



**Синівська сільська рада**  
Роменського району, Сумської області  
індекс 42533, с. Синівка, вул. Спортивна, 2. Телефони: 5-74-11,  
E-mail: sinivka18@ukr.net Код ЄДРПОУ 04388455

26.04.2021 № 02-26/645

2

**Державна регуляторна  
служба України**

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Щодо отримання пропозицій до  
проекту регуляторного акту

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Синівська сільська рада надсилає на Ваш розгляд проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» для отримання пропозицій щодо удосконалення зазначеного проекту.

Додатки:

1. Проект рішення з додатками «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік». на 22 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу з додатком на 8 арк. в 1 прим.;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на 3 арк. в 1 прим.;
4. Копію публікації в районній газеті «Наш край» на 1 арк. В 1 прим.

Сільський голова

**Олег ТИХОНЕНКО**

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3342/0/19-21 від 05.05.2021





УКРАЇНА  
СИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сесія восьмого скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

с.Синівка  
від .2021 року

**Про встановлення місцевих податків  
і зборів на території Синівської сільської  
територіальної громади на 2022 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, главою 2 розділу II, розділом XII, XIV, п.5 розділу XIX та п.п. 8 розділу XX Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст.25, п.24 ч. 1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету територіальної громади сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Синівської сільської територіальної громади наступні місцеві податки і збори:
  - 1.1. Податок на майно, який складається з:
    - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - 1.1.2. плати за землю;
    - 1.1.3. транспортного податку.
  - 1.2. Єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності та віднесені до першої та другої груп платників єдиного податку, визначених у підпункті 1,2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
  - 1.3. Збору за місця для паркування транспортних засобів.
  - 1.4. Туристичного збору.
2. Визначити елементи місцевих податків і зборів на 2022 рік, вказані в пункті 1 цього рішення, згідно з додатком 1.

3. Установити на території Синівської сільської територіальної громади ставки та пільги місцевих податків і зборів на 2022 рік, вказаних в пункті 1 цього рішення та визначених в додатку 1:

3.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 2;

3.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 3;

3.3 Ставки земельного податку згідно з додатком 4;

3.4 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 5.

3.5 Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб I та II груп платників єдиного податку згідно з додатком 6.

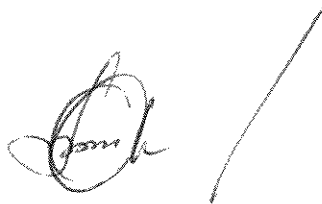
5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. З дня набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 5 сесії 7 скликання Синівської сільської ради від 16.06.2020 «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2021 рік.

7. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування в газеті «Наш край» та розмістити на офіційному веб-сайті сільської ради та Єдиному державному порталі відкритих даних.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестиції та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



Олег ТИХОНЕНКО

Додаток 1  
до рішення Синівської  
сільської ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

## **1. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

### **1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

### **3. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Ставки:**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

## **5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **5.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих

санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

## **6. Порядок обчислення:**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

## 7. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **9. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

### **10. Додаткові норми Положення:**

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

## **2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

### **1. Платники плати за землю:**

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

### **2. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

### **4. Ставка земельного податку**

4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

### **5. Порядок обчислення плати за землю**

5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок обчислення плати за землю**



7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

### **9. Пільги щодо сплати земельного податку**

9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

9.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

9.4. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

### **10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

10.1. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

### **11. Додаткові норми Положення:**

11.1. Синівська сільська рада до 25 грудня року, що передусє звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця варталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

## **3. ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК**

### **1. Платники податку**

1.1 Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### 3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті..

### 5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1 Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку, в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України .

6.3 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4. пункту 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

8.1 Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

9.1 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

## ЄДИНИЙ ПОДАТОК

### 1. Платники податку:

1.1. Платниками єдиного податку за фіксованими ставками є платники першої і другої групи.

1.2. Платниками єдиного податку **першої групи** є фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 МЗП.

1.3. Платниками єдиного податку **другої групи** є фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам

єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 МЗП гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

1.4. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фото-робіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої групи суб'єкти господарювання, які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування»;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастролейних заходів.

