



УКРАЇНА
ВІНЬКОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Соборної України, 15, смт Вінківці, Хмельницька обл., 32500
тел. (038-46) 30-1-24, E-mail: vrada@vinkgr.gov.ua, <https://vinkgr.gov.ua>. Код згідно з ЄДРПОУ 04403315

08.04.2021 № 441

Державна регуляторна служба України
01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

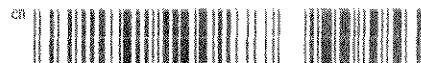
Віньковецька селищна рада Хмельницької області, керуючись статтею 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє Вам проект рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді» для підготовки пропозиції щодо удосконалення регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- проект рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді» на 19 арк. у 1 примірнику;
- аналіз регуляторного впливу на 7 арк. у 1 примірнику;
- експертний висновок на 2 арк. у 1 примірнику;
- повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику.

Селищний голова

Володимир ЛУЖНЯК



**ВІНЬКОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ)

РІШЕННЯ

Віньківці

№ _____

Про затвердження Положення про
здійснення інвестиційної діяльності
у Віньковецькій селищній раді

Керуючись статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 18, 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про інвестиційну діяльність», з метою створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку Віньковецької громади, запровадження відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді, згідно з додатком (додається).
2. Відділу фінансів селищної ради передбачити у селищному бюджеті видатки для підготовки інвестиційних проектів.
3. Виконавчому комітету селищної ради затвердити склад комісії для проведення інвестиційних конкурсів.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на першого заступника селищного голови.

Селищний голова

Володимир ЛУЖНЯК

ПОЛОЖЕННЯ

про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді

1. Загальні положення

1.1. Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді (надалі – Положення), розроблене відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про господарські товариства», «Про засади державної політики у сфері господарської діяльності», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України.

1.2. Завданнями цього Положення є:

1.2.1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Віньковецької громади.

1.2.2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів.

1.2.3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.

1.3. Основні терміни, що використовуються у цьому Положенні:

інвестиції – всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) або досягається соціальний ефект;

інвестиційна діяльність – сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і органу місцевого самоврядування та держави щодо реалізації інвестицій; інвестиційна діяльність забезпечується шляхом реалізації інвестиційних проектів і проведення операцій з корпоративними правами та іншими видами майнових та інтелектуальних цінностей;

інвестиційний договір – договір, предметом якого є взаємини інвестора і територіальної громади, пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту, що укладається між виконавчим органом селищної ради або комунальним підприємством, якому делеговано такі повноваження та інвестором;

інвестиційний конкурс – конкурентний спосіб залучення інвестора, що передбачає проведення конкурсу з визначення кращої пропозиції щодо об'єкта інвестування;

інвестиційний проект – це сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації проекту.

інвестиційна пропозиція – комплект документації, склад якого визначений цим Положенням, що є підставою для ухвалення рішення селищної ради про включення об'єкта інвестування до переліку об'єктів інвестування;

інвестори – суб'єкти інвестиційної діяльності, які приймають рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та інтелектуальних цінностей в об'єкти інвестування. Інвестори можуть виступати у ролі вкладників, кредиторів, покупців, а також виконувати функції будь-якого учасника інвестиційної діяльності;

конкурсна документація – комплект документів, що надається потенційному учаснику конкурсу та містить поряд з іншим інформацію про об'єкт конкурсу та його умови;

конкурсна комісія – постійно діюча комісія, утворена селищною радою для проведення інвестиційних конкурсів;

конкурсна пропозиція – поданий претендентом на конкурс комплект документів, розроблений відповідно до конкурсної документації, що містить пропозиції та умови, на яких він згоден укласти інвестиційний договір;

об'єкти інвестування – земельні ділянки, будівлі, споруди, комунікації, їх частини, незавершене будівництво, комунальні підприємства громади, корпоративні права тощо;

реєстраційний внесок – грошовий внесок, який сплачує юридична або фізична особа, що виявила бажання зареєструватись як учасник інвестиційного конкурсу, за реєстрацію її як учасника конкурсу;

суб'єкти (інвестори і учасники) інвестиційної діяльності – фізичні та юридичні особи як суб'єкти підприємницької діяльності, резиденти та нерезиденти, держава та орган місцевого самоврядування;

учасники інвестиційного конкурсу – фізичні і юридичні особи, суб'єкти підприємницької діяльності України та іноземних держав, що зареєстрували заяву на участь в інвестиційному конкурсі;

форма реалізації інвестиційного проекту – організаційно-правова форма взаємовідносин територіальної громади та інвестора.

1.4. Всі фактичні витрати виконавчих органів селищної ради, пов'язані з підготовкою інвестиційного проекту, підлягають обов'язковому відшкодуванню інвестором – переможцем конкурсу. Умова про відшкодування зазначених витрат є обов'язковою умовою інвестиційного конкурсу.

2. Формування інвестиційних пропозицій і затвердження переліку об'єктів інвестування

2.1. Формування інвестиційних пропозицій здійснюється на основі програм соціально-економічного розвитку Вільковецької громади, розробленої у встановленому порядку містобудівної документації, у відповідності до архітектурних, санітарно-технічних, екологічних та інших норм і правил. Комунальні підприємства, виконавчі органи тощо зобов'язані провести інвентаризацію наявних у них на балансі чи у віданні майна, землі, інших об'єктів комунальної власності та регулярно оновлювати базу даних, а також даних інвентаризації майна, землі, транспортної інфраструктури тощо.

Інвестиційну пропозицію може подавати також інвестор за умови, що вона відповідає викладеним нижче вимогам.

2.2. Інвестиційна пропозиція повинна включати Концепцію проекту, що містить:

2.2.1. Пропозицію про створення нового об'єкта або реконструкції існуючого, інвестування у комунальне підприємство.

2.2.2. Передбачуваний приблизний (орієнтовний) розмір і вид інвестицій.

2.2.3. Планові обсяги інвестицій у розвиток і формування інфраструктури при реалізації інвестиційної пропозиції (проекту).

2.2.4. Очікувану кількість новостворених робочих місць, рівень використання місцевих трудових ресурсів.

2.2.5. Інформацію про маркетинговий аналіз, економічну ефективність і доцільність інвестиційного проекту.

2.2.6. Терміни реалізації інвестиційного проекту.

2.2.7. Інформацію про земельну ділянку або об'єкт комунального майна (при необхідності).

2.3. Інвестиційні пропозиції можуть розробляти відділи виконавчого комітету селищної ради по відповідному напрямку, постійні комісії селищної ради, юридичні і фізичні особи, які надаються відділу економічного розвитку

2.5. Відділ економічного розвитку регулярно, у міру надходження інвестиційних пропозицій, формує проект переліку об'єктів інвестування з визначенням способу залучення інвестора.

2.6. Сформований перелік об'єктів інвестування затверджує селищна рада післяпопереднього погодження постійними комісіями.

2.8. Перелік об'єктів інвестування публікується у засобах масової інформації або розміщується на офіційному веб-сайті селищної ради не пізніше 20 календарних днів з дня прийняття рішення про його затвердження.

