



**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 40, смт Чемерівці, Чемеровецький район, Хмельницька область,
31600, тел.факс (03859) 9-10-61 mail:rada_chemotg@ukr.net, 04403930@mail.gov.ua
код ЄДРПОУ 04403930

07.05.2021 № 02-17/525

Державна регуляторна служба України

Для погодження проєктів рішень селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради», які є регуляторними актами, надсилаємо наступні документи:

1. Проєкт рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» з додатками до нього – 1 примірник на 19 аркушах.
2. Аналіз регуляторного впливу – 1 примірник на 19 аркушах.
3. Проєкт рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради» з додатками до нього – 1 примірник на 16 аркушах.
4. Аналіз регуляторного впливу – 1 примірник на 20 аркушах.
5. Проєкт рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» з додатками до нього – 1 примірник на 3 аркушах.
6. Аналіз регуляторного впливу – 1 примірник на 18 аркушах.
7. Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів – 1 примірник на 1 аркуші.
8. Висновок постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності – 1 примірник на 1 аркуші.
9. Копія плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Чемеровецької селищної ради на 2021 рік – 1 примірник на 3 аркушах.

Селищний голова

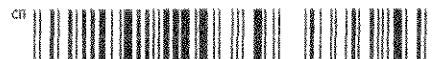
Олександр СОБАНЬ

Кіслова З.М.
0987065297



0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3679/0/19-21 від 17.05.2021





**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 40, смт Чемерівці, Чемеровецький район, Хмельницька область,
31600, тел.факс (03859) 9-10-61 mail:rada_chemotg@ukr.net, 04403930@mail.gov.ua
код ЄДРПОУ 04403930

07.05.2021 № 02-17/523

Постійною комісією з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» забезпечено проведення експертизи регуляторних актів (рішень): «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» та документів, що подаються до них, на відповідність їх вимогам статей 4, 5, 8-13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

За результатами здійснення експертизи проектів регуляторних актів (рішень): «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» встановлено, що дані проекти регуляторного акту (рішення) та документи, що додаються до них, підготовлено з дотриманням процедур та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Віктор ПЕЛЕХАЦЬКИЙ

Секретар комісії

Степан ГОРБАЧ



**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 40, смт Чемерівці, Чемеровецький район, Хмельницька область,
31600, тел.факс (03859) 9-10-61 mail:rada_chemotg@ukr.net, 04403930@mail.gov.ua
код ЄДРПОУ 04403930

07.05.2021 № 02-17/524

Повідомлення

про оприлюднення регуляторних актів до проєктів рішень сесії Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради».

Чемеровецька селищна рада Чемеровецького району Хмельницької області повідомляє про оприлюднення проєктів рішень сесії: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Стислий зміст проєктів: встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників.

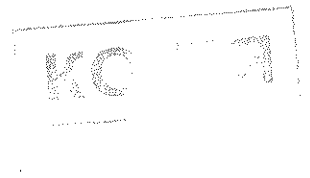
Адреса розробника проєктів регуляторних актів: вул.Центральна, 40 смт Чемерівці Чемеровецького району Хмельницької області, тел. 9-10-61.

Проекти рішень сесії Чемеровецької селищної ради: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» та аналізи регуляторного впливу (АРВ) цих рішень оприлюднюються на сайті Чемеровецької селищної ради. Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб приймаються протягом одного місяця з моменту оприлюднення проєктів даних рішень та АРВ у письмовому вигляді за адресою: 31600, вул.Центральна, 40 смт Чемерівці Чемеровецького району Хмельницької області.



Селищний голова

Олександр СОБАНЬ



ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

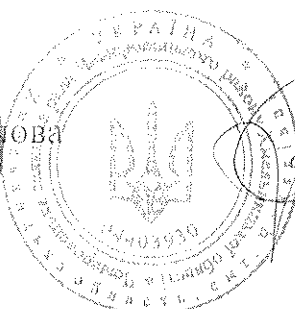
від 07 грудня 2020 року

№ 174/2020-р

Про затвердження плану діяльності селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік

Керуючись ст. 27, 40, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою впорядкування діяльності селищної ради з підготовки регуляторних актів, що діють у сфері господарської діяльності, відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

1. Затвердити план діяльності селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік згідно з додатком.
2. Керівникам відділів селищної ради, відповідальним за розробку проєктів регуляторних актів:
 - 2.1. Забезпечити виконання плану діяльності виконавчих органів селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік.
 - 2.2. Здійснювати підготовку та прийняття проєктів регуляторних актів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Начальнику відділу економічного розвитку З.Кісловій підготувати звіт про виконання плану діяльності селищної ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік до 20.12.2021 року.
4. Дане розпорядження затвердити на черговій сесії селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника селищного голови Ю.Войтова.



[Handwritten signature]

Олександр СОБАНЬ
ГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Заступник загального відділу
Чемеровецької селищної ради
[Handwritten signature]
20 12 20 20 21 р.

Додаток
до розпорядження селищного
голови від 07.12.2020 р. № 174

План
діяльності Чемеровецької селищної ради з підготовки проектів
регуляторних актів на 2021 рік

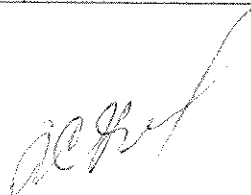
№ п/п	Вид та назва проекту регуляторного акту	Мета прийняття	Термін підготовки	Відповідальні виконавці
1	2	3	4	5
Проекти рішень сесії селищної ради				
1.	Проект рішення сесії селищної ради « Про затвердження розпорядку роботи ДНЗ, вартості одного діто/дня харчування дітей, батьківської плати, звільнення від батьківської плати за харчування дітей»	Затвердження розпорядку роботи ДНЗ та встановлення вартості батьківської плати за харчування дитини в ДНЗ, звільнення дітей від сплати за харчування	I квартал 2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
2.	Проект рішення сесії селищної ради « Про погодження розміру щомісячної батьківської плати за навчання дітей в Чемеровецьких дитячих музичній та художній школах на 2021 рік»	Поповнення дохідної частини селищного бюджету	I квартал 2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів , економіки, промисловості, регуляторної політики , управління об'єктами спільної власності
3.	Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»	Поповнення дохідної частини селищного бюджету на 2022 рік	До 01.07.2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
4.	Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої	Поповнення дохідної частини селищного бюджету на 2022	До 01.07.2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів,

