



ЛАДИЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Вінницької області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

24321, Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Петра Кравчика, 4.
тел.(04343) 6-11-76, факс 6-19-62, E-mail: mail@ladrada.gov.ua

“17” 05 2021 р. № 2.1-27-953

Голові Державної регуляторної
служби України
Кучеру О.В.
01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Шановний Олексію Володимировичу!

Направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту – рішення Ладижинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії з питань торгівлі, побуту, житлово-комунального господарства та підприємницької діяльності про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Ладижин» для надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект регуляторного акту – рішення Ладижинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради» з додатками – 9 аркушів.
 2. Аналіз регуляторного впливу – 27 аркушів.
 3. Експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії з питань торгівлі, побуту, житлово-комунального господарства та підприємницької діяльності про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» – 2 аркуші.
- Всього додатків – 38 аркушів.

З повагою

Заступник міського голови

О.Ткачук





ЛАДИЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Вінницької області
Рішення № _____

Від « _____ » _____ 2021 р.

5 сесія 8 скликання

Про встановлення розміру ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради

З метою забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку населених пунктів, відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити ставки орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради; згідно з додатком (додається) та ввести їх в дію з 01.01.2022 року.
2. З дня набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення №981 28 сесії 7 скликання Ладижинської міської ради від 07.06.2019 року «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності».
3. В окремих випадках міська рада може встановити ставку орендної плати безпосередньо в рішенні про надання земельної ділянки в користування відповідно до Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування в газеті «Нове місто».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань містобудування, регулювання земельних ресурсів, раціонального природокористування та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

В.Коломєйцев

Вик. Пріщенко О.

Погоджено:

Перший заступник міського голови

Анущенко П.

Начальник юридичного відділу

Малофєєва О.

Ставки орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради

Оренда землі встановлена відповідно до Закону України «Про оренду землі», Податковим кодексом України. Відносини, які пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, іншими законами України та нормативно-правовими актами, які прийняті відповідно до них, а також договором оренди землі.

Оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, коефіцієнтів індексації грошової оцінки земель, якщо інше не передбачено договором оренди.

Річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, надходить до бюджету міста, розподіляється і використовується відповідно до чинного законодавства.

Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах.

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 /зі змінами/)		Код розділу КВЕД	річний розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного цільового призначення	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	6	7
01	Землі сільськогосподарського призначення	01	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		12%	12%
01.02	Для ведення фермерського господарства		12%	12%

01.03	Для ведення особистого селянського господарства		12%	12%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		12%	12%
01.05	Для індивідуального садівництва		12%	12%
01.06	Для колективного садівництва		12%	12%
01.07	Для городництва		12%	12%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		12%	12%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		12%	12%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		12%	12%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		12%	12%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		12%	12%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		12%	12%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12%	12%
02	Землі житлової забудови	02	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		3%	3%
02.02	Для колективного житлового будівництва		3%	3%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		6%	6%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		12%	12%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		5%	5%
02.06	Для колективного гаражного будівництва		5%	5%
02.07	Для іншої житлової забудови		3%	3%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови		12%	12%
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		12%	12%

03	Землі громадської забудови	03	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		3%	3%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		3%	3%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		6%	6%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		6%	6%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування		3%	3%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів		3%	3%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		7%	7%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		12%	12%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ		10%	10%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		7%	7%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки		3%	3%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування		3%	3%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування		5%	5%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС		10%	10%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		9%	9%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення		12%	12%

04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i>	04	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників		3%	3%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників		3%	3%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків		3%	3%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів		3%	3%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків		3%	3%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків		3%	3%
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва		3%	3%
04.08	Для збереження та використання заказників		3%	3%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ		3%	3%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи		3%	3%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків		3%	3%
05.00	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	05	3%	3%
06	<i>Землі оздоровчого призначення</i> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	06	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів		4%	4%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів		4%	4%
06.03	Для інших оздоровчих цілей		4%	4%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		4%	4%
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i>		x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення		7%	7%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту		4%	4%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва		3%	3%
07.04	Для колективного дачного будівництва		3%	3%

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
08	Землі історико-культурного призначення		x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини		3%	3%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів		3%	3%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення		3%	3%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
09	Землі лісогосподарського призначення	x		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		12%	12%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення		12%	12%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		12%	12%
10	Землі водного фонду	10	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами		4%	4%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами		3%	3%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення		3%	3%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами		4%	4%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів		3%	3%
10.06	Для сінокосіння		3%	3%
10.07	Для рибогосподарських потреб		5%	5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей		4%	4%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт		3%	3%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд		4%	4%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів		3%	3%
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%