## 2. Об'єкт та база оподаткування:

2.1. Об'єкт та база оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, **залежно від виду господарської діяльності**, з розрахунку на календарний місяць:

- ставка єдиного податку для платників першої групи визначена **у відсотках до розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- ставка єдиного податку для платників другої групи визначена **у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

## 3. Ставки податку:

3.1. Фіксовані ставки єдиного податку за видами діяльності визначені у Додатку 6 до цього рішення.

3.2. Ставка єдиного податку встановлюється для зазначених платників єдиного податку у розмірі 15 %:

- до суми перевищення обсягу доходу, визначеного граничним для відповідної групи платників єдиного податку;

- до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

- до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж грошові (готівкові або безготівкові);

- до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку (відповідно 10 % і 20 %).

#### **4. Порядок обчислення податку:**

4.1. Єдиний податок за фіксованими ставками обчислюється множенням ставки податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року – для I групи платників податку, на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – для II групи платників податку.

4.2. Ставка 15 % застосовується з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

#### **5. Податковий період:**

5.1. Податковим (звітним) періодом для зазначених платників єдиного податку є календарний рік.

5.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб – підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.4. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.5. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

### **6. Строк та порядок сплати податку:**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року. Нарахування авансових внесків здійснюється контролюючими органами на підставі заяви платника податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої групи здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку першої і другої групи, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.4. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

### **7. Строк та порядок подання звітності:**

7.1. Платники єдиного податку першої та другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного граничним для даної групи платників податку, або у разі самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої груп.

## **ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР**

Внутрішній туризм для цілей розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В'їзний туризм для цілей розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

### 1. Платники:

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених 3.1. пункту 5 цієї статті.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### 2. Ставки та база справляння збору:

2.1. Встановити ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення, у розмірі до 0,5 відсотків - для внутрішнього туризму та у розмірі 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.2. Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення.

### 3. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):

3.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268

Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 3.1 пункту 3 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської ради.

#### **4. Особливості справляння збору**

4.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

4.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення сільської ради

4.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

#### **5. Порядок сплати збору**

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно)

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

#### **6. Податковий період:**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **ЗБІР ЗА МІСЦЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ**

#### **1. Платники:**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Синівської сільської ради організують та



провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Степанківської сільської ради про встановлення збору.

## **2. Об'єкт оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Синівської сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

## **3. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин).

## **4. Ставка збору:**

4.1. Встановити ставку збору за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,075** відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

## **5. Податковий період:**

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **6. Порядок обчислення та сплати податку:**

6.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

## **7. Відповідальність платників збору:**

7.1. Платники збору за місця для паркування транспортних засобів несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум збору за місця для паркування транспортних засобів, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

## **8. Контроль**

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння збору за місця для паркування транспортних засобів здійснює контролюючим органом.

Секретар сільської ради



Наталія ЛАРЧЕНКО

Додаток 2  
до рішення Сільської сільської  
ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

**СТАВКИ**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923286801	с. Синівка
59	59232	5923286802	с. Довжик
59	59232	5923281901	с. Капустинці
59	59232	5923281902	с. Гришки
59	59232	5923281903	с. Ключи
59	59232	5923281907	с. Тарасенки
59	59232	5923284801	с. Підставки
59	59232	5923284802	с. Мельники
59	59232	5923284803	с. Слобідка
59	59232	5923284401	с. Подільки
59	59232	5923284402	с. Велика Лука
59	59232	5923284403	с. Весела Долина
59	59232	5923284404	с. Коломійцева Долина
59	59232	5923284405	с. Потопиха
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте
59	59232	5923282601	с. Колядинець
59	59232	5923282602	с. Великий ліс
59	59232	5923282603	с. Вовкове
59	59232	5923282604	с. Греки
59	59232	5923282605	с. Колісники
59	59232	5923282606	с. Костяни

