



У К Р А І Н А
БІЛЬМАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, 56, смт. Більмак, Більмацький район, Запорізька область, 71001, тел. (06147) 2-18-10,
факс 2-18-08, E-mail: kubrada@ukr.net Web: www.bilotg.gov.ua, код ЄДРПОУ 25216735

05052021 № 02-38/0207 На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

**Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів**

Більмацька селищна рада Більмацького району Запорізької області на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляє для узгодження проекти регуляторних актів:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради»;
- «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради»;
- «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради».

Згідно з вимогами статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» по зазначеним вище проектам регуляторних актів завершено процедуру оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій.

Також, додаємо аналізи регуляторних впливів, експертні висновки постійної депутатської комісії з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань та копію оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проектів.

Враховуючи викладене вище, прохаємо Вас погодити зазначені проекти регуляторних актів.

Додатки на 96 арк. в 1 прим.

Селищний голова

Костянтин КРУТЬ 0502821429

Борис КОВАЛЬЧУК

Державна регуляторна служба України

№ 3700/0/19-21 від 17.05.2021

0.312





ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А

БІЛЬМАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____.2021

№

**Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Більмацької селищної ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Більмацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 на території Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області:
 - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Відділу економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів:

7.1 оприлюднити це рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації, не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття;

7.2 надіслати копію цього рішення в електронному вигляді до Державної податкової служби України у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 1 липня 2020 року.

8. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань.

Селищний голова

Борис КОВАЛЬЧУК

Проект підготовлений
відділом економіки, містобудування та
житлово-комунального господарства апарату
селищної ради та її виконавчих органів
Начальник відділу

Костянтин КРУТЬ

Додаток 1
до рішення селищної ради
___. ___.2021 № __

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території ТГ
2300000000	2322700000	2322755100	Більмацька селищна рада Більмацького району Запорізької області
2300000000	2322700000	2322755100	смт. Більмак
2300000000	2322700000	2322755101	с. Грузьке
2300000000	2322700000	2322755102	с. Дубове
2300000000	2322700000	2322755103	с. Трудове
2300000000	2322700000	2322755104	с. Червоне Озеро
2300000000	2322700000	2322781301	с. Більманка
2300000000	2322700000	2322781302	с. Бережне
2300000000	2322700000	2322782001	с. Вершина
2300000000	2322700000	2322782002	с. Очеретувате
2300000000	2322700000	2322782701	с. Гусарка
2300000000	2322700000	2322782702	с. Дружне
2300000000	2322700000	2322784401	с. Мар'янівка
2300000000	2322700000	2322784402	с. Мирське
2300000000	2322700000	2322784403	с. Пробудження
2300000000	2322700000	2322785401	с. Новоукраїнка
2300000000	2322700000	2322785402	с. Березівка
2300000000	2322700000	2322785403	с. Веселоіванівське
2300000000	2322700000	2322785404	с. Гоголівка
2300000000	2322700000	2322786601	с. Сміле
2300000000	2322700000	2322786602	с. Самойлівка
2300000000	2322700000	2322786603	с. Світле
2300000000	2322700000	2322786604	с. Червоноселівка

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,100	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,100	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	-	-	0,200	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	-	-	0,200	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	-	-	0,300	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	-	-	0,300	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	-	-	0,300	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300	-	-	0,300	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.3	Цирки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,150	-	-	0,150	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,150	-	-	0,150	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	-	-	0,300	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	-	-	0,200	-	-
	Будівлі інші**	0,300	-	-	0,300	-	-

Примітка:

* Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям - сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно - курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення й відпочинку дітей, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

** Ставка податку встановлюється для об'єктів нежитлової нерухомості у разі неможливості визначити приналежність будівлі до того чи іншого класу за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 та застосовуються до проведення власником класифікації та внесення даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Додаток 2
до рішення селищної ради
___. ___. 2021 № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755100	Більмацька селищна рада Більмацького району Запорізької області
2300000000	2322700000	2322755100	смт. Більмак
2300000000	2322700000	2322755101	с. Грузьке
2300000000	2322700000	2322755102	с. Дубове
2300000000	2322700000	2322755103	с. Трудове
2300000000	2322700000	2322755104	с. Червоне Озеро
2300000000	2322700000	2322781301	с. Більманка
2300000000	2322700000	2322781302	с. Бережне
2300000000	2322700000	2322782001	с. Вершина
2300000000	2322700000	2322782002	с. Очеретувате
2300000000	2322700000	2322782701	с. Гусарка
2300000000	2322700000	2322782702	с. Дружне
2300000000	2322700000	2322784401	с. Мар'янівка
2300000000	2322700000	2322784402	с. Мирське
2300000000	2322700000	2322784403	с. Пробудження
2300000000	2322700000	2322785401	с. Новоукраїнка
2300000000	2322700000	2322785402	с. Березівка
2300000000	2322700000	2322785403	с. Веселоіванівське
2300000000	2322700000	2322785404	с. Гоголівка
2300000000	2322700000	2322786601	с. Сміле
2300000000	2322700000	2322786602	с. Самойлівка

2300000000	2322700000	2322786603	с. Світле
2300000000	2322700000	2322786604	с. Червоноселівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать: *</p> <p>1.1 особи з інвалідністю першої та другої груп;</p> <p>1.2. особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>1.3. особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1 та 2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;</p> <p>1.4. пенсіонерам за віком</p> <p>За умови, що сума доходу на члена сім'ї, зазначених вище категорій не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.</p>	100
<p>2. Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб.¹</p>	100

* *Примітка:* Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Більмацької селищної ради Більмацького району
Запорізької області
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На сьогодні, у разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, бюджет громади залишиться без надходжень на достатньому рівні. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Дохідна частина місцевого бюджету (Більмацької селищної та Новоукраїнської сільської об'єднаних територіальних громад) за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становить 441,660 тис.грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Більмацька селищна рада Більмацького району Запорізької області має прийняти рішення:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку з 01.01.2022 року, він буде справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Крім того, на території Новоукраїнського та Смілівського старостинського округів будуть діяти ставки податку, що були прийняті Новоукраїнською ОТГ до реорганізації шляхом приєднання до складу Більмацької територіальної громади.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме, програма благоустрою населених пунктів, розвитку житлово-комунального господарства та інші.

