



УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

24100, смт. Чернівці вул. Святомиколаївська 107/1 тел. 2-12-32; 2-12-94; 2-11-44
E-meil cherngromada@ukr.net КОД ЄДРПОУ № 04326856

09 червня 2021р. № 613

**Державна регуляторна служба
України**

На виконання ст. 24 та 24 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року Чернівецька селищна рада надсилає на погодження проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» з додатками.

Додатки:

1. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 26 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 21 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної комісії на 2 арк. в 1 прим.
4. Скріншот повідомлення про оприлюднення проекту рішення на офіційному сайті громади на 1 арк. в 1 прим.

Чернівецький селищний голова



О.П. Бень

Вик. Бобровіцька І.В.
тел. моб. 0677315038

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5387/0/19-21 від 15.06.2021



Експертний висновок

постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики в Чернівецькій селищній раді щодо проекту рішення Чернівецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики в Чернівецькій селищній раді, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Чернівецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Назва проекту регуляторного акта - рішення Чернівецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Розробником проекту регуляторного акта є Фінансовий відділ Чернівецької селищної ради; відділ земельних ресурсів апарату Чернівецької селищної ради та її виконавчого комітету. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: ***chernivecka.gromada.org.ua***

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

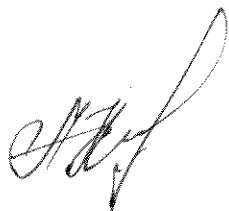
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики в Чернівецькій селищній раді за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів » та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з
з питань реалізації державної
регуляторної політики
в Чернівецькій селищній раді



Алла КУЗЬ



У К Р А Ї Н А
ЧЕРНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ №

_____ 2021 рік

_____ чергова сесія 8 скликання

Про встановлення місцевих податків і зборів

Відповідно до статей 7,10, пп.12.3-12.4 ст. 12, ст.ст. 265, 266, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 2921, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення надходжень до бюджету Чернівецької селищної територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Чернівецької селищної ради такі податки і збори:

1.1. Податок на майно:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.1.2. плата за землю.

1.1.3. Транспортний податок.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити:

2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);

2.2. Положення про плату за землю (Додаток 2);

2.3. Положення про транспортний податок (Додаток 3);

2.4. Положення про єдиний податок (Додаток 4).

3. Встановити на території Чернівецької селищної територіальної громади пільги зі сплати податку:

3.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпунктів 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з Додатком 1.

3.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, надані відповідно до статей 281-283, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, згідно з Додатком 2.

4. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

5. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Чернівецької селищної територіальної громади місцевих податків покладається на платників.

6. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати місцевих податків та зборів здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області, за надходженням коштів податків та зборів до бюджету Чернівецької селищної територіальної громади – Фінансовим відділом Чернівецької селищної ради.

7. Оприлюднити це рішення на офіційному веб сайті селищної ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради (Кузь А.Й.) та постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Яцко В.Ф.).

9. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



О.Бень

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 1.2. до Положення.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.1. до Положення.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Чернівецької селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

до Положення про на податок нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код згідно з КОАТУУ ²	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ²
050000000	0524900000	0524981200	с. Березівка
050000000	0524900000	0524981200	с. Лужок
050000000	0524900000	0524980900	с. Біляни
050000000	0524900000	0524981500	с. Борівка
050000000	0524900000	0524981500	с. Степок
050000000	0524900000	0524981500	с. Трактове
050000000	0524900000	0524982300	с. Володіївці
050000000	0524900000	0524982300	с. Пелинівка
050000000	0524900000	0524982300	с. Ясне
050000000	0524900000	0524982700	с. Гонтівка
050000000	0524900000	0524982700	с. Вишневе
050000000	0524900000	0524982700	с. Камінське
050000000	0524900000	0524982700	с. Котлубаївка
050000000	0524900000	0524984000	с. Лозове
050000000	0524900000	0524984000	с. Коси
050000000	0524900000	0524984000	с. Скалопіль
050000000	0524900000	0524984500	с. Мазурівка
050000000	0524900000	0524984500	с. Абрамівська Долина
050000000	0524900000	0524984500	с. Весняне
050000000	0524900000	0524984500	с. Грабовець
050000000	0524900000	0524984500	с. Ромашка
050000000	0524900000	0524984500	с. Скорячий Яр
050000000	0524900000	0524984500	с. Гуліїв
050000000	0524900000	0524985500	с. Саїнка
050000000	0524900000	0524985500	с. Вівчарня
050000000	0524900000	0524986000	с. Сокіл
050000000	0524900000	0524989000	с. Шендерівка
050000000	0524900000	0524989000	с. Дубина
050000000	0524900000	0524955100	смт Чернівці

