



СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборності, 7, м. Славути, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33  
E-mail: [mail@slavuta-mvk.gov.ua](mailto:mail@slavuta-mvk.gov.ua), веб-сайт: [www.slavuta-mvk.gov.ua](http://www.slavuta-mvk.gov.ua) код ЄДРПОУ 23563639

06.05.2021 № 04-29/1094 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
службі України

Керуючись ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики, виконавчий комітет Славутської міської ради направляє наступні проекти регуляторних актів:

✓1. проект рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»;

✓2. проект рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»;

✓3. проект рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

До кожного проекту додається аналіз його регуляторного впливу, копія експертного висновку відповідальної постійної комісії міської ради, копія оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному вебпорталі Славутської міської ради та її виконавчого комітету <https://slavuta-mvk.gov.ua/>

*Додаток: документи на 47-ми аркушах.*

Міський голова

Новак Т.В. (03842) 097-771-30-92

Василь СИДОР

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3703/0/19-21 від 17.05.2021



Про встановлення ставок плати  
за оренду земельних ділянок на  
території Славутської міської  
територіальної громади з 2022 року

Коди згідно з КОАТУУ: 6810600000  
6823980901  
6823980902

Керуючись статтею 206 Земельного кодексу України, пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, Законом України "Про оренду землі", п.24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновок постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики та з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно-територіального устрою, враховуючи пропозиції Шепетівського відділу Головного управління Державної податкової служби у Хмельницькій області та фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради, Славутська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Славутської міської територіальної громади ставки плати за оренду земельних ділянок згідно додатка №1.

Елементи плати за оренду земельних ділянок в складі податку на майно, не визначені цим рішенням, визначаються відповідно до Податкового кодексу України та рішення Славутської міської ради від 07.04.2017 року №3-18/2017.

2. При передачі земельної ділянки в користування на правах оренди на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими, ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

3. Управлінню інформаційного забезпечення та внутрішньої політики виконавчого комітету Славутської міської ради (Чумак Л. А.) оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та офіційному веб-сайті Славутської міської ради та її виконавчого комітету.

4. Начальнику юридичного відділу виконавчого комітету Славутської міської ради (Сукова Т.В.) та начальнику відділу з питань регулювання земельних відносин (Рибіцький О.Є.) до 15 грудня 2021 року підготувати додаткові угоди з окремими орендарями земельних ділянок на заміну умов діючих договорів оренди в частині плати за оренду земельної ділянки та забезпечити їх укладання в порядку, передбаченому чинним законодавством.

5. З моменту введення в дію ставок плати за оренду земельних ділянок, встановлених цим рішенням, вважати такими, що втратили чинність попередні рішення Славутської міської ради (від 29.05.2018р. № 12-30/2018 «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території міста Славуті з 2019 року») та Варварівської сільської ради (від 11.06.2018 р.№1«Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року») в частині встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок.

6. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення в місцевих друкованих засобах масової інформації, а ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

7. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Славутської міської ради (Долішна Ю.М.) подати дане рішення Головному управлінню ДФС у Хмельницькій області.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно-територіального устрою (Гарбарук В.Я.) та постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики (Броніч Р.В.), а організацію його виконання доручити першому заступнику міського голови Микульському С. В. та заступнику міського голови Калужнюк Л.Р.

Міський голова

В.Б.Сидор

Додаток 1  
до рішення Славутської міської ради  
від \_\_\_06.2021 року № \_\_\_\_\_/2021  
«Про встановлення ставок плати за оренду  
земельних ділянок на території Славутської міської  
територіальної громади з 2022 року»

**СТАВКИ**  
**оренди земельних ділянок**

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
68	03	6810600000 6823980901 6823980902	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка село Голики

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки плати за оренду землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення<sup>2</sup></b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	3,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.04.	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	3,000	3,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000	3,000	5,000	5,000
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	3,000	3,000

02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквар-тирного житлового будинку	6,000	6,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для різних форм об'єднань співвласників)	0,100	-	3,000	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	6,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови <sup>2</sup>	6,000	6,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури <sup>2</sup>	12,000	12,000	3,000	3,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови<sup>2</sup></b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	8,000	8,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,000	8,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасових споруд)	12,000	12,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що здійснюють діяльність на сільських територіях	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8,000	8,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального	3,000	3,000	3,000	3,000

	обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,000	8,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (тимчасових споруд)	12,000	12,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,500	1,500	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,000	10,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	8,000	8,000	3,000	3,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення<sup>2</sup></b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8,000	8,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення<sup>2</sup></b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення<sup>2</sup></b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду<sup>2</sup></b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	3,000	3,000

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості<sup>2</sup></b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту<sup>2</sup></b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4,000	4,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10,000	10,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку<sup>2</sup></b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики<sup>2</sup></b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,000	6,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони<sup>2</sup></b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордон-служби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтранс-служби	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що	3,000	3,000	5,000	5,000

	належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу <sup>2</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду <sup>2</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>2</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000

Примітка:

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (зі змінами).

<sup>2</sup> Ставка плати за оренду земель під об'єктами на період будівництва або реконструкції (але строком не більше двох років), встановлюється у розмірі 3 відсотка нормативної грошової оцінки землі.

Секретар міської ради

С.Й.Федорчук



**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області**  
«Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

### **I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня та офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Рішенням Славутської міської ради від 29 травня 2018 № 12-30/2018 «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території міста Славуті з 2019 року» встановлені ставки, які у випадку неприйняття цього регуляторного акта будуть чинними, однак, по деяких позиціях не відповідають викликам сьогодення.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставки орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені п.288.5 ст. 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються в межах до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по земельних ділянках, по яких проведена нормативна грошова оцінка та до 5% відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (станом на 1.01.2021 року по Хмельницькій області – 30 477 грн. за гектар), для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність орендарів та договорів, викуп земельних ділянок землекористувачами та обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу, т.ін.).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

Плата за землю (земельний податок та орендна плата) є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету громади та за підсумками 2020 року складає майже 15,5% у складі власних доходів загального фонду та в грошовому еквіваленті становить 27 042 635 грн., в тому числі:

- земельного податку – 18 372 181 грн.;

- орендної плати – 8 670 454 гривень.

Згідно відомостей Головного управління ДПС у Хмельницькій області плати за оренду землі у 2020 році сплачували 183 платники, в тому числі: 42 юридичні особи та 141 фізична особа.

Динаміка загальної площі орендованих земель  
(станом на 31 грудня звітного року)

	2018		2019		2020	
	Кількість договорів	Площа земель, зданих в оренду, га	Кількість договорів	Площа земель, зданих в оренду, га	Кількість договорів	Площа земель, зданих в оренду, га
Славутська міська територіальна громада	339	116,67	328	113,74	315	112,91

Плата за оренду землі - одне із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету громади.

Обсяг надходжень плати за оренду землі до бюджету громади у 2018 році склав 6 871 481 грн., що становило 5,4% власних доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів). У 2019 році в бюджет громади надійшло 8 731 631 грн. плати за оренду землі, що становило 5,4% власних доходів загального фонду бюджету. У 2020 році від сплати плати за оренду землі в місцевий бюджет надійшло – 8 670 454 грн – 5,0 % власних доходів загального фонду бюджету громади.

Надходження плати за оренду землі в бюджет Славутської  
міської територіальної громади

Рік	Обсяг надходжень плати за оренду землі в бюджет громади, грн.	в тому числі надходження плати за оренду землі				Питома вага плати за оренду землі у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага плати за оренду землі у загальному обсязі надходжень плати за оренду землі, %	грн.	питома вага плати за оренду землі у загальному обсязі надходжень плати за оренду землі, %	
1	2	3	4=3/2	5	6=5/2	7
2018	6 871 481	4 994 596	72,69	1 876 885	27,31	5,43
2019	8 731 631	6 000 624	68,72	2 731 007	31,28	5,40
2020	8 670 454	6 108 679	70,45	2 561 775	29,55	4,95
Станом на 01.04.2021р	1 822 018	1 503 040	82,49	318 978	17,51	3,90

Надходження від сплати земельного податку в абсолютних величинах мають не сталу тенденцію зростання або спаду, так: у 2019 році сума надходження плати за оренду землі в порівнянні з 2018 роком зросла на 1 860 150 грн. (27,07%), тоді як у 2020 році в порівнянні з 2019 роком сума надходжень зменшилась на 61 176 грн. (0,7%).