2.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

2.9.1. Комплексна забудова функціональних територій (зон) Віньковецької громади, зокрема територій (зон) житлової і громадської забудови, виробничих, рекреаційних, комунальних територій (зон), територій (зон) охорони культурної та природної спадщини тощо, з подальшою передачею новостворених об'єктів та земельних ділянок, на яких вони розташовані, у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.2. Забудова окремих земельних ділянок з подальшою передачею новостворюваних об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.3. Реконструкція будівель і споруд, їх комплексів та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.4. Реставрація будівель і споруд, їх комплексів та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.5. Завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади, та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням

майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.6. Спорудження комунікацій та споруд інженерної і транспортної інфраструктури та забудова земельних ділянок, на яких вони розташовані, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.7. Будівництво об'єктів, по яких передбачені бюджетні асигнування на фінансування капітальних вкладень у частині інвестиційно привабливих складових проекту з подальшою передачею новостворених інвестиційних об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

2.9.8. Інші інвестиційно привабливі об'єкти, у тому числі земельні ділянки, об'єкти архітектурної та містобудівної діяльності, з подальшим вирішенням майново-правових питань та передачею новостворених об'єктів у власність відповідно до умов конкурсу.

3. Процедура підготовки інвестиційних проектів

3.1. У разі наявності коштів селищного бюджету на розроблення інвестиційних проектів селищна рада доручає виконавчим органам здійснити заходи з підготовки інвестиційних проектів.

3.2. Селищна рада приймає рішення про розробку інвестиційного проекту і у разі необхідності – проекту відведення земельної ділянки згідно із сформованим переліком.

3.3. Інвестиційний проект може розробити також інвестор і подати його на розгляд селищної ради для затвердження.

4. Права суб'єктів інвестиційної діяльності

4.1. Всі суб'єкти інвестиційної діяльності незалежно від форм власності та господарювання мають рівні права щодо здійснення інвестиційної діяльності, якщо інше не передбачено законодавчими актами України.

4.2. Інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів.

4.3. За рішенням інвестора права володіння, користування і розпорядження інвестиціями, а також результатами їх здійснення можуть бути передані іншим громадянам та юридичним особам у порядку, встановленому законом. Взаємовідносини притакій передачі прав регулюються ними на основі договорів за погодженням з селищною радою.

4.4. Для інвестування можуть бути залучені фінансові кошти у вигляді кредитів, випуску в установленому законодавством порядку цінних паперів і позик відповідно до чинного законодавства.

4.5. Інвестор має право володіти, користуватися і розпоряджатися об'єктами та результатами інвестицій, включаючи реінвестиції та торговельні операції на території України, відповідно до законодавчих актів України.

5. Обов'язки суб'єктів інвестиційної діяльності

5.1. Інвестор у випадках і порядку, встановлених законодавством України, зобов'язаний:

5.1.1. Подати фінансовим органам декларацію про обсяги і джерела здійснюваних ним інвестицій.

5.1.2. Одержати дозвіл на виконання будівельних робіт у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.1.3. Одержати письмовий звіт експертизи проекту будівництва у випадках та порядку, встановлених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.1.4. У разі необхідності одержати позитивний висновок державної експертизи інвестиційного проекту у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України.

5.1.5. Не змінювати протягом 20 років функціональне призначення об'єктів інвестування, що визначено в інвестиційному проекті, затвердженому селищною радою.

5.2. Суб'єкти інвестиційної діяльності зобов'язані:

5.2.1. Дотримуватися державних норм і стандартів, порядок встановлення яких визначається законодавством України.

5.2.2. Виконувати вимоги державних органів і посадових осіб, що пред'являються у межах їх компетенції.

5.2.3. Подавати у встановленому порядку бухгалтерську і статистичну звітність.

5.2.4. Не допускати недобросовісної конкуренції і виконувати вимоги законодавства України про захист економічної конкуренції.

5.2.5. Сплачувати податки, збори (обов'язкові платежі) у розмірах та у порядку, визначених законами України.

5.3. Для проведення господарської діяльності, яка підлягає ліцензуванню, учасники інвестиційної діяльності повинні одержати відповідну ліцензію, що видається у порядку, встановленому законодавством України.

6. Вирішення земельних питань

Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) відповідно до Земельного кодексу України.

7. Способи залучення інвестора

7.1. Способом залучення інвестора є інвестиційний конкурс.

7.2. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурентній основі юридичної або фізичної особи, що запропонує найкращі умови реалізації інвестиційного проекту.

7.3. Відділ економічного розвитку публікує оголошення обов'язково на офіційному сайті селищної ради про проведення інвестиційного конкурсу, яке повинно містити:

7.3.1. Назву об'єкта інвестування, його місцезнаходження.

7.3.2. Відомості про об'єкт інвестування (площа, цільове призначення тощо).

7.3.3. Дату, час і місце проведення конкурсу.

7.3.4. Кінцевий термін прийняття заяви на участь у конкурсі.

7.3.5. Розмір реєстраційного внеску, що вноситься заявниками для участі у конкурсі.

7.3.6. Реквізити розрахункових рахунків, на які повинен бути внесений реєстраційний внесок.

7.3.7. Найменування, адресу, номер телефону, час роботи організатора конкурсу.

7.3.8. Вимоги до учасників конкурсу.

7.3.9. Обсяги робіт, що повинні бути профінансовані інвестором.

7.3.10. Умови інвестиційного договору (організаційно-правова форма залучення інвестицій, вид робіт, кількісні показники, терміни виконання).

7.3.11. Іншу інформацію (за потреби).

7.4.1. Порядок одержання пакета конкурсної документації по об'єкту з вказівкою вартості пакета конкурсної документації.

7.4.2. Обов'язок переможця конкурсу компенсувати витрати, зв'язані з підготовкою і проведенням інвестиційного конкурсу.

7.5. Інформація про конкурс публікується не пізніше як за 30 днів до дати проведення конкурсу.

7.6. За результатами проведеного конкурсу, не пізніше 10 днів, оприлюднюється інформація про переможця конкурсу із зазначенням даних про об'єкт інвестицій, розмір інвестицій, термін реалізації проекту, прогнозована кількість робочих місць, яка буде створена інвестором. Інформація оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради.

8. Умови участі в інвестиційному конкурсі

8.1. Проведення інвестиційного конкурсу здійснюється за наявності не менше як двох учасників.

8.2. При наявності одного учасника, у разі відповідності його пропозиції кваліфікаційним вимогам, за рішенням конкурсної комісії його може бути визначено переможцем конкурсу.

8.3. Фізична або юридична особа, яка бажає зареєструватися як учасник інвестиційного конкурсу, повинна подати до відділу економічного розвитку у встановлений оголошенням термін заяву та всі необхідні документи, передбачені цим Положенням. (додаток 2).

8.4. Подача заяви на участь у конкурсі означає згоду учасника з умовами конкурсу і прийняття зобов'язання дотримуватись цих умов.

8.5. За порушення прийнятих на себе зобов'язань претендент не допускається до конкурсу, а його заява відхиляється з обов'язковим письмовим повідомленням про причини відмови на протязі 10 днів.

8.6. Для реєстрації фізичних або юридичних осіб як учасників конкурсу вони сплачують реєстраційний внесок, розмір якого визначений рішенням селищної ради про розробку/затвердження інвестиційного проекту.