050000000	0524900000	0524955100	с. Йосипівка
-----------	------------	------------	--------------

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,15	-	-	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,15	-	-	0,1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,15	-	-	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	-	-	0,1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,15	-	-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,15	-	-	0,1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,15	-	-	0,1	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,15	-	-	0,1	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,15	-	-	0,1	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,15	-	-	0,1	-	-
1211.2	Мотелі	0,15	-	-	0,1	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,15	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,15	-	-	0,1	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,15	-	-	0,1	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,15	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	-	-	0,1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15	-	-	0,1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,15	-	-	0,1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,15	-	-	0,1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15	-	-	0,1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,15	-	-	0,1	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,15	-	-	0,1	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.6	Холодильники	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,15	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,15	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,15	-	-	0,1	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,15	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15	-	-	0,1	-	-

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Додаток 1.2.
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від зем ельної ділянки

Пільги

зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
050000000	0524900000	0524981200	с. Березівка
050000000	0524900000	0524981200	с. Лужок
050000000	0524900000	0524980900	с. Біляни
050000000	0524900000	0524981500	с. Борівка
050000000	0524900000	0524981500	с. Степок
050000000	0524900000	0524981500	с. Трактове
050000000	0524900000	0524982300	с. Володіївці
050000000	0524900000	0524982300	с. Пелинівка
050000000	0524900000	0524982300	с. Ясне
050000000	0524900000	0524982700	с. Гонтівка
050000000	0524900000	0524982700	с. Вишневе
050000000	0524900000	0524982700	с. Камінське
050000000	0524900000	0524982700	с. Котлубаївка
050000000	0524900000	0524984000	с. Лозове
050000000	0524900000	0524984000	с. Коси
050000000	0524900000	0524984000	с. Скалопіль
050000000	0524900000	0524984500	с. Мазурівка
050000000	0524900000	0524984500	с. Абрамівська Долина
050000000	0524900000	0524984500	с. Весняне
050000000	0524900000	0524984500	с. Грабовець
050000000	0524900000	0524984500	с. Ромашка
050000000	0524900000	0524984500	с. Скорячий Яр
050000000	0524900000	0524984500	с. Туліїв
050000000	0524900000	0524985500	с. Саїнка
050000000	0524900000	0524985500	с. Вівчарня
050000000	0524900000	0524986000	с. Сокіл

050000000	0524900000	0524989000	с.Шендерівка
050000000	0524900000	0524989000	с.Дубина
050000000	0524900000	0524955100	смт Чернівці
050000000	0524900000	0524955100	с. Йосипівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Чернівецької селищної ради	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100,0
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100,0

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Положення про плату за землю

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2.1. «Ставки земельного податку».

4.1.1. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України.

4.4. Встановити додаткові пільги із сплати земельного податку юридичним особам, згідно з додатком 2.2 до положення.

5. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення плати за землю визначено статтями 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Ставки земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
050000000	0524900000	0524981200	с. Березівка
050000000	0524900000	0524981200	с. Лужок
050000000	0524900000	0524980900	с.Біляни
050000000	0524900000	0524981500	с.Борівка
050000000	0524900000	0524981500	с.Степок
050000000	0524900000	0524981500	с.Трактове
050000000	0524900000	0524982300	с.Володіївці
050000000	0524900000	0524982300	с.Пелинівка
050000000	0524900000	0524982300	с.Ясне
050000000	0524900000	0524982700	с.Гонтівка
050000000	0524900000	0524982700	с.Вишневе
050000000	0524900000	0524982700	с.Камінське
050000000	0524900000	0524982700	с.Котлубаївка
050000000	0524900000	0524984000	с.Лозове
050000000	0524900000	0524984000	с.Коси
050000000	0524900000	0524984000	с.Скалопіль
050000000	0524900000	0524984500	с.Мазурівка
050000000	0524900000	0524984500	с.Абрамівська Долина
050000000	0524900000	0524984500	с.Весняне
050000000	0524900000	0524984500	с.Грабовець
050000000	0524900000	0524984500	с.Ромашка
050000000	0524900000	0524984500	с.Скорячий Яр
050000000	0524900000	0524984500	с.Туліїв
050000000	0524900000	0524985500	с.Саїнка
050000000	0524900000	0524985500	с.Вівчарня
050000000	0524900000	0524986000	с.Сокіл
050000000	0524900000	0524989000	с.Шендерівка
050000000	0524900000	0524989000	с.Дубина
050000000	0524900000	0524955100	смт Чернівці

050000000	0524900000	0524955100	с. Йосипівка
-----------	------------	------------	--------------

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (за винятком земельних ділянок, які підпадають під дію п. 283.1 ст. 283 ПКУ)	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-	-	-	-	-

	заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,0	-	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків-	3,0	3,0	5,0	5,0

	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	-	5,0	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	-	5,0	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	-	5,0	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	-	5,0	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	-	5,0	-

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	-	5,0	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	-	5,0	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	-	5,0	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	-	5,0	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	-	5,0	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	-	5,0	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	-	5,0	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	-	5,0	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	-	5,0	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	-	5,0	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3,0	-	5,0	-

17	Землі резервного фонду	3,0	-	5,0	-
18	Землі загального користування	1	1	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

- ¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.
- ² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.
- ³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).
- ⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Додаток 2.2
до Положення про плату за землю

Пільги зі сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
050000000	0524900000	0524981200	с. Березівка
050000000	0524900000	0524981200	с. Лужок
050000000	0524900000	0524980900	с.Біляни
050000000	0524900000	0524981500	с.Борівка
050000000	0524900000	0524981500	с.Степок
050000000	0524900000	0524981500	с.Трактове
050000000	0524900000	0524982300	с.Володіївці
050000000	0524900000	0524982300	с.Пелинівка
050000000	0524900000	0524982300	с.Ясне
050000000	0524900000	0524982700	с.Гонтівка
050000000	0524900000	0524982700	с.Вишневе
050000000	0524900000	0524982700	с.Камінське
050000000	0524900000	0524982700	с.Котлубаївка
050000000	0524900000	0524984000	с.Лозове
050000000	0524900000	0524984000	с.Коси
050000000	0524900000	0524984000	с.Скалопіль
050000000	0524900000	0524984500	с.Мазурівка
050000000	0524900000	0524984500	с.Абрамівська Долина
050000000	0524900000	0524984500	с.Весняне
050000000	0524900000	0524984500	с.Грабовець
050000000	0524900000	0524984500	с.Ромашка
050000000	0524900000	0524984500	с.Скорячий Яр
050000000	0524900000	0524984500	с.Туліїв
050000000	0524900000	0524985500	с.Сайнка
050000000	0524900000	0524985500	с.Вівчарня
050000000	0524900000	0524986000	с.Сокіл
050000000	0524900000	0524989000	с.Шендерівка
050000000	0524900000	0524989000	с.Дубина
050000000	0524900000	0524955100	смт Чернівці

050000000	0524900000	0524955100	с. Йосипівка
-----------	------------	------------	--------------

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок ²	Розмір пільги (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100

¹ Ззначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Додаток № 3
до рішення __ позачергової сесії Чернівецької
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021 року № __

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Чернівецької селищної територіальної громади (надалі - ТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

Додаток № 4
до рішення __ чергової сесії Чернівецької
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021 року №__

Єдиний податок

1. Платники податку

Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтями 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 292 Податкового кодексу України

4. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.1, - 293.2, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України:

1) ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах 10 % до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2) ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах 20 % до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Вікторія Яцишина

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чернівецької селищної ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів»
на території Чернівецької селищної територіальної громади

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Чернівецької селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання завдань Програми « Стратегія розвитку Чернівецької селищної територіальної громади на 2021 – 2030 роки та Програми соціально-економічного розвитку Чернівецької селищної територіальної громади на 2021 - 2022 роки.

