



СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. К. Острозького, 41, м. Старокостянтинів Хмельницької обл., 31100  
тел./факс: (03854) 3-23-55, E-mail: stkrada@starkon.gov.ua, Код ЄДРПОУ: 04060766

27.04.2021 № 63/40-14-1132/2021

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ  
01011

Направляємо для розгляду та надання пропозицій проєкт рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії міської ради.

Додатки в одному примірнику на 64 арк.

Міський голова

Микола МЕЛЬНИЧУК

Валентина Пеньковська  
3-05-60

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3401/0/19-21 від 06.05.2021



Проект рішення  
міської ради

Про встановлення місцевих  
податків та зборів з 01 січня 2022 року на  
території Старокостянтинівської міської  
територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись п.24 ч. 1 ст.26, ст. 59,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Старокостянтинівської міської територіальної громади місцеві податки та збори з 01 січня 2022 року:

1.1. Податок на майно, в тому числі:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

1.1.2. транспортний податок,

1.1.3. плата за землю;

1.2. Єдиний податок;

1.3. Туристичний збір;

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Затвердити:

2.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);

2.2 Положення про транспортний податок (додається);

2.3 Положення про земельний податок та орендну плату (додається);

2.4 Положення про єдиний податок (додається);

2.5 Положення про туристичний збір (додається);

2.6 Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додається).

3. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням та Положеннями, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року

Міський голова

Микола МЕЛЬНИЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України – це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг викладено у додатку 1 до даного Положення.

Пільги для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу України;

- об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5, статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 2 до даного Положення.

6. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	<b>Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100
2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які використовуються цими особами або передані в використання бюджетним та громадським організаціям з метою надання соціальних, медичних, культурних, спортивних послуг без отримання прибутку	100
3. Господарські (присадибні) будівлі (в т. ч. сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2  
до положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	681080000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,000
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,000
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,250
1242.2	Гаражі підземні	0,500	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	0,500
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	0,500



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>		
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>		
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «зона».

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

**Положення  
про транспортний податок**

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України - легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.
5. Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

### Положення про земельний податок та орендну плату

1. Платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єктів оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого законодавством порядку;

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Старокостянтинівської міської територіальної громади визначається згідно чинного законодавства.

4. Ставки земельного податку:

4.1 Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється згідно додатку 1 від їх нормативної грошової оцінки відповідно до ст. 274.1 статті 274 Податкового кодексу України .

4.2 Ставки земельного податку для сільськогосподарських угідь (у тому числі за земельні ділянки, зайняті садівницькими товариствами) встановити в розмірі 1.0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3 Ставки земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, індивідуальними гаражами встановити у розмірі 0.100 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється згідно додатку 2 від їх нормативної грошової оцінки відповідно до ст.274.2 статті 274 Податкового кодексу України.

5. Перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку викладено у додатку 3 до даного Положення

6. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

7. Особливості оподаткування платою за землю визначено статтею 284 Податкового кодексу України.

8. Податковий період визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

9. Порядок обчислення визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

10. Строк сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

11. Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

11.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Старокостянтинівська міська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих

договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

13. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

14. Розмір та умови внесення орендної плати:

14.1 розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди;

14.2 річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку;

14.3 річна сума платежу не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

14.4 річна сума платежу може перевищувати граничний функціонального використання земельної ділянки розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

14.5 для землекористувачів, юридичні адреси яких за межами Старокостянтинівської міської територіальної громади, відсоткова орендна ставка від грошової оцінки землі збільшується на 50%, але не більше 12 % її нормативної грошової оцінки.

14.6 ставки орендної плати за земельні ділянки встановлюються відповідно до додатку 4.

15. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

16. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок зарахування до бюджету визначено статтями 285-287 Податкового кодексу.