	груп платників на території Чемеровецької селищної ради»	рік		економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
5.	Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	Поповнення дохідної частини селищного бюджету на 2022 рік	До 01.07.2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
6.	Проект рішення сесії селищної ради «Встановлення транспортного податку на території Чемеровецької селищної ради»	Поповнення дохідної частини селищного бюджету на 2022 рік	До 01.07.2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
7.	Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Чемеровецької селищної ради »	Поповнення дохідної частини селищного бюджету на 2022 рік	До 01.07.2021 року	Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету та фінансів, економіки, промисловості, регуляторної політики, управління об'єктами спільної власності
Проекти рішень виконавчого комітету селищної ради				
8.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про затвердження тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів КП «Комунсервіс» Чемеровецької селищної ради»	Приведення тарифів на послуги з вивезення твердих побутових відходів у відповідність до експлуатаційних витрат КП «Комунсервіс»	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради

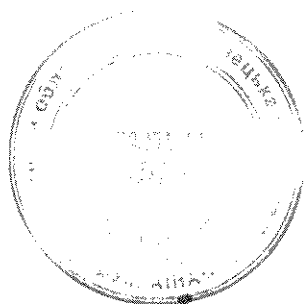
9.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про затвердження тарифів на послуги водопостачання та водовідведення КП «Комунсервіс» Чемеровецької селищної ради»	Приведення тарифів на послуги з водопостачання та водовідведення у відповідність до експлуатаційних витрат КП «Комунсервіс»	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради
10.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про Встановлення тарифу на відшкодування собівартості опалення 1м ² житлової площі гуртожитку по вул. Героїв Майдану, 6 смт Чемерівці за природний газ на опалювальний сезон 2021-2022 років КП «Комунсервіс» Чемеровецької селищної ради»	Приведення тарифу на відшкодування собівартості опалення 1м ² житлової площі гуртожитку по вул. Героїв Майдану, 6 смт Чемерівці за природний газ на опалювальний сезон 2021-2022 років у відповідність до експлуатаційних витрат КП «Комунсервіс»	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради
11.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про затвердження кошторисної вартості однієї норми часу виконаних робіт (послуг) комунальним підприємством «Чемеровецьке районне бюро технічної інвентаризації»	Приведення вартості однієї норми часу виконаних робіт (послуг) у відповідність до фактичних витрат комунального підприємства	I квартал 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради
12.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про встановлення вартості однієї години роботи комунальної техніки КП «Комунсервіс» Чемеровецької селищної ради	Приведення вартості однієї години роботи комунальної техніки у відповідність до експлуатаційних витрат КП «Комунсервіс»	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради
13.	Проект рішення виконкому селищної ради «Про встановлення тарифу на	Приведення тарифів на теплову енергію	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради

	теплову енергію ТзОВ «Гусятин-тепло» для КНП «Чемеровецька центральна районна лікарня»	у відповідність до експлуатаційних витрат ТзОВ «Гусятин-тепло I»		
14	Проект рішення виконкому селищної ради «Про встановлення тарифу на теплову енергію ПП «Екогеологія» для потреб бюджетних організацій селища Чемерівці	Приведення тарифів на теплову енергію у відповідність до експлуатаційних витрат ПП «Екогеологія»	Протягом 2021 року	Виконавчий комітет селищної ради

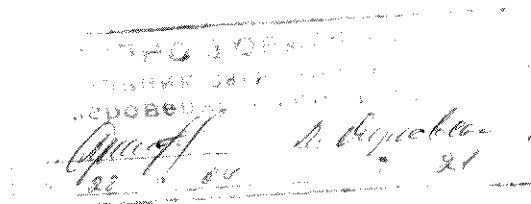
Керуюча справами
виконавчого комітету



Жанна НАРОДОВЕЦЬ



СЕРТИФІКАТ
ПРИЙНЯТО
122 04 21





**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
сесії VIII скликання

від _____ 2021 року

№ _____/2021

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради

Керуючись статтями 265, 281, 282 Податкового кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чемеровецької селищної ради:

1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282, пункту 284.1 статі 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року:

Рішення сорок сьомої сесії VII скликання Чемеровецької селищної ради від 10.07.2020 року № 2-47/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»;

Рішення тридцять сьомої сесії VII скликання Вишнівчицької сільської ради від 09.07.2020 року №1 «Про внесення змін в рішення тридцять четвертої сесії VII скликання від 24.12.2019 року № 76 «Про внесення змін в додатку 1 до рішення тридцять першої сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку Вишнівчицької сільської ради на 2020 рік»»;

Рішення тридцять третьої сесії VII скликання Зарічанської сільської ради від 10.07.2020 року № 2 «Про затвердження ставок і пільг по сплаті земельного податку на 2021 рік»;

Рішення сорок четвертої позачергової сесії VII скликання Летавської сільської ради від 10.06.2020 року №2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Летавської сільської ради»;

Рішення сорок восьмої сесії VII скликання Юрковецької сільської ради від 19.06.2020 року №7 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Юрковецькій сільській раді».

3. Прийняте рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, податкової політики та управління об'єктами спільної власності (голова комісії В.Пелехацький).

