



УКРАЇНА

**СТАРОСАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

62560, Харківська область, Вовчанський район, смт. Старий Салтів, вул. Перемоги, 15

тел./ факс 8 (05741) 6 – 12 – 76; тел. 8 (05741) 6 – 12 – 56

05.05.2021 № 905

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику  
державної регуляторної  
служби України

Старосалтівська селищна рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04399068) надсилає для перевірки проект регуляторного акта Рішення про встановлення місцевих податків і зборів які вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Додатки:

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1. Експертний висновок  | - | 4 арк.  |
| 2. Пояснювальна записка   | - | 13 арк. |
| 3. Аналіз регуляторного впливу  | - | 13 арк. |
| 4. М-Тест   | - | 4 арк.  |
| 5. Варіанти альтернатив (таблиця)                                     | - | 1 лист  |
| 6. Проект рішення про встановлення місцевих<br>Податків і зборів      | - | 1 арк.  |
| 7. Проект рішення Додаток 1, 1.1, 1.2                                 | - | 17 арк. |
| 8. Проект рішення Додаток 2, 2.1, 2.2                                 | - | 20 арк. |
| 9. Проект рішення Додаток 3, 3.1                                      | - | 25 арк. |
| 10. Проект рішення Додаток 4  | - | 2 арк.  |
| 11. Проект рішення Додаток 5, 5.1, 5.2                                | - | 6 арк.  |
| 12. Проект рішення Додаток 6, 6.1                                     | - | 4 арк.  |
| 13. Копія Повідомлення про оприлюднення<br>проекту регуляторного акту | - | 1 арк.  |
| 14. Копія розміщення проекту регуляторного<br>акту для обговорення    | - | 1 арк.  |
| 15. Копія Розпорядження №124-ОД від 31.03.2021                        | - | 1 арк.  |

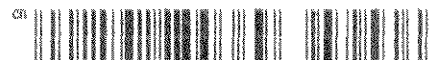
Старосалтівський  
селищний голова

Е.П. Коновалов

Виконавець  
Струк І.В.  
Тел.: 6-11-16

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3609/0/19-21 від 13.05.2021



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів які вводяться в дію з 01 січня 2022 року» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160. Даний експертний висновок підготовлено відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності. Розробник проекту регуляторного акту — Відділ земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Старосалтівської селищної ради.

Проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Старосалтівської селищної ради починаючи з 01 січня 2022 року» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

Принципи державної регуляторної політики	Дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту
<b>Доцільність</b> — обгрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яка полягає в необхідності дотримання чинного податкового законодавства України щодо встановлення місцевих податків і зборів, крім того, в необхідності прийняття рішення щодо місцевих податків і зборів відповідно до типової форми, розробленої Кабінетом Міністрів України, з диференціацією ставок земельного податку за класифікацією земельних ділянок, а ставок податку на нерухомість — за класифікацію будівель і споруд, з урахуванням вимог пп. 12.3.2 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України.
<b>Адекватність</b> — відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням всіх прийнятних альтернатив	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом встановлення проектом регуляторного акту збалансованих ставок місцевих податків і зборів з урахуванням соціально-економічних чинників. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, та пільг з їх сплати, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту був розглянуто шість альтернативних способів вирішення проблеми, в тому числі не прийняття рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів який вводиться в дію з 01 січня 2022 року
<b>Ефективність</b> — забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акту максимально	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів

<p><b>МОЖЛИВИХ ПОЗИТИВНИХ</b> результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави</p>	<p>господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено аналіз наявності у платників податків ресурсів, необхідних для виконання вимог зазначеного регуляторного акту, здійснені розрахунки збільшення/зменшення витрат платників на виконання цього регуляторного акту</p>
<p><b>Збалансованість</b> — забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави</p>	<p>Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розроблення проекту регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливує отримання всіх вигід одним з трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнута збалансованість інтересів, вигід і витрат для всіх основних суб'єктів цих відносин</p>
<p><b>Передбачуваність</b> — послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності</p>	<p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності місцевої ради, крім того, послідовність регуляторної діяльності щодо встановлення місцевих податків і зборів є складовою частиною вимог чинного податкового законодавства, на дотримання яких і спрямоване прийняття зазначеного регуляторного акту.</p>
<p><b>Прозорість та врахування громадської думки</b> — відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності</p>	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом своєчасного планування регуляторної діяльності в цій сфері, оприлюднення проекту регуляторного акту (разом з відповідним аналізом регуляторного впливу) на офіційному сайті місцевої ради, встановлення терміну прийняття зауважень та пропозицій від мешканців міста із зазначенням способів надання таких зауважень і пропозицій.</p>

Аналіз регуляторного впливу щодо регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів які водяться в дію з 01 січня 2022 року» відповідає вимогам, визначеним у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

- 1) Визначена та проаналізована проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин (Розділ I).
- 2) Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів і потребує державного регулювання (Розділ I).
- 3) Визначені очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, наведені очікувані вигоди та витрати суб'єктів господарювання, держави та громадян внаслідок дії регуляторного акту (п. 1 Розділу VIII, п. 2 Розділу III).
- 4) Визначені цілі державного регулювання (Розділ II).
- 5) Визначені та розглянуті всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, в тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин (Розділ III).
- 6) Аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей (Розділ IV).
- 7) Описані механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту (Розділ V).
- 8) Обґрунтована можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту (Розділ IV).
- 9) Доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави (Розділ III). Доведено, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні необхідні витрати у випадку, коли витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені (Розділ III).
- 10) Оцінена можливість виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються суб'єкти таких господарських відносин (Розділ VI).
- 11) Наведені зовнішні чинники, що можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту (Розділ IV).
- 12) Обґрунтовано запропонований строк дії регуляторного акту з урахуванням достатності цього строку для вирішення встановленої проблеми та досягнення цілей державного регулювання (Розділ VII).
- 13) Визначені показники результативності регуляторного акту (Розділ VIII).
- 14) Визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття (Розділ IX).

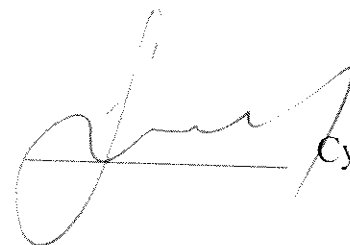
Результати аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів які водяться в дію з 01 січня 2022 року» викладені у письмовій формі і підписані керівником регуляторного органу, та оприлюднені відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про засади державної



регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Старосалтівської селищної ради.

За результатами експертизи проекту регуляторного акту — рішення місцевої ради «Про встановлення місцевих податків і зборів які водяться в дію з 01 січня 2022 року», проведеної постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, встановлено, що проект зазначеного регуляторного акту відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160 та може бути винесений на розгляд сесії місцевої ради.

Голова комісії з питань фінансів, бюджету,  
планування, соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного співробітництва  
30 04 2021 року

  
Супрун Р.О.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення  
«Про встановлення місцевих податків і зборів  
які водяться в дію з 01 січня 2022 року»

**I. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Стаття 143 Конституції України передбачає встановлення територіальними органами громади місцевих податків і зборів відповідно до закону. Податковий кодекс України (далі — ПКУ) передбачає, що місцеві ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів (п. 12.3, 12.4 ст. 12 ПКУ).

Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному Податковим кодексом України (пп.12.3.1 п. 12.3 ст. 12 ПКУ).

До місцевих податків належать (ст. 10 ПКУ):

- податок на майно, який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю та транспортного податку;
- єдиний податок.

До місцевих зборів належать:

- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Статтею 7 ПКУ визначено нагальні засади встановлення податків і зборів, зокрема, під час встановлення податку можуть передбачатися пільги та визначатися порядок їх застосування. Елементи податку, визначені в пункті 7.1 Статті 7 ПКУ (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно Податковим кодексом (п. 7.4 ст. 7 ПКУ).

Крім того, чинним законодавством не дозволяється сільським, селищним радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів (п. 12.3.7 ст. 12 ПКУ) (відповідно до Академічного тлумачного словника української мови «індивідуальний» — це окремий, особистий, властивий конкретній особі (у даному випадку — конкретному платнику податку чи збору), особливий для кожного індивідуума, протилежне «колективний», «спільний»).

Обов'язковість прийняття рішення місцевими радами щодо встановлення місцевих податків і зборів передбачена пп. 12.3.5 ст. 12 ПКУ, необхідність прийняття таких рішень передбачена пп. 12.4.3 ст. 12 ПКУ, перелік елементів оподаткування, які мають бути відображені у рішенні про встановлення місцевих податків і зборів, передбачений пп. 12.3.2 ст. 12 Податкового кодексу України.

Повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів визначені пунктами 24), 28), 35) статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## II. Цілі і завдання проекту рішення

- 1) Дотримання вимог чинного законодавства.
- 2) Створення прозорого і зрозумілого порядку визначення місцевих податків і зборів та пільг щодо їх сплати.
- 3) Встановлення диференційованих ставок місцевих податків і зборів відповідно до вимог чинного законодавства, а саме: відповідно до постанови КМУ № 483 від 24.05.2017 р. ставки плати за землю затверджуються у відповідності до цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548; ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджуються відповідно до класифікації будівель та споруд, встановленої Державним класифікатором будівель та споруд ДК . 018:2000, затвердженим наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507.
- 4) Забезпечення правового регулювання та вирішення питань сплати місцевих податків та зборів.

## III. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Чинним законодавством України передбачене встановлення місцевих податків і зборів (і надання пільг) саме місцевими радами з метою збалансування інтересів територіальної громади і суб'єктів господарювання у сфері оподаткування.

- Запропонований проект рішення містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси всіх суб'єктів дії цього регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень ради, враховує пропозиції підприємств та підприємців селищної ради щодо ставок місцевих податків і зборів у разі, коли їх зниження є вмотивованим і не тягне за собою погіршення або унеможливлення фінансового забезпечення здійснення функцій місцевого самоврядування.

Запропонований проект рішення:

- 1) відповідає вимогам пп. 12.3.2 ст. 12 Податкового кодексу України щодо елементів оподаткування, що в обов'язковому порядку мають бути відображені в рішенні;
- 2) відповідає вимогам постанови КМУ № 483 від 24.05.2017 р. щодо форми додатків до рішення по місцевим податкам і зборам, крім того, враховує вимогу щодо дати набрання чинності рішення, яка зазначається тільки у разі, якщо вона відмінна від дати набрання чинності згідно з п. 5 ст. 59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» (тобто, з дня офіційного оприлюднення рішення);
- 3) враховує зміни до Класифікації видів цільового призначення земель, внесені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 261 від 23.05.2017 р., який набрав чинності 11.07.2017 р.,
- 4) враховує зміни, внесені до Податкового кодексу України протягом минулих періодів;
- 5) враховує офіційні роз'яснення та податкові консультації, надані органами Державної фіскальної служби України та Державною регуляторною службою України протягом попередніх періодів, щодо обчислення та сплати місцевих податків і зборів;

- б) враховує пропозицію Державної регуляторної служби, наведену у листі № 4653/0/20-18 від 16.05.2018 р. (вх. № 780 від 22.05.2018 р.), щодо затвердження порядку оподаткування місцевими податками і зборами у вигляді посилань на відповідні статті Податкового кодексу України.

Проект рішення має шість додатків, кожен з яких відповідає окремому місцевому податку або збору. Кожен додаток містить Порядок оподаткування визначеним податком (збором), перелік ставок податку (збору), перелік додаткових (крім пільг, передбачених Податковим кодексом України) не індивідуальних пільг, встановлених місцевою радою в межах, визначених пп. 7.2 ст. 7, пп. 12.3.7 п. 12.3 ст. 12, пп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12, п. 30.2, п. 30.9 ст. 30, пп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України.

### До основних положень проекту рішення відносяться:

1) **Плата за землю** складається з земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. У даному проекті рішення встановлюються ставки та пільги щодо земельного податку.

Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (ст. 274 ПКУ). Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, як поза межами населеного пункту, так і в межах, встановлюються у відсотках від середньої нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по області (відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України № 262 від 23.05.2017 р. «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Харківській області становить 32237,00 грн. за 1 га (ст. 277 ПКУ).

