



**ЧОРНУХИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, 39, смт Чорнухи, Лубенський район, Полтавська область, 37100,
тел. (05340) 5-22-51, тел. факс. (05340) 5-13-86, E-mail: chornuhiselrada1@ukr.net,
сайт: chornuhynska-gromada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04384279

№ 812-4/1920 від 20.04, 2021 р.

Державна регуляторна служба
України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Про надання висновку

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо надати висновок щодо відповідності нормам зазначеного акту – проєкт рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади».

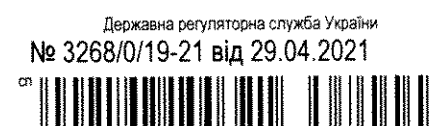
Додатки:

1. Проєкт рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» з додатками на 13 арк. в 1 прим..
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» на 5 арк. в 1 прим..
3. Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» на 1 арк. в 1 прим..
4. Копія оприлюднення повідомлення про оприлюднення проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим..
5. Висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту на 1 арк. в 1 прим..

Селищний голова

Олександр ВАСИЛЕНКО

0.312





**ЧОРНУХИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
_____ сесія _____ скликання

_____ 2021р. **Р І Ш Е Н Н Я** снт. Чорнухи № _____

Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади

З метою правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини, впорядкування механізму його виявлення, відповідно до ст.ст. 335, 1277 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.26, ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади (додаток 1).

2. Затвердити Положення про постійну комісію з виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади (додаток 2).

3. Затвердити склад постійної комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини на території Чорнухинської територіальної громади (додаток 3).

4. Депутатам Чорнухинської селищної ради, а також громадянам Лубенського району, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого

невідомий, доводити це до відома виконкому селищної ради.

5. Секретарю Чорнухинської селищної ради Н. Артеменко забезпечити оприлюднення цього рішення згідно з чинним законодавством.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів (комунальна та інвестиційна сфера) діяльності виконавчих органів селищної ради (Турчин М.).

Селищний голова

Олександр ВАСИЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

додаток І

рішення сесії

від _____ 2021 року

№ _____

**Порядок
виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу
безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території
Чорнухинської територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Порядок розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

1.2. Метою Порядку є врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

1.3. У цьому Порядку використовуються такі терміни та визначення:
безхазяйне майно – це майно, яке не має власника або власник якого невідомий;

відумерла спадщина – майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття. Майно, яке фактично прийняте спадкоємцями, але право власності на яке не оформлене, відумерлою спадщиною не визнається;

уповноважений орган – виконавчий комітет Чорнухинської селищної ради територіальної громади, якому надаються повноваження визначені цим Порядком;

БТІ – бюро технічної інвентаризації.

нерухоме майно – будинки, гаражі, інші будівлі та споруди, переміщення яких є неможливим без знецінення і зміни їх призначення та земельні ділянки;

рухоме майно – матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю (стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами, тощо).

руйнування – повне знищення об'єкта що унеможливує його подальшу експлуатацію.

мережа (електрична) - сукупність енергетичних установок для передачі та розподілу електричної енергії;

об'єкти передачі електричної енергії – повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої;

мережа газопостачання - окремий трубопровід та пов'язані з ним єдиним технологічним процесом об'єкти, за допомогою яких здійснюється постачання природного газу споживачам;

газорозподільні мережі (розподільні газопроводи) - майновий виробничий комплекс, який складається з організаційно і технічно пов'язаних об'єктів, призначених для транспортування газу від газорозподільних станцій до споживачів;

водопровідна мережа - система трубопроводів, відповідних споруд та устаткування для розподілу і подачі питної води споживачам;

каналізація - сукупність споруд та мереж, призначених для відведення та очищення стічних вод;

2. Порядок виявлення безхазяйного нерухомого майна (відумерлої спадщини)

2.1. Підприємства, установи, організації, громадяни та посадові особи місцевого самоврядування, яким стало відомо про нерухоме майно, що не має власника або власник якого невідомий чи яке ніким не успадковане повідомляють про таке майно уповноважений орган та направляють дані про такі об'єкти із зазначенням адреси (місцезнаходження), прізвища, імені, по-батькові власника, його дати народження та смерті (якщо такі відомості відомі), інших суттєвих обставин.

