



## БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

юридична адреса - вул. Центральна, 16; фактична адреса – вул. Жовтнева, 18,  
м. Балаклія, Харківська область, 64207  
тел. (05749) 2-07-16, тел/факс 2-07-17 E-mail: balgorsvet@ukr.net код ЄДРПОУ 04058628

07.05.2021 № 02-22/2100

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові державної  
регуляторної служби України

**Олексію КУЧЕРУ**

вул.Арсенальна,9/11 м.Київ,  
01011, Україна

З метою здійснення аналізу проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Балаклійської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області", погодження і надання відповідного висновку Державною регуляторною службою України Балаклійська міська рада Харківської області направляє наступні документи:

1. Копія рішення VIII сесії Балаклійської міської ради від 30 березня 2021 року № 237-VIII «Про внесення змін до плану діяльності Балаклійської міської ради Харківської області та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік – 3 арк;
2. Копія рішення VIII сесії Балаклійської міської ради від 30 березня 2021 року № 238-VIII «Про розроблення проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» - 2 арк;
3. Проект рішення Балаклійської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області" з додатками – 23 арк;
4. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Балаклійської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області" – 26 арк;
5. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Балаклійської міської ради Харківської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області" – 4 арк;
6. Експертний висновок постійної депутатської комісії Балаклійської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту Балаклійської міської ради Харківської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області" – 3 арк.

Додаток: на 61 арк. в 1 прим.

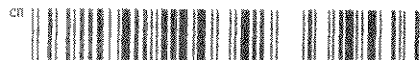
Заступник міського голови

**Сергій ПОЛТОРАК**

Лідія ГОЛОЛОВА  
(05749) 2-36-60

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3538/0/19-21 від 12.05.2021





**УКРАЇНА**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**VIII сесії VIII скликання**

«30» березня 2021

Балаклія

№ 237 -VIII

**Про внесення змін до плану діяльності Балаклійської міської ради Харківської області та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік**

У відповідності до ст.ст. 26, 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання ст. 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Балаклійської територіальної громади Харківської області, Балаклійська міська рада, -

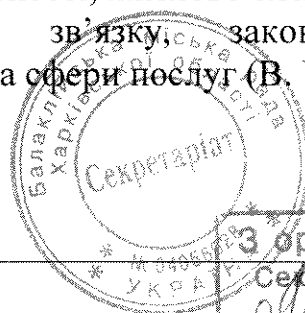
**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до плану діяльності Балаклійської міської ради Харківської області та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, затвердженого рішенням VII сесії Балаклійської міської ради VIII скликання від 19.02.2021 № 136-VIII, затвердивши його у новій редакції (додається).

2. Завідувачу сектору інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Балаклійської міської ради Харківської області (С.Нечитайло) забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Балаклійської міської ради Харківської області протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (В. Чехарін).

**Балаклійський міський голова**



**Іван СТОЛБОВИЙ**

З оригіналом згідно:

Секретар міської Ради

(підпис)

Додаток  
ЗАТВЕРДЖЕНО

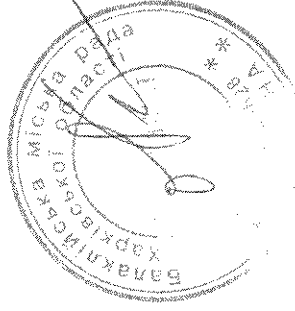
рішенням VII сесії Балаклійської міської ради  
VIII скликання 19.02.2021 № 136-VIII  
( в редакції рішення VIII сесії Балаклійської  
міської ради VIII скликання  
30.03.2021 № - 237 VIII)

План діяльності Балаклійської міської ради Харківської області та  
її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік

№ п/п	Вид проекту регуляторного акта	Назва проекту регуляторного акта	Мета прийняття регуляторного акта	Строк підготовки проекту регуляторного акта	Розробник проекту регуляторного акта
1	Рішення Балаклійської міської ради Харківської області	Положення про організацію сезонної, святкової виїзної торгівлі, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків на території Балаклійської міської ради Харківської області	Врегулювання питань з організації сезонної, святкової виїзної торгівлі, надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків на території Балаклійської міської ради Харківської області	I півріччя	юридичний відділ Балаклійської міської ради Харківської області
2	Рішення Балаклійської міської ради Харківської області	Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Балаклійської міської ради Харківської області	Врегулювання питань щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Балаклійської міської ради Харківської області	I півріччя	юридичний відділ Балаклійської міської ради Харківської області

3	Рішення Балаклійської міської ради Харківської області	Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області	Встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області	I півріччя	фінансове управління Балаклійської міської ради Харківської області
---	--	--	---	------------	--

**Секретар Балаклійської міської ради**



**Оксана БОНДАР**



УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

---

**РІШЕННЯ**

**VIII сесії VIII скликання**

« 30» березня 2021

Балаклія

№ 238 -VIII

**Про розроблення проекту регуляторного акту  
«Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Балаклійської міської ради  
Харківської області»**

З метою встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Балаклійської територіальної громади Харківської області, керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Балаклійська міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Доручити фінансовому управлінню Балаклійської міської ради Харківської області в установленому законодавством порядку розробити проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» та оприлюднити його у засобах масової інформації або на офіційному веб-сайті Балаклійської міської ради Харківської області.
2. Встановити строк в один місяць з дня оприлюднення даного регуляторного акту, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції.
3. Після спливу місячного терміну з дня оприлюднення даного регуляторного акту, фінансовому управлінню Балаклійської міської ради Харківської області розглянути та опрацювати зауваження, пропозиції від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, їх об'єднань з питання проекту регуляторного акта.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, охорони здоров'я, зв'язків з громадськими організаціями,

торгівлі, прав людини, депутатської діяльності, протидії та запобігання корупції, етики та регламенту (Т.Пасєка).

Балаклійський міський голова



Іван СТОЛБОВИЙ

З оригіналом згідно:  
Секретар міської Ради  
*[Handwritten signature]*



**УКРАЇНА**  
**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

---

---

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**  
**\_\_\_\_\_ сесії VIII скликання**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

м. Балаклія

№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Балаклійської міської ради  
Харківської області**

Відповідно до ст.10, 12, 14, 266, 267, 268, 274, 293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, керуючись Постановою КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», п. 24 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Балаклійської міської ради Харківської області місцеві податки і збори та затвердити:

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- транспортного податку
- плати за землю

1.2. Єдиний податок.

