



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Велика Куликовська, 103, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна  
Тел./факс (05536) 2-01-00, факс (05536) 2-01-83, E-mail: [mv@kakhovka-rada.gov.ua](mailto:mv@kakhovka-rada.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 04059970

29.04.2021 № 02-15/3016

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної регуляторної  
служби України  
Кучеру О.  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Відповідно до принципів регуляторної політики, враховуючи вимоги ст.34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності” направляємо на погодження проект регуляторного акту рішення сесії Каховської міської ради “Про місцеві податки та збори”.

Додатки:

- Проект рішення сесії Каховської міської ради “Про місцеві податки та збори” на 34 арк. в 1 прим.;
- Аналіз регуляторного впливу до рішення сесії Каховської міської ради “Про місцеві податки та збори” на 20 арк. в 1 прим.;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії Каховської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та підприємництва про відповідність проекту регуляторного акту— “Про місцеві податки та збори” на 3 арк. в 1 прим..

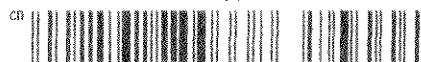
Міський голова

Віталій Немерець

Орехов І.М.,  
Каменева А.А.  
4-13-01

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3384/0/19-21 від 06.05.2021



1000  
1000  
1000  
1000  
1000  
1000



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

\_\_\_ сесії \_\_\_ скликання

м. Каховка

№

Про місцеві податки  
та збори

Відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268, 2681, 269-289, 290-300 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки”, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Каховської територіальної громади такі місцеві податки та збори:
  - 1.1. Плату за землю (додатки 1, 2, 3).
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додатки 4, 5, 6).
  - 1.3. Єдиний податок (додаток 7).
  - 1.4. Транспортний податок (додаток 8).
  - 1.5. Туристичний збір (додаток 9).
2. Відділу організаційно-кадрової роботи, інформаційної політики та взаємодії з громадськістю забезпечити оприлюднення даного рішення у друкованих засобах масової інформації.
3. Визнати таким, що втратили чинність:
  - рішення сесії Каховської міської ради від 25.06.2021р. № 2242/100 “Про місцеві податки та збори” (зі змінами та доповненнями);
  - рішення 59 сесії 7 скликання Малокаховської сільської ради Каховського району Херсонської області від 27.05.2020 року № 832 “Про встановлення розміру ставок Єдиного податку на території Малокаховської сільської ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок”;

- рішення 59 сесії 7 скликання Малокаховської сільської ради Каховського району Херсонської області від 27.05.2020 року № 833 “Про встановлення на території Малокаховської сільської ради транспортного податку та затвердження Порядку його справляння на 2021 рік”;

- рішення 59 сесії 7 скликання Малокаховської сільської ради Каховського району Херсонської області від 27.05.2020 року № 834 “Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”;

- рішення 59 сесії 7 скликання Малокаховської сільської ради Каховського району Херсонської області від 27.05.2020 року № 835 “Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Малокаховської сільської ради на 2021 рік”;

- рішення XLVII сесії VII скликання Коробківської сільської ради від 23.06.2020 року № 498 “Про місцеві податки та збори”;

- рішення 38 сесії сільської ради 7 скликання Роздольненської сільської ради Каховського району Херсонської області від 14.07.2020 року № 524 “Про встановлення на території Роздольненської сільської ради місцевих податків та зборів на 2021 рік”.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Орехова І.М.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та підприємництва (Радченко О.В.).

Міський голова

Віталій Немерець

**Земельний податок на території Каховської територіальної громади.**

1. Платниками податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до розділу XIV Податкового кодексу України (далі - ПКУ).
3. Об'єктами оподаткування є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Basisом оподаткування є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для плати за землю:
  - Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
  - Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
7. Порядок обчислення, особливості оподаткування та сплати земельного податку до бюджету міста визначаються вимогами статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України.
8. Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.
10. Розмір ставок та пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку встановлюється згідно з додатком №2 та додатком №3 рішення.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов

## СТАВКИ

земельного податку на території Каховської територіальної громади

Ставки вводяться в дію 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
6500000000	6523500000	6510400000	Місто Каховка
6500000000	6523500000	6523583500	Село Малакаховка
6500000000	6523500000	6523582500	Село Коробки
6500000000	6523500000	6523583800	Село Роздольне, Село Вільна Україна
6500000000	6523500000	6523586500	Село Чорноморівка