Аналіз втрат до бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	846,499	від 0,1 до 1,5	812,479	34,020

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного

регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році буде сплачуватися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету громади;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 сплачуватиметься по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку. Надходження до бюджету становитимуть 846,499 тис.грн. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складатимуть: 34,020 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення: - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради;</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 846,499 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалив відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі сплатою податку.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів	0	0	58	21	58

господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно,

	(проблема існувати) продовжує	відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 сплачуватиметься по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку. Надходження до бюджету становитимуть лише 788,815 тис.грн. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складатимуть: 34,020 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідне наповнення бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади надійде 846,499 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.	Наповнення місцевого бюджету на 846,499 тис.грн, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	<p>економічний розвиток територіальної громади</p> <p>Громадяни та Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд</p>	<p>Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках до цього АРВ</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку.</p>	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати податку, у сумі 632,188 тис.грн., а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок у 2021 році	Зміни до чинного законодавства:

	<p>справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування податку. Надходження до бюджету становитимуть лише 788,815 тис.грн.</p>	<p>- Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючим для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області:

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб’єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково з 01.01.2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі безстрокової дії регуляторного акту щороку рівень надходжень до бюджету від сплати податку буде збільшуватися у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати з першого січня відповідного податкового періоду.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2021 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	846,499
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		58
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням		2

	вимог акта, години на 1 суб.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Більмацької селищної ради; - в газеті «Рідний край», тираж 3480 од.,	100%

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату Більмацької селищної ради та її виконавчих органів.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися від дня набрання чинності цим регуляторним актом на підставі даних за 2021 рік.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Селищний голова



Борис КОВАЛЬЧУК

Начальник відділу економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів



Костянтин КРУТЬ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

по проєкту рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 30.03.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустріч (опитування)	8	Доведено до відома СПД основні аспекти проєкту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 58 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), гривень	14594,81	14594,81	72974,05
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	14594,81	14594,81	72974,05
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	58		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	846499,00	846499,00	4232495,00
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку використовується прогнозований рівень мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки (https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration). З 01.01.2022 року прогнозована мінімальна заробітна плата становитиме 6700 грн, що у погодинному розрахунку складатиме 40,36 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн = 40,36 грн	Не передбачає витрат (ознайомлений в перший рік)	40,36 (ознайомлений в перший рік)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх	0	0	0

	процедур обліку та звітності			
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	X	X	X
14	Разом, гривень	40,36	Не передбачає витрат (ознайомлений в перший рік)	40,36 (ознайомлений в перший рік)
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	58		
16	Сумарно, гривень	2340,88	Не передбачає витрат (ознайомлений в перший рік)	2340,88

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів	846499,00	4232495,00

	малого підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2340,88	2340,88 (ознайомлений в перший рік)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	848839,88	4234835,88
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	848839,88	4234835,88

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

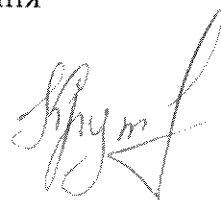
Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок податку є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу. У разі встановлення максимально допустимих ставок у розмірі 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Селищний голова



Борис КОВАЛЬЧУК

Начальник відділу економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів



Костянтин КРУТЬ

Висновок

постійної депутатської комісії з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань – проєкту рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради»

Розробник регуляторного акта – відділ економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату та її виконавчих органів

1. Регуляторний акт – проєкт рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт – проєкт рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради» відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Органи місцевого самоврядування	Прийняття рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території Більмацької селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 846,499 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Суб'єкти господарювання	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання – 848,840

	Відкритість процедури, прозорість дій Більмацької селищної ради. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	тис.грн., у тому числі сплата податку - 846,499 тис.грн.
Громадяни	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій Більмацької селищної ради.	Сплата податку за запропонованими ставками

Метою регуляторного акта є

- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної ради;
- встановлення пільги щодо сплати податку;
- забезпечення додаткових надходжень до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку;
- забезпечення відкритості процедури та прозорості дій Більмацької селищної ради.

Альтернативними способами досягнення цілей є:

1. Неприйняття даного регуляторного акта.

Така альтернатива є неприйнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01 січня 2022 року буде справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки складатимуть 34,020 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

2. Прийняття регуляторного акту.

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справлення та сплати податку на території Більмацької селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності Більмацької

селищної ради. До бюджету селищної ради надійде 846,499 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

Механізм, який застосовано для розв'язання проблеми:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької селищної ради, інформації фінансового відділу апарату Більмацької селищної ради та її виконавчих органів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Термін дії регуляторного акта – безстроково .

Заходи, які здійснено органами влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості Більмацької селищної ради та АРВ до нього»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту регуляторного акта разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- розмір надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких буде поширюватися дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів.

Дія регуляторного акта поширюється на мешканців Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області та суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у грудні 2021 року.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності дії рішення у січні 2023 року.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмацької селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань депутатської етики, підприємницької
діяльності, регуляторної політики, гуманітарних
та соціально-культурних питань



Раїса ВАЩЕНКО



ПРОЄКТ

У К Р А І Н А

БІЛЬМАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ 2021

№ _____

**Про встановлення єдиного податку
на території Більмацької селищної
ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до статей 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України, Більмацька селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити єдиний податок на території Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області.

1.1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відносяться до першої та другої груп платників податку, згідно з додатком, що додається.

1.2. Визначити, що елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюються статтями 291 – 300 Податкового кодексу України.

2. Відділу економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів:

2.1 оприлюднити це рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації, не пізніш як у десятиденний строк після його прийняття;

2.2 надіслати копію цього рішення в електронному вигляді до Державної податкової служби України у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 1 липня 2020 року.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію з питань промисловості, підприємницької діяльності та регуляторної політики.

Селищний голова

Борис КОВАЛЬЧУК

Проект підготовлений
відділом фінансів
селищної ради

Начальник відділу

Віталій ХОМЕНКО

Додаток
до рішення Більмацької
селищної ради
від _____ 2021 року № ____

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відносяться до першої та другої груп платників податку

1. Ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки):

1.1 для першої групи платників єдиного податку -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

1.2. для другої групи платників єдиного податку - у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду:

Код виду економічної діяльності КВЕД ДК 009:2010 *	Види діяльності	Ставка податку
01.1	Вирощування однорічних та дворічних культур	9
01.2	Вирощування багаторічних культур	7
01.3	Відтворення рослин	7
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	7
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	7
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	7
01.45	Розведення овець і кіз	7
01.46	Розведення свиней	10
01.47	Розведення свійської птиці	7
01.49	Розведення інших тварин	7
01.50	Змішане сільське господарство	7
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та після урожайна діяльність	5
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10

02	Лісове господарство та лісозаготівлі	6
03	Рибне господарство	6
09.90	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів	15
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	10
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	10
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	10
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	10
10.5	Виробництво молочних продуктів	10
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	10
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	5
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	10
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	10
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	6
13.30	Оздоблення текстильних виробів	6
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	5
14	Виробництво одягу	5
15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	7
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10
15.20	Виробництво взуття	5
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
17	Виробництво паперу та паперових виробів	10
18.11	Друкування газет	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	12