Регуляторний орган: Чернівецька селищна рада.

Розробник: Фінансовий відділ Чернівецької селищної ради; відділ земельних ресурсів апарату Чернівецької селищної ради та її виконавчого комітету

Контакти: (04357) 2-11-44

I.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів Могилів – Подільський відділ податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування фізичних осіб ГУ ДПС у Вінницькій області, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Чернівецької селищної територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Чернівецька селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Чернівецької ТГ, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування

бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Чернівецької територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Чернівецька селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької територіальної громади на 2022 рік».

Встановлення об'єктованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Чернівецької селищної ТГ обліковано 291 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 263 фізична особа, 28 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 227,135 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 168,110 тис. грн., 59,025 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 4944 платники податку на загальну суму 2254,579 тис. грн., в т.ч.: 4853 фізичних осіб на суму 2062,434 тис. грн., 91 – юридичних осіб на суму 192,145 тис. грн.

Також на обліку стоїть 275 платників єдиного податку з них: 43 платників 1 групи, 151 платник 2 групи та 81 платників 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 10420,602 тис. грн. з них: 159,095 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 4173,657 тис. грн. – фізичних та 4173,657 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, лікарні, ФАПів, амбулаторій (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) –350,0 тис. грн.;
- інші заходи –118,1 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Від 0,01 % до 0,15%	373,5	0,01 %	295,0	-78,5

2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	2337,4	від 0,05% до 12%	1947,8	-389,6
3	Єдиний податок	I гр. 10% II гр. від 20%	2479,1	I гр. 10% II гр. від 20%	2479,1	
	Разом	X	6783,2	X	4721,9	- 2061,3
	(втрати до бюджету)		5190,0			- 468,1

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок місцевих податків і зборів на прийнятному для усіх сторін рівні. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені в максимальному розмірі (I група - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, II група - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати). Враховуючи сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу на території Чернівецької ТГ - близьке розташування до обласного центру - це не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та земельного податку встановлені на рівні попереднього року, проте враховані деякі особливості, зокрема:

- при встановленні ставок земельного податку взято до уваги те, що з 01.01.2019 року набрала чинності загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, та нормативно-грошову оцінку земель населених пунктів, тому ставки податку збільшені, але у грошовому виразі це не призведе до суттєвого зростання земельного податку, збільшено ставки податку на нерухоме майно так як в минулому році були прийняті мінімальні ставки, що призвело до зменшення надходжень до бюджету ТГ.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально- економічних проблем громади, Чернівецькою селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької селищної територіальної громади на 2022 рік» та публікується в засобах масової інформації

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого	так	-

підприємництва*		
-----------------	--	--

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Чернівецької селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Чернівецької селищної ради 40 сесією 7 скликання «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької територіальної громади на 2021 рік» від 14 липня 2020 року застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Чернівецької селищної ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України, адже рішення тих сільських рад, що приєдналися, не проходили регуляторну процедуру і прийняті з порушенням законодавств;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини місцевого бюджету для виконання завдань Програми «Стратегія розвитку Чернівецької селищної територіальної громади на 2021 – 2030 роки та Програми соціально-економічного розвитку Чернівецької селищної територіальної громади на 2021 - 2022 роки.
- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг, щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Могилів – Подільський відділ податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування фізичних осіб ГУ ДПС у Вінницькій області;

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про	Альтернатива неприйнятна . У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із

