



**РАДОМИШЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Соборний Майдан, 12, м. Радомишль, 12201, тел/факс: (04132) 4-30-86, тел. 4-41-69  
e-mail: [radomyshl\\_mr@ukr.net](mailto:radomyshl_mr@ukr.net) Код ЄДРПОУ 25923935

14.04.2021 № 0123/842  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Радомишльська міська рада направляє проекти рішень з проведеними аналізами їх регуляторного впливу для отримання висновків та пропозицій щодо відповідності Податковому кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

- Додаток: 1. Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками – на 9 арк.; повідомлення про оприлюднення - на 1 арк.; тест малого підприємства - на 3 арк.; експертний висновок - на 1 арк.; аналіз регуляторного впливу - на 4 арк.
2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» - на 10 арк.; повідомлення про оприлюднення - на 1 арк.; тест малого підприємства - на 3 арк.; експертний висновок - на 1 арк.; аналіз регуляторного впливу - на 4 арк.

Міський голова

Володимир ТЕТЕРСЬКИЙ

Олена Духніч (04132) 4 24 34

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 2856/0/19-21 від 15.04.2021





РАДОМИШЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

Шоста сесія

VIII скликання

24.06.2021

№

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

Відповідно до ст.ст. 269-271, 273-274, 277, 281-287, 289 Податкового кодексу України, ч.1 ст.59 та п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Радомишльська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Радомишльської територіальної громади (Радомишльська міська рада) земельний податок:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до ст.281 та ст.282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та розмістити на сайті Радомишльської міської ради.

3. Визнати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачає чинність рішення Радомишльської міської ради від 11.06.2020 № 999 «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік».

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Для здійснення контролю за нарахуванням та сплатою місцевих податків і зборів до бюджету Радомишльської ТГ загальному відділу Радомишльської міської ради направити копію цього рішення з додатками до Радомишльської ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області у паперовій та електронній формі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та транспорту Радомишльської міської ради та фінансове управління міської ради.

Міський голова

Володимир ТЕТЕРСЬКИЙ

Автор проєкту: Начальник фінансового управління

\_\_\_\_\_ Олена ДУХНІЧ

Погоджено: Головний спеціаліст відділу юридичної та кадрової роботи  
Начальник управління житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування, архітектури, земельних відносин та сільського господарства  
Начальник відділу земельних відносин та сільського господарства  
Керуючий справами виконкому-начальник загального відділу  
Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Юлія БОСЕНКО

\_\_\_\_\_ Віктор ПРИЙМАК

\_\_\_\_\_ Сергій СВИЦА

\_\_\_\_\_ Ігор ЧУДОВСЬКИЙ

\_\_\_\_\_ Олександр ПОТІСНКО

Додаток 1  
до рішення 6 сесії міської ради  
8 скликання  
24.06.2021 №

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Радомишльської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1825000000	1825010100	м. РАДОМИШЛЬ, Радомишльського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,00	0,00	0,00	0,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,75	0,75	0,75	0,75
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,75	0,75	0,75	0,75
10.06	Для сінокосіння	0,75	0,75	0,75	0,75
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,75	0,75	0,75	0,75
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,75	0,75	0,75	0,75
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,75	0,75	0,75	0,75
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,75	0,75	0,75	0,75
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,75	0,75	0,75	0,75
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,75	0,75	0,75	0,75

11 Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12 Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	1,5	1,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5



13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Землі резервного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Радомишльської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1825000000	1825010101	с. ГЛУХІВ ПЕРШИЙ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825080601	с. БОРЦІВ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825080901	с. ВЕЛИКА РАЧА, Радомишльського району Житомирської області
		1825080902	с. МАЛА РАЧА, Радомишльського району Житомирської області
		1825080903	с. ЧУДИН, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825081201	с. ВЕРЛОК, Радомишльського району Житомирської області
		1825081202	с. БИСТРІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825082600	с. ЗАБІЛОЧЧЯ, с. ГУТА-ЗАБІЛОЦЬКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825082901	с. ЗАБОЛОТЬ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084401	с. КИЧКИРІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084402	с. БРІД, Радомишльського району Житомирської області
		1825084403	с. ГЛИНИЦЯ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084404	с. НОВА ЮРІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084601	с. КОТІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825084602	с. ФІЛОНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084800	с. КОЧЕРІВ, с. ПОТАШНЯ, с. СТАВ-СЛОБОДА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084901	с. КРИМОК, Радомишльського району Житомирської області
		1825084902	с. БІЛКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825084903	с. СПІРНЕ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084904	с. ТАБОРИЦЕ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084905	с. ХОМІВКА, Радомишльського району

			Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085001	с. КРАСНОБІРКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085003	с. КРАСНОСІЛКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085201	с. СТАВКИ, Радомишльського району Житомирської області
		1825085202	с. МАР'ЯНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085203	с. РУДНЯ-ГОРОДЕЦЬКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085501	с. ЛУТІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085502	с. БЕРЕЗЦІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825085503	с. ГЛУХІВ ДРУГИЙ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825086201	с. МЕНЬКІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825086202	с. ГОРОДЧИН, Радомишльського району Житомирської області
		1825086203	с. ХОДОРІ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825086601	с. МІРЧА, Радомишльського району Житомирської області
		1825086602	с. МЕДЕЛІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825087401	с. ОСИЧКИ, Радомишльського району Житомирської області
		1825087402	с. РУСАНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825087601	с. ПИЛИПОВИЧІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825087602	с. ЖУРАВЛІНКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825087603	с. КАЙТАНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825087604	с. ПЕРЕМІЖЖЯ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825088301	с. РАКОВИЧІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825088302	с. НЕГРЕБІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825088303	с. РАЇВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825088304	с. ТОВСТЕ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825088801	с. ЧАЙКІВКА, Радомишльського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,05	0,1	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,05	0,1	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	0,1	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	0,1	0,05

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	0,1	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	0,1	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	0,1	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,05	0,1	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	0,00	0,00	0,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,00	0,00	0,00	0,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,00	0,00	0,00	0,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,00	0,00	0,00	0,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	0,01	0,01	0,01	0,01

	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,75	0,75	0,75	0,75
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,75	0,75	0,75	0,75
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,75	0,75	0,75	0,75
10.06	Для сінокошіння	0,75	0,75	0,75	0,75
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,75	0,75	0,75	0,75
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,75	0,75	0,75	0,75
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,75	0,75	0,75	0,75
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,75	0,75	0,75	0,75
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,75	0,75	0,75	0,75
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,75	0,75	0,75	0,75
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0

12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	1,5	1,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00



15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Землі запасу	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Землі резервного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00

Секретар ради

Олександр ПОТІЄНКО

Додаток 2  
до рішення 6 сесії міської ради  
8 скликання  
24.06.2021 №

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до ст.281 та ст.282 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Радомишльської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1825000000	1825010100	м. РАДОМИШЛЬ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825010101	с. ГЛУХІВ ПЕРШИЙ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825080601	с. БОРЦІВ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825080901	с. ВЕЛИКА РАЧА, Радомишльського району Житомирської області
		1825080902	с. МАЛА РАЧА, Радомишльського району Житомирської області
		1825080903	с. ЧУДИН, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825081201	с. ВЕРЛОК, Радомишльського району Житомирської області
		1825081202	с. БИСТРІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825082600	с.ЗАБІЛОЧЧЯ, с.ГУТА-ЗАБІЛОЦЬКА Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825082901	с. ЗАБОЛОТЬ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084401	с. КИЧКИРІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084402	с. БРІД, Радомишльського району Житомирської області
		1825084403	с. ГЛИНИЦЯ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084404	с. НОВА ЮРІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084601	с. КОТІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825084602	с. ФІЛОНІВКА, Радомишльського району Житомирської області

			Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084800	с.КОЧЕРІВ, с.ПОТАШНЯ, с.СТАВ-СЛОБОДА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825084901	с. КРИМОК, Радомишльського району Житомирської області
		1825084902	с. БІЛКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825084903	с. СПІРНЕ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084904	с. ТАБОРИЩЕ, Радомишльського району Житомирської області
		1825084905	с. ХОМІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085001	с. КРАСНОБІРКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085003	с. КРАСНОСІЛКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085201	с. СТАВКИ, Радомишльського району Житомирської області
		1825085202	с. МАР'ЯНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085203	с. РУДНЯ-ГОРОДЕЦЬКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825085501	с. ЛУТІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825085502	с. БЕРЕЗЦІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825085503	с. ГЛУХІВ ДРУГИЙ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825086201	с. МЕНЬКІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825086202	с. ГОРОДЧИН, Радомишльського району Житомирської області
		1825086203	с. ХОДОРИ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825086601	с. МІРЧА , Радомишльського району Житомирської області
		1825086602	с. МЕДЕЛІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825087401	с. ОСИЧКИ, Радомишльського району Житомирської області
		1825087402	с. РУСАНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825087601	с. ПИЛИПОВИЧІ, Радомишльського району Житомирської області
		1825087602	с. ЖУРАВЛІНКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825087603	с. КАЙТАНІВКА, Радомишльського району Житомирської області
		1825087604	с. ПЕРЕМІЖЖЯ, Радомишльського району Житомирської області
1800000000	1825000000	1825088301	с. РАКОВИЧІ, Радомишльського району