20	Виробництво хімічних речовин та хімічної продукції	20
22.1	Виробництво гумових виробів	10
22.2	Виробництво пластмасових виробів	20
23.1	Виробництво скла та виробів із скла	15
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	20
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору і кераміки	20
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	20
23.6	Виготовлення виробів із бетону гіпсу та цементу	15
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
24.2	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі	15
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	12
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів, радіаторів і котлів центрального опалення	12
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	12
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали, механічне оброблення металевих виробів	10
25.7	Виробництво столових приборів, інструментів і металевих виробів загального користування	10
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	7
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	20
27	Виробництво електричного устаткування	20
28	Виробництво машин і устаткування, н.в.і.у.	20
30.9	Виробництво транспортних засобів, н.в.і.у.	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	10
31.03	Виробництво матраців	10
31.09	Виробництво інших меблів	10
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів (для фізичних осіб- підприємців, які здійснюють господарську діяльність із виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	15
32.40	Виробництво ігор та іграшок	10

32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	15
32.91	Виробництво мітел та щіток	5
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	5
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	10
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	5
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	5
38.11	Збирання безпечних відходів	5
38.12	Збирання небезпечних відходів	10
38.2	Оброблення та видалення відходів	10
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	10
38.32	Відновлення відсортованих відходів	5
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	5
41.10	Організація будівництва будівель	15
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
42.2	Будівництво комунікацій	20
42.9	Будівництво інших споруд	15
43.11	Знесення	7
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	7
43.13	Розвідувальне буріння	10
43.21	Електромонтажні роботи	10
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	10
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	7
43.3	Роботи із завершення будівництва	7
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	10

45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	12
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	18
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування (крім тютюнових виробів та алкогольних напоїв)	15
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	10
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	10
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	6
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах (крім алкогольних напоїв)	10
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10
47.30	Роздрібна торгівля пальним	20
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	10
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	10

47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	10
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	5
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	5
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	10
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	5
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	5
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	10
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	10
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	10
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	10
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	8
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках (крім тютюнових виробів)	8
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	10
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	7
49.32	Надання послуг таксі	6
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	10
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	12
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	12
52.10	Складське господарство	15

52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту	12
53	Поштова та кур'єрська діяльність (крім пошти)	10
55	Тимчасове розміщення	10
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.2	Постачання готових страв	15
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	10
58.2	Видання програмного забезпечення	20
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	10
59.20	Видання звукозаписів	20
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	15
63	Надання інформаційних послуг	15
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів (крім страхових агентів)	20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (крім фізичних осіб - підприємців, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 кв. метрів, не житлові приміщення (споруди, будівлі) та / або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 кв. метрів.)	15
69.10	Діяльність у сфері права (крім самозайнятих осіб, які здійснюють нотаріальну, адвокатську діяльність та арбітражних керуючих)	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім аудиту)	8
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20
73.11	Рекламні агентства	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової	20

	інформації	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	5
74.30	Надання послуг перекладу	10
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і.у.	10
75.00	Ветеринарна діяльність	10
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	20
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	20
78	Діяльність із працевлаштування	10
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	10
80.10	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	20
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
81.29	Інші види діяльності із прибирання	5
81.30	Надання ландшафтних послуг	5
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	10
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	10
85	Освіта	10
86.21	Загальна медична практика	10
86.22	Спеціалізована медична практика	10
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	10
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	5
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	5

91	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів	10
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	10
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	12
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	7
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10

** У разі зазначення в таблиці коду виду економічної діяльності у форматі ХХ - ставка єдиного податку застосовується до всіх видів діяльності, включених до зазначеного розділу класифікатора КВЕД ДК 009:2010; ХХХ - до всіх видів діяльності включених до зазначеної групи класифікатора; ХХХХ - до видів діяльності включених до зазначеного класу класифікатора.*

2. Ставка єдиного податку для платників єдиного податку першої та другої групи встановлюється у розмірі 15 відсотків до сум доходів передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України;

3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності;

4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Начальник відділу фінансів

Віталій ХОМЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Більмацької селищної ради
«Про встановлення єдиного податку на території
Більмацької селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

**I. Визначення проблеми,
яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено обов'язок органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України (далі - ПКУ) визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб селищної громади.

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 ПКУ фіксовані ставки єдиного податку встановлюються органами місцевого самоврядування для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Станом на 01.01.2021 на території Більмацької селищної ради було обліковано платників єдиного податку: I групи - 37 суб'єкти господарювання; II групи - 190 суб'єктів; III групи - 70 суб'єктів; IV групи - 69 суб'єктів.

Надходження до місцевого бюджету у 2020 році (в співставних умовах) від сплати єдиного податку платниками всіх груп склали - 11 415,8 тис.грн., що становить 19,8 % від загальної суми надходжень загального фонду бюджету. При

цьому єдиного податку з юридичних осіб надійшло 263,4 тис.грн. (2,3%), з фізичних осіб – 3790,5 тис.грн. (33,2%), з сільськогосподарських товаровиробників - 7362,0 тис.грн. (64,5%).

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися показники державного бюджету на 2022 - 2023 роки (<https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration>). На 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2481 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й Більмацької селищної ради.

Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до бюджету Більмацької селищної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання ПКУ, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Більмацької селищної ради, виконання програм соціально-економічного розвитку Більмацької селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради».

Проектом рішення ставки єдиного податку диференційовані залежно від виду господарської діяльності і збережені на рівні діючих у 2020 - 2021 роках, так як в 2019 – 2020 роках розміри ставок були встановлені після громадського обговорення та були враховані майже всі пропозиції суб'єктів господарювання.

Встановлені ставки є економічно обґрунтованими, без погіршення умов для розвитку бізнесу.

Порівняльний аналіз застосування ставок єдиного податку по Більмацькій селищній раді

Група	Розмір ставки, %			Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом, грн.		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
I	10	10	10	210,20	227,00	248,10	2 522,40	2 724,00	2 977,20
II (макс.)	20	20	20	944,60	1200,00	1340,00	11 335,20	14 400,00	16 080,00
II (диф.)	від 5 до 20	від 5 до 20	від 5 до 20	Середнє значення 708,45	Середнє значення 900	Середнє значення 1075,17	Середнє значення 8501,40	Середнє значення 10800	Середнє значення 12902,08

Причини виникнення проблеми:

ПКУ визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є

обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.