17. Індикація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

18. Установити наступне:

18.1 розрахунок орендної плати за землю по відповідній земельній ділянці може бути проведений з пропорційним урахуванням різного функціонального призначення частин цієї ділянки, якщо таке зазначено у відповідній землепорядній документації або технічному паспорті будівлі, споруди;

18.2 у разі зміни функціонального використання земельної ділянки або її частини (зміна функціонального використання приміщень, будівель, споруд) в межах цільового призначення земельної ділянки, визначеної договором оренди землі, орендар, не пізніше місячного терміну з моменту настання вказаної події, зобов'язаний надати в управління земельних ресурсів відповідні підтвердуючі документи для проведення уточнюючого розрахунку орендної плати за земельну ділянку;

18.3 орендарю, який протягом терміну, передбаченому у п. 2.8.2. цього положення, не повідомив про зміну функціонального використання приміщень, будівель, споруд, розташованих на орендованій земельній ділянці, у тих випадках, коли орендна плата за землю має збільшитись, розрахунок орендної плати, з часу фактичної зміни функціонального використання, проводиться із застосуванням коефіцієнту кратності 12;

18.4 несплата орендної плати за землю громадянами протягом року, іншими платниками – протягом півроку вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельними ділянками у разі, якщо земельна ділянка вільна від забудови;

18.5 орендна плата для цілісного майнового комплексу обраховується в залежності від його фактичного використання.

Додаток 1  
до положення про земельний  
податок та оренду плати

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000		5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
	Інші	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
		3,000	3,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки			
		нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	3,000	-	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	-	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	-	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до положення про земельний  
податок та орендну плату

**Ставки земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання відповідно до ст. 274.2 ст. 274 Податкового кодексу України.**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	681080000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,300	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
	Інші	12,000	12,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6,000	6,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3.000	3.000	5.000	5.000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
		3.000	3.000	5.000	5.000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3.000	3.000	5.000	5.000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3.000	3.000	5.000	5.000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3.000	3.000	5.000	5.000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3.000	3.000	5.000	5.000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3.000	3.000	5.000	5.000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3.000	3.000	5.000	5.000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3.000	3.000	5.000	5.000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000	5.000	5.000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.100	0.100	5.000	5.000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.100	0.100	5.000	5.000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0.100	0.100	5.000	5.000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000		5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000		5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000		5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3,000		5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для	3,000		5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3  
до положення про земельний  
податок та орендну плату

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	<b>Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області</b>

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-
-	-

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 4  
до положення про земельний  
податок та орендну плату

Ставки  
орендної плати за земельні ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких за межами населених пунктів. проведено (незалежно від грошову оцінку місцезнаходження) яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	10,000	10,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	6,000	6,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,000	6,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	6,000	6,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
	Інші	12,000	12,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12.000	12.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12.000	12.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6.000	6.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6.000	6.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9.000	9.000	5.000	5.000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3.000	3.000	5.000	5.000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9.000	9.000	5.000	5.000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6.000	6.000	5.000	5.000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	6.000	6.000	5.000	5.000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	6.000	6.000	5.000	5.000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	6.000	6.000	5.000	5.000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	6.000	6.000	5.000	5.000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	6.000	6.000	5.000	5.000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	6.000	6.000	5.000	5.000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	6.000	6.000	5.000	5.000
04.08	Для збереження та використання заказників	6.000	6.000	5.000	5.000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки.			
		нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	6,000	6,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	6,000	6,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	6,000	6,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
		5,000	5,000	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	9,000	9,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	9,000	9,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	9,000	9,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	9,000	9,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	10,000	10,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	6,000	6,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	6,000	6,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	6,000	6,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	6,000	6,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6,000	6,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6,000	6,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	6,000	6,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,000	6,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000	6,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	6,000	6,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6,000	6,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	6,000	6,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних,	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і	12,000	12,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасау	5,000	5,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	5,000	5,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

**Положення  
про єдиний податок**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Ставки та порядок обчислення податку
  - 3.1. Ставки єдиного податку:
    - для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
    - другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
  - 3.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, платників єдиного податку м. Старокостянтинів викладено у додатку до даного положення.
  - 3.2. Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.
4. Податковий (звітний) період визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

**Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців  
платників єдиного податку на території Старокостянтинівської  
міської територіальної громади з 01 січня 2022 року**