8.7. Заява на участь в інвестиційному конкурсі (подається у трьох примірниках) повинна, зокрема, містити:

8.7.1. Дату заповнення.

8.7.2. Назву об'єкта інвестування, його місце розташування.

8.8. Разом із заявою фізичні особи, суб'єкти підприємницької діяльності подають:

8.8.1. Відомості про особу (прізвище, ім'я по батькові, паспортні дані, громадянство та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів).

8.8.2. Місце реєстрації й адресу фактичного проживання з зазначенням телефону та інших засобів зв'язку.

8.8.3. Номери розрахункових рахунків у банківських установах.

8.8.4. Документи про реєстрацію як суб'єкта підприємницької діяльності.

8.9. Всі дії фізичної особи, зв'язані з заповненням заяви на участь в конкурсі виконують безпосередньо заявник або його представник.

8.10. Юридичні особи подають:

8.10.1. Повну назву заявника відповідно до Статуту, юридичну адресу, номер телефону і дані про інші засоби зв'язку.

8.10.2. Прізвище, ім'я, по батькові керівника (вкінці заяви).

8.10.3. Номери розрахункових рахунків у банківських установах.

8.10.4. Дані про осіб, уповноважених діяти від імені учасника конкурсу і які мають право підписувати документи, що мають правове значення, а також підставу надання таких повноважень (доручення, документи про призначення керівником тощо).

8.11. Всі дії щодо представлення заяви юридичної особи на участь в конкурсі виконує уповноважена особа заявника – юридичної особи.

8.12. При поданні заяви уповноважена особа заявника – юридичної особи пред'являє паспорт та документ, що посвідчує її повноваження.

8.13. До заяви на участь у конкурсі додаються:

8.13.1. Копія платіжного доручення про оплату реєстраційного внеску з банківською відміткою.

8.13.2. Нотаріально посвідчені копії установчих документів, свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про включення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

8.13.3. Засвідчені у встановленому порядку документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для нерезидентів.

8.13.4. Дані, що підтверджують можливість учасника конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності.

8.13.5. Баланс підприємства – для резидентів.

8.13.6. Звіт про фінансові результати – для резидентів.

8.13.7. Звіт про рух грошових коштів – для резидентів.

8.13.8. Звіт про власний капітал – для резидентів.

8.13.9. Довідка державної податкової інспекції за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом, декларація про доходи (для фізичних осіб) на момент оголошення конкурсу.

8.13.10. Звіт аудитора за звітний період, але не менш одного фінансового року (у разі якщо умовами конкурсу вимагається таке).

8.13.11. Дані щодо наявності досвіду і можливостей фінансового й організаційного забезпечення реалізації інвестиційних проектів.

8.13.13. Пропозиції учасника по критеріях конкурсу, у тому числі, спрямовані на створення соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури громади та ін.

8.13.14. Конкурсна комісія може затвердити інший перелік документів, в залежності від конкретного випадку.

8.14. Усі документи повинні бути акуратно оформлені і заповнені.

8.15. Підчищення і виправлення не допускаються.

8.16. Невідповідність документів пред'явленим вимогам тягне визнання їх недійсними і є підставою для відхилення претендента від участі у конкурсі.

8.17. Заява й інші документи, що подаються учасником, підписуються уповноваженою посадовою особою і головним бухгалтером учасника конкурсу і завіряються його печаткою.

8.18. У разі, якщо учасником конкурсу є фізична особа, заява і додані до неї документи повинні бути прошиті і пронумеровані, а підпис учасника конкурсу повинен бути засвідчений нотаріально.

8.19. Прийом заяв для участі у конкурсі завершується не пізніше ніж за три робочі дні до дати проведення конкурсу.

8.20. Після реєстрації заяви заявник набуває статусу учасника конкурсу.

7.21. Термін прийому документів визначається (фіксується) за датою фактичного надходження документів.

8.22. Заява не приймається і повертається заявникові разом із представленими документами у разі:

8.22.1. Виявлення помилок.

8.22.2. Відсутності на момент представлення заяви документів, передбачених цим Положенням.

8.22.3. Представлення заяви неналежною особою.

8.23. До участі у конкурсі не допускається особа:

8.23.1. Визнана банкрутом або щодо якої порушена справа про банкрутство.

8.23.2. Яка не надала відповідних документів, що підтверджували б її фінансові можливості щодо забезпечення виконання конкурсних умов.

8.23.3. Яка знаходиться на стадії санації, ліквідації або реорганізації.

8.23.4. Майно якої (або значна його частина, що впливає на можливість виконання умов інвестиційного конкурсу) знаходиться у податковій заставі під арештом або має інші обтяження.

8.23.5. Яка має заборгованість по сплаті податків, зборів, інших обов'язкових платежів.

8.24. Заявникові також може бути відмовлено в участі у конкурсі якщо:

8.24.1. Особа, що претендує на участь у конкурсі, у встановлений термін не надала належно оформлену заяву на участь у конкурсі.

8.24.2. Особа, що претендує на участь у конкурсі, не оплатила реєстраційний внесок.

8.24.3. Особа, що претендує на участь у конкурсі, не представила всіх необхідних документів у встановлений термін.

8.24.4. Особа, що претендує на участь у конкурсі, представила завідомо помилкову або недостовірну інформацію в обов'язковій документації.

8.25. Після закінчення встановленого терміну прийом заяв припиняється.

8.26. Внесення змін у подані на конкурс документи після їх реєстрації не допускається

9. Порядок проведення конкурсу

9.1. Для проведення інвестиційних конкурсів утворюється постійно діюча конкурсна комісія (надалі – Комісія).

9.2. Склад Комісії затверджує селищна рада (додаток до цього Положення).

9.3. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до чинного законодавства України, рішень селищної ради, рішень виконавчого комітету, розпоряджень селищного голови та цього Положення.

9.4. Комісія є колегіальним органом.

9.5. До складу Комісії можуть входити представники виконавчих органів селищної ради та депутати селищної ради.

9.6. Головою Комісії є перший заступник селищного голови. Голова Комісії має двох заступників.

9.7. Засідання Комісії вважається правочинним у разі присутності на них 2/3 від загального складу членів Комісії.

9.8. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від присутніх на засіданні членів комісії та оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії.

9.9. Відділ економічного розвитку виконує функції організатора конкурсу та здійснює підготовку необхідних матеріалів і організаційних заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу.

9.10. Після ухвалення рішення про проведення інвестиційного конкурсу Комісія затверджує умови проведення конкурсу і конкурсну документацію, що містить:

9.10.1. Обов'язкові вимоги до учасників конкурсу.

9.10.2. Умови реалізації проекту.

9.10.3. Дані про порядок, місце і терміни подачі заявок.

9.10.4. Вимоги до заяв на участь у конкурсі.

9.10.5. Термін дії заяви на участь у конкурсі.

9.10.6. Умови проведення конкурсу, час, дата і місце проведення конкурсу.

9.10.7. Перелік і форми документів, що представляються учасниками конкурсу.

9.10.8. Критерії визначення переможця.

