



Україна

**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Островського, 4, м. Шепетівка, Хмельницька обл., 30405, тел. 4-08-89, факс (03840) 4-01-71  
E-mail: rada-shepetivka@i.ua Код ЄДРПОУ 04060789

*24.04.2021* р. № *01-26/2470*

Державна регуляторна служба України

1011 м. Київ  
Вул. Арсенальна, 9/11

*Щодо надання пропозицій до проектів регуляторних актів.*

Виконавчий комітет Шепетівської міської ради згідно із ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, направляє Вам проекти регуляторних актів «Про встановлення місцевих податків та зборів» та «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки», аналізи регуляторного впливу до даних проектів рішень та експертні висновки депутатської комісії Шепетівської міської ради з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Просимо надати свої зауваження та пропозиції до даних проектів рішень.

Додаток на 51 арк.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

С.Полодюк  
4-04-16  
0671095534

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3273/0/19-21 від 29.04.2021





відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.;

1.6. Встановити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити:

2.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 4;

2.2. Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку згідно з додатком 5;

2.3. Положення про порядок обчислення та сплату єдиного податку згідно з додатком 6;

2.4. Положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку згідно з додатком 7;

2.5. Положення про порядок обчислення та сплату туристичного збору згідно з додатком 8;

2.6. Положення про порядок обчислення та сплату збору за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком 9.

3. Для здійснення контролю за нарахуваннями та сплатою місцевих податків та зборів до бюджету Шепетівської міської територіальної громади направити рішення з додатками до Шепетівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області паперовій та електронній формі.

4. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття .

5. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року рішення LXXV (позачергової) сесії міської ради VII скликання від 9 липня 2020 року №2 "Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території міста Шепетівка».

6. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, бюджету та фінансів (голова комісії Олійник Г.В.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
VIII скликання  
від 2021 року №

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22		6810700000	місто Шепетівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,700	0,700
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,700
1110.3	Будинки садибного типу	0,700	0,700
1110.4	Будинки дачні та садові	0,700	0,700
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,700	0,700
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,700
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,700	0,700
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,700	0,700
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,700	0,700
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,700	0,700
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700	0,700
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,700	0,700
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,700	0,700
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,700	0,700
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,700	0,700
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,700	0,700
1211.2	Мотелі	0,700	0,700
1211.3	Кемпінги	0,700	0,700
1211.4	Пансіонати	0,700	0,700
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0,700
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	0,100
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,700	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,700	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
			0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	0,400
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700	0,700
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,900	0,300
1242.2	Гаражі підземні	0,900	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,900	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,900	0,300
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,800	0,800
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	поліграфічне <sup>5</sup>		
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700	0,700
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700	0,700
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,300	0,300
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,300	0,300

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,300	0,300
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,300	0,300
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,300	0,300
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,300	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,300	0,300
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,700	0,700
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,700	0,700
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,500	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100



<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
VIII скликання  
від 2021 року №

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22		6825585801	село Плесна
22		6825585803	село Жилинці
22		6825586001	село Пліщин

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,700	0,050
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,050
1110.3	Будинки садибного типу	0,700	0,050
1110.4	Будинки дачні та садові	0,700	0,050
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,700	0,050
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,700	0,050
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,700	0,050
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,700	0,050
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,700	0,050
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,700	0,050
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700	0,050
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,700	0,050
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,700	0,050
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,700	0,050
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,700	0,050
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,700	0,050
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,700	0,080
1211.2	Мотелі	0,700	0,080
1211.3	Кемпінги	0,700	0,080
1211.4	Пансіонати	0,700	0,080
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0,080
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400	0,080
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400	0,080
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	0,080
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	0,080
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,400	0,080
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400	0,080
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,400	0,080
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,400	0,080
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400	0,080

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	0,080
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	0,080
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	0,080
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,080
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,400	0,080
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,080
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	0,080
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,080
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,080
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	0,080
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400	0,080
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400	0,080
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400	0,080
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400	0,080
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400	0,080
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400	0,080
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	0,080
1242	<b>Гаражі</b>	0,400	
1242.1	Гаражі наземні	0,400	0,080
1242.2	Гаражі підземні	0,400	0,080
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400	0,080
1242.4	Навіси для велосипедів	0,400	0,080