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

**Елементи
земельного податку на території Чемеровецької селищної ради**

1. Платники земельного податку

Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

Об'єкт оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставка земельного податку в межах ставок, визначених статтями 274, 277 Податкового кодексу України по адміністративно-територіальних одиницях території Чемеровецької територіальної громади, на які поширюється дія рішення

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Повна назва адміністративно-територіальної одиниці
68	68252	6825255100	селище міського типу Чемерівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області, адміністративний центр територіальної громади
68	68252	6825280201	село Андріївка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280401	село Біла у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280501	село Бережанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281201	село Вишнівчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281202	село Завадівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281203	село Слобідка-Скіпчанська у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283001	село Жердя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825289802	село Теремківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289901	село Ямпільчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення					
1.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
1.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
1.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,5	1	0,5
1.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,5	1	0,5
1.05	Для індивідуального садівництва	1	0,5	1	1
1.06	Для колективного садівництва	1	0,5	1	1
1.07	Для городництва	1	0,5	1	0,5
1.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,5	1	0,5
1.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,5	1	0,5
1.1	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,5	1	0,5
1.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
1.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	2	2
1.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5	1,5	5	2,5
1.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,5	1	0,5

Землі житлової забудови

2.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,05	1	0,05
2.02	Для колективного житлового будівництва	1	0,05	1	0,05
2.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,05	1	0,05
2.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	0,05	1	0,05
2.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,05	1	0,05
2.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,05	1	0,05
2.07	Для іншої житлової забудови	1	0,05	1	0,05
2.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,05	1	0,05

Землі громадської забудови

3.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	2	2
3.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	2	2
3.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
3.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	2	2
3.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
3.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2
3.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2

3.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
3.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
3.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
3.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
3.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
3.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
3.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	2	2
3.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
3.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
Землі природно-заповідного фонду					
4.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
4.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
4.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
4.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1	0,1	0,1	0,1
4.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
4.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
4.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1
4.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1
4.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
4.1	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1
4.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1

5	Землі іншого природоохоронного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися)					
6.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
6.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
6.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
6.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі рекреаційного призначення					
7.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
7.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	5	5
7.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
7.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
7.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі історико-культурного призначення					
8.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	5	5
8.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	5	5
8.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	5	5
8.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
Землі лісгосподарського призначення					

9.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
9.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
9.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.1	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5

12.1	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2	2	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2	2	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2	2	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2	2	5	5

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2	2	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2	2	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2	2	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	3	3	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

5.Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

6.Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.Строк сплати плати за землю

Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Олена БИСТРАКІВСЬКА

Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281, 282, пункту 284.1 статі 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради.

Перелік пільг у розрізі груп та відсотковий розмір пільги.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Повна назва адміністративно-територіальної одиниці
68	68252	6825255100	селище міського типу Чемерівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області. адміністративний центр територіальної громади
68	68252	6825280201	село Андріївка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280401	село Біла у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280501	село Бережанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281201	село Вишнівчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281202	село Завадівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281203	село Слобідка-Скіпчанська у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283001	село Жердя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283401	село Залуччя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283402	село Черче у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283801	село Зарічанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283802	село Драганівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284401	село Кочубіїв у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825284601	село Кормильча у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284602	село Ружа у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284701	село Красноставці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285001	село Кугаївці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285801	село Летава у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285802	село Вигода у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285803	село Михайлівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285804	село Нове Життя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285805	село Чагарівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825286401	село Почапінці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825286403	село Садове у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287001	село Свіршківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287002	село Демківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287003	село Залісся у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287401	село Слобідка-Смотрицька у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287402	село Гайове у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287403	село Діброва у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287404	село Нова Гута у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825287801	село Сокиринці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287802	село Збриж у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287803	село Вишневе у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825288001	село Степанівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825288201	село Хропотова у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289001	село Чорна у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289002	село Антонівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289401	село Шидлівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289402	село Велика Зелена у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289403	село Вікторівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289404	село Криків у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289405	село Мала Зелена у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289801	село Юрківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289802	село Теремківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289901	село Ямпільчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

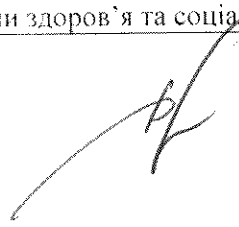
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та місцевого самоврядування		
3.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100

Заклади, установи та організації, які фінансуються з місцевого бюджету		
3.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
3.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
3.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
3.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
3.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
3.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
3.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	100
4.02	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100
7.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
8.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	100
8.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	100
8.03	Для іншого історико-культурного призначення	100
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	100
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного бюджету		

3.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
3.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
3.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
3.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
3.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
3.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	100
3.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	100
3.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	100
3.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	100
3.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100
3.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100
3.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	100
3.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
3.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	100
Організації, установи, підприємства, товариства		
2.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	95
3.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	100
Фізичні особи, визначені пунктом 1.1.		
1.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	100
1.03	Для ведення особистого селянського господарства	100
1.04	Для ведення підсобного сільського господарства	100
1.05	Для індивідуального садівництва	100
1.07	Для городництва	100
1.08	Для сінокосіння і випасання худоби	100
1.11	Для надання послуг у сільському господарстві	100
2.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100
2.02	Для колективного житлового будівництва	100
2.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	100
2.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	100
	Для індивідуального дачного будівництва	100
Комунальні некомерційні підприємства		

3.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
------	---	-----

Секретар селищної ради



Олена БИСТРАКІВСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чемеровецької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Чемеровецької селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чемеровецької селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

Проект рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади.

Регуляторний орган: Чемеровецька селищна рада

Розробник: Чемеровецька селищна рада

Контакти: тел.0385991638

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено п.24 ст.26 глави 1 розділу II Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, проведення заходів із благоустрою території громади, та інші заходи, передбачені Програмою соціально-економічного та культурного розвитку території Чемеровецької селищної ради.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX прикінцеві положення ПКУ).

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами підприємництва при нарахуванні та сплаті місцевих податків і зборів, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, здійснення заходів, передбачених Програмою соціально-економічного та культурного розвитку території громади, Чемеровецька селищна рада має прийняти рішення у 2021 році «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», що запроваджуватимуться з 01 січня 2022 року.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради», податок справлятиметься по мінімальним ставкам у 2021 році, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (21947,99 тис. грн.);
- реалізація заходів соціально-економічного розвитку території -1748,43 тис. грн.;
- благоустрій населених пунктів –7703,20 тис.грн.
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» на 2022 рік		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Земельний податок, в т.ч. - платники- юридичні -187 - платники - громадяни-7338	0,1-10% 0,05-5 %	1783,7 788,9 994,8	0,05-5%	1510,2	-

Питання залучення 1783,7 тис.грн. до бюджету ТГ від платників земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів місцевого бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з Бюджетним та Податковим кодексами плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, культури, соціального захисту, фізичної культури і спорту.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок та пільг зі сплати податку земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів селищної ради.

Враховуючи, вищевикладене, Чемеровецькою селищною радою розроблено проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Чемеровецької селищної ради .

У разі прийняття регуляторного акту - рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» очікується, що до бюджету громади у 2022 році додатково надійдуть кошти в сумі 273,5 тис.грн.