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,050		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,050		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,050		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,050		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,050		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,050		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,050		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 она*	3 она*	1 зона*	2 она*	3 зона*
	робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.500			0.500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.500			0.500		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.500			0.500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.500			0.500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.500			0.500		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,300		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,500	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0,300			0,300		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300			0,300		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300			0,300		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,100			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,100			0,100		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
	- резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100			0,100		
1252.2	Резервуари та смності інші	0,100			0,100		
1252.3	Силоси для зерна	0,100			0,100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100			0,100		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100			0,100		
1252.6	Холодильники	0,100			0,100		
1252.7	Складські майданчики	0,100			0,100		
1252.8	Склади універсальні	0,100			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші	0,100			0,100		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100			0,100		
1261.3	Цирки	0,100			0,100		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,100			0,100		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100			0,100		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100			0,100		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100			0,100		
1262.3	Технічні центри	0,100			0,100		
1262.4	Планетарії	0,100			0,100		
1262.5	Будівлі архівів	0,100			0,100		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100			0,100		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		
1265.5	Тири	0,100			0,100		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
	ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100			0,100		
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, що здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100			0,100		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
		об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100			0,100		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,100			0,100		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100			0,100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100			0,100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100			0,100		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	-	-	-	-	-

Секретар сільської ради



Наталія ЛАРЧЕНКО

Додаток 3  
до рішення Сільської сільської  
ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового**  
**кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923286801	с. Синівка
59	59232	5923286802	с.Довжик
59	59232	5923281901	с. Капустинці
59	59232	5923281902	с.Гришки
59	59232	5923281903	с.Клюси
59	59232	5923281907	с.Тарасенки
59	59232	5923284801	с.Підставки
59	59232	5923284802	с.Мельники
59	59232	5923284803	с.Слобідка
59	59232	5923284401	с. Подільки
59	59232	5923284402	с. Велика Лука
59	59232	5923284403	с.Весела Долина
59	59232	5923284404	с. Коломійцева Долина
59	59232	5923284405	с. Потопиха
59	59232	5923285601	с.Саї
59	59232	5923285602	с.Антоненкове
59	59232	5923285603	с.Голуби
59	59232	5923285604	с.Карпці
59	59232	5923285605	с.Мар'янівка
59	59232	5923285606	с.Нестеренки
59	59232	5923285607	с.Рудоман
59	59232	5923285608	с.Товсте
59	59232	5923282601	с.Колядинець
59	59232	5923282602	с.Великий ліс
59	59232	5923282603	с.Вовкове
59	59232	5923282604	с.Греки
59	59232	5923282605	с.Колісники
59	59232	5923282606	с.Костяни

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Чернечинської сільської ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України (ООС), а також членів сімей загиблих учасників АТО(ООС), членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Секретар сільської ради



Наталія ЛАРЧЕНКО

Додаток 4  
до рішення Сільської сільської  
ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923286801	с. Синівка
59	59232	5923286802	с. Довжик
59	59232	5923281901	с. Капустинці
59	59232	5923281902	с. Гришки
59	59232	5923281903	с. Клюси
59	59232	5923281907	с. Тарасенки
59	59232	5923284801	с. Підставки
59	59232	5923284802	с. Мельники
59	59232	5923284803	с. Слобідка
59	59232	5923284401	с. Подільки
59	59232	5923284402	с. Велика Лука
59	59232	5923284403	с. Весела Долина
59	59232	5923284404	с. Коломійцева Долина
59	59232	5923284405	с. Потопиха
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте
59	59232	5923282601	с. Колядинець
59	59232	5923282602	с. Великий ліс
59	59232	5923282603	с. Вовкове
59	59232	5923282604	с. Греки
59	59232	5923282605	с. Колісники
59	59232	5923282606	с. Костяни

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-	0,100	0,100	5,000	5,000



	заповідного фонду				
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	2,500	2,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,500	1,500	2,500	2,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,500	1,500	2,500	2,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,500	1,500	2,500	2,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	2,500	2,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	2,500	2,500
04.07	Для збереження та використання парків-	1,500	1,500	2,500	2,500

	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	2,500	2,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	2,500	2,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	2,500	2,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	2,500	2,500
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України			

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,300	0,300	0,300	0,300
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,300	0,300	0,300	0,300
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,300	0,300	0,300	0,300
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,300	0,300	0,300	0,300
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,300	0,300	0,300	0,300
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,300	0,300	0,300	0,300
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,300	0,300	0,300	0,300

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Встановити ставку податку у розмірі 12% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар сільської ради