2.2. Депутати селищної ради відповідних виборчих округів, підприємства, установи, організації, а також громадяни, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого невідомий, доводять це до відома виконкому селищної ради.

2.3. З метою отримання документів, що підтверджують наявність безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини постійна комісія направляє відповідні запити до адміністративного центру (ЦНАП), органів реєстрації актів цивільного стану, нотаріату, держгеокадастру у Полтавській області, органів національної поліції та до інших органів.

2.4. Після отримання достатньої інформації, яка підтверджує, що річ (майно) є безхазяйною чи може бути визнана у встановленому законодавством порядку відумерлою спадщиною, постійна комісія вживає заходів щодо її обстеження та забезпечення збереження.

2.5. До складу постійної комісії входять:

- голова комісії;
- секретар комісії;
- члени комісії, а саме, представники структурних підрозділів Чорнухинської селищної ради;
- старости старостинських округів по місцю знаходження безхазяйного майна та відумерлої спадщини.

Для роботи постійна комісія може залучати представників відповідних організацій та служб за їх згодою.

Результати обстеження документуються відповідним актом (додається)

В акті обстеження, складеному постійною комісією, зазначається :

-адреса та технічний стан об'єкта;

-можливість використання об'єкта згідно з його функціональним призначенням, для об'єктів житлового фонду – придатність для проживання;

-пропозиції щодо подальшого використання об'єкта.

2.6. У випадку встановлення факту руйнування, постійною комісією висувається пропозиція щодо припинення права власності на такий об'єкт з метою використання земельної ділянки, на якій він був розташований.

2.7. В разі встановлення факту непридатності для проживання об'єкта, що перебував у житловому фонді, висувається пропозиція про подальше використання такого приміщення як нежитлового.

2.8. З метою встановлення додаткових фактів відносно обстежуваного нерухомого майна або його власника чи ймовірних правонаступників, виконкомом селищної ради направляє запити у відповідні служби.

3. Порядок взяття на облік безхазяйного нерухомого майна

3.1. Після ознайомлення з актом обстеження об'єкту, уповноважений орган звертається до органів державної реєстрації про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

3.2.3 боку БТІ проводяться наступні дії:

3.2.1 виявлення існуючої інформації за архівним обліком, встановлює наявність суперечностей між зареєстрованими правами за зверненням уповноваженого органу, при необхідності в місячний термін проводить технічну інвентаризацію, виготовляє інвентарну справу;

3.2.3 необхідність присвоєння об'єкту поштової адреси встановлюється в тижневий термін та відповідне звернення направляється до виконкому селищної ради;

3.2.4 бере на облік об'єкт нерухомого майна з відміткою «безхазяйне» та видає довідку про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна згідно Реєстру прав на відповідному бланку.

3.3. Безхазяйному об'єкту, при необхідності залежно від поданої інформації з БТІ, присвоюється поштова адреса (адресний номер) для чого подається:

3.3.1 заява з пропозицією від уповноваженого органу на присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна;

3.3.2. інвентаризаційна справа на об'єкт надана БТІ.

3.4. Чорнухинська селищна рада після отримання інформаційної довідки протягом 10 (десяти) робочих днів розміщує оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна у друкованих засобах масової інформації (за наявності) та на офіційному веб сайті Чорнухинської територіальної громади, де оприлюднюються відомі дані про об'єкт.

3.5. Зняття з обліку безхазяйного майна можливе за зверненням його власника відповідно до вимог чинного законодавства.

3.6. По проходженні одного року з дня взяття на облік безхазяйного майна уповноважений орган подає заяву до суду щодо передачі майна у комунальну власність Чорнухинської територіальної громади.