Разом з тим, проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта має вплив як на суб'єктів господарювання, так і на громаду, і на місцеву владу. Тому при прийнятті рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку має бути забезпечений баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Проєктом передбачається створення умов для надходження до бюджету Чемеровецької ТГ коштів від сплати земельного податку для забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території громади.

У 2020 році до бюджету громади надійшло 1510,2 тис.грн. земельного податку.

Проектом регуляторного акту, з метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади.

Основні групи(підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, такий податок справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі та практичної реалізації статей 10, 265,266,267,268,268¹,269 глави 3 розділу XIV Податкового Кодексу України.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку території громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачуватиметься платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками по місцевих податках і зборах за плата за землю обчислюється із застосуванням ставок, які діяли на 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» складатимуть у 2022 році у сумі 1510.2 тис.грн., що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради »</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади у 2022 році надійде 1783.7 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі бюджетні установи та заходи, передбачені програмою соціально-економічного розвитку громади .</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>Встановлення максимальних ставок. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку територіальної громади. Максимальна ставка 3% земельного податку для громадян (під забудовою) збільшиться у 37 разів становитиме 219.47 грн за 1 сотку, для ведення особистого селянського господарства для юридичних осіб застосовується максимальна ставка-5 %. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету. Від сплати земельного податку та податково надійде у 2022 році близько 5351.1 тис.грн., Тобто надходження цих податків у порівнянні із Альтернативою 2 надмірно</p>

	зростуть. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, значно збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання буде виникати заборгованість зі сплати податків, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок скорочення суб'єктів підприємницької діяльності, та створить соціальну напругу в громаді.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Втрати місцевого бюджету складуть у 2022 році у сумі 1510,2 тис.грн.
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету у 2022 році від сплати земельного податку (розрахункова сума - 1783,7 тис.грн.) 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради	1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток Очікувані розрахункові надходження за максимальними ставками складатимуть у 2022 році 5351,1 тис.грн.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади.

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Податковим кодексом України	Бюджетні програми будуть виконані не в повному об'ємі через відсутність коштів на їх реалізацію. Витрати пов'язані зі сплатою лише земельного податку у 2022 році складатимуть в сумі 1510,2 тис.грн.
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця на території населених пунктів Чемеровецької селищної ради	Сплата податку за запропонованими ставками в у 2022 році складуть у сумі: 1783,7 тис.грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради	Вирішення більшої кількості соціально-економічних питань, поліпшено стан інфраструктури селища, надано більше соціальних виплат за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальної ставки земельного податку призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Очікувані розрахункові надходження у 2022 році складуть 5351,1 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	7523	7338	7525
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0.03%	99,97 %	97,51%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку. Можливі втрати бюджету у 2022 році складуть у сумі: 1510,2 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за	Суб'єкти господарювання

прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками. Сума коштів на виконання регулювання з урахуванням адмінвдатків становитиме у 2022 році 2327.01 тис.грн.. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1.2 до АРВ.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за максимальними ставками, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до закриття підприємництва або переходу в «тінь».

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	108,88
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо прієвнесня відповідного бала
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати у 2022 році складатимуть: 1510,2 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради »</p>	<p>3 - цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади у 2022 році надійде: 1783,7 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу</p>

	аспекти проблеми залишаться невирішеними)	суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	Орган місцевого самоврядування: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів.	Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата земельного податку за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ. Сумарні витрати у 2022 році: 2327,01 тис.грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання, збереження робочих місць
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради	Орган місцевого самоврядування: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Встановлення пільг	Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне	Не вирішує проблем по надходження податків і зборів до бюджету. Підвищить соціальну напругу у громаді.

	по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян Суб'єкти господарювання: Відсутні	податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати складуть у 2022 році 5351,1 тис. грн.	
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата земельного податку за мінімальними ставками у 2022 році сумі: 1510,2 тис. грн.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті земельного податку. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги через недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна

		мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є поєданим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Чемеровецької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чемеровецької селищної ради, аналітичних показників Чемеровецького відділення ГУ ДПС у Хмельницькій області, інформації фінансового відділу, відділу земельних ресурсів та відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, будівництва та цивільного захисту населення Чемеровецької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки земельного податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Основними показниками результативності акта є:

- сума надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку, пов'язаних з дією акта (тис.грн.);

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

- час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради»				
		Всього за 2022 рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	1783,7	192,7	192,7	783,9	614,4
1.1	- Земельний податок від суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва (тис.грн.)	217,76	21,78	21,78	108,9	65,3
1.2	- Земельний податок від суб'єктів господарювання малого підприємництва (тис.грн.)	1565,94	170,92	170,92	675,00	549,1
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	7523				
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				

4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту.(тис.грн.)	2327,01
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення - на офіційному сайті ради.	98%

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Чемеровецької селищної ради, відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано статистичні дані бюджетної та податкової звітності (аналітичні показники Чемеровецького відділення ГУ ДПС у Хмельницькій області, дані відділу фінансів, відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Чемеровецької селищної ради).

Види та терміни відстеження результативності:

-базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

-повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ економічного розвитку Чемеровецької селищної ради.

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення « Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Чемеровецької селищної ради»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/н	Витрати	За перший рік
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0,00
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис.грн.	108880,00
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 15414 грн.)	0,00
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8.	Інше (паливо-мастильні матеріали, заплата водія). гривень	0,00
9.	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), тис.грн	108880,00
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9х рядок 10), грн.	217760,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), . грн.	108880,00

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 15414 грн.,)	0,00	0,00	

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення найкових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Чемеровецької селищної ради »

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24.02.2021 р. по 24.03 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Висловлені зауваження в частині залишення пільг для соціально незахищених жителів громади на 2022 рік. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2021 року.
2	Вид консультацій : в телефонному та усному режимі, інтернет консультації	34	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2021 року.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7523 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,97 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури, гривень (сплата податків та зборів, визначених цим рішенням) - Плата за землю;	208,154	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	208,154	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7523		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1565942	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн., та у погодинному розмірі 36,11 грн. відповідно до ЗУ « Про Державний бюджет на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)	Оціночно: 1 год * 36,11 = 36,11 грн	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання)	Оціночно: 1 год * 36,11 = 36,11 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури		X	X
	не передбачено	X	X	0
14	Разом, гривень	2 год.х 36,11= 72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7523		
16	Сумарно, гривень	543311	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки земельного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) (грн.)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1565942	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	543311	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2109253	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2109253	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1.Зменшення ставок податку:

Плата за землю.