- 9.10.9. Документи по об'єкту конкурсу відповідно до умов конкурсу (вихідно-дозвільна документація, витрати по необхідному забезпеченню об'єктами інженерної і соціальної інфраструктури, перед проектні матеріали).
- 9.10.10. Дані про наявність власників або орендарів тощо на об'єкті.
- 9.10.11. Обтяження, що підлягають врегулюванню у ході реалізації проекту, і заходи щодо їхнього зняття.
- 9.10.12. Оцінку витрат з перед інвестиційної підготовки об'єкта.
- 9.11. Остаточні умови реалізації інвестиційного договору уточнюються за підсумками проведення конкурсу, виходячи з пропозиції переможця конкурсу.
- 9.12. Після затвердження конкурсної документації Комісія приймає рішення про дату, місце і час проведення конкурсу та розміщує відповідне оголошення на офіційному веб сайті селищної ради.
- 9.13. Заяви на участь в інвестиційному конкурсі подаються до Комісії.
- 9.14. Відповідальний секретар Комісії або організатор конкурсу реєструє передану документацію у журналі заяв, що надійшли, видає учасникові конкурсу опис прийнятих документів із зазначенням реєстраційного номеру, видає або направляє рекомендованим листом за адресою, зазначеною у заяві, повідомлення про присвоєння йому статусу учасника конкурсу.
- 9.15. Учасник конкурсу має право відкликати свою пропозицію до останнього дня прийому заяв (включно), повідомивши про це письмово організатора конкурсу. Датою відкликання є дата реєстрації організатором письмового звернення учасника у журналі.
- 9.16. У разі відкликання учасником конкурсу своєї пропозиції після закінчення терміну прийому заяв реєстраційний внесок не повертається.
- 9.17. У визначений день і годину на засіданні Комісії у присутності учасників конкурсу (або їхніх уповноважених представників за дорученням) розглядаються представлені секретарем документи і розкриваються конверти із заявами, що надійшли. Складається протокол, у якому фіксуються найменування учасників, їхні адреси і заяви, що надійшли, із пропозиціями.
- 9.18. Учасники, пропозиції яких не відповідають умовам проведення конкурсу, вказуються у протоколі окремо і їхні пропозиції не розглядаються.
- 9.19. Переможцем визнається учасник конкурсу, пропозиції якого містять кращі умови за критеріями, визначеними конкурсною документацією, і цілком відповідають умовам конкурсу.
- 9.20. Критеріями визначення переможця інвестиційного конкурсу є:
- 9.20.1. Розмір частки або площі, що переходить у власність територіальної громади у результаті реалізації інвестиційного проекту.
- 9.20.2. Розмір і види компенсації громаді за соціальну, інженерну і транспортну інфраструктуру при реалізації інвестиційного проекту.
- 9.20.3. Кількість створюваних нових робочих місць, рівень використання місцевих трудових ресурсів.
- 9.20.4. Плановані обсяги інвестицій у розвиток і формування інфраструктури при реалізації інвестиційного проекту.
- 9.20.5. Використання сучасних технологій, проектних рішень при реалізації проекту.
- 9.20.6. Інші критерії, що визначені рішенням селищної ради про затвердження інвестиційного проекту.

9.21. Додатковими критеріями при визначенні переможця інвестиційного конкурсу є: досвід роботи і репутація на вітчизняному і закордонному ринках, наявність фінансових засобів або доступ до кредитних ресурсів, умови відповідальності заявника при невиконанні зобов'язань.

9.22. Після обговорення поданих пропозицій члени Комісії способом голосування на закритому засіданні визначають переможця конкурсу.

9.23. Результати голосування заносяться до протоколу.

9.24. Члени Комісії, що не згодні з рішенням, мають право викласти у письмовому вигляді особливу думку.

9.25. Рішення про визначення переможця конкурсу набирає чинності після його затвердження виконавчим комітетом.

9.26. Переможцеві конкурсу рекомендованим листом направляється повідомлення про необхідність протягом 30 днів з'явитися для підписання договору на реалізацію інвестиційного проекту.

9.27. Якщо до Комісії не надійшло жодної пропозиції, що відповідає умовам конкурсу, то складається протокол про визнання конкурсу таким, що не відбувся.

9.28. Після підписання Комісією протоколу про визнання конкурсу таким, що не відбувся, за необхідності приймається рішення про перегляд конкурсних умов і проведення нового конкурсу у порядку, встановленому цим Положенням.

9.29. Конкурс оголошується таким, на якому не було обрано переможця, якщо жодна з конкурсних пропозицій не набрала більшості голосів від присутніх на засіданні членів комісії.

10. Фінансування заходів з реалізації Положення

10.1. Для розробки інвестиційного проекту виконавчі органи селищної ради можуть залучати комунальні підприємства, установи й організації, суб'єктів підприємницької діяльності на основі господарських договорів на поворотній основі з наступною компенсацією витрат за рахунок переможця інвестиційного конкурсу.

10.2. Виконавчі органи селищної ради можуть використовувати бюджетні кошти, передбачені в рішенні селищної ради про селищний бюджет на відповідний рік на розробку проекту відведення земельної ділянки, проведення експертних оцінок, одержання технічних умов, довідок і висновків відповідно до чинного законодавства України, а також на розробку проектної документації.

11. Порядок укладання та зміни умов інвестиційних договорів

11.1. Протягом 30 робочих днів після визначення переможця інвестиційного конкурсу укладається інвестиційний договір.

11.2. Проект інвестиційного договору розробляється відповідно до чинного законодавства України та умов конкурсу і містить умови здійснення інвестиційного проекту, організаційно-правову форму реалізації інвестицій та

істотні умови інвестиційного договору, а також порядок розірвання договору у разі порушення його умов та порядок звітування.

11.3. Відповідно до умов інвестиційного проекту, що затверджений рішенням селищної ради, договір укладається між переможцем інвестиційного конкурсу та виконавчим органом селищної ради або визначеним рішенням селищної ради комунальним підприємством.

11.4. Сторони за домовленістю можуть внести до інвестиційного договору зміни і доповнення, які стосуються істотних умов, визначених інвестиційним проектом шляхом укладення додаткової угоди після прийняття відповідного рішення селищною радою.

11.5. Договір набуває чинності після його підписання сторонами і затвердження виконавчим комітетом.

11.5-1. Переможець інвестиційного конкурсу зобов'язаний укласти інвестиційний договір у порядку та у строк, встановлений цим Положенням.

11.5-2. У разі, якщо переможець інвестиційного конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, він сплачує на рахунок селищної ради неустойку у розмірі 100 мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством України.

11.5-3. У разі відмови переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору та у разі, якщо інвестиційний конкурс проводився за участі більше ніж одного учасника інвестиційного конкурсу, конкурсна комісія переглядає інші(у) подані конкурсні пропозиції і визначає нового переможця інвестиційного конкурсу.

11.5-4. У разі відмови переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору та у разі, якщо інвестиційний конкурс проводився за участі одного учасника інвестиційного конкурсу, конкурсна комісія визначає доцільність проведення повторного інвестиційного конкурсу.

11.6. Селищна рада має право прийняти рішення про розірвання інвестиційного договору в односторонньому порядку, якщо:

11.6.1. Інвестор порушує його умови, зокрема, встановлені договором обсяги і терміни фінансування та виконання робіт.