		1825088302	Житомирської області с. НЕГРЕБІВКА, Радомишльського району
		1825088303	Житомирської області с. РАЇВКА, Радомишльського району
		1825088304	Житомирської області с. ТОВСТЕ, Радомишльського району
1800000000	1825000000	1825088801	Житомирської області с. ЧАЙКІВКА, Радомишльського району

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
Пенсіонери (за віком)	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100 %
<p>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітної періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»</u>.</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством</p>	100 %
Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100 %
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних	100 %

та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100 %
Органи державної влади та органи місцевого самврядування	100 %
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів міського бюджету	100 %
Органи ДСНС	100 %
Органи МВС та Національної поліції	100 %
Комунальні підприємства охорони здоров'я, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх споруди, в яких надаються медичні послуги населенню.	100 %

Секретар ради

Олександр ПОПІЄНКО

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта  
„ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на 2022 рік“.

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення міської ради „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік“.

Метою документа є встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Радомишльської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено 07.04.2021 на офіційному веб-сайті Радомишльської міської ради <https://radmr.gov.ua> у розділі „Регуляторна діяльність“.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення просимо надавати у письмовій формі до фінансового управління міської ради:

- поштовою адресою: 12201, м. Радомишль, Соборний Майдан, 12; каб.43, тел. 4-32-74;
- електронною поштою за адресою: [radfin@ukr.net](mailto:radfin@ukr.net).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту рішення міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення, тобто до 07.05.2021.

Розробник проекту регуляторного акта: фінансове управління Радомишльської міської ради.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Радомишльської міської ради з питань бюджету, комунальної власності та транспорту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“

Постійна комісія Радомишльської міської ради з питань бюджету, комунальної власності та транспорту, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Зазначений проект рішення міської ради підготовлений у зв'язку з тим, що термін дії рішення міської ради від 11.06.2020 № 999 «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік» закінчується 31 грудня 2021 року.

Розробником регуляторного акту є фінансове управління Радомишльської міської ради.

Згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно-правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями). В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Радомишльської міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта: рішення міської ради надасть можливість збільшити обсяг доходів до міського бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат. Також дозволить суб'єктам господарювання вести спрощений облік доходів, витрат та звітності.

Також, 13.04.2021 направлено лист за № 01-23/826 до Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо необхідності погодження вказаного проекту рішення міської ради відповідно до вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“ з аналізом

його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Прийняте рішення міської ради по встановленню ставок та пільг із сплати земельного податку є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Встановлення ставок податку покладено на органи місцевого самоврядування.

Проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“ відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення Радомишльської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку“ та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Голова постійної комісії  
Радомишльської міської ради  
з питань бюджету, комунальної  
власності та транспорту



Володимир ШАТИЛОВИЧ



## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 02 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консульт ацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	робочі зустрічі	10 осіб	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити. Не отримано негативних відгуків.
2	Телефонні консультації	4 СПД	Надано інформацію про розмір ставок земельного податку.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60(одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» проведеного аналізу регуляторного впливу).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

\* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2022 рік) - 6700грн.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	60	60	60
8	Сумарно, гривень		X	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна	0,5*36,11*1=18,06 грн. (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Радомишльської міської ради на офіційному сайті та районному ЗМІ)	18,06	90,30

	плата) X оціночна кількість форм			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	<p>10 хв.</p> <p><math>0,17 \cdot 36,11 \cdot 1 = 6,14</math> грн.</p>	6,14	30,70
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	<p><math>(1+2+0,5+0,15) \cdot 36,11 \cdot 1 = 131,80</math></p> <p>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм і визначення органу, що приймає звіти та місця звітності</p> <p>Оціночно: 1 година.</p> <p>Знаходження бланку податкової декларації, уточнення місця знаходження та годин прийому ДФС, уточнення подання інформації до відповідного підрозділу фіскальної служби.</p> <p>Уточнення особливостей заповнення і Податкової декларації.</p> <p>Витрати часу на заповнення звітних форм</p> <p>Витрати часу на I передачу звітних форм</p> <p>Оціночною, 2 години.</p> <p>Визначення ставки податку та заповнення Декларації.</p> <p>Оціночно 0,5</p>	131,80	659,00