№ № п/п	КВЕД	Назва виду діяльності	Розмір ставки у відсотках до розміру прожитко вого мінімуму для працевдат них осіб, встановле ного законом на 1 січня податково го (звітного) року	Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальн ої заробітної плати, встановле ної законом на 1 січня податково го (звітного) року на 1 січня)
			для 1-ї групи платників	для 2-ї групи платників
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг</b>		
2	01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур		16%
3	01.2	Вирощування багаторічних культур		16%
4	01.3	Відтворення рослин		16%
5	01.4	Тваринництво		16%
6	01.5	Змішане сільське господарство		16%
7	01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність		16%
8	<b>02</b>	<b>Лісове господарство та лісозаготівлі</b>		
9	02.3	Збирання дикорослих недеревних продуктів		20%
10	<b>03</b>	<b>Рибне господарство</b>		
11	03.1	Рибальство		20%
12	03.2	Рибництво (аквакультура)		20%
13	<b>10</b>	<b>Виробництво харчових продуктів</b>		
14	10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів		20%
15	10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків		20%
16	10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів		13%
17	10.5	Виробництво молочних продуктів		14%
18	10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів		20%

19	10.71	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів		20%
20	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		16%
21	10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		20%
22	10.9	Виробництво готових кормів для тварин		11%
23	11	<b>Виробництво напоїв</b>		
24	11.0	Виробництво напоїв		14%
25	13	<b>Текстильне виробництво</b>		
26	13.9	Виробництво інших текстильних виробів		20%
27	14	<b>Виробництво одягу</b>		
28	14.1	Виробництво одягу, крім хутряного		20%
29	14.2	Виробництво виробів із хутра		20%
30	15	<b>Виробництво шкіри, виробів із шкіри та інших матеріалів</b>		
31	15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра		16%
32	16	<b>Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння</b>		
33	16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво		20%
34	16.2	Виробництво виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		20%
35	18	<b>Поліграфічна діяльність</b>		
36	18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг		20%
37	18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення		20%
38	20	<b>Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції</b>		
39	20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах		20%
40	22	<b>Виробництво гумових і пластмасових виробів</b>		
41	22.1	Виробництво гумових виробів		20%
42	22.2	Виробництво пластмасових виробів		20%
43	23	<b>Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції</b>		20%
44	25	<b>Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування</b>		20%
45	25.72	Виробництво замків і дверних петель		6%
46	31	<b>Виробництво меблів</b>		20%
47	33	<b>Ремонт і монтаж машин і устаткування</b>		
48	33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування		14%
49	33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	8%	16%
50	41	<b>Будівництво</b>		20%
51	45	<b>Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними</b>		



		<b>засобами та мотоциклами, їх ремонт</b>		
52	45.1	Торгівля автотранспортними засобами		20%
53	45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		20%
54	45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів		20%
55	46	<b>Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>		20%
56	47	<b>Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами</b>		
57	47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах		20%
58	47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах		20%
59	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		6%
60	47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах		20%
61	47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах		20%
62	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		5%
63	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		20%
64	47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах (крім 47.77 – роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах)		20%
65	47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		18%
66	47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10%	20%
67	47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		13%
68	49	<b>Наземний і трубопровідний транспорт</b>		
69	49.31	Пасажи́рський наземний транспорт міського та приміського сполучення		13%
70	49.32	Надання послуг таксі		11%
71	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		20%
72	49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей		20%
73	52	<b>Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту</b>		
74	52.10	Складське господарство		13%
75	62.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту		20%
76	55	<b>Тимчасове розміщування</b>		
77	55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		20%
78	55.2	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання		8%
79	56	<b>Діяльність із забезпечення стравами та напоями</b>		
80	56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		20%
81	56.2	Постачання готових страв		6%

82	56.3	Обслуговування напоями		20%
83	62	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність</b>		
84	62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		15%
85	63	<b>Надання інформаційних послуг</b>		
86	63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали		15%
87	63.9	Надання інших інформаційних послуг		20%
88	66	<b>Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування</b>		
89	66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		20%
90	68	<b>Операції з нерухомим майном</b>		
91	68.1	Купівля та продаж власного нерухомого майна		20%
92	68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		20%
93	69	<b>Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку</b>		
94	69.1	Діяльність у сфері права		17%
95	69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (крім аудиту): консультування з питань оподаткування		20%
96	70	<b>Діяльність головних управлінь (хед - офісів); консультування з питань керування</b>		
97	70.2	Консультування з питань керування		15%
98	71	<b>Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження</b>		
99	71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування		20%
100	73	<b>Рекламна діяльність і дослідження кон'юктури ринку</b>		
101	73.1	Рекламна діяльність		13%
102	73.2	Дослідження кон'юктури ринку та виявлення громадської думки		13%
103	74	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>		
104	74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%	20%
105	74.3	Надання послуг перекладу		11%
106	74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угруповань		20%
107	75	<b>Ветеринарна діяльність</b>		
108	75.0	Ветеринарна діяльність		13%
109	77	<b>Оренда, прокат і лізинг</b>		
110	77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів		16%
111	77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	8%	16%
112	77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		16%
113	78	<b>Діяльність із працевлаштування</b>		20%
114	79	<b>Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, наданні інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність</b>		20%
115	81	<b>Обслуговування будинків і територій</b>		