Однак, зважаючи на те, що рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втратить чинність. Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в 2020 році в Більмацьку ОТГ. Відповідно до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 р. складатимуть 2 561 551,60 грн., що ставить під загрозу фінансування заходів програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від його сплати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПКУ є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ, та зважаючи на те, що рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втратить чинність. Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в 2020 році в Більмацьку ОТГ. Відповідно до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на рік складатимуть - 2 561 551,60 грн., що ставить під загрозу фінансування заходів програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, залежно від виду господарської діяльності на території Більмацької селищної ради відповідно до потреб бюджету;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету Більмацької селищної ради та здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади ;
- забезпечення дотримання вимог ПКУ щодо єдиного податку.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати регуляторний акт (відмова від регулювання)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що ПКУ визначено, що органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Однак, зважаючи на те, що рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втрапить чинність. Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в

	<p>2020 році в Більмацьку ОТГ. Відповідно до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.</p> <p>Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на рік складатимуть 2 561 551,60 грн. (з 1 січня 2022 року), що ставить під загрозу фінансування заходів програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення: «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради»;</p>	<p>Прийняття даного рішення Більмацької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селища та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Більмацької селищної ради надійде 2 561 551,60 грн., що дозволить профінансувати заходи програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Більмацької селищної ради від сплати єдиного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб селищної громади. 4. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	I група - 37 II група - 190	227
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата єдиного податку для першої та другої груп за запропонованими ставками. Очікувані витрати - 2596825,13 грн. в т.ч. єдиний податок - 2561551,60 грн.

Дія даного регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ, зважаючи на те, що рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втратить чинність. Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в 2020 році в Більмацьку ОТГ. Відповідно до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.</p> <p>Очікуванні врати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на рік (з 1 січня 2022 року) складатимуть 2561551,60 грн., що ставить під загрозу фінансування заходів програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.</p>
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	<p>Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Прийняття даного рішення Більмацької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p>

		<p>Забезпечить фінансову основу самоїсїйностї органу місцевого самоврядування.</p> <p>До бюджету Бїльмацької селищної ради надїйде 2561551,60 грн., що дозволить профїансувати заходи програм соціально-економїчного та культурного розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рїшення буде досягнуто балансу інтересїв громади і платїшків податків.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативностї	Вигоди (пїдсумок)	Витрати (пїдсумок)	Обґрунтування вїдповїдного мїсця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Вїдсутнї</p> <p>Громадяни: Вїдсутнї</p> <p>Суб'єкти господарювання: Зважаючи на те, що рїшення Бїльмацької селищної ради вїд 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на територїї Бїльмацької селищної ради на 2021 рїк» приймалося виключно на 2021 рїк то по закінченню 2021 року рїшення втратить чиннїсть. Крім того, зазначене рїшення стосується лише 5 територїй, що об'єдналися в 2020 році в Бїльмацьку ОТГ. Вїдповїдно до Розпорядження КМУ вїд 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адмїністративних центрїв та</p>	<p>Держава: Вїдсутнї</p> <p>Громадяни: Вїдсутнї</p> <p>Суб'єкти господарювання: Зважаючи на те, що рїшення Бїльмацької селищної ради вїд 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на територїї Бїльмацької селищної ради на 2021 рїк» приймалося виключно на 2021 рїк то по закінченню 2021 року рїшення втратить чиннїсть. Крім того, зазначене рїшення стосується лише 5 територїй, що об'єдналися в 2020 році в Бїльмацьку ОТГ. Вїдповїдно до Розпорядження КМУ вїд 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адмїністративних центрїв та</p>	<p>Альтернатива є неприйнятною, насамперед, через неотримання за рїк (з 1 сїчня 2022 року) надходжень до бюджету у сумї 2561551,60 грн., що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та полїпшення життєдїяльностї об'єднаної територїальної громади</p>

	затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.	затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ.	
Альтернатива 2	<p>Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади</p> <p>Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку забезпечать належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата єдиного податку для першої та другої груп за запропонованими ставками. Співувані витрати - 2596825,13 грн. в т.ч. єдиний податок - 2561551,60 грн.</p>	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Зважаючи на те, що рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України;

	<p>на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втратить чинність. Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в 2020 році в Більмацьку ОТГ. Відсилаю до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>- Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Більмацької селищної ради надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету (крім витрат, пов'язаних з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації).

Державний нагляд та контроль за одержанням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Більмацької селищної ради та надходження його до місцевого бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства податковим органом.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. У разі не прийняття даного регуляторного акта бюджет Більмацької селищної ради не отримає надходження у сумі близько 2561551,66 грн.

Таким чином для реалізації с.5 згідно Альтернативи 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків, що є носильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Більмацької селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької селищної ради, аналітичних показників податкового органу, інформації відділу фінансів Більмацької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Більмацької селищної ради: «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами ПКУ. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв'язку з тим здійснено розрахунок на запровадження

державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Безстроково, з 1 січня 2022 року.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають переважати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти з 1 січня 2022 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку	I група — 10% II група — 20%	I квартал — 640387,90 II квартал — 640387,90 III квартал — 640387,90 IV квартал — 640387,90
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	I група — 37 II група — 190	Всього — 227
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		2 596 825,13
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.		0.55 год.

5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %</p> <p>Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті Більмацької селищної ради; - в газеті «Рідний край», тираж 3480 од. 	100%
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку.

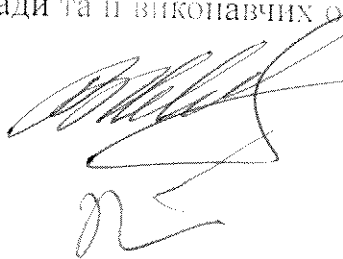
Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта (вересень 2022 року).

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись відділом економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату Більмацької селищної ради та її виконавчих органів.

Селищний голова

Начальник відділу фінансів



Борис КОВАЛЬЧУК

Віталій ХОМЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (M-Тест)

до проекту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником "30" березня 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 30.03.2021	Робоча нарада по обговоренню встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради та основних аспектів проекту регуляторного акта, ставок єдиного податку	8	Роз'яснення доцільності ухвалення рішення про встановлення нових ставок єдиного податку для СПД, основних аспектів проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 227 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку), гривень (Ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців залежно від виду господарської діяльності)	І група - 2977,20 грн. (248,1 грн.*12 міс.) ІІ група - 12902,08 грн. (1075,17*12 міс.) Всього - 15879,28 грн.	І група - 2977,20 грн. (248,1 грн.*12 міс.) ІІ група - 12902,08 грн. (1075,17*12 міс.) Всього - 15879,28 грн.	І група - 14886 грн. (248,1 грн.*60 міс.) ІІ група - 64510,20 грн. (1075,17*60 міс.) Всього - 79396,20 грн.
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	І група - 2977,20 грн. ІІ група - 12902,08 грн. Всього - 15879,28 грн.	І група - 2977,20 грн. ІІ група - 12902,08 грн. Всього - 15879,28 грн.	І група - 14886 грн. ІІ група - 64510,20 грн. Всього - 79396,20 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	І група — 37 ІІ група — 190 Всього — 227		

8	Сумарно, гривень Формула: (рядок 6 * рядок 7)	I група — 110156,40 грн. II група — 2451395,20 Всього — 2 561 551,60	I група — 110156,40 грн. II група — 2451395,20 Всього — 2 561 551,60	I група — 550782,0 грн. II група — 12256976,0 Всього — 12 807 758,0
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p>				
<p align="center">Розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (прогноз) – 6700,00 грн., кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./166год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті селищної ради або на сторінках газети «Рідний край»), отримання необхідної форми для звітування * вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)	10,09 грн. (0,25 год* 40,36 грн.)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	145,30 грн. (0,3 год*40,36 грн.*12)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0

14	Разом, гривень	I група — 155,39 грн. II група — 155,39 грн.	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	227		
16	Сумарно, гривень	I група — 5749,43 грн. (155,39 грн.*37од.) II група — 29524,10 грн. (155,39 грн.*190од.) Всього — 35 273,53 грн.	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами ПКУ. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
---	----------	---------------------------------------------	-------------------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 561 551,60	12 807 758,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	35 273,53	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 596 825,13	12 807 758,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 596 825,13	12 807 758,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не потрібні, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені ПКУ.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету Більмацької селищної ТГ, а це, в свою чергу, забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог ПКУ.