В проекті рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів які водяться в дію з 01 січня 2022 року» запропоновані ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку в основному у тих самих розмірах, що і затверджені на 2021 рік – Додаток 1 Положення про оподаткування платою за землю на території Старосалтівської селищної ради.

Ставки земельного податку які водяться в дію з 01 січня 2022 року у порівнянні з попередніми періодами виглядають так:

Вид цільового призначення земель		Запропоновані в проекті рішення ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	юридичних осіб	для фізичних осіб	юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя і несільськогосподарські)	1.0	1.0	2.5	2.5

	угіддя) (проект з 2022р.)				
	Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	3,0	2,5
	Ставки, передбачені ПКУ (мінімум 0,3 % передбачений тільки для сільгоспугідь)	0,3 — 1 %	0,3 — 1 %	0,3 — 5 %	0,3 — 5 %
02	Землі житлової забудови (проект з 2022р.)	0,5	0,05	3,0	3,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	0,5	0,05	3,0	3,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 3%	не більше 3%
03	Землі громадської забудови (проект з 2022 р.)	2,0	2,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	2,0	1,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
04	Землі природно-заповідного фонду (проект з 2022 р.)	1,0	1,0	3,0	3,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	3,0	3,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
05	Землі іншого природоохоронного призначення (проект з 2022 р.)	x	x	x	x
	Ставки, затверджені на 2021 рік	x	x	x	x
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
06	Землі оздоровчого призначення (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	3,0	3,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	3,0	3,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
07	Землі рекреаційного призначення (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
08	Землі історико-культурного призначення (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
09	Землі лісогосподарського призначення (проект з 2022 р.)	0,1	0,1	0,1	0,1

	Ставки, затверджені на 2021 рік	0,1	0,1	0,1	0,1
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 0,1%	не більше 0,1%	не більше 0,1%	не більше 0,1%
10	Землі водного фонду (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	2,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
11	Землі промисловості (проект з 2022р)	2,0	2,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	2,0	2,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
12	Землі транспорту (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
13	Землі зв'язку (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	2,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
14	Землі енергетики (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
15	Землі оборони (проект з 2022 р.)	3,0	3,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	3,0	3,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
16	Землі запасу (проект з 2022 р.)	1,0	1,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
17	Землі резервного фонду (проект з 2022р)	1,0	1,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%
18	Землі загального користування (проект з 2022 р.)	1,0	1,0	5,0	5,0
	Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	5,0	5,0
	СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 1%	не більше 1%	не більше 5%	не більше 5%
19	Для цілей підрозділів 16 — 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,0	1,0	5,0	5,0

фонду (проект з 2022 р.)					
Ставки, затверджені на 2021 рік	1,0	1,0	5,0	5,0	
СТАВКИ, передбачені ПКУ	не більше 3%	не більше 3%	не більше 5%	не більше 5%	

Крім того, в проекті рішення враховано, що землі сільськогосподарського призначення (відповідно до ст. 22 Земельного кодексу України) поділяються на сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Структура земельного фонду Старосалтівської селищної ради:

№	Територія Старосалтівської селищної ради	Площа, га
	Територія, всього у тому числі:	47267,1
1	Сільськогосподарські угіддя.	28877,51
2	Лісового фонду (ліса і інші лісо вкриті площі)	10284,99
3	Землі населених пунктів (забудовані землі)	2250,6
4	Водного фонду	3621
5	Землі природоохоронного та оздоровчого призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення	1187,4
6	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	285,9
7	Інші землі	759,7

Загальний перелік ставок земельного податку наведений у Додатку 1.1 до Положення про оподаткування платою за землю на території Старосалтівської селищної ради, ставки встановлені окремо для юридичних і фізичних осіб, окремо для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), та земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. Такі категорії ставок передбачені чинним законодавством (відповідно статтями 274 та 277 ПКУ).

Рядки, в яких встановлення ставок земельного податку не передбачене, відмічені «Х».

Ставки земельного податку застосовуються з урахуванням переліку земельних ділянок, що не підлягають оподаткуванню (ст. 283 ПКУ), пільг, передбачених Податковим кодексом України (ст. 281, ст. 282 ПКУ) та пільг зі сплати земельного податку, які наведені у Додатку 1.2 до Порядку оподаткування платою за землю в межах повноважень органів місцевого самоврядування та вимог ПКУ.

2) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року (у 2019 році — 4173,00 грн., у 2020 році — 4723,00 грн., у 2021 році — 6000,00 грн., у 2022 році — за попередньою інформацією Міністерства фінансів України — такий показник складатиме 6500,00 грн.), за 1 метр квадратний

площі житлової або нежитлової нерухомості.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2022 року у запропонованому проекті рішення визначені в межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України.

Ставки податку з 2022 року у порівнянні з попередніми періодами виглядають так:

Об'єкти нерухомості	Середні ставки 2020 року, % (грн. за 1 м <sup>2</sup> )	Норма Податкового кодексу України на 2020 рік	Середні ставки 2021 року, % (грн. за 1 м <sup>2</sup> )	Середні ставки з 2022 року (проект), % (грн. за 1 м <sup>2</sup> )	Норма Податкового кодексу України на 2021 рік
Ставки податку для фізичних осіб (без урахування пільг)					
Об'єкти житлової нерухомості	0,5 % 23,615 грн. за 1 м <sup>2</sup>	Не перевищує 1,5 % мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року	0,5 % 30,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	0,5 % 32,50 грн. за 1 м <sup>2</sup>	Не перевищує 1,5 % мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року
Об'єкти нежитлової нерухомості	0,5 % 41,73 грн. за 1 м <sup>2</sup>		1,0 % 60,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	1,0 % 65,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	
Ставки податку для юридичних осіб (без урахування пільг)					
Об'єкти житлової нерухомості	1,0 % 47,23 грн. за 1 м <sup>2</sup>	Не перевищує 1,5 % мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року	1,0 % 60,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	1,0 % 65,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	Не перевищує 1,5 % мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року
Об'єкти нежитлової нерухомості	1,0 % 47,23 грн. за 1 м <sup>2</sup>		1,0 % 60,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	1,0 % 65,00 грн. за 1 м <sup>2</sup>	

В проекті рішення враховано, що пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені ПКУ у вигляді зменшення бази оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб (на 60, 120 і 180 м<sup>2</sup>), органи місцевого самоврядування не можуть збільшувати (з 1 січня 2016 року з ПКУ виключений абзац шостий підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 на підставі Закону України № 909-VIII від 24.12.2015). Загальний перелік ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведений у Додатку 2.1 до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старосалтівської селищної ради, ставки встановлені окремо для юридичних і фізичних осіб, такі категорії ставок передбачені чинним законодавством.

Рядки, в яких встановлення ставок податку на нерухоме майно не передбачене, відмічені «Х».

Ставки податку на нерухоме майно застосовуються з урахуванням переліку об'єктів, які не підлягають оподаткуванню відповідно до вимог Податкового кодексу України (пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ), з урахуванням пільг зі сплати податку, передбачених Податковим кодексом України (пп. 266.4.1 п.



266.4 ст. 266 ПКУ), та з урахуванням пільг, які наведені у Додатку 2 2 до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старосалтівської селищної ради, в межах повноважень органів місцевого самоврядування та вимог ПКУ.

3) Відповідно до п. 293.2 ст. 293 ПКУ рішенням органів місцевого самоврядування затверджуються **фіксовані ставки єдиного податку** для платників I та II групи — суб'єктів господарювання — фізичних осіб, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються залежно від виду господарської діяльності (п. 293.2 ст. 293 ПКУ).

Ставка єдиного податку для платників I групи визначається Податковим кодексом України у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, в межах 10 %.

Ставка єдиного податку для платників II групи визначається Податковим кодексом України у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, в межах 20 %.

Ставки єдиного податку з 2022 року у запропонованому проекті рішення визначені в межах граничних норм, передбачених Податковим кодексом України на 2021 рік, та у порівнянні з попередніми періодами виглядають так:

Група платників податку	Ставки 2020 року. % (грн. на місяць)	Норма Податкового кодексу України на 2019 рік	Ставки 2021 року. % (грн. на місяць)	Ставки з 2022 року (проект). % (грн. на місяць)	Норма Податкового кодексу України на 2021 рік
Перша	10 % (2027,00 x 10%=202,70)	До 10 % розміру прожиткового мінімуму на працездатну особу на 1 січня поточного року	10 % (2189,00 x 10%=218,90)	10 % (2393,00 x 10%=239,30)	До 10 % розміру прожиткового мінімуму на працездатну особу на 1 січня поточного року
Друга	20% (4723 00 x 20 % = 944,60)	До 20% Розміру мінімальної зарплати на 1 січня поточного року	20% (6000 00 x 20%=1200,00)	20% (6500,00 x 20%= 1300)	До 20% розміру мінімальної зарплати на 1 січня поточного року

Прожитковий мінімум на працевздатну особу та розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік визначені у відповідності до листа Міністерства фінансів України від 11.08.2020 № 04110-08-2/24733 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік».

У Додатку 3.1 до Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Старосалтівської селищної ради наведений перелік фіксованих ставок єдиного податку за видами господарської діяльності (у відповідності до Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010), дозволеними I та II групі платників єдиного податку (такий перелік встановлений Державною фіскальною службою України та оприлюднений на її офіційному сайті).

Додаток 3.2 до Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Старосалтівської селищної ради, (додаток по пільгам) відсутній, оскільки пільги зі сплати єдиного податку за фіксованими ставками надаються шляхом встановлення менших ставок єдиного податку для певних видів економічної діяльності.

4) Ставки **транспортного податку** – Додаток 4 Положення про оподаткування транспортним податком на території Старосалтівської селищної ради, запропоновані з 2022 року, та інші норми щодо сплати транспортного податку відповідають нормам, встановленим Податковим кодексом України на 2021 рік, та відповідають ставкам, затвердженим у 2021 році: транспортний податок встановлюється для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у розмірі 25000 гривень за кожен автомобіль.

5) Ставки збору за місяць для паркування транспортних засобів встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня звітного року за кожен день паркування – Додаток 5 Положення про оподаткування збором за місяць для паркування транспортних засобів на території Старосалтівської селищної ради

Ставки збору, запропоновані з 2022 року, та інші норми щодо зазначеного збору відповідають нормам, встановленим Податковим кодексом України на 2021 рік, та відповідають ставкам, затвердженим на 2021 рік, та у порівнянні з попередніми періодами виглядають так:

Група платників податку	Ставки 2020 року	Норма податкового кодексу України на 2019 рік	Ставки 2021 року	Ставки з 2022 року (проект)	Норма податкового кодексу України на 2020 рік
Автомобілі таксі	0,025% (4723.00x0,025% =1,18 грн. за 1 м <sup>2</sup> )	До 0,075 %	0,025% (6000.00x0,025% =1,50 грн. за 1 м <sup>2</sup> )	0,025% (6500.00x0,025% =1,625грн. за 1 м <sup>2</sup> )	До 0,075%

У Додатку 5.2 наведений перелік земельних ділянок, спеціально відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів.

б) Ставки туристичного збору – Додаток 6 Положення про оподаткування туристичним збором на території Старосалтівської селищної ради, запропоновані з 2022 року, та інші норми щодо зазначеного збору відповідають нормам, встановленим Податковим кодексом України на 2021 рік, та у порівнянні з попередніми періодами виглядають так:

Група платників податку	Ставки 2020 року	Норма Податкового кодексу України 2019	Ставки 2021 року	Ставки з 2022 року (проект)*	Норма Податкового Кодексу України 2020
Всі платники туристичного збору, передбачені ПКУ	0,5 % (внутрішній туризм)	0 — 0,5 % (внутрішній туризм)	0,5 % (внутрішній туризм)	0,5 % (внутрішній туризм)	0 — 0,5 % (внутрішній туризм)
	5,0 % (в'їзний туризм)	0 — 5 % (в'їзний туризм)	5,0 % (в'їзний туризм)	5,0 % (в'їзний туризм)	0 — 5 % (в'їзний туризм)

\* З 1 січня 2019 року до Податкового кодексу України були внесені зміни щодо оподаткування туристичним збором (Закон України № 2628 від 23.11.2018 р.), а саме:

- ставки туристичного збору розділені на ставку для внутрішнього туризму (граничні розміри 0 — 0,5 %) та ставку для в'їзного туризму (граничні розміри 0 — 5 %) від розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня звітного року (раніше — від загальної вартості проживання);

- ставка туристичного збору встановлена за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

#### IV. Нормативно-правова база у даній сфері регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до пп. 4.1.9 п. 4.1 та п. 4.5 ст. 4, п. 5.2 ст. 5, ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12, ст. 30 розділу I, ст. 46, 48, 49 розділу II, ст. 266, 267, 268, 268-1, 269 — 289 розділу XII, ст. 291 — 297 розділу XIV Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» № 483 від 24.05.2017 р., наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» № 548 від 23.07.2010 р., Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018:2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації N. 507 від 17.08.2000 р., п. 24, п. 28, п. 35 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 290/97 від 21.05.1997 р.