116	81.1	Комплексне обслуговування об'єктів нерухомості		10%
117	81.2	Діяльність із прибирання		20%
118	82	<b>Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги</b>		
119	82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		11%
120	82.2	Діяльність телефонних центрів		20%
121	82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		20%
122	85	<b>Освіта</b>		7%
123	86	<b>Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги</b>		
124	86.2	Медична та стоматологічна практика		20%
125	88.91	Денний догляд за дітьми		7%
126	90	<b>Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг</b>		8%
127	93	<b>Діяльність у сфері спорту</b>		
128	93.1	Діяльність у сфері спорту		13%
129	93.2	Організування відпочинку та розваг		20%
130	95	<b>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>		
131	95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку		15%
132	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	10%	20%
133	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%	20%
134	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%	20%
135	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%	20%
136	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%	20%
137	96	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>		
138	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	7%	14%
139	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси		20%
140	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%	20%
141	96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		13%
142	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		11%
143	97	<b>Діяльність домашніх господарств</b>		
144	97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги		7%
145		Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10%	20%
146		Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
147		Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10%	20%
148		Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10%	20%
149		Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10%	20%
150		Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10%	20%
151		Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10%	20%
152		Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%

153	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
154	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10%	20%
155	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
156	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10%	20%
157	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
158	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10%	20%
159	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10%	20%
160	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10%	20%
161	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
162	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10%	20%
163	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10%	20%
164	Послуги з ремонту велосипедів	10%	20%
165	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
166	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10%	20%
167	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10%	20%
168	Послуги з оброблення плівок	10%	20%
169	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10%	20%
170	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10%	20%
171	Послуги перукарень	10%	20%
172	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	10%	20%
173	Послуги домашньої прислуги	10%	20%
174	Послуги пов'язані з очищенням та прибиранням за індивідуальним замовленням	10%	20%

Примітка: якщо ставка єдиного податку пропонується для розділу (групи, класу) то це означає, що дана ставка дійсна для всіх підкласів, що відносяться до вказаного розділу (групи, класу).

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

### Положення про туристичний збір

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платників туристичного збору визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5 даного Положення, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння туристичного збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння туристичного збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння туристичного збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) уповноважити управління культурної політики і ресурсів виконавчого комітету міської ради справляти туристичний збір на умовах договору.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

6. Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати туристичного збору та базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

7.1. Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

## **Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів**

1. Платників збору за місця для паркування транспортних засобів визначено пунктом 268<sup>1</sup>.1 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

1.1 Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Старокостянтинівської міської ради.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим комітетом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Старокостянтинівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів міського бюджету.

3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення, базовий податковий (звітний) період та строки сплати збору визначено пунктом 268<sup>1</sup>.5 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## до проєкту рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою забезпечення дохідної частини бюджету міської територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Старокостянтинівська міська рада.

**Розробник:** управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

**Контакти:** тел. (03854) 3-05-60.

### **I. Визначення проблеми.**

#### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Даним проєктом рішення планується встановити на території Старокостянтинівської міської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- земельний податок та оренду плату;
- єдиний податок;
- туристичний збір;
- збір за місця для паркування транспортних засобів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують дохідну частину бюджету, яка спрямовується на задоволення потреб територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських Програм соціально-економічного розвитку Старокостянтинівської міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

### Причини виникнення проблеми.

У разі не прийняття даного рішення про встановлення місцевих податків і зборів з 1 січня 2022 року, відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи із норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що в свою чергу спричинить втрати дохідної частини міського бюджету.