**Наталія ЛАРЧЕНКО**

Додаток 5  
до рішення Сільської сільської  
ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923286801	с. Синівка
59	59232	5923286802	с. Довжик
59	59232	5923281901	с. Капустинці
59	59232	5923281902	с. Гришки
59	59232	5923281903	с. Клюси
59	59232	5923281907	с. Тарасенки
59	59232	5923284801	с. Підставки
59	59232	5923284802	с. Мельники
59	59232	5923284803	с. Слобідка
59	59232	5923284401	с. Подільки
59	59232	5923284402	с. Велика Лука
59	59232	5923284403	с. Весела Долина
59	59232	5923284404	с. Коломійцева Долина
59	59232	5923284405	с. Потопиха
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте
59	59232	5923282601	с. Колядинець
59	59232	5923282602	с. Великий ліс
59	59232	5923282603	с. Вовкове
59	59232	5923282604	с. Греки
59	59232	5923282605	с. Колісники
59	59232	5923282606	с. Костяни

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі	100

спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності Синівської сільської ради	100

Секретар сільської ради



Наталія ЛАРЧЕНКО



Додаток 6  
до рішення Сільської сільської  
ради  
восьмого скликання  
від . .2021 року

**СТАВКИ**  
**єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб**  
**I та II груп платників єдиного податку**  
**введені в дію з 01.01.2022 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59232	5923286801	с. Синівка
59	59232	5923286802	с. Довжик
59	59232	5923281901	с. Капустинці
59	59232	5923281902	с. Гришки
59	59232	5923281903	с. Ключи
59	59232	5923281907	с. Тарасенки
59	59232	5923284801	с. Підставки
59	59232	5923284802	с. Мельники
59	59232	5923284803	с. Слобідка
59	59232	5923284401	с. Подільки
59	59232	5923284402	с. Велика Лука
59	59232	5923284403	с. Весела Долина
59	59232	5923284404	с. Коломійцева Долина
59	59232	5923284405	с. Потопиха
59	59232	5923285601	с. Саї
59	59232	5923285602	с. Антоненкове
59	59232	5923285603	с. Голуби
59	59232	5923285604	с. Карпці
59	59232	5923285605	с. Мар'янівка
59	59232	5923285606	с. Нестеренки
59	59232	5923285607	с. Рудоман
59	59232	5923285608	с. Товсте
59	59232	5923282601	с. Колядинець
59	59232	5923282602	с. Великий ліс
59	59232	5923282603	с. Вовкове
59	59232	5923282604	с. Греки
59	59232	5923282605	с. Колісники
59	59232	5923282606	с. Костяни

Платники	Ставки податку (незалежно від видів діяльності)	
	Відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	Відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
1. I групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010 (за уточненим переліком ДФС України)	10	x
2. II групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010 (за уточненим переліком ДФС України)	x	20

Секретар сільської ради



Наталія ЛАРЧЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Синівської сільської ради  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території**  
**Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада *не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.*

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Синівської сільської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, установи з фінансового обслуговування закладів та установ бюджетної сфери, що фінансуються з сільського бюджету (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо)

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).**

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів. Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до бюджету Синівської сільської територіальної громади, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків:

1) які проживають в адміністративно-територіальних межах Синівської об'єднаної територіальної громади (фізичні особи - мешканці громади);

2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» і сплачують податки до місцевого бюджету.

### Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення, (тис. грн.)
		Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	Ставка (%)	Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.)	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,5%	18,4	0,00	0,00	18,4
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,8%	814,0	0,8%	814,0	
3	Єдиний податок	I гр. 10 % II гр. 20% незалежно від господарської діяльності	4697,0	I гр. 10 % II гр. 20% незалежно від господарської діяльності	0,00	4697,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	5 529,4	X	814,0	4697,0

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*У разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» очікується, що в бюджет Синівської сільської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 5 529,4 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетотворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів сільської громади, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення об'єднаних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Синівської сільської територіальної громади обліковується 2 платників податку (юридичні особи) на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості. Також на обліку стоїть 40 платників єдиного податку I та II груп, на які поширюється дія регуляторного акта про місцеві податки і збори.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 19,2 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 14,0 тис. грн., 5,2 тис. грн. - юридичними особами. Єдиного податку за 2020 рік сплачено до сільського бюджету 3 467,3 тис. грн. з них: 1 081, 6 тис. грн. надійшло від фізичних осіб.

Ставки податку по туристичному збору встановлені згідно статті 268 Податкового кодексу України, проте надходжень у 2020 році не було так як на території Синівської сільської територіальної громади відсутні такі суб'єкти господарювання.