1.3. Місцевий збір, до якого належить туристичний збір.

2. Визначити наступний порядок справляння місцевих податків і зборів:

**2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

2.1.1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, пільги із сплати податку, звільнених від оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

2.1.2. Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відповідності з додатком 1.

2.1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно із додатком 2.

## **2.2. Транспортний податок**

2

Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, ставки податку, податковий період та інші обов'язкові елементи транспортного податку згідно зі ст. 267 Податкового кодексу України.

### **2.3. Плата за землю**

2.3.1. Платники податку, об'єкт і база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки і порядок подання звітності про обчислення, строки і порядок сплати податку визначаються статтями 269–289 Податкового кодексу України.

2.3.2. Ставки земельного податку встановити у відповідності з додатком 3.

2.3.3. Додатково до пільг, наданих згідно із статтями 281,282,284 Податкового кодексу України, встановити пільги згідно перелік, у визначеного додатком 4 до цього рішення.

2.3.4. Ставку земельного податку встановити у розмірі 7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2.3.5. Ставку земельного податку встановити у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки фізичним та юридичним особам за землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) (код J.11) за межами населених пунктів, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2.3.6. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

2.3.7. Ставки орендної плати за земельні ділянки встановити у відповідності з додатком 5.

2.3.8. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.

### **2.4. Єдиний податок.**

2.4.1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

2.4.2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2.5. Туристичний збір**

2.5.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

2.5.2. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої



законом на 1 січня звітного (податкового)<sup>3</sup> року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.5.3. Справляння збору здійснюється:

- адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- квартирно - посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Балаклійською міською радою справляти збір на умовах відповідного договору.

2.5.4. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал,

3. ГУ ДПС у Харківській області здійснювати нарахування місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року відповідно до прийнятого рішення.

4. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Виконавчому комітету Балаклійської міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації та направити до ГУ ДПС у Харківській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Балаклійської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення.

**Балаклійській міській голова**

**Іван СТОЛБОВИЙ**

**Додаток 1**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням \_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Балаклійської міської ради  
Харківської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -VIII

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
6300000000	6320200000	6320210100	<b>Балаклійська міська територіальна громада</b>					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,5			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5			
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,5			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,5			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,5			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,5			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,5			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,5			

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	Найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона

113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			0,25		
1211.2	Мотелі	1,5			0,25		
1211.3	Кемпінги	1,5			0,25		
1211.4	Пансіонати	1,5			0,25		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			0,25		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			0,25		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			0,25		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			0,25		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			0,25		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			0,5		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	1			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1			0,5		
1252.6	Холодильники	1			0,5		
1252.7	Складські майданчики	1			0,5		
1252.8	Склади універсальні	1			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші	1			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	Найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			0,5		
1261.3	Цирки	1			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0			0		
1262.3	Технічні центри	1			0,5		
1262.4	Планетарії	0			0		
1262.5	Будівлі архівів	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5			0,5		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5			0,5		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0			0		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	Найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5			0,5		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5			0,5		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0			0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва	1			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства	1			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			0,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1			0,5		
	Господарські (присадибні) будівлі: допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,05			0,05		
	Інші об'єкти нежитлової нерухомості	1			0,5		

Секретар Балаклійської міської ради

Оксана БОНДАР



**Додаток 2**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням \_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Балаклійської міської ради  
Харківської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. №\_\_-VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>6300000000</b>	<b>6320200000</b>	<b>6320210100</b>	<b>Балаклійська міська територіальна громада</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Дитячі заклади оздоровлення та/або відпочинку, власниками (засновниками) яких є органи державної влади або органи місцевого самоврядування, у тому числі в частках; за об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості	100
Фізичні особи, які відповідно до законодавства мають статус багатодітних, прийомних, малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника; за об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості	100
Фізичні особи; за об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі та споруди, а саме: вбиральні, погребі, навіси, альтанки, колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення	100
Державні та комунальні заклади охорони здоров'я; за об'єкти нежитлової нерухомості	100
Комунальні підприємства, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території Балаклійської міської ради Харківської області; за об'єкти нежитлової нерухомості	100

**Секретар Балаклійської міської ради**

**Оксана БОНДАР**

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням \_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Балаклійської міської ради  
Харківської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_-VIII

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
6300000000	6320200000	6320210100	Балаклійська міська територіальна громада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	0,5	1	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	0,5	1	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва		1	0,5	1	0,5
01.06	Для колективного садівництва		1	0,5	1	0,5
01.07	Для городництва		1	0,5	1	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	0,5	1	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	0,5	1	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	0,5	1	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	0,5	1	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	0,5	1	0,5

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,5	1	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,5	1	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	2	2
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	2	2

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	2	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	2	2
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	3,0	3,0	5,0	5,0

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0

12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	3,0	3,0	5,0	5,0

	Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Секретар Балаклійської міської ради

Оксана БОНДАР



Додаток 4  
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням \_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Балаклійської міської ради  
Харківської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6320200000	6320210100	Балаклійська міська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи за земельні ділянки на яких розташовані заповідники, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища	100,0
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів за земельні ділянки всіх категорій	100,0
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій за земельні ділянки всіх категорій	100,0
Дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів за земельні ділянки всіх категорій	100,0
Садівничі, садові, городні та дачні товариства за земельні ділянки всіх категорій	100,0
Комунальні підприємства, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території Балаклійської міської ради Харківської області за земельні ділянки всіх категорій	100,0

Секретар Балаклійської міської ради

Оксана БОНДАР

Додаток 5  
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням \_\_\_\_ сесії VIII скликання  
Балаклійської міської ради  
Харківської області  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ -VIII

**СТАВКИ**  
**орендної плати за земельні ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Категорія земель	Вид цільового призначення	Ставка орендної плати (% від нормативної грошової оцінки)
Землі сільськогосподарського призначення	Сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)	12
	Несільськогосподарські угіддя: -господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження;	0,3
	- землі під господарськими будівлями і дворами	12
Землі житлової та громадської забудови	<b>Землі житлової забудови</b>	0,5
	<b>Землі громадської забудови</b>	
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4
	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	4
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4
	Для будівництва та обслуговування	4