У 2019 році надходження до місцевого бюджету від сплати плати за оренду землі в цілому зросли на 1 860 150 грн. (27,07%). Зростання відбулося за рахунок збільшення надходження плати за оренду землі, сплаченого юридичними особами (на 20,14%, що в абсолютному значенні складає 1 006 028 грн.) в результаті введення в дію нової нормативної грошової оцінки землі.

По фізичних особах поступлення 2019 року в порівнянні з аналогічним періодом 2018 року зросли на 854 122 грн. (на 45,50%). Таке зростання поряд із зростанням нормативної грошової оцінки земель пояснюється погашенням заборгованості окремими орендарями.

Зменшення поступлень в 2020 році порівняно з 2019 склало 61 176 грн. (0,7%), в тому числі по фізичних особах поступлення 2020 року в порівнянні з аналогічним періодом 2019 року зменшились на 169 231 грн. (на 6,2%). Таке зменшення пояснюється зростанням заборгованості по окремих орендарях та викупом окремих земельних ділянок землекористувачами.

По юридичних особах поступлення 2020 року в порівнянні з аналогічним періодом 2019 року зросли на 108 055 грн. (на 1,80%).

Відповідно до розрахунків показників бюджету Славутської міської територіальної громади очікувана сума надходжень в бюджет від сплати плати за оренду землі у 2021 році становить 9 016 800 гривень. Прогнозний обсяг надходжень плати за оренду землі на 2021 рік є розрахунковим та може змінюватися від багатьох чинників, такі як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності плати за оренду землі, обов'язковість сплати ними податку, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Так, в січні – грудні 2020 року було викуплено 12 земельних ділянок площею 1,0511 га загальною вартістю 1 168,827 тис.грн. та сплачені авансові внески відповідно до умов одного договорів за земельну ділянку площею 0,0034 га, нарахована пеня відповідно до умов одного договору в сумі 0,357 тис.грн., в результаті чого бюджет громади протягом 2021 року недоотримає близько 372 328 грн. орендної плати.

Кількість осіб, які мають заборгованість по сплаті плати за оренду землі станом на 01.01.2021 року, за даними Головного управління ДПС у Хмельницькій області, становить 2 328,8 тис.грн., з них: юридичних осіб – 10, на суму 399,7 тис.грн., фізичних осіб – 76, на суму 1 929,1 тис.гривень.

Станом на 01.04.2021 в бюджет Славутської міської територіальної громади надійшло 1 822 018грн. плати за оренду землі.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання - прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року», є визначення на території громади на законних підставах розміру ставок плати за оренду землі відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України норм та реалій сьогодення.

Розміри податкових платежів за користування землею для окремих категорій землекористувачів з урахуванням економічної ситуації в країні, пропонується переглянути в сторону зменшення та встановити згідно додатка І до Рішення.

#### Аналіз втрат бюджету громади

грн.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок плати за оренду землі, на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок плати за оренду землі, на 2022 рік		Відхилення, грн.
		Ставка, %НГО (мінімальна - максимальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, %НГО (мінімальна - максимальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1	2	3	4	5	6	7
2	Плата за оренду землі	0,025-12,0	8 820 100	0,050-12,0	9 016 800	196 700
	Разом втрати бюджету	X	196 700	X	X	196 700

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	ні
Громадяни	1. Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за землю, що будуть	-

	спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Обговорення регуляторного акта, в тому числі розмірів плати за оренду землі відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Органи місцевого самоврядування	1.Обов'язковість виконання вимог Податкового кодексу щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Встановлення ставок оренди землі, що забезпечить надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 3. Реалізація права органів місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	
Суб'єкти господарювання	1.Прогнозування податкового навантаження на суб'єктів господарювання платників плати за оренду землі, які мають земельні ділянки у користуванні на правах оренди. 2.Покращення рівня соціальної захищеності жителів територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від плати за оренду землі.	

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю, складовою якої є, зокрема, плата за оренду землі, як це визначено Податковим кодексом України.

Отже, встановлення ставок з плати за оренду землі можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Славутської міської територіальної громади пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

*Головними цілями* розробки даного проєкту рішення міської ради є:

- подання контролюючому органу інформації про ставки плати за оренду землі за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки плати за оренду землі;
- наповнення доходної частини бюджету громади;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

*Індикаторами* досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження плати за оренду землі в бюджет громади, що надають можливості для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

- часовий: до заміни новим;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники плати за оренду землі, але не пізніше 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<p>По закінченню 2021 року рішення від 29 травня 2018 р. № 12-30/2018 «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території міста Славути з 2019 року» не втрачає чинність, однак в зв'язку із економічними викликами сьогодення, спричиненими, в тому числі, світовою пандемією виникла необхідність перегляду діючих ставок плати за оренду землі по деяких категоріях земель в сторону зменшення.</p> <p>Неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок плати за оренду землі з 2022 року:</p> <p>а) порушуватиме принципи державного регулювання відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» - доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки;</p> <p>Збільшення кількості неплатоспроможних землекористувачів суб'єктів господарювання в умовах світової пандемії та економічної кризи.</p> <p>Альтернатива є частково неприйнятною.</p>
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки плати за оренду землі відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>Не забезпечує підтримку землекористувачів в умовах сьогодення, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Зменшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться користуванні фізичних та юридичних осіб на правах оренди.</p> <p>Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</p> <p>Виникає ризик зростання заборгованості до бюджету громади.</p> <p>Наповнює бюджет громади надходженнями від сплати плати за оренду землі</p> <p>Альтернатива є частково неприйнятною.</p>
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки плати за оренду землі відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Забезпечує підтримку землекористувачів на правах оренди в умовах сьогодення, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб на правах оренди.</p>

	Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Наповнює бюджет громади надходженнями від сплати плати за оренду землі.
--	---

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**  
**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не вбачається досягнення цілей.</li> <li>2. Порушення прав жителів громади щодо можливості впливу через громадські обговорення та громадські організації на прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення ставок плати за оренду землі.</li> <li>3. Недотримання принципів державного регулювання в умовах економічної кризи.</li> </ol>	Не передбачені.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</li> <li>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</li> <li>3. Визначає ставки плати за оренду землі на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</li> <li>4. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за оренду землі.</li> <li>5. Забезпечує збільшення надходжень в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Є ризик росту заборгованості.</li> <li>6. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</li> <li>7. Формує негативний імідж міської влади.</li> <li>8. Збільшення недоїмки.</li> </ol>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</li> <li>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</li> <li>3. Визначає ставки плати за оренду землі на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</li> <li>4. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за оренду землі.</li> <li>5. Забезпечує сталі надходження в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.</li> <li>6. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</li> <li>7. Формує позитивний імідж міської влади.</li> </ol>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі.	Не передбачені.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі. Виникає ймовірність значного зростання вартості товарів, послуг, що надаються суб'єктами господарювання	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1.Прозорість механізму нарахування плати за оренду землі. 2.Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету. 3.Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі ставок плати за оренду землі відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**  
\*(див. примітку)

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	53	40	3	93
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	56,99%	43,01%	3,68%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не прийняття оновленого рішення щодо встановлення ставок плати за оренду землі відповідно до вимог Податкового кодексу України не забезпечить прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок плати за оренду землі, оскільки не будуть почуті вимоги суб'єктів господарювання.	Додаткові витрати не передбачені
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	1. Встановлення ставок плати за оренду землі відповідно до вимог Податкового кодексу України. 2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок плати за оренду землі. 3. Зменшення привабливості та зменшення ефективності використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні суб'єктів господарювання на правах оренди. 4. Погіршення іміджу міської влади.	Додаткові витрати суб'єктів господарювання могли б скласти до 12 646 200 гривень.

Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Встановлення ставок плати за оренду землі відповідно до вимог Податкового кодексу України. 2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок плати за оренду землі. 3. Привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні суб'єктів господарювання на правах оренди. 4.Вдосконалення відносин між міською радою, суб'єктами господарювання та органом податкової служби пов'язаних зі сплатою земельного податку.	Не передбачені.
<b>Сумарні витрати за альтернативами*</b>		<b>Сума витрат, гривень*</b>
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті плати за оренду землі  Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		8 324 372    157 064
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті плати за оренду землі Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		20 688 358   390 346
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті земельного податку  Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		8 127 672   153 352

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей



Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Недотримання принципів державного регулювання. 3. Заперечення потреб сьогодення.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Заперечення потреб сьогодення.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	3	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. 2. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються.	1. Не передбачені.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачаються.	Додаткові витрати орендарів складуть до 12 646 00 грн.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Прогнозовані надходження в сумі близько 8 820 100 грн. до бюджету громади будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм її соціально – економічного розвитку, інших нагальних потреб, при цьому податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1. Результатом неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок плати за оренду землі з 2022	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників:

	року, буде беззаперечно виконання рішення Славутської міської ради від 29.05.2018 року за №11-30/2018 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Славуті з 2019 року». Та рішення Варварів-ської сільської ради від 11.06.2018 року за №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року» (зі змінами). 2. Не зміниться навантаження на суб'єктів господарювання.	а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості землекористувачів на правах оренди може відобразитися економічна ситуація в державі.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2.Дотримуються принципом державної регуляторної політики. 3.Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4.Затвердження такого регуляторного акта не забезпечить досягнення встановлених цілей. 5. Не забезпечиться дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2.Дотримуються принципом державної регуляторної політики. 3.Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4.Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. 5. Забезпечиться дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Основними механізмами для розв'язання проблеми є:

- прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року», що відповідає вимогам Податкового кодексу України, принципам регуляторної політики;

- оприлюднення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;

-з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення міської ради воно буде оприлюднене на офіційному веб-порталі Славутської міської ради [www.slavuta-mvk.gov.ua](http://www.slavuta-mvk.gov.ua).

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття нового або внесення змін до нього.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Платіж не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування, регулювання рішення про встановлення ставок плати за оренду землі не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта - проєкта рішення Славутської міської ради Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» - безсторовий, до заміни новим та є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» є обов'язковим для виконання власниками та користувачами земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, формажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогностичні статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб - платників плати за оренду землі.
2. Кількість діючих договорів оренди, орендарями яких є фізичні особи.
3. Загальна площа земель, що використовуються землекористувачами – фізичними особами на правах оренди
4. Сума поступлень в бюджет громади плати за оренду земельних ділянок з фізичних осіб - платників плати за оренду землі.
5. Кількість юридичних осіб - платників плати за оренду землі.
6. Кількість діючих договорів оренди, орендарями яких є юридичні особи.
7. Загальна площа земель, що використовуються землекористувачами – юридичними особами на правах оренди
8. Кількість землекористувачів, які мають заборгованість по сплаті плати за оренду земельних ділянок в розрізі фізичних та юридичних осіб.
9. Загальна сума заборгованості по сплаті плати за оренду земельних ділянок в розрізі фізичних та юридичних осіб.

**IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 р. № 1107, від 16.12.2015 р. № 1151).

Для проведення відстеження буде використана інформація фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області, управління земельних ресурсів, управління економіки виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області та аналітичні показники Головного управління ДПС у Хмельницькій області.

Міський голова



Василь СИДОР

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 року по 28 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	14	Обговорено запропоновані ставки орендної плати. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	4	Обговорено ставки орендної плати та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):** кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 40 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 37 (одиниць) та мікропідприємництва 3 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **21,9%** (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	17 310,70 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємства за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	17 310,70	86 553,50
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	17 310,70	17 310,70	86 553,50
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		40	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>692 428,00</b>	<b>692 428,00</b>	<b>3 462 140,00</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		40	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>4 036,00</b>		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	692 428,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4 036,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	696 464,00

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	696 424,00

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.





**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Постійна комісія з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-  
економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики**

від 07.05.2021  
м. Славути

**Експертний висновок**

Постійною комісією з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики відповідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» забезпечено проведення експертизи регуляторного акта (рішення) «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та аналізу його регуляторного впливу.

За результатами здійснення експертизи встановлено, що даний проект регуляторного акта (рішення) та аналіз його регуляторного впливу підготовлено з дотриманням процедур та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема вимог статей 4, 5, 8-13 Закону.

Голова комісії

Руслан БРОНІЧ



Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на  
території Славутської міської  
територіальної громади з 2022 року

Коди згідно з КОАТУУ:  
681060000  
6823980901  
6823980902

Керуючись пунктами 266.5, 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновок постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики, враховуючи пропозиції Шепетівського відділу Головного управління Державної податкової служби у Хмельницькій області та фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради, Славутська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Славутської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в складі податку на майно, не визначені цим рішенням, визначаються відповідно до Податкового кодексу України та рішення Славутської міської ради від 07.04.2017 року №3-18/2017.

2. Управлінню інформаційного забезпечення та внутрішньої політики виконавчого комітету Славутської міської ради (Чумак Л. А.) опублікувати дане рішення в засобах масової інформації і на офіційному веб-сайті Славутської міської ради та її виконавчого комітету.

3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Славутської міської ради (Долішна Ю. М.) подати дане рішення Головному управлінню ДФС у Хмельницькій області.

4. З моменту введення в дію ставок по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлених цим рішенням, вважати такими, що втратили чинність попередні рішення Славутської міської ради (від 25.06.2018 року за № 6-31/2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Славуті з 2019 року») та Варварівської сільської ради (від 11.06.2018 р.№1 «Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року») в частині встановлення ставок зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення в місцевих друкованих засобах масової інформації, а ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики (Броніч Р. В.), а організацію його виконання доручити першому заступнику міського голови Микульському С. В. та заступнику міського голови Калюжнюк Л. Р.

Міський голова

Василь СИДОР

Додаток 1  
до рішення Славутської міської ради  
від \_\_.06.2021 року № \_\_\_\_/2021

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
68	03	6810600000 6823980901 6823980902	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка село Голики			
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб		
		зона 1*:	зона 2**:	зона 1*:	зона 2**:	
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>					
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>					
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,300	1,000	0,400	0,500	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,300	1,000	0,400	0,500	
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,000	0,400	0,500	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,000	0,500	0,500	
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>					
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5,4</sup></b>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,300	1,000	0,300	0,500	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,300	1,000	0,300	0,500	
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5,4</sup></b>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,300	1,000	0,300	0,500	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,300	1,000	0,300	0,500	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,300	1,000	0,300	0,500	
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,000	1,000	0,500	0,500	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	0,500	0,500	
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові<sup>5</sup></b>					

<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>				
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>				
1211.1	Готелі	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.2	Мотелі	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання<sup>5</sup></b>				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>				
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>				
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку<sup>5</sup></b>				
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі<sup>5</sup></b>				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1242</b>	<b>Гаражі<sup>5</sup></b>				
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500	0,200	0,100
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500	0,200	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500	0,200	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,100	0,200	0,100

<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади<sup>5</sup></b>				
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.6	Холодильники	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,150	0,300	0,150
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,300	0,150	0,300	0,150
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів<sup>5</sup></b>				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.3	Цирки	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки<sup>5</sup></b>				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1262.3	Технічні центри	0,400	0,200	0,400	0,200
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,500	0,250	0,500	0,250
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів<sup>5</sup></b>				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	0,500	1,000	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	0,500	1,000	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	0,500	1,000	0,500
1265.5	Тири	1,000	0,500	1,000	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші<sup>5</sup></b>				
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>				
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	0,500	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,400	0,200	0,400	0,200
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>				
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,900	0,450	0,400	0,200
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,900	0,450	0,400	0,200
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,900	0,450	0,400	0,200
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,900	0,450	0,400	0,200
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарські) присадибні будівлі)	0,900	0,450	0,400	0,200

<i>Інші об'єкти, не визначені та не уточнені вище<sup>5</sup></i>	1,000	0,500	1,000	0,500
---	-------	-------	-------	-------

<sup>1</sup> Ставки встановлюються з поділом території громади на зони, зокрема:

\* зона 1 - місто Славута ;

\*\* зона 2 - села Варварівка та Голики.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> В т.ч. для квартири/квартир, що розміщені в таких об'єктах нерухомості.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК

#### Додаток 2

встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

#### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
68	03	681060000 6823980901	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка

	6823980902	село Голики
--	------------	-------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області**  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Аналіз визначас правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» (надалі – Рішення).

### **I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають об'єкти платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня та офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Рішенням Славутської міської ради від 25 червня 2018 № 6-31/2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2019 року» встановлені ставки, які у випадку неприйняття цього регуляторного акта будуть чинними, однак, по деяких позиціях не відповідають викликам сьогодення.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до підпункту 265.5.1. пункту 265.5. статті 265 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – обов'язковий платіж у складі податку на майно, об'єктом оподаткування якого є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

Податковим Кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки входить до складу податку на майно який є одним із вагомих джерел власних доходів загального фонду бюджету громади, за підсумками 2020 року



складає 4,5 % у складі власних доходів загального фонду та в грошовому еквіваленті становить 7 909 615 грн, в тому числі:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками житлової нерухомості - 142 563 грн.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками житлової нерухомості – 429 824 грн.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками нежитлової нерухомості – 3 484 617 грн.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками нежитлової нерухомості – 3 852 611 гривень.