Таким чином, Синівська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців та організацій, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки земельного податку переглянуто в зв'язку із проведенням грошової оцінки земель, яка діятиме з 01.01.2022 року.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати місцевих податків та зборів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури. Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Враховуючи, вищевикладене, Синівською сільською територіальною громадою розробляється даний проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Орани місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Синівської сільської ради.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки ставки податків, затверджені рішенням 5 сесії Синівської сільської ради 7 скликання від 16 червня 2020 року «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного податкового законодавства України;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків на території Синівської сільської територіальної громади;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території об'єднаної громади;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні місцевого бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік».</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть: 4697,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Синівської ТГ (благоустрій, та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської територіальної громади та відповідне наповнення сільського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Синівської сільської територіальної громади орієнтовно надійде 5 529,4 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до місцевого бюджету (орієнтовно) 2 946,5 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b> Не прийняття на суб'єктів регуляторного акта</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва;</p>	<p>Суттєве зменшення надходжень до бюджету громади; Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку сільської територіальної громади.</p>

<p><b>Альтернатива 2</b>          Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Відсутні Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого до самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету Синівської СТГ</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b>          Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>Додаткові надходження коштів до Існування ризику переходу місцевого бюджету (орієнтовно у сумі діяльності суб'єктів 2 946,5 тис.грн.) та спрямування їх на господарювання в «тінь» та місцевих податків і соціально-економічний розвиток несплата податків. Погіршення іміджу місцевої громади. влади.</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b>          Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 814,0 тис. грн.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b>          Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.</p>	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини сільського бюджету</p>	<p>Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b>          Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету</p>	<p>Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.</p>

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	22	40	62
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	35	65	100



Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів у 2022 році будуть сплачувати місцеві податки і зборів за мінімальними ставками. передбаченими Податковим кодексом України	Витрати на сплату місцевих податків і зборів зменшаться, конкурентоспроможність не зміниться.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта	Сплата податків і зборів за Суб'єкти господарювання будуть обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевому самоврядуванню, рішенням про місцеві податки і зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності	Сплата податків і зборів за запропонованими ставками (5 529,4 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 2 946,5 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта	1	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження

<p><b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта</p>	3	<p>до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Проблема буде існувати до 2023 року. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 4697,0 тис. грн.</p> <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 5529,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	2	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта</p>	<p>Сплата місцевих податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку.</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p>	<p>Сплата податків і зборів очікуваних витрат СПД та громадянами за СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ.</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та інформація щодо робочих місць</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.</p>	<p>Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (2 946,5 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ</p>	<p>Додаткове наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	У разі не прийняття акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України; 2. Бюджетного кодексу України; 3. Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму)
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України; 2. Бюджетного кодексу України; 3. Земельного кодексу України; 4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України; 2. Бюджетного кодексу України; 3. Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Синівської сільської ради.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проєкту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік», що додається.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.**

Розробка проєкту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Синівської сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до селищного бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.

- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
- Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік»
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	5529,4 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	18,4 тис. грн.
	- Плата за землю	814,0 тис. грн.
	- Єдиний податок	4697,0 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	62
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Синівської ОТГ; - на стенді Синівської ОТГ ради - в газеті «Наш край»	Високий

Основними показниками результативності акта є:  
- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

Надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2021 рік, (тис. грн.)	Прогноз надходжень на 2022 рік, (тис. грн.)	Відхилення, (тис. грн.)
Місцеві податки і збори, всього:	3879,9	5529,4	+1649,5
податок на нерухоме майно	16,7	18,4	+1,7
земельний податок	393,4	814,0	+420,6
єдиний податок	3467,3	4697,0	+1229,7

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Синівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Липоводолинське відділення Роменської об'єднаної державної податкової інспекції ГУ ДПС у Сумській області;

- інформація відділу фінансів Синівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

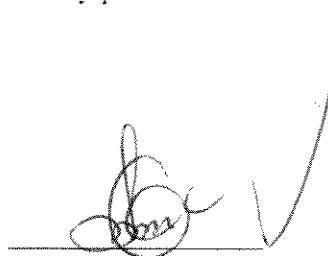
Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

Назва рішення пропонується: «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік». З огляду на зміст пп. 12.4.3 п. 12.4 статті 12 ПКУ, яким визначається, що до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків і зборів належить: до початку наступного бюджетного періоду прийняття **рішення про встановлення місцевих податків і зборів**, зміну їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Сільський голова