## V. Фінансово-економічне обґрунтування

Основними фінансово—економічними показниками прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів є :

1) Кількість зареєстрованих платників місцевих податків і зборів на 01.01.2020 р. (показник 2021 року планується на підставі попередніх фактичних показників):

Податок/збір	Кількість зареєстрованих платників за даними органів ДФС	
	Фізичних осіб (ФОП та населення)	Юридичних осіб
Плата за землю	3808	247
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	66	12
Єдиний податок	145	4
Транспортний податок	0	0
Збір за місця для паркування транспортних засобів	<b>0</b>	0
Туристичний збір	3	14

2) Надано пільг з оподаткування (за даними органів ДФС України про місцеві податки і збори, щодо яких передбачені пільги):

Податок/збір	Сума пільги (за даними поданих платниками звітів за 2020 рік*), грн.
Плата за землю	7474396
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0
Єдиний податок	0
Транспортний податок	0
Збір за місця для паркування транспортних засобів	0
Туристичний збір	0

\*Подання звіту про пільги з оподаткування передбачене чинним законодавством тільки для платників — юридичних осіб, облік пільг, наданих фізичним особам, які не є суб'єктами господарювання, чинним законодавством не передбачений.

3) Надходження від сплати місцевих податків і зборів, грн.

Показники	2020 рік (факт)	2021 рік (план)	з 2022 року (прогноз)
Земельний податок	5935444	5745000	6862900
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2357846	2355800	3285600
Єдиний податок	8057601	7595300	8357100
Транспортний податок	0	0	0
Збір за місця для паркування транспортних засобів	0	0	0

Туристичний збір	260788	260000	358500
<b>РАЗОМ</b>	<b>16611679</b>	<b>15956100</b>	<b>18864100</b>
Приріст надходжень (до попереднього року)	X	-655579	+2908000

На приріст надходжень можуть впливати такі фактори, враховані при здійсненні панування надходжень, як підвищення розмірів мінімальної заробітної плати і прожиткового мінімуму на працездатну особу з 1 січня звітного року (цей фактор впливає на розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на єдиний податок, на розмір збору за місця для паркування транспортних засобів та на розмір туристичного збору).

Сума транспортного податку сплачується лише у випадку придбання автомобіля, який потрапляє під визначення об'єкту оподаткування, тому запланувати кількість придбаних у 2021 році автомобілів, за які буде сплачуватися транспортний податок, неможливо.

Через планування річної суми надходжень 2021 року на підставі розміру фактичних надходжень за 10 місяців 2020 року, сума фактична за 12 місяців 2020 року та сума планова на 2021 рік відрізняються, оскільки податки не завжди надходять рівномірно. На 2021 рік надходження від сплати місцевих податків і зборів заплановані на рівні 2020 року, так як інші вихідні дані для планування відсутні.

4) **Питома вага місцевих податків і зборів у надходженнях загального фонду місцевого бюджету (на підставі показників, затверджених рішенням про місцевий бюджет на 2021 рік)**

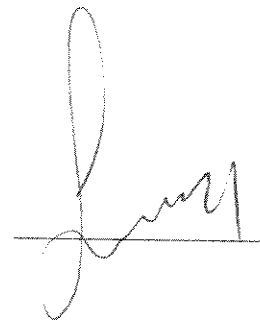
Вид надходжень	Планова річна сума на 2021 р., грн.	загальній сумі надходжень, %
Податкові надходження	42173700	99,4
Місцеві податки і збори	15956100	37,6
В т. ч. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2355800	5,5
В т. ч. плата за землю (земельний податок + орендна плата за землею)	5745000	13,5
В т. ч. транспортний податок		
В т. ч. єдиний податок	7595300	17,9
В т. ч. збір за місця для паркування транспортних засобів		
В т.ч туристичний збір	260000	0,6
Інші податки (акцизний, податок на прибуток комунальних підприємств)	1900000	4,5

Інші надходження (державне мито, адміністративні санкції, плата за адміністративні послуги)	224400	0,5
Всього	42416800	100,0

#### VI. Очікувані результати прийняття рішення

- 1) Дотримання вимог чинного законодавства. Створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення й справляння місцевих податків і зборів.
- 2) Збалансування інтересів територіальної громади і суб'єктів господарювання у сфері оподаткування.
- 3) Забезпечення фінансових підстав для соціально-економічного розвитку ОТГ та здійснення функцій місцевого самоврядування.

Голова комісії з питань фінансів, бюджету,  
 планування, соціально-економічного розвитку,  
 інвестицій та міжнародного співробітництва  
30 04 2021 року



Супрун Р.О.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення Старосалтівської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків на території Старосалтівської селищної ради**  
**з 2022 року»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проектів вищезазначених рішень.

**I. Визначення проблеми**

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконати масштабні місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Старосалтівської громади.

Так, на території Старосалтівської селищної ради існують, зокрема, наступні проблеми: необхідність у реформуванні та розвитку житлово-комунального господарства; підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення; будівництво, ремонт та утримання доріг; реконструкція мереж вуличного освітлення селища; благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності. В зв'язку із зменшенням кількості дітей менше 25 учнів на школу (одна середня загальноосвітня школа) можливо додаткове навантаження на місцевий бюджет до 1,5 млн.грн на оплату праці вчителів. Також часткове навантаження по утриманню соціального обслуговування одиноких літніх людей. У березні 2021 року почав діяти Відділ соціального захисту населення Старосалтівської селищної ради як відокремлена юридична особа, планується відокремлення відділу освіти, молоді та спорту; та Сектору культури і туризму Старосалтівської селищної ради шляхом створення окремих розпорядників коштами.

Загальних витрат на виконання різноманітних програм, утримання апарату управління на 2022 рік за рахунок надходжень до місцевого бюджету планується близько 44,4 млн.грн.

Гострим питанням є виготовлення генеральних планів, проекти встановлення меж населених пунктів та старостинських округів і їх зонування, виготовлення нормативно грошової оцінки 20-ти населених пунктів - протягом трьох років потреба орієнтовно складе 1,6 млн.грн.

Виконання Програми соціального захисту населення на 2022 рік, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги найуразливішим верствам населення, потребує фінансування на рівні 500 тис.грн.

Вказана проблема справляє вплив на 8,7 тис. чол. - жителів Старосалтівської громади, які розраховують на виконання економічних та соціальних програм, що фінансуються з селищного бюджету.

З огляду на певні труднощі для ведення бізнесу в зв'язку з пандемією Covid-19 яка почалася в 2020 році та продовжується і 2021 році питання залучення коштів до селищного бюджету у 2022 році і у подальшому пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з питань встановлення місцевих податків відповідно до вимог чинного законодавства, яке необхідне для прозорого встановлення економічно-обґрунтованих та ефективних ставок податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Розробником даного проекту враховані рівні умови юридичних та фізичних осіб при плануванні ставок земельного податку по окремим видам цільового призначення земель за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки за

межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, також ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних та фізичних осіб.

Місцеві податки та збори – один із значних джерел наповнення дохідної частини селищного бюджету, яка направляється, насамперед, на фінансування бюджетної сфери.

Ставки місцевих податків та зборів відповідно до статті 12 Податкового кодексу України встановлюють сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень шляхом прийняття відповідних рішень.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в 20 населених пунктів які знаходяться на території Старосалтівської об'єднаної територіальної громади і показник наповнення селищного бюджету.

Місцеві податки та збори враховують доходи, отримані суб'єктами господарської діяльності.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2022 рік та подальшомуставка здебільшого збережена на тому ж рівні, що і в 2021 році.

**Єдиний податок.** Ставка єдиного податку встановлюється відповідно до ст. 293 Податкового Кодексу України.

**Земельний податок** в більшості позицій пропонується залишити на рівні 2021 року. В 2020 році до бюджету громади надійшло 5935,4 тис. грн. плати за землю, з яких 3998,1 тис.грн – орендної плати та 1937,3 тис.грн. – земельного податку. Саме від ставок податку залежить і розмір орендної плати, адже її ставка не може бути меншою за ставку податку, тому рішення про встановлення місцевих податків і зборів має безпосередній вплив і на розмір орендної плати.

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні, соціальні програми	
Держава	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою	



Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

## II. Цілі регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- визначення ставок місцевих податків, що мають справлятися на території селищної ради, в межах визначених Податковим кодексом України;
- своєчасне поповнення селищного бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати місцевих податків;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні селищного бюджету.
- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;
- оптимізація місцевих податків та зборів в селищі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади.

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету селища та своєчасності сплати податку.

## III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 <b>Відсутність регулювання.</b>	У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. В цьому випадку до бюджету надійде від: єдиного податку 1-2 група – 1215,3 тис.грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 2899,2 тис.грн. туристичний збір – 358,5 тис.грн земельного податку – 6862,9 тис.грн.
Альтернатива 2 <b>Встановлення місцевих податків рішенням Старосалтівської селищної ради</b>	Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків: <b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 1316,6 тис. грн.; <b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обгрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 3285,6 тис. грн.; <b>земельний податок</b> - встановлено економічно обгрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 6862,9 тис. грн. <b>туристичний збір</b> – 358,5 тис грн Загальна сума надходжень, що планується отримати від суб'єктів господарювання до бюджету складе 11823,6 тис. грн.

<p>Альтернатива 3 Встановлення місцевих податків рішенням Старосалтівської селищної ради</p>	<p>Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків:  <b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 5 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 658,3 тис. грн.;  <b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 2137,9 тис. грн.;  <b>земельний податок</b> - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 6371,3 тис. грн.  <b>туристичний збір</b> – 358,5 тис грн  Загальна сума надходжень, що планується отримати від суб'єктів господарювання до бюджету складе 9526,0 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 4 Встановлення місцевих податків рішенням Старосалтівської селищної ради</p>	<p>Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків:  <b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 8 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 989,5 тис. грн.;  <b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 2826,5 тис. грн.;  <b>земельний податок</b> - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 6666,3 тис. грн.  <b>туристичний збір</b> – 358,5 тис грн  Загальна сума надходжень, що планується отримати від суб'єктів господарювання до бюджету складе 10840,8 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 5 Встановлення місцевих податків рішенням Старосалтівської селищної ради</p>	<p>Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків:  <b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 8 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 989,5 тис. грн.;  <b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 3285,6 тис. грн.;  <b>земельний податок</b> - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 6666,3 тис. грн.  <b>туристичний збір</b> – 358,5 тис грн  Загальна сума надходжень, що планується отримати від суб'єктів господарювання до бюджету складе 11299,9 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 6 Встановлення місцевих податків рішенням Старосалтівської селищної ради</p>	<p>Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків:  <b>єдиний податок</b> – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 1316,6 тис. грн.;  <b>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b> – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0 до 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 2826,5 тис. грн.;  <b>земельний податок</b> - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 6666,3 тис. грн.  <b>туристичний збір</b> – 358,5 тис грн</p>

	Загальна сума надходжень, що планується отримати від суб'єктів господарювання до бюджету складе 11167,9 тис. грн.
--	---

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Очікування надходжень до бюджету селищної ради від сплати податків на рівні 2021 року. Загалом суб'єктами господарювання буде сплачено податків в сумі 47533,7 тис.грн.	Невиконання вимог чинного законодавства (рівні умови юридичних та фізичних осіб в господарській діяльності).
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради на 2012,8 тис. грн. (загальна сума доходу близько 49546,5 тис. грн.)	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва.
Альтернатива 3	Загальна сума доходу близько 47248,8 тис. грн. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення в половину менших місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання.	недооримання податкових надходжень в бюджет селищної ради близько 284,9 тис.грн.
Альтернатива 4	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради на 1030,1 тис. грн. (загальна сума доходу близько 48563,8 тис. грн.) Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	
Альтернатива 5	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради на 1489,2 тис. грн. (загальна сума доходу близько 49022,9 тис. грн.) Підвищення рівня довіри платників єдиного податку 1 та 2 груп до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва.
Альтернатива 6	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради на 1357,1 тис. грн. (загальна сума доходу близько 48890,8 тис. грн.) Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 4631,3	Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за