4. Порядок взяття на облік відумерлої спадщини

4.1. Взяття на облік об'єктів відумерлої спадщини проводиться уповноваженим органом після надходження інформації про відсутність спадкоємців за заповітом і за законом. Інформація про це може надходити у вигляді заяв сусідів, акта опитування мешканців сусідніх квартир (домоволодінь) та інша інформація. При встановленні факту заволодіння таким майном особами без належних правових підстав, інформація про це з підтверджуючими документами негайно надається виконавчому комітету селищної ради та правоохоронним органам.

4.2. У випадку безгосподарного утримання житлових будинків, квартир (або їх частки), іншого майна, власники якого відсутні більше ніж три роки за місцем постійного проживання та відомості про місцеперебування таких осіб відсутні, уповноважений орган може ініціювати визнання фізичних осіб у судовому порядку померлими.

4.3. Уповноваженим органом при наявності інформації про відумерлу спадщину направляються запити до компетентних установ з метою виявлення спадкоємців чи правонаступників або їх відсутності :

- до відділу державної реєстрації актів цивільного стану – для підтвердження факту смерті власника майна;
- до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - щодо наявності державної реєстрації права власності на нерухомий об'єкт;
- в органи нотаріату - щодо отримання інформації щодо відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усеунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, або про відмови від її прийняття;
- у разі потреби до інших органів .

4.4 БТІ на підставі звернення виконавчого комітету селищної ради здійснює технічну інвентаризацію об'єкта у тому ж порядку що і у випадку виявлення безхазяйного майна.

4.5. Якщо після проходження одного року з часу відкриття спадщини спадкоємці не будуть виявлені, уповноважений орган повинен здійснити правовий аналіз зібраних документів та подати заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та передачу майна у комунальну власність Чорнухинської територіальної громади.

5. Зберігання, використання безхазяйного нерухомого майна та об'єктів відумерлої спадщини під час перебування їх на обліку

5.1. Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини покладається на відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Чорнухинської селищної ради.

5.2. Селищна рада для забезпечення зберігання нерухомого майна може залучати комунальні підприємства, установи та організації.

5.3.Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого

майна та відумерлої спадщини покладається на Чорнухинську селищну раду, а також суб'єктів господарювання незалежно від форми власності.

5.4. Особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно або відумерлу спадщину, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акта приймання-передачі. Чорнухинська селищна рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

5.5. Між Чорнухинською селищною радою та зберігачем укладається договір зберігання у письмовій формі.

5.6. У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна.

5.7. Протягом одного року з моменту постановки на облік нерухомого безхазяйного майна або відумерлої спадщини, що відноситься до житлового фонду, до моменту визначення його власника дозволяється надавати це житло у користування іншим особам, згідно з договором оренди відповідно до вимог чинного законодавства України з умовою, що у випадку виявлення власника майна таке користування повинно бути припинене протягом 3-х діб.

5.8. Повернення майна власникові провадиться після проведення Чорнухинською селищною радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

5.9. У разі, якщо безхазяйним нерухомим майном є інженерні мережі (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення та інше), вони можуть бути передані на зберігання експлуатуючим організаціям. Для покриття витрат, пов'язаних із зберіганням речі, Чорнухинська селищна рада може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею. Для забезпечення безпечної життєдіяльності та попередження нещасних випадків при використанні інженерних мереж споживачами, експлуатуюча організація здійснює роботи з технічного обслуговування за рахунок власних коштів.

5.10. Передача нерухомого безхазяйного майна або майна відумерлої спадщини (житловий фонд) у тимчасове користування фізичним особам здійснюється за рішенням сесії селищної ради.

5.11. Відповідальність за належне утримання та збереження майна покладається на осіб, яким це майно передається у тимчасове користування.

5.12. Поліпшення об'єкта, переданого у тимчасове користування, здійснені під час знаходження його на обліку, Чорнухинською селищною радою не відшкодовуються.

6. Порядок реєстрації права комунальної власності.

6.1 Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Чорнухинська селищна рада звертається до Чорнухинського районного суду з заявою про передачу безхазяйного

нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Чорнухинської територіальної громади.

