



**КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Відродження, 1, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька обл., Україна, 32302.  
Тел. (03849) 5-16-50, факс 5-06-00. Код ЄДРПОУ 04060542  
<https://kam-pod.gov.ua> E-mail: [vikonkom@kam-pod.gov.ua](mailto:vikonkom@kam-pod.gov.ua)

23.04.2021 № 1/02-11-2066 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Кам'янець-Подільська міська територіальна громада Хмельницької області направляє проект рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської територіальної громади» на розгляд з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту даного регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Кам'янець-Подільської міської територіальної громади VIII скликання «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської територіальної громади» з додатками на 48 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської територіальної громади» на 19 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку територій, інвестиційної діяльності, промисловості, підприємництва, сфери послуг на 2 арк. в 1 прим.

Міський голова

Михайло ПОСІТКО

Долотюк, 51580

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3203/0/19-21 від 27.04.2021



Кам'янець-Подільська міська рада  
VIII скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ СЕСІЇ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 727-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Хмельницької області», керуючись Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями (стаття 10, розділ XII, глава I розділу XIV, підрозділ 8 розділу XX), враховуючи пропозиції, надані робочою групою по розробці цього рішення, створеною згідно з розпорядженням міського голови від 31.03.2021 № 171-р, міська рада вирішила:

1. Встановити на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади такі місцеві податки:

- податок на майно (який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плати за землю; транспортного податку);
- єдиний податок.

2. Встановити на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади такі місцеві збори:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

3. Затвердити положення про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:

- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- Положення про плату за землю (додаток 2);
- Положення про транспортний податок (додаток 3);
- Положення про єдиний податок (додаток 4);
- Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5);
- Положення про туристичний збір (додаток 6).

4. Визнати такими, що втратили чинність, такі рішення міської ради:

- рішення 56 сесії міської ради від 05.06.2018 № 2/56 «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори у м. Кам'янці-Подільському»;
- рішення 68 сесії міської ради від 06.02.2019 № 21/68 «Про внесення змін та доповнень до рішення 56 сесії міської ради від 05.06.2018 № 2/56 «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори у м. Кам'янці-Подільському»;
- рішення 92 (позачергової) сесії міської ради від 25.05.2020 № 10/92 «Про внесення змін та доповнень до рішення 56 сесії міської ради від 05.06.2018 № 2/56 «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори у м. Кам'янці-Подільському».

5. Відділу з обслуговування міської ради відповідно до вимог підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України до 25 липня 2021 року оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації (газета «\_\_\_\_\_») та розмістити на офіційному сайті Кам'янець-Подільської міської ради у мережі Інтернет за адресою: \_\_\_\_\_ та Єдиному державному порталі відкритих даних.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку територій, інвестиційної діяльності, промисловості, підприємництва, сфери послуг.

Міський голова

Михайло ПОСТКО

Додаток 1  
до рішення \_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Загальні положення**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є місцевим податком, входить до складу податку на майно і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до пункту 10.1.1 статті 10, пункту 265.1.1 статті 265 та статті 266 Податкового кодексу України.

#### **2. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **5. Пільги із сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

#### **6. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у Кам'янець-Подільській міській територіальній громаді. При цьому враховуються зони, обмежені вулицями (з включенням парних і непарних сторін):

І зона: Шевченка (від вул. Симона Петлюри до вул. Героїв Небесної сотні) - Героїв Небесної сотні (від вул. Шевченка до просп. Грушевського) - Грушевського (від вул. Героїв Небесної сотні до вул. Данила Галицького - Данила Галицького (від просп. Грушевського до вул. Привокзальна) - Привокзальна (від вул. Данила Галицького до вул. Князів Коріатовичів) - Князів Коріатовичів (від вул. Привокзальна до просп. Грушевського) - Грушевського (від вул. Князів Коріатовичів до вул. вул. Драй Хмари) - Симона Петлюри (від просп. Грушевського до вул. Шевченка);

ІІ зона: Шевченка (від вул. Драй-Хмари до Симона Петлюри і від вул. Героїв

Небесної сотні до вул. Північної) – Північна (від вул. Шевченка до вул. Привокзальної) – Привокзальна (від вул. Північної до вул. Данила Галицького) – Крип'якевича (від вул. Князів Коріатовичів до вул. Драй-Хмари) – Драй-Хмари (від вул. Крип'якевича до вул. Шевченка);

II зона (мікрорайон Жовтневий): Васильєва – Нігинське шосе (від вул. Васильєва до вул. Космонавтів) – Космонавтів – Миколи Гордійчука (від вул. Космонавтів до вул. Васильєва);

III зона (старе місто): Зарванська (від площі Троїцької до площі Польський ринок) – вул. Польський ринок - П'ятницька (від вул. Польський ринок до площі Вірменський ринок) - площа Вірменський ринок - Старобульварна – Троїцька.

III зона: всі інші райони міста (крім зони I та зони II) та населені пункти, що увійшли до складу міської територіальної громади: Довжок, Нагоряни, Зіньківці, Колибаївка, Вільховець, Смотрич, Червона Чагарівка, Княгинин, Острівчани, Ходорівці, Рихта, Лісківці.

Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, наведені в додатку до цього Положення.

#### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

#### **8. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кам'янець-Подільської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Додаток  
до Положення про податок на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**Кам'янець-Подільської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822400000	6810400000	м. Кам'янець-Подільський
6800000000	6822400000	6822482401	с. Довжок
6800000000	6822400000	6822482402	с. Нагоряни
6800000000	6822400000	6822483201	с. Зіньківці
6800000000	6822400000	6822484201	с. Колибаївка
6800000000	6822400000	6822484202	с. Вільховець
6800000000	6822400000	6822484203	с. Смотрич
6800000000	6822400000	6822484204	с. Червона Чагарівка
6800000000	6822400000	6822484205	с. Княгинин
6800000000	6822400000	6822484206	с. Острівчани
6800000000	6822400000	6822484207	с. Ходорівці
6800000000	6822400000	6822487101	с. Рихта
6800000000	6822400000	6822487102	с. Лісківці

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						

<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,5	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>12</b>	<b>Будинки нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1	0,05	0,1	0,1	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6



1230.10	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,05	0,04	0,03	0,05	0,04	0,03
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1261.3	Цирки	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1262.3	Технічні центри	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними та розумовими вадами <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування,	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6

	навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1265.5	Тири	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	0,8	0,6	1,0	0,8	0,6
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.6	Господарські будівлі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>1999.9</b>	<b>Інші будівлі</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

## **ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю**

### **1. Загальні положення**

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14, підпункту 265.1.3 пункту 265.1 статті 265 і статей 269-271, 274, 281-282, 284-289 Податкового кодексу України.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **2. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка податку**

Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України.

Ставки земельного податку, які встановлюються на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, наведені в додатку 1 до цього Положення.

Крім того, встановити ставки податку:

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні комунальних підприємств та на яких перебувають об'єкти бюджетних установ, організацій і передаються в оренду, у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки землі;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів, передбачених пунктом 2 статті 92 Земельного кодексу та крім земельних ділянок, передбачених пунктом 1) – у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок на рівні розмірів орендної плати за землю (додаток 2 до цього Положення).

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначений статтею 283 Податкового кодексу України.

Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, розташовані на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів міської територіальної громади.

Пільги зі сплати податку іншим землекористувачам надаються за їх зверненнями рішенням сесії міської ради окремо для кожного випадку. При розгляді звернень щодо надання пільги (крім звернень благодійних неприбуткових організацій) міська рада враховує такі критерії:

а) подання звернення не пізніше 01 травня (з метою прийняття рішення щодо надання пільги не пізніше 15 липня) року, що передує тому, на який надається пільга;

б) відсутність заборгованості зі сплати податків і зборів до бюджету міської територіальної громади (у всіх платників відповідної категорії на території громади);

в) обов'язкова сплата податку на доходи фізичних осіб усіма платниками відповідної категорії до бюджету (у разі здійснення діяльності на території громади);

г) позитивна динаміка щодо перерахування податків до бюджету громади та середньої заробітної плати працюючих за останні 2 роки;

г) для бюджетних установ – обов'язкове звернення до відповідного органу при поданні бюджетного запиту щодо передбачення витрат на сплату земельного податку та отримання відмови (наявність копій відповідних звернень та відмов).

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (статті 285 Податкового кодексу України).

## **8. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

## **9. Орендна плата**

Орендна плата за земельні ділянки визначається статтею 288 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між міською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується як певний відсоток від нормативної грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 2 до цього Положення.

Крім того, за земельні ділянки, які використовуються під комерційні або виробничі потреби (крім комунальних підприємств та бюджетних установ) без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності, орендна плата нараховується у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок (відповідно до додатку 2).

Для суб'єктів підприємницької діяльності, які зареєстровані за межами міста та сплачують ПДФО не до бюджету громади, відсоток нормативної грошової оцінки землі, який має бути застосований при обрахунку розміру орендної плати, встановлюється в розмірі 12 відсотків.

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**  
**на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822400000	6810400000	м. Кам'янець-Подільський
6800000000	6822400000	6822482401	с. Довжок
6800000000	6822400000	6822482402	с. Нагоряни
6800000000	6822400000	6822483201	с. Зіньківці
6800000000	6822400000	6822484201	с. Колибаївка
6800000000	6822400000	6822484202	с. Вільховець
6800000000	6822400000	6822484203	с. Смотрич
6800000000	6822400000	6822484204	с. Червона Чагарівка
6800000000	6822400000	6822484205	с. Княгинин
6800000000	6822400000	6822484206	с. Острівчани
6800000000	6822400000	6822484207	с. Ходорівці
6800000000	6822400000	6822487101	с. Рихта
6800000000	6822400000	6822487102	с. Лісківці

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0



01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,5	1,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,5	1,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,5	1,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	0,2	0,2
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,5	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5

02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	0,2	0,2
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,2	0,2	0,2	0,2
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	1,5	1,5

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	2,0	2,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного	1,0	1,0	1,0	1,0

	призначення				
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5	1,5	1,5	1,5

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	1,5	1,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	1,5	1,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	1,5	1,5
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,5	1,5	1,5	1,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	0,1	0,1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,5	1,5	1,5	1,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,1	0,1	0,1	0,1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1



13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	1,5	1,5	1,5	1,5

	військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,5	1,5	1,5	1,5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,5	1,5	1,5	1,5
16	<b>Землі запасу</b>	3,0	3,0	3,0	3,0
17	<b>Землі резервного фонду</b>	3,0	3,0	3,0	3,0
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

<sup>1</sup>У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

<sup>2</sup>Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup>Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup>Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**СТАВКИ**  
**орендної плати за землю<sup>1</sup>**

**на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822400000	6810400000	м. Кам'янець-Подільський
6800000000	6822400000	6822482401	с. Довжок
6800000000	6822400000	6822482402	с. Нагоряни
6800000000	6822400000	6822483201	с. Зіньківці
6800000000	6822400000	6822484201	с. Колибаївка
6800000000	6822400000	6822484202	с. Вільховець
6800000000	6822400000	6822484203	с. Смотрич
6800000000	6822400000	6822484204	с. Червона Чагарівка
6800000000	6822400000	6822484205	с. Княгинин
6800000000	6822400000	6822484206	с. Острівчани
6800000000	6822400000	6822484207	с. Ходорівці
6800000000	6822400000	6822487101	с. Рихта
6800000000	6822400000	6822487102	с. Лісківці