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,080
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,400	0,080
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	0,080
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	0,080
1252.3	Силоси для зерна	0,400	0,080
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,400	0,080
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,080
1252.6	Холодильники	0,400	0,080
1252.7	Складські майданчики	0,400	0,080
1252.8	Склади універсальні	0,400	0,080
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,400	0,080
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,400	0,080
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,400	0,080
1261.3	Цирки	0,400	0,080

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400	0,080
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,400	0,080
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>	0,400	
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,400	0,080
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,400	0,080
1262.3	Технічні центри	0,400	0,080
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,400	0,080
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,400	0,080
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,400	0,080
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,400	0,080
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,400	0,080
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,400	0,080

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,400	0,080
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,400	0,080
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,400	0,080
1265.2	Басейни криті для плавання	0,400	0,080
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,400	0,080
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,400	0,080
1265.5	Тири	0,400	0,080
1265.9	Зали спортивні інші	0,400	0,080
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,400	0,080
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,400	0,080
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,400	0,080
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	0,080
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,400	0,080
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,400	0,080

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,400	0,080
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,400	0,080
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,400	0,080
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,400	0,080
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,400	0,080
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,080
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,400	0,080

Начальник фінансового управління

Василь ДРИЩ

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Додаток 3  
до рішення сесії міської ради  
VIII скликання  
від 2021 року №

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22		6810700000	місто Шепетівка
22		6825585801	село Плєсна
22		6825585803	село Жилинці
22		6825586001	село Пліщин

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податкуз (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,500	0,500	5,000	5,000

	фонду				
02.	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,500	0,500	5,000	5,000
03.	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,000	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,000	8,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000	5,000	5,000

	закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
3.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	1,000	1,000	5,000	5,000
04.	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	5,000	5,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	0,500	0,500	5,000	5,000
06.	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07.	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000

07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,150	0,150	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,150	0,150	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08.	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09.	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,020	0,020	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,020	0,020	0,050	0,050
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,020	0,020	0,050	0,050
10.	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	2,500	2,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	2,500	2,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	2,500	2,500

					2,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	2,500	2,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	2,500	2,500
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	2,500	2,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	2,500	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	2,500	2,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	2,500	2,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	2,500	2,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	2,500	2,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,500	2,500
11.	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження	1,500	1,500	5,000	5,000

	та використання земель природно-заповідного фонду				
12.	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	5,000	5,000
13.	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
14.	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15.	<b>Землі оборони</b>				

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЦ**



**Положення**  
**про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки**

Дане Положення про порядок справляння податку на території Шепетівської міської територіальної громади (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та є обов'язковим до виконання юридичними особами та фізичними особами.

**1. Платники податку визначені підпунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Шепетівської міської територіальної громади.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування визначені підпунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**3. База оподаткування визначені підпунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.**

**3.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**3.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку визначені підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Шепетівська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

**4.3** Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставки податку визначені підпунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6. Податковий період визначені підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку визначені підпунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.**

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначені підпунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Порядок сплати податку визначені підпунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до бюджету Шепетівської міської територіальної громади, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку визначені підпунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Начальник фінансового управління

Василь ДРИЦЬ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок обчислення та сплату земельного податку**

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до статті 265 і статей 269-271, 273-274, 277, 281-287, 289 Податкового кодексу України.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**1. Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.**

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.**

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком визначена статтею 271 Податкового кодексу України.**

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначені статтею 273 Податкового кодексу України.**

5. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються рішенням міської ради відповідно до статті 274 Податкового кодексу України та ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту Шепетівської міської територіальної громади, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється міською радою відповідно до статті 277 Податкового Кодексу.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.**

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.**

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

**9. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.**

**10. Податковий період для плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.**

**12. Строк сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.**

**13. Індexсація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.**

13.1. Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЩ**

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про порядок обчислення та сплату єдиного податку**

**Загальні положення визначені статтею 291 Податкового кодексу України.**

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.1.2 статті 10, ст.291 – 300 розділу XII Податкового кодексу України.