6.2. Після отримання рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна чи відумерлої спадщини до комунальної власності виконавчий комітет селищної ради подає його для державної реєстрації права власності Чорнухинської територіальної громади до державного реєстратора відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6.3. Всі витрати пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, оплата послуг стосовно взяття на облік, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту, експертну оцінку об'єкту нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

7. Порядок обліку рухомого безхазяйного майна

7.1. Про рухоме майно (в тому числі стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами та інше), від якого власник відмовився або власник якого невідомий, відомості збираються уповноваженим органом та надходять від інших організацій.

7.2. Облік ведеться виконавчим комітетом селищної ради, який розміщує оголошення про виявлене безхазяйне майно у засобах масової та вживає заходи щодо встановлення власника майна.

7.3. У власність територіальної громади рухоме майно переходить відповідно до статей 335, 336, 338 Цивільного Кодексу України.

7.4. Підставою для набуття права комунальної власності на безхазяйне рухоме майно є рішення суду.

7.5. Підприємства, установи, організації всіх форм власності, у випадку виявлення безхазяйних елементів та інших частин електричних мереж на території селищної ради, повинні повідомити про це уповноважений орган.

7.6. Виконавчий комітет селищної ради, із залученням відповідних спеціалістів за згодою проводить обстеження виявлених елементів електричних мереж та встановлює доцільність їх подальшої експлуатації. У разі прийняття рішення про їх демонтаж з таким майном чинять відповідно до затвердженого порядку обліку та використання безхазяйного майна.

8. Порядок використання майна, переданого до комунальної власності

8.1. Володіння, користування і розпорядження майном органи місцевого самоврядування можуть відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з моменту державної реєстрації права комунальної власності на нежитлові об'єкти безхазяйного та відумерлого нерухомого майна, або з моменту набуття чинності рішення суду про прийняття до комунальної власності об'єктів нерухомого майна.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність Чорнухинської територіальної громади за місцем відкриття спадщини.

8.2. Після реєстрації права комунальної власності на об'єкти

безхазяйного або відумерлого майна Чорнухинська селищна рада повідомляє фізичну або юридичну особу, з якою укладено договір про збереження чи тимчасове користування об'єктом, що обліковується як безхазяйне майно або відумерла спадщина, про розірвання договору.

8.3. Особа, з якою було укладено договір тимчасового користування майном, що перебувало на обліку як безхазяйне чи відумерла спадщина, при переході права власності на це майно до Чорнухинської територіальної громади не набуває переваг при його приватизації (наймі чи оренді).

8.4. Питання подальшого використання об'єктів безхазяйного та відумерлого нерухомого майна вирішується Чорнухинською селищною радою на підставі відповідного рішення.

8.5. Після державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти житлового фонду виконавчий комітет селищної ради за необхідності вчиняє заходи щодо подальшого розподілу житла.

8.6. Об'єкти житлового фонду відповідно до статті 5 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», передані за рішенням суду до комунальної власності, можуть бути використані для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, для поліпшення житлових умов.

8.7. Якщо згідно рішення суду, відповідно до статті 362 Цивільного Кодексу України, в комунальну власність Чорнухинської територіальної громади передано частину житлового будинку, виконавчий комітет може розглянути питання щодо можливості її викупу власниками суміжних частин цього будинку за їх бажанням, ціна визначається незалежною експертною оцінкою. В окремих випадках виконавчий комітет може, відповідно до вимог Житлового Кодексу України, розглянути питання щодо надання їм у користування зазначеної частини будинку.

8.9. Спори щодо передачі безхазяйного майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Чорнухинської територіальної громади та подальшого відчуження цих об'єктів вирішуються згідно з вимогами чинного законодавства України у судовому порядку.

9. Процедура прийняття внесення змін та доповнень.

9.1. Порядок виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади затверджується рішенням Чорнухинської селищної ради.

9.2. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Порядку з діючим законодавством, здійснюється таким же чином, як і його прийняття.

Головний спеціаліст з
юридичних питань

Ольга ШИБАНОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
додаток 2
рішенням сесії
від _____ 2021
№ _____

Положення про постійну комісію з виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади

1. Постійна комісія з виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачі безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади утворюється з метою упорядкування роботи та координації дій з виявлення, збереження та взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території громади.