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,0	8,0	12,0	12,0

01.02	Для ведення фермерського господарства	6,0	6,0	12,0	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,0	8,0	12,0	12,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,0	8,0	12,0	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0	8,0	12,0	12,0
01.06	Для колективного садівництва	8,0	8,0	12,0	12,0
01.07	Для городництва	8,0	8,0	12,0	12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,0	8,0	12,0	12,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8,0	8,0	12,0	12,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0	8,0	12,0	12,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,0	8,0	12,0	12,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0	8,0	12,0	12,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,0	8,0	12,0	12,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0	8,0	12,0	12,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	3,0	12,0	12,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0	12,0	12,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0	12,0	12,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,0	6,0	12,0	12,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0	12,0	12,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	12,0	12,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	12,0	12,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0	3,0	12,0	12,0

02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,0	6,0	12,0	12,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0	3,0	12,0	12,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	3,0	12,0	12,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6,0	6,0	12,0	12,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0	12,0	12,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	3,0	12,0	12,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	6,0	6,0	12,0	12,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0	6,0	12,0	12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0	6,0	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0	12,0	12,0	12,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6,0	6,0	12,0	12,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	12,0	12,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	12,0	12,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	12,0	12,0

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0	3,0	12,0	12,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,0	6,0	12,0	12,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	12,0	12,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	12,0	12,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	12,0	12,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	12,0	12,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	12,0	12,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	12,0	12,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	12,0	12,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	12,0	12,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	12,0	12,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	12,0	12,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	12,0	12,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	12,0	12,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	12,0	12,0

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	12,0	12,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	12,0	12,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	12,0	12,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	12,0	12,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	12,0	12,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	12,0	12,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	12,0	12,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>09</b>	<b>Землі лісогощарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	3,0	12,0	12,0
09.02	Для іншого лісогощарського призначення	3,0	3,0	12,0	12,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	12,0	12,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	12,0	12,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	12,0	12,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	12,0	12,0

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	12,0	12,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	12,0	12,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,0	6,0	12,0	12,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	12,0	12,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	12,0	12,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	12,0	12,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	12,0	12,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	12,0	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	12,0	12,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	12,0	12,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	12,0	12,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0



12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	12,0	12,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	12,0	12,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	12,0	12,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,0	6,0	12,0	12,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,0	6,0	12,0	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	12,0	12,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,0	6,0	12,0	12,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,0	6,0	12,0	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,0	6,0	12,0	12,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0	3,0	12,0	12,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0	3,0	12,0	12,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0	3,0	12,0	12,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0	3,0	12,0	12,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0	3,0	12,0	12,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0	3,0	12,0	12,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0	3,0	12,0	12,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	3,0	12,0	12,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	3,0	3,0	12,0	12,0
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,0	1,0	12,0	12,0

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	12,0	12,0
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	------	------

<sup>1</sup>У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками

<sup>2</sup>Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок**

### **1. Загальні положення**

Транспортний податок є місцевим податком, входить до складу податку на майно і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до пункту 10.1.1 статті 10 та підпункту 265.1.2 пункту 265.1 статті 265 і статті 267 Податкового кодексу України.

### **2. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (пункт 267.4 статті 267 Податкового кодексу України).

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

### **7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок сплати транспортного податку визначається пунктами 267.6-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок**

### **1. Загальні положення**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Платники податку**

Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

### **3. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок якого наведений в статті 292 Податкового Кодексу України.

### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### **5. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються міською радою відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, в межах визначених пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для першої та другої групи платників, які встановлюються на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади, наведені в додатку до цього Положення.

Ставки єдиного податку для третьої та четвертої груп визначені пунктами 293.3 та 293.9 статтею 293 Податкового кодексу України.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

### **7. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

### **8. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.

### **10. Особливості податкового навантаження**

Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.

### **11. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до статті 300 Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Додаток  
до Положення про єдиний податок

Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб для І групи платників єдиного податку до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД -2010	Назва виду діяльності	Ставка, %
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім підакцизних товарів)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами <i>Включає роздрібну торгівлю з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, тютюнових виробів, текстилю, одягу та взуття).</i>	10
	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту взуття	10
	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів зі шкіри за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10
	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10

Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
Технічне обслуговування та ремонт автомобілів за індивідуальним замовленням	10
Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10
Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10
Послуги з ремонту годинників	10
Послуги з ремонту велосипедів	10
Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10
Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
Послуги з виконання фоторобіт	10
Послуги з оброблення плівок	10
Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
Послуги з чищення та фарбування текстильних і хутрових виробів	10
Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
Послуги перукарень	10
Ритуальні послуги	10
Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством за індивідуальним замовленням	10
Послуги домашньої прислуги	10
Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10



Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва-фізичних осіб для II групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД-2010		Назва виду діяльності	Ставка, %
Розділ Група	Клас		
1	2	3	4
<u>01</u>		<b>Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг</b>	
<u>01.1</u>		<b>Вирощування однорічних і дворічних культур</b>	
	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур <i>Включає:</i>	9
		<i>вирощування зернових культур (крім рису); вирощування бобових культур, зокрема гороху, які підлягатимуть сушінню, луценню на зерно; вирощування насіння олійних культур (арахісу, сої, соняшнику, кользи, ріпаку, ріжжію тощо); вирощування зелених бобових культур (зеленого горошку, бобів, квасолі), які не підлягатимуть луценню</i>	
	<u>01.12</u>	Вирощування рису	9
	<u>01.13</u>	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів <i>Включає:</i>	9
		<i>вирощування картоплі; вирощування коренеплодів та бульбоплодів з високим вмістом крохмалю та інуліну (топінамбуру, батату тощо); вирощування цукрового буряку і насіння цукрового буряку; вирощування овочевих і баштанних культур для продовольчого споживання (помідорів, огірків, капусти, столової моркви та буряку, кабачків, баклажанів, динь, кавунів, цибулі, цукрової кукурудзи тощо); вирощування насіння овочевих культур; вирощування зелені для продовольчого споживання (кропу, петрушки, салату, шпинату тощо); вирощування грибів</i>	
	<u>01.15</u>	Вирощування тютюну	9
	<u>01.16</u>	Вирощування прядивних культур	9
	<u>01.19</u>	Вирощування інших однорічних і дворічних культур <i>Включає:</i>	9