	будівель ринкової інфраструктури	
<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	Природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва); земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність.	3
<b>Землі оздоровчого призначення</b>	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
	Для інших оздоровчих цілей	3
<b>Землі рекреаційного призначення</b>	Землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.	5
<b>Землі історико-культурного призначення</b>	Землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.	3
<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	Землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства.	3
<b>Землі водного фонду</b>	Землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами;	6

	<p>в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них;</p> <p>г) береговими смугами водних шляхів;</p> <p>г) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.</p>	
<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	<b>Землі промисловості</b>	4
	<b>Землі транспорту</b> Для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3
	Для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; авто-, газозаправочних станцій, пунктів та комплексів	12
	Для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд станцій технічного обслуговування автомобілів, придорожнього сервісу	6
	Для розміщення, будівництва та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3
	<b>Землі зв'язку</b> Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
	<b>Землі енергетики</b> Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	6

	установ і організацій	
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3

**Секретар Балаклійської міської ради**

**Оксана БОНДАР**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Балаклійської міської ради Харківської області**  
**"Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради**  
**Харківської області"**

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) проекту рішення міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

**Регуляторний орган:** Балаклійська міська рада Харківської області

**Розробник:** фінансове управління Балаклійської міської ради Харківської області

**Контакти:** тел.(05749) 3-36-60, 2-09-10

**I. Визначення проблеми**

Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеві бюджети мають бути достатніми для здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм законом повноважень і забезпечення платників податків відповідних громад якісними публічними послугами.

Відповідно п.24 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні" та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Одним із джерел доходів місцевих бюджетів є надходження місцевих податків і зборів. Відповідно до статті 10 ПКУ:

"10.1. До місцевих податків належать:

10.1.1. податок на майно;

10.1.2. єдиний податок.

10.2. До місцевих зборів належать:

10.2.1. збір за місця для паркування транспортних засобів;

10.2.2. туристичний збір.

10.2<sup>1</sup>. Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі).

10.3. Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

10.4. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених цим Кодексом, забороняється.

10.5. Зарухування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України."

Відповідно до підпункту 12.3.2. пункту 12.3 статті 12 ПКУ «при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору».

Крім того, згідно з підпунктом 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень."

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Контролюючі органи не пізніше 25 серпня поточного року складають зведену інформацію про розмір і дату встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на відповідних територіях, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, не пізніше 25 вересня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення на відповідних територіях ставок місцевих податків та/або зборів, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 ПКУ "рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом."

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати місцевих податків і зборів, сприяння забезпеченню надходжень до міського бюджету.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області", яким пропонується встановити місцеві податки і збори у порядку, визначеному ПКУ.

Платниками податків і зборів відповідно до ПКУ є фізичні та юридичні особи. Дія регуляторного акту розповсюджується на зазначених вище платників податку, які зареєстровані на території Балаклійської міської ради.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2022 і 2023 роки та підвищення розмірів державних соціальних стандартів, схвалені постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 - 2023 роки», відповідно до яких середньомісячна заробітна плата працівників, скоригована на індекс споживчих цін, у відсотках до попереднього року 106% у 2022р, 105,1% у 2023р. Прогнозований розмір мінімальної заробітної плати у 2022 році становитиме 6700 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2630 грн.

Надходження від сплати місцевих податків і зборів у 2020 році становили 109,1 млн грн, що на 0,6% більше, ніж у 2019 році, на 2021 рік заплановані надходження з урахуванням змін у сумі 121,6 млн грн, що на 11,4% більше, ніж надійшло у 2020 році.

Прогнозування доходів місцевого бюджету здійснюється на основі реальних прогнозних показників економічного та соціального розвитку Балаклійської територіальної громади з урахуванням фактичного рівня відповідних надходжень у минулому та поточному роках, досягнення їх відповідності та узгодження на всіх стадіях бюджетного процесу.

Прогнозні надходження даного виду податку на 2022 рік очікуються орієнтовно в сумі 127,5 млн грн (рішення виконавчого комітету міської ради від 21.12.2020р. №13 "Про схвалення індикативних прогнозних показників бюджету Балаклійської міської ради на 2022-2023 роки"). Збільшення надходжень від сплати місцевих податків і зборів у порівнянні з 2021 роком на 5,9 млн.грн очікується, в результаті впливу ряду чинників, зокрема збільшення на законодавчому рівні розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму на 6%, погашення суб'єктами господарювання податкового боргу, тощо.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що тільки місцевим радам та радам об'єднаних територіальних громад належать повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України.

У разі відсутності регулювання не сплачуватимуться місцеві податки і збори.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, тощо, послуг з благоустрою території громади, виконання Програми соціально-економічного розвитку та інших програм Балаклійської міської ради.

Недоотримання коштів до бюджету матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету міста, міських цільових програм.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою існуючих рішень міської та сільських рад щодо місцевих податків і зборів, оскільки з грудня 2020 року, у зв'язку із приєднанням сільських територіальних громад до Балаклійської громади, утворилася Балаклійська міська об'єднана територіальна громада.

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить стабільність наповнення загального фонду бюджету Балаклійської міської територіальної громади, що дозволить утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати міські цільові програми.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори з 2022 року		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори з 2022 року		Втрати, тис.грн
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від	від 0,1% до 1,5% залежно від виду	5276,8	від 0,1% до 1,5% залежно від виду	3493,0	1783,8



	земельної ділянки	нерухомого майна		нерухомого майна		
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	Від 0,03% до 5%	50325,0	Від 0,03% до 5%	50021,4	303,7
3	Єдиний податок	I гр.-10% II гр.-20%	25687,4	I гр.-10% II гр.-20%	25430,1	257,3
4	Туристичний збір	0,5%, 3%	65,3	0,5%, 3%	59,2	6,0
	Разом	x	81354,5	x	79003,7	2350,8

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування, він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку, міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (орган місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки рішення про встановлення місцевих податків на території сільських рад, що приєдналися, прийняті у 2020 році, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання цільових програм Балаклійської міської ради, вказана проблема

потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області».