### **1. Платники податку**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначається

- 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України ;
- 2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

### **3. База оподаткування**

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (**фіксовані ставки**) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (**фіксовані ставки**) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

**Встановити з 01 січня 2022 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму;
- для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

### **5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

#### **6.Податковий період**

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

#### **7.Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

#### **8.Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЩ**

### **Положення про порядок обчислення та сплату транспортного податку**

Дане Положення про порядок справляння транспортного податку на території Шепетівської міської територіальної громади (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

#### **1. Платники податку визначені підпунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **2. Об'єкт оподаткування визначені підпунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

2.3. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

#### **3. База оподаткування визначені підпунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.2.1. цього Положення

**4. Ставка податку** встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000,00** гривень відповідно до підпункту 267.4. ст.267 ПКУ за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. пункту 2.

#### **5. Податковий період визначені підпунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.



## **6. Порядок обчислення та сплати податку визначені підпунктом 267.6 та 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування..

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 1, підпункту 2.1. пункту 2 Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця,

наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 1 пункту 1, підпункту 2.1. пункту 2 Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

## **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Шепетівської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **8. Строки сплати податку визначені підпунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації”;

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЩ**

## Положення про порядок обчислення та сплату туристичного збору

### 1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Шепетівської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, ст.26, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території громади.

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Шепетівської міської територіальної громади.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету громади.

**2. Платники збору** визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Шепетівської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Шепетівської міської територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;  
є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

**3. Ставка збору** визначена пунктом 268.3 статті 268 Податкового кодексу України.

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, з **01.01.2022 року**- у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **2 відсотка** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору** визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)** визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами та фізичними особами-підприємцями, які уповноважуються Шепетівською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з Шепетівською міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради.

**6. Особливості справляння збору** визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Шепетівської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Шепетівської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

**7. Порядок сплати збору** визначений пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Начальник фінансового управління

Василь ДРИЩ

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про порядок обчислення та сплату збору за місця для паркування транспортних засобів**

### **1. Загальні положення**

Збір за паркування транспортних засобів є місцевим збором і впроваджується на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до пункту 10.2.2 статті 10 та статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

#### **1. Платники збору визначені підпунктом 268-<sup>1</sup>.1 статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.**

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради, організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

#### **2. Об'єкт і база оподаткування збором визначені підпунктом 268-<sup>1</sup>.2 статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.**

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету.

#### **3. Ставки збору визначені підпунктом 268-<sup>1</sup>.3 статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.**

Ставки збору з **01.01.2022 року** встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,05 відсотка** мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору міські ради враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

**4. Особливості встановлення збору визначені підпунктом 268-<sup>1</sup>.4 статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.**

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету громади встановлюються відповідною міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

**5. Порядок обчислення та строки сплати збору визначені підпунктом 268-<sup>1</sup>.5 статті 268-<sup>1</sup> Податкового кодексу України.**

Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЩ**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення Шепетівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Проект рішення Шепетівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету міської територіальної громади для виконання Програми соціально-економічного розвитку громади, ефективного використання земельного фонду та нерухомого майна, розташованого на території Шепетівської міської територіальної громади.

#### I. Визначення проблеми.

##### Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Так як в кінці минулого року утворилася Шепетівська міська територіальна громада, яка включає в себе м.Шепетівка, села Пліщин, Плесна та Жилинці, а місцеві податки та збори були встановлені у 2020 році лише для міста Шепетівка виникла необхідність прийняти нове рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» для усієї новоствореної міської територіальної громади.

Відповідно до п.12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення планується встановити на території міста Шепетівка, села Плесна, села Жилинці, села Пліщин наступні місцеві податки та збори:

- Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Ставки земельного податку;
- Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців;
- Ставки транспортного податку;
- Ставку туристичного збору;
- Ставку збору за місця для паркування транспортних засобів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують дохідну частину бюджету, яка спрямовується на задоволення потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету міської територіальної громади, виконання міських Програм розвитку території, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів».