		<p>вирощування кормового буряку та інших кормових культур (у т.ч. трав) на насіння;</p> <p>вирощування кормових культур для кормових цілей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• брукви, мангольду (листового буряку), кормових буряків та інших кормових коренеплодів;</li> <li>• конюшини, люцерни, еспарцету, кормової кукурудзи, інших трав'яних культур;</li> <li>• кормових баитанних культур;</li> <li>• інших культур для кормових цілей (кормової капусти тощо).</li> </ul> <p>вирощування квітів і насіння квітів</p>	
<b>01.2</b>		<b>Вирощування багаторічних культур</b>	
	<u>01.21</u>	<p>Вирощування винограду</p> <p>Включає вирощування винограду</p>	9
	<u>01.22</u>	<p>Вирощування тропічних і субтропічних фруктів</p> <p>Включає вирощування тропічних і субтропічних фруктів (інжиру, гранатів тощо)</p>	9
	<u>01.23</u>	<p>Вирощування цитрусових</p> <p>Включає вирощування цитрусових (апельсинів, лимонів тощо)</p>	9
	<u>01.24</u>	<p>Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів</p> <p>Включає вирощування зерняткових та кісточкових фруктів (яблук, груш, слив, абрикосів, вишень, персиків)</p>	9
	<u>01.25</u>	<p>Вирощування ягід, горіхів та інших фруктів</p> <p>Включає:</p> <p>вирощування насіння плодів</p> <p>вирощування їстівних горіхів (крім кокосових): волоських горіхів, мигдалю, фундука тощо;</p> <p>вирощування суниці (полуниці), малини, смородини тощо</p>	9
	<u>01.28</u>	<p>Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур</p> <p>вирощування хмелю, цикорію.</p> <p>Включає:</p> <p>вирощування культур, які використовуються переважно у фармацевтиці або для захисту рослин;</p> <p>вирощування ефіроолійних культур;</p> <p>вирощування хмелю, цикорію;</p> <p>вирощування однорічних і дворічних трав для виробництва спецій та прянощів;</p> <p>вирощування культур для виробництва прянощів: лавру, базиліку, анісу, коріандру, кмину, кориці, гвоздики, мускатного горіху, імбиру тощо</p>	9
<b>01.3</b>		<b>Відтворення рослин</b>	
	<u>01.30</u>	<p>Відтворення рослин</p> <p>Включає вирощування</p> <p>садивного матеріалу сільськогосподарських і декоративних культур 9(саджанців, паростків, живців, вусиків, бульб тощо):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Овочевої розсади, міцелію грибів;</li> <li>• садивного матеріалу горіхоплідних, плодово-ягідних культур і винограду, декоративних і квіткових культур;</li> <li>• дернини для пересаджування</li> </ul> <p>вирощування садивного матеріалу культур для виробництва прянощів</p>	9

<b>01.4</b>		<b>Тваринництво</b>	
	<u>01.41</u>	Розведення великої рогатої худоби молочних порід <i>Включає:</i> <i>розведення великої рогатої худоби молочних порід;</i> <i>одержування сирого коров'ячого молока, молока буйволиць, яких</i>	7
	<u>01.42</u>	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів <i>Включає:</i> <i>розведення іншої великої рогатої худоби, крім худоби молочних порід;</i> <i>одержування сперми бугаїв для запліднення</i>	7
	<u>01.43</u>	Розведення коней та інших тварин родини конячих <i>Включає:</i> <i>розведення та відтворювання коней, віслюків, мулів або лошаків;</i> <i>одержування сирого кобилячого молока;</i> <i>одержування сперми жеребців</i>	7
	<u>01.45</u>	Розведення овець і кіз <i>Включає:</i> <i>розведення овець і кіз;</i> <i>одержування необробленої вовни;</i> <i>одержування сирого молока овець або кіз;</i> <i>одержування сперми баранів, козлів</i>	7
	<u>01.46</u>	Розведення свиней	7
	<u>01.47</u>	Розведення свійської птиці <i>Включає</i> <i>відтворювання поголів'я свійської птиці (курей, гусей, індиків, цесарок, перепілок, страусів тощо);</i> <i>вирощування свійської птиці;</i> <i>одержування яєць</i>	7
	<u>01.49</u>	Розведення інших тварин <i>Включає</i> <i>одержування тонкого або грубого волосу тварин;</i> <i>одержування тонкого або грубого волосу тварин;</i> <i>розведення страусів, перепелів, куріпок, фазанів одержування їх яєць</i> <i>розведення бджіл, одержування меду і воску;</i> <i>розведення кролів та одержування продукції кролівництва;</i> <i>розведення домашніх тварин (собак, кішок тощо);</i> <i>розведення хутрових тварин, одержування хутрової сировини;</i> <i>розведення шовкопряду, одержування коконів шовкопряду;</i> <i>розведення равликів, п'явок, каліфорнійського червоного черв'яка та інших вермікультур;</i> <i>розведення інших тварин (крім тварин родини верблюдячих) – оленів, водоплавних тварин (нутрії, ондатри тощо), лабораторних тварин тощо, напівсвійських та декоративних птахів (страусів, голубів, папуг тощо);</i> <i>отримання ембріонів тварин для відтворення;</i> <i>отримання сирої шкури свиней</i>	7
<b>01.5</b>		<b>Змішане сільське господарство</b>	

