



РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РАДИВИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. Паркова, 5

тел. (03633) 4-31-40 (факс): 4-39-51

e-mail: gorsovit@ukr.net, код ЄДРПОУ 04057847

14.05.2021 № 01.09-20/1049

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляємо проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на 10 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на 8 арк.

3. Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» на 3 арк.

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

Гуцак Сергій Володимирович
(03633) 4-33-12

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3864/0/19-21 від 19.05.2021





ПРОСКТ

РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Міслярне відділення сесії VIII скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від

року

№

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2022 рік**

Керуючись статтями 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за погодженням з постійними комісіями міської ради, міська рада

вирішила:

1. Установити з 1 січня 2022 року на території Радивилівської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для міста Радивилів та для сільських населених пунктів Радивилівської громади, згідно з додатком 1.

2. Визначити, що:

- територія міста Радивилів Дубенського району Рівненської області відноситься до першої зони, а території сільських населених пунктів Радивилівської громади - до другої зони;

- пільги для юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Рішення сесії Радивилівської міської ради № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік визнати таким, що втратило чинність.

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації у встановлений законодавством термін.

5. У випадку, якщо сесією Радивилівської міської ради не переглядаються ставки податку, визначені цим рішенням на наступний рік, а також перелік пільг для фізичних та юридичних осіб - в подальшому продовжують застосовуватися ставки податку та перелік пільг, визначені цим рішенням.

6. У випадку, якщо ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені цим рішенням не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Ковальов А.І.).

Міський голова

М.Карачегин

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальній одиниці (населені пункти) Радивилівської громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту
Рівненська UA5600000000 066151	Дубенський UA5604000000 0062179	UA56040290010062068	м. Радивилів
		UA56040290050048619	с. Башарівка
		UA56040290180061724	с. Перенятин
		UA56040290210022705	с. Приски
		UA56040290230021555	с. Старики
		UA56040290090092694	с. Дружба
		UA56040290140054758	с. Малі Гайки
		UA56040290160011773	с. Новоукраїнське
		UA56040290150075626	с. Шехірівка
		UA56040290040084539	с. Батків
		UA56040290080036485	с. Гай-Лев'ятинські
		UA56040290190059279	с. Підзамче
		UA56040290020017731	с. Адамівка
		UA56040290100074189	с. Казирі
		UA56040290110034662	с. Копані
		UA56040290120061281	с. Круки
		UA56040290200067539	с. Підлишки
		UA56040290240031063	с. Стоянівка
		UA56040290130011261	с. Лев'ятин
		UA56040290070074631	с. Бугайка
		UA56040290170025914	с. Опарисен
		UA56040290220050727	с. Сестрягин
		UA56040290060049288	с. Безодня

код ²	Класифікаціябудівельтаспоруд ² найменування ²	Ставкиподатку ³ за1кв.метр (відсотківврозмірумінімальноїзаробітноїплати)			
		дляюридичнихосіб		дляфізичнихосіб	
		1зона ⁴	2зона ⁴	1зона ⁴	2зона ⁴
11	Будівлі житлові	-	-	-	-
111	Будинки одноквартирні	-	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵	-	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,4	0,5	0,4
1110.4	Будинки двоякі та садові	0,5	0,4	0,5	0,4
112	Будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	-
1121	Будинки з двома квартирами ²	-	-	-	-
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,4	0,5	0,4
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²	-	-	-	-
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,4	0,5	0,4
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності індивідуальні	0,5	0,4	0,5	0,4
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,9	0,8	0,9	0,8
113	Гуртожитки ²	-	-	-	-
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,0
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інших	0,5	0,4	0,5	0,4
12	Будівлі нежитлові	-	-	-	-
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	-	-	-	-
1211	Будівлі готельні	-	-	-	-
1211.1	Готелі	0,85	0,75	0,85	0,7
1211.2	Мотелі	0,85	0,75	0,85	0,7
1211.3	Кемпінги	0,85	0,75	0,85	0,7
1211.4	Пансіонати	0,85	0,75	0,85	0,7