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,100	1,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>3</sup>	1,000	0,100	1,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,100	1,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,100	1,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,100	1,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,100	1,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,100	1,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,100	1,000	0,100
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2,000	2,000	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	2,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000



Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>3</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	0,500	0,500
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	0,500	0,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	0,500	0,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	0,500	0,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>3</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>3</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>3</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	0,500	0,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Для землі, яка знаходиться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	12,000	12,000	12,000	12,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов



**Перелік  
пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
6500000000	6523500000	6510400000	Місто Каховка
6500000000	6523500000	6523583500	Село Малакаховка
6500000000	6523500000	6523582500	Село Коробки
6500000000	6523500000	6523583800	Село Роздольне, Село Вільна Україна
6500000000	6523500000	6523586500	Село Чорноморівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
- Підприємства з обслуговування житлового фонду, житлово-будівельні кооперативи, ОСББ, за земельні ділянки надані для обслуговування житлових будинків, неприбуткові гаражні, садівницькі, товариства, від нарахованої за ставкою 1 відсоток від нормативно грошової оцінки.	95
- Заклади охорони здоров'я, комунальні некомерційні підприємства, засновником яких є Каховська міська рада,	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов

**Податок на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на території Каховської територіальної громади**

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб

а) Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

б) Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

в) Якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не підлягають оподаткуванню об'єкти, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Житлова нерухомість визначається непридатною для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом рішенням міської ради.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, наведені у Додатку 5 цього рішення.

6. Порядок обчислення суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 — 266.8 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7. Пільги зі сплати податку:

7.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

7.1.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів.

7.1.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів.

7.1.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

7.2. Пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються відповідно до Додатку 6 цього рішення.

7.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 7.1 та 7.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 7.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

12. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюється статтею 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орлов

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки, на території Каховської територіальної громади**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
6500000000	6523500000	6510400000	Місто Каховка
6500000000	6523500000	6523583500	Село Малакаховка
6500000000	6523500000	6523582500	Село Коробки
6500000000	6523500000	6523583800	Село Роздольне, Село Вільна Україна
6500000000	6523500000	6523586500	Село Чорноморівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,000		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,000		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування	0,500			0,500		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	та металообробної промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000			0,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000			0,000		
1261.3	Цирки	0,000			0,000		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000			0,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000			0,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,000			0,000		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1	2	3	4
6500000000	6523500000	6510400000	Місто Каховка
6500000000	6523500000	6523583500	Село Малакаховка
6500000000	6523500000	6523582500	Село Коробки
6500000000	6523500000	6523583800	Село Роздольне, Село Вільна Україна
6500000000	6523500000	6523586500	Село Чорноморівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої та другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)	100
Особи на яких поширюється дія Закону України «За особливі заслуги перед Батьківщиною», а саме: - особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною; - вдови (вдівці) осіб, які мали особливі заслуги перед Батьківщиною.	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100
Підприємства з обслуговування житлового фонду, житлово-будівельні кооперативи, ОСББ	100
Сараї, хліви, вбиральні, погребі, гаражі - для фізичних осіб	100

Заклади охорони здоров'я, комунальні некомерційні підприємства, засновником яких є Каховська міська рада	100
--	-----

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Іван Орехов

**Єдиний податок на території Каховської територіальної громади**

1. Встановити з 01.01.2022 року ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності;

2) другої групи платників єдиного податку - 12 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов



**Транспортний податок на території Каховської територіальної громади**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Додатку.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Додатку.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку визначається вимогами статті 267.6 Податкового кодексу України.

7. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов

### **Туристичний збір на території Каховської територіальної громади**

1. Туристичний збір — це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору.

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Каховської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п.п. 268.5.1 пункту 268.5 статті 267 ПКУ.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Каховської територіальної громади;

- особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

- ветерани війни;

- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

- особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

- діти віком до 18 років;

- дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

- члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

- взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті ПКУ, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

### 3. Ставка збору.

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### 4. База справляння збору.

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

### 5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

- житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

### 5.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

- юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 ПКУ;

- квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

### 6. Особливості справляння збору.

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до ПКУ та рішення міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому ПКУ порядку.

#### 7. Порядок сплати збору.

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення сесії міської ради.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Відповідальність за правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати до бюджету міської ради туристичного збору, своєчасність подання податкової декларації туристичного збору до контролюючого органу несе податковий агент.