Граничні межі розміру ставок земельного податку, встановлені Податковим кодексом України, не більше 3 відсотків та 1 відсотка в залежності від категорії земель. Проектом рішення передбачені ставки диференційовано і по окремих *позиціях у розмірах, менших від максимальних.*

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Черновецької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2109253	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва".	0	0

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ



**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
сесії VIII скликання

від ____ 2021 року

№ ____/2021

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради

Керуючись статтю 266 Податкового кодексу України, статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Чемеровецької селищної ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року:

Рішення сорок сьомої сесії VII скликання Чемеровецької селищної ради від 10.07.2020 року № 1-47/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради».

Рішення тридцять сьомої сесії VII скликання Вишнівчицької сільської ради від 09.07.2020 року № 2 «Про внесення змін до рішення тридцять першої сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки Вишнівчицької сільської ради на 2020 рік»;

Рішення тридцять третьої сесії VII скликання Зарічанської сільської ради від 10.07.2020 року № 3 «Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб»;

Рішення сорок четвертої позачергової сесії VII скликання Летавської сільської ради від 10.06.2020 року №3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки території Летавської сільської ради»;

Рішення сорок восьмої сесії VII скликання Юрковецької сільської ради від 19.06.2020 року №6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Юрковецькій сільській раді».

3. Прийняте рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, податкової політики та управління об'єктами спільної власності (голова комісії В.Пелехацький).

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

**Ставка податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статі 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статі 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статі 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку в межах ставок, визначених пунктом 266.5 статі 266 Податкового кодексу України по адміністративно-територіальних одиницях території Чемеровецької територіальної громади, на які поширюється дія рішення

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Повна назва адміністративно-територіальної одиниці
68	68252	6825255100	селище міського типу Чемерівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області, адміністративний центр територіальної громади
68	68252	6825280201	село Андріївка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280401	село Біла у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280501	село Бережанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281201	село Вишнівчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281202	село Завадівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281203	село Слобідка-Скіпчанська у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283001	село Жердя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825289802	село Теремківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289901	село Ямпільчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
Код	Назва	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05	-	-	0,05	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	-	-	0,05	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	-	-	0,05	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,05	-	-	0,05	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.2	Мотелі	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.3	Кемпінги	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.4	Пансіонати	0,100	-	-	0,100	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,600	-	-	0,600	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	-	-	0,100	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	-	-	0,100	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	-	-	0,250	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	-	-	0,250	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	-	-	0,600	-	-

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	-	-	0,600	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,200	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	-	-	-	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,200	-	-	0,200	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,200	-	-	0,200	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	X	X	X	X	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Гири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-

127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

5. Податковий період

Податковий період визначено пунктом 266.6.1 статі 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення та порядок сплати

Порядок обчислення визначено пунктами 266.7, 266.8 статі 266, порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статі 266 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначено пунктом 266.10 статі 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Олена БИСТРАКІВСЬКА

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по адміністративно-територіальних одиницях території Чемеровецької територіальної громади, на які поширюється дія рішення

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Повна назва адміністративно-територіальної одиниці
68	68252	6825255100	селище міського типу Чемерівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області, адміністративний центр територіальної громади
68	68252	6825280201	село Андріївка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280401	село Біла у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825280501	село Бережанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281201	село Вишнівчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281202	село Завадівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825281203	село Слобідка-Скіпчанська у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283001	село Жердя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283401	село Залуччя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283402	село Черче у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283801	село Зарічанка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825283802	село Драганівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284401	село Кочубіїв у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825284601	село Кормильча у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284602	село Ружа у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825284701	село Красноставці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285001	село Кугайвіці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285801	село Летава у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285802	село Вигода у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285803	село Михайлівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285804	село Нове Життя у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825285805	село Чагарівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825286401	село Почапінці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825286403	село Садове у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287001	село Свіршківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287002	село Демківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287003	село Залісся у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287401	село Слобідка-Смотрицька у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287402	село Гайове у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287403	село Діброва у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287404	село Нова Гута у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

68	68252	6825287801	село Сокиринці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287802	село Збриж у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825287803	село Вишневе у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825288001	село Степанівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825288201	село Хропотова у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289001	село Чорна у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289002	село Антонівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289401	село Шидлівці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289402	село Велика Зелена у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289403	село Вікторівка у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289404	село Криків у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289405	село Мала Зелена у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289801	село Юрківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289802	село Теремківці у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області
68	68252	6825289901	село Ямпільчик у складі Чемеровецької селищної територіальної громади у Кам'янець-Подільському районі у Хмельницькій області

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Не сплачується податок з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких

zareєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статі 266 Податкового кодексу України.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.Інваліди I-III групи Великої Вітчизняної війни, учасники АТО відповідно до наданих документів за перебування в зоні АТО.	100
2.Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
3.Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

Секретар селищної ради

Олена БИСТРАКІВСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чемеровецької селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чемеровецької селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

Проект рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади.

Регуляторний орган: Чемеровецька селищна рада

Розробник: Чемеровецька селищна рада

Контакти: тел.0385991638

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено п.24 ст.26 глави 1 розділу II Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, проведення заходів із благоустрою території громади, та інші заходи, передбачені програмою соціально-економічного та культурного розвитку території Чемеровецької селищної ради.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX прикінцеві положення ПКУ).

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами підприємництва при нарахуванні та сплаті місцевих податків і зборів, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, здійснення заходів, передбачених програмою соціально-економічного та культурного розвитку території громади, Чемеровецька селищна рада має прийняти рішення у 2021 році «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради», що запроваджуватимуться з 01.січня 2022 року..