Згідно відомостей Головного управління ДПС у Хмельницькій області податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у 2020 році сплачували 836 платники, в тому числі: 81 юридична особа та 755 фізичних осіб.

Відповідно до розрахунків показників бюджету Славутської міської територіальної громади, очікувана сума надходжень в бюджет від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2021 році становить 8 367 100 грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік є розрахунковим та може змінюватися від багатьох чинників, такі як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності платників, площа об'єктів нерухомості або їх часток, набуття або втрата права власності на об'єкти, обов'язковість сплати власниками податку, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Кількість осіб, які мають заборгованість по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки станом на 01.01.2021 року, за даними Головного управління ДПС у Хмельницькій області, становить 85, з них: юридичних осіб – 6, на суму 201,1 тис. грн, фізичних осіб – 75 на суму 637,2 тис. грн.

Очікується, що в 2021 році податок на нерухоме майно сплатять 7 юридичних осіб, які є власниками житлової нерухомості. Ставка по таких об'єктах становить 1,3% мінімальної заробітної плати без поділу на зони, встановленої Законом на 1 січня 2021 року – 78,00 грн. Очікується, що буде сплачений податок за 2 063 м<sup>2</sup> таких об'єктів.

Очікується, що протягом 2021 року в бюджет громади податок на нерухоме майно сплатить 412 фізичних осіб, які є власниками житлової нерухомості. Фізичні особи у 2021 році сплачуватимуть податок за 2020 рік, очікується, що буде сплачений податок за 34 018 м<sup>2</sup> таких об'єктів. Плануються поступлення з урахуванням того, що оподатковується загальна площа об'єкта, зі зменшенням розміру площі, яка не оподатковується.

Ставка податку становить, в середньому, 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, у 2020 році – 14,17 грн.

Очікується також сплата податку за об'єкти нежитлової нерухомості, власниками яких є як юридичні, так і фізичні особи (за 2020 рік).

Ставка податку – від 0,2% мінімальної заробітної плати (гаражі) – 9,45 грн. (по фізичних особах, за 2020 рік) до 1,5% мінімальної заробітної плати (будівлі для публічних виступів), встановленої Законом на 1 січня 2020 року – 90,00 грн. (для юридичних осіб).

Очікується, що по фізичних особах буде сплачений податок 343 платниками, орієнтовно, за 69 532 м<sup>2</sup> загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості по фізичних особах (враховуючи, що протягом року власники нерухомості скористаються пільгою зі сплати податку відповідно до норм Закону України від 30 березня 2020 року за № № 540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» (розділ I, підрозділ 10, пункт 52<sup>3</sup>) - правом на пільгу за березень 2020 року).

Крім того, з січня 2020 року не сплачується податок за «будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Е КВЕД ДК 009:2010. Проаналізувавши КВЕДи діяльності власників будівель, виявилось що практично всі мають КВЕДи, які відповідають цій умові та використовуються у здійсненні господарської діяльності та не здаються в оренду.

Поряд з цим, очікується, що за об'єкти **нежитлової нерухомості, власниками яких є юридичні особи**, буде сплачений податок, орієнтовно, за 78 556 м<sup>2</sup> загальної площі об'єктів нежитлової нерухомості по 81 юридичній особі.

Надходження податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки в бюджет Славутської  
міської територіальної громади.

Рік	Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	в тому числі надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки				Питома вага податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у податку на майно, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага податку, сплаченого юридичними особами у загальному обсязі надходжень податку, %	грн.	питома вага податку, сплаченого фізичними особами у загальному обсязі надходжень податку, %	
1	2	3	4=3/2	5	6=5/2	7
2018	3 575 054	2 288 938	64,0	1 286 116	36,0	21,7
2019	4 565 387	2 977 301	65,2	1 588 086	34,8	15,3
2020	7 909 615	3 995 174	50,5	3 914 440	49,5	22,6
Станом на 01.04.2021р	1 421 281	1 181 212	83,1	240 068	16,9	17,6

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в абсолютних величинах мають тенденцію зростання оскільки нарахування на пряму залежить від росту мінімальної заробітної плати, так: у 2019 році сума надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порівнянні з 2018 роком зросли на 990 333 грн. (27,7%), в основному за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки власниками яких є юридичні особи. Зростання відбулося за рахунок збільшення ставок на нерухоме майно відповідно до прийнятого рішення міської ради № 6-31/2018 року від 25.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Славуті з 2019 року».

По фізичних особах поступлення 2019 року в порівнянні з аналогічним періодом 2018 року зросли на 301 970 грн. (на 23,5%), в основному через збільшення розміру мінімальної заробітної плати з 3 200 грн. до 3 723 грн.

У 2020 році надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки склали 7 909 615 грн., що на 3 344 228 грн. більше в порівнянні з 2019 роком. Таке збільшення надходжень відбулося за рахунок надходжень від власників нерухомого майна фізичних осіб в сумі 3 914 440 грн., що на 2326354 грн. більше в порівнянні з 2019 роком, оскільки фізичні особи у 2020 році почали сплачувати податок за будівлі виробничого призначення (за 2019 рік) відповідно до ставок, затверджених рішенням міської ради № 6-31/2018 року від 25.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Славуті з 2019 року» та почали сплачувати податок за будівлі виробничого призначення.

По юридичних особах поступлення 2020 року в порівнянні з аналогічним періодом 2019 року зросли на 1 017 873 грн. (на 34,2%). Таке зростання пояснюється зростанням розміру мінімальної заробітної плати із 4 173 грн. до 4 723 грн.; сплатою податку за 2019 рік окремими платниками та в результаті того, що ряд фізичних осіб передали своє майно в статутний капітал деяких юридичних осіб.

Станом на 01.04.2021 в бюджет Славутської міської територіальної громади надійшло 1 421 281 грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання - прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з

2022 року», є визначення на території громади на законних підставах розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України норм та реалій сьогодення.

Розміри ставок податку на нерухоме майно для окремих видів будівель з урахуванням економічної ситуації в країні, пропонується переглянути в сторону зменшення та встановити згідно додатка І до Рішення.

#### Аналіз втрат бюджету громади

№ з/п	Назва показника	Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у разі прийняття рішення про встановлення ставок на 2022 рік	Очікуваний обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у разі не прийняття рішення про встановлення ставок на 2022 рік	Відхилення, грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплаченого юридичними особами	5 238 411	5 537 474	299 063
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплаченого фізичними особами	4 735 863	4 809 801	73 938
	Разом втрати бюджету	9 974 274	10 347 275	373 001

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	ні
Громадяни	1. Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Обговорення регуляторного акта, в тому числі розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до категорії та використання нерухомого майна.	-
Органи місцевого самоврядування	1.Обов'язковість виконання вимог Податкового кодексу щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що забезпечить надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 3. Реалізація права органів місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	-

Суб'єкти господарювання	1.Прогнозування податкового навантаження на суб'єктів господарювання – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками нерухомого майна. 2.Покращення рівня соціальної захищеності жителів територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.	-
-------------------------	--	---

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установами ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як це визначено Податковим кодексом України.

Отже, установа ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Славутської міської територіальної громади пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

*Головними цілями* розробки даного проєкту рішення міської ради є:

- подання контролюючому органу інформації про ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки і за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;

- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

- наповнення доходної частини бюджету громади;

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;

- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі затвердженій Кабінетом Міністрів України.