9. Контроль за своєчасністю подання податкової декларації туристичного збору, правильністю його обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до бюджету міста здійснює ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

 Іван Орехов

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **до проекту рішення Каховської міської ради «Про місцеві податки і збори»**

#### **I. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету громади. Кошти від надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Каховської територіальної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки та збори» на 2022 рік.

#### **Причини виникнення проблеми:**

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету територіальної громади відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми міста, а саме:

- виготовлення проектної документації та капітальне будівництво вуличного освітлення ділянки автодороги Каховка – Ч.Поділ (через с. Коробки) (800,0 тис. грн.);
- будівництво артезіанської свердловини в с. Чорноморівка (1454,7 тис. грн.);

- будівництво вуличного освітлення вул. Будівельників в с. Роздольне (241,4 тис. грн.);
- благоустрій та озеленення громади (26400,0 тис. грн);
- поліпшення умов життєзабезпечення населення в галузі "Охорона здоров'я" (6927,6 тис. грн.);
- організація гарячого харчування учнів загальноосвітніх навчальних закладів (Підвищення якості харчування учнів 1-4 класів та дітей пільгових категорій) (129,472 тис. грн.);
- проектні роботи по реконструкції очисних споруд м. Каховка (2000,0 тис.грн.);
- проведення поточного ремонту асфальтобетонного покриття міських вулиць, грейдування доріг (3000,0 тис.грн.);
- проведення благоустрою території вул. Набережної в м. Каховці (27417,418 тис. грн.).

Прогнозний обсяг надходжень податків на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які не можливо вплинути (чисельність платників).

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5%	4677,0	0	0	4677,0
2	Туристичний збір	0.5%	30,0	0	0	30,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	1%	18700,0	1,0	18700,0	0
4	Єдиний податок	10% 12%	39020,0	12%	39020,0	0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	62427,0	X	57720,0	4707,0

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури територіальної громади.

Законом України від 17.11.2020 р. № 1009 –IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» внесені зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, що після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих комітетів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Відповідно, в 2021 році по місцевих податках і зборах діючими є нормативно правові акти, видані міською та 3 сільськими радами, що увійшли до складу Каховської територіальної громади.

Загалом, діючими є 7 нормативно-правових актів по місцевих податках і зборах на території Каховської територіальної громади, в яких різні ставки по місцевих податках і зборах. Відповідно, значна кількість рішень по Каховській територіальній громаді ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті місцевих податків і зборів.

Виходячи з вищевикладеного, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про місцеві податки та збори», яке набере чинність з 01.01.2022 року.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження до бюджету громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

По податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ставки запропоновані в розмірі 0,5 відсотків, що значно менше ставки, встановленої податковим кодексом України (не більше 1,5% розміру мінімальної заробітної плати). Також надані пільги окремим категоріям платників та фізичним особам по сплаті податку за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку встановлені за максимальним розміром (I група – в розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, II група – 12 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

В телефонному та усному режимі були проведені співбесіди та консультації з суб'єктами господарювання по питанню встановлення доцільних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На засіданні міської ради підприємців обговорювалось питання розмірів ставок місцевих податків та зборів, зокрема, зменшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 0,75% на 0,5% мінімальної заробітної плати.

Також, з метою обговорення та внесення пропозицій до проекту регуляторного акта-рішення міської ради «Про місцеві податки і збори» старостам Виконавчого комітету Каховської міської ради були направлені листи щодо проведення зустрічей із суб'єктами господарювання на відповідних територіях.

В результаті проведеної роботи, досягнута домовленість, що встановлення оптимальних розмірів ставок місцевих податків та зборів, які не матимуть суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією міської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки розміри ставок місцевих податків та зборів були встановлені на території різних населених пунктів. Розпорядженням Кабінету Міністрів України Про затвердження перспективного плану формування територій громад Херсонської області від 29 квітня 2020 р. № 474-р до Переліку спроможних територіальних громад Херсонської області увійшла Каховська територіальна громада. До складу спроможної територіальної громади увійшли Каховська Малокаховська Коробківська Роздольненська Чорноморівська громади з адміністративним центром у м. Каховка.

Тому виникає необхідність розробки нового регуляторного акту, дія якого буде розповсюджуватися на всю територію новоствореної територіальної одиниці.

## **II. Цілі державного регулювання**



Основною метою розробки проекту є забезпечення реалізації статей 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 269-289, 290-300 Податкового кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Каховської територіальної громади. Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки і збори:

- Плату за землю.
- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Єдиний податок
- Транспортний податок.
- Туристичний збір.

