



**НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул Соборна, 32, с.Новорайськ, Бериславського району  
Херсонської області, 74360, тел. (05546) 49-4-36, факс: 49-4-49  
Код ЄДРПОУ 04401301

*26.04.2021* № *212/02-357/21*

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України


Новорайська сільська територіальна громада надає проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» з додатками, Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новорайської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік», Експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Новорайської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу.

Сільський голова



Олександр ШОКУРОВ

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3402/0/19-21 від 06.05.2021  
сп 

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Новорайської сільської ради

#### «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

##### Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи вищевикладене Фінансовим відділом Новорайської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік». Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

##### Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської територіальної громади, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, культури, охорони здоров'я.

##### Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,500	278,0	0	0	278,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	Від 0,030% до 3,000%	1750,00	Від 0,030% до 3,000%	1662,5	87,5
2.1	Земельний податок з юридичних осіб	Від 0,030% до 3,000%	100,0	Від 0,030% до 3,000%	95,0	5,0
2.2	Земельний податок з фізичних осіб	Від 0,030% до 3,000%	1650,0	Від 0,030% до 3,000%	1567,5	82,5

3	Єдиний	Від 10% до 20%	1076,1	0	0	1076,1
3.1	Єдиний податок I група	10%	68,1	0	0	68,1
3.2	Єдиний податок II група	20%	1008,0	0	0	1008,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	3104,1	X	1662,5	1441,6

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету сільської територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Новорайською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

#### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі, а саме:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної територіальної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік».</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» складатимуть: 1441,6 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету сільської територіальної громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету об'єднаної територіальної громади надійде 3104,1 тис.грн., а саме: єдиного податку 1-2 група – 1076,1 тис.грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 278,0 тис.грн, земельного податку – 1750,0 тис.грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до сільського бюджету 4770,0 тис.грн. Ця альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади с.Новорайськ. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та</p>

	штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	На пошуки альтернативних джерел наповнення бюджету задля вирішення проблем, поставлених у розділі I
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів (орієнтовно 3104,1 тис. грн.) 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб об'єднаної територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 4770,0 тис. грн) 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Можливий відтік легального бізнесу та податкових надходжень у зв'язку з надмірним податковим навантаженням

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку. Відсутність в місцевому бюджеті коштів, достатніх для вирішення соціально-економічних проблем громади
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Сплата податків за запропонованими ставками

	Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності об'єднаної територіальної громади в цілому та кожного мешканця територіальної громади за рахунок податкових надходжень у розмірі орієнтовно 3104,10 тис. грн, а саме: єдиного податку 1-2 група – 1076,1 тис. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 278,0 тис. грн, земельного податку – 1750,0 тис. грн	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету у розмірі приблизно 4770,0 тис. грн	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату, а також відтоку легального бізнесу, що матиме вплив на кількість податкових надходжень до бюджету ради

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	546	546	546
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 1662,5 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками (орієнтовно 3104,10 тис. грн) та адміністративні витрати 5,9 тис. грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у

		додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, витрати складатимуть орієнтовно 4770,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження та штрафні санкції за несвоєчасну сплату платежів, може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення про місцеві податки і збори на 2022р.

		складатимуть: 1441,6 тис.грн. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету у розмірі 3104,10 тис.грн. а саме: єдиного податку 1-2 група – 1076,1 тис.грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 278,0 тис.грн, земельного податку – 1750,0 тис.грн Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. Перевага отримання потенційно можливої суми податкових надходжень до бюджету у сумі 4770,0 тис.грн нівелюється ризиком переходу легального бізнесу в «тінь».

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.



	<p>ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками(орієнтовно 3104,1 тис. грн) та адміністративні витрати 5,9 тис.грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, 3110,0 тис. грн.</p>	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, 4770,0 тис. грн.</p>	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати, 1662,5 тис. грн.</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної

Оцінка ризику зовнішніх

	альтернативи/причини відмови від альтернативи	чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів. Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально - економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акта, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новорайської сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новорайської сільської ради, аналітичних показників Бериславського відділення Новокаховської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області, інформації фінансового відділу Новорайської сільської ради, відділу земельних відносин та комунальної власності Новорайської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

Механізм і порядок розрахунку і сплати місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання визначено Податковим кодексом України.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Новорайської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до АРВ.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм ПКУ, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	≈3104,10
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,500%	≈278,00 (кількість суб'єктів господарювання 8 од)
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,030%до 3,000%	≈1750,00 (земельний податок з юридичних осіб 100,0 тис.грн кількість суб'єктів господарювання 13 од,земельний податок з фізичних осіб 1650,00 кількість суб'єктів господарювання 430 од)
	- Єдиний	I гр. - 10% II гр. - 20%	≈68,1 ( 2270 грн*10% *12 мес*25 од) ≈1008,00 (6000 грн *20%*12 мес*70 од)
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	546	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн	8,25 грн*546=4504,5	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години	0,3год*546=121,8	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Новорайської сільської ради; - на стенді Новорайської сільської ради; - в газеті «МАЯК» Бериславської районної ради	72	

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Новорайської сільської ради.