11.6.2. Не виконує або виконує неналежним чином інвестиційні обов'язки за договором.

11.6.3. Змінює функціональне призначення об'єктів інвестування протягом 20 років.

11.7. Повідомлення про розірвання договору направляється інвестору та договір вважається розірваним з моменту отримання інвестором такого повідомлення.

12. Проведення експертизи об'єкту інвестування

12.1. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. При цьому до проведення експертизи залучаються (в тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань

санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Експертиза проектів будівництва об'єктів IV і V категорій складності, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертною організацією державної форми власності.

12.2. Не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва об'єктів I-III категорій складності.

12.3. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:

1) належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення;

2) споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд;

3) споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації.

12.4. За рішенням замовника може проводитися також експертиза проектів будівництва інших об'єктів, ніж передбачені у цій частині, або окремих розділів проектної документації.

Дані вимоги регулюються ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 560.

Встановлення випадків та порядку проведення експертизи проектів будівництва іншими законами не допускається.

13.Можливі форми стимулювання інвестиційної діяльності

13.1. Податкові пільги:

- відповідно до статті 284 Податкового кодексу України селищна рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на її території, у формі часткового звільнення на певний строк або зменшення суми земельного податку за рахунок коштів, що зараховуються до місцевого бюджету.

13.2. Умови надання пільг

-пільги надаються лише категоріям суб'єктів інвестиційної діяльності визначеним пунктами 2.4, 2.5 цього Положення;

- пільги надаються суб'єктам інвестиційної діяльності протягом бюджетного періоду відповідно до розрахункових показників бізнес-плану.

13.3. Пільги суб'єктам інвестиційної діяльності не можуть бути надані в разі:

- наявності заборгованості по заробітній платі, заборгованості перед бюджетами всіх рівнів, Пенсійним фондом і Фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування;

- наявності заборгованості по комунальних платежах;

- знаходження суб'єкта інвестиційної діяльності в процесі ліквідації або на стадії банкрутства;

- наявності у суб'єкта інвестиційної діяльності збитків або відсутність прибутку протягом півроку;

- виробництва зброї, алкогольних напоїв і тютюнових виробів, здійснення діяльності в сфері оптової та роздрібної торгівлі, організації та проведення азартних ігор, обміну валюти, надання в оренду нерухомості.

13.4. Форма стимулювання визначається у Договорі про інвестиційну діяльність, підписаному з селищною радою, на території якої буде здійснюватися реалізація інвестиційного проекту.

14. Контроль за реалізацією інвестиційних проектів

14.1. Контроль за повною та своєчасною реалізацією інвестиційних проектів здійснює відділ економічного розвитку про що готується звіт, який розглядають постійні комісії.

14.2. Про хід реалізації інвестиційних проектів відділ економічного розвитку в кінці року інформує селищну раду (якщо наявна інформація для звітування) на пленарному засіданні.

Секретар селищної ради

Алла ОЛЕНДРА

Додаток до Положення
Затверджено
рішенням селищної ради
від _____ .2021 № ___ / ___

ЗРАЗОК ЗАЯВИ
та типовий перелік конкурсної документації
(для фізичних осіб)

| | |
|---|--|
| Від « ____ » _____ 20__ р. Об'єкт інвестування - | Виконавчому комітету Віньковецької селищної ради як Організатору інвестиційного конкурсу від Прізвище, ім'я, по батькові паспорт _____ виданий _____ р. Ідентифікаційний номер: _____ Місце проживання: _____ _____ _____ Тел. _____ e-mail: _____ Поточний рахунок: _____ в банку _____ МФО _____ |
|---|--|

ЗАЯВА

Прошу допустити до участі в інвестиційному конкурсі щодо Об'єкту інвестування -
_____ (назва)

Додатки:

- засвідчені у встановленому порядку копії Статуту або інших установчих документів,
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (учасник має право надавати документи, видані в паперовому вигляді або сформовані в електронній формі у відповідності до законодавства);
- документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні, її місцезнаходження – для нерезидентів;
- засвідчену належним чином копію фінансової звітності суб'єкта господарювання за останніх три роки та звітний період (форми № 1-5);
- документи, що підтверджують фінансову спроможність учасника для реалізації інвестиційного проекту (виписка з рахунку в банку та довідка про рух коштів по рахунку за останні три місяці, довідки з банку про залучені кредити та копії кредитних договорів, тощо);

- оригінал або нотаріально завірена копія довідки державної податкової інспекції за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність (наявність) заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів) станом на момент оголошення конкурсу;

- оригінал або нотаріально завірена копія довідки Головного управління юстиції в області (за місцем реєстрації) про не визнання учасника у встановленому порядку банкрутом чи стосовно нього порушено провадження у справі про банкрутство дійсна на момент оголошення конкурсу давністю не більше одного місяця з дати видачі;

- довідку Головного управління Національної поліції у відповідній області про наявність або відсутність судимості у керівника юридичної особи або фізичної особи, які є учасниками конкурсу;

- копії паспортів уповноважених осіб учасників;

- відомості щодо наявності досвіду й можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту;

- пропозиція щодо розміру внеску у бюджет розвитку громади;

- пропозиції щодо участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури громади (за умови наявності таких пропозицій);

- бізнес – план будівництва Об'єкту інвестування та його подальшого економічного розвитку;

- гарантія державного банку щодо забезпечення виконання Інвестором фінансових зобов'язань перед селищним бюджетом (пп. 3.5, 3.6), що виникнуть на підставі інвестиційного договору;

- квитанція про сплату за участь в конкурсі;

- інші документи, які подаються за бажанням учасника конкурсу і містять відомості про його здатність реалізувати проект;

- власні пропозиції учасника конкурсу щодо умов інвестиційного договору та реалізації інвестиційного проекту – подаються окремо у запечатаному конверті.

Підпис _____

М.П. (за наявності)

ЗРАЗОК ЗАЯВИ
та типовий перелік конкурсної документації
(для юридичних осіб)

| | |
|--|---|
| Від « ____ » _____ 20 ____ р. Об'єкт інвестування - | Виконавчому комітету Віньковецької селищної ради як Організатору інвестиційного конкурсу від ПОВНЕ НАЙМЕНУВАННЯ Код ЄДРПОУ: _____ Місце знаходження: _____ _____ _____ Тел. _____ e-mail: _____ Поточний рахунок: _____ в банку _____ МФО _____ |
|--|---|

ЗАЯВА

Прошу допустити до участі в інвестиційному конкурсі щодо Об'єкту інвестування - _____ (назва)

Наше підприємство зареєстровано _____ р. державним реєстратором _____.

Загальні відомості про посадових осіб органів управління:

Вищий орган управління – загальні збори учасників. Учасники:

- Найменування/ ПІБ, адреса, ідентифікаційний номер: _____.

Виконавчий орган – директор: ПІБ, адреса, ідентифікаційний номер: _____.

Від імені підприємства мають право підписувати документи наступні особи:

ПІБ, адреса, паспорт, ідентифікаційний номер: _____.