Олег ТИХОНЕНКО

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 23 квітня 2021 року по 23 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	9	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 62 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 22 (одиниць) та мікропідприємництва 40 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **35%** (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2022 рік), гривень	16080,00 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	16080,00		
7	Кількість суб'єктів		62	



	господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>996960,00</b>		
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		62	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>6255,80</b>		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	996960,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6255,80

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1003215,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
<b>5</b>	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>1003215,80</b>

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник відділу фінансів



Галина ГУЩА

**Експертний висновок**  
*постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік»*

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та встановила наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плата за землю;
- транспортний податок;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам бюджету сільської територіальної громади, сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Синівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами та доповненнями.

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Синівської сільської територіальної громади; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців та збору за місця для паркування транспортних засобів і туристичного збору дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Синівської сільської ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України, та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків, передбачених проектом рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік», дасть можливість сільській територіальній громаді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Синівської сільської ради.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» з 23.04.2021 р. по 23.05.2021 р. зауваження і пропозиції від підприємців будуть враховані при прийнятті рішення сільською радою.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради від 22.12.2020, строк підготовки квітень 2021 року). Проект рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» разом з аналізом регуляторного впливу даного проекту рішення Синівської сільської ради оприлюднено на інформаційному стенді сільської ради, на офіційному сайті Синівської сільської ради та в районній газеті «Наш край» в № 17 від 23.04.2021 року.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість.

## 2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій

Приймаючи до уваги результати публічного обговорення регуляторного акту рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» що відбулися з 23.04.2021 р. по 23.05.2021 р., виконавчим комітетом Синівської сільської ради погоджено проект рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в проекті рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підпадають під оподаткування, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Синівської сільської територіальної громади, земельного податку й річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Синівської сільської територіальної громади.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Синівської сільської територіальної громади;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;

- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування видатків сільської ради	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до бюджету Синівської територіальної громади	Витрати на оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Синівської сільської територіальної громади, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків. Однак це спричинить втрати доходної частини бюджету територіальної громади. Тому інші способи запровадження місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Синівської сільської територіальної громади та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акту є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків і зборів до бюджету сільської територіальної громади.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Синівської сільської ради такими джерелами інформації є інформаційний стенд та офіційний сайт Синівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення Синівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської територіальної громади на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Світлана ГРИЩЕНКО

**ФК "АЛЪЯНС": ФУТБОЛЬНИЙ ПУАРС**

# «АЛЪЯНС» ПРОДОВЖУЄ ГРАТИ У ПЕРШІЙ ЛІЗІ УКРАЇНИ З ФУТБОЛУ

**У матчі 22 туру, що проходив 16 квітня, команда Юрія Ярошенка завідала в гості до житомирського «Лолісє».**

Матч завершився перемогою гостей з рахунком 1:2, проте не все складалося гладко. Рахунок відкрив житомирський 14-й хвилині Андрій Ковальов скористався помилкою оборони «Алъянсу» при виносї м'яча і ефектним ударом пробив Єфенова.

Проте, недовго липоводолинці були в ролі наздоганяючих. На 28-й хвилині Владислав Шарай заробив штрафний удар.

Костянтин Ярошенко виконав подачу, а Вячеслав Піднебенний головою замкнув її у ворота. А за сім хвилин «Алъянс» забив ударує. Костянтин Пїкуль зробив передачу майже через все поле, а Владислав Шарай відігнувся на неї, пробїг декілька метрів поближче до воріт та потужним ударом прошив воротаря «Лолісє» Маханькова.

Більше голів у тому матчі забито не було, хоча відзначимо

нагоди житомирщина Тричука, який при подачі з кутового влучив у попереочину, а також момент Владислава Шарая, який перекидав м'яча через ворота, але ігровий снаряд не влучив у ворота.

Тож після 21-матчу «Алъянс» має 32 очки та займає восьме місце у турнірній таблиці. Наступний матч липоводолинці проведуть знову на виїзді, проти «Волині» у п'ятницю, 23 квітня. Пресслужба ФК «Алъянс»

## РЕКЛАМА. ОГОЛОШЕННЯ

### ОГОЛОШЕННЯ

Для жителів Сумської області при Сумській обласній державній адміністрації працює безкоштовна "гаряча лінія", за якою можна звернутися з усіх проблемних питань:

66-33-77  
0-800-301-501  
Час роботи:  
ПН-ПТ з 8.00 до 18.00.