2. У своїй діяльності постійна комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Постійна комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету Чорнухинської селищної ради.

4. На постійну комісію покладаються завдання:

4.1. ведення обліку безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини виявленої на території Чорнухинської територіальної громади;

4.2. підготовка заяв селищної ради до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про взяття на облік нерухомого майна як безхазяйного;

4.3. розміщення в друкованих засобах масової інформації оголошень від імені Чорнухинської селищної ради про взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини;

4.4. здійснення заходів з виявлення на території Чорнухинської територіальної громади безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини;

4.5. здійснення заходів щодо збереження та утримання виявленого на території Чорнухинської територіальної громади безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини.

5. Постійна комісія утворюється в складі: голови Комісії, секретаря Комісії та членів Комісії.

6. Постійна комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться по мірі необхідності.

7. Голова постійної комісії організовує і скеровує роботу комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує порядок денний засідань, веде засідання.

8. Секретар постійної комісії доводить до відома членів комісії дату та час проведення засідань комісії та їх порядок денний.

9. Хід засідань постійної комісії фіксується у протоколі засідання комісії, який ведеться секретарем комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами комісії.

10. Рішення постійної комісії приймаються шляхом відкритого голосування простою більшістю голосів членів комісії.

11. Постійна комісія має право:

11.1. одержувати від посадових осіб Чорнухинської селищної ради документи та інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

11.2. на безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного нерухомого майна, відумерлої спадщини, що знаходяться на території громади.

12. За результатами обстеження об'єктів безхазяйного нерухомого майна чи відумерлої спадщини постійна комісія складає Акт обстеження нерухомого майна, за відповідною формою.

Секретар селищної ради

Наталія АРТЕМЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
додаток 3
рішенням сесії
від _____ 2021
№ _____

**Склад постійної комісії з обстеження безхазяйної речі (майна),
відумерлої спадщини на території Чорнухинської територіальної
громади**

Голова комісії:

Турчин Микола Петрович заступник селищного голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
(комунальна та інвестиційна сфера)

Секретар комісії:

Сагань Микола Григорович спеціаліст I категорії відділу
містобудування, архітектури та житлово-
комунального господарства

Члени комісії:

Шило Наталія Олександрівна начальник відділу комунальної власності
та земельних відносин

Кушвид Лариса Миколаївна начальник відділу бухгалтерського обліку
та фінансової звітності- головний
бухгалтер

Шибанова Ольга Володимирівна головний спеціаліст з юридичних питань

Буряк Раїса Миколаївна начальник відділу містобудування
архітектури та житлово-комунального
господарства

староста по місцю знаходження
безхазяйного майна та відумерлої
спадщини

Секретар селищної ради

Наталія АРТЕМЕНКО

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА

« » _____ 20__

смт. Чорнухи

Постійна комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного майна у складі:

1. _____ - _____, голова Комісії;
2. _____ - _____, секретар Комісії;
3. _____ - _____, член Комісії;
4. _____ - _____, член Комісії;
5. _____ - _____, член Комісії;
6. _____ - _____, член Комісії;
7. _____ - _____, член комісії староста по місцю

знаходження безхазяйного майна та відумерлої снадщини
здійснила обстеження об'єкта безхазяйного нерухомого майна, яке знаходиться на території Чорнухинської територіальної громади і встановила, що за адресою:

знаходиться об'єкт безхазяйного нерухомого майна, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану)

Секретар селищної ради

Наталія АРТЕМЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження
Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та
передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території
Чорнухинської територіальної громади»**

Даний аналіз регуляторного впливу, розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади».

1. Опис проблеми

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям проекту рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади», полягає в правовому врегулюванні відносин, пов'язаних із виявленням, взяттям на облік, збереженням і ефективним використанням безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території населених пунктів Чорнухинської ТГ.

Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме – вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, господарське відання, оперативне управління, або включено до переліку об'єктів комунальної власності Чорнухинської ТГ, які підлягають приватизації.