		години. Передача звіту до ДПС. Оціночно 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Витрати часу на перевірки під час забезпечення процесу прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби відсутні	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	156,00	156,00	780,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	60	60	60
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9360	9360	46800

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Радомишльська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік),
---	-----------------------------------	--	---	---	--

типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)		влади відповідної категорії (заробітна плата)	на одного суб'єкта	процедури регулювання	гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 година	39,90	1	60	2394
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		6700/21р.д./8год =39,90 грн за 1 годину			
камеральні виїзні	0,5год	19,95	1	60	1197,00
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40год	1596,00	1	4	6384,00
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1год	39,9	1	4	159,6
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8год	319,2	1	4	1276,8
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	2год	79,80	1	4	319,2
Разом за рік	X	X	X	X	11730,6
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	58653,00

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) (гривень)	За п'ять років (гривень)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних	9360,00	46800,00


	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9360,00	46800,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	11730,60	58653,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	21090,60	105453,00

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник фінансового  
управління

 Олена ДУХНІЧ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Радомишльської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку “

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

**Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.** Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) земельний податок віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково установлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 Кодексу.

Платниками податку – власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, які використовують земельні ділянки на умовах постійного користування.

База оподаткування – нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку:

### **Земельний податок.**

Відповідно до ст.274 Кодексу ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці

площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Запропонованим проектом регуляторного акта – ставки земельного податку та пільги встановлюються відповідно до додатка 1.1 та 1.2 до проекту рішення.

## **Визначення проблеми**

### **Проблеми, які пропонуються розв'язати та причини їх виникнення:**

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

згідно із статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно із п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4, п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПК, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоутворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади.

З метою недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радомишльської територіальної громади».

### **Важливість проблеми:**

забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури, освіти, охорони здоров'я, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення. Так, надходження земельного податку в 2020 році склало 2039,4 тис.грн., що становить 17,0 відсотка в загальній структурі податку на майно.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**



<b>Групи (підгруп)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

### **Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку на території Радомишльської об'єднаної територіальної громади з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- наповнення доходної частини міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- визначення умов і порядку набрання чинності цього документа.

### **Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **Визначення альтернативних способів:**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива 1)	Прийняття такого рішення забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території громади земельного податку та сприятиме наповненню міського бюджету. Врегулюються відносини з платниками податків щодо пільг та ставок податків.
Прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку» з максимальними ставками (далі – Альтернатива 2)	Встановлення максимальних ставок земельного податку значно збільшить дохідну частину міського бюджету. Але одночасно значно збільшить податковий тиск для платників податків територіальної громади. Надмірне податкове навантаження спричинить заборгованість зі сплати податків та зборів, що, у свою чергу, призведе до нарахування штрафних санкцій за несвоєчасну сплату і, як наслідок, можливе

	масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги.
--	---

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на органи місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<b>Альтернатива 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження до міського бюджету даного виду податку на рівні не менше попереднього року;</li> <li>- виконання програм економічного та соціального розвитку;</li> <li>- забезпечення сталого розвитку громади.</li> </ul>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень його результативності, оприлюднення даного регуляторного акту.
<b>Альтернатива 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення надходжень коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</li> </ul>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень його результативності, оприлюднення даного регуляторного акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<b>Альтернатива 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сплата земельного податку за обгрунтованими ставками;</li> <li>- встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій платників;</li> <li>- відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування.</li> </ul>	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку та комісійні, що утримуються банківськими установами.
<b>Альтернатива 2</b>	Збільшення фінансування програм соціально-економічного розвитку за рахунок значного зростання надходжень до міського бюджету.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надмірне податкове навантаження на юридичних осіб – платників податку;</li> <li>- збільшення витрат родинних бюджетів фізичних осіб;</li> <li>- зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даного податку.</li> </ul>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

**Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання**

Показник	Мікро- підприємництво	Мале підприємництво	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: земельний податок	60	0	0	60
Питома вага групи у загальній к-сті, відсотків: земельний податок	100	0	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<b>Альтернатива 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помірне податкове навантаження;</li> <li>- стабільність у веденні бізнесу;</li> <li>- вдосконалення відносин між міською радою, податковою службою та платниками податків;</li> <li>- встановлення рівноваги між потребами міського бюджету та бізнесом.</li> </ul>	Пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку.
<b>Альтернатива 2</b>	Відсутні	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення податкового навантаження;</li> <li>- зменшення дохідності бізнесу.</li> </ul>

**Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту**

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2022 рік) – 6700 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082 – IX)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання /підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Земельний податок	21095	-

3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	5 годин*36,11 грн. =180,55 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланка декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	180,55	
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць господарювання	60	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень	$180,55 * 60 * 1,05 = 11374,65$	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	11374,65
Альтернатива 2	11374,65

### Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	Помірне податкове навантаження на бізнес. Незначне навантаження на родинний бюджет. Можливість розвивати інфраструктуру громади та забезпечити гарантовані державою соціальні стандарти життя населення.
Альтернатива 2	2	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково: зростуть надходження до

		міського бюджету, але надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює ці вигоди. Існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення робочих місць та розміру заробітної плати. Як наслідок - виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Не буде досягнуто балансу інтересів.
--	--	--

**Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні і юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва**

Радомишльська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 година	39,90	1	60	2394
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		6700/21р.д./8 год =39,90грн.			
камеральні	0,5 год	19,95	1	60	1197,00
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40 год	1596	1	4	6384
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	39,90	1	4	159,6
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господа-	-	-	-	-	-

рювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год	319,2	1	4	1276,8
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	2 год	79,8	1	4	319,2
Разом за рік	X	X	X	X	11730,6
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	58653,00

### Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року. Зазначений проект рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Радомишльської територіальної громади та діє протягом календарного (бюджетного) року. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння земельного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

### Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності цього регуляторного акту є обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення.

Прогнозні надходження в 2021 році від суб'єктів господарювання складуть – 1240,0 тис.грн., від фізичних осіб – 790,0 тис.грн.

### Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради:

- базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;
- повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансове управління міської ради на основі офіційних даних ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області щодо надходжень до міського бюджету земельного податку.

Начальник фінансового управління міської ради



Олена ДУХНІЧ



**РАДОМИШЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Проект**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Шоста сесія

VIII скликання

24.06.2021

№

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (регуляторний акт)

Відповідно до статей 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою наповнення та виконання бюджету Радомишльської міської ради, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, комунальної власності та транспорту, Радомишльська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Встановити на території Радомишльської територіальної громади (Радомишльської міської ради) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Затвердити:

2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

2.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радомишльської міської ТГ (Радомишльської міської ради) згідно з додатком 1.1 до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.3. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радомишльської міської ТГ (Радомишльської міської

ради) згідно з додатком 1.2 до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Визнати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачає чинність рішення Радомишльської міської ради від 11.06.2020 № 998 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

4. Встановити, що це рішення вступає в дію з 01.01.2022.

5. Для здійснення контролю за нарахуванням та сплатою місцевих податків і зборів до бюджету Радомишльської ТГ загальному відділу Радомишльської міської ради направити копію цього рішення з додатками до Радомишльської ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області у паперовій та електронній формі.

6. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та розмістити на сайті Радомишльської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, комунальної власності та транспорту Радомишльської міської ради, Радомишльську ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області в межах його повноважень та фінансове управління міської ради.

Міський голова

Володимир ТЕТЕРСЬКИЙ

Автор проекту: Начальник фінансового управління

\_\_\_\_\_ Олена ДУХНІЧ

Погоджено: Головний спеціаліст відділу юридичної та кадрової роботи  
Керуючий справами виконкому –  
начальник загального відділу  
Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Юлія БОСЕНКО

\_\_\_\_\_ Ігор ЧУДОВСЬКИЙ

\_\_\_\_\_ Олександр ПОТІЄНКО



Додаток 1  
до рішення 6 сесії міської ради  
8 скликання  
24.06.2021 №

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що

створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств,

їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Ставка податку**

4.1. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування та викласти у додатку 1.1 до цього Положення.

### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Радомишльська міська рада встановлює пільги з податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, викладені у додатку 1.2 до цього Положення.