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розробки регуляторного акта є врегулювання відносин, що виникають між органом місцевого самоврядування (міською радою), контролюючого органу (Головного управління державної податкової служби в Харківській області) та суб'єктами господарювання – платниками податку відповідно до вимог чинного законодавства.

Прийняття регуляторного акту забезпечить:

- реалізацію повноважень міської ради;
- дотримання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI (зі змінами);
- реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення бюджету Балаклійської міської територіальної громади для впровадження місцевих програм.
- врегулювання місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України, адже рішення тих сільських рад, що приєдналися, не проходили регуляторну процедуру і прийняті з порушенням законодавств;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), туристичному збору відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини міського бюджету для виконання програм розвитку територіальної громади;
- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати податків на нерухоме майно;
- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Не прийняття регуляторного акту (далі – Альтернатива 1)	Альтернатива неприйнятна. 3 грудня 2020 року у зв'язку з приєднанням сільських рад Балаклійського району до Балаклійської міської ради, утворилася Балаклійська міська територіальна громада. Оскільки дія діючих рішень* міської ради стосовно встановлення місцевих податків і зборів на території міста Балаклія поширюється тільки на територію міста, то наслідком буде недоотримання надходжень до бюджету громади на прогнозованому рівні 2350,8 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які

	<p>мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Після закінчення 2021 року діюче рішення сільських рад відповідно до чинного законодавства втратить свою чинність. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "якщо міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тобто без підвищень. Ставки по інших податках, у зв'язку з втратою чинності рішень про місцеві податки реорганізованих сільських рад, які припинили свою діяльність, взагалі будуть нульові, що суттєво погіршить надходження до бюджету міської територіальної громади. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Прийняття регуляторного акту Встановлення ставок податків згідно проекту рішення. (далі – Альтернатива 2)</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.</p>
<p>Прийняття регуляторного акту Встановлення максимальних ставок податків. (далі – Альтернатива 3)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна, так як установлення максимальної ставки податків значно збільшить податкове навантаження як на юридичних, так і на фізичних платників податків, що в свою чергу має наслідки нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і</p>

	зборів. Можливо скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.
--	---

\* рішення ЛII сесії Балаклійської міської ради VII скликання від 25.10.2018р. за № 208-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Балаклійської міської ради Харківської області» (із змінами),

рішення ЛII сесії Балаклійської міської ради VII скликання від 25.10.2018р. за № 210-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Балаклійської міської ради Харківської області» (із змінами),

рішення XV сесії Балаклійської міської ради VI скликання від 01.07.2011р. за № 404-VI «Про встановлення розміру орендної плати за землю населених пунктів міста Балаклія та села Крейдянка» (із змінами),

рішення XXVII сесії Балаклійської міської ради VII скликання від 23.06.2017р. № 110-VII «Про встановлення єдиного податку на території Балаклійської міської ради Харківської області» із змінами, внесеними рішенням ЛII сесії Балаклійської міської ради VII скликання від 25.10.2018р. за № 207-VII.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні.	Відсутні. Негативний вплив на наповнення бюджету громади (втрата орієнтовно 2,4 млн.грн) і, як наслідок, недофінансування бюджетної та соціальної сфер
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (орієнтовно 127519,5 тис. грн.).	Витрати, пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів, в тому числі соціальних.	Витрати, пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Відсутні.	Сплата податків і зборів фізичними особами буде здійснюватись відповідно до Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського	Затрати часу, необхідні для вивчення положень

Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	бюджету. При прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів визначено об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені ст. 7 ПКУ. Будуть виконані заходи, передбачені Програмою економічного і соціального розвитку населених пунктів Балаклійської міської територіальної громади на 2022 рік.	про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	в т.ч.	Всього
				мікро	6
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	5	27	1435	1387	1467
Питома вага групи в загальній кількості, %	0,4	1,8	97,8	94,5	100

\* За оперативними даними ГУ ДПС у Харківській області

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 2350,8 тис. грн. менше.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Разом з цим відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, прозорість механізму справляння місцевих податків і зборів.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на

згідно проекту рішення	Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які взяли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	сплату податків суб'єктами господарювання, які підпадають під дію Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення міської ради за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

**Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)**

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва Загроза: недоотримання надходжень до бюджету міста на прогнозованому рівні в сумі орієнтовно 2,4 млн грн, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано міській територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2 655 552
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва Загроза: встановлення максимальної ставки податків значно збільшить податкове навантаження як на юридичних так і на фізичних платників податку, що в свою чергу має наслідки нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів, та взагалі припинення діяльності суб'єктів господарювання на території громади.	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Не вирішує проблеми. Негативний вплив на наповнення бюджету громади (втрата орієнтовно 2,4 млн.грн) і, як наслідок, обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано об'єднаній територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Отже, проблема продовжує існувати..
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

**Рейтинг результативності досягнення цілей.**

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи рейтингу у
1	2	3	4
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Вигода власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки	Втрати бюджету громади на прогнозованому рівні орієнтовно 2350,8 тис.грн, що обмежить фінансування першочергових видатків	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення міської ради. Сумарні витрати становитимуть 127519,5 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта



<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту</p>	<p>Перша альтернатива є непринятною, оскільки відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України "якщо міська рада, рада територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тобто без підвищень. Ставки по іншим податкам, у зв'язку з втратою чинності рішень про місцеві податки реорганізованих сільських рад, які припинили свою діяльність, взагалі будуть нульові. Дана ситуація суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Як наслідок, недофінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житловокомунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податок на нерухомість має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються норми чинного законодавства, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, забезпечується стабільне наповнення бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>На дію запропонованого регуляторного акту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок</p>	<p>Дана альтернатива є непринятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання</p>	<p>Нові зміни у законодавстві.</p>

	знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	
--	--	--

Таким чином, для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, туристичного збору, що є посильним для платників, що забезпечить фінансову спроможність Балаклійської міської територіальної громади.

