшення податкового навантаження на заклади охорони здоров'я, що комунальними некомерційними підприємствами. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неоплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.
---	--	--

Прийняття регуляторного акта, якого повністю узагядуються з регуляторної політики. Податковим Кодексом України враховують особливості Територіальної громади.	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить повний охват суб'єктів господарювання Токмацької міської територіальної громади та міської території Токмацької територіальної громади.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового тощо), мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прикорення економічного уповільнення зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів.
---	--	--

За прогнозами у 2022 році надійде до бюджету близько 8 426 332,00 грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту та інші соціальні програми. Бувають встановлені додаткові пільги. Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і виділи цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної податкової служби й платниками

податку.

Таким чином для реалізації обрано Альтернатива 2. «Прийняття рішення «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді», положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України, у запропонованому вигляді – встановлення економічно - обґрунтованих ставок та пільг із сплати земельного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Токмацької міської ради. Прийняття даного рішення дозволить надавати інформацію контролюючим органам в електронному вигляді для подальшої автоматизації та наповнення інформаційної бази Державної податкової служби. При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до бюджету Токмацької міської територіальної громади коштів у розмірі близько 8 426 332,00 грн.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки плати за землю в межах встановлених граничних розмірів ставок та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Вирішення проблеми, зазначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення шлей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості і виконанні всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм визначеного рішення.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

– розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді»;

– оприлюднення проекту рішення «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді» та обговорення його з суб'єктами господарювання та на засіданнях комісії депутатів Токмацької міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

– направлення проекту до Підвчено - сідного міжбюджетного територіального відділення Антимонопольного комітету України для розгляду та погодження, як проект нормативно-правового акту, який може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо встановлення і зміни правили поведінки суб'єктів господарювання на ринку;

– направлення проекту до Департаменту державної регуляторної політики Державної регуляторної служби України для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

– затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді» на засіданні сесії міської ради (прийняття місцевого нормативного документу, який у рамках чинного законодавства має можливість забезпечити раціональне та ефективне використання земельного фонду в інтересах територіальної громади);

*Встановлення ставок податку за земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб.

*Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

В даному проекті рішення запропоновані доцільні ставки земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та

відповідно до потреб бюджету Токмацької міської територіальної громади. Також, враховуючи невелику територію Токмацької міської територіальної громади 7 143,1га (місто 3246 га + старостинські округи 3897,1га), запропоновані ставки незалежно від місцезнаходження.

*Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку:

*Надання пільг бюджетним установам, що фінансуються з різних рівнів бюджетів (державного, міського, районного, обласного), комунальним підприємствам, закладами охорони здоров'я, що є комунальними некомерційними підприємствами.

– оприлюднення даного регуляторного акта на сайті Токмацької міської ради, у Центральній бібліотеці та засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів податку за земельні ділянки.

Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами Державної податкової служби України, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого, середнього і малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

Прийняття рішення дозволить привести нормативно-правовий акт у відповідність до законодавства України, а також уунути перешкоди, які можуть створити підґрунтя для виникнення конфліктних ситуацій між контролюючими органами та суб'єктами господарювання.

Прийняття та оприлюднення проекту рішення в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання.

Досягнення шлей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з місцевого бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та податки харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

Строк дії акта – до прийняття нового рішення.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	за 2020р.	на 2021р.	на 2022р.
Надходження земельного податку в бюджет від суб'єктів господарювання	8 519 001,00 грн.	4 539 557,00 грн.	4 980 874,00 грн., з них: за 1 квартал – 1 245 218,50 грн., за 2 квартал – 1 245 218,50 грн., за 3 квартал – 1 245 218,50 грн., за 4 квартал – 1 245 218,50 грн.
Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта	83	83	83
Розмір копіїв, що випрачають суб'єкти господарювання (грн.)	1 257 487,9	1 282 403,25	1 335 237,90
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта – високий. Цей рівень забезпечується оприлюдненням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці www.tokmak.gov.ua (офіційний веб-сайт Токмаської міської ради) та у Центральній бібліотеці й ознайомленням з положеннями цього акту всіх суб'єктів підприємницької діяльності при зверненні до міської ради, а також шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в газеті «Наше місто Токмак».		