	<u>01.50</u>	Змішане сільське господарство	9
<b>01.6</b>		<b>Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність</b>	
	<u>01.61</u>	Допоміжна діяльність у рослинництві <i>Включає:</i> <i>будь-яку діяльність у рослинництві, що здійснюється за винагороду або на договірній основі (окрім підготовки урожаю для первинної реалізації);</i> <i>експлуатацію зрошувальних та осушувальних систем;</i> <i>садіння і догляд, у тому числі підрізання, дерев як послуги у сільському господарстві;</i> <i>надання послуг сільськогосподарською технікою разом із обслуговуючим персоналом</i>	9
	<u>01.62</u>	Допоміжна діяльність у тваринництві	7
	<u>01.63</u>	Післяурожайна діяльність <i>Включає</i> <i>підготовку, первинне оброблення тютюну і махорки (сушіння, сортування тощо);</i> <i>підготовку урожаю для первинної реалізації – очищення, різання, сортування, сушіння, дезінфекцію, покривання воском, полірування, пакування, луцення, замочування, охолодження чи пакування навалом включно з фасуванням у безкисневому середовищі тощо</i>	9
	<u>01.64</u>	Оброблення насіння для відтворення <i>Включає</i> <i>діяльність з оброблення насіння зернових та технічних культур за винагороду або на засадах договору;</i> <i>діяльність з оброблення насіння (за винагороду або на засадах договору) для цілей овочівництва, декоративного садівництва та вирощування продукції розсадників;</i> <i>оброблення насіння фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів за винагороду або на засадах договору;</i> <i>усі види післяурожайної діяльності з підвищення якості насіння (сушіння, очищення, сортування, оброблення та протравлювання насіння перед його реалізацією)</i>	9
<b>02</b>		<b>Лісове господарство та лісозаготівлі</b>	
<b>02.3</b>		<b>Збирання дикорослих недеревних продуктів</b>	
	<u>02.30</u>	Збирання дикорослих недеревних продуктів <i>Включає</i> <i>збирання лісових грибів і трюфелів;</i> <i>збирання дикорослих ягід та горіхів</i>	9
<b>03</b>		<b>Рибне господарство</b>	
<b>03.2</b>		<b>Рибництво (аквакультура)</b>	
	<u>03.22</u>	Прісноводне рибництво (аквакультура) <i>Включає розведення водних рептилій і жаб у басейнах</i>	7

		<i>(резервуарах, водоймах)</i>	
<b><u>10</u></b>		<b>Виробництво харчових продуктів</b>	
<b><u>10.3</u></b>		<b>Перероблення та консервування фруктів і овочів</b>	
	<u>10.39</u>	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів <i>Включає виробництво продуктів харчування нетривалого зберігання з фруктів та овочів: очищення та різання овочів, пакування</i>	9
<b><u>30</u></b>		<b>Виробництво інших транспортних засобів</b>	
<b><u>30.9</u></b>		<b>Виробництво транспортних засобів, н.в.і.у.</b>	
	<u>30.92</u>	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок <i>Включає: виробництво інвалідних колясок з двигуном або без двигуна; виробництво вузлів, деталей та приладдя до інвалідних колясок</i>	7
<b><u>33</u></b>		<b>Ремонт і монтаж машин і устаткування</b>	
<b><u>33.1</u></b>		<b>Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування</b>	
	<u>33.17</u>	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів <i>Включає ремонт і технічне обслуговування інвалідних колясок</i>	7
<b><u>46</u></b>		<b>Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
<b>46.3</b>		<b>Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</b>	
	46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
<b>47</b>		<b>Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>	
<b>47.1</b>		<b>Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах</b>	
	47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
<b>47.2</b>		<b>Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах</b>	
	47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
<b>47.7</b>		<b>Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах</b>	
	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах <i>[Ставка не поширюється на роздрібну торгівлю антикваріатом, виробами мистецтва та предметами колекціонування]</i>	10
<b>47.8</b>		<b>Роздрібна торгівля з лотків і на ринках</b>	
	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними	10

		товарами)	
<b>68</b>		<b>Операції з нерухомим майном</b>	
<b>68.2</b>		<b>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</b>	
	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна [ <i>Ставка поширюється виключно на види:</i> - здавання в оренду власної житлової нерухомості (загальна площа яких не перевищує 100 кв. м.); - нежитлової нерухомості (загальна площа яких не перевищує 300 кв. м.); - здавання в оренду земельних ділянок (загальна площа яких до 0,2 га)]	10
<b>69</b>		<b>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</b>	
<b>69.1</b>		<b>Діяльність у сфері права</b>	
	69.10	Діяльність у сфері права (крім нотаріальної діяльності)	10
<b>69.2</b>		<b>Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування</b>	
	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування [ <i>Ставка не поширюється на діяльність з аудиту</i> ]	10
<b>74</b>		<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>	
<b>74.1</b>		<b>Спеціалізована діяльність із дизайну</b>	
	74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну [ <i>Ставка поширюється виключно на:</i> - послуги з моделювання: текстильних виробів, одягу, взуття, ювелірних виробів, меблів, інших предметів внутрішнього оздоблення інтер'єрів, сучасних товарів, а також інших побутових виробів та товарів особистого вжитку]	10
<b>81</b>		<b>Обслуговування будинків і територій</b>	
<b>81.3</b>		<b>Надання ландшафтних послуг</b>	
	81.30	Надання ландшафтних послуг Включає: озеленення; облаштування ландшафту з метою захисту навколишнього середовища; підрізання декоративних дерев і живої огорожі, пересаджування великих дерев (крім аналогічних послуг у сільському господарстві)	9
		<b>Інші види діяльності, які не включені до переліку та не заборонені законодавством для другої групи платників</b>	10

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про збір за місця паркування транспортних засобів**

### **1. Загальні положення**

Збір за місця паркування транспортних засобів є місцевим збором і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.1 статті 10 та статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

### **2. Платники збору**

Платники збору визначені підпунктом 268<sup>1</sup>.1.1 пункту 268<sup>1</sup>.1 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, наведений у додатку до цього Положення.