## V. Механізм та заходи, які пропонуються застосувати для розв'язання проблеми

Механізм, закладений в основу проєкту регуляторного акту, передбачає затвердження ставок та пільг і сплату всіма суб'єктами господарювання податку та зборів на території Балаклійської міської територіальної громади.

Згідно з ПКУ до повноважень міських рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок місцевих податків і зборів, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

ПКУ визначено платників податку: фізичні особи, фізичні особи-підприємці та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органам місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів та забезпечення наповнення міського бюджету;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту забезпечить правові підстави для адміністрування місцевих податків і зборів та стабільність надходжень до міського бюджету;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт, - чітке визначення умов нарахування та сплати місцевих податків і зборів; для бюджету – стабільність надходжень від сплати податків і зборів;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, запланувати у декларації суму податку на наступний рік, а органу місцевого самоврядування – спрогнозувати дохідну частину міського бюджету;

- принципу "прозорості" – даний проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Балаклійської міської ради (<https://balakleyamer.gov.ua/>) та надаватиметься розробником на вимогу у разі надходження відповідних звернень.

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування громадськість може направляти свої пропозиції та зауваження, а також висловити їх на відкритих громадських слуханнях.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків і зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 97,8%. Зважаючи на викладене, здійснюємо розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Внаслідок чого розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Проєктом рішення передбачається набрання чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022р. без визначення року застосування ставок та встановлення дії ставок на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів і податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок і податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

У разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, органом місцевого самоврядування не прийнято рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, тобто без застосування коефіцієнтів підвищень. Ставки по інших податках, у зв'язку з втратою чинності рішень про місцеві податки реорганізованих сільських рад, які припинили свою діяльність, взагалі будуть нульові. Дана ситуація суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Як наслідок, недофінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житловокомунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта визначено три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності):

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи, туристичний збір);

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків і зборів (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи, туристичний збір), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – високий (регуляторний акт розміщено на офіційному сайті Балаклійської міської ради, також копія акту надаватиметься на вимогу у разі надходження відповідних звернень).

Прогнозні показники результативності

н/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори з 2022 року
1	Разом надходжень до місцевого бюджету місцевих податків і зборів (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	127519,5
	єдиний податок	43346,7
	податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	5276,8
	плата за землю (земельний податок)	78818,7
	туристичний збір	65,3

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1467
---	--	------

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", зі змінами, а саме:

- базове відстеження - після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акту, оскільки для визначення значень показників результативності даного акта використовуються виключно статистичні дані, тобто у січні 2022 року;

- повторне відстеження - через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, тобто у січні 2023 року, оскільки рішення набирає чинності з 01.01.2022р.

- періодичні відстеження - раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Строк виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акту – до сорока п'яти робочих днів.

Метод проведення відстеження результативності дії регуляторного акту – статистичний.

Для відстеження результативності регуляторного акту використовуватимуться звітні дані Головного управління ДПС у Харківській області, фінансового управління Балаклійської міської ради.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Начальник фінансового управління  
Балаклійської міської ради  
2-36-60



Лідія ГОЛОЛОВА

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу проекту  
рішення Балаклійської міської ради «Про  
встановлення місцевих податків і зборів на  
території Балаклійської міської ради  
Харківської області»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	82925	434627
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	60,54	302,70
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	82986	434930
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	32	32
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2 655 552	13 917 760

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо не потребує. Податки не є новими, більшість суб'єктів господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують місцеві податки і збори вже не один рік,		
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	82925	434627	

Розрахунок: Внаслідок дії регуляторного акту одним СГ буде орієнтовно сплачено місцевих податків і зборів у середньому: 127519,5 тис.грн/1467 СГ=86925 грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	60,54	0	60,54	302,70

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).  
Розрахунок:  $(0,2 \text{ год} + 1,3 \text{ год})^1 \times 40,36^2 \text{ грн/год} = 60,54 \text{ грн}$

<sup>1</sup> Відповідно до п. 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 року №269

<sup>2</sup>Використовується мінімальна заробітна плата у 2022 році у погодинному розмірі 6700грн/166 год в середньому в місяць=40,36 грн/год

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)

Податки не є новими, більшість суб'єктів господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують місцеві податки і збори вже не один рік.

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	---	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

0 0 0 0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

0 0 0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------



Витрати, пов'язані із наймом  
додаткового персоналу

0

0

Начальник фінансового управління

Лідія ГОЛОЛОБОВА

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Балаклійської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів  
на території Балаклійської міської ради  
Харківської області»

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 квітня 2021 року по 23 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Проведено ряд консультацій з представниками суб'єктів господарювання міста та старостинських округів	15	Обговорено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області». Враховано

			зауваження та пропозиції.
2	Проведено робочі зустрічі з представниками Головного управління державної податкової служби в Харківській області	3	Обговорено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області». Враховано зауваження та пропозиції.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1435 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 48 (одиниць) та мікропідприємництва 1387 (одиниць).

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно до Таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту:

Показник	Суб'єкти малого підприємництва, %	В тому числі	
		Малі підприємства	мікропідприємства
Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, %	97,8	3,3	94,5

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради з 2022 року), гривень*	86925	86925	434627
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	86925	86925	434627
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1435		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>124 737 375</b>	<b>124 737 375</b>	<b>623 686 875</b>
* розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту: 127519,5 тис.грн/1467 СГ=86925 грн				
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)</i>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> <i>0,1 год x 40,36 грн x 1 = 4,04 грн</i>	4,04	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	20,18	21,20	106,00

	<p>Формула:  витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур  <math>0,5 \text{ год} \times 40,36 \text{ грн} = 20,18 \text{ грн}</math>  <math>0,5 \text{ год} \times 42,41 \text{ грн}^* = 21,20 \text{ грн}</math></p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:  витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math> кількість періодів звітності за рік  <math>(0,2 \text{ год} + 1,3 \text{ год})^1 \times 40,36 \text{ грн/год}^2 + (0,5 \text{ год} \times 40,36 \text{ грн/год})^3 \times 1 = 80,72 \text{ грн}</math></p>	80,72	84,84	424,19
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:  витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість перевірок за рік  <math>0,2 \text{ год}^1 \times 40,36 \text{ грн/год}^2 \times 1 = 8,07 \text{ грн}</math></p>	8,07	8,48	42,41
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	113,01	114,52	572,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні		1435	