	<p>тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.</p>	<p>причини сплати податків і зборів.</p>
Альтернатива 2	<p>Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 5146,5 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.</p>	<p>Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	<p>Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 2848,8 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та благоустрій населення. Вихід із тіні підприємців, збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.</p>	
Альтернатива 4	<p>Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 4163,8 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та</p>	<p>Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.</p>

	благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.	
Альтернатива 5	Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 4622,9 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.	Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.
Альтернатива 6	Надходження від сплати податків та внесків що перевищує планові 44400,0 тис грн. до бюджету громади в сумі 4490,8 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи із підвищення енергоефективності об'єктів комунальної власності (школи, дитячі садочки, адмінбудівлі, клуби, бібліотеки); капітальний ремонт систем водопостачання та водовідведення, благоустрій зелених зон відпочинку (сквери, пляжі); формування та оформлення права власності на земельні ділянки під об'єктами комунальної власності, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.	Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	243	247
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	1,6	98,4%	100%

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту за Альтернативою 1-6

Порядковий номер	Витрати	За перший рік *
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне	-

	обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (уточнити), гривень	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0

\*Зміни які вносяться стосуються тільки населення та мікро підприємств

<b>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1-6	0,0

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди для всіх суб'єктів</b>	<b>Витрати для всіх суб'єктів</b>
Альтернатива 1	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 4631,3 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 18348,9 тис. грн.
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 5146,5 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 18864,1 тис. грн.
Альтернатива 1	Покращення якості надання послуг. Зменшення фінансового навантаження на бюджет підприємств на суму 1782,5 тис. грн., які будуть спрямовані на розвиток підприємств, покращення послуг та продукції.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 16566,4 тис. грн.
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 4163,8 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 17881,4 тис. грн.

	органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на 4622,9 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 18340,5 тис. грн.
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури селища, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 4490,8 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 18208,4 тис. грн.

## VI. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	3	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Альтернатива 4	3	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 5	3	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.
Альтернатива 6	3	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	-	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, вирішення соціально-економічних питань.
Альтернатива 2	3	-	Наповнення бюджету, вирішення соціально-економічних питань.
Альтернатива 3	2	-	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 4	3	-	Наповнення бюджету, збільшення кількості суб'єктів підприємництва шляхом зменшення податкового тиску, вирішення соціально-економічних питань.
Альтернатива 5	3	-	Наповнення бюджету, збільшення кількості суб'єктів підприємництва шляхом часткового зменшення податкового тиску, вирішення соціально-економічних питань.
Альтернатива 6	3	-	Наповнення бюджету, збільшення кількості суб'єктів підприємництва шляхом часткового зменшення податкового тиску, вирішення соціально-економічних питань.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію
---------	---	---



		запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини різних ставок по одній категорії для юридичних та фізичних осіб, що створює нерівні умови для конкуренції суб'єктів господарювання	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Недоліки цієї альтернативи – можливий перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства підвищення рівня інфляції, пандемія COVID-19
Альтернатива 3	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Зменшення соціальної напруги шляхом відсутнього (50%) зменшення податкового тиску по всім напрямкам підприємницької діяльності Недоліки цієї альтернативи – незначне накопичення капіталу для вирішення визначених цілей які стоять перед громадою	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства підвищення рівня інфляції, пандемія COVID-19
Альтернатива 4	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Зменшення соціальної напруги шляхом значного (20%) зменшення податкового тиску по всім напрямкам підприємницької діяльності.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства підвищення рівня інфляції, пандемія COVID-19
Альтернатива 5	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Зменшення соціальної напруги шляхом часткового по деяким категоріям податків (20%) зменшення податкового тиску Недоліки цієї альтернативи – можливий перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства підвищення рівня інфляції, пандемія COVID-19
Альтернатива 6	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Зменшення соціальної напруги шляхом часткового по деяким категоріям податків (20%) зменшення податкового тиску Недоліки цієї альтернативи – можливий перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства підвищення рівня інфляції, пандемія COVID-19

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

#### V. Механізм розв'язання проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Старосалтівською селищною радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць; земельного податку; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до Податкового кодексу України.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення «Про встановлення місцевих податків на території Старосалтівською селищної ради»;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків починаючи з 01 січня 2022 року;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками податків щодо можливості сплачувати податки за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися дохідність виду господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення та підприємств громади, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат органів місцевого самоврядування Старосалтівської громади на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються суб'єктів малого та мікро підприємництва, що складають 100% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток).

#### VII. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Старосалтівської селищної ради встановлюється з 2022 року.

#### VIII. Показники результативності регуляторного акту

Надходження по місцевим податкам і зборам:

Найменування податків	2020 (факт), тис.грн.	2021 (план), тис.грн.	2022 (очікувані), тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	2357,8	2899,2	3285,6
Єдиний податок	8005,1	8255,8	8357,1

Плата за землю	5935,5	6862,9	6862,9
Туристичний збір	260,7	331,0	358,5

Показник	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	13948,3	12660,6	15667,2	24159,8
кількість юридичних осіб та підприємств, на яких поширюватиметься дія акту, од.	247	247	247	247
розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	-	-	-	-
час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, год.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, встановлено ПКУ та не встановлюються рішенням селищної ради. На ознайомлення з проектом рішення та внесення змін до внутрішніх документів (за необхідності) один суб'єкт господарювання витратить, в середньому, 1,5 год.			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Всі суб'єкти підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом опублікування у ЗМІ, офіційному веб-сайті Старосалтівської селищної ради, висвітлення на дошці об'яв Старосалтівської селищної ради, інформуванні платників податків на загальних зборах.			

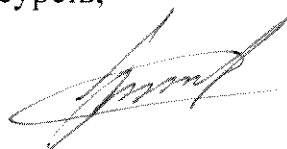
#### **IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:**

Так як строк дії акту без терміново починаючи з 2022 року тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акту (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту – лютому 2023 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади (органи статистики, дані виконавчого органу селищної ради, державної податкової служби).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення необхідності, змін у чинному законодавстві.

Начальник відділу відділу земельних ресурсів,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури



М.С.Маймулін

### Додаток

до аналізу регуляторного впливу  
до проекту рішення  
Старосалтівської селищної ради  
«Про встановлення місцевих  
податків на території  
Старосалтівської селищної ради  
з 2022 року»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "10" квітня 2021 р. по "30" квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	16 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Старосалтівської селищної ради	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів в селищі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні селищного бюджету.
2	Онлайн-наради	19 підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Старосалтівської	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів в селищі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення,

		селищної ради	<p>органів влади;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради;</li> <li>-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;</li> <li>-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;</li> <li>-збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;</li> <li>-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні селищного бюджету.</li> </ul>
3	Телефонні консультації	174 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Старосалтівської селищної ради	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;</li> <li>-оптимізація місцевих податків та зборів в селищі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади;</li> <li>-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території селищної ради;</li> <li>-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;</li> <li>-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;</li> <li>-збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;</li> <li>-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні селищного бюджету.</li> </ul>

## **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 247 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 4 (одиниць) та мікро підприємництва 243 (одиниць), що становить 100% від загальної кількості.

## **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури	-
	сплата єдиного податку (на рік), тис. грн. для всіх платників I групи для всіх платників II групи	2,7 15,72
	сплата земельного податку (у середньому на 1 СМП на рік), тис. грн.	34,87
	сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в середньому на одного СМП на рік), тис. грн.	38,26
	туристичний збір (на рік), тис. грн. юридичні особи фізичні особи	33,6 28,1
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	153,25
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць платники єдиного податку I групи, платники єдиного податку II групи, платники земельного податку, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки туристичний збір: юридичні особи фізичні особи	16 81 139 60  9 2
8	<b>Сумарно, тис. гривень*</b>	<b>8773,8</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	здійснення процедур щодо отримання первинної інформації про вимоги регулювання ( <i>ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку</i> )	0,5 год x 40,0 грн = 20,00 грн
10	організація виконання вимог регулювання ( <i>внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i> )	1 год x 40,0 грн = 40,00 грн
11	Разом, гривень <i>формула (сума рядків 9+10)</i>	60,0
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	294

	Сумарно, тис. гривень**	17,6
--	-------------------------	------

\* Сумарні «прямі» витрати:  $2,7 \times 16 = 43,2$  грн (єдиний податок 1 група) +  
 $15,72 \times 81 = 1273,4$  тис грн (єдиний податок 2 група) +  
 $34,87 \times 139 = 4846,4$  тис грн. (земельний податок) +  
 $38,26 \times 60 = 2295,5$  тис грн (податок на нерухоме майно)  
Туристичний збір юридичні особи  $33,6 \times 9 = 302,3$  тис грн. +  
Туристичний збір фізичні особи  $28,1 \times 2 = 56,2$  тис грн.  
Разом 8773,8 тис. грн.

\*\* розрахунок вартості часу:

Середньомісячна заробітна плати по Вовчанському району у сфері підприємництва складає 6400 грн.

$6400 \text{ грн.} / 20 \text{ робочих днів} / 8 \text{ годин} = 40,00 \text{ грн.}$  – вартість 1 год.

**Бюджетні витрати** на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДФС відповідно до Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, тис.гривень	8773,8
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, тис.гривень	17,6
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, тис.гривень	8791,4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, тис.гривень	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, тис.гривень	8791,4

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікропідприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсаторні механізми не застосовуються.

Начальник відділу відділу земельних ресурсів,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури



М.С.Маймулін

# ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**УКРАЇНА**  
**СТАРΟΣАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_

**Про встановлення місцевих податків і зборів  
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Відповідно до ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I, ст. 266, 267, 268, 268<sup>-1</sup>, 269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, Типового положення про оподаткування платою за землю, Типового положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», п. 24 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань бюджету селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Встановити на території Старосалтівської селищної ради з 01.01.2022 року такі податки і збори:

- 1.1. Плату за землю.
- 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 1.3. Єдиний податок.
- 1.4. Транспортний податок.
- 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
- 1.6. Туристичний збір.

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про оподаткування платою за землю (Додаток 1).
- 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2).
- 2.3. Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками (Додаток 3).
- 2.4. Положення про оподаткування транспортним податком (Додаток 4).
- 2.5. Положення про оподаткування збором за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 5).
- 2.6. Положення про оподаткування туристичним збором (Додаток 6).

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Відповідальним за надходження податків та правильність нарахувань призначити спеціаліста I категорії відділу земельних ресурсів та житлово-комунального господарства Старосалтівської селищної ради Струк І.В.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії: з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, благоустрою; з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту

**Старосалтівський селищний голова**

**Е.П.Коновалов**



# ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### про оподаткування платою за землю на території Старосалтівської селищної ради

#### I. Платники плати за землю:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.
- 1.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

#### II. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.

#### III. База оподаткування:

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до п. 10.2 цього Положення.
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

#### IV. Ставки/розмір:

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.4 цього Положення.
- 4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - 4.2.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.
  - 4.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.
  - 4.2.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2 цього Положення, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
  - 4.2.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

#### V. Пільги зі сплати земельного податку:

##### 5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- 5.1.1. Від сплати податку звільняються:

- 5.1.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.1.3. пенсіонери (за віком);
- 5.1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 5.1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 5.1.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- 5.1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі – не більш як 0,25 гектара, в селищі – не більш як 0,15 гектара, в місті – не більш як 0,10 гектара;
- 5.1.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- 5.1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- 5.1.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:**

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою

пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.1.4. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.5. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначений у Додатку 1.2 до цього Положення.

**5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

5.4.1. Не сплачується податок за:

5.4.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення

внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розмішені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

5.4.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх

- частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
- Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **VI. Порядок обчислення:**

### **6.1. Порядок обчислення плати за землю.**

6.1.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.1.2. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому

нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.1.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.1.4. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.