Зменшення надходжень у 2021 році в порівнянні з 2020 роком відбулося унаслідок надання зацікавленою деклараций з плати за землю зі зменшенням податкових зобов'язань з плати за землю у зв'язку з появою нових зменшених даних щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки за чинною методикою здійснюється винятково відповідно до відомостей про земельну ділянку, що містяться в Державному земельному кадастрі. Відповідно до внесених змін, якщо земельна ділянка не внесена до

Державного земельного кадастру або в кадастрі відсутній актуальний код класифікації цільового призначення землі, нормативна грошова оцінка для цієї оподаткування розраховується виходячи з максимального коефіцієнту функціонального використання земельної ділянки – Кф 3,0. Тобто, для того, щоб зменшити нормативну грошову оцінку за рахунок зменшення коефіцієнту Кф, необхідно внести земельну ділянку до Державного земельного кадастру, що саме і було реалізовано щодо земельних ділянок, наданих записиці в межах смуг виведення та для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, унаслідок чого нормативна грошова оцінка земельних ділянок наразі розраховується з застосуванням значення коефіцієнту функціонального використання земельної ділянки - Кф 1,0.

IX. Визначення заходів за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2022 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись статистичним методом (за даними фінансового управління Токмаської міської ради, Токмаського управління ГУ ДПС у Запорізькій області).

У рамках статистичного методу відстеження проводитиметься аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету від сплат земельного податку, кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Управлінням комунальної власності Токмаської міської ради (м. Токмак, вул. Центральна буд. 45 каб. № 23А, тел. (06178)2-34-12.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	6000,00грн/166ч * 1ч=36,14грн	180,70грн
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	263 608,00	1 318 040,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6000,00грн/166ч * 1ч=578,24грн	2891,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (витрати часу СТ при проведенні перевірок, виконання рішень/присягів тощо), гривень	6000,00грн/166ч * 80ч=2731,20грн	13 656,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікати, атестації, погодження, висновки, проведення незалежних/обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	40,0	200,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (наливо-масляні матеріали, зарплата водія за 1година), гривень	54,0	270,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	267 047,58	1 335 237,90
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	5
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	267047,58*5= 1 335 237,90	6676189,50

виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

*Примітка: витрати по пункту 2
засосовуються лише по п'ятих СТ*

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	28,45грн	1	142,25грн
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	263 608,00 грн.		1 318 040,00грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	0	0	0	0

державного нагляду
(контролю) (перевірок,
штрафних санкцій,
виконання
рішень/прписів тощо)

Вид витрат	Витрати на продовження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікати, атестації, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо)	0	0	0	0
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	40,00	1		200,00
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)		Витрати за п'ять років
Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	0			0
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу				

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Токмацьке управління Головного управління ДПС у Запорізькій області

(розроблено за ініціативою депутатів Токмацької міської ради)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати на часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що піддаються під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Починний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): включі платівка, складання листа	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення Інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" березня 2021 р. по "16" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), Інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Інтернет-консультації	5	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 78 (одниниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одниниць) та мікропідприємництва 55 (одниниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	-
5	Інші процедури (податки та збори)	17000,00грн	1	85000,00грн
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17000,00	X	85 000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одниниць	78		78
8	Сумарно, гривень	1 326 000,00	X	6 630 000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та завок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм	3,0ч*6000,00/166*2=216,84грн	1	1084,20грн	Інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за видами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами зсобиє - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим з'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня пошкодж.) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість організаційних звітів Х кількість періодів звітності за рік	0	0	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур	8ч*6000,00/166=289,12грн	1	1445,60грн	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок	0	0	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання	0	0	-		0	0	-
12		0	0	-		0	0	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Територіальне управління Головного управління ДПС у Закарпатській області

(назва державного органу)