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
<b>16</b>	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>162169</b>	<b>164336</b>	<b>821681</b>

\*Заробітна плата на 2023 рік скоригована на індекс споживчих цін 105,1% відповідно до Основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки, схвалені постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2020 № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 - 2023 роки»

<sup>1</sup>Відповідно до п. 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 року №269

<sup>2</sup>Використовується мінімальна заробітна плата у 2022 році у погодинному розмірі 6700грн/166 год в середньому в місяць=40,36 грн/год

<sup>3</sup>Відповідно до п. 8 карти 10 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 року №269

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДПС в Харківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн/год	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2 <sup>1</sup>	40,36 <sup>2</sup>	1	4 <sup>3</sup>	32,28
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2 <sup>1</sup>	40,36 <sup>2</sup>	1	1435	11583,32
камеральні	0,2 <sup>1</sup>	40,36 <sup>2</sup>	1	1435	11583,32
виїзні	0	0	0	0	0

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	40,36 <sup>2</sup>	1	143 <sup>4</sup>	2885,74
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,2 <sup>1</sup>	40,36 <sup>2</sup>	1	143 <sup>4</sup>	1154,30
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	40,36 <sup>2</sup>	1	1005 <sup>5</sup>	20280,90
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	40,36 <sup>2</sup>	1	1435	28958,30
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
<b>Разом за рік</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>76 478,16</b>
<b>Сумарно за п'ять років</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>382 390,80</b>

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

<sup>1</sup> Відповідно до п. 1,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку, затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 року №269

<sup>2</sup> Використовується мінімальна заробітна плата у 2022 році у погодинному розмірі 6700грн/166 год в середньому в місяць = 40,36 грн/год

<sup>3</sup> Запропоновані місцеві податки і збори не є новими, контролюючими органами вже сформований облік платників податків, тому розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників – прогнозовано 4.

<sup>4</sup> Оскільки не може бути 100% порушень, припускаємо, що серед загальної кількості платників податків 10% порушників. – прогнозовано 4.

<sup>5</sup> Припущення, що 70% порушників від загальної кількості платників будуть оскаржувати рішення.

Утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), в даному випадку, державне регулювання не передбачає, тому повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) не розраховується.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання <i>(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)</i>	124 737 375	623 686 875
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)</i>	162 169	821 681
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)</i>	124 899 544	624 508 556
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва <i>(дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)</i>	76 478	382 391
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання <i>(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)</i>	124 976 022	624 890 947

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається.

Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством.

Проектом регуляторного акта запропоновані ставки по окремим видам податків нижчі ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Начальник фінансовго управління  
Балаклійської міської ради



Лідія ГОЛОЛОВА

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА БАЛАХЛІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ БАЛАХЛІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Відповідно до ст. 9, ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Балахліська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Балахліської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балахліської міської ради Харківської області».

Стислий зміст проекту рішення. Відповідно до ст. 10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Балахліська міська рада Харківської області пропонує встановити на території Балахліської міської ради такі місцеві податки і збори: 1) податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, земельного податку, орендної плати за земельні ділянки; 2) єдиний податок; 3) туристичний збір, та затвердити ставки та пільги по кожному з них.

Розробник регуляторного акта: фінансове управління Балахліської міської ради

Повістова та електронна адреса розробника регуляторного акта: 64207, Україна, Харківська область, м. Балаклія, вул. Жовтнева, 18, тел. 2-36-60, 2-09-10.

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу (АРВ): проект регуляторного акта та АРВ буде оприлюднено протягом 5 робочих днів після опублікування даного повідомлення на офіційному сайті Балахліської міської ради (<https://balaclayamer.gov.ua/>) в розділі «МІСЬКА РАДА» підрозділі «Регуляторна політика». Також із текстом проекту та АРВ можна ознайомитися в начальника відділу доходів фінансового управління

## СІМПАРИ

### ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ІНСТИТУТУ СТАРОСТІ

Семінар «Інститути старости - нова модель організації місцевої влади» відбувся 20 квітня в міській залі Філармії в Харківській області.

**З**ахід був проведений Асоціацією органів місцевого самоврядування Харківської області у співпраці з Харківською областною адміністрацією. У семінарі взяли участь перший віцепрезидент, виконавчий директор Асоціації Микола Тітов, голови громад та районних рад, їх профільні заступники, керівники та спеціалісти профільних підрозділів, юристи консультанти, депутати місцевих рад, старости громад.

Відкриваючи семінар, Микола

Тітов привітав учасників заходу від імені Асоціації та голови обласної ради Артура Товмасьяна.

Під час обговорення було зазначено, що реформа адміністративно-територіального устрою та реформа місцевого самоврядування в Україні обумовлює необхідність удосконалення законодавчого регулювання інституту старости.

Староста – це посадова особа місцевого самоврядування. Він представляє інтереси жителів села в громаді, у яку воно входить. На те-

риторії свого округу староста має робоче місце, графік роботи. Він організовує заходи в селі, відслідковує проблеми громади та пропонує варіанти їх вирішення. Староста наділений низкою повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні». 15 квітня був прийнятий Проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо розвитку інституту старості. Закон, зокрема, передбачає, що перед вибором кандидатури старости на розгляд ради громади, яка його затверджує і звільняє, обов'язково має бути проведено громадське обговорення з жителями.

## ВІСНІ З УРАЖІН

### ОПТИЧНИЙ ІНТЕРНЕТ У ГРОМАДІ

Державна програма «Інтернет суспільства» передбачає впровадження оптичного інтернету в селах, сільських місцевостях, а також в містах, де його немає, за рахунок грошей громади.

«Високошвидкісний інтернет – інструмент, який дозволяє забезпечити комфортні послуги кожному українцю. Ми працюємо над тим, щоб кожна державна послуга стала доступною онлайн; за кілька хвилин і не виходячи з дому. Щоб жителі і великих міст, і маленьких сіл змогли отримувати послуги без черг, копійці і папірця. Вам не потрібно буде їздити до іншого міста по документи чи реєстрацію, ви зможете все це зробити у телефоні чи комп'ютері», – розповів віцепрем'єр-міністр, Міністр цифрової трансформації Михайло Федоров.