## **VII. Податковий період:**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **VIII. Строк та порядок сплати плати за землю:**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### **ІХ. Строк та порядок подання звітності з плати за землю:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і **не пізніше 20 лютого** поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

#### **Х. Додаткові норми Положення:**

10.1. Старосалтівська селищна рада до 25 липня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**



Додаток 1.1

до Положення про оподаткування платою за землю  
на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки земельного податку**  
**Вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	2,5	2,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	2,5	2,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	2,5	2,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	2,5	2,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	5,0	5,0

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,50	0,05	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,6	0,6	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	3,0	3,0
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2,0	2,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2,0	2,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,0	2,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	-	5,0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0

	та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	5,0	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	2,0	2,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0

	санаторно-оздоровчих закладів				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	0,1	0,1	0,1	0,1
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	3,0	3,0	5,0	5,0

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5,00	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	3,0	3,0	5,0	5,0

	транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої	3,0	3,0	5,0	5,0

	розвідки України				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Встановити ставку податку у розмірі 10% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**

Додаток 1.2

до Положення про оподаткування платою за землю  
на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Пільги зі сплати земельного податку  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить	100



не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	99

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старосалтівської селищної ради

#### **I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **II. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### **III. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **IV. Ставки:**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 2.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

#### **V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **5.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2.2 до цього Положення.

## **VI. Порядок обчислення:**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

## **VII. Податковий період:**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **IX. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **X. Додаткові норми Положення:**

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 липня року, що передє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

Додаток 2.1

до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старосалтівської селищної ради, затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321655800	с. Гонтарівка, с. Длівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінгерн
		6321655800	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321655800	с. Молодова
		6321655800	с. Хотімля, с. Перківка
		6321655800	с. Шестакове, с. Федорівка

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку



Код	Назва	(у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	-	-	0,50	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	1,0	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	-	-	0,50	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	-	-	0,50	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	-	-	1,0	-	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x

	<p>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- окремі ресторани та бари</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- ресторани в житлових будинках (1122)</p> <p>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</p> <p>- ресторани в торгових центрах (1230)</p>							
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1211.2	Мотелі	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,5	-	-	1,5	-	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)</p> <p>- парки для дозвілля та розваг (2412)</p>							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	-	-	1,0	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50	-	-	0,50	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	-	-	1,0	-	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя,</p>							

	парламентські будівлі <i>Цей клас не вкючає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей								
							Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління								
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,5	-	-	-	1,5	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,5	-	-	-	1,5	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас вкючає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас вкючає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не вкючає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	-	-	-	1,0	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-

1230.9	Будівлі торговельні інші		1,0	-	-	-	-	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		x	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-терміналі (2303)		x	x	x	x	x	x	x
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		1,5	-	-	-	-	1,5	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1,0	-	-	-	-	1,0	-
1242	Гаражі		x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>		x	x	x	x	x	x	x

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> <li><i>Цей клас включає також:</i></li> <li>- навіси для велосипедів</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Цей клас включає:</i></li> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні башти (2222)</li> <li>- нафтопродукти (2303)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	-	-	-	1,5	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-

1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1261.3	Цирки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x	x
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- будівлі архівів								
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- пам'ятки історії (1273)								
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1262.3	Технічні центри	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1262.4	Планетарії	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x	x
	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади								
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами								
	- заклади для фахової перепідготовки								
	- метеорологічні станції, обсерваторії								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- гуртожитки для студентів та учнів (1130)								
	- бібліотеки (1262)								
	- лікарні навчальних закладів (1264)								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	-	-	-	0,5	-	-	-



1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1263.3	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x	x	
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x	
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам								
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри								
	<i>Цей клас включає також:</i>								
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил								
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.								
	<i>Цей клас не включає:</i>								
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	-	-	-	0,5	-	-	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,5	-	-	-	0,5	-	-	



1271.6	Будівлі тепличного господарства									
1271.7	Будівлі рибного господарства									
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва									
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші									
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності</b>	1,0	-	-	1,0	-	-	-	-	-
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.									
	<i>Цей клас включає також:</i>									
	- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії									
	<i>Цей клас не включає:</i>									
	- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)									
	- культурні та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)									
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.									
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей									
	<i>Цей клас включає також:</i>									
	- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки									
	- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуй									
	<i>Цей клас не включає:</i>									
	- музеї (1262)									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	-	-	0,5	-	-	-	-	-

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,5	-	-	-	0,5	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5				0,5		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x			x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,5	-	-	-	0,5	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,5	-	-	-	0,5	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5	-	-	-	0,5	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	-	0,5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	-	-	-	0,5	-	-

\* У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставкизначаються у колонці «І зона».

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка
Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)			100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів			100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Старосалтівської селищної ради			100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Старосалтівської селищної ради, а також організацій, створених нею в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)			100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо			90

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Старосалтівської селищної ради

#### I. Платники податку:

1.1. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Платниками єдиного податку **першої групи** є фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.3. Платниками єдиного податку **другої групи** є фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння.

1.4. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;

- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фото-робіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої групи суб'єкти господарювання, які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування»;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

## **II. Об'єкт та база оподаткування:**

2.1. Фіксовані ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, **залежно від виду господарської діяльності**, з розрахунку на календарний місяць:

- ставка єдиного податку для платників першої групи визначена **у відсотках до розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- ставка єдиного податку для платників другої групи визначена **у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

## **III. Ставки податку:**

3.1. для першої групи платників єдиного податку - не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;



3.2. для другої групи платників єдиного податку - не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для зазначених платників єдиного податку у розмірі 20 %:

- до суми перевищення обсягу доходу, визначеного граничним для відповідної групи платників єдиного податку;
- до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж грошові (готівкові або безготівкові);
- до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку (відповідно 10 % і 20 %).

3.6. Фіксовані ставки єдиного податку за видами діяльності визначені у Додатку 3.1 до цього Положення.

#### **IV. Порядок обчислення податку:**

4.1. Єдиний податок за фіксованими ставками обчислюється множенням ставки податку на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року – для I групи платників податку, на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – для II групи платників податку.

4.2. Ставка 20 % застосовується з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 20 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки

єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 20 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

## **V. Податковий період:**

5.1. Податковим (звітним) періодом для зазначених платників єдиного податку є календарний рік.

5.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб – підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5.4. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.5. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **VI. Строк та порядок сплати податку:**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року. Нарахування авансових внесків здійснюється контролюючими органами на підставі заяви платника податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої групи здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку першої і другої групи, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.4. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## **VII. Строк та порядок подання звітності:**

7.1. Платники єдиного податку першої та другої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного граничним для даної групи платників податку, або у разі самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої груп.

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**

до Положення про оподаткування єдиним податком  
за фіксованими ставками на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Фіксовані ставки єдиного податку  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с. Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

Для I групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до  
Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010  
(за уточненим переліком ДФС України)

**Роздрібний продаж товарів з торговельних місць**

Код	Назва	Ставка податку
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами* (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10

**Побутові послуги населенню**

Код	Назва	Ставка податку
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.9	*Виробництво інших текстильних виробів	10
13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	10
13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10

13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
14	*Виробництво одягу	10
14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	10
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	*Виробництво робочого одягу	10
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.14	*Виробництво спіднього одягу	10
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.2	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.3	*Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	10
14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10
15	*Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.1	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	10
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	*Виробництво взуття	10
16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.2	Діяльність із прибирання	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім виробництва перук)	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10

\* виготовлення за індивідуальним замовленням;

У тексті вжито скорочення: н. в. і. у. - не віднесено до інших угруповань

**Для II групи платників єдиного податку за видами діяльності відповідно до  
Державного Класифікатора видів економічної діяльності ДК 009:2010  
(за уточненим переліком ДФС України)**

Код	Назва	Ставка податку
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	X
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	20
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20
01.12	Вирощування рису	20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20
01.14	Вирощування цукрової тростини	20
01.16	Вирощування прядивних культур	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
01.2	Вирощування багаторічних культур	20
01.21	Вирощування винограду	20
01.22	Вирощування тропічних і субтропічних фруктів	20
01.23	Вирощування цитрусових	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	20
01.26	Вирощування олійних плодів	20
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20
01.30	Відтворення рослин	20
01.4	Тваринництво	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	20
01.44	Розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих	20
01.45	Розведення овець і кіз	20
01.46	Розведення свиней	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.49	Розведення інших тварин	20
01.50	Змішане сільське господарство	20
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
01.63	Післяурожайна діяльність	20
01.64	Оброблення насіння для відтворення	20

01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	X
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
02.20	Лісозаготівлі	20
02.30	Збирання дикорослих не деревних продуктів	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
03	Рибне господарство	X
03.1	Рибальство	20
03.11	Морське рибальство	20
03.12	Прісноводне рибальство	20
03.2	Рибництво (аквакультура)	20
03.21	Морське рибництво (аквакультура)	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20
10	Виробництво харчових продуктів	X
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	20
10.11	Виробництво м'яса	20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	20
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	20
10.31	Перероблення та консервування картоплі	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20
10.5	Виробництво молочних продуктів	20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
10.52	Виробництво морозива	20
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	20
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	20
10.81	Виробництво цукру	20
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	20
10.83	Виробництво чаю та кави	20
10.84	Виробництво прянощів і приправ	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20

10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	20
10.9	Виробництво готових кормів для тварин	20
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	20
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	20
13	Текстильне виробництво	X
13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	20
13.20	Ткацьке виробництво	20
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	20
13.91	Виробництво трикотажного полотна	20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	20
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	20
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	20
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	20
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20
14	Виробництво одягу	X
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	20
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20
14.12	Виробництво робочого одягу	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20
14.14	Виробництво спіднього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	20
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	X
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	20
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20
15.20	Виробництво взуття	20
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	X
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	20
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
16.22	Виробництво щитового паркету	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	20



16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
17	Виробництво паперу та паперових виробів	X
17.1	Виробництво паперової маси, паперу та картону	20
17.11	Виробництво паперової маси	20
17.12	Виробництво паперу та картону	20
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	20
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	20
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	20
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	20
17.24	Виробництво шпалер	20
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	X
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	20
18.11	Друкування газет	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	20
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	X
20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах	20
20.12	Виробництво барвників і пігментів	20
20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	20
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20
20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	20
20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	20
20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	20
20.4	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування, парфумних і косметичних засобів	20
20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	20
20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	20
20.5	Виробництво іншої хімічної продукції	20
20.52	Виробництво клеїв	20
20.53	Виробництво ефірних олій	20
20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у.	20
20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	20
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	X
22.1	Виробництво гумових виробів	20
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20
22.2	Виробництво пластмасових виробів	20
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	20
22.22	Виробництво тари з пластмас	20

22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	X
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла	20
23.11	Виробництво листового скла	20
23.12	Формування й оброблення листового скла	20
23.13	Виробництво порожнистого скла	20
23.14	Виробництво скловолокна	20
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	20
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки	20
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	20
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	20
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	20
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	20
23.51	Виробництво цементу	20
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	20
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	20
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	X
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів	20
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	20
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	20
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального призначення	20

25.71	Виробництво столових приборів	20
25.72	Виробництво замків і дверних петель	20
25.73	Виробництво інструментів	20
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	20
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	20
25.92	Виробництво легких металевих пакувань	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	X
26.1	Виробництво електронних компонентів і плат	20
26.11	Виробництво електронних компонентів	20
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	20
26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	20
26.3	Виробництво обладнання зв'язку	20
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення	20
26.52	Виробництво годинників	20
26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	20
26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	20
26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	20
27	Виробництво електричного устаткування	X
27.1	Виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів, електророзподільної та контрольної апаратури	20
27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	20
27.12	Виробництво електророзподільної та контрольної апаратури	20
27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	20
27.3	Виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв	20
27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	20
27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	20
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	20
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	20
27.5	Виробництво побутових приладів	20
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	20
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	X
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	20
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	20
28.13	Виробництво інших pomp і компресорів	20
28.14	Виробництво інших кранів і клапанів	20
28.15	Виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів	20
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	20