<p>встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької територіальної громади на 2022 рік»</p>	<p>застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету ТГ в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької територіальної громади на 2022 рік» складатимуть: - 468,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Чернівецької ТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Чернівецької територіальної громади на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним.</p> <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету ТГ.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 5190,0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік</p>	<p>Альтернатива неприйнятна, так як з врахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до місцевого бюджету ТГ 7959,7 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку і сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Відсутні Втрати місцевого бюджету ТГ : сумі 468,1 тис. грн., за рахунок сплати податків за ставками, як діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, і якому планується застосування таких місцевих податків та зборів.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні Надходження до місцевого бюджету ТГ від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 5190 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД .	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та його опублікуванням в засобах масової інформації
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження коштів до місцевого бюджету ТГ (орієнтовно у сумі 7959,7 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Витрати лише пов'язані зі сплатою за землю в сумі 1947,8 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Вирішення соціально - економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету ТГ	Затрати часу, необхідні для положень про місцеві податки та збори , обговорення проекту рішення . Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Вирішення більшої кількості соціальних проблем ТГ за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету ТГ	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Могилів – Подільського відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування фізичних осіб ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	1	8	304	313
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0,3 %	2,6 %	97,1%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (5190,0 тис. грн.) Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1 та 2 до цього АРВ
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 7959,7 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	28005,0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 468,1 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 5190,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками 5190,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатках 1 та 2 до цього АРВ.</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету ТГ (7959,7 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження (7959,7 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.</p>	<p>Додаткове наповнення місцевого бюджету ТГ. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.</p>
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Відсутні</p>	<p>Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати 468,1 тис. грн.</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2</p> <p><i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i></p>	<p>Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p><i>Встановлення максимальних ставок</i></p>	<p>Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 1</p> <p><i>Встановлення мінімальних ставок</i></p>	<p>Альтернатива є неприйнятною. У разі не прийняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно - обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Чернівецької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чернівецької селищної територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2 до АРВ.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Термін дії акта:

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних

показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету, від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб - підприємців 1,2 групи), пов'язаних з дією акта, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарювання - платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб - підприємців 1,2 групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- час та розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р. тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	5190,0 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	373,5 тис. грн.
	- Плата за землю	2337,4 тис. грн.
	- Єдиний податок	2479,1 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	5429
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2,5 години
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта. - на сплату податку - на адміністративні витрати	4329,615
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Чернівецької ТГ	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Могилів – Подільський відділ податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування фізичних осіб ГУ ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Чернівецької селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова

Начальник фінансового
відділу Чернівецької селищної ради
Інна Бобровіцька
(04357)2-11-44



О.П. Бень

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта**

П/н	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	28005,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632грн/160год *2,5год=213 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	28218,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	28218,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

тис.грн

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0

грн

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	28005,0

грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	213,0	0	213

грн

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового
відділу Чернівецької селищної ради



Інна Бобровіцька

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03. 2021 р. по 30.04.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Консультації по телефону та усно	25	Обговорено запропоновані ставки податків.
			Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 312 (одиниць), малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 304 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,7 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	13685,65 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	13685,63	68428,16
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	13685,63	13685,63	68428,16
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	312		
8	Сумарно, гривень	4 269 916,56	4 269 916,56	21 349 582,80

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.

(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн.,

відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5год*40,36 грн.=20,18	0,5год*43,23 грн.=21,62	108,10 грн.
11	Процедури офіційного звітування	1год*40,36 грн.=40,36	1год*43,23 грн.=43,23	216,15 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	64,85	324,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	312		
16	Сумарно, гривень	31480,80	20233,20	101 166,00

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4 266 916,56 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	31480,80 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 301 397,36 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 301 397,36 грн

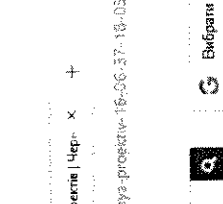
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів бухгалтерського обліку виконавчого комітету Чернівецької селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового
відділу Чернівецької селищної ради



Інна Бобровіцька



Керівництво селищної ради

Виконавчий апарат селищної ради

Офіційні документи

Склад виконавчого комітету

Депутатський корпус

Постійні комісії

Протокол поіменного голосування

Паспорт селищної ради

Місцеві податки та збори

Центр надання адміністративних послуг

Обговорення проєктів

Про місцеві податки - збори 2021 рік

АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТНОГО ВПЛИВУ РІШЕННЯ

ска: /ода info/cp/ra/ob_usazg/104318856/80064f3a9d86662358193080a021a79c.pdf юмаша