Додатки:

- засвідчені у встановленому порядку копії Статуту або інших установчих документів,
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (учасник має право надавати документи, видані в паперовому вигляді або сформовані в електронній формі у відповідності до законодавства).;
- документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні, її місцезнаходження – для нерезидентів;
- засвідчену належним чином копію фінансової звітності суб'єкта господарювання за останніх три роки та звітний період (форми № 1-5);

- документи, що підтверджують фінансову спроможність учасника для реалізації інвестиційного проекту (виписка з рахунку в банку та довідка про рух коштів по рахунку за останні три місяці, довідки з банку про залучені кредити та копії кредитних договорів, тощо);

- оригінал або нотаріально завірена копія довідки державної податкової інспекції за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність (наявність) заборгованості з податків і зборів (обов'язкових платежів) станом на момент оголошення конкурсу;

- оригінал або нотаріально завірена копія довідки Головного управління юстиції в області (за місцем реєстрації) про не визнання учасника у встановленому порядку банкрутом чи стосовно нього порушено провадження у справі про банкрутство дійсна на момент оголошення конкурсу давністю не більше одного місяця з дати видачі;

- довідку Головного управління Національної поліції у відповідній області про наявність або відсутність судимості у керівника юридичної особи або фізичної особи, які є учасниками конкурсу;

- копії паспортів уповноважених осіб учасників;

- відомості щодо наявності досвіду й можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту;

- пропозиція щодо розміру внеску у бюджет розвитку громади;

- пропозиції щодо участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури громади (за умови наявності таких пропозицій);

- бізнес – план будівництва Об'єкту інвестування та його подальшого економічного розвитку;

- гарантія державного банку щодо забезпечення виконання Інвестором фінансових зобов'язань перед селищним бюджетом, що виникнуть на підставі інвестиційного договору;

- квитанція про сплату за участь в конкурсі;

- інші документи, які подаються за бажанням учасника конкурсу і містять відомості про його здатність реалізувати проект;

- власні пропозиції учасника конкурсу щодо умов інвестиційного договору та реалізації інвестиційного проекту – подаються окремо у запечатаному конверті.

Директор

ПІБ

(підпис)

М.П. (за наявності)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту регуляторного акта - проекту рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами), визначає правові та організаційні заходи реалізації проекту рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Проблема полягає у відсутності на місцевому рівні нормативно-правового акта, яким затверджено чіткий та прозорий порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів, визначено процедуру укладання інвестиційних договорів на залучення інвесторів для роботи у Віньковецькій ТГ.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством процедура проведення таких конкурсів не врегульована.

Сфера дії даного проекту регуляторного акта буде поширюватися на Віньковецьку територіальну громаду, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, а також нерезидентів України, які подали у встановленому законом порядку документи на конкурс відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Підготовка та ухвалення проекту РА зумовлено необхідністю затвердження єдиного порядку проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора для привабливого інвестиційного клімату на території Віньковецької ТГ та затвердженням єдиної типової форми інвестиційного договору відповідно до вимог чинного законодавства України.

Положення визначає, що інвестиційний конкурс проводиться на конкурентних засадах в умовах відкритості, публічності та прозорості з метою залучення інвестицій та забезпечення збалансованого соціального розвитку громади, створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності, наповнення місцевого бюджету.

Головними завданнями інвестиційного конкурсу є створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності, збільшення дохідної частини селищного бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора (юридичної особи, фізичної особи – підприємця та нерезидентів України), який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності.

Введення в дію проекту РА дозволить проводити інвестиційні конкурси з визначення інвестора на умовах відкритості, публічності та прозорості відповідно до вимог чинного законодавства України.

Віньковецькій територіальній громаді дозволить:

- створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора;
- покращити соціальні умови життєдіяльності територіальної громади

Органу місцевого самоврядування дозволить:

- вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;
- забезпечити відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів;
- залучати інвестиції до об'єктів інфраструктури громади;
- підвищити ділову активність у сфері інвестування;
- мінімізувати корупційну складову;
- встановити чіткий порядок дій для зацікавлених осіб(потенційних інвесторів) щодо участі в інвестиційних конкурсах;
- збільшення дохідної частини селищного бюджету;
- створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів.

Юридичним особам, фізичним особам – підприємцям, нерезидентам України дозволить:

- отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;
- брати участь у конкурсі на конкурентних засадах;
- забезпечити додатковий розвиток власного бізнесу та отримувати прибуток, створювати нові робочі місця.

Сфера дії проекту РА розповсюджується на юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, нерезидентів України, які подали заяву на участь в інвестиційному конкурсі та подали необхідні документи.

Назва регуляторного акта – проект рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді».

Розробник проекту рішення – секретар селищної ради, начальник відділу економічного розвитку.

Розробник аналізу регуляторного впливу – секретар селищної ради, начальник відділу економічного розвитку.

Відповідальна особа – Перший заступник Віньковецького селищного голови - Приступа Дмитро Іванович, головний спеціаліст відділу економічного розвитку Тришпіот Інна Миколаївна, провідний спеціаліст відділу кадрової та юридичної роботи селищної ради Яремишина Вікторія Зіновіївна.

Контактний телефон – 30163.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Глибоцька об'єднана територіальна громада (громадяни) | + | - |
| Юридичні особи та фізичні особи – підприємці, нерезиденти України | + | - |
| Орган місцевого самоврядування в особі Глибоцької селищної ради | + | - |

2.Визначення цілі державного регулювання

Проект РА підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про інвестиційну діяльність».

Основними цілями прийняття проекту РА є:

- стимулювання інвестиційної активності стосовно об'єктів фінансування;
- встановлення чіткого порядку та умов проведення інвестиційного конкурсу;
- визначення основних вимог до юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, нерезидентів України;
- поетапне досягнення стратегічних цілей у вигляді покращення економічних та соціальних умов Віньковецької територіальної громади.

Проект РА відповідає основним вимогам до цілей державного управління:

- об'єктивна обґрунтованість (відсутність ринкового та законодавчо закріпленого механізму);
- соціальна вмотивованість (існують потреба та інтерес громади у покращенні соціальних та економічних умов);
- ресурсна забезпеченість (механізм інвестування та співпраця з інвесторами);

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту РА було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|--|
| Альтернатива 1 | Неприйняття цього проекту РА призведе до недотримання норм діючого законодавства – Закону України «Про інвестиційну діяльність». |
| Альтернатива 2 | Прийняття відповідних регуляторних актів, якими будуть визначатись умови проведення інвестиційного конкурсу по кожному окремому об'єкту. |
| Альтернатива 3 | Затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді. |