		0.6	0.7	0.8	0.7
1211.9	Ресторани та барн	-	-	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	-	-	-	-
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.6	0.6	0.7	0.6
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.000	0.000	0.000	0.000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.8	0.700	0.800	0.700
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.8	0.7	0.8	0.7
122	Будівлі офісні	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні ⁵	-	-	-	-
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0.000	0.000	0.000	0.000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.8	0.7	0.8	0.7
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.000	0.000	0.000	0.000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.9	0.8	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.7	0.6	0.4	0.4
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.7	0.6	0.6	0.6
123	Будівлі торговельні	-	-	-	-
1230	Будівлі торговельні	-	-	-	-
1230.1	Торговельні центри, універмаги, магазини	0.8	0.7	0.8	0.7
1230.2	Кригі ринки, навільйони та заст. для ярмарків ⁵	0.8	0.7	0.8	0.7
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.8	0.7	0.8	0.7
1230.4	Тасельні, кафе, закусокні тощо	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.400	0.350	0.400	0.350
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.500	0.400	0.500	0.400
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.8	0.7	0.8	0.7
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	-	-	-	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-
1241.1	Авовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.500	0.400	0.500	0.400
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.500	0.400	-	-
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.8	0.7	0.8	0.7
1241.8	Апгарельні ваки, локомотиви, вагони, трамвайні та тролейбусні дено	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.4	0.35	0.4	0.35

1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,4	0,35	0,4	0,35
1242.2	Гаражі підземні	0,4	0,35	0,4	0,3
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,4	0,3	0,4	0,3
1242.4	Павільйони для велосипедів	0,300	0,200	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4	0,4	0,5	0,4
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4	0,4	0,4	0,4
1252.3	Силоси для зерна	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших етичних матеріалів	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.6	Холодильники	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,4	0,3	0,4	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, заклав освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали закладів та багатопільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,000

Код	Назва	2014	2015	2016	2017
1261.4	казино, торгів оздоровки				
1261.5	Музичні та танцювальні закл., дискотеки	0,7	0,6	0,7	0,6
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,7	0,6	0,7	0,6
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випусквальних установ	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,6	0,5	0,6	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000

1204.7	Заклади лікувально-профілактичного оздоровлення ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні ⁵				
1265.5	Тирні ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1265.9	Зали спортивні інші ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші ⁵				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.4	Будівлі сіножаті та січужні ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,4	0,3	0,4	0,3
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Поховальні біоро та ритуальні ділячки ⁵	0,6	0,5	0,6	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Нам'ятки історичні та пам'ятки, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.1	Казарми збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000

		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідства (в'язниць)				0,0000
1274.4	Будівлі дитячі та пралень	0,8	0,7	0,8	0,7
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,001	0,001	0,001	0,001
	Інші будівлі та споруди перелік яких не визначений цим додатком	0,7	0,6	0,7	0,6
	Об'єкти нежитлової нерухомості зокрема господарські (присадибні) будівлі, с/господарські (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, тавієн, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції) розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	-	-	0,000	0,000

У випадку, якщо ставки визначені цим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

ПЕРЕЛІК

місць для фізичних та юридичних осіб, наведених відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальної одиниці (населені пункти) Радивилівської громади, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування населеного пункту
Рівненська UA5600000000 066151	Дубенський UA5604000000 0062179	UA56040290010062068	м. Радивилів
		UA56040290050048619	с. Бантарівка
		UA56040290180061724	с. Перенятин
		UA56040290210022705	с. Приєки
		UA56040290230021555	с. Старики
		UA56040290090092694	с. Дружба
		UA56040290140054758	с. Малі Гайки
		UA56040290160011773	с. Новоукраїнське
		UA56040290150075626	с. Пемпрівка
		UA56040290040084539	с. Батьків
		UA56040290080036485	с. Гай-Лев'ятинські
		UA56040290190059279	с. Підзамче
		UA56040290020017731	с. Адамівка
		UA56040290100074189	с. Казмірі
		UA56040290110034662	с. Конані
		UA56040290120061281	с. Круки
		UA56040290200067539	с. Підлипки
		UA56040290240031063	с. Стоянівка
		UA56040290130011261	с. Лев'ятин
		UA56040290070074631	с. Бугайка
UA56040290170025914	с. Опаришен		
UA56040290220050727	с. Сестрятин		
UA56040290060049288	с. Безодня		

Шп	Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	<p>Підприємства, які надають послуги з водопостачання та водовідведення</p> <p>12 Будівлі нежитлові</p> <p>- 124 будівлі транспорту та засобів зв'язку: 1242 гаражі; 1242.1 гаражі наземні кригі</p>	100 %
2.	<p>Громадяни, які зареєстровані на території Радивилівської громади:</p> <p>Об'єкти нежитлової нерухомості зокрема господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції) розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком</p>	100%

У випадку, якщо пільги визначені цим додатком не переглядаються, вони продовжують застосовуватися в майбутніх бюджетних періодах (роках).