### **3. Об'єкт і база справляння збору**

Об'єкт і база оподаткування збором визначені пунктом 268<sup>1</sup>.2 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

### **4. Ставка збору**

Ставка збору з земельних ділянок, відведених для провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, розташованих по периметру центрального ринку (включаючи обидві сторони вулиць), становить 0,02 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року за кожний день у гривнях за 1 квадратний метр площі таких ділянок.

Ставка збору з земельних ділянок, відведених для провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, крім тих, що передбачені попереднім пунктом становить 0,015 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року за кожний день у гривнях за 1 квадратний метр площі таких ділянок.

### **5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

Строк та порядок сплати збору за місця паркування транспортних засобів визначається пунктом 268<sup>1</sup>.5 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

Базовим податковим (звітним) періодом є календарний квартал.

### **6. Відповідальність**

Суб'єкти підприємницької діяльності, на яких покладатимуться обов'язки по справлянню збору, несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання розрахунку збору до органу держаної податкової служби, правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати збору до бюджету у відповідності до глави 11 Податкового кодексу України.

Додаток  
до Положення про збір за місця для  
паркування транспортних засобів

**ПЕРЕЛІК**

майданчиків (місць), відведених для організації та провадження  
діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів

№ з/п	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	В т. ч. площа, відведена для безоплатного паркування згідно вимог ЗУ «Про основи соціальної захисності інвалідів в Україні»	Кіль- кість місць для паркува- ння	Коефіцієнт завантаженості	Площа майданчиків (місць), відведених для паркування, що підлягає оподаткуванню, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	вул. Першотравнева (між вул. Князів Коріатовичів та вул. Данила Галицького) – східна і західна сторона	806	81	43	0,4	290
2	просп. Грушевського (між вул. Князів Коріатовичів та центральним входом в ринок) – в один ряд, східна сторона	390	39	24	0,4	140
3	просп. Грушевського (між входом в міський стадіон та вул. Князів Коріатовичів) – східна сторона	150	15	8	0,4	54
5	вул. Князів Коріатовичів (між вул. Привокзальна та просп. Грушевського) – південна та північна сторона	365	37	22	0,4	132
8	просп. Грушевського (між центральним входом в ринок та вул. Данила Галицького) – східна сторона	276	28	17	0,4	99
9	просп. Грушевського (між вул. Данила Галицького та Соборною) – західна сторона	211	21	13	0,4	76
10	вул. Привокзальна (між вул. Данила Галицького та вул. Князів Коріатовичів) – західна сторона	228	23	14	0,4	82
12	просп. Грушевського (між вул. Князів Коріатовичів та вул. Драй Хмари) – в один ряд, західна сторона	394	39	21	0,4	142
13	вул. Огієнка (між вул. Данила Галицького та вул. Князів Коріатовичів) – східна і західна сторона	731	73	39	0,4	263
14	просп. Грушевського (між вул. Князів Коріатовичів та вул. Соборна) – Хмельницький напрямок, західна сторона	225	23	12	0,4	81



Додаток 6  
до рішення \_\_\_\_ сесії міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір**

### **1. Загальні положення**

Туристичний збір є місцевим збором і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268 Податкового кодексу України.

### **2. Платники збору**

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється для внутрішнього туризму у розмірі 0,4 відсотка та в'їзного - 1,0 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення в місцях проживання, за виключенням випадків, зазначених у пункті 3.2.

3.2. Якщо здійснюється тимчасове розміщення в місцях проживання осіб, які перебувають на території міста на постійній основі в рамках навчально-тренувальних місій на підставі договорів міждержавної співпраці, укладених Україною на загальнодержавному рівні, – ставка збору встановлюється у розмірі 0 відсотків.

### **4. База справляння збору**

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), зазначених у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Справляння збору може здійснюватися податковими агентами відповідно до підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **6. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок сплати збору**

Порядок сплати збору здійснюватися відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **8. Відповідальність**

Суб'єкти підприємницької діяльності, на яких покладені обов'язки по справлянню збору, несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання розрахунку до органу державної податкової служби, правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати збору до бюджету у відповідності до глави 11 Податкового кодексу України.

## **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Кам'янець-Подільської міської територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Кам'янець-Подільська міська рада.

**Розробник:** фінансове управління Кам'янець-Подільської міської ради.

**Контакти:** тел.(03849) 5-14-30.

### **I. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно з пп. 12.3.3. п. 12. 3 ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (ГУ ДПС у Хмельницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно з пп. 12.3.4 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до пп.72.1.2.4 та пп.72.1.2 п. 72.1 статті 72 Податкового кодексу України постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю,

транспортного податку та єдиного податку, туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади.

Питання залучення 19500,0 тис. грн до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 59900,0 тис. грн від плати за землю, 70100,0 тис. грн єдиного податку від платників 1 та 2 групи, 725,0 тис. грн від туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів в сумі 40,0 тис. грн, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Кам'янець-Подільською міською радою рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до I та II групи платників, туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Кам'янець-Подільської міської ТГ обліковано 3098 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 2767 фізичних осіб (з них 941 ФОП), 331 – юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали 15868,9 тис. грн, в тому числі фізичними особами – 6366,0 тис. грн, юридичними особами – 9502,9 тис. гривень.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 2184 платника податку на загальну суму 18814,1 тис. грн, в т.ч.: 203 юридичні особи на суму 16842,5 тис. грн, 1981 фізична особа на суму 1971,6 тис. гривень.

В 2020 році орендну плату за землю сплатили 1018 платників у загальній сумі 38507,8 тис. грн, в т.ч.: 222 юридичні особи у сумі 28507,2 тис. грн, 796 фізичних осіб у сумі 10000,6 тис. гривень.