*Індикаторами* досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в бюджет громади, що надають можливості для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

- часовий: до заміни новим;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

але не пізніше 25 липня року, що передусє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<p>По закінченню 2021 року рішення від від 25 червня 2018 № 6-31/2018 «Про встановлення ставок плати за оренду земельних ділянок на території міста Славути з 2019 року» не втрачає чинність, однак в зв'язку із економічними викликами сьогодення, спричиненими, в тому числі, світовою пандемією виникла необхідність перегляду діючих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по окремих видах об'єктів нерухомого майна в сторону зменшення.</p> <p>Неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з 2022 року:</p> <p>а) порушуватиме принципи державного регулювання відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» - доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки;</p> <p>Збільшення кількості неплатоспроможних власників нерухомого майна – фізичних осіб, суб'єктів господарювання в умовах світової пандемії та економічної кризи.</p> <p>Альтернатива є частково непринятною.</p>
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки відповідно до класифікації будівель та споруд.</p> <p>Не забезпечує підтримку власників нерухомого майна в умовах сьогодення, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p> <p>Зменшує привабливість та ефективне використання нерухомого (нежитлового) майна, яке перебувають у приватній власності фізичних та юридичних осіб відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Стимулює до знищення об'єктів нерухомого майна.</p> <p>Виникає ризик зростання заборгованості до бюджету громади.</p> <p>Наповнює бюджет громади надходженнями від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Альтернатива є частково непринятною.</p>
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>Регулює ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до класифікації будівель та споруд. Забезпечує підтримку власників нерухомого майна, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією.</p> <p>Забезпечує дотримання принципів державного регулювання.</p>

	<p>Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого (нежитлового) майна, яке перебувають у приватній власності фізичних та юридичних осіб відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Мотивує до більш ефективного використання майна власниками.</p> <p>Наповнює бюджет громади надходженнями від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не вбачається досягнення цілей.</li> <li>2. Порухення прав жителів громади щодо можливості впливу через громадські обговорення та громадські організації на прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</li> <li>3. Недотримання принципів державного регулювання в умовах економічної кризи.</li> </ol>	Не передбачені.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</li> <li>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</li> <li>3. Визначає ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</li> <li>4. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між власниками нерухомого майна та органами місцевого самоврядування з питань плати за оренду землі.</li> <li>5. Забезпечує збільшення надходжень в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Є ризик росту заборгованості.</li> <li>6. Формує негативний імідж міської влади.</li> <li>7. Збільшення недоїмки.</li> </ol>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</li> <li>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</li> </ol>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

	<p>3. Визначає ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</p> <p>4. Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між власниками нерухомого майна та органами місцевого самоврядування з питань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>5. Забезпечує сталі надходження в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.</p> <p>6. Формує позитивний імідж міської влади.</p>	
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі.	Не передбачені.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі. Виникає ймовірність значного зростання вартості товарів, послуг, що надаються суб'єктами господарювання	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<p>1. Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>2. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p> <p>4. Участь в обговоренні даного регуляторного акту, в тому числі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до класифікації будівель та споруд.</p>	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

\*(див. примітку).

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	70	204		274
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	25,55%	74,45	0,00%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Не прийняття оновленого рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України не забезпечить прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки не будуть почуті вимоги суб'єктів господарювання.</p>	<p>Додаткові витрати не передбачені</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих</p>	<p>1. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>3. Зменшення привабливості та зменшення ефективності використання нерухомого майна, які знаходяться у приватній власності суб'єктів господарювання.</p> <p>4. Погіршення іміджу міської влади.</p>	<p>Додаткові витрати суб'єктів господарювання могли б скласти до 12 343 330 гривень.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.</p>	<p>1. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України.</p> <p>2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>3. Привабливість та ефективне використання нерухомого майна, які знаходяться у приватній власності суб'єктів господарювання.</p> <p>4.Вдосконалення відносин між міською радою, суб'єктами господарювання та органом податкової служби пов'язаних зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Не передбачені.</p>
<p><b>Сумарні витрати за альтернативами*</b></p>		<p><b>Сума витрат, гривень*</b></p>
<p>Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>5 144 544 грн.;</p>	



Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта	73 493 гривень
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	6 929 100 грн.: 98 987 гривень
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	4 845 481 грн.: 69 221 гривень.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Недотримання принципів державного регулювання. 3. Заперечення потреб сьогодення
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Заперечення потреб сьогодення 3. Створення негативного іміджу влади

Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	3	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України.  2. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються.	1. Не передбачені.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачаються.	Додаткові витрати власників нерухомого майна складуть до 12343330 гривень.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Прогнозовані надходження в сумі близько 11035400 грн. до бюджету громади будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм її соціально – економічного розвитку, інших нагальних потреб, при цьому податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1. Результатом неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року, буде беззаперечне виконання рішення	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України;

	Славутської міської ради від 25.06.2018 року за №6-31/2018 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Славуті з 2019 року». Та рішення Варварівської сільської ради від 11.06.2018 року за №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року» (зі змінами) 2. Не зміниться навантаження на суб'єктів господарювання.	б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2.Дотримуються принципом державної регуляторної політики. 3.Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4.Затвердження такого регуляторного акта не забезпечить досягнення встановлених цілей. 5. Не забезпечиться дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини;
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2.Дотримуються принципом державної регуляторної політики. 3.Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4.Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. 5. Забезпечиться дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини;

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Основними механізмами для розв'язання проблеми є:

- прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року», що відповідає вимогам Податкового кодексу України, принципам регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;  
- з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення міської ради воно буде оприлюднене на офіційному веб-порталі Славутської міської ради [www.slavuta-mvk.gov.ua](http://www.slavuta-mvk.gov.ua) .

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття нового або внесення змін до нього.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Платіж не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування, регулювання рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта - проекта рішення Славутської міської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» - безсторовий, до заміни новим та є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» є обов'язковим для виконання власниками нерухомого майна на території Славутської міської територіальної громади.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогностичні статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (власників житлової та нежитлової нерухомості);
2. Сума надходжень в бюджет громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплаченого фізичними особами;
3. Кількість юридичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (власників житлової та нежитлової нерухомості);
4. Сума надходжень в бюджет громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплаченого юридичними особами;
5. Кількість платників, які мають заборгованість по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в розрізі фізичних та юридичних осіб.
6. Загальна сума заборгованості по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в розрізі фізичних та юридичних осіб.

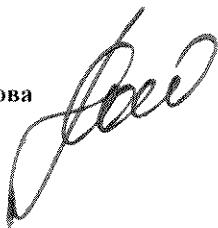
#### **IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до

Методики, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження буде використана інформація фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області, відділу регулювання земельних відносин виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області, управління економіки виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області та аналітичні показники Головного управління ДПС у Хмельницькій області.

Міський голова



Василь СИДОР

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

### ТЕСТ

#### Малого підприємництва (М-тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 року по 28 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	14	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	5	Обговорено ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та вирішено запропонувати на розгляд розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):** кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 204 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 204 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **74,45%** (відсотків).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	11 549,65 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)	11 549,65	57 748,25
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	11 549,65		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		204	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>2 356 130,00</b>	<b>2 356 130,00</b>	<b>11 780 650 ,00</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		204	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>20 583,60</b>		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	<b>2 356 130,00</b>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	20 583,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 376 713,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0,00
<b>5</b>	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>2 376 713,60</b>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.







## СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА

*Постійна комісія з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики*

від 07.05.2021

м. Славути

### Експертний висновок

Постійною комісією з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики відповідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» забезпечено проведення експертизи регуляторного акта (рішення) «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та аналізу його регуляторного впливу.

За результатами здійснення експертизи встановлено, що даний проект регуляторного акта (рішення) та аналіз його регуляторного впливу підготовлено з дотриманням процедур та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема вимог статей 4, 5, 8-13 Закону.

Голова комісії

Руслан БРОНІЧ

Проект рішення міської ради

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на  
території Славутської міської  
територіальної громади з 2022 року

Коди згідно з КОАТУУ: 6810600000

6823980901

6823980902

Керуючись статтею 206 Земельного кодексу України, статтею 274, статтею 277, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновок постійних комісій з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики та з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно-територіального устрою, враховуючи пропозиції Шепетівського відділу Головного управління Державної податкової служби у Хмельницькій області та фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради, Славутська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Славутської міської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку по земельних ділянках, що перебувають у власності, згідно з додатком 1;
- 2) ставки земельного податку по земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні, згідно з додатком 2;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

Елементи земельного податку в складі податку на майно, не визначені цим рішенням, визначаються відповідно до Податкового кодексу України та рішення Славутської міської ради від 07.04.2017 року №3-18/2017.

2. Управлінню інформаційного забезпечення та внутрішньої політики виконавчого комітету Славутської міської ради (Чумак Л. А.) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Славутської міської ради та її виконавчого комітету.

3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Славутської міської ради (Долішна Ю. М.) подати дане рішення Головному управлінню ДФС у Хмельницькій області.

4. З моменту введення в дію ставок земельного податку, встановлених цим рішенням, вважати такими, що втратили чинність попередні рішення Славутської міської ради (від 29.05.2018 року №11-30/2018 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Славуті з 2019 року» зі змінами) та Варварівської сільської ради (від 11.06.2018 р. №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року») в частині встановлення ставок земельного податку.

5. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення в місцевих друкованих засобах масової інформації, а ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно-територіального устрою (Гарбарук В. Я.) і на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики (Броніч Р. В.), а організацію його виконання доручити першому заступнику міського голови Микульському С. В. та заступнику міського голови Калюжнюк Л. Р.

Міський голова

Василь СИДОР

Додаток 1  
до рішення Славутської міської ради  
від 06.2021 року № \_\_\_\_\_/2021  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного  
податку на території Славутської міської територіальної  
громади з 2022 року»

**СТАВКИ**  
земельного податку по земельних ділянках, що перебувають у власності

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
68	03	6810600000 6823980901 6823980902	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка село Голики

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.07	Для городництва <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>3</sup>	1,000	1,000	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>3</sup>	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>3</sup>	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>	0,100	0,100

	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,100	0,100
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,300	1,300	0,100	0,100
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,300	1,300	0,100	0,100
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>3</sup>	1,300	-	3,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,300	1,300	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,300	1,300	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,300	1,300	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>3</sup>	1,300	1,300	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	3,000	3,000
03.17	Для експлуатації та обслуговування	1,300	1,300	3,000	3,000

	об'єктів відпочинку населення				
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,300	1,300	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,300	1,300	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,300	1,300	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,300	1,300	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,300	1,300	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	3,000	3,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,025	0,025	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,025	0,025	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,025	0,025	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,300	1,300	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,300	1,300	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,300	1,300	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,300	1,300	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,300	1,300	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,300	1,300	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,300	1,300	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,300	1,300	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,300	1,300	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,300	1,300	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,300	1,300	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1,300	1,300	3,000	3,000

<b>11</b>		<b>Землі промисловості</b>			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>12</b>		<b>Землі транспорту</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>13</b>		<b>Землі зв'язку</b>			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	1,300	1,300	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,300	1,300	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,300	1,300	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b>			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,	1,300	1,300	5,000	5,000

	установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,300	1,300	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>3</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>3</sup></b>				
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>				

Примітка:

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (зі змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.Й.Федорчук



Додаток 2  
до рішення Славутської міської ради  
від 06.06.2021 року № \_\_\_\_\_ /2021  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного  
податку на території Славутської міської територіальної  
громади з 2022 року»

### СТАВКИ

земельного податку по земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
68	03	6810600000 6823980901 6823980902	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка село Голики

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови<sup>5</sup></b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	3,000	3,000

02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,000	6,000	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для різних форм об'єднань співвласників)	0,100	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,000	3,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,000	6,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,000	6,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,000	12,000	3,000	3,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови<sup>5</sup></b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	8,000	8,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,000	8,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасових споруд)	12,000	12,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що здійснюють діяльність на сільських територіях	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8,000	8,000	3,000	3,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8,000	8,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (тимчасових споруд)	12,000	12,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,500	1,500	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10,000	10,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	8,000	8,000	3,000	3,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	8,000	8,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,025	0,025	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,025	0,025	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,025	0,025	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	3,000	3,000

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості<sup>5</sup></b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту<sup>5,3</sup></b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд повітряного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

	<i>споруд авіаційного транспорту</i>				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4,000	4,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10,000	10,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку<sup>5</sup></b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики<sup>5</sup></b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,000	6,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,	3,000	3,000	5,000	5,000

	військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1,000	1,000	3,000	3,000
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1,000	1,000	3,000	3,000

Примітка:

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (зі змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, справляється у повному розмірі податку, обчисленого відповідно до цього рішення.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> У випадку, коли ставка земельного податку для відповідної категорії земель для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності перевищує 2 відсотки нормативної грошової оцінки землі, застосовується ставка у розмірі 2 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК

Додаток 3  
до рішення Славутської міської ради  
від \_\_.06.2021 року №\_\_\_\_\_/2021  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати  
земельного податку на території Славутської  
міської територіальної громади з 2022 року»

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб,**  
**наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу**  
**України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
68	03	6810600000 6823980901 6823980902	територія Славутської міської територіальної громади: місто Славута село Варварівка село Голики

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Підприємства, які знаходяться у власності Славутської міської територіальної громади та надають комунальні послуги населенню	100%
Підприємства, які знаходяться у власності Славутської міської територіальної громади та мають у постійному користуванні землі для розміщення індустріальних парків	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Світлана ФЕДОРЧУК

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області**  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

Аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. № 1151, Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (із змінами і доповненнями) та відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

**I. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня його ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається до 15 липня та офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку та надані пільги щодо його сплати на відповідній території.

Рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» необхідно прийняти у зв'язку із обов'язковістю встановлення місцевими радами ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України, необхідністю подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України 24.05.2017 р. № 483, забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати, наповнення доходної частини бюджету територіальної громади.

Даним рішенням враховані та відображені ставки земельного податку та пільги із його сплати, визначені Податковим кодексом України та встановлені Славутською міською радою Хмельницької області.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Плата за землю (земельний податок та орендна плата) є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету громади та за підсумками 2020 року складає майже 15,5% у складі власних доходів загального фонду та в грошовому еквіваленті становить 27 042 635 грн, в тому числі:

- земельного податку – 18 372 181 грн.,
- орендної плати – 8 670 454 грн.

Згідно відомостей Головного управління ДПС у Хмельницькій області земельний податок у 2020 році сплатили 2346 платників, в тому числі: 420 юридичних осіб та 2 193 фізичні особи.

Кількість платників земельного податку - змінна величина, на яку впливають економічні та соціальні фактори, форс-мажорні обставини тощо.

**Кількість платників земельного податку в 2018 - 2020 роках**

	2018		2019		2020	
	юридичні особи	фізичні особи	юридичні особи	фізичні особи	юридичні особи	фізичні особи
Кількість платників	142	1 866	148	2 023	153	2 193



земельного податку						
--------------------	--	--	--	--	--	--

Земельний податок є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету громади.

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету громади (в співставних умовах) у 2018 році склав 5 884 057 грн., що становило 4,6% власних доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів). У 2019 році в бюджет громади надійшло 16 490 805 грн., що становило 10,2% власних доходів загального фонду бюджету. У 2020 році від сплати земельного податку до місцевого бюджету надійшло – 18 372 181 грн. – 10,5 % власних доходів загального фонду бюджету громади.

**Надходження земельного податку в бюджет Славутської міської територіальної громади.**

Рік	Обсяг надходжень земельного податку в бюджет громади, грн.	в тому числі надходження земельного податку				Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету, %
		з юридичних осіб		з фізичних осіб		
		грн.	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	грн.	питома вага земельного податку у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	
1	2	3	4=3/2	5	6=5/2	7
2018	5 884 057	5 374 027	91,3	510 030	8,7	4,6
2019	16 490 805	15 875 551	96,3	615 253	3,7	10,2
2020	18 372 181	17 248 879	93,9	1 123 302	6,1	10,5
Станом на 01.04.2021р.	4 779 227,01	4 572 409,20	95,7	206 817,81	4,3	10,2

Надходження від сплати земельного податку в абсолютних величинах мають тенденцію зростання, а саме: у 2019 році сума надходження земельного податку в порівнянні з 2018 роком зросла на 10 606 748 грн, у 2020 році порівняно з 2019 роком сума надходжень зросла на 1 881 376 гривень.

У 2019 році надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку в цілому зросли на 10 606 748 грн. (80,0%). Зростання відбулося за рахунок збільшення надходження земельного податку, сплаченого юридичними особами (на 10 501 524 грн., на 195,4 %) в результаті зростання ставок по землях, що перебувають у власності юридичних осіб, до 1,5% нормативної грошової оцінки землі (максимально допустима ставка – 3,0 % нормативної грошової оцінки землі) та введення в дію нової нормативної грошової оцінки землі, збільшення кількості оформлених земельних ділянок у власність, в тому числі в результаті їх викупу, сплати заборгованості по земельному податку (КЕВ м.Хмельницький – 981 861 грн.), залученням до сплати земельного податку більшої кількості платників.

По фізичних особах поступлення 2019 року в порівнянні з аналогічним періодом 2018 року зросли лише на 105 223 грн. (на 20,6%). Таке незначне зростання поряд із зростанням нормативної грошової оцінки земель та зростанням ставок, як мінімум, на 50 % пояснюється тим, що контролюючим органом при нарахуванні земельного податку за 2019 рік для фізичних осіб не застосовувалась ні нова нормативна грошова оцінка, ні нові ставки земельного податку (усних пояснень працівників, у них не було технічної можливості), а на письмове звернення конкретна відповідь не отримана.