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) - 21947,98 тис. грн.;
- реалізація заходів соціально-економічного розвитку території - 1748,43 тис. грн.;
- благоустрій населених пунктів – 7703,2 тис.грн.
- та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, в т.ч. - платники- юридичні – 68 - платники – громадяни-1072	0,05-0,6	990,285	0	0	990,3
			537,238			
			453,047			

Питання залучення 990,3 тис.грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів місцевого бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з Бюджетним та Податковим кодексами податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є джерелом надходжень загального фонду бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, культури, соціального захисту, фізичної культури і спорту.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів селищної ради.

Враховуючи, вищевикладене, Чемеровецькою селищною радою розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Чемеровецької селищної ради.

У разі прийняття регуляторного акту - рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради» очікується у 2022 році, що до бюджету громади додатково надійдуть кошти в сумі 990,3 тис.грн.

Разом з тим, проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту має вплив як на суб'єктів господарювання, так і на громаду, і на місцеву владу. Тому при прийнятті рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки має бути забезпечений баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету Чемеровецької ТГ коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умов конкуренції на території громади.

У 2020 році до бюджету громади надійшло 914,1 тис. грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який був сплачений 49 юридичними особами та 833 громадянами.

Кількість платників вищезазначених податків збільшилась, у зв'язку з приєднанням чотирьох сільських рад, які ввійшли до складу ТГ, що свідчить про те, що податки та ставки, які встановлюються селищною радою є прийнятними для усіх суб'єктів господарювання. Тому проектом регуляторного акту, з метою уникнення надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, визначено оптимальний рівень ставок, який би не ліквідував стимулів для активізації підприємницької діяльності, але разом з тим забезпечував би стабільні та достатні надходження до бюджету громади для забезпечення здійснення заходів по виконанню Програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Встановлення обгрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади.

Основні групи(підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обгрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та ціли із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі та практичної реалізації статей 10, 265,266,267,268,268¹,269 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування Програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачуватиметься платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати до селищного бюджету складатимуть у 2022 році 990.3 тис. грн. Отже, не прийняття регуляторного акту не лише не забезпечить виконання повноваження органу місцевого самоврядування в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що передбачено ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а й через недоотримання доходів до бюджету не будуть профінансовані в повній мірі бюджетні установи та не будуть виконані місцеві програми, в т.ч. соціальної підтримки.</p>
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде у 2022 році 990.3 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Прийняття максимальних ставок.</p>

<p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку територіальної громади. Ставка податку 1 кв м на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки збільшиться у 3 рази і становитиме 90,0 грн (<i>прогноз розміру мінімальної з/плати на 01.01.2021 року 6000 грн, максимальна ставка 1,5%</i>). В цьому випадку буде перевищення дохідної частини селищного бюджету. Від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки додатково у 2022 році надійде близько 2970,9 тис.грн.. Тобто надходження цих податків у порівнянні із Альтернативою 2 розрахунково зростуть у 3 рази. Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, значно збільшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання буде виникати заборгованість зі сплати податків, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок скорочення суб'єктів підприємницької діяльності, та створить соціальну напругу в громаді.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати місцевого бюджету в 2022 році складатимуть у сумі 990,3 тис.грн.</p>
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради »</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (розрахункова сума 2022 року - 990,3 тис.грн.) 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

	справлянням податку	
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок г із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради	1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток. Очікувані розрахункові надходження за максимальними ставками у 2022 році складатимуть 2970,9 тис.грн.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Бюджетні програми будуть виконані не в повному об'ємі через відсутність коштів на їх реалізацію.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»	Сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця на території населених пунктів Чемеровецької селищної ради	Сплата податку за запропонованими ставками в 2022 році складе у сумі: 990.3 тис.грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок г із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату. Очікувані розрахункові надходження у 2022 році 2970.9 тис.грн

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	1138	1072	1140
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,2%	99,8%	94%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати відсутні
Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради »	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками. Сума коштів на виконання регулювання з урахуванням адмінвдатків становитиме у 2022 році 1072,47 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1,2 до АРВ.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, відповідно будуть додаткові витрати. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)
Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	41,5
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікувані витрати у 2022 році складатимуть 990,3 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»</p>	<p>3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде у 2022 році 990,3 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним</p>	<p>Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми</p>

<p>сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради »</p>	<p>додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів.</p>	<p>опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1,2 до цього АРВ. Сумарні витрати: 1072,47 тис.грн.</p>	<p>та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання, збереження робочих місць</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної ради за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Не вирішує проблем по надходження податків і зборів до бюджету. Підвищить соціальну напругу у громаді.</p>
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зменшення надходжень до</p>

	<p>Чемеровецької селищної ради у 2022 році за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради у 2022 році за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>мінімальними ставками</p>	<p>місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги через недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади.</p>
--	---	------------------------------	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2 прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради »</p>	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу по причині не сплати</p>

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	податку. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
---	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Чемеровецької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чемеровецької селищної ради, аналітичних показників Чемеровецького відділення ГУ ДІС у Хмельницькій області, інформації відділу фінансів, відділу земельних ресурсів та відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, будівництва та цивільного захисту населення Чемеровецької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Основними показниками результативності акта є:

- сума надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаних з дією акта (тис.грн.) ;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.
- час та розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаних з виконанням вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чемеровецької селищної ради»				
		Всього за 2022 рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	990,3	125,1	247,1	279,00	339,1
	- Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва (тис.грн.)	83,1	18,9	20,9	20,7	22,6
	- Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання малого підприємництва (тис.грн.)	907,2	106,2	226,2	258,3	316,5
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1140				
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				

4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту.(тис.грн.)	1072,47
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті ради ;	98%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Чемеровецької селищної ради, відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано статистичні дані бюджетної та податкової звітності (аналітичні показники Чемеровецького відділення ГУ ДПС у Хмельницькій області, дані відділу фінансів, відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Чемеровецької селищної ради).

Види та терміни відстеження результативності:

-базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

-повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ економічного розвитку Чемеровецької селищної ради.