10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
11	<i>Землі промисловості</i>	11	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств		5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		5%	5%
12	<i>Землі транспорту</i>		x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту		5%	5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту		3%	3%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту		3%	3%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		4,5%	4,5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту		3%	3%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту		3%	3%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту		3%	3%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій		5%	5%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту		3%	3%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%

13	Землі зв'язку	13	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		10%	10%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку		10%	10%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		10%	10%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		12%	12%
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України		5%	5%
14	Землі енергетики	14	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій		5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		10%	10%
15	Землі оборони	x		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України		3%	3%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України		3%	3%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України		3%	3%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України		3%	3%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту		3%	3%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України		3%	3%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань		3%	3%

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%	3%
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС		3%	3%
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції		3%	3%
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	16	12%	12%
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	17	12%	12%
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	18	12%	12%
19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	19	12%	12%

Секретар ради

Л.Бучко

Аналіз регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладизинської міської територіальної громади в особі Ладизинської міської ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням 28 сесії 7 скликання Ладизинської міської ради від 07 червня 2019 №981 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Ладизин» були установлені ставки податку на майно в частині орендної плати за землю.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2020 року складає майже 5,8% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Ладижинській міській раді склали за 2020 рік – 14 097 737,00 грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення Ладижинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок орендної плати за землю за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Ладижинської міської територіальної громади.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	—
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання - платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання, як члени територіальної громади, розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині орендної плати за землю на території Ладижинської міської ради необхідне у зв'язку з тим, що рішення 28 сесії 7 скликання Ладижинської міської ради від 07 червня 2019 №981 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Ладижин» регулює процеси плати за землю лише на частині території міста Ладижин, так як з січня 2021 року, внаслідок приєднання ще 1 сільської ради та прийняття земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність, утворилася Ладижинська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишається без регуляторного впливу.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується

прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2020 рік фактичні надходження – 14 097 737,00 грн., на 2021 рік планові показники – 15 085 000,00 грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників орендної плати за землю становить 280 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діюче рішення 28 сесії 7 скликання Ладижинської міської ради від 07 червня 2019 №981 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Ладижин» буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 1 сільської ради, утворилася Ладижинська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>

Альтернатива 2
Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладижинської міської територіальної громади в особі Ладижинської міської ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати на частині території бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податку та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю,

ресурсів громади; розмір яких залишається на рівні забезпечення надходжень попередніх років до місцевого бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року діюче рішення 28 сесії 7 скликання Ладжинської міської ради від 07 червня 2019 №981 «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Ладжин» буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 1 сільської ради, утворилася Ладжинська міська територіальна громада. В результаті, частина територій залишаться без регуляторного впливу, наслідком чого є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Відсутні

Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 280 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	26	131	120	280
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	90%	4,3%	3,7%	2%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, з тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта. Забезпечується прозорість механізму справляння орендної плати за земельні ділянки, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні орендарів.
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	1	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3
Установлення ставок
орендної плати на рівні
2021 року

4

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1	2
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спілкою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу за без-печення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя громадян. Місцева територіальна громада не отримає частину належного фінансування програм соціально - економічного розвитку.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом.	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до місцевого бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2021 року	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Ладжинської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб сайті Ладжинської міської ради mail@ladrada.gov.ua, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб сайті Ладжинської міської ради mail@ladrada.gov.ua у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб сторінками Ладжинської міської ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Орендна плата не є новизною, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проєкту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>Прогноз на 2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	280
- юридичних осіб	29
- фізичних осіб	251
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	15 085 000
- юридичними особами	14 225 155
- фізичними особами	859 845
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/11,46
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Ладжинської міської ради; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у Вінницькій області; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Ладжинської міської ради в мережі Інтернет за адресою: mail@ladrada.gov.ua та місцевих

Показник	Прогноз на 2022 рік
	друкованих засобах масової інформації; - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

11,46 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом земельних ресурсів Ладижинської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста, наданих Головного управління ДПС у Вінницькій області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно - дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Петра Кравчика,4, м.Ладижин, Вінницька область, 24321, Пріщенко Оксана Володимирівна – начальник відділу земельних ресурсів Ладижинської міської ради, каб. 20.