Збільшення поступлень в 2020 році порівняно з 2019 склало 1 881 376 грн. (11,4%), в основному, за рахунок погашення заборгованості по КЕВ м.Хмельницький - 2 039 392 грн. та сплатою земельного податку з другого півріччя суб'єктами господарювання, що здійснюють свою діяльність із застосуванням спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, які здають майно в оренду та в результаті донарахування по деяких землевласниках податку за 2019 рік (збільшення поступлень по юридичних особах склало 1 373 327 грн. (8,7%), по фізичних – 508 049 грн. (82,6%) відповідно).

Відповідно до розрахунків показників бюджету Славутської міської територіальної громади очікувана сума надходжень в бюджет від сплати земельного податку у 2021 році становить 18 217 200 гривень. Прогнозний обсяг надходжень земельного податку на 2020 рік є розрахунковим та може змінюватися від багатьох чинників, такі як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності платників земельного податку, обов'язковість сплати ними податку, індексація нормативної грошової оцінки землі, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

Кількість осіб, які мають заборгованість по сплаті земельного податку станом на 01.01.2021 року, за даними Головного управління ДПС у Хмельницькій області, становить 40, з них: юридичних осіб – 8, на суму 2 986,3 тис.грн., фізичних осіб – 32, на суму 99,3 тис.гривень.

Пільги зі сплати земельного податку встановлюються Податковим кодексом України. Підпунктом 12.3.7. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Згідно норм статті 282 Податкового кодексу України ряд суб'єктів господарювання звільняється від сплати земельного податку.

Також відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, тобто не встановлені Податковим кодексом.

Протягом 2020 року по Славутській міській територіальній громаді 30 суб'єктів господарювання задекларували пільги зі сплати земельного податку згідно поданих податкових декларацій по платі за землю в сумі 8 035 726 грн., а саме:

(грн.)				
№ з/п	Код пільги	Назва пільги	Сума пільги	Кількість суб'єктів господарювання
1.	18010510	Пільги, встановлені міською радою	4 062 804	5
2.	18010551	Пільги закладам освіти, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів	1 269 671	3
3.	18010552	Пільги закладам охорони здоров'я, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів	105 072	2
4.	18010553	Пільги закладам соціального захисту, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів	797	1
5.	18010580	Пільги закладам освіти незалежно від форм власності та джерел фінансування	1 347 096	9
6.	18010511	Пільги закладам культури, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів	700 114	3
7.	18010505	Пільги по сплаті земельного податку за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України	550 169	7

Славутською міською радою рішенням 41 сесії міської ради сьомого скликання від 27 червня 2019 року за № 2 – 41/2019 (зі змінами) з метою зменшення навантаження на тарифи надання комунальних послуг населенню були надані пільги по сплаті земельного податку з 1 січня 2020 року ряду комунальних підприємств, які відповідають певним ознакам (надають комунальні послуги населенню та тим, що мають в користуванні землі індустріальних парків).

Таким правом скористалися, зокрема, Славутське управління водопровідно – каналізаційного господарства (орієнтовні втрати за 2021 рік складуть 244 282 грн.), комунальне підприємство «Славутське житлово – комунальне об'єднання» (орієнтовні втрати за 2021 рік складуть 232 630 грн.) та комунальне підприємство «Славутський міський центр земельно – кадастрових робіт» (орієнтовна сума пільги за 2021 рік складе 1 932 243 грн.) та КП «Славути Сервіс» (орієнтовні втрати за 2021 рік складуть, 537 687 грн.).

Комунальне підприємство «Славутський міський центр земельно – кадастрових робіт» не здійснює жодної господарської діяльності на цій земельній ділянці. Це територія Славутського індустріального парку. І поки не знайдено керуючу компанію, щоб не втратили актуальності розроблені проект відведення та технічна документація по цій ділянці, вона була передана тимчасово в користування комунальному підприємству «Славутський міський центр земельно – кадастрових робіт».

Крім того, Славутською міською радою рішенням 50 сесії міської ради сьомого скликання від 27 березня 2020 року за № 3 – 50/2020 «Про надання пільги зі сплати земельного податку у 2020 році» (зі змінами) з метою забезпечення подальшого функціонування об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, надана пільга в обсязі 65% зі сплати земельного податку. Правом на таку пільгу скористалося ДП «Славутський комбінат «Будфарфор». За 2021 рік сума пільги складе, орієнтовно, 1 027 200 гривень.

На території громади здійснює господарську діяльність один платник єдиного податку четвертої групи.

З 1 січня 2019 року набрав чинності Закон України від 23.11.2018 р. № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», зокрема, внесені зміни до повноважень місцевих рад в частині встановлення плати за землю та розмірів ставок земельного податку за лісові землі. Тобто, було встановлено, що лісові землі підлягають оподаткуванню земельним податком у загальному порядку – за ставками, затвердженими рішеннями місцевих рад в межах ставок, визначених Податковим кодексом України. Рішенням Славутської міської ради Хмельницької області визначена ставка земельного податку за лісові землі в розмірі 0,025% на території міста та 0,100% - по селлах.

Станом на 01.04.2021 в бюджет Славутської міської територіальної громади надійшло 4 779 227 грн. земельного податку.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання - прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року», є визначення на території громади на законних підставах розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України норм та реалій сьогодення.

Розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів з урахуванням економічної ситуації в країні, пропонується переглянути діючі ставки земельного податку в сторону зменшення та встановити згідно додатка І до Рішення.

#### Аналіз витрат бюджету громади

№ з/п	Назва показника	тис. грн.				Відхилення, грн.
		У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	
1	2	3	4	5	6	7
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,025-12,0	17 630 150	0,025-12,0	18 217 200	587 050
	Разом витрати до бюджету	X	587 050	X	X	587 050

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	ні
Громадяни	1. Покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку та надання пільг. 2. Обговорення регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	-
Органи місцевого самоврядування	1.Обов'язковість виконання вимог Податкового кодексу щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Встановлення ставок земельного податку, що забезпечить надходження до бюджету громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 3. Встановлення пільг підприємствам, які надають житлово – комунальні послуги населенню та тим, що мають у користуванні землі індустріальних парків.	-
Суб'єкти господарювання	1.Прогнозування податкового навантаження на суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. 2.Покращення рівня соціальної захищеності жителів територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку. 3. Надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати плати за землю на підставі Податкового кодексу України за земельні ділянки відповідного цільового призначення.	-

Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою будь-яких інших механізмів.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Славутської міської територіальної громади пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

Головними цілями розробки даного проєкту рішення міської ради є :

- подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та пільг із його сплати;
- наповнення доходної частини бюджету громади;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» щодо повідомлення Антимонопольному комітету України про чинну державну допомогу суб'єктам господарювання;
- дотримання вимог Податкового Кодексу України, в частині встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, у формі затвердженої Кабінетом Міністрів України.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації.	По закінченню 2021 року рішення від 29.05.2018 року за №11-30/2018 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Славути з 2019 року» не втрачає чинності, однак в зв'язку із економічними викликами сьогодення, спричиненими, в тому числі, світовою пандемією виникла необхідність перегляду діючих ставок земельного податку по деяких категоріях земель в сторону зменшення. Неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті з 2022 року: а) порушуватиме принципи державного регулювання відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» - доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки; б) перелік пільг, встановлених статтями 281, 282 Податкового кодексу не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг щодо сплати земельного податку. В результаті, збільшуватимуться бюджетні витрати на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Збільшення кількості неплатоспроможних землекористувачів – суб'єктів господарювання в умовах світової пандемії та економічної кризи. Альтернатива є частково непринятною.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Не забезпечує підтримку землекористувачів в умовах сьогодення, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією. Забезпечує дотримання принципів державного регулювання. Зменшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Виникає ризик зростання заборгованості до бюджету громади. Наповнює бюджет громади надходженнями від сплати земельного податку. Альтернатива є частково непринятною.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Забезпечує підтримку землекористувачів в умовах сьогодення, економічних викликів, спричинених, в тому числі, світовою пандемією. Забезпечує дотримання принципів державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Встановлює пільги в межах Славутської міської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Наповнює бюджет громади надходженнями від сплати земельного податку.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Порушення прав жителів громади щодо	Не передбачені.