«Ми вже працюємо над тим, щоб до кінця року понад 1 млн українців уперше отримали можливість приєднатися до оптичного інтернету. Це фіксований швидкісний інтернет, найбільш сучасний, надійний та безпечний», – зазначає Михайло Федоров.

Українці можуть впливати на процес отримання фінансування для підключення певного села до оптичного інтернету, зробивши 3 кроки:

1. Переконачитися, що в їхньому селі або селищі немає оптичного інтернету.
2. Розказати місцевим провайдерам про можливість отримати державне фінансування для розширення мережі оптичного інтернету.

Далі провайдер повинен звернутися до керівництва громади, щоб розрахувати вартість послуг.

3. Проконтролювати, щоб голова територіальної громади подали заявку для участі в проекті.

«Кожну заявку ми ретельно перевіряємо. Тож 500 млн грн, які вже закладені в держбюджеті на реалізацію проекту, будуть розподілені максимально відкрито та прозоро, враховуючи ціну і соціальний ефект», – додав Михайло Федоров.

Ці кроки дозволять отримати фінансування на оплату послуг провайдера. Головна мета Мініфіри зараз – забезпечити доступом до швидкісного інтернету всі села України. Завершено

### Гроші на інтернет у громадах

До широкосмутового інтернету мають підключити заклади соціальної інфраструктури:

500 МЛН



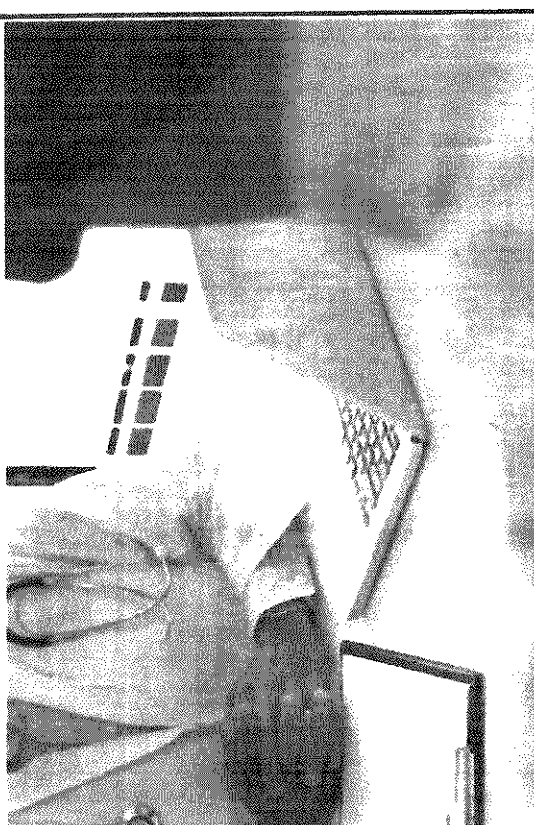
Усе... онлайн — відсутня  
Але... онлайн не бої  
коласів — Online-технології

Вне долуги... понад  
660 4 300 14 650  
гривень, що... сіл  
подали заявки

Подати пошукову заявку можна  
на сайті Мініцфр у розділі  
«Цифрові субвенції 2021»:  
[thedigital.gov.ua/boards/boards/2021](https://digital.gov.ua/boards/boards/2021)

Державне Міністерство цифрової трансформації

## У ПРОГРАМІ МЕДИЧНИХ ГАРАНТІЙ НА ПЕРВИННУ ДОПОМОГУ ПЕРЕДБАЧЕНО ПОНАД 20 МЛРД ГРН



«Кількість приватних надавачів первинної меддопомоги...»

жителі сіл отримували своєчасну консультацію, своєчасний огляд, призначення чи електронний рецепт від свого сімейного лікаря. Наразі 800 надавачів первинної меддопомоги, які мають договір з НСЗУ, працюють у селах. Це 45% від усіх закладів первинної ланки. Ці медзаклади мають понад 6,5 тисячі місць надання послуг. А працює у них майже 4,5 тисячі сімейних лікарів, терапевтів та педіатрів. Свого лікаря обрали понад 6 мільйонів українців, які проживають у сільській місцевості. Незалежно від того, де розташований заклад — в місті чи селі, пацієнт отримує безоглядно весь обсяг послуг, передбачений Програмою медичних гарантій.

«Стабільно високою залишається кількість приватних надавачів первинної меддопомоги — договір підписали 173 приватні заклади та 452 лікарі-ФОП. Тож практично кожен траїт заклад, що має договір з НСЗУ на первинну меддопомогу, є приватним, — зазначають у НСЗУ. Це свідчить про те, що закладам, у тому числі приватним та лікарям-ФОП, вигідно співпрацювати за контрактом з НСЗУ».

у квітні оплату вже отримали 1258 закладів первинної ланки на суму 1 млрд 313 млн грн. Загалом у Програмі медичних гарантій на первинну меддопомогу передбачено понад 20 мільярдів 670 мільйонів гривень. Трансформація системи має на меті створити універсальний доступ до необхідних медичних послуг. Щоб

фінансних та юридичних осіб. ... одналь: з 27.04.2021 р. до 17.11.2021 р.

Список наданих фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань стосовно проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі і подаються на початку відділу доходів фінансового управління Балаклійської міської ради Жидіх А. М. або направляються поштою на адресу, зазначену вище, або на адресу електронної поштової скриньки фінансового управління: [balfin@ukr.net](mailto:balfin@ukr.net)

### ОФІЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Баласлійська міська рада Харківської області**

На виконання Податкового кодексу України, положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта — проекту рішень Савинської селищної ради:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення єдиного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області;
- Про встановлення транспортного податку на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області.

Рішення приймаються з метою забезпечення балансу інтересів усіх сторін-суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування та з метою уникнення надмірного податкового навантаження, визначення оптимальних ставок, які б забезпечували стабільність та достатній надходження до бюджету громади та не зашкодили б підприємницькій діяльності.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо проекту регуляторного акта приймаються розробником — Савинською селищною радою у письмовій формі протягом місяця з дня опублікування проекту регуляторних актів та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: 64270, смт Савинці, вул. Соборна, 49 та на електронну адресу Савинської селищної ради: [savsegrada@ukr.net](mailto:savsegrada@ukr.net). Довідки за телефоном +380574931601.