Також на обліку стоїть 3702 платника єдиного податку з них: 1179 платників I групи, 2270 платників II групи та 238 платників III групи. Згідно законодавства проєкт рішення має вплив виключно для платників єдиного податку I та II групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 61837,7 тис. грн, з них: 10880,8 тис. грн надійшло від юридичних осіб, 49151,2 тис. грн – фізичних осіб та 1805,7 тис. грн надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

За 2020 рік до бюджету громади сплачено 28,1 тис. грн збору за місця для паркування транспортних засобів (один платник – фізична особа).

Туристичний збір у 2020 році сплачено до бюджету міської ТГ 524,4 тис. грн, з них 6 юридичними особами – 302,9 тис. грн і 49 фізичними особами – 221,5 тис. гривень.

У разі неприйняття рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» податки будуть справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть непрофінансовані соціальні програми громади:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 2000,0 тис. грн;

- ремонт доріг – 2000,0 тис. грн;
- благоустрій – 1000,00 тис. грн;
- інші заходи – 528,00 тис. гривень.

### Аналіз втрат до місцевого бюджету

Таблиця 1

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків		Відхилення, тис. грн
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,05-1,5	19500,0	0,05-1,0	18600,0	900,0
2	Плата за землю (земельний податок)	0,1-3,0	19760,0	0,1-3,0	19370,0	390,0
3	Плата за землю (орендна плата)	3,0-12,0	40140,0	3,0-12,0	39330,0	810,0
4	Єдиний податок	10,0	13000,0 57100,0	7,0-10,0	12400,0 54400,0	600,0 2700,0
5	Туристичний збір	0,4-1,0	725,0	0,4	602,0	123,0
6	Збір за місця паркування транспортних засобів	0,05-0,2	40,0	0,05-0,2	35,0	5,0
	Разом/втрати до бюджету	X	150265,0	X	144737,0	5528,0

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування, він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок та єдиний податок, туристичний збір та збір за місця паркування транспортних засобів є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що

забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми неможливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме: у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади».

## **II. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Кам'янець-Подільської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), туристичному збору та збору за місця паркування транспортних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету громади;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до ГУ ДПС у Хмельницькій області.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Альтернатива неприйнятна. У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні складатимуть 5528,0 тис. грн (таблиця 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проекту рішення</i>	Застосування альтернативи забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податків і зборів устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу. Буде забезпечено виконання органом місцевого самоврядування власних повноважень в частині встановлення місцевих податків і зборів. До бюджету Кам'янець-Подільської міської територіальної громади орієнтовно надійде 150265,0 тис. грн (таблиця 1), що дозволить профінансувати бюджетні установи та заходи, передбачені програмою соціально-економічного та культурного розвитку громади. Ставки податків і зборів були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на засіданнях робочої групи з розробки Положень про місцеві податки і збори, членами яких також є платники податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</i>	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та земельного податку значно збільшить податкове навантаження на платників податку. При максимальній ставці податку на нерухоме майно 1,5% вартість 1 кв. м об'єкта оподаткування становитиме 100,50 грн і збільшиться в 1,5 рази (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000 грн, прогноз на 01.01.2022 – 6700 грн). Розрахункові надходження до бюджету громади становитимуть 27900,0 тис. гривень. При

	<p>максимальній ставці земельного податку 3% для громадян (під забудовою) ставка податку зростає у 6,0 разів і річний розмір податку за сотку землі становитиме 965,85 грн (середня вартість 1 кв. м землі – 321,95 грн). Розрахункові надходження до бюджету складуть 70784,0 тис. гривень. Тобто надходження цих податків у порівнянні з Альтернативою 2 розрахунково зростуть на 27,7%. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, значно збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян-землевласників, що в кінцевому результаті стане причиною виникнення заборгованості по податках, скорочення суб'єктів малого підприємництва та створить соціальну напругу в громаді, а це є неприйнятним.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати бюджет громади (150265,0 тис. грн.).	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проекту рішення</i>	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками
Альтернатива 3 <i>Встановлення</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних

максимальних ставок	відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	ставок призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	64	264	1982	2316
Питома вага групи в загальній кількості, %	0,2	2,8	11,4	85,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю, єдиний податок, туристичний збір та збір за місця паркування транспортних засобів на 5528,0 тис. грн менше.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проекту рішення</i>	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками дозволяє наповнювати бюджет громади та, відповідно, буде можливість покращення інфраструктури. Забезпечується відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Досконалість відносин між місцевою владою та СПД, пов'язаних зі справлянням податків і зборів.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно з рішенням міської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 150265,0 тис. гривень.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки. Надмірне податкове навантаження призведе до зростання кількості боржників, занепада середнього та малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).



**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)**

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, тис. гривень</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	26 252,0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не вирішує проблеми. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до бюджету складатимуть 5528,000 тис. грн, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проєкту рішення</i>	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. До бюджету МТГ надійдуть кошти в сумі 150265,0 тис. грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі соціально-економічні та інші програми. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників

		податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проекту рішення</i>	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Наповнення бюджету в повному обсязі та спрямування коштів на соціально-економічний та культурний розвиток громади.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки і збори за ставками згідно рішення міської ради 150265,0 тис. гривень. Сумарні витрати середнього підприємництва 26 252,0 тис. грн (додаток 1 АРВ); сумарні витрати малого підприємництва 124 217,5 тис. грн (додаток 2 АРВ)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прозорість, зрозумілість та доступність у процедурі встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади. Для підприємств та підприємництва можливість нарощувати прибутковість, платоспроможність, фінансову стійкість, можливість формування ресурсів для інвестиційної діяльності
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 1 <i>Не прийняття</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви	Останнє місце у рейтингу, так як не

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	вирішує проблем по сплаті податків та зборів. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.
---------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків і зборів згідно проєкту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму тощо)
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація Програми соціально-економічного та культурного розвитку Кам'янець-Подільської міської територіальної громади	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів

Таким чином, для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, єдиного податку, туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Кам'янець-Подільської міської територіальної громади.

### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються

платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Прийняття рішення на засіданні сесії міської ради.