28.21	Виробництво печей і пічних пальників	20
28.22	Виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування	20
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	20
28.24	Виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів	20
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	20
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	20
28.30	Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства	20
28.4	Виробництво металообробних машин і верстатів	20
28.41	Виробництво металообробних машин	20
28.49	Виробництво інших верстатів	20
28.9	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення	20
28.91	Виробництво машин і устаткування для металургії	20
28.92	Виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва	20
28.93	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну	20
28.94	Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів	20
28.95	Виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону	20
28.96	Виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми	20
28.99	Виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у.	20
30	Виробництво інших транспортних засобів	X
30.1	Будування суден і човнів	20
30.11	Будування суден і плавучих конструкцій	20
30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	20
30.20	Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу	20
30.9	Виробництво транспортних засобів, н. в. і. у.	20
30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	20
30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, н. в. і. у.	20
31	Виробництво меблів	X
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.03	Виробництво матраців	20
31.09	Виробництво інших меблів	20
32	Виробництво іншої продукції	X
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	20
32.20	Виробництво музичних інструментів	20
32.30	Виробництво спортивних товарів	20
32.40	Виробництво ігор та іграшок	20
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20

32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	20
32.91	Виробництво мітел і щіток	20
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	X
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	20
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	20
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	20
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20
35.1	Виробництво, передача та розподілення електроенергії	20
35.11	Виробництво електроенергії	20
35.12	Передача електроенергії	20
35.13	Розподілення електроенергії	20
35.14	Торгівля електроенергією	20
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	20
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	X
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	X
38.1	Збирання відходів	20
38.11	Збирання безпечних відходів	20
38.12	Збирання небезпечних відходів	20
38.2	Оброблення та видалення відходів	20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	20
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	20
38.3	Відновлення матеріалів	20
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	20
38.32	Відновлення відсортованих відходів	20
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	X
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
41	Будівництво будівель	X
41.10	Організація будівництва будівель	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20
42	Будівництво споруд	X
42.1	Будівництво доріг і залізниць	20
42.11	Будівництво доріг і автострад	20
42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	20
42.13	Будівництво мостів і тунелів	20
42.2	Будівництво комунікацій	20

42.21	Будівництво трубопроводів	20
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікації	20
42.9	Будівництво інших споруд	20
42.91	Будівництво водних споруд	20
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	20
43	Спеціалізовані будівельні роботи	X
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.11	Знесення	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.13	Розвідувальне буріння	20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	20
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.3	Роботи із завершення будівництва	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	X
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	20
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	20

46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікєро-горілочаних виробів)	20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20
46.37	Оптова торгівля кавою, часм, какао та прянощами	20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	20
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20

47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	X
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20



47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілчаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємкостях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
49	Наземний і трубопровідний транспорт	X
49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	20
49.20	Вантажний залізничний транспорт	20
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (перейзду)	20
49.50	Трубопровідний транспорт	20
50	Водний транспорт	X
50.10	Пасажирський морський транспорт	20
50.20	Вантажний морський транспорт	20
50.30	Пасажирський річковий транспорт	20
50.40	Вантажний річковий транспорт	20
51	Авіаційний транспорт	X
51.10	Пасажирський авіаційний транспорт	20
51.2	Вантажний авіаційний транспорт і космічний транспорт	20
51.21	Вантажний авіаційний транспорт	20
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	X
52.10	Складське господарство	20
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	20
52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	20

52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
53	Поштова та кур'єрська діяльність * *(крім пошти)	X
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність *(крім пошти)	20
55	Тимчасове розміщування	X
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	20
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	X
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.2	Постачання готових страв	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
56.29	Постачання інших готових страв	20
58	Видавнича діяльність	X
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	20
58.11	Видання книг	20
58.12	Видання довідників і каталогів	20
58.13	Видання газет	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	20
58.2	Видання програмного забезпечення	20
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	X
59.1	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	20
59.20	Видання звукозаписів	20
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	X
62.01	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультування з питань інформатизації	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
63	Надання інформаційних послуг	X
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
63.9	Надання інших інформаційних послуг	20

63.91	Діяльність інформаційних агентств	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	20
68	Операції з нерухомим майном	X
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м <sup>2</sup> , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м <sup>2</sup> )	20
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	X
69.10	Діяльність у сфері права * *(крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування * (крім аудиту)	20
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	20
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20
72	Наукові дослідження та розробки	X
73.1	Рекламна діяльність	20
73.11	Рекламні агентства	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	X
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.30	Надання послуг перекладу	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20
75.0	Ветеринарна діяльність	20
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	20
78	Діяльність із працевлаштування	X

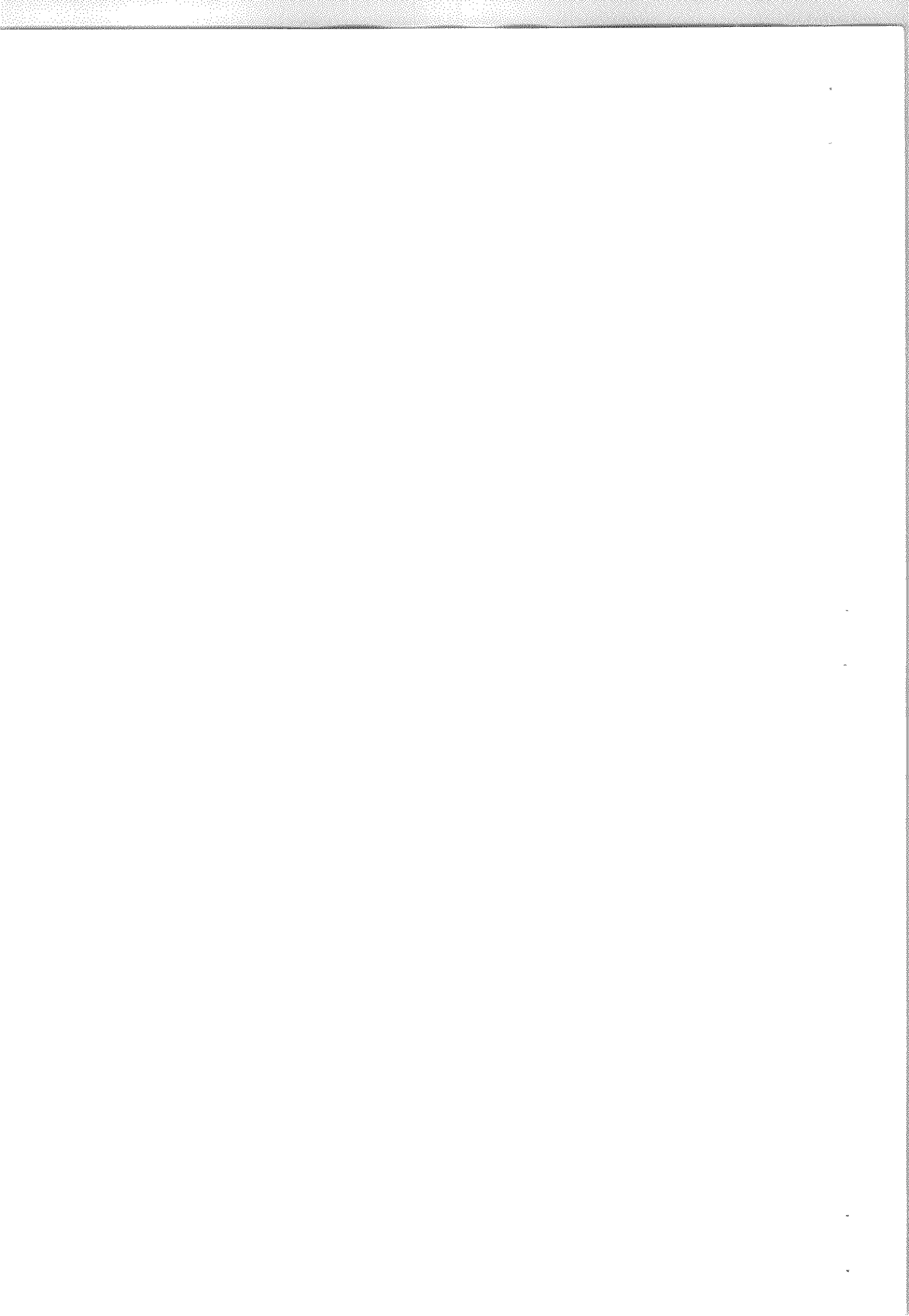
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	20
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	X
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
80	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	X
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	20
80.20	Обслуговування систем безпеки	20
80.30	Проведення розслідувань	20
81	Обслуговування будинків і територій	X
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20
81.21	Загальне прибирання будинків	20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	X
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	20
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.20	Діяльність телефонних центрів	20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20
85	Освіта	X
85.10	Дошкільна освіта	20
85.20	Початкова освіта	20
85.3	Середня освіта	20
85.31	Загальна середня освіта	20
85.32	Професійно-технічна освіта	20
85.5	Інші види освіти	20
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20
85.52	Освіта у сфері культури	20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86	Охорона здоров'я	X
86.2	Медична та стоматологічна практика	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.22	Спеціалізована медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	X
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	20

87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	20
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20
88.9	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання	20
88.91	Денний догляд за дітьми	20
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	X
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20
90.01	Театральна та концертна діяльність	20
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	20
91	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	X
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	20
91.02	Функціонування музеїв	20
91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	20
91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	20
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	X
93.1	Діяльність у сфері спорту	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.2	Організування відпочинку та розваг	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	X
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96	Надання інших індивідуальних послуг	X
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:  
1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом; 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**



# ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування транспортним податком на території Старосалтівської селищної ради

### **I. Платники:**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

### **II. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **III. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

### **IV. Ставки/розмір:**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

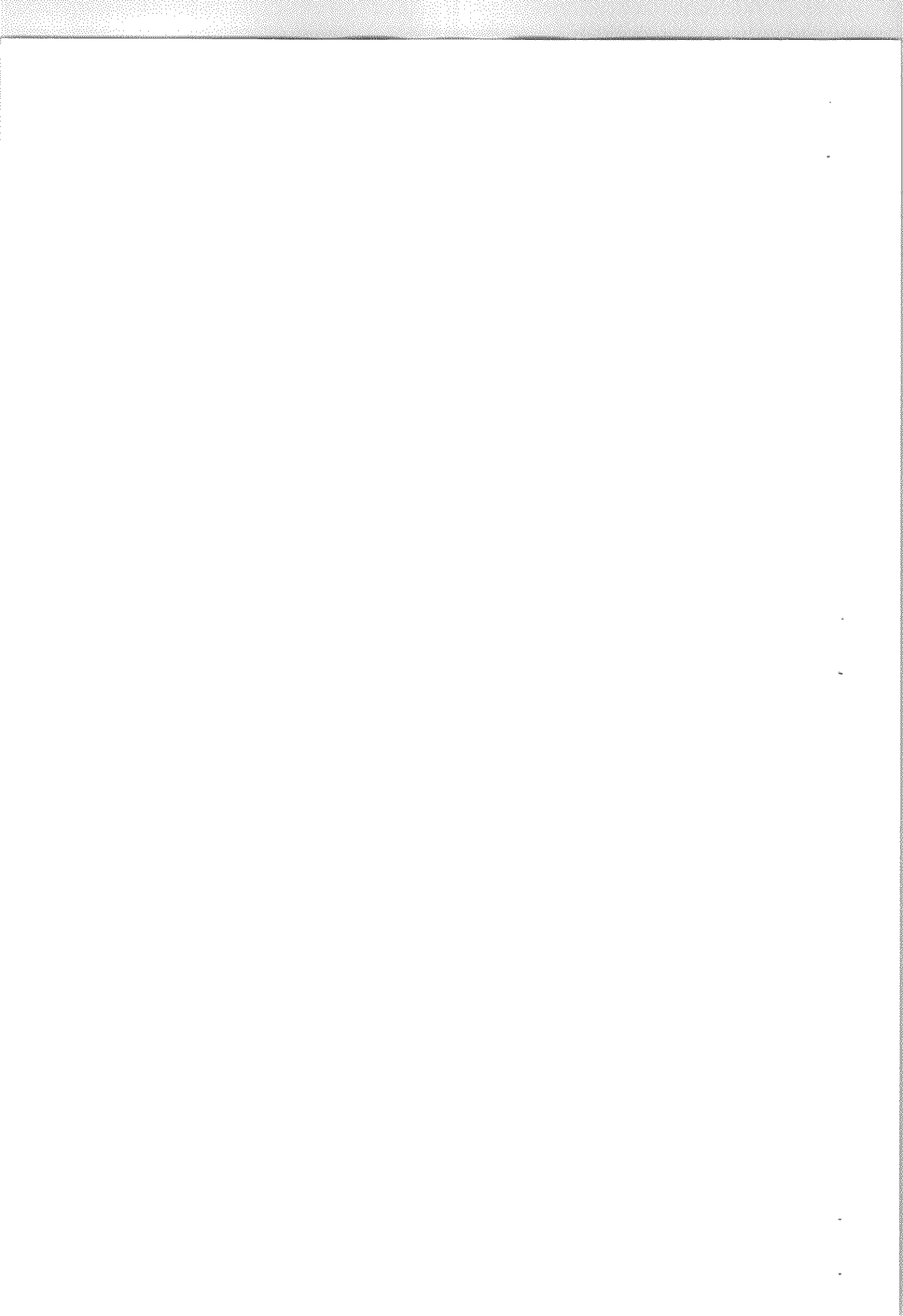
### **V. Порядок обчислення:**

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.