Оцінка впливу на сферу інтересів територіальної громади.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--------|---|
| Альтернатива 1 | - | Необхідність ознайомлення з діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; суттю проведення інвестиційних конкурсів та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості; |

| | | |
|---|--|--|
| | | недостатній рівень інвестиційної активності і як наслідок недоотримання фінансування об'єктів інфраструктури селища; зменшення кількості нових робочих місць, недонадходження до бюджету тощо. |
| Альтернатива 2 | | Необхідність ознайомлення з діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; у тому числі на місцевому рівні у разі зацікавленості; консультування з відповідними спеціалістами або звернення до компетентних органів; недоотримання фінансування об'єктів інфраструктури |
| Альтернатива 3 Ухвалення запропонованого проекту | Встановлює законодавчо обґрунтовані та прозорі умови щодо питань проведення інвестиційних конкурсів, створює умови підвищення інвестиційної активності, сприяє забезпеченню зайнятості населення, формування позитивного та інвестиційно-привабливого іміджу громади; збільшення надходжень до місцевого бюджету; створення нових робочих місць; комфортних та зручних об'єктів інфраструктури; покращенню соціальних умов життєдіяльності територіальної громади, зростанню довіри інвесторів до влади. | Ознайомлення з проектом РА; у разі зацікавленості – участь в обговоренні; можливість мати на місцевому рівні прозорий порядок проведення інвестиційних конкурсів, забезпечення зайнятості населення на об'єктах інвестування, збільшення надходжень до бюджету, покращення соціальних умов життєдіяльності територіальної громади. |

Оцінка впливу на сферуВінковоцької селищної ради

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Врегулювання питань щодо проведення інвестиційних конкурсів в межах чинного законодавства України та повноважень органів місцевого самоврядування | Відсутність прозорого та чіткого механізму з питань організації та проведення інвестиційних конкурсів; недотримання в повному обсязі норм діючого законодавства; недонадходження коштів у селищний бюджет; можливість стагнації у розвиток інвестиційної діяльності; ризик порушень конкурентного законодавства; зменшення кількості об'єктів інвестування тощо. |
| Альтернатива 2 | Прийняття регуляторного акта проекту рішення селищної ради стосовно кожного окремого об'єкта інвестування частково відображає суть питання | Підготовка проекту регуляторного акта та проведення процедур, передбачених регуляторним законодавством стосовно кожного об'єкта інвестування; часткове вирішення питань, пов'язаних із проведенням інвестиційних конкурсів; ризик порушень конкурентного законодавства. Відповідному структурному підрозділу селищної ради, як організатору конкурсу, необхідно готувати регуляторний акт, яким окремо затверджувати порядок проведення інвестиційного конкурсу з визначення інвестора по |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | кожному об'єкту окремо, склад конкурсної комісії, розробляти конкурсну документацію та конкурсну пропозицію тощо. |
| Альтернатива 3 | Формування позитивного іміджу нашої громади як для внутрішніх так і зовнішніх інвесторів; збільшення надходжень до місцевого бюджету; надання права провадження інвестиційних конкурсів виключно за принципом прозорості та на конкурсних засадах; усунення порушень конкурентного законодавства; створення нових робочих місць; зріст довіри до влади | Підготовка проекту РА та проведення процедур, передбачених регуляторним законодавством; організацію та проведення конкурсів; вивчення та надання висновків щодо конкурсної документації претендентів, об'єктів інвестування; покращенню соціальних умов життєдіяльності громади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та нерезидентів України.

Оцінка впливу, що виникає внаслідок дії проекту РА, поширюється на сферу інтересів юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців як мешканців громади, так і країни в цілому, а також суб'єктів підприємницької діяльності іноземних держав, які зареєструвались до участі у конкурсі.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах існуючого регулювання законодавчому рівні | Витрати часу, матеріальних ресурсів для ознайомлення із: - діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; - суттю проведення інвестиційних конкурсів та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості; - отримання будь-яких роз'яснень від організаторів інвестиційних конкурсів. |
| Альтернатива 2 | Часткове вирішення питання унеможливує участь суб'єктів господарювання інвестиційних конкурсах на умовах відкритості та прозорості | Витрати часу, матеріальних ресурсів для ознайомлення із: - діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; - суттю проведення інвестиційних конкурсів (по кожному окремому об'єкту інвестування) у місті та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості; - підготовка пакету документів, необхідних для участі у конкурсі; - отримання будь-яких роз'яснень від організаторів інвестиційних конкурсів |
| Альтернатива 3 | Встановлюються прозорі та обгрунтовані умови щодо питань участі інвестиційних конкурсах на конкурентних засадах; можливість додаткового розвитку власного бізнесу | Ознайомлення з проектом РА; у разі зацікавленості – участь в обговоренні; у разі участі у конкурсі - підготовка конкурсної документації, внесок до інфраструктури тощо |

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
|--|--|--|
| Альтернатива 1 | 1 | Не забезпечує належне виконання чинного законодавства України в галузі інвестиційної діяльності, не дозволяє вирішити питання залучення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання. |
| Альтернатива 2 | 2 | Не забезпечує належне виконання чинного законодавства України з питань проведення інвестиційних конкурсів. Виникає ризик порушень конкурентного законодавства та завуальованості вирішення питання |
| Альтернатива 3 | 4 | Встановлення прозорих та законодавчо обґрунтованих умов щодо проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора на місцевому рівні |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу |
|--------------------------|--|--|--|
| Альтернатива 1 | Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах норм діючого законодавства | Ознайомлення з нормативними актами та діючим законодавством України даним напрямком; умовами участі та порядком проведення інвестиційних конкурсів | На місцевому рівні питання залишається невирішеним |
| Альтернатива 2 | Відсутність підстав для участі суб'єктів господарювання інвестиційних конкурсах умовах відкритості та прозорості | Ознайомлення з діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності | Цілі регулювання будуть досягнуті частково |
| Альтернатива 3 | Встановлюються прозорі та законодавчо обґрунтовані умови участі інвестиційних конкурсів конкурентних засадах; можливість додаткового залучення коштів на розвиток інфраструктури міста | Ознайомлення з проектом РА; у разі зацікавленості-участь в обговоренні проекту; у разі участі у конкурсній підготовці документації, тощо | Є збалансованою та найсприятливішою |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Не дозволяє вирішити на місцевому рівні питання залучення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання до участі в інвестиційних конкурсах | Зміни до чинного законодавства України щодо здійснення інвестиційної діяльності |
| Альтернатива 2 | Не дозволяє вирішити на місцевому рівні питання залучення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання до участі в інвестиційних конкурсах | Зміни до чинного законодавства України щодо здійснення інвестиційної діяльності |
| Альтернатива 3 | Сприяє повному досягненню цілей регулювання | Зміни до чинного законодавства України щодо здійснення інвестиційної діяльності, економічні або соціальні кризи, тощо |

Вирішення проблеми можливе лише шляхом ухвалення проекту РА, яким затверджується Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді.

Перевага обраної альтернативи обумовлена процесами, пов'язаними із забезпеченням балансу інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі інвесторів, Віньковецької територіальної громади та органу місцевого самоврядування в особі Віньковецької селищної ради.

5. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вищезазначені проблеми планується розв'язати шляхом прийняття проекту РА та затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді, яке підлягає оприлюдненню згідно чинного законодавства.

Затвердження цього проекту РА надасть можливість органу місцевого самоврядування стимулювати інвестиційну активність до об'єктів фінансування, а саме: затвердження чіткого та соціального порядку проведення інвестиційних конкурсів; сприяння збалансованому економічному та соціальному розвитку громади, зростанню надходжень до селищного бюджету; створення нових робочих місць.

Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм зазначеного рішення усіма учасниками правовідносин.