13	Інші процедури (уточнити)	0	0	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	505,96	X	2529,80
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	78		78
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	39464,88	X	197324,40

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта регулювання	Оцінка кількості суб'єктів, що надають процедуру регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні візні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнення): вислужка платіжника, складання листів	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1326000,00	6630000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39464,88	197324,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1365464,88	6827324,40
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1365464,88	6827324,40

5. Розроблення коректуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонується такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опише та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих Рад
На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва

проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Міський голова



Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Токмацької міської ради
«Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді»

Рішенням Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 встановлено розміри ставок земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки земель та пільг щодо сплати земельного податку у місті Токмак. Однак, за період дії рішення № 5 відбулися зміни у територіальному устрої громади, так відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-ІХ була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території Токмацької, Жовтневої, Новенської, Новопротокопівської, Остриківської та Очеретуватської громади.

Рішення Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 діє лише на території міста Токмака та не розповсюджується на всю Токмацьку міську територіальну громаду. Рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачуються на територіях, що увійшли до складу Токмацької міської територіальної громади, які приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втратять свою юридичну силу.

Проект рішення розроблено для дотримання законодавства на всіх етапах роботи в зазначених напрямках.

Розробник проекту: управління комунальної власності Токмацької міської ради.

Адреса: м. Токмак, вул. Центральна, 45, каб. № 23А.

Голова постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики: Чорна Тетяна Владиславівна 0975708153.

Голова робочої групи з питань реалізації державної регуляторної політики виконавчого комітету міської ради: Мамчак Наталія Вікторівна, тел. (06178) 2-27-45.

Проект рішення оприлюднено 22.03.2021 року згідно вимог ЗУ “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 р. № 1160-IV у спосіб: у центральній бібліотеці за адресою: вул. Центральна 10, м. Токмак (третій поверх міського будинку культури), а також в мережі Інтернет www.meriatokmak.gov.ua («Регуляторні акти» - «Обговорення»)

Пропозиції та зауваження до проекту приймаються розробником у каб. № 23А від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді та за електронною адресою: ukvtmr2004@ukr.net.

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту 23.04.2021 року.

Висновки

постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики

СЛУХАЛИ:

Проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді»

Після ознайомлення та обговорення **ВИРІШИЛИ:**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Справляння місцевих податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі) здійснюється відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Податкового кодексу України.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Рішенням Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 встановлено особливості справляння податку на земельні ділянки (ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на відповідній території) у місті Токмак Запорізької області. Однак, за період дії рішення № 5 відбулися зміни у територіальному устрої громади, так відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» та Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-ІХ була сформована Токмацька міська територіальна громада з територією, до складу якої увійшли території м.Токмака, Жовтневої, Новенської, Новопротокопівської, Остриківської та Очеретуватської громад.

Рішення Токмацької міської ради від 25.06.2020 р. № 5 діє лише на території міста Токмака та не розповсюджується на всю Токмацьку міську територіальну громаду. Рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачуються на територіях, що увійшли до складу Токмацької міської територіальної громади, які приймалися відповідними сільськими радами на бюджетний період – один календарний рік, який починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року, у 2022 році втратять свою юридичну силу.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Токмацької міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети: встановлення ставок земельного податку та пільг щодо сплати земельного податку на всій території Токмацької міської територіальної громади відповідно до чинного законодавства.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Токмацької міської територіальної громади здійснюється шляхом реалізації цільових програм і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення оптимальних ставок земельного податку дозволить забезпечити стабільне наповнення місцевого бюджету у розмірі близько 8 426 332,00 грн: юридичні особи – платники податку – 4 980 874,00 грн., фізичні особи – платники податку сплатять 3 445 458,00 грн.

Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу

України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Проект рішення «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді» відповідає вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Тому, на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пропонується направити проект рішення «Про встановлення плати за землю у Токмацькій міській територіальній громаді» до Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії міської ради
з питань депутатської діяльності, регламенту,
законності, захисту прав громадян та з питань
реалізації державної регуляторної політики



Тетяна ЧОРНА