- електронна адреса: mail@ladrada.gov.ua

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про
встановлення ставок орендної плати
на території Ладижинської міської
територіальної громади в особі
Ладижинської міської ради»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	29
6	Сплата орендної плати, грн.	14 225 155,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	14 225 155,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,82

	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 38,20 грн. ** (мінімальна зарплата 6342,00 грн. : 166 год. у місяць) = 3,82 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 38,20 грн. ** (мінімальна зарплата 6342,00 грн. : 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	29
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	332,34
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	14 225 487,34

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*** Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).*

*Середнє значення робочих годин на місяць:
1987/12=166 ч.*

*Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємства:
6342,00:166=38,20 грн.*

Податок – орендна плата не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	38,20	3,82
38,20 грн. = (6342,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 38,20 грн. = 3,82 грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн. :* 38,20 грн. = (6342,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,2 год. x 38,20 грн. = 7,64 грн.	0,2	38,20	7,64

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263))у погодинному розмірі – 6342грн./166 год. = 38,204 грн./год.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про
встановлення ставок орендної
плати на території
Ладизинської міської
територіальної громади в особі
Ладизинської міської ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
*на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Вінницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Вінницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	4	42,17
3	Підготовка, затвердження та опрацювання	0,5	52,71	1	1	26,35

	одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	4	21,08
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	100,14

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robocogo-chasu-202.html>)*

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в

залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263).

Середнє значення робочих годин на місяць:
 $1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
 $6342,00:166=38,20$ грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладжинської міської територіальної громади в особі Ладжинської міської ради»)	14 225 487,34
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладжинської міської територіальної громади в особі Ладжинської міської ради»)	14 225 487,34

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок у вигляді орендної плати не є новим.

Запропоновані розміри ставок орендної плати забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта
– рішення міської ради «Про
встановлення ставок орендної
плати на території
Ладижинської міської
об'єднаної
територіальної громади в особі
Ладижинської міської ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з міською спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	3	
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
Усього осіб	14	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 251 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 5,7%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	251
6	Сплата орендної плати, грн.	859 845
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	859 845
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 38,20 грн. ****(мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 3,82 грн.	3,82
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію

		виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 38,20 грн.**** (мінімальна зарплата 6342,00 грн.: 166 год. у місяць) = 7,64 грн.	7,64
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	11,46
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	251
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	2 876,46
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	862 721,46

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**** Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин (<https://www.buhoblik.org.ua/kadry-zarplata/vremya/4246-norma-trivalosti-robochogo-chasu-2022.html>).

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2022 році становить 6342 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

Середнє значення робочих годин на місяць:
 $1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:
 $6342,00:166=38,20$ грн.

Податок – орендна плата не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому, витрати часу, на виконання вимог регулювання, зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Вінницькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Вінницькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	414	4363,56
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5%)	0,5	52,71	1	21	553,56

	платників фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	21	221,38
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	10	263,6
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	414	2181,78
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					7583,88

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** 2022 році становить 6342 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2022 – 6342 грн. (листи Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263)).

**** Податок – орендна плата, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників орендної плати, тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників орендної плати (прогнозовано – 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1859 845
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	2 876,46
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	862 721,46
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	7583,88
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>870 305,34</u>

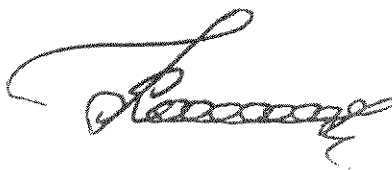
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок орендної плати забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб сайті Ладижинської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Міський голова



Валерій Коломєйцев

Експертний висновок

Відповідальної постійної депутатської комісії з питань торгівлі, побуту, житлово-комунального господарства та підприємницької діяльності про відповідність проекту регуляторного акту рішення Ладизжинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладизжинської міської територіальної громади в особі Ладизжинської міської ради» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Розробник проекту регуляторного акту: відділ земельних ресурсів Ладизжинської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробник підготував аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Ладизинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладизинської міської територіальної громади в особі Ладизинської міської ради» з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок.

Постійна депутатська комісія Ладизинської міської ради з питань торгівлі, побуту, житлово-комунального господарства та підприємницької діяльності, розглянувши проект регуляторного акта рішення Ладизинської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на території Ладизинської міської територіальної громади в особі Ладизинської міської ради» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт розроблений на підставі Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів чинного законодавства України та повністю відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської
комісії Ладизинської міської ради
з питань торгівлі, побуту,
житлово-комунального господарства
та підприємницької діяльності



В.І.Філін