6. Оприлюднення рішення в друкованих засобах масової інформації газети «Подільнин» та на офіційному сайті Кам'янець-Подільської міської ради <https://kam-pod.gov.ua/>.

7. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання.

Встановлення запропонованих ставок податків і зборів є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

**VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Запропонований термін дії акта:**

Безстроково (до прийняття нового рішення).

**Обгрунтування запропонованого терміну дії акта:**

В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що

передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів, тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), туристичного збору та збору за місця паркування транспортних засобів, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

#### **Прогнозні показники результативності.**

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис. грн), в тому числі:	150265,0	36125,0	37960,0	37960,0	38220,0
	податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	19500,0	4500,0	5000,0	5000,0	5000,0
	плата за землю	59900,0	14500,0	15000,0	15000,0	15400,0
	єдиний податок	70100,0	17000,0	17700,0	17700,0	17700,0
	туристичний збір	725,0	115,0	250,0	250,0	110,0
	збір за місця паркування транспортних засобів	40,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	10058	1510	2520	2770	3258

3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2,5 години
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, тис. грн: - на сплату податку - на адміністративні витрати	150 627,08
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті ради; - в газеті «Подільський».	високий

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фінансовим управлінням Кам'янець-Подільської міської ради статистичним методом.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- інформація фінансового управління Кам'янець-Подільської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

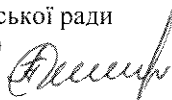
У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до бюджету громади та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Міський голова



Михайло ПОСІТКО

Начальник фінансового управління  
Кам'янець-Подільської міської ради  
Оксана ГУТ (03849) 51430



Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу проекту  
рішення Кам'янець-Подільської міської ради  
«Про затвердження Положень про місцеві  
податки і збори на території Кам'янець-  
Подільської міської територіальної громади»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки і збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	374 787,77
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 15414,00 грн.)	15414 грн/160 год. *2,5 год.=241 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	375 028,77
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	70
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	<b>26 252 013,90</b>

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0

грн

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки і збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	374 787,77

грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	241,00	0	241,00

грн

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)		-	

грн

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних	0	0	0



послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

грн

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового управління



Оксана ГУТ

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період 31 березня 18 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні консультації	25	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2246 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 264 (одиниць) та мікропідприємництва 1982 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **97,0%** (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

П/н	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради), гривень	55 185,03 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	55 185,03	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2246	0	0
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>123 945 577,38</b>		
<p align="center"><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p align="center">(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн та у погодинному розмірі 40,36 грн, відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)	1 год*40,36 грн=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання)	0,5 год*40,36 грн=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу на ознайомлення з порядком звітування, термінами надання звітності, інше Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення необхідних форм звітування та передачу звітної форми)	1,5 год*40,36 грн=60,54	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	121,08	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2246		
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>271 945,68</b>		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	123 945 577,38
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	271 945,68
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	<b>124 217 523,06</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>124 217 523,06</b>

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Оксана ГУТ

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**щодо регуляторного впливу внесеного проєкту рішення**  
**Кам'янець-Подільської міської ради**  
**«Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-**  
**Подільської міської територіальної громади»**

Постійно діюча комісія міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку територій, інвестиційної діяльності, промисловості, підприємництва, сфери послуг, яка затверджена рішенням другої (позачергової) сесії Кам'янець-Подільської міської ради від 11.12.2020 № 9/2, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

- розробником проєкту регуляторного акту є Фінансове управління Кам'янець-Подільської міської ради;
- вищезазначений проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 727-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Хмельницької області», Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями (стаття 10, розділ XII, глава I розділу XIV, підрозділ 8 розділу XX) та із врахуванням пропозицій, наданих робочою групою по розробці цього рішення, створеною згідно з розпорядженням міського голови від 31.03.2021 № 171-р.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проєкт рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» розроблений з метою:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Кам'янець-Подільської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), туристичному збору та збору за місця паркування транспортних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини бюджету громади;
- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;
- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Проаналізувавши даний проєкт регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримана послідовність регуляторних процедур, а саме:

- проєкт рішення включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Кам'янець-Подільської міської ради на 2021 рік (рішення третьої сесії Кам'янець-Подільської міської ради від 22.12.2020 № 3/3);
- на офіційному веб-сайті Кам'янець-Подільської міської ради в мережі Інтернет за посиланням: <https://kam-pod.gov.ua/economika/regulatorna-politika/opriyludnennya-proektiv-regulyatornikh-aktiv/item/9887-opryliudnennia-proektiv-rehuliatornykh-aktiv-ta-arv-miskoi-rady> (рубрика «Економіка», категорія «Регуляторна політика», розділ «Оприлюднення проєктів регуляторних актів та АРВ», підгрупа «Оприлюднення проєктів регуляторних актів та АРВ

міської ради») розміщено: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу з М-Тестом;

- 23.04.2021 в міській газеті «Подільнин» розміщено: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу з М-Тестом;

- зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, до даного проекту рішення, прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, вищезазначений проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Аналіз регуляторного впливу з М-Тестом, проекту рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади», був підготовлений до оприлюднення даного проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади», а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання господарських відносин.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії вищезазначеного регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту, обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

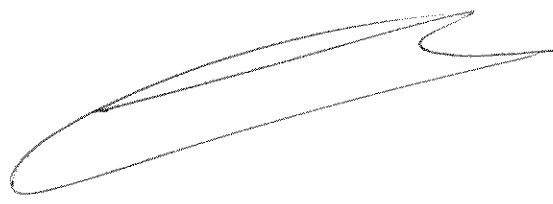
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту, обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок комісії:**

Постійно діюча комісія Кам'янець-Подільської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку територій, інвестиційної діяльності, промисловості, підприємництва, сфери послуг, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Кам'янець-Подільської міської ради «Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кам'янець-Подільської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

23.04.2021



Андрій БОЙКО