5.2. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і відображають її в декларації з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.3. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.4. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

5.5. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **VI. Податковий період:**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **VII. Строк та порядок сплати:**

7.1. Транспортний податок сплачується:

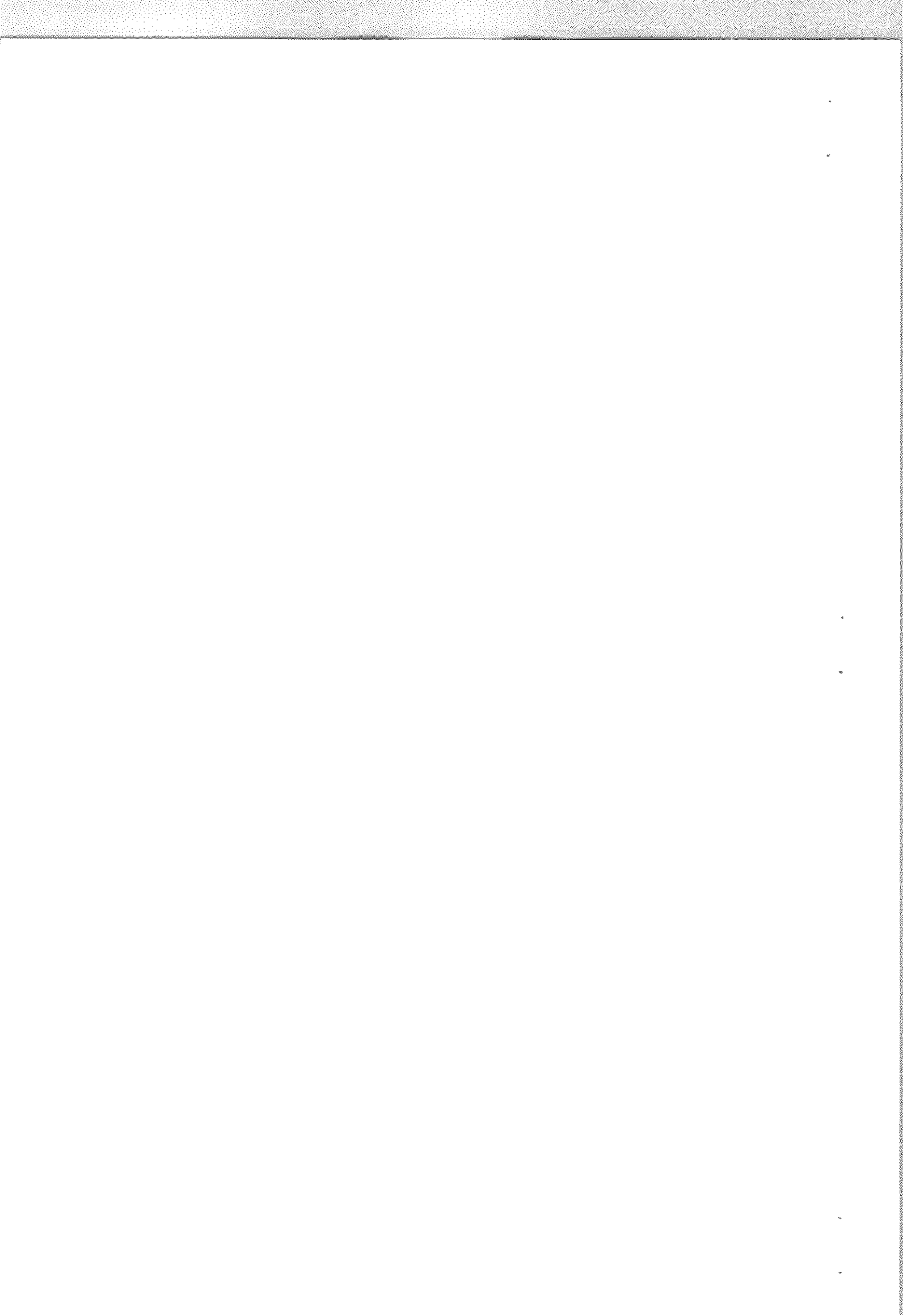
- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **IX. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники транспортного податку – юридичні особи подають у строк до 20 лютого базового податкового (звітного) року до контролюючого органу декларацію за встановленою формою, в якій самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**



## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про оподаткування збором за місця для паркування транспортних засобів на території Старосалтівської селищної ради

##### I. Платники:

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

##### II. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

2.2. В даному Положенні терміни вживаються в наступному значенні:

- **паркування** – розміщення транспортного засобу на майданчику для паркування;
- **місце для паркування** – місце стоянки одного транспортного засобу на майданчику для паркування, позначене дорожньою розміткою відповідно до Правил дорожнього руху;
- **майданчики для паркування** – площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі, на якій відповідно до рішення міської ради здійснюється платне паркування транспортних засобів;
- **спеціально відведені автостоянки** – площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі, яка визначається міською радою для цілей паркування транспортних засобів із встановленням правил щодо відповідальності за збереження транспортних засобів.

До спеціально відведених автостоянок належать комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів

місцевого бюджету з метою організації та здійснення паркування транспортних засобів. Не належать до спеціально відведених автостоянок гаражі та стоянки, користувачі яких є платниками земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, а також за земельні ділянки, що належать до прибудинкових територій.

### **III. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### **IV. Ставки/розмір:**

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, в межах максимальної величини, визначеної Податковим кодексом України.

4.2. Ставки збору за місця для паркування транспортних засобів визначені у Додатку 5.1 до цього Положення.

### **V. Порядок обчислення:**

5.1. Сума збору, що підлягає сплаті за податковий (звітний) квартал і відображається в податковій декларації, розраховується за формулою:

$$P = S * C * D,$$

де P – сума збору,

S – площа об'єкту оподаткування, кв. метри;

C – ставка збору, у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, визначена у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

D – сумарна кількість днів за податковий період, впродовж яких проводиться діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів.

5.2. Сума збору розраховується за кожним об'єктом оподаткування окремо.

### **VI. Податковий період:**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **VII. Строк та порядок сплати:**

7.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк – протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого для подання податкової декларації, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

### **IX. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Податкова декларація подається за базовий податковий (звітний) період, що

дорівнює календарному кварталу, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу.

## **Х. Додаткові норми Положення:**

10.1. Організація і здійснення паркування транспортних засобів.

10.1.1. Майданчики для паркування транспортних засобів та спеціально відведені автостоянки призначені для тимчасового перебування транспортних засобів зі стягненням плати за час паркування, без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю.

10.1.2. Організація майданчиків та спеціально відведених автостоянок для паркування транспортних засобів на території Вовчанської міської ради здійснюється міською радою за власною ініціативою чи за поданням суб'єктів господарювання, за попереднім погодженням з уповноваженими органами.

10.1.3. Вовчанська міська рада:

1) Затверджує перелік земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначається місцезнаходження кожної земельної ділянки, загальна площа, кількість місць для паркування.

Такий перелік визначений у Додатку 5.2 до цього Положення.

2) Веде реєстр майданчиків для паркування транспортних засобів та спеціально відведених автостоянок, за необхідності вносить до нього зміни і доповнення.

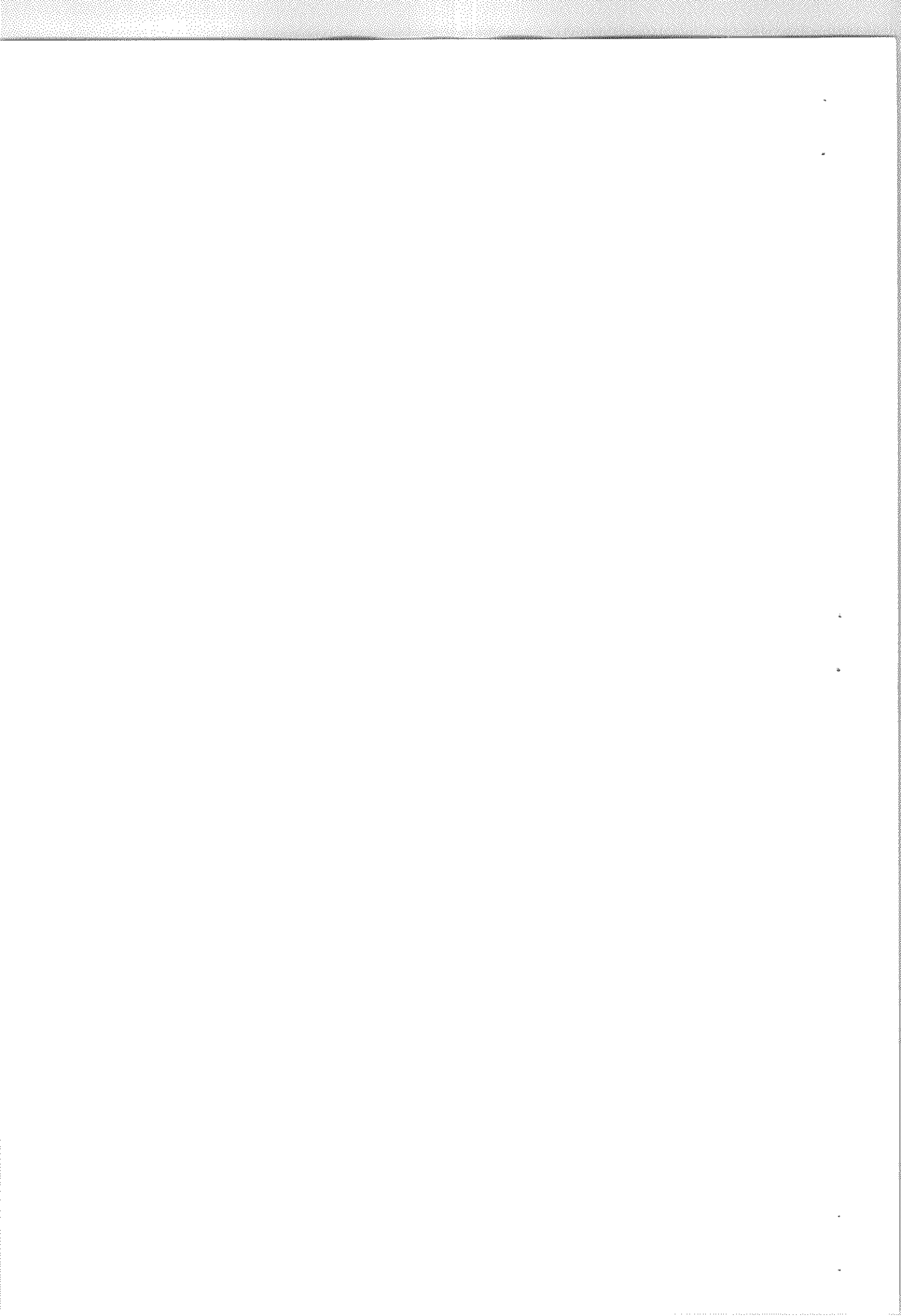
3) Визначає суб'єктів господарювання, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та на спеціально відведених автостоянках, та з якими укладаються договори на експлуатацію зазначених місць для паркування.

4) У разі змін і доповнень до реєстру майданчиків для паркування та спеціально відведених автостоянок протягом 5 днів надає інформацію до органу державної податкової служби.