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Радивилівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (надалі – Методика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

I. Визначення проблеми

З метою дотримання вимог підпункту 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Радивилівської міської ради VIII сесії № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету територіальної громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 1088,9 тис.грн, що становило 2,0 % від доходів загального фонду бюджету міста (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році та 2020 році ці показники склали 1303,3 тис.грн і 2,1 % та 2108,1 тис.грн і 3,1 % відповідно. Планові надходження у 2021 році складають 2250,0 тис.грн.

Надходження податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, до бюджету Радивилівської ОТГ

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Код класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету міста, тис. грн			План на 2021 рік
		2018 рік	2019 рік	2020 рік	
1	2	3	4	5	6
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010100	7,3	15,3	27,9	30,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	18010200	150,2	197,1	370,7	400,0
Податок на нерухоме майно,	18010300	299,6	281,6	655,6	620,0

відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

Разом

Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у власних доходах загального фонду бюджету, %

18010400	631,3	809,3	1053,9	1200,0
x	1088,4	1303,3	2108,8	2250,0

x	2,0	2,1	3,1	2,9
---	-----	-----	-----	-----

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єктів господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;

- забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглядаються такі можливості:

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива I

Збереження наявного стану, рішення міської ради № 527 від 14 червня 2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Альтернатива 2 Ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	<p>Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.</p> <p>Підпунктом 12.3.3, пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затверджені Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.</p> <p>Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483.</p> <p>Крім того, в разі неприйняття міською радою</p>

рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Радивилівської міської ради у 2022 році справлятиметься за ставкою 2021 року. Що зважаючи на підвищення розміру мінімальної заробітної плати неминуче призведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19.

Альтернатива 2 Встановлення на території Радивилівської міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб за кодами Класифікації будівель та споруд. Реалізація права міською радою, наданого пунктом 28 частини І статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Зростання економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності міста	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в зменшеному розмірі у порівнянні з минулими 2018, 2019, 2020 та 2021 роками. Призупинення економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування

додадкового ресурсу на
забезпечення життєдіяльності
громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	-	8	57	71
Відсоток	8.45	-	11.26	80.28	100.0
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати			
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні			
Альтернатива 2	Забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», зменшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19	Сповільнення економічного та соціального розвитку Радивилівської ОТГ внаслідок втрати додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади			

Відповідно до додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта розраховуються витрати, які виникнуть внаслідок ухвалення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та підлягання сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів,	0	0	-

обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат	Найменування суб'єкта господарювання, код ЄДРПОУ	Прогнозні витрати на сплату податку у 2022 році, гривень
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку не змінені, запропоновані на рівні діючих у 2019 -2020 роках.	Платники податків, віднесені до великих платників податків відповідно до Наказу ДПС України від 25.09.2020 № 520 «Про затвердження Реєстру великих платників податків на 2021 рік»:	
	ПРАТ «Рівнеобленерго», 05424874	191506
	АТ «Ощадбанк», 00032129	33408
	ПАТ «Укртелеком», 21560766	31543
	ПАТ «Укрпошта», 21560045	34233
	АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ», 40075815	12988
	АТ КБ "ПРИВАТБАНК", 14360570	1946
Усього		305624

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік), гривень	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	10 000	-		

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду	0	0	0	-

(контролю) (перевірок,
штрафних санкцій,
виконання рішень/присясів
тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизу, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволн. ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, тощо)	0	0	0	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	1500	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	-

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн	За п'ять років, грн
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання та підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2**	**Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	10 000	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/присясів тощо), гривень	0	-

5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	2 300	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень		
9**	В.У.З.О.М (сума рядків: 1 + 2** + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	-
11**	**Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		

**** Відносно до п.п. 266.3.1 п. 266.3 статті 266**

Податкового кодексу України базою оподаткування загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Тому, показники за порядковими номерами 2, 9 і 11 за запропонованою Методикою формою визначити неможливо.

Сумарні витрати за альтернативами

Сума витрат,
гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

0

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва:

витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам: 10 000 грн x 6

60000 грн;

витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо): 2 300 грн x 6 = 13800 грн;

прогнозне податкове зобов'язання великих платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: 305624 грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Приведе до збільшення податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивизівської ОП в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID - 19
Альтернатива 2	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг. Зменшення податкового тиску на громадян та	Витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання орієнтовно складають 120 тис. грн	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему	Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює управління податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пілль із ендати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік».