На сьогодні не існує єдиного на державному рівні затвердженого механізму взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

2. Мета державного регулювання

Метою регулювання є:

- запровадження, відповідно до чинного законодавства України, єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном на території населених пунктів Чорнухинської ТГ, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки, підготовки заяви до органів державної реєстрації речових прав, нотаріату, БТІ, Держгеокадастру в Полтавській області, відділу поліції та підготовки заяви до суду про передачу майна у комунальну власність:

- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна;

- врахування збалансованих інтересів територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування;

- забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

3. Альтернативні способи досягнення встановленої мети

Для досягнення поставлених цілей доцільно розглянути наступні способи:

1. Внесення пропозиції щодо змін та доповнень до Цивільного кодексу України та прийняття підзаконних актів. Проте у цьому випадку вирішення визначених цілей буде не можливо, тому що врегулювання зазначених відносин на державному рівні буде мати загальний характер, не враховуючи специфіку населених пунктів, його інфраструктуру, структуру органів місцевого самоврядування.

2. Залишити все без змін, що буде лише заглиблювати існуючу проблему і жодним кроком не сприятиме її вирішенню.

3. Прийняття регуляторного акта – рішення «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади».

У разі прийняття зазначеного проєкту рішення буде забезпечена збалансованість інтересів територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування щодо вдосконалення та прозорості процесів, пов'язаних з виявленням, збереженням, визнанням спадщини відумерлою та передачі такої спадщини до комунальної власності територіальної громади.

Тому, прийняття регуляторного акта є найдоцільнішим способом для досягнення встановлених цілей.

4. Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Поліпшенню ситуації щодо вирішення проблем, зазначених у п.1 даного аналізу, сприятиме прийняття рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади», з дотриманням вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших актів чинного законодавства.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

1. Застосування єдиного підходу при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно.

2. Чітке регулювання прав та обов'язків Чорнухинської селищної ради при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно.

Для реалізації рішення необхідно задіяти наступні ресурси:

1.а) інформаційні – Чорнухинська селищна рада повинна довести до відома відповідних підприємств, установ, організацій та мешканців громади інформацію про затвердження Порядку:

б) опублікувати проєкт рішення в засобах масової інформації.

2. організаційні – виконання завдань цього Порядку контролюється та координується виконавчим комітетом Чорнухинської селищної ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановленої мети у разі прийняття регуляторного акта

Впровадження акта передбачає нарощення витрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання оцінки майна, замовлення технічного паспорту, на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації, сплату судового збору за подачу заяви до суду.

Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Прийняття даного Порядку позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, збереження, взяття на облік, використання нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

Очікувані результати прийняття рішення визначено із застосуванням методу аналізу вигод та витрат:

Вигоди	Витрати
<u>Орган місцевого самоврядування та органи виконавчої влади</u>	
<ul style="list-style-type: none">- упорядкування об'єктів нерухомого майна;- запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості;- унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан населеного пункту;- збереження житлового та нежитлового фондів;- набуття права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду;- зростання рівня довіри серед громадян;- збільшення надходжень до місцевого бюджету	<ul style="list-style-type: none">- збільшення аналітичної роботи (виконання функціональних обов'язків);- оплата послуг за до проведення оцінки безхазяйного майна та за виготовлення технічного паспорту;- додаткові витрати на сплату судового збору
<u>Суб'єкти господарювання</u>	
<ul style="list-style-type: none">- можливість взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс селищної ради;- додаткові місця для здійснення підприємницької діяльності;- отримання прибутку від проведення технічної інвентаризації безхазяйних та відумерлих нерухомих	<ul style="list-style-type: none">- витрати можливі у разі взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс селищної ради

<p>об'єктів;</p> <ul style="list-style-type: none"> - можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ через збільшення надходжень до місцевого бюджету 	
--	--

Населення

<ul style="list-style-type: none"> - запобігання наявності пустуючого житла та недоглянутих земельних ділянок; - запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості; - унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан населеного пункту; - можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ через збільшення надходжень до місцевого бюджету 	<ul style="list-style-type: none"> - витрати можливі у разі взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс селищної ради
---	---

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений.