на даний момент ситуації.	<p>можливості впливу через громадські обговорення та громадські організації на прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті.</p> <p>3. Недотримання принципів державного регулювання в умовах економічної кризи.</p>	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>3. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</p> <p>4. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки.</p> <p>5. Забезпечує збільшення надходжень в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади. Є ризик росту заборгованості.</p> <p>6. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</p> <p>7. Формує негативний імідж міської влади.</p> <p>8. Збільшення недоїмки.</p>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>2. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України.</p> <p>3. Визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на території міста Славути, сіл Варварівки та Голиків з 2022 року.</p> <p>4. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки.</p> <p>5. Забезпечує сталі надходження в бюджет громади з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.</p> <p>6. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.</p> <p>7. Формує позитивний імідж міської влади.</p>	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі.	Не передбачені.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачається досягнення цілей в повному обсязі. Виникає ймовірність значного зростання вартості товарів, послуг, що надаються суб'єктами господарювання	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	<p>1. Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю.</p> <p>2. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установа пільг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг.</p>	Не передбачені, окрім витрат часу на обговорення проєкту регуляторного акту.

	<p>3. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.</p> <p>4. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі ставок земельного податку та пільг з його сплати відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p>	
--	---	--

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**  
\*(див. примітку).

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	149	4	0	153
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	97,4%	2,6%	0,00%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	.Не прийняття оновленого рішення щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України не забезпечить прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті, оскільки не будуть почуті вимоги суб'єктів господарювання.	Додаткові витрати не передбачені
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	1. Встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України. 2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті. 3. Зменшення привабливості та зменшення ефективності використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання. 4. Погіршення іміджу міської влади.	Додаткові витрати суб'єктів господарювання могли б скласти до 3 141 746 гривень.
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України. 2.Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті. 3. Привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання. 4.Вдосконалення відносин між міською радою, суб'єктами господарювання та органом податкової служби пов'язаних	Не передбачені.

	зі сплатою земельного податку.	
<b>Сумарні витрати за альтернативами*</b>		<b>Сума витрат, гривень*</b>
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті земельного податку		17 917 387
Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта		120 251
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих.  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті земельного податку		20 759 318
Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		139 324
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва по сплаті земельного податку		17 370 311
Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		116 579

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Недотримання принципів державного регулювання. 3. Заперечення потреб сьогодення
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	2	1. Не вбачається досягнення цілей. 2. Заперечення потреб сьогодення
Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	3	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. 2. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на	Не вбачаються.	1. Не передбачені.	1. Не забезпечує досягнення

даний момент ситуації без змін			цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	Не вбачаються.	1. Додаткові витрати складуть до 3 141 746 гривень.	1. Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1. Надання пільг по сплаті земельного податку комунальним підприємствам, що надають комунальні послуги населенню, зменшить податкове навантаження на отримувачів послуг та дотацій з бюджету громади. 2. Прогнозовані надходження в сумі близько 18 169 570 грн. до бюджету громади будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм її соціально – економічного розвитку, інших нагальних потреб, при цьому податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципи державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1. Результатом неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на 2021 рік, буде беззаперечне виконання рішення Славутської міської ради від 29.05.2018 року за №11-30/2018 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Славуті з 2019 року» та рішення Варварів-ської сільської ради від 11.06.2018 року за №1 «Про встановлення місцевих податків та зборів з 2019 року» (зі змінами) 2. Пільги зі сплати земельного податку продовжать свою дію. 3. Не зміниться навантаження на суб'єктів господарювання.	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.
Прийняття регуляторного акту зі ставками, більшими від діючих	1. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2. Дотримуються принципу державної регуляторної політики. 3. Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4. Затвердження такого регуляторного акту не забезпечить досягнення	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів;



	встановлених цілей. 5. Не забезпечиться дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.
Прийняття регуляторного акту у запропонованому вигляді.	1.Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. 2.Дотримуються принципу державної регуляторної політики. 3.Відповідає положенням Податкового кодексу України. 4.Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. 5. Дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: а) ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; б) процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; в) політичні впливи; г) дефіцит ресурсів; д) загальнодержавні форс-мажорні обставини; Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Основними механізмами для розв'язання проблеми є:

- прийняття рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року», що відповідає вимогам Податкового кодексу України, принципам регуляторної політики;
- встановлення пільг зі сплати земельного податку комунальним підприємствам з метою мінімізації впливу на споживачів послуг, зменшення дотацій з міського бюджету комунальним підприємствам та тим, що мають у користуванні землі індустріальних парків;
- оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- направлення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;
- з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення міської ради воно буде оприлюднене на офіційному веб-порталі Славутської міської ради [www.slavuta-mvk.gov.ua](http://www.slavuta-mvk.gov.ua).

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття нового або внесення змін до нього.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання рішення про встановлення земельного податку та пільг по його сплаті не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта - проекта рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» - безсторовий, до заміни новим та є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» є обов'язковим для виконання власниками та користувачами земельних ділянок на території Славутської міської територіальної громади.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогностичні статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгою.
2. Кількість юридичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгою.

3. Сума пільги по сплаті земельного податку юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.
4. Кількість підприємств, яким надається пільга по сплаті земельного податку та сума наданої пільги.
5. Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) в бюджет громади за звітний період, сплаченої фізичними особами.
6. Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) в бюджет громади за звітний період, сплаченої юридичними особами.
7. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість по сплаті земельного податку в розрізі фізичних та юридичних осіб.
8. Загальна сума заборгованості по сплаті земельного податку в розрізі фізичних та юридичних осіб.

**IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження буде використана інформація фінансового управління виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області, управління земельних ресурсів, управління економіки та управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області та аналітичні показники Головного управління ДПС у Хмельницькій області.

Міський голова



Василь СИДОР

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Славутської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року»

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 року по 30 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	14	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	4	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 4 (одиниць) та мікропідприємництва 0 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 2,6% (відсотків). Оскільки суб'єкти малого підприємництва відповідно до 297.1. Податкового кодексу України платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності окремих податків і зборів, серед яких є податок на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку) та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або	0	0	0

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	64 959,71 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проєкту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	64 959,71		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		4	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>259 838,84</b>		
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		4	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>403,60</b>		

#### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

##### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	259 838,84
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва	403,60

	щодо виконання регулювання та звітування	
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	260 242,44
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства	0
5	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>260 242,44</b>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємства, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

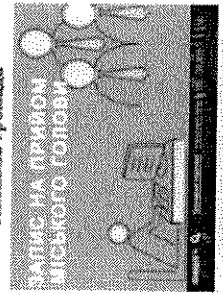
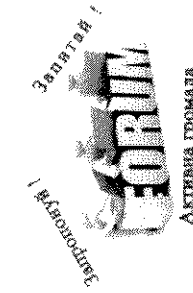
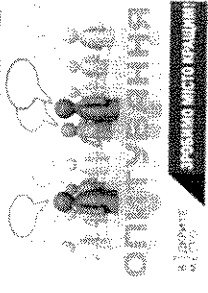
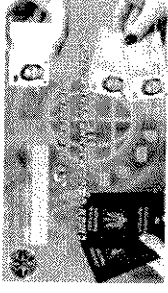
Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт рішення Славутської міської ради Хмельницької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року».

Розробник – фінансове управління Виконавчого комітету Славутської міської ради.

Проєкт регуляторного акта передбачає встановлення на території громади ставок по платі за оренду земельних ділянок.

З повним текстом проєкту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися, починаючи з 30 квітня 2021 року на сайті міської ради в розділі «Регуляторна політика» (slavuta-puk.gov.ua) «Проєкти для обговорення» або безпосередньо звернувшись до управління економічного розвитку (вул. Соборності, 7, каб. №8).

Пропозиції та зауваження з відповідними обґрунтуваннями до проєкту регуляторного акта та до аналізу його регуляторного впливу приймаються до 01 червня 2021 року у письмовій формі:





## СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА

*Постійна комісія з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики*

від 07.05.2021  
м. Славути

### Експертний висновок

Постійною комісією з питань планування, бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики відповідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» забезпечено проведення експертизи регуляторного акта (рішення) «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Славутської міської територіальної громади з 2022 року» та аналізу його регуляторного впливу.

За результатами здійснення експертизи встановлено, що даний проект регуляторного акта (рішення) та аналіз його регуляторного впливу підготовлено з дотриманням процедур та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема вимог статей 4, 5, 8-13 Закону.

Голова комісії

Руслан БРОНІЧ