Основними цілями регулювання є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
  - встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
  - встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
  - забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
  - забезпечити своєчасне надходження до бюджету місцевих податків та зборів;
  - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
  - привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття жодного рішення щодо встановлення місцевих податків та зборів на 2022 рік	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не дозволить врахувати реальні потреби платників податків в отриманні пільг зі сплати місцевих податків та зборів. Втрати бюджету міської територіальної громади в результаті неприйняття рішення можуть скласти 4707,0 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади. Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.
Альтернатива 2	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути

<p>Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» на 2022 рік у запропонованому вигляді</p>	<p>встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету надійде 62427,00 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні, медичні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розмірів ставок місцевих податків, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальні напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до міського бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади;</li> <li>- забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>- вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</li> </ul>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p>
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li> <li>- спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</li> </ul>	<p>Виникнення ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.</p> <p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p>

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	23	77	1974	2075
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1%	1,1%	3,7%	95,1%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою податків з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг зі сплати податків та зборів для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням місцевих податків та зборів. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.

Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.
----------------	-----------	--

Оцінка сумарних витрат за альтернативами:

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. грн.
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	9350,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	11688,5
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	x

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	У разі неприйняття регуляторного акта, податки і збори справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки і збори» на 2022 р. складатимуть: 4707,0

		тис.грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів (62427,0 тис. грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невіршеними).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідног альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до місцевого бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</li> <li>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</li> <li>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</li> <li>Запровадження корегуючих</li> </ul>	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Сплата податків за встановленими ставками</li> <li>Суб'єкти господарювання: <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</li> </ul>	<p>Наповнення місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

	(пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ <b>Сумарні витрати, тис.грн:</b> 62427,00 + адміністративні витрати на виконання регулювання	
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, що діяли у 2021 році передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: <b>Витрати:</b> Відсутні <b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 57720,0	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До	1. Зміни у Податковому кодексі. 2. Підвищення рівня

	місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	інфляції.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території міста.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.	Відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Каховської міської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Каховської територіальної громади, аналітичних показників фінансового управління Каховської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік.

Даним регуляторним актом передбачається встановити обґрунтовані ставки місцевих податків і зборів відповідно до обраної альтернативи.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка проекту рішення Каховської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів" відповідно цілей державного регулювання.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Оприлюднення проекту регуляторного акту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
4. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
5. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
6. Прийняття рішення Каховської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів".
7. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

8. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

9. Ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим рішенням та виконанням цього рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається (додаток 4).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України зазначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акту;
- кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб зі змістом регуляторного акта.

Показники результативності.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.



1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	x	62427,0
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5%	4677,0
	- Туристичний збір	0,5%	30,0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	1,0%	18700,0
	- Єдиний: I група II група	10% - 441 особа 12% - 701 особа	39020,0 (5853,0 33167,0)
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		2075
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		62427,00
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Каховської міської ради; - в газеті "Каховська зоря", тираж 3000 од. - на стендах старостинських округів Каховської територіальної громади		95%

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики Каховської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні: аналітичні показники Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі; інформації фінансового управління Каховської міської ради.

Для відстеження результативності регуляторного акту відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

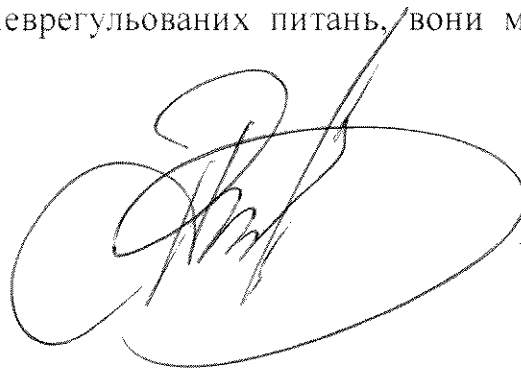
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

За результатами проведення відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення не врегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення змін.