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту рішення « Про встановлення
ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Чемеровецької селищної ради »

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/н	Витрати	За перший рік
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0,00
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), .грн.	41546,00
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 15414 грн.)	0,00
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8.	Інше (паливо-мастильні матеріали, заплата водія). гривень	0,00
9.	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), тис.грн	41546,00
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9х рядок 10), грн.	83092

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру	

податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. грн.	у	0,00
---	---	------

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, (витрати часу персоналу)	2год=72,22	0,00	

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту
рішення Чемеровецької селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Чемеровецької
селищної ради »

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24.02.2021 р. по 24.03.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Висловлені зауваження в частині залишення пільг для соціально незахищених жителів громади на 2022 рік. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2021 року.
2	Вид консультацій : в телефонному та усному режимі, інтернет консультації	34	Обговорено проект рішення та запропоновані ставки податків. Розміри ставок погоджено залишити на рівні 2021 року.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1140 (одиниць), у тому числі :

- малого підприємництва- 68 (одиниць),
- мікропідприємництва- 1072 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури, гривень (сплата податків та зборів, визначених цим рішенням) - <i>податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	797,182	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	797,182	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1138		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	907193,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн., та у погодинному розмірі 36,11 грн. відповідно до ЗУ « Про Державний бюджет на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)	Оціночно: 1 год.*36,11= 36,11 грн	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання)	Оціночно: 1 год*36,11= 36,11 грн	0	0

11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури		X	X
	не передбачено	X	X	0
14	Разом, гривень	2 год.х 36,11= 72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1138		
16	Сумарно, гривень	82186,00	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) (грн.)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	907193,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	82186,00	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	989379,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	989379,00	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1.Зменшення ставок податку: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до податкового законодавства України до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Гранична межа розміру ставки, передбачена Податковим кодексом, не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чемеровецької ТГ у розмірі, меншому ніж 1,5 % вже є запровадженням пом'якшувального заходу, що передбачено Податковим кодексом України (зі змінами та доповненнями).

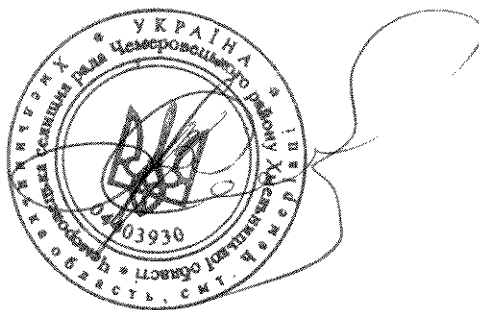
2.Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Чемеровецької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	989379	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва".	0	0

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ



**ЧЕМЕРОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
сесії VIII скликання

від ____ 2021 року

№ ____/2021

Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради

Керуючись статтю 293 Податкового кодексу України, статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чемеровецької селищної ради єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно із додатком.

2. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року:

Рішення сорок сьомої сесії VII скликання Чемеровецької селищної ради від 10.07.2020 року № 3-47/2020 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Чемеровецької селищної ради»;

Рішення тридцять сьомої сесії VII скликання Вишнівчицької сільської ради від 09.07.2020 року №3 «Про внесення змін в рішення тридцять першої сесії VII скликання від 27.06.2019 року № 4 «Про затвердження ставок Єдиного податку на території Вишнівчицької сільської ради на 2020 рік»;

Рішення тридцять третьої сесії VII скликання Зарічанської сільської ради від 10.07.2020 року №1 «Про затвердження ставок і пільг по сплаті єдиного податку на 2021 рік»;

Рішення сорок четвертої позачергової сесії VII скликання Летавської сільської ради від 10.06.2020 року №1 «Про затвердження ставок єдиного податку на території Летавської сільської ради»;

Рішення сорок восьмої сесії VII скликання Юрковецької сільської ради від 19.06.2020 року №5 «Про запровадження єдиного податку по Юрковецькій сільській раді на 2021 рік».

3. Прийняте рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, податкової політики та управління об'єктами спільної власності (голова комісії В.Пелехацький).

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

Додаток

Елементи єдиного податку

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є юридичні та фізичні особи – підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на групи платників єдиного податку згідно статі 291 Податкового кодексу України.

2. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначається відповідно до пункту 293.1 статі 293 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору

Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців за один календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- для другої групи платників єдиного податку 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

4. Податковий період

Податковий період для платників єдиного податку визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

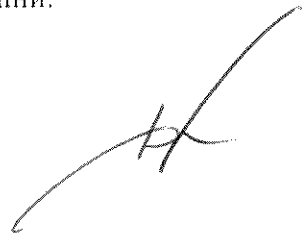
5. Порядок обчислення та строки сплати єдиного податку

Порядок обчислення, строки та порядок сплати визначено статтею 295 з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 296 з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Олена БИСТРАКІВСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чемеровецької селищної ради
«Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території
Чемеровецької селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чемеровецької селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (зі змінами).

Проект рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади.

Регуляторний орган: Чемеровецька селищна рада

Розробник: Чемеровецька селищна рада

Контакти: тел.0385991638

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Відповідно до п.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Таке повноваження передбачено п.24 ст.26 глави I розділу II Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, який використовується на задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення функціонування бюджетних установ, проведення заходів із благоустрою території громади, та інші заходи, передбачені Програмою соціально-економічного та культурного розвитку території Чемеровецької селищної ради.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій із суб'єктами підприємництва при нарахуванні та сплаті місцевих податків і зборів, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, здійснення заходів, передбачених програмою соціально-економічного та культурного розвитку території громади, Чемеровецька селищна рада має прийняти рішення у 2021 році «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради», що запроваджуватимуться з 01 січня 2022 року.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої групи платників, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування, поліпшення матеріально-технічної бази, тощо) (21947,99 тис. грн.);
- реалізація заходів щодо соціально-економічного розвитку території - (1748,43 тис. грн.);
- благоустрій населених пунктів – 7703,20 тис.грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників»		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
I	Єдиний податок, всього: в т.ч. I група - 119 осіб II група - 307 осіб	10% 20 %	5277,9 341,3 4936,6	0	0	5277,9
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	5277,9

Питання залучення 5277,9 тис.грн. до бюджету ТГ від для першої та другої груп платників єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів місцевого бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з Бюджетним та Податковим кодексами, єдиний податок є джерелом надходжень загального фонду бюджету за рахунок якого утримуються бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, культури, соціального захисту, фізичної культури і спорту.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку для першої та другої груп платників полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів селищної ради.