Селищний голова



Борис КОВАЛЬЧУК

Начальник відділу фінансів



Віталій ХОМЕНКО

Висновок

постійної депутатської комісії з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради"

Розробник регуляторного акту – фінансовий відділ Більмацької селищної ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради" відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради" відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Органи місцевого самоврядування	Прийняття даного рішення Більмацької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Суб'єкти господарювання	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Очікувані витрати - 2596,825 тис.грн. в т.ч. єдиний податок – 2561,552 тис.грн.

Громадяни	Кошти, отримані від сплати податку забезпечать належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади	Відсутні
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Метою регуляторного акта є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної ради;
- забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

Альтернативними способами досягнення цілей є:

- 1) неприйняття даного регуляторного акта.

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку рішення Більмацької селищної ради від 08.07.2020 №1 «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради на 2021 рік» приймалося виключно на 2021 рік то по закінченню 2021 року рішення втратить чинність.

Крім того, зазначене рішення стосується лише 5 територій, що об'єдналися в 2020 році в Більмацьку ОТГ. Відповідно до Розпорядження КМУ від 12 червня 2020 р. № 713-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Запорізької області» ще дві території (Новоукраїнська та Смілівська) приєднано до Більмацької ТГ, відповідно на території яких треба встановити ставки єдиного податку.

- 2) прийняття регуляторного акту.

Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення Більмацької селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Більмацької селищної ради надійде 2561,552 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи програм соціально-економічного та культурного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного

рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Механізм, який застосовано для розв'язання проблеми:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької селищної ради, аналітичних показників податкової інспекції, інформації відділу фінансів Більмацької селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Строк дії регуляторного акту - безстроково.

Заходи, які здійснено органами влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення Більмацької селищної ради: «Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради» та АРВ до нього.
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме; доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких буде поширюватися дія акта;
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів.

Дія регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у грудні 2021 року.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності дії рішення у січні 2023 року.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території Більмацької селищної ради " та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань депутатської етики, підприємницької
діяльності, регуляторної політики, гуманітарних
та соціально-культурних питань


Raïsa VAŠENKO



ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А

БІЛЬМАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛЬМАЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ __

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку на
території Більмацької селищної
ради**

Керуючись статтями 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законами України, статтею 206 Земельного кодексу України, пунктами 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Більмацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 на території Більмацької селищної ради ставки земельного податку, згідно з додатком 1 та пільги зі сплати земельного податку згідно з додатком 2.
2. Визначити наступні елементи земельного податку: платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення податку, податковий період та порядок сплати податку, строк та надання звітності про обчислення та сплату податку визначаються відповідно до норм статей 269 – 287 Податкового кодексу України.
3. Відділу економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату Більмацької селищної ради та її виконавчих органів:
 - 3.1. оприлюднити це рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації, не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття;

3.2. надіслати копію цього рішення в електронному та паперовому вигляді до Державної податкової служби України у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 1 липня 2021 року.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії: з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань; з питань містобудування, агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Борис КОВАЛЬЧУК

Проект підготовлений
відділом земельних відносин апарату
селищної ради та її виконавчих органів
Начальник відділу

Валерій КОЛОМОЄЦЬ

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються з 01.01.2022 та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755100	Більмацька селищна рада Більмацького району Запорізької області
2300000000	2322700000	2322755100	смт. Більмак
2300000000	2322700000	2322755101	с. Грузьке
2300000000	2322700000	2322755102	с. Дубове
2300000000	2322700000	2322755103	с. Трудове
2300000000	2322700000	2322755104	с. Червоне Озеро
2300000000	2322700000	2322781301	с. Більманка
2300000000	2322700000	2322781302	с. Бережне
2300000000	2322700000	2322782001	с. Вершина
2300000000	2322700000	2322782002	с. Очеретувате
2300000000	2322700000	2322782701	с. Гусарка
2300000000	2322700000	2322782702	с. Дружне
2300000000	2322700000	2322784401	с. Мар'янівка
2300000000	2322700000	2322784402	с. Мирське
2300000000	2322700000	2322784403	с. Пробудження
2300000000	2322700000	2322785401	с. Новоукраїнка
2300000000	2322700000	2322785402	с. Березівка
2300000000	2322700000	2322785403	с. Веселоіванівське
2300000000	2322700000	2322785404	с. Гоголівка
2300000000	2322700000	2322786601	с. Сміле
2300000000	2322700000	2322786602	с. Самойлівка
2300000000	2322700000	2322786603	с. Світле
2300000000	2322700000	2322786604	с. Червоноселівка

1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування визначається відповідно до підпункту 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

7. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

9. Ставки земельного податку на території Більмацької селищної ради встановленні відповідно до вимог статей 274 та 275 Податкового кодексу України в таких розмірах:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ⁵				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,600	0,600	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови ⁵				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0	0
03	Землі громадської забудови ⁵				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду ⁵				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення ⁵				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення ⁵				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення ⁵				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення ⁵				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду ⁵				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	робіт				
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості ⁵				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту ⁵				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту ⁶	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку ⁵				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики ⁵				
14.01	Для розміщення, будівництва,	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони ⁵				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, які згідно із Земельним кодексом України не можуть мати на праві постійного користування, у розмірі 5,000 відсотків від їх нормативної грошової.

Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, у розмірі 1,000 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар ради

Ольга ТИЩЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються з 01.01.2022 та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2322700000	2322755100	Більмацька селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Особи з інвалідністю першої і другої групи ^{2,3}	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ^{2,3}	100
3. Пенсіонери (за віком) ^{2,3}	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ^{2,3}	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ^{2,3}	100
6. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) на період дії єдиного податку четвертої групи та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
7. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100
8. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не	100

менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці ⁴	
9. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
10. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
11. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій ⁵ .	100
12. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди ⁶ .	100
13. Органи місцевого самоврядування.	100
14. Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, органи Служби безпеки України.	100
15. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
16. Юридичні особи державної та комунальної власності за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі та споруди.	100
17. Юридичні особи за земельні ділянки, призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для фізичних осіб, зазначених в пунктах 1-5 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищі - не більш як 0,15 гектара;
в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара.