**До відома юридичних та фізичних осіб - підприємців, які працюють на території Сінківської сільської територіальної громади.**

Сінківською сільською радою розроблено проєкт регуляторного акту сільської територіальної громади на 2022 рік з аналізом його регуляторного впливу шляхом опублікування на офіційній веб-сторінці та інформаційному стилі Сінківської сільської ради для ознайомлення. Заваження обов'язково додати даного проєкту примієтьє за адресою: Сумська обл., Липоводолинський р-н, с. Сінківка, вул. Спортивна, 2, за тел. 5-74-11 та на електронну пошту [sinkivka18@ukr.net](mailto:sinkivka18@ukr.net) протягом 30 днів з дати опублікування цього повідомлення.

### ДП «РОМЕНСЬКИЙ ЛІС-ГОСП» ПОВІДОМЛЯЄ, ЩО В

квітні місяці буде провадитись хімичний догляд за незимкнутими лісовими культурами поблизу населених пунктів: с. Мельники (квартал 28), с. Панасівка (квартал 1), с. Олександрівка (квартал 5) Липоводолинського лісництва. Внесення гербіциду буде проводитись шляхом розприскування ранцевими оприскування. Проведення населення під час відвідування лісу не збирати первочини та інші природні багатства на площах молодих культур. Дякуємо за розуміння.

### ПОТРІБНІ ГРОШІ? МОЖУ КУПИТИ

Монети, паперові гроші, нагорода, документи, отримані, клієки, значки, фотографії, статуетки, годинники, старовинні

### ВІДЧИНІТЬ

Зараз люди бояться, що захворює наша Липоводолинська лікарня і цього треба боятися, в чому ми переконатися на вільному прикомудовді. Тяхко захворів наш брат **КОПИЛ Петро, Миколайович** - жиного в Липоводолинську лікарню. Тут лікар обстежили і порадили везти в Ромни, бо йому потрібна була спеціалізована допомога. Але поїздка в Ромни не дала результату. У лікарні не було місць. Повернувшись ми пробігали вдалося врятувати життя брата.



Вся наша велика родина щиро вдячна особисто Олексю Миколайовичу Бадюну та Юрію Івановичу Каменеву, всім медсестрам, які боролися за життя Петра Миколайовича і врятували його. Низький вам уклін, бажаємо всім міцного здоров'я і успіхів у вашій благородній справі. А все керівництво владі і депутатів уклінно просимо подбати, щоб не закрили нашу Липоводолинську лікарню.

З повагою: сестри, зяті, племінники і вся велика родина.

### СІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІДПОВІДНО ДО СТАТТІ 10 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО СЛУЖБУ В ОРГАНАХ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» ОГОЛОШУЄ КОНКУРС НА ЗАМІЩЕННЯ ВАКАНТНОЇ ПОСАДИ:

- Начальника відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Сінківської сільської ради.  
- Державного реєстратора у відділі ЦНАП Сінківської сільської ради.

- Начальника відділу освіти, молоді, спорту, культури та туризму Сінківської сільської ради.

Вимоги до претендентів: громадянство України, повна вища освіта, стаж роботи в органах місцевого самоврядування не менше 3-х років за відповідним фахом, вільне володіння українською мовою та комп'ютерною технікою. До участі у конкурсі допускаються особи, які відповідають заявленим кваліфікаційним вимогам, не перебувають під судом і слідством, не притягнуті до кримінальної або адміністративної відповідальності за вчинення корупційних правопорушень.

З повним терміном документів, необхідних для участі у конкурсі, та умовами проведення конкурсу можна ознайомитися у Сінківській сільській раді за адресою: с. Сінківка, вулиця Спортивна, 2 або за телефоном 5-74-11. Строк подачі документів - 30 днів з дня опублікування оголошення.

МІНЕРАЛЬНІ ДОБРИВА НАВЯВНОСТІ ТА ПІД ЗА-

ПРОДАМ: трактори ДТЗ, ДУ, LOWO, XINGTAI, ДОНСІБІНГ