За даними звітів відділу фінансів Чемеровецької селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплачують до селищного бюджету близько 4.6 млн.грн. щорічно.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II груп платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група – в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня податкового (звітного) року, II група – 20% від мінімальної заробітної пати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до бюджету територіальної громади за попередній рік суттєво не змінюються, а саме у 2020 році – 4575,8 тис.грн., можна зробити висновок, що на території Чемеровецької громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Враховуючи вищевикладене, Чемеровецькою селищною радою розроблено проєкт рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп на території Чемеровецької селищної ради» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Чемеровецької селищної ради.

Основні групи(підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі та практичної реалізації статей 10, 265,266,267,268,268¹,269 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 п.12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок

	сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. <i>Прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» у запропонованому вигляді</i>	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде у 2022 році 5277,9 тис. грн, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми
Альтернатива 3. <i>Встановлення максимальних ставок єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	Прийняття максимальних ставок. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників єдиного податку територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у 2022 році складуть у сумі 5277,9 тис. грн через відсутність у Податковому кодексі встановлених мінімальних ставок по єдиному податку.
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для першої</i>	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його

<i>та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради »</i>	надходження до селищного бюджету у 2022 році від сплати єдиного податку (розрахункова сума 5277,9 тис.грн.) . 3.Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку	опублікування
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	1.Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради »</i>	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця на території населених пунктів Чемеровецької селищної ради	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками у 2022 році складе в сумі 5277,9 тис.грн.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальної ставки єдиного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	

Кількість суб'єктів господарювання першої та другої групи, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	426	426
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою єдиного податку
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради»</i>	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками. Детальну інформацію щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1.2 до цього АРВ. Сумарні витрати: 5308.6 тис. грн.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які	-

виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах, що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради »</i>	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету у 2022 році надійде 5277,9 тис. грн., що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні

		програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади, платників податків і зборів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради»</i>	Орган місцевого самоврядування : надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата єдиного податку за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата єдиного податку за запропонованими ставками. Детальну інформацію щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати : 5308,6 тис. грн.	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання, збереження робочих місць.

<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i></p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток населених пунктів селищної ради. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальної проблем селищної ради за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	<p>Не вирішує проблем по надходження податків і зборів до бюджету. Підвищить соціальну напругу у громаді.</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i></p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Орган місцевого самоврядування: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата єдиного податку за мінімальними ставками</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті єдиного податку. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Підвищення соціальної напруги через недофінансування програм та заходів соціально-економічного розвитку громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2 <i>прийняття регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення</i></p>	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу</p>

<i>єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради»</i>	сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників єдиного податку.	України: - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок по єдиному податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради</i>	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.
Альтернатива 1 <i>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</i>	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованого єдиного податку, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Чемеровецької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чемеровецької селищної ради, аналітичних показників Чемеровецького відділення ГУ ДПС у Хмельницькій області, інформації відділу фінансів, відділу земельних ресурсів Чемеровецької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку для першої та другої групи платників.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СЦД прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної у розділі 1 цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Основними показниками результативності акта є:

- сума надходжень до селищного бюджету від сплати єдиного податку з фізичних осіб-підприємців 1, 2 групи (тис.грн.);
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.
- час та розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаних з виконанням вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої
-----	-----------------	--

		груп платників на території Чемеровецької селищної ради»				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами 2022 року			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету єдиного податку від усіх груп платників (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	21229,8	5597.82	3335.4	3335.4	8961.18
	- Єдиний податок I-II група	5277,9	1184,00	1319,5	1319,5	1454,9
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	426				
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	5308.6 тис. грн.				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті ради.	98%				

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності рішення Чемеровецької селищної ради, відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано статистичні дані бюджетної та податкової звітності (аналітичні показники Чемеровецького відділення ГУ ДПС у Хмельницькій області, дані відділу фінансів, бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Чемеровецької селищної ради).

Види та терміни відстеження результативності:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

- повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Забезпечення проведення відстеження покладається на відділ економічного розвитку Чемеровецької селищної ради

Селищний голова



Олександр СОБАЦЬ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення Чемеровецької селищної ради
«Про встановлення єдиного податку
для першої та другої груп платників
на території Чемеровецької селищної ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/н	Витрати	За перший рік
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0,00
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис.грн.	0,00
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 15414 грн.)	0,00
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8.	Інше (паливо-мастильні матеріали, заплата водія). гривень	0,00
9.	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), тис.грн	0,00
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0,00
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9х рядок 10), тис.грн.	0,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо, гривень	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру	

податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. грн.	у	0,00
---	---	------

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2022 рік, згідно прогнозних показників, опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 15414 грн.)	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення найкових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,00	0,00	0,00

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Чемеровецької селищної ради «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників на території Чемеровецької селищної ради»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 24.02.2021 р. по 24.03.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку на рівні діючих ставок 2021 року
2	Вид консультацій : в телефонному та усному режимі, інтернет консультації	34	Отримана інформація про єдиний податок, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку на рівні діючих ставок 2021 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 426 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури, гривень (сплата податків та зборів, визначених цим рішенням) -єдиний податок	12389.32	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	12389,32	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	426		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5277852	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн., та у погодинному розмірі 36,11 грн. відповідно до ЗУ « Про Державний бюджет на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. (пошук регуляторного акта та ознайомлення з його нормами)	Оціночно: 1 год.*36,11= 36,11 грн	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання (розробка та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання)	Оціночно: 1 год.*36,11= 36,11 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури		X	X
	не передбачено	X	X	0
14	Разом, гривень	2 год.x 36,11= 72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	426		
16	Сумарно, гривень	30766	X	0

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5277852	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30766	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5308618	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5308618	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Зменшення ставок податку: єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються місцевою радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Враховуючи, що ставки єдиного податку, які діють вже декілька років поспіль на території Чемеровецької селищної ради становлять: для першої групи платників у розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, зазначені ставки є прийнятними та не потребують впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) заходів.

2. Спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями)).

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Чемеровецької селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для

суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	5308618	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва".	0	0

Селищний голова



Олександр СОБАНЬ