Проекти рішень та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Савинської селищної ради в мережі «Інтернет» <https://savintsy.balrada.gov.ua/>. З матеріалами можна ознайомитись щоденно, крім вихідних (понеділок-четвер: з 8-ї до 17.15; п'ятниця: з 8-ї до 16-ї год., перерва з 12-ї до 13-ї год.), у приміщенні Савинської селищної ради за адресою: 64270, Харківська область, Ізюмський район, смт Савинці, вул. Соборна, 49, тел. +380574931601 та на вебсайті ради <https://savintsy.balrada.gov.ua/>

*Савинський селищний голова Юрій Матвієвський*

# БАЛАКЛІЙСЬКА міська рада

офіційний сайт

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Балаклійської міської Харківської області

№ 37.04.2021 ▲ Адміністратор

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта  
Балаклійської міської ради Харківської області

“Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області”

27.04.2021

Відповідно до ст.9, ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Балаклійська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Балаклійської міської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області”.

**Стислий зміст проекту рішення.** Відповідно до ст.10, 12, 265-267, 269-289, 291-300 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI із змінами і доповненнями, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Балаклійська міська рада Харківської області пропонує встановити на території Балаклійської міської ради такі місцеві податки і збори: 1. податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, земельного податку, орендної плати за земельні ділянки; 2. єдиний податок; 3. туристичний збір, та затвердити ставки та пільги по кожному з них.

**Розробник регуляторного акту:** Фінансове управління Балаклійської міської ради

**Контактна інформація та електронна адреса розробника регуляторного акту:**

64207, Україна, Харківська область, м. Балаклія, вул.Жовтнева,18, [balfin@ukr.net](mailto:balfin@ukr.net), тел.2-36-60, 2-09-10.

Погода

Балаклія  
07.05.2021, 13:09



Місцями сонячно  
17°C

температура на даний момент: 23°C

тиск: 1020 mb

волог.: 44%

вітер: 0 m/s Захід

Напрямок вітру: 1 m/s

схід: 05:00

захід: 19:59



Привітання

Привітання Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова з Великоднем

Привітання Першого заступника Голови Верховної Ради України Руслана Стефанчука із Великоднем

Комітет з питань інтеграції України до Євросоюзу заслухав звіти щодо виконання Угоди про асоціацію з ЄС у сферах енергетики, енергоефективності та довкілля

Привітання

**Балаклійська міська рада:**

– 2-07-16 – приймальня

– 5-38-60 – загальний відділ

– 2-07-12 – Відділ з питань реєстрації

**Аварійно-диспетчерська служба:**

– 5-35-76

07.05.2021

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Балаклійської міської Харківської області – БАЛАКЛІЙСЬКА М...

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу (АРВ): проект регуляторного акта та АРВ буде оприлюднено протягом 5 робочих днів після опублікування даного повідомлення на офіційному сайті Балаклійської міської ради (<https://balakleyamer.gov.ua/>) в розділі «МІСЬКА РАДА» підрозділ «Регуляторна політика». Також з текстом проекту та АРВ можна ознайомитися у начальника відділу доходів фінансового управління Балаклійської міської ради Жидких А.М., що знаходиться у приміщенні міської ради (4 поверх, каб.106)

– 5-31-20 приймальня

Центр соціальних служб:  
– 2-07-38

Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: з 27.04.2021р. до 17 год 00 хв. 26.05.2021р.

Спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань стосовно проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі і подаються начальнику відділу доходів фінансового управління Балаклійської міської ради Жидких А.М. або направляються поштою на адресу, зазначену вище, або на адресу електронної поштової скриньки фінансового управління: [balfin@ukr.net](mailto:balfin@ukr.net)

Балаклійська міська рада Харківської області

Поточний ремонт пам'ятників Балаклійської громади до Дня пам'яті та примирення

Ст. рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області →

Контакти

Контакти

Балаклійська міська рада  
Харківська область, м. Балаклія, вул. Жовтнева, 18

Адреса: 64200,  
Харківська обл., м.  
Балаклія, вул. Жовтнева,  
18 .

Телефони:

(05749) 2-07-16

(приймальня),

(05749) 2-07-17

(05749) 5-38-60 –

Загальний відділ

е-

mail: [radabalaklijskoi.gov.ua](mailto:radabalaklijskoi.gov.ua)

© 2021 БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА РАДА. Всі права захищено.

## Експертний висновок

**постійної депутатської комісії Балаклійської міської ради з питань комунальної власності, житлово- комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта Балаклійської міської ради Харківської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області"**

м.Балаклія

28 квітня 2021р.

Голова постійної комісії: Чехарін В.М.

Члени постійної комісії:

- Журава В.І.
- Тарусін С.М.
- Токарев О.В.
- Коваленко В.І.
- Кишинський О.С.
- Кабанець В.П.
- Ярмоленко С.М.

Постійна депутатська комісія Балаклійської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Балаклійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області», ознайомила з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

### **Розробник проєкту регуляторного акта**

Фінансове управління Балаклійської міської ради Харківської області

**Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» на офіційному сайті Балаклійської міської ради в мережі інтернет.

Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на території Балаклійської міської територіальної громади, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### Узагальнений висновок


Постійна депутатська комісія Балаклійської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, законності, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг, враховуючи проведену експертизу, вважає, що регуляторний акт - проект рішення Балаклійської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Балаклійської міської ради Харківської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії


  
\_\_\_\_\_ Чехарін В.М.


Члени постійної комісії:

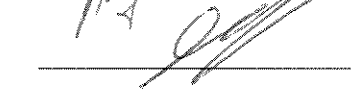
  
\_\_\_\_\_ Журава В.І.

  
\_\_\_\_\_ Тарусін С.М.

  
\_\_\_\_\_ Токарев О.В.

  
\_\_\_\_\_ Коваленко В.І.

  
\_\_\_\_\_ Кишинський О.С.

  
\_\_\_\_\_ Кабанець В.П.

  
\_\_\_\_\_ Ярмоленко С.М.