### Аналіз втрат до міського бюджету

з/п	Податок	У разі прийняття рішення Про місцеві податки та збори з 1 січня 2022 року		У разі не прийняття рішення Про місцеві податки та збори з 1 січня 2022 року		Відхилення +/-
		% ставка, грн.	Надходження, грн.	% ставка, грн.	надходження	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,25% до 1,5%	5 026 420,00	0	0	-5 026 420,00
2	Транспортний податок	25 000,00	165830,00	25 000,00		0
3	Земельний податок та орендна плата	Від 0,03% до 12,0%	181397300,00	Від 0,3% до 12,0%	181397300,00	0
	Єдиний податок	Від 6,0%- до 20,0%	33835500,00	0	0	-33 835 500,00
5	Туристичний збір	Від 0,5% до 1,5%	27300,00	0	0	-27300,00
	Разом		220 452 350,00	x	x	-38 889 220,00

Також в рішенні про місцеві податки та збори визначено ставки для місцевого збору за місця для паркування транспортних засобів, але надходжень до міського бюджету за 2015-2020 роки не було і тому розрахунки щодо надходжень по місцевих зборах у АРВ відсутні.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

В разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Старокостянтинівської міської ради надійдуть кошти в сумі 220 452,3 тис. грн.



## **Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних потреб територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Старокостянтинівська міська територіальна громада, враховуючи пропозиції підприємців не підвищує ставки податків. Розміри ставки місцевих податків та зборів залишаються на рівні минулорічних.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Значена проблема не можна бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території міста Старокостянтинова» від 03 липня 2020 року № 24/41/VII, застосовуються лише на 2021 рік.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

## **III. Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програми соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.

Основними цілями регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Старокостянтинівської міської територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, відповідно до вимог Податкового кодексу України з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку міста;

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **I. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> <i>Встановлення мінімальних ставок</i> Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду.</p>	<p>У такому випадку відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території Старокостянтинівської міської територіальної громади застосовуватиметься мінімальна ставка місцевих податків та зборів, а плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не дасть можливості наповненню бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність громади, виконання програм, на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчування і т. д.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Прийняття даного рішення міською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету та забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> <i>Встановлення максимальних ставок</i> Встановлення максимальних ставок по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 141,69 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.). Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Забезпечить відповідні надходження до бюджету міської ради від сплати місцевих податків і зборів. Забезпечить виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків та зборів. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади.	Витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальні надходження до бюджету територіальної громади, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі 181 397,3 тис.грн.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за запропонованими ставками, що становитиме близько 220 452,3 тис. грн.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано дороги, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для обрахунків використовувались орієнтовні розрахункові дані внутрішнього обліку управління економіки Старокостянтинівської міської ради станом на 01.04.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	26	295	3120	3446
Нитома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,9%	2,9%	9,5%	86,7%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок на 38 889,2 тис. грн. менше	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками та встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян вдосконалить відносини між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за запропонованими ставками 220 452,3 тис. грн
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та можливо до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	13320.7
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах, що призведе до значних втрат міського бюджету, що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідас вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету. До бюджету надійде близько 220 452,3 тис. грн. які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2- цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково (проблема зменшиться, але аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Наповнення міського бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.	Сплата податків та зборів суб'єктів господарювання та громадянами за обґрунтованими ставками згідно рішення міської ради. Сплата податків та зборів за запропонованими ставками становитиме 220 452.3 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.	Не вирішує проблему по сплаті податків. Підвищує соціальну напругу.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією оголошення щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблему по сплаті податків. Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя громади

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.	Зміни до чинного законодавства, зокрема: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України;

	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлення цілей. Прийняття рішення забезпечить наповнення міського бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків та зборів не буде надмірним. Прийняття рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів	та інші законодавчі акти (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є непринятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання спричинить занепад малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Альтернатива є непринятною. У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, крім плати за землю, яка буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності Старокостянтинівської міської територіальної громади.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право самостійно встановлювати розмір місцевих податків і зборів в межах встановлених граничних розмірів ставок.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, податковий період, порядок обчислення суми податку, строки сплати податку, порядок сплати податку, стоки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються пропозиції та зауваження до проєкту рішення. За результатами проведення розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс

інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблем, зазначених в розділі I цього АРВ.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта:**

Розробка проєкту рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади» та АРВ до нього з метою зауважень та пропозицій.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання висновку від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків та зборів.