Міський голова



Віталій Немерець

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень:	487020,8	2435104,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Витрати на ознайомлення з регулюванням	1 год* 36,14 грн= 36,14	36,14
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	487056,94	2435140,14
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	24	24
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	11689366,56	58443363,36

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2021 р. по 10 квітня 2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, цій, осіб експертів, науковців тощо)	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
12.03. 2021 р.	Відкрите обговорення Засідання представників міської ради підприємців Каховської територіальної громади 12.03.2021 р.	9	Обговорено та запропонован винести на розгляд депутатського корпусу проєк рішення сесії щодо встановлення розмірів ставо місцевих податків та зборів, урахуванням ситуації щ склалася навкол карантинних обмежень значно впливає на діяльніст суб'єктів господарюванн громади.
I декада лютого 2021 р.	Консультації в телефонному та усному режимі	6	Обговорення розмірів ставо плати за землю та податку н нерухоме майно, відмінне ві земельної ділянки.
березень -квітень 2021 року	Консультації з фінансовими органами міста щодо прийняття рішення міської ради стосовно податків та зборів на території Каховської територіальної громади	2	Обговорено розміри ставк місцевих податків і зборів н 2022 рік.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2051 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 77 (одиниць) та мікропідприємництва 1974 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,8 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1771,59 єдиний податок — 19697,12 плата за землю — 7083,3 грн. туристичний збір — 10000,0 грн.	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 1771,59 єдиний податок — 19697,12 плата за землю — 7083,3 грн. туристичний збір — 10000,0 грн.	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 1771,59 єдиний податок — 19697,12 плата за землю — 7083,3 грн. туристичний збір — 10000,0 грн.	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 8857,95 єдиний податок — 98485,6 плата за землю — 35416,5 грн. туристичний збір — 50000,0 грн.
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 1771,59 єдиний податок — 19697,12 плата за землю — 7083,3 грн. туристичний збір — 10000,0грн.	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 1771,59 єдиний податок — 19697,12 плата за землю — 7083,3 грн. туристичний збір — 10000,0 грн.	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 8857,95 єдиний податок — 98485,6 плата за землю — 35416,5 грн. туристичний збір — 50000,0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1320 єдиний податок - 1981 плата за землю - 1320 туристичний збір — 3 особи	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 1320 єдиний податок - 1981 плата за землю - 1320 туристичний збір — 3		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) тис. грн.:	50738,5	50738,5	253692,5

	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки — 2338,5 єдиний податок 39020,0 плата за землю - 9350,0 туристичний збір — 30,0			
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (норми тривалості робочого часу на 2021 рік.) ст. 50-53; 67; 73 КзпП, Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарського господарства України від 12.08.2020 р. № 3501-06/219 Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,14 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год* 36,14 грн= 36,14	36,14	36,14
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год* 36,14 грн= 36,14	36,14	36,14
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	72,28	72,28	72,28
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2051		
16	Сумарно, гривень	148246,28	X	741231,4

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання:

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	50738500,0	253692500,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	148246,28	741231,4
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	50886746,28	254433731,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	50886746,28	254433731,4

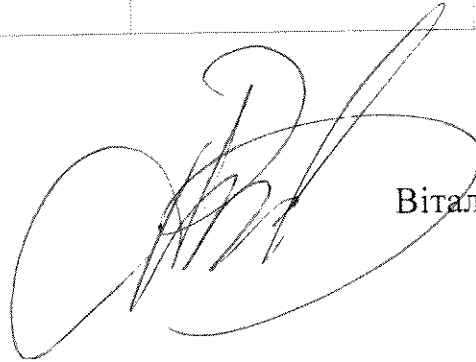
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання:

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
x	x

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень

Заплановане регулювання	50886746,28	254433731,4
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Міський голова



Віталій Немерець



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії Каховської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та підприємництва про відповідність проекту регуляторного акту — “Про місцеві податки та збори” вимогам статей 4 і 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

“ 16 ” *квітня* 2021

м. Каховка

Постійною депутатською комісією Каховської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та підприємництва розглянуто проект регуляторного акту - Про місцеві податки та збори на території Каховської територіальної громади на 2022 рік.

Розробником проекту рішення Каховської міської ради “Про місцеві податки та збори” є виконавчий комітет Каховської міської ради. Проект підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування”, на виконання вимог Податкового кодексу України.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку громади та запобігання вратам бюджету громади.

Запровадження з 01.01.2022 року місцевих податків та зборів на території громади дасть можливість одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків і зборів, які можуть справлятися на території громади.

Всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2022 рік, який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2022 рік.


Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Закону України "Про місцеве самоврядування" та Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Каховської територіальної громади.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Каховської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
міської ради з питань фінансів, бюджету,  
планування, соціально-економічного  
розвитку, інвестицій, міжнародного  
співробітництва та підприємництва



О.В. Радченко