##### Причини виникнення проблеми.

У разі не прийняття даного рішення до 15 липня 2021 року відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, такі податки та збори будуть справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що в свою чергу значно зменшить дохідну частину бюджету міської територіальної громади. Як наслідок не до фінансуються освіта, медицина, місцеві програми, а саме:

- програма благоустрою міста ( близько 13 000,00 тис.грн.);



- програма утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури міста ( 3 500,00 тис.грн.);

- програма забезпечення діяльності та розвитку закладу охорони здоров'я комунального некомерційного підприємства Шепетівського центру медико-санітарної допомоги (1000,00 тис.грн.);

- інші

Аналіз втрат до бюджету міської територіальної громади

№з/п	податок	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів»(2022 рік)		У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» (2022 рік)		Відхилення +;-
		%, ставка	Надходження,грн.	%, ставка	Надходження ,грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,05% до 1%	8 236 000,00	Від 0,05% до 1%(м.Шепетівка)	8 155 000,00	-81 000,00
2	Земельний податок	Від 0,02% до 8%	18 859 000,00	Від 0,02% до 8%	18 859 000,00	-
3	Єдиний податок	Від 10 до 15%	30 279 000,00	10%(м.Шепетівка)	26 497 000,00	-3 782 000
4	Транспортний податок	25 000,00 грн.	50 000,00	25 000,00	50 000,00	-
5	Туристичний збір	Від 0,5 до 2 %	61 300,00	0,5 до 2 %	61 300,00	-
6	Збір за місяць паркування транспортних засобів ( на даний час не справляється, так як відповідно до Постанови КМУ № 1342 від 03.12.2009 р. з доповненням і парковки не обладнанні паркувальним і автоматами	0,03%	0	0	0	-
	Разом		57 485 300,00		53 622 300,00	- 3 863 000

## **Підтвердження важливості проблеми:**

Підтвердження важливості проблеми: Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, виконання якої залежить від наповнення бюджету міської територіальної громади і потребує відповідного фінансового забезпечення. При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування

Враховуючи вищевикладене фінансовим управлінням міської ради розроблено проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на території Шепетівської міської територіальної громади

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Міське самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів так як діюче рішення LXXV (позачергової) сесії міської ради VII скликання від 09 липня 2020 року № 2 «Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території міста Шепетівка» не поширюється на всю міську територіальну громаду а зокрема на села Плєсна, Пліщин, Жилинці, тому необхідно прийняти рішення, яке б діяло на всю новостворену територіальну громаду. У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів по Шепетівській міській територіальній громаді, податки та збори будуть справлятися виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тобто ставки, затверджені рішеннями про встановлення місцевих податків і зборів лише по місту Шепетівка, що значно ускладнює суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.

## **II. Цілі державного регулювання**

- своєчасне наповнення бюджету міської територіальної громади;
- дотримання норм та вимог Податкового Кодексу України;
- збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до бюджету міської територіальної громади з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку міста;
- забезпечення відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Альтернатива 1

Відсутність регулювання

#### Опис альтернативи

Залишити дану ситуацію без змін. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що у разі, якщо Шепетівська міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Шепетівської міської територіальної громади, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Втрати бюджету міської територіальної громади в результаті неприйняття рішення можуть скласти 3 863,00 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади. Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню і сплаті податків.

Прийняття рішення Шепетівською міською радою «Про встановлення місцевих податків та зборів» для новоствореної міської територіальної громади. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету громади. До бюджету громади надійде близько 57 485,3 тис. грн., які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів.

Альтернатива 2

Забезпечення регулювання

Альтернатива 3  
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів

За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткове надійде в бюджет міської територіальної громади близько 28 740,00 тис. грн. Але така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів, що може призвести до виникнення заборгованості по сплаті податків та зборів і як наслідок нарахування штрафних санкцій, пені та закриття суб'єктів господарювання, зменшення кількості робочих місць.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати до бюджету громади через застосування ставок збору лише для суб'єктів м.Шепетівка, , зменшення надходжень до громади бюджету ( близько на 3 863 000,00грн.) та поставлення суб'єктів господарювання не в рівні умови ведення бізнесу.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади. Забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Створення сприятливих фінансових можливостей міської влади для задоволення потреб громади.	Витрати пов'язанні з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту.(40 000,00 грн)
Альтернатива 3	Максимальне надходження коштів до бюджету міської територіальної громади Спрямування додаткових коштів на розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта ( 40 000,00 грн.) Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за