10.1.4. Суб'єкт господарювання, після підписання договору на експлуатацію майданчика для паркування або спеціально відведеної автостоянки, зобов'язаний:

1) Обладнати місця для паркування:

- дорожніми знаками і дорожньою розміткою відповідно до Правил дорожнього руху;
- спеціальними технічними пристроями (огорожею, в'їзними і виїзними бар'єрами, шлагбаумами, приміщеннями для охоронців і т.п.) за необхідності;
- інформаційним стендом (табличкою), розташованим на видному місці, який містить інформацію про суб'єкт господарювання (назва або ПІП фізичної особи – підприємця, адреса, телефон керівника, особа, яка приймає претензії), схему паркувальної зони, перелік осіб, які мають право на безоплатне паркування легкових автомобілів відповідно до статті 30 ЗУ «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», режим роботи.



2) Підготувати працівників, які обслуговують майданчик для паркування або спеціально відведену автостоянку, забезпечити їх нагрудними знаками і посвідченнями встановленого зразка на підставі Наказу Міністерства ЖКГ № 429 від 01.12.2010 р. та контролювати виконання цими працівниками своїх обов'язків.

3) Забезпечити працівників, які обслуговують майданчик для паркування або спеціально відведену автостоянку, реєстраторами розрахункових операцій або квитанціями встановленого зразка, оформленими відповідно до чинного законодавства.

4) Проводити роз'яснювальну роботу і вживати заходи щодо недопущення проведення стихійної торгівлі в межах території, призначеної для паркування.

5) Контролювати повноту і своєчасність оплати водіями послуг паркування.

6) Своєчасно надавати до контролюючих органів розрахунок збору за місця для паркування транспортних засобів і в повному обсязі перераховувати його до бюджету.

10.1.5. У разі організації майданчиків для платного паркування поруч з ринками, торговими центрами тощо, суб'єкти господарювання можуть організувати та провадити діяльність із паркування транспортних засобів за рішенням міської ради.

10.1.6. Виконавчий комітет міської ради забезпечує розробку паспортів спеціально відведених місць для паркування, в яких зазначається їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортного засобу на стоянку, режим роботи, інша інформація за необхідності. У випадках, передбачених чинним законодавством, такі паспорта погоджуються уповноваженими органами.

10.1.7. Власники майданчиків для паркування та спеціально відведених автостоянок забезпечують виділення та облаштування, в межах таких майданчиків та автостоянок, місць для безоплатного паркування легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опоро-рухового апарату, члени їхніх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передане право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів з ураженням опоро-рухового апарату, а також, для безоплатного паркування транспортних засобів, що належать підприємствам, установам, організаціям громадських організацій інвалідів та сфери соціального захисту населення і перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату. Кількість місць для безоплатного паркування становить не менше 10 відсотків загальної кількості місць для паркування транспортних засобів, але не менше, як для одного транспортного засобу, з позначенням цих місць дорожніми знаками та відповідною розміткою.

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова



до Положення про оподаткування збором за місяця для паркування транспортних засобів на території Старосалтівської селищної ради, затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів  
Вводиться в дію з 1 січня 2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

Група (категорія) платників, критерій їх визначення	Ставка збору (у відсотках)
Юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів – автомобілів таксі	0,025

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

Додаток 5.2

до Положення про оподаткування збором за місця для паркування  
транспортних засобів на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**земельних ділянок, спеціально відведених для організації та провадження  
діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
		6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с. Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с. Широке, с. Профінтерн
		6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
		6321684401	с. Молодова
		6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
		6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

№ з/п	Адреса розміщення земельної ділянки	Назва суб'єкту господарювання, в експлуатації якого знаходиться земельна ділянка	Загальна площа земельної ділянки, кв. метрів	Кількість місць для паркування (автомобілів)
1	Вул. Перемоги, біля продовольчого магазину «Посад»	ПП «Берізка-92»	1200	10

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Додаток 6  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про оподаткування туристичним збором на території Старосалтівської селищної ради

##### 1. Платники збору:

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Старосалтівської селищної ради тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) в:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

1.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцем знаходження підрозділу.

1.3. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, де встановлено селищною радою такий збір;

б) особа, яка має місце проживання в Україні, та прибула у відрядження або тимчасово розміщується у місцях проживання (ночівлі) – житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), які належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму проживаючим на території Старосалтівської селищної ради;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС ;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення (батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені) та/або другого ступеня споріднення (рідні брати та сестри, баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки) ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі) - житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, які використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

## **2. База справляння збору:**

2.1. Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади,

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

2.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою об'єднаної територіальної громади, справляти збір на умовах договору, укладеного з Старосалтівською селищною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Старосалтівської селищної ради.

## **3. Ставка збору:**

3.1. Ставки збору встановлюються за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 2.1 пункту 2 цього Положення ;

3.2. Ставки збору визначені у Додатку 6.1 до цього Положення у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

## **4. Особливості справляння збору:**

4.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору (тобто окремим

платежем – «сплата туристичного збору») та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Старосалівської селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається;

4.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення та рішення Старосалівської селищної ради.

## **5. Податковий період:**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **6. Порядок сплати збору:**

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням що квартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Старосалівської селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих що місячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

**Секретар селищної ради**

**Г.С.Курсачова**

Додаток 6.1

до Положення про оподаткування туристичним збором  
на території Старосалтівської селищної ради,  
затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії  
Старосалтівської селищної ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

Ставки туристичного збору  
вводяться в дію з 1 січня 2022 року  
Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
63	63216	6321655800	смт Старий Салтів, с. Березники, с.Металівка, с. Зарічне
63	63216	6321682001	с. Гонтарівка, с. Дідівка с. Паськівка, с.Радькове, с. Середівка, с. Томахівка, с.Широке, с. Вишневе
63	63216	6321688801	с. Кирилівка, с. Москалівка, с. Погоріле
63	63216	6321684401	с. Молодова
63	63216	6321688401	с. Хотімля, с. Перківка
63	63216	6321689201	с. Шестакове, с. Федорівка

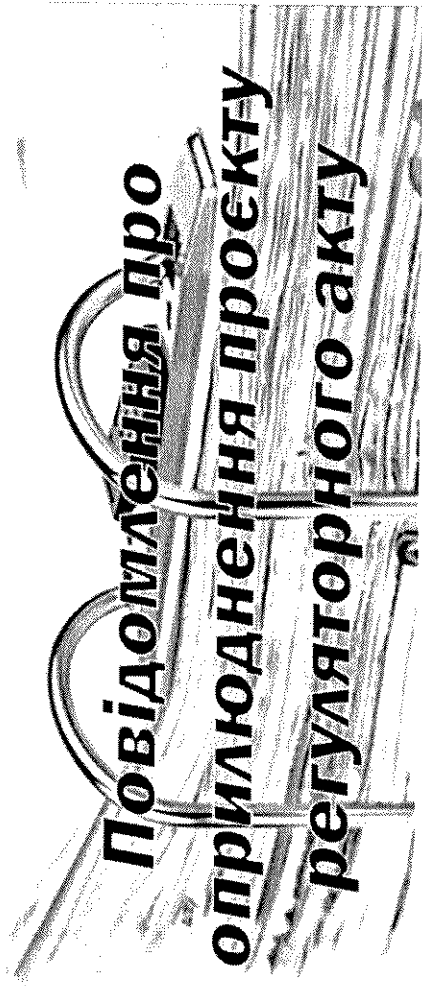
Платники збору	Ставка збору (у відсотках)
Громадяни України	0,5
Іноземці	5
Особи без громадянства	0,5

Секретар селищної ради

Г.С.Курсачова

Повернутися до новин

## Повідомлення



Сторонам слід бути готовими до запуску роботи з новими регуляторними актами. Сторонам слід бути готовими до запуску роботи з новими регуляторними актами. Сторонам слід бути готовими до запуску роботи з новими регуляторними актами.



[← Повернутися до документів](#)

Проект рішення

## Проект рішення Про встановлення місцевих податків і зборів які вводяться в дію з 01 січня 2022 року

№ Документу

Тип документу

**Проект рішення**

Статус

Проект

Дата оприлюднення

05.04.2021

Закріплений орган

Бурменко Анатолій

### Файли

Проект рішення Про встановлення місцевих податків і зборів які вводяться в дію з 01 січня 2022 року [Завантажити](#)

Єдиний\_акт\_регуляторного\_впливу\_(1).pdf [Завантажити](#)

Додаток\_1\_Положення\_про\_плату\_за\_землю\_2020.pdf [Завантажити](#)

Додаток\_2\_Положення\_про\_податок\_на\_нерух.майно\_2020.pdf [Завантажити](#)

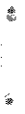
Додаток\_3\_Положення\_про\_єдиний\_податок\_2020.pdf [Завантажити](#)

Додаток\_4\_Положення\_про\_транспортний\_податок\_2020.pdf [Завантажити](#)

Додаток\_5\_Положення\_про\_збір\_за\_паркування\_2020.pdf [Завантажити](#)

Додаток\_6\_Положення\_про\_туристичний\_збір\_2020.pdf [Завантажити](#)





2018 К Укр Подовг Закс Деню

Слідкуйте за новинами

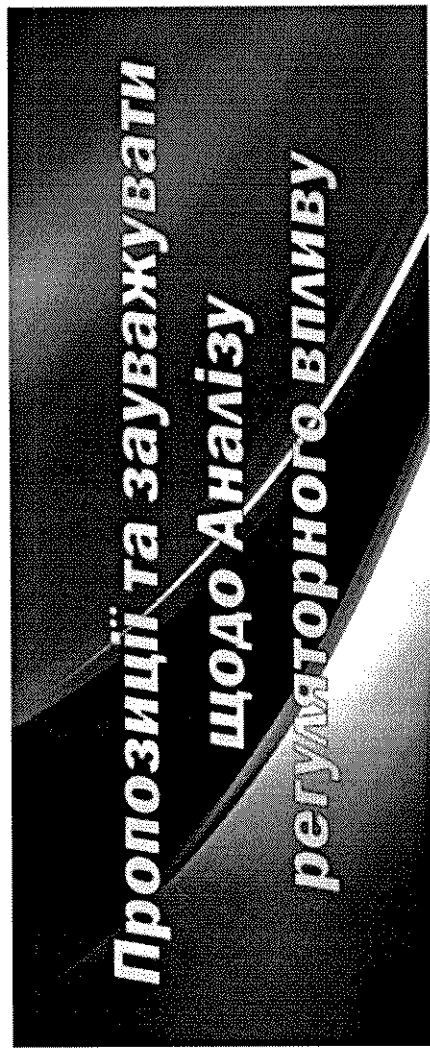


Побачте нас на платформі



[Повернутися до новин](#)

## Пропозиції та зауважувати щодо Аналізу регуляторного впливу



В період з 05.04-2025 року Міністерство та місцеві громади Пропозиційний комітет осіб фізичної підлягати, якщо зазначеної особи, організації та інші, будуть звернутись надати пропозиції та зауважувати щодо Аналізу регуляторного впливу. Цей процес відбуватиметься в рамках виконання завдань, визначених у Плані роботи на 2025 рік.

За наявності пропозицій до 4 березня 2025 року буде проведено засідання комітету. Після цього будуть прийняті рішення щодо аналізу регуляторного впливу. Контактна особа: Олександр Мельничук, Міністерство, телефон: 044 255 21 11, електронна пошта: o.melnichuk@m.gov.ua



УКРАЇНА

СТАРОСАЛТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВОВЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31 березня 2021 року

№ 124-ОД

**Про розробку проєкту рішення та положень  
із встановлення місцевих податків і зборів Старосалтівської  
територіальної громади з 01.01.2022 року**

На виконання статей 8, 31 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», в межах компетенції Старосалтівської селищної ради та її виконавчих органів, керуючись статтею 42 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Відділ земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури селищної ради (далі- Відділ) підготувати проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів, які водяться в дію з 01 січня 2022 року» (далі – Проєкт рішення), а саме :
  - 1.1. Плату за землю.
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
  - 1.3. Єдиний податок.
  - 1.4. Транспортний податок.
  - 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
  - 1.6. Туристичний збір.
2. Доручити Відділу подальшу розробку та подання на затвердження Проєкту рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Загальному відділу селищної ради (Гордієнко К.В.) розмістити Проєкт рішення та аналіз його регуляторного впливу на офіційному сайті селищної ради для обговорення та надання пропозицій та зауважень.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Селищний голова



Едуард КОНОВАЛОВ