**Строки проведення заходів базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**  
01.11.2021-30.11.2021

**Строки проведення заходів з підготовки повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

08.01.2023-31.01.2023

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Бериславського відділення Новокаховської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація фінансового відділу Новорайської сільської ради, відділу земельних відносин та комунальної власності, виконавчого комітету Новорайської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Голова Новорайської сільської ради



Олександр ШОКУРОВ

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають  
внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПКУ розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Сільський голова



Олександр ШОКУРОВ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 Лютого 2020 року по 01 Квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 20.02.2021	Робочі наради та зустрічі (опитування)	4	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення АРВ
2 Дата: 01.02.2021р. по 14.04.2021р.	3 Вид консультацій: з телефонні розмови	10	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення АРВ

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 546 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень, всього платники єдиного податку I групи, платники єдиного податку II групи, платники земельного податку з юр.осіб платники земельного податку з фіз.осіб платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	5685,16  124,72 1846,15 183,15 3021,98 509,16	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5685,16	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (всього) платники єдиного податку I групи, платники єдиного податку II групи, платники земельного податку з юр.осіб платники земельного податку з фіз.осіб платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		546  25 70 13 430 8	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) платники єдиного податку I групи, платники єдиного податку II групи, платники земельного податку з юр.осіб платники земельного податку з фіз.осіб платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	≈3104100  68100 1008000 100000 1650000 278000	0	0
<p align="center"><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>  <b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>          Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 160 годин у місяць.          Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі <b>36,11 грн.</b></p>				
9	Витрати часу на отримання інформації 0,1 год.*36,11 (мінімальна заробітна плата,	3,61	0	0



	встановлена законом на 01 січня звітного року поділена на норму робочого часу в місяць $6000,00 / 166,15 \text{ год.} = 3,61$			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	ці податки не є новими та не передбачають витрат на організацію виконання вимог регулювання	0	0
11	Витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год. * 36,11 = 6,25 грн	7,22	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	10,83	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	546		
16	Сумарно, гривень	5913,18	X	0
17	РАЗОМ (рядок 8 + рядок 16)	3110013,18		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3104100	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5913,18	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3110013,18	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3110013,18	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Новорайської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Проте, **компенсаторним механізмом можна вважати** встановлення диференційованих ставок місцевих податків. **Орієнтовне зменшення витрат бізнесу** на сплату місцевих податків за умови обрання Альтернативи 2 становить **≈1665,9 тис.грн** (згідно з розрахунком витрат бізнесу за Альтернативою 2 та Альтернативою 3)

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	3110013,18	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



Олександр ШОКУРОВ



**НОВОРАЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись Податковим кодексом України пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2022 рік на території Новорайської сільської територіальної громади такі місцеві податки і збори:
  - 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - 1.2. транспортний податок;
  - 1.3. земельний податок;
  - 1.4. єдиний податок.
2. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.
  - 2.1. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2.
3. Встановити в 2022 році на території Новорайської сільської територіальної громади транспортний податок, згідно з Додатком 3.
4. Затвердити елементи визначення земельного податку на території Новорайської сільської територіальної громади, згідно з Додатком 4.
  - 4.1. Встановити в 2022 році на території Новорайської сільської територіальної громади ставки земельного податку, згідно з Додатком 5.
  - 4.2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.
5. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з Додатком 7.

5.1. Встановити ставки єдиного податку на території Новорайської сільської територіальної громади на 2022 рік:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року для всіх видів економічної діяльності.

6. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

7. Дане рішення в 2-х денний термін після прийняття, оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://novorajsk-sr.gov.ua/> в рубриці «Регуляторна політика», районній газеті «Маяк».

8. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

9. Рішення двадцять другої сесії сільської ради сьомого скликання від 25 червня 2020 року № 323 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Новорайської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олександр ШОКУРОВ

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Об'єкти які не є об'єктом оподаткування визначенні п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, встановлюються за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

## **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

8.1. Строк та порядок подання звітності, визначені підпунктом 266.7 5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Людмила ДЕМЕНОК

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
65	65206	6520685201	с.Новорайськ
65	65206	6520685203	с.Заможне
65	65206	6520685204	с.Костирка
65	65206	6520688201	с.Червоний Маяк
65	65206	6520688203	с.Монастирське
65	65206	6520688202	с.Крупниця
65	65206	6520683601	с.Максима Горького
65	65206	6520686701	с.Степне
65	65206	6520686702	с.Кошара

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>						

	<b>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0	0	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0	0	0	0	0
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0	0	0
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</li> </ul>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0	0	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0	0	0	0	0
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні, клініки (1264)</li> <li>- в'язниці, казарми (1274)</li> </ul>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів	Звільнені від оподаткування					