Заходами, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є проведення інвестиційного конкурсу, оцінка запропонованих конкурсних пропозицій, укладення інвестиційних договорів з переможцями конкурсу тощо.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Оскільки немає можливості визначити кількість суб'єктів (потенційних інвесторів), що підпадають під дію процедури регулювання рівно як і кількість адміністративних процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування виконувати недоцільно.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Потреби визначити строк його дії не існує у зв'язку з невизначеністю термінів, протягом яких будуть діяти правовідносини, що регулюються ним.

У подальшому, за підсумками проведення аналізу відстеження результативності регуляторного акта, а також у разі змін у чинному законодавстві та з урахуванням відповідних нормативних актів до регуляторного акта будуть внесені зміни.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення додаткових надходжень до селищного бюджету;
- створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- рівень проінформованості суб'єктів господарювання – потенційних інвесторів;
- збільшення зайнятості населення, створення нових робочих місць;
- підвищення рівня інвестиційного клімату у Вільковецькій територіальній громаді.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися Вільковецькою селищною радою статистичним методом з використанням інформації фінансового відділу та відділу економічного розвитку.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на фінансовий відділ, відділ економічного розвитку селищної ради та постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень селищної ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Перший заступник Вільковецького селищного голови



Дмитро ПРИСТУПА

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, інвестицій та міжнародного співробітництва Віньковецької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді»

Розробник проекту регуляторного акта: Віньковецька селищна рада.

Проект регуляторного акта підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про інвестиційну діяльність».

Проект регуляторного акта відповідає основним вимогам до цілей державного управління:

1) об'єктивна обґрунтованість (відсутність ринкового та законодавчо закріпленого механізму);

2) соціальна вмотивованість (існують потреба та інтерес громади у покращенні соціальних та економічних умов);

3) ресурсна забезпеченість (механізм інвестування та співпраця з інвесторами).

Цим регуляторним актом – проектом рішення селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді» пропонується встановити стимулювання інвестиційної активності стосовно об'єктів фінансування, встановлення чіткого порядку та умов проведення інвестиційного конкурсу, визначення основних вимог до юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, нерезидентів України, поетапне досягнення стратегічних цілей у вигляді покращення економічних та соціальних умов розвитку Віньковецької територіальної громади.

Метою цього регуляторного акта є залучення інвестицій у пріоритетній галузі економіки та забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів.

Юридичним особам, фізичним особам – підприємцям, нерезидентам України дозволить:

- отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;

- брати участь у конкурсі на конкурентних засадах;

- забезпечити додатковий розвиток власного бізнесу та отримувати прибуток, створювати нові робочі місця.

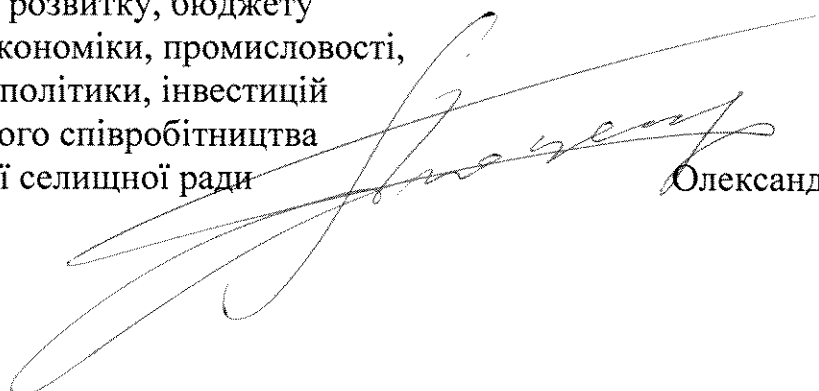
При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Комісія зазначає, що запровадження інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді внесено до Плану діяльності Віньковецької селищної ради з підготовки проектів РА на 2021 рік, повідомлення про оприлюднення регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу і проект рішення селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді» оприлюднено на офіційному сайті Віньковецької селищної ради 25 лютого 2021 року, дотримано 30-денний термін отримання зауважень та пропозицій.

Отже, враховуюче вище викладене зазначаємо, що проект регуляторного акта - рішення Віньковецької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Віньковецькій селищній раді» з аналізом регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Голова постійної комісії
з питань планування соціально-
економічного розвитку, бюджету
та фінансів, економіки, промисловості,
регуляторної політики, інвестицій
та міжнародного співробітництва
Віньковецької селищної ради



Олександр КОЦЕМІР

Вінковоцька селищна рада

Селищна рада, Селищний район

- Наша мисія
- Контакти
- Офіційні документи
- Звернення громадян
- Управління громадою
- Про громаду
- Пошук

Вінковоцька громада | Створили

Навігація

- Головна
- Оголошення
- Кадри
- Соціальна допомога
- Бюджет
- Цивільний захист населення
- Регуляторна діяльність
- Фотогалерея
- Вінковоцька селищна ТВК інформує

Публічні закупівлі >



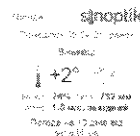
Петиції >

Немає петицій, за які можна голосувати



Звернення до посадовця >

Кабінет посадовців особи



ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення сесії Вінковоцької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді»

25.02.2021 16:39

12



На виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про інвестиційну діяльність», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Вінковоцька селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Вінковоцької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді», розробленого відділом економічного розвитку Вінковоцької селищної ради.

Стислий зміст проекту регуляторного акту:

Проект регуляторного акту передбачає затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді, яким встановлюються:

- процедура проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;
- відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів;
- залучення інвестицій до об'єктів інфраструктури громади;
- підвищення ділової активності у сфері інвестування;
- мінімізація корупційних складових;
- чіткий порядок дій для зацікавлених осіб/потенційних інвесторів щодо участі в інвестиційних конкурсах;
- збільшення доходної частини селищного бюджету;
- сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів.

Відповідно до Проекту регуляторного акту відповідальним підрозділом визначається, робочий орган – відділ економічного розвитку Вінковоцької селищної ради.

Підстава для розробки проекту:

Закон України «Про інвестиційну діяльність»

З лоанам текстом проекту регуляторного акту – проекту рішення сесії Вінковоцької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді» та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Вінковоцької селищної ради <https://smirni.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність» «Оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу» або за фактичною адресою: вулиця Соборної України, 15, смт Вінківці, Вінковоцька селищна рада, каб. 303 (відділ економічного розвитку Вінковоцької селищної ради).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу за фактичною адресою: вулиця Соборної України, 15, смт Вінківці, Вінковоцька селищна рада, каб. 303 (відділ економічного розвитку Вінковоцької селищної ради).

Тел: 0-01-24 та за e-mail: rada@smirni.gov.ua

Перелік документів для ознайомлення:

- 1) проект регуляторного акту – проект рішення Вінковоцької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді»;
- 2) аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Вінковоцької селищної ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у Вінковоцькій селищній раді».



Селищний голова

Володимир Лутський



Люди із порушенням зору

Creative Commons Attribution 4.0 International License

10445445 Акти / Дія / 19797 ДІЯ СЛУЖБИ ДЕРЖАВНИХ УСЛУГ

Вибрати тему