³ Якщо фізична особа, визначена у пункті 1-5, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

⁴ Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

⁵ У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

⁶ У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Секретар ради

Ольга ТИЩЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади Більмацької селищної ради (далі – бюджету ОТГ) в результаті встановлення законним чином ставок податку на землю на території Більмацької ОТГ;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок).

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Планується з 01.01.2021 встановити земельний податок для юридичних та фізичних осіб у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту та у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Запорізькій області за межами населеного пункту згідно ставок, передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс селищного бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини бюджету ОТГ є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що земельний податок у повному обсязі зараховується до місцевого бюджету, його встановлення є додатковим джерелом наповнення бюджету ОТГ.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення плати за землю з 01.01.2021, податок буде справлятися за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку, що спричинить втрати доходної частини бюджету.

Крім того, на території Новоукраїнського та Смілівського старостинського округів будуть діяти ставки податку, що були прийняті Новоукраїнською ОТГ.

Як наслідок, будуть не профінансовані місцеві бюджетні програми соціальної сфери.

Аналіз втрат до бюджету ОТГ:

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори з 01.01.2021		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори з 01.01.2021		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Земельний податок	0,1-5	2190,052	0,1-5	1971,047	219,005

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Більмацької селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного

регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, а саме, земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок плати за землю, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ОТГ;
- встановлення пільг щодо сплати даного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету ОТГ;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади, вирішення проблем;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на землю з 01.01.2022

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до бюджету ОТГ; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	39	119	158
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	24,7%	75,3%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок справлятиметься за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку з 01.01.2022 будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати

		місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до бюджету ОТГ; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 2219,386</p>	Наповнення бюджету ОТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.</p> <p>Сумарні витрати, тис. грн: 3186,1</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку,</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, тис. грн: 1971,047</p>	Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення земельного податку з 01.01.2022 будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ОТГ надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів ОТГ і платників податків.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів</p>	Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру

	господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	податку. Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативної грошової оцінки, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податку та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Більмацької селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької об'єднаної територіальної громади, інформації відділу фінансів Більмацької селищної ради та її виконавчих органів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення оптимальних ставок податку на землю з 01.01.2022.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ОТГ від сплати земельного податку;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від земельного податку	грн.	2190052,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	158
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	2219386,28
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,55
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	50 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край». Також, відповідна інформація буде

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Більмацької селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: Статистичні

- інформація відділу фінансів Більмацької селищної ради та її виконавчих органів.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Селищний голова



Борис КОВАЛЬЧУК

Начальник відділу земельних відносин



Валерій КОЛОМОЄЦЬ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 30 березня 2021 року.

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
30.03. 2021	Робоча нарада по обговоренню ставок податку на землю.	9	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акту, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 158 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: Сплата земельного податку	13861,09	13861,09	69305,45
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13861,09	13861,09	69305,45
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:		158	
8	Сумарно, гривень	2190052,0	2190052,0	10950260,0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується прогнозований рівень мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки (<https://mof.gov.ua/uk/budget-process-projects-declaration>). З 01.01.2022 року прогнозована мінімальна заробітна плата становитиме 6700грн, що у погодинному розрахунку складатиме 40,36 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25 год.*40,36грн.= 10,09	0	x
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,3 год.*40,36грн.*12 = 145,30	0	x

11	Процедури офіційного звітування	0	0	x
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	x
13	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
	не передбачено	0	x	x
14	Разом, гривень	185,66	Не передбачає витрат (ознайомлений в перший рік)	185,66 (ознайомлений в перший рік)
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	158		
16	Сумарно, гривень	29334,28	Не передбачає витрат (ознайомлений в перший рік)	29334,28

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2190052,0	10950260,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	29334,28	29334,28 (ознайомлений в перший рік)

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2219386,28	10979594,28
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2219386,28	10979594,28

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів Більмацької селищної ради та її виконавчих органів визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

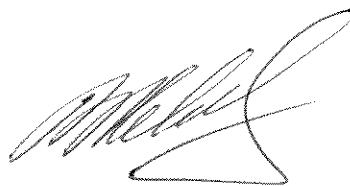
Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2219386,28	10979594,28
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	x
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	x

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на землю у розмірах, запропонованих у проєкті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» є законним повноваженням Більмацької селищної ради.

Селищний голова



Борис КОВАЛЬЧУК

Начальник відділу земельних відносин



Валерій КОЛОМОЄЦЬ

Висновок

постійної депутатської комісії з питань депутатської етики, підприємницької діяльності, регуляторної політики, гуманітарних та соціально-культурних питань щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проєкт рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради»

Розробник регуляторного акта – відділ земельних відносин апарату селищної ради та її виконавчих органів

1. Регуляторний акт – проєкт рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт – проєкт рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Орган місцевого самоврядування	Прийняття даного рішення Більмацької селищної ради забезпечить досягнення встановлення цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території селищної ради та відповідне надходження місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету Більмацької селищної ради надійде 2190,052 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Суб'єкти господарювання	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання – 2219,386 тис. грн., у тому числі сплата податку - 2190,052 тис. грн.
Громадяни	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку. Відкритість процедури, прозорість дій Більмацької селищної ради.	Сплата податку за запропонованими ставками

Метою регуляторного акта є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету селищної ради;
- забезпечення додаткових надходжень до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку;
- забезпечення відкритості процедури та прозорості дій Більмацької селищної ради.

Альтернативними способами досягнення цілей є:

1. Неприйняття даного регуляторного акта.
Така альтернатива є неприйнятною, оскільки земельний податок з 01 січня 2022 року буде справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.
Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» складатимуть 219,005 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.
2. Прийняття регуляторного акту.
Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справлення та сплати податку на території Більмацької селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності Більмацької

селищної ради. До бюджету селищної ради надійде 2190,052 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Більмацької селищної ради, інформації відділу фінансів Більмацької селищної ради та її виконавчих органів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради».

Термін дії регуляторного акта – безстроково.

Заходи, які здійснено органами влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Більмацької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» та АРВ до нього;
- проведення консультації з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з АРВ для отримання пропозицій і зауважень.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

Для визначення результативності цього регуляторного акта встановлено такі статистичні показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких

поширюватиметься дія акта;

– розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта;

– час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

– рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів.

Дія регуляторного акта поширюється на мешканців Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області та суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у грудні 2021 року.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності дії рішення у січні 2023 року.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки, містобудування та житлово-комунального господарства апарату селищної ради та її виконавчих органів.

Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Більмацької селищної ради Більмацького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмацької селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань депутатської етики, підприємницької
діяльності, регуляторної політики, гуманітарних
та соціально-культурних питань


Раїса ВАЩЕНКО

У цю квітневу ніч святкує свій ювілей твоя любва сестричка, шановна тітонька, нічна та шира бабуся Лариса Серафимівна БОЙКО, жителька с. Білоцерківка. Щиро вітаємо!



Щиро вітаємо! на твій поріг. Ми бажаємо здоров'я і прибуває. Ми святковий день ми від душі ми найкращого, рідненького, бажаю. Життєві справи хай завжди щастить, яку шедрого, як калинові грона, ми відміряє тобі Господь. Ми вітаємо тебе і твоїх друзів - вірності, а від людей - добра, щиріших - розуміння і ніжності, довіри широті і теплоті.

З любов'ю та повагою сестра Ніна, землинці Светлана, Людмила та їх сім'я. Цей весняний день святкує свій ювілей найкраща, найчарівніша, наймиліша тітонька, бабуся Лариса Серафимівна БОЙКО, жителька с. Білоцерківка.



Печалиться не нужно, и пусть идут года, Ты, моя, молодого останешся всегда! Веселой и красивой как знають все тебя, Тебе мы в День рожденья хотим сказати любя, Что все тебя мы ценим, желаем от души, Чтoб дни твои по жизни все были хороши, Чтoб солнышко дарило свой лучик золотой, Ну, а для нас ты будешь всегда самой родной!

Племінниці Валентина, Марина, відмила та їх родини. 2 квітня святкує свій 80-річний ювілей наша любляча матуся, дорога бабуся, прабабуся Марія Павливна СУБЕЄНІЧ

Щоб не ображати людей

Як відомо, словом можна померити, але й убити! Тому можновладці старуються не ображати співвітчизників. Причому, у законодавчих актах нашої України замість словосполучення "особи" із особливими можливостями" ввели термін "люди із особливими потребами". Пенсіонерів із 1 квітня кличуть піонерами, адже вони йдуть першими по річці життя. (Не плутати із юними піонерами!). Пенсія тепер буде називатися стипендією, щоб ветерани відчували себе студентами.

Мінусвати з першого квітня вносило зміни у деякі народні прислів'я. Після відомих подій тепер пишуть так: «Непроханий гість краще мокселя» (раніше було: «Непроханий гість гірше мокселя»). У зв'язку із ринковими реформами у державі діє нова приказка: «На базарі два

розумника: один купує - другий продмає» Антонім до слова «розумник» видалено із вітчизняних словників усих електронічних ресурсів на території нашої країни. Більшість людей задоволені. А ви? Якщо ні, тоді телефонуйте у редакцію газети «Першоквітнева правда!». Або надсилайте повідомлення по пошті.

ПРОДАМ

житловий будинок у районі, вул. Зарп'як, є господарські будівлі, городу 15 соток, вихід до ставка, сад, документи готові до продажу. Тел. 067-123-54-13, 067-123-57-09.

житловий будинок у смт Більмак, вул. Вишнева, 34. Тел. 099-308-18-42.

ПАСІКУ, ВУЛИКИ, увесь ІНВЕНТАР для бджіл, БОЧКИ 200 л під мед, БІДОНИ, БАКИ 3, 2, 1 м куб. під соларку чи зерно (смт Більмак). Тел. 066-155-50-12, 067-840-87-63.

МОТОЦИКЛИ «ІЖ-Планета-2», «Мінськ», КОРМОЕКСТРУДЕР, ЗАПЧАСТИНИ до ВА3-2101. Тел. 097-117-80-25.

СІВАЛКУ СУПН-8 в гарному стані. Тел. 066-970-21-23.

ДРОВА пилані, рубані, ПАЛИВНІ БРИКЕТИ, ЩЕПУ. Тел. 050-28-56-152.

СІНО лугове у маленьких токах. Тел. 098-43-804-43.

місячну ТЕЛІЧКУ сірої масті від хорошої корови. Тел. 067-490-74-17.

ЦЕНЮ зерно-работ масті, 1 міс. Тел. 097-48-66-210

ОРИГІНАЛОМ

ФОП Васильєву С.В. на постійну роботу потрібні БУХГАЛТЕР та ОХОРОННИК. Тел. 066-682-39-17

Приймаю замовлення на БРОЙЛЕРНИХ ІНДИЧАТ (БІГ-6) Ціна 75 грн. Тел. 066-239-59-16; 097-356-80-39.

ПП на постійну роботу потрібні ЧОЛОВІКИ - РІЗНОРОБОЧІ ВІКОМ ДО 50 РОКІВ. Тел. 066-516-99-53; 097-516-99-53 (пн.-пт., з 8.00 до 17.00 год.)

ПРОДАМ суперпосівний ЯРОВИЙ ЯЧМІНЬ сорту «Аватар» і репродукції. Стейкий до вилагання й опилання. Врожайність 40-60 ц/га. Терміново. Дешевко. Тел. 050-22-06-640.

Оголошення про проведення громадського обговорення проектів регуляторних актів З метою отримання зауважень та пропозицій 09 квітня 2021 року о 10:00 годині в Залі Центру культури та дозвілля за адресою: смт. Більмак.

ЗАГУБЛЕНИЙ ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право приватної власності на земельну ділянку (0,17 соток), серії ЗП №778, виданий від 10.08.1994 року №200 на ім'я Руденко Ніни Мусіївни, ВВАЖАТИ НЕДІЙНИМ.

ТОВ «Алоіс-Агро» з 1 квітня 2021 року по 1 листопада 2021 року РОЗПОЧИНАЄ ХІМІЧНУ ОБРОБКУ ПОЛІВ. Випас худоби та розміщення пасік просимо узгоджувати з господарством. Телефон для довідок: 098-349-91-81.

ПРОДАМ ВУГІЛЛЯ. Тел. 095-058-66-70; 096-431-46-99.

ЗАКУПУЄМО БАРАНІВ, НІЗ ДОРОГО. Тел. 066-99-38-465; 067-981-22-16 (Максим).

КУПЮ ДОРОГО ВРХ, СВИНИНУ, КНУРІВ (внутряків), КІЗ, КОНЕЙ. Вимушений забій. Тел. 096-308-14-25; 066-951-28-17.

Дякує Володимир

виплунув золотий
 Ну, а дитина те будеш
 всегда самої родної!
**Плпмнініці Валентина, Марина,
 Людмила та їх родині.**

2 квітня святкує свій 80-річний ювілей
 наша любляча матуся,
 дорога бабуся, прабабуся
Марія Петрівна СКРЕБЕЦЬ,
 жителька с. Смирнове. Вітаємо!
 Співібі, рідненька, за недовгані ночі,
 за руки ласкаві і теплі слова.