причини сплати податків і зборів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів тощо. Витрати на сплату земельного податку та податку на нерухоме майно близько 301432,00 грн.
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Витрати пов'язані із сплатою земельного податку та податку на нерухоме майно, що становитиме близько 303489,00 гривень
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження по сплаті податку на нерухоме майно та земельного податку, що складатиме близько 455234,00 грн.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	12	155	2248	2415
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0.50%	6,42%	93,08%	100,00%

#### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання,	-	12	155	2248	2415

що підпадають  
під дію  
регулювання,  
одиниць  
Питома вага %  
групи у  
загальній  
кількості,  
відсотків

0.50% 6,42% 93,08% 100,00%

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів	-	12	155	2248	2415

господарювання,  
що підпадають  
під дію  
регулювання,  
одиниць

Питома вага %	0.50%	6,42%	93,08%	100,00%
групи у загальній кількості, відсотків				

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1

Сплата податків за мінімальними ставками

Витрати пов'язані із сплатою податків та зборів 53320868,00 грн.

Альтернатива 2

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками

Сплата податку за встановленими ставками 57181811,00 грн.

Альтернатива 3

Відсутні

Надмірне податкове навантаження (більш як 28590905, 00 грн), що становитиме 85772716,00грн.

Сумарні витрати за альтернативами для великого і середнього підприємництва згідно з додатком № 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Альтернатива	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	14 324 325,60
Альтернатива 2	14 356 773,60
Альтернатива 3	21 525 777,60

## Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників	-	Ні
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	-	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;	-	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	-	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	-	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	-	Ні
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати		
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни а товари та послуги;	-	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;	-	Ні
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	-	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	-	Ні
V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції		
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	-	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств.	-	Ні
G. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації		
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;	-	Ні
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	-	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	-	Ні

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) Бал результативності(за чотирибальною системою оцінки). Коментарі щодо присвоєні відповідного бала

Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Проблема продовжує існувати, місцевих податків і зборів будуть справлятися лише для м.Шепетівка,а не на всій територіальній громаді що призведе до значних втрат до міського бюджету ( до 3 863,00 тис.грн.), що в свою
----------------	--	---

Альтернатива 2

4 (цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади.

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету громади. До бюджету міської територіальної громади надійде близько 57 485 ,3 тис.грн., які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів.

Альтернатива 3

2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)

Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне навантаження по сплаті податків і зборів може спричинити переходу в "тінь" суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Збільшення надходжень до бюджету міської	<b>Держава:</b> Витрати пов'язанні з підготовкою, оприлюдненням та	Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та



	<p>територіальної громади. Забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Створення сприятливих фінансових можливостей міської влади для задоволення потреб громади. Надходження до бюджету міської територіальної громади за сплату податків і зборів буде складати близько 57 485 300,00 грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками</p>	<p>прийняттям регуляторного акту. ( 40000, 00 грн.) Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язанні із сплатою земельного податку та податку на нерухоме майно, що становитиме близько 303489,00 гривень</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податку за встановленими ставками близько 57181811,00грн. <b>Сумарні витрати, грн:</b> 57525300,00грн.</p>	робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> максимальне надходження коштів до бюджету міської територіальної громади Спрямування додаткових коштів на розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта (40 000,00 грн.)</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження по сплаті податку на нерухоме майно та земельному податку (455234,00 грн.)</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження (85772716,00 грн.) <b>Сумарні витрати, грн:</b> 86267950,00</p>	Надмірне податкове навантаження. зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b></p>	<p><b>Держава:</b> Невиконання вимог чинного законодавства.</p>	Проблема продовжує існувати, справляння місцевих податків і