До аналізу регуляторного впливу розроблено М-тест (Тест малого підприємництва), оскільки питома вага суб'єктів господарювання з суб'єктів числа загальної кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регулювання становить 100 відсотків.

Тест малого підприємництва додається.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Регуляторний акт має строк дії 1 рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України, в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів. У разі якщо до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та підлягають контролю.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до бюджету територіальної громади;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичні особи, на яких поширюється дія акта;



- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

Назва показника	Одиниця виміру	Очікуваний розмір надходжень до місцевого бюджету у 2022 році
Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта	тис. грн.	220 452,3
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	тис. грн	5026,4
Транспортний податок	тис. грн	165,8
Земельний податок	тис. грн	181397,3
Єдиний податок	тис. грн	33835,5
Туристичний збір	тис. грн	27,3
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	3446
Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	тис.грн.	220 452,3
Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, на одного суб'єкта	год.	2
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті виконавчого комітету міської ради та в газеті «Наше місто»		Високий

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися в період одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів  
Старокостянтинівської міської ради



Микола КОШИК

## Додаток 1

До аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Ш/п	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	429529,44
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632грн/160год *2 год=170,4 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	429699,84
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	31
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	<b>13320695,04</b>

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0

грн.

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	429529,44

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	170,40	0	170,40

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник управління економіки  
виконавчого комітету міської ради



Альона ПАСІЧНИК

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 31 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	23	Отримана інформація про місцеві податки і збори обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3415 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 295 (одиниць) та мікропідприємництва 3120 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,2% (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	0	0	0

4	матеріали) Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	60653,49	60653,49	303267,45
6	Разом, гривень	60653,49	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3415		
8	Сумарно, гривень	207131655,00	207131655,00	1035658341,75
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700,00 грн та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. * 40,36=40,36	1 год. * 43,23=43,23	216,15
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	0,5 год. * 40,36=20,18	0,5 год. *43,23= 21,62	108,10
11	Процедури офіційного звітування	1 год. * 40,36=40,36	1 год. * 43,23=43,23	216,15
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	100,90	108,08	540,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3415		
16	Сумарно, гривень	344573,50	369093,20	1845466,00

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	207131655,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	344573,50	0

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	207476228,50	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	207476228,50	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На території Старокостянтинівської міської територіальної громади встановлені не максимально можливі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати, єдиного податку та туристичного збору, встановлено додаткові пільги по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (погоджувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління економіки  
виконавчого комітету міської ради



Альона ПАСТІЧНИК

**Експертний висновок**  
**постійної комісії Старокостянтинівської міської ради щодо**  
**регуляторного впливу проєкту регуляторного акту - рішення**  
**Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та**  
**зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської**  
**територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна комісія Старокостянтинівської міської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади».

Відповідальними за розроблення вказаного проєкту є управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради.

Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Постійна комісія визначає наступне.

Обставини, що вплинули на необхідність розробки проєкту, свідчать про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання щодо встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

На виконання податкового законодавства Старокостянтинівською міською радою прийнято рішення міської ради від 03 липня 2020 № 24/41/VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території міста Старокостянтинова», але термін його дії обмежений 2021 роком та прийнято лише для міста Старокостянтинів а не для Старокостянтинівської міської територіальної громади.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади».

Механізм вирішення проблемного питання, запропонований у проєкті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. Крім того, проєкт передбачає забезпечення досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт з аналізом його регуляторного впливу в газеті «Наше місто» від 22 квітня 2021

року №16 (899) та на офіційному сайті виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради;

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» з аналізом їх регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблеми, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цих проблем, обґрунтовано, чому визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів і потребують державного регулювання, або визначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим за найменших витрат для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

## **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, відповідальна комісія – постійна комісія Старокостянтинівської міської ради з питань стратегічного соціально-економічного розвитку Старокостянтинівської



міської територіальної громади, бюджету, фінансів, адміністративно-територіального устрою та зовнішньоекономічної діяльності вважає, що проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Старокостянтинівської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року на території міста Старокостянтинівської міської територіальної громади» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
стратегічного соціально-економічного  
розвитку Старокостянтинівської  
міської територіальної громади, бюджету,  
фінансів, адміністративно-територіального  
устрою та зовнішньоекономічної  
діяльності Старокостянтинівської  
міської ради



Іван ОВЧАР