5.3. Радомишльська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території Радомишльської ТГ (Радомишльська міська рада) з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території Радомишльської ТГ (Радомишльська міська рада) з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.4. Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1, 5.2 та 5.3 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього розділу;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.5. Радомишльська міська рада до 25 липня року, що передує звітному, подає до Радомишльської ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 7.1 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1.<sup>1</sup> за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному ст.42 цього Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається

протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Радомишльської міської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 7.2 розділу 7 даного Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього Кодексу.

## **11. Інші положення**

11.1. Положення, які не включені в дане Положення про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються відповідно до Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

Секретар ради

Олександр ПОТІЄНКО

Додаток 1.1  
до Положення про податок на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
затвердженого рішенням 6 сесії міської  
ради 8 скликання  
24.06.2021 №

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>1825010100</b>	<b>Радомишльська міська ТГ (Радомишльська міська рада) Житомирської області</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,400	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,400	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,400	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,400	-	-	0,200	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,400	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,400	-	-	0,200	-	-

1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,400	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,400	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,400	-	-	0,200	-	-
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,400	-	-	0,200	-	-
1211.2	Мотелі	0,400	-	-	0,200	-	-
1211.3	Кемпінги	0,400	-	-	0,200	-	-
1211.4	Пансіонати	0,400	-	-	0,200	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,400	-	-	0,200	-	-
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400	-	-	0,200	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400	-	-	0,200	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	-	-	0,200	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	-	-	0,200	-	-
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400	-	-	0,200	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-



1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400	-	-	0,200	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	-	-	0,200	-	-
123	<b>Будівлі торговельні</b>						

1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	-	-	0,200	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	-	-	0,200	-	-
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	-	-	0,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400	-	-	0,200	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400	-	-	0,200	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	-	-	0,200	-	-
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,400	-	-	0,05	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,400	-	-	0,200	-	-

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,400	-	-	0,200	-	-
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						

1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.6	Холодильники	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,400	-	-	0,200	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,400	-	-	0,400	-	-

1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400	-	-	0,400	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1262.3	Технічні центри	0,400	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектновишуквальних установ	0,400	-	-	0,200	-	-

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фаховою перепідготовки	0,400	-	-	0,200	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,400	-	-	0,200	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
1265.5	Тири	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>						
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	<b>0,400</b>	-	-	<b>0,200</b>	-	-

1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-
1275	Інші будівлі	-	-	-	-	-	-
1275.1	Будівлі, що не ввійшли до цього переліку	-	-	-	-	-	-

*Примітка 1:*

*Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:*

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

*Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).*

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

2 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олександр ПОТІЄНКО

## Додаток 1.2

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням 6 сесії міської ради 8 скликання  
24.06.2021 №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
		1825010100	Радомишльська міська ТГ (Радомишльська міська рада) Житомирської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Фізичні особи: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення. (до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)			100
2. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні, не більше одного об'єкта на особу.			100

*Примітка: Пільги з податку не застосовуються:*

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності);

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту Податкового кодексу України.

Секретар ради

Олександр ПОТІЄНКО

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта  
„Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки, на 2022 рік“

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік“.

Метою документа є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Радомишльської об'єднаної територіальної громади відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено 07.04.2021 на офіційному веб-сайті Радомишльської міської ради <https://radmr.gov.ua> у розділі „Регуляторна діяльність“.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення просимо надавати у письмовій формі до фінансового управління міської ради:

- поштовою адресою: 12201, м. Радомишль, Соборний Майдан, 1; каб.43, тел. 4-32-74;
- електронною поштою за адресою: [radfin@ukr.net](mailto:radfin@ukr.net).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту рішення міської ради становить один місяць з дня його оприлюднення, тобто до 07.05.2021.

Розробник проекту регуляторного акта: фінансове управління Радомишльської міської ради.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня по 02 квітня 2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями, запити	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	10 осіб	Ознайомлення з запропонованими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Обсяг надходжень податку до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації	4 СПД	Надано інформацію про розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3.	Особисті зустрічі	5 осіб	Надано консультацію щодо порядку нарахування та терміни сплати податку.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 53 СПД;



- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості облікованих власників житлової та нежитлової нерухомості, на яких проблема справляє вплив - 100%.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2022 рік) – 6700 грн.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання Формула: кількість необхідних одиниць обладнання $X$ вартість одиниці	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва $X$ оціночна кількість процедур обліку за рік $X$ кількість необхідних одиниць обладнання	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання $X$ кількість необхідних одиниць обладнання	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання $X$ кількість процедур технічного обслуговування $X$ кількість необхідних одиниць обладнання	-	-	-
5.	Інші процедури Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Для об'єктів житлової нерухомості- 26,80 грн. до мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів на 2022 рік)		
		Для об'єктів нежитлової нерухомості – 26,80 грн. до мінімальної заробітної плати за 1		

		кв.метр (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів на 2022 рік)		
		Для <b>стаціонарних об'єктів нежитлової нерухомості</b> – 26,80 грн до мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів на 2022 рік)		
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 +5)</i>	24,00	26,80	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, одиниць	53	53	-
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання(рядок 6 X рядок 7)</i>	1272,00	1420,4	-
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування не встановлюються проектом рішення Радомишльської міської ради.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість форм</i>	$0,5 * 36,11 * 1 = 18,06$ грн.	18,06	90,3
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$10 \text{ хв.}$ $0,17 * 36,11 * 1 = 6,14$ грн.	6,14	30,7
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм + оцінка витрат часу на корегування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	$(1+2+0,5+0,15) * 36,11 * 1 = 131,80$	131,80	659,00

12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва X оціночна кількість перевірок за рік</i>	-	-	-
13.	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14.	Разом, гривень <i>Формула: (р, 9+10 + 11 + 12 + 13)</i>	156,00	X	780,00
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	53	53	53
16.	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва (рядок 14 X рядок 15)</i>	8268,00	X	41340,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Радомишльська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств а)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 година	39,90	1	53	2114,7
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		6700/21р.д./8 год =39,90грн.			
камеральні	0,5 год	19,95	1	53	1057,35

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40 год	1596	1	5	7980
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	39,90	1	5	199,5
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год	319,2	1	5	1596
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	2 год	79,8	1	5	399,0
Разом за рік	X	X	X	X	13346,55
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	66732,75

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-	-
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	8268,00	41340,00
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1420,40	7102,00
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	13346,55	66732,75
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	23034,95	115174,75

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Радомишльської ТГ визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового  
управління міської ради



Олена ДУХНІЧ

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Радомишльської міської ради з питань бюджету, комунальної власності та транспорту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“

Постійна комісія Радомишльської міської ради з питань бюджету, комунальної власності та транспорту, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ та встановила наступне.

Зазначений проект рішення міської ради підготовлений у зв'язку з тим, що термін дії рішення міської ради від 11.06.2020 № 998 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» закінчується 31 грудня 2021 року.

Розробником регуляторного акту є фінансове управління Радомишльської міської ради.

Згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» інформація про наміри прийняття вищезазначеного проекту рішення, основні положення та показники проекту рішення, аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному сайті міської ради.

Нормативно-правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями). В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Радомишльської міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта: рішення міської ради надасть можливість збільшити обсяг доходів до міського бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат. Також дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в 2021 році в мінімальних розмірах.

Також, 13.04.2021 направлено лист за № 01-23/826 до Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

щодо необхідності погодження вказаного проекту рішення міської ради відповідно до вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

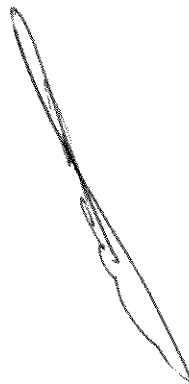
Прийняте рішення міської ради по встановленню ставок є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладено на органи місцевого самоврядування.

Проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

#### Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - проект рішення Радомишльської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“.

Голова постійної комісії  
Радомишльської міської ради  
з питань бюджету, комунальної  
власності та транспорту



Володимир ШАТИЛОВИЧ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Радомишльської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

**Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.** Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково устанавлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 266 Кодексу.

Платниками податку – юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування – загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

Відповідно до ст.266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до запропонованого проєкту регуляторного акту – ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільги встановлюються відповідно до додатку 1 та 2 до проєкту рішення.

### Визначення проблеми

**Проблеми, які пропонуються розв'язати та причини їх виникнення:**

- зменшення податкового навантаження на платників даного податку;
- наповнення доходної частини міського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.



Важливість проблеми:

забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Так, надходження даного виду податку в 2020 році становило 1353,8 тис.грн., в 2021 році – 1719,3 тис.грн.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгруп)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

### Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити:

- наповнення доходної частини міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку;
- врегулювання питання щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік на території Радомишльської ТГ відповідно до норм Податкового кодексу України;
- визначення умов і порядку набрання чинності цього документа.

**Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**Визначення альтернативних способів:**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива 1)	Прийняття запропонованого регуляторного акту не збільшить фінансовий тиск на суб'єктів господарювання та фізичних осіб. Разом з цим буде забезпечено надійне джерело надходжень до міського бюджету, що дозволить виконати програми соціально-економічного розвитку територій та не дозволить знизити соціальні стандарти життя

Встановлення максимальних ставок (далі – Альтернатива 2)	для жителів громади. За рахунок прийняття максимальних ставок можливе збільшення надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету. Але разом з тим це може призвести до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, зменшення доходів фізичних осіб, що в свою чергу призведе до соціальної напруги, зменшення споживчих настроїв населення, нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку по сплаті даного податку.
--	---

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на органи місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження до міського бюджету даного виду податку на рівні не менше попереднього року;</li> <li>- виконання програм економічного та соціального розвитку;</li> <li>- забезпечення сталого розвитку громади.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ризик зменшення надходжень до міського бюджету;</li> <li>- ризик недофінансування програм економічного та соціального розвитку громади в повному обсязі.</li> </ul>
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення надходжень до міського бюджету;</li> <li>- можливість фінансувати бюджетні програми з розширеними можливостями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшене навантаження на суб'єктів господарювання</li> <li>- зниження споживчих настроїв населення</li> <li>- можливі втрати бюджету через ріст недоїмки з даного податку</li> </ul>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- цінова стабільність на ринку товарів та послуг.	
Альтернатива 2	- виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення проблем територіальної громади.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- погіршення соціальних стандартів життя жителів громади;</li> <li>- соціальна напруга.</li> </ul>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

### Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро- підприємництво	Мале підприємств о	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: податок на нерухоме майно	53	0	0	53
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: податок на нерухоме майно	100	0	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
<b>Альтернатива 1</b>	- помірне податкове навантаження; - стабільність у веденні бізнесу.	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b>		- погіршення інфраструктури громади, що негативно вплине на ведення бізнесу; - соціальна напруга.

### Витрати суб'єктів господарювання на впровадження регуляторного акту

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати (відповідно до прогнозу Міністерства фінансів України на 2022 рік) – 6700 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України» від 15.12.2020 р № 1082 – IX)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання /підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень Податок на нерухоме майно	16152	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	5 годин*36,11 грн. = 180,55 грн.	-

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланка декларації)	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	16332,55	
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць господарювання	53	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень	$16332,55 * 53 * 1,05 = 908906,41$	-

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Податок на нерухому майно	908906,41
Альтернатива 2 Податок на нерухому майно	3408399,03

### Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	4	Помірне податкове навантаження на бізнес. Незначне навантаження на родинний бюджет. Можливість розвивати інфраструктуру громади та забезпечити гарантовані державою соціальні стандарти життя населення.
Альтернатива 2		Збільшення доходної частини місцевого бюджету. Збільшене навантаження на бізнес в 3,8 рази порівняно з альтернативою 1. Можливість фінансувати бюджетні програми, включаючи

		капітальні видатки, при зниженні фінансових можливостей пересічних громадян. Ризик отримання недоїмки до бюджету та створення соціальної напруги.
--	--	---

**Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні і юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва**

Радомишльська ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 година	39,90	1	53	2114,7
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		6700/21р.д./8 год =39,90грн.			
камеральні	0,5 год	19,95	1	53	1057,35
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40 год	1596	1	5	7980
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год	39,90	1	5	199,5
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год	319,2	1	5	1596

7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	2 год	79,8	1	5	399,0
Разом за рік	X	X	X	X	13346,55
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	66732,75

### Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року. Зазначений проект рішення є загальнообов'язковим до застосування на території Радомишльської територіальної громади. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

### Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності цього регуляторного акту є обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення.

Прогнозні надходження в 2022 році від суб'єктів господарювання складуть – 1087,5 тис.грн., від фізичних осіб – 632,3 тис.грн.

### Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної та податкової звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради:

- базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;
- повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме фінансове управління міської ради на основі офіційних даних Радомишльської ДПІ ГУ ДПС у Житомирській області щодо надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Начальник фінансового управління міської ради



Олена ДУХНІЧ