	<p>гр</p> <p><b>Відсутні Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками</p>	<p>Втрати до бюджету територіальної громади через застосування ставок , що діятимуть на 31 грудня 2021 року по м.Шепетівка, що призведе до зменшення надходжень до бюджету громади. Очікуванні надходження складатимуть близько 53 622 300,00 гривень. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади ( благоустрій доріг, утримання сфери освіти тощо)</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати на сплату податків близько 301432,00 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Витрати пов'язані із сплатою податків та зборів 53320868,00 гривень</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 53622300,00</p>	<p>зборів будуть справлятися за ставками, що діяли до 31 грудня 2021 року на території м.Шепетівка, але не по всій територіальній громаді, що призведе до значних втрат до бюджету громади ( до 3 863 000,00 грн.), що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади.</p>
--	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Дана альтернатива є найбільш привабливою, оскільки до бюджету територіальної громади надійдуть кошти від сплати податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Податки та збори будуть діяти на всіх платників територіальної громади, а не лише для жителів міста Шпетівка.Цілі прийняття проекту рішення про місцеві податки і збори будуть досягнуті у повній мірі. Таким чином, прийняттям вказаного проекту регуляторного акта буде досягнуто балансу інтересів міської влади та платниками податків і зборів</p>	<p>Зміни до чинного законодавства, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> <li>- та інші законодавчі акти.</li> </ul>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету громади. балансу інтересів досягнути</p>	<p>Зміни до чинного законодавства, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу</li> </ul>

	неможливо	України; - та інші законодавчі акти.
Альтернатива 1	У разі неприйняття даного регуляторного акта податки та збори справлятимуться по ставках, які діятимуть лише а території м.Шпетівка станом на 31 грудня 2021 року, що призведе до втрати дохідної частини бюджету і відповідно до виконання Програм розвитку громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства, зокрема: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші законодавчі акти.

Таким чином для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Шепетівської міської територіальної громади.

### У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему

Вказану вище проблему планується розв'язати шляхом затвердження рішення сесії Шепетівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» на території Шепетівської міської територіальної громади, яким передбачається встановити на території м.Шепетівка, сіл Пліщин,Плесна, Жилинці наступні податки і збори:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2. земельний податок;
- 1.3. єдиний податок для фізичних осіб – підприємців;
- 1.4. транспортний податок;
- 1.5. туристичний збір;
- 1.6. збір за місця для паркування транспортних засобів.

Розробка рішення здійснюється за принципами: законності; гласності (відкритості та загальнодоступності); колегіальності; урахування пропозицій тощо.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта:

Для впровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Провести громадські слухання з керівниками, спеціалістами виконавчого комітету міської ради, спеціалістами Шепетівського управління головного управління ДПС у Хмельницькій області, суб'єктами господарювання, територіальною громадою.
2. Забезпечити інформування громадськості про регуляторний акт шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації в мережі Інтернет – на офіційному веб – сайті міської ради.
3. Підготовки експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимог статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання пропозицій по удосконаленню даного регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.
- 5.Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Додаток 2.

**УІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Запропонований термін дії акта:**

Строк дії регуляторного акта необмежений. До виникнення потреби перегляду .

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Регуляторний акт набирає чинності з 01 січня 2022 року, у разі його прийняття та оприлюднення до 15 липня 2021 року.

**УІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Очікуваний розмір надходження до бюджету міської територіальної громади у 2022 році	Очікуваний розмір надходження до бюджету міської територіальної громади за 5 років
1	Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	57 485 300,00	287 426 500,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	2415	2415
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	57 485 300,00	287 426 500,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, на одного суб'єкта	год.	40	200
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**  
до набрання чинності

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Повторне через рік після набрання чинності шляхом порівняння показників базового та повторного відстеження, періодичне – раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

Начальник фінансового управління  
Шепетівської міської ради



В.Дриш

Головний спеціаліст відділу підприємництва  
та аналізу управління економіки, підприємництва  
та підтримки інвестицій



С.Полодюк

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Альтернатива 1**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1192129,00	5960645,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата з 01.12.2021р.х 8 год. х 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (часові витрати на сплату податків та зборів), гривень( 39,12 грн.(погодинна мінімальна заробітна плата з 01.12.2021р.х 2 год. х 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+ 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1193693,80	5968469,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	14324325,60	71621628,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1192129,00		5960645,00	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0
Витрати на отримання адміністративних послуг(дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0	
Інші витрати ( час на сплату податків та зборів)	312,96		1564,80	