Ухвалене рішення міської ради буде оприлюднене в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та паланні пілль із ендати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної податкової служби при адмініструванні податку, так і власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. А також зменшить податкового тиску на громадян та суб'єктів господарювання зареєстрованих на території Радивилівської ОТГ в умовах втрати частини доходів зумовлених впливом пандемії COVID-19 шляхом зменшення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні провадити або виконувати ці вимоги

У подальшій кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша вага припадає на суб'єктів малого підприємництва (80, 28 %), що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (M-Test)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводилося розробником протягом березня квітня 2021 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
	Розробником регуляторного акта отримані консультації в телефонному режимі в органах ДПСУ.	6	Аналітично визначено кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання; розглянуто способи обчислення бюджетних витрат та витрат суб'єктів господарювання
	2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:		

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 65, у тому числі: малого підприємництва - 8 та мікропідприємництва - 57;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 91,5 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	-	-
		0		
2	Процедури перевірки та або постановки на відповідний об'єкт у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	-

	<p>Формула: $\text{прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади} + \text{витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обкладання)} \times \text{вартість часу суб'єкта малого підприємства (виробітка плати)} \times \text{оціночна кількість процедур обліку за рік} \times \text{кількість необхідних одиниць обкладання} \text{ одною суб'єкту малого підприємства}$</p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула: $\text{оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обкладання на рік)} \times \text{кількість необхідних одиниць обкладання} \text{ одною суб'єкту малого підприємства}$</p>	0	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула: $\text{оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обкладання)} \times \text{кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обкладання} \times \text{кількість необхідних одиниць обкладання} \text{ одною суб'єкту малого підприємства}$</p>			
5	Інші процедури	0	-	-
6	Разом, гривень	0	X	-
	Формула: сума рядків 1 - 5			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65		
8	Сумарно, гривень	0	X	-
	Формула: $\text{відповідний стовпчик "разом"} \times \text{кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6) \times \text{рядок 7)}$			

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної	300,00	-	-
---	-------------------------------	--------	---	---

	інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платня) X оціночна кількість форм	$(6000 \text{ грн} * 160 \text{ год} * x 8 \text{ год} = 300,00 \text{ грн})$		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платня) X оціночна кількість внутрішніх процедур	300,00	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування цього регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності - витрати часу на зачинення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм зокрема за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність по органу, поштовою та іншим тощо) - оцінка витрат часу на керування світлом природного ризику (можливо) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платня) X оціночна кількість організаційних звіттів X кількість періодів звітності за рік	300,00	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна платня) X оціночна кількість перевірок за рік	0	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	0	-	-

14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сумаряюків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	900,00	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	58500,00	X	-

* Для розрахунку витрат застосовується мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - 6000,00 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Радивилівська міська рада (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємства)	Планові витрати (на процедуру)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що здійснюються на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	-	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: квартальні візити	0	0	0	-	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0	0	0	-	0

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	-	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	-	0
6. Підготовка звітносї за результатами регулювання	0	0	0	-	0
Разом за рік	0	0	0	-	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 додатка 4)</i>	0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 додатка 4)</i>	58500.00	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання задіяваного регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	58500.00	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" додатка 4)</i>	0	-

5 Сумарні витрати на виконання
запланованого регулювання 58500,00
(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (номіюювальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Основною метою прийняття регуляторного акту є зменшення існуючих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в середньому на 20 % . Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, пропонується встановити в межах розміру визначеного піпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року та продовжується на наступні роки у випадку не прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники, які характеризують швидкість дії регуляторного акта є кількісні (кількість поданих податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та якісні (соєят не соєят) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до міського бюджету показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься у жовтні 2022 року.

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення надіслати у письмовій формі у відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту та регуляторної діяльності Радивилівської міської ради за адресою 35500, Рівненська область, м. Радивилів, вул. Царкова, 5, або на електронну адресу gorsovit@ukr.net до 15 червня 2021 року.

Наказник відділу економічного розвитку, інвестицій,
транспорту та регуляторної діяльності



Олег СИРОТОК

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області. Проект рішення підготовлено на підставі підпунктів 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

З метою дотримання принципів передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки, питання встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет (www.radyuylivrada.gov.ua, розділ «Регуляторна діяльність») проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та повідомлення про оприлюднення проекту рішення для надання зауважень та пропозицій, а також оприлюднено в газеті «Сурми Радивилів».

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сесії Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових цілей зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Негативні результати впровадження рішення не вбачаються.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія міської ради вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Радивилівської міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики



Галина БОГУН

« 14 » травня 2021 року