При виникненні змін у чинному законодавстві у сфері набуття права власності на безхазяйну річ та відумерлу спадщину, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни та/або доповнення.

8. Показники результативності акта

Ефективність регуляторного впливу рішення забезпечуватиметься через додаткові надходження до місцевого бюджету внаслідок передачі в оренду або відчуження майна, яке перейшло до комунальної власності Чорнухинської територіальної громади внаслідок судового рішення про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність, згідно з яким орган місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону може здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження зазначеними об'єктами нерухомого майна.

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

- кількість виявлених комісією безхазяйних та відумерлих об'єктів;
- кількість рішень судів щодо набуття права комунальної власності за Чорнухинською селищною радою на безхазяйне та відумерле майно;
- розмежування конкретних обов'язків кожного з учасників процесу щодо цього майна;
- підтримка санітарного стану та покращення естетичного вигляду населених пунктів громади в цілому.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

1. Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання чинності акта.

2. Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Для відстеження результативності регуляторного акта застосовуватимуться статистичні дані.

10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції стосовно проєкту рішення прохання надавати до Чорнухинської селищної ради (вул. Центральна, 39, смт. Чорнухи, Лубенський район, Полтавська область) протягом місяця від дати опублікування повідомлення.

Головний спеціаліст з
юридичних питань



Ольга ШИБАНОВА

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення
Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження,
взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини
відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади»**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами) Чорнухинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту рішення селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Проект регуляторного акта підготовлено для затвердження чіткого і зрозумілого алгоритму дій необхідного для удосконалення процесу виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Чорнухинської територіальної громади (ТГ).

Встановлює єдиний, чіткий, прозорий його Порядок та забезпечить виконання норм чинного законодавства.

Поштова та електронна адреса розробника проєкту регуляторного акта, на яку приймаються зауваження та пропозиції: Чорнухинська селищна рада, вул. Центральна, 39, смт. Чорнухи, Лубенський район, Полтавська область, 37100; e-mail: chornuhiselrada1@ukr.net

Повну редакцію зазначеного проєкту регуляторного акта – проєкту рішення та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено для публічного обговорення на офіційному веб-сайті Чорнухинської селищної ради: chornuhynska-gromada.gov.ua

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом 30-ти календарних днів з дня оприлюднення поштою або в електронній формі на вищевказані адреси.

З повним текстом проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Чорнухинської селищної ради можна ознайомитись щоденно (з 08.00 до 17.15, п'ятниця: з 08.00 до 16.00, крім вихідних) за адресою: вул. Центральна, 39, смт. Чорнухи, Лубенський район, Полтавська область, 37100.

Селищний голова



Олександр ВАСИЛЕНКО



**ЧОРНУХИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, 39, смт Чорнухи, Лубенський район, Полтавська область, 37100,
тел. (05340) 5-22-51, тел. факс. (05340) 5-13-86. E-mail: chornuhiselrada1@ukr.net.
сайт: chornuhynska-gromada.gov.ua. код згідно з СДРПОУ 04384279

Постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Чорнухинської селищної ради

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

від 20 квітня 2021 року

Про проєкт рішення
Чорнухинської селищної ради «Про затвердження
Порядку виявлення, збереження, взяття на облік,
використання та передачу безхазяйного майна, визнання
спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади»

Розглянувши проєкт регуляторного акту – рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» та Аналіз його регуляторного впливу, подані головним спеціалістом з юридичних питань виконавчого комітету Чорнухинської селищної ради, відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування», постійна комісія

дійшла висновку:

погодити проєкт рішення Чорнухинської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» та Аналіз його регуляторного впливу як такі, що відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

та рекомендує:

головному спеціалісту з юридичних питань виконавчого комітету Чорнухинської селищної ради подати проєкт регуляторного акта на розгляд чергової сесії Чорнухинської селищної ради та забезпечити оприлюднення в засобах масової інформації.

Голова постійної комісії

О. МАСЛЯК