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

### Альтернатива 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1194833,00	5974165,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень ( 39,21 грн.(погодинна мінімальна заробітна платана 01.12.2021р..x 8 год. x 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (сплата податків та зборів), гривень( 39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021р..x 2 год. x 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1196397,80	5981989,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	14356773,6	71783868,00



## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1194833,00		5974165,00	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів,	0	0	0	0

погоджень, висновків,  
 проведення незалежних /  
 обов'язкових експертиз,  
 сертифікації, атестації тощо)  
 та інших послуг (проведення  
 наукових, інших експертиз,  
 страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0
Інше (сплата податків та зборів)	312,96		1564,80

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

**Альтернатива 3**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1792250,00	89611250,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021р..x 8 год. x 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (сплата податків та зборів), гривень(39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021.x 2 год. x 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1793814,8	8969074,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	21525777,60	107628888,00

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1792250,00		89611250,00	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	0	0	0	0

(дозволів, ліцензій,  
сертифікатів, атестатів,  
погоджень, висновків,  
проведення незалежних /  
обов'язкових експертиз,  
сертифікації, атестації тощо)  
та інших послуг (проведення  
наукових, інших експертиз,  
страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0
Інше (сплата податків та зборів)	312,96		1564,80

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня 2021 р. по 15 квітня 2021 р. онлайн опитування

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Надіслано для ознайомлення та надання пропозицій проект рішень «Про встановлення місцевих податків та зборів» для депутатів міської ради, громадських організацій підприємців, Шепетівського управління ГУ ДФС В Хмельницькій області	6	Учасниками робочої групи запропоновано залишити розміри місцевих податків та зборів на рівні існуючих, лише для платників єдиного податку II групи, встановити на рівні 15% від розміру мінімальної заробітної плати, адже вони є не високими, що дасть змогу бізнесу розвиватися та не припиняти свою господарську діяльність

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:  
**2343**(одиниць), у тому числі малого підприємництва **275** (одиниць) та мікропідприємництва **2068** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого та мікропідприємств підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **99,57** (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури сплата податків і зборів (уточнити)	18285,88	0	91429,40
5.1	час на сплату податків та зборів	312,96	0	1564,80
6	Разом, гривень	18598,84	0	92994,20
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2343		
8	Сумарно, гривень	43577082,12	0	217885410,60
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	39,12	0	195,60
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	39,12	0	195,60
11	Процедури офіційного звітування	1251,84	0	6259,20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
	не передбачено	0	0	0

14	Разом, гривень	1330,08	0	6650,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2343		
16	Сумарно, гривень	3116377,44	0	15581887,20

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**  
Шепетівська міська рада (новий)

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на (за рік),
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами	0	0	0	0	0



господарювання					
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	43577082,12	217885410,60
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3116377,44	15581887,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	46693459,56	233467297,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	46693459,56	233467297,80

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм	
не передбачено	не передбачено	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	46693459,56	233467297,80
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

**Експертний висновок**  
**депутатської комісії Шепетівської міської ради з питань розвитку**  
**промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької**  
**діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку щодо проекту рішення**  
**міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів»**

Депутатська комісія міської ради з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акта є фінансове управління Шепетівської міської ради** Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта ( міська газета «Шепетівський вісник»» від 14.04.2021 р. та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою [rada-shepetivka@i.ua](mailto:rada-shepetivka@i.ua)

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків та зборів» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений та оприлюднений разом з проектом регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість прийняття нового нормативного акту. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Оцінено можливість виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів,

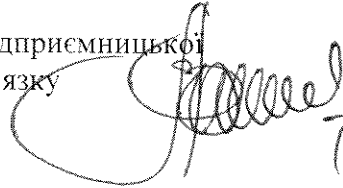
якими розпоряджаються органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Депутатська комісія міської ради з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Шепетівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова депутатської комісії міської ради  
з питань розвитку промисловості,  
житлово-комунального господарства, підприємницької  
діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку



Максим БОНДАРЄВ

«23» квітня 2021 р.