Ще те, що зростила і вивела в люди,
 ще те, що частинку тепла віддала,
 ще те, що довго тобі це прожити,
 ще те, як встигла одружити
 тебе, як у світ благословити.
 Щоб ти щасливою, шануваною і любимою,
 щоб ти завжди від усіх нас прийми,
 щоб ти міцного і щастя без краю,
 щоб ти найкращого щиро бажаєм.
**Слово, ю та вдячність діти,
 плки, правнучки, невістка Валя.**



ДИЗЕЛЬНЕ ПАЛЬНЕ
(ЕВРО-5) дрібним оптом,
1000-2000 т. Доставка.
Тел. 050-81-41-097.

Продам **МАГАЗИН-СКЛАД** (600 м кв.)
КОМІСЛОВО-СКЛАДСЬКІ приміщення
 (420 та 730 кв. м)
 смт. Коміш-Зоря, вул. Вокзальна, 2П.
 Тел. 093-119-39-31.

РОДАМ
АМІАЧНУ СЕЛІТРУ
фасування біг-бег 1 т.
виробник Северодонецьк.
Ціна 10 тис. грн/т.
Тел. 050-964-58-09.

ТАКСІ
Тел. 066-860-08-20.

впрошуємо в новий магазин
комбикормів та зернових
«Маркеткорм»
 в необхідності за адресою:

місячну **ТЕЛИЧКУ** сірої масті від хорошої
 корови. Тел. 067-490-74-17.
ТЕЛИЧКУ чорно-рабї масті, 1 міс.
 Тел. 097-48-86-210.

ПРОДАМ ВУЛИКИ б/к та
РАМКИ. Тел. 097-850-17-55.

ПРОДАМ ДОБОВИХ та
підрошених БРОЙЛЕРІВ.
 Тел. 066-551-85-50.

ДОВОІ КУРЧАТА-бройлери,
КОМБІКОРМИ, ВЕТАПЕЧКИ,
КОНСУЛЬТАЦІІ.
 Доставка – на безреєн, квігень, травень.
ІНДИКИ БіГ-6 Сулер на 12 квітня.
 Тел. 099-409-16-77; 099-230-65-41.

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів
 Більмаською селищною радою Більмаського району Запорізької області відповідно до Податкового кодексу України розроблено 3 проєкти рішень:
 - Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмаської селищної ради;
 - Про встановлення єдиного податку на території Більмаської селищної ради;
 - Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмаської селищної ради.
 Основною метою прийняття регуляторних актів є встановлення ставок місцевих податків та пільг з 2022 року з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету.
 Проєкти регуляторних актів та аналізи регу-

герміново. Дешево.
 Тел. 050-22-06-640.

Оголошення про проведення громадського обговорення проєктів регуляторних актів
 З метою отримання зауважень та пропозицій 09 квітня 2021 року о 10:00 годні в залі Центру культури та дозвілля за адресою: смт Більмак, вул. Центральна, 50 відбудеться громадське обговорення проєктів регуляторних актів:
 - «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Більмаської селищної ради»;
 - «Про встановлення єдиного податку на території Більмаської селищної ради»;
 - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Більмаської селищної ради».
 Проєкти регуляторних актів та аналізи регуляторних впливів розміщено на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://bilog.gov.ua>, розділ «Регуляторна політика», підрозділ «Проєкти».
 Запрошуються усі бажаючі до обговорення з дотриманням карантинних обмежень.

ляторних впливів розміщено на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <https://bilog.gov.ua>, розділ «Регуляторна політика», підрозділ «Проєкти».
 Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця з дати оприлюднення проєктів регуляторних актів за адресою: смт Більмак, вул. Центральна, 56; тел. 2-17-97, 2-09-01; е-малі: kivrada@ukr.net.
 Також з проєктами регуляторних актів можливо ознайомитися у адміністративних приміщеннях старостинських округів: с. Більманка, вул. Глушкова, 40; с. Вершина, вул. Свободи, 1; с. Гусарка, вул. Запорізька, 2; с. Мар'янівка, вул. Українська, 46; с. Новоукраїнка, вул. Снігтка, 63; с. Сміле, вул. Ім. Чкалова, 84.

РІДНИЙ КРАЙ

АДРЕСА ВИДАВЦІВ І РЕДАКЦІЇ:
 пров. Поштової, 27, смт Більмак,
 Запорізька обл., 71001
РЕДАКТОРА 2-23-70
БУХГАЛТЕРІ 2-23-70
ВИДАВЦІВ 066 4032322
Е-малі: gid.kraju@ukr.net

Магазину «АвтоСмак»
 на постійну роботу потрібен

ПРОДАВЕЦЬ-КОНСУЛЬТАНТ
 АВТОЗАПЧАСТИН та **ІНШІ АВТОВІВНІК**
 АВТОМІШИН.

КУПЛЮ ДОРОГО ВРХ, СВИНИНУ, КНУРІВ (внутряків), КІЗ, КОНЕЙ. Вимушений забіи.
 Тел. 096-308-14-25; 066-951-28-17.

ЗАКУПОВУЄМО ВІЗВИННУ, КНУРІВ, ЯЛОВИЩУ, КОНЕЙ, КІЗ, вимушений забіи
 Тел. 096-474-87-92; 066-228-79-08
 (Володимир)

Дорого закупаємо БИКІВ, ТЕЛИЧОК, КОРІВ, КОНЕЙ, вимушений забіи, СВИНЕЙ.
 Тел. 096-509-45-02; 066-587-64-07.

ЗАКУПОВУЄМ КОРІВ, БИКІВ, МОЛОДНЯК на м'ясо.
 Тел. 098-122-81-91; 066-18-08-149.
 м. Маріуполь.

КУПЛЮ СВИНЕЙ
 від п'яти голів. Дорого.
 Тел. 067-913-76-98; 050-59-781-42.

Закупаємо ВРХ, СВИНЕЙ, ОВЕЦЬ, КІЗ, КОНЕЙ, КНУРІВ. Вимушений забіи. Ціна догворірна.
 Володимир. Тел. 067-601-42-36; 066-502-60-08.

ФОР ЗАКУПОВУЄ СВИНЕЙ, КОРІВ, КОНЕЙ, БИКІВ, ПРИПМУСОВИЙ ЗАБІИ.
 Дзвонити у будь-який час.
 Тел. 099-021-03-85; 067-284-77-80.

Засновник і видавець – ПП «Редакція газети «Рідний край 1»
РЕДАКТОР К. В. ПРИЧИПЕНКО.

Тираж у квітні 3290 прлків. Газета виходить з 1930 року
Номер підписано до друку 29 березня 8 год. Зам. № 362

Думки, авторів публікації не обов'язково відображають точку зору редакції. За достовірність викладених фактів відповідальність покладается на авторів. За зміст ресамі відповідально редагує. Матеріали, позначені знаком «об'єднано» надруковуються в «Прес-факт», публікуються на правах повідомлення. Редакція не несе відповідальності за зміст матеріалів, наданих на її адресу. Газета зареєстрована в Головному територіальному управлінні Міністерства внутрішніх справ України у Запорізькій області.