



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
**ЖВАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Центральна, 57, с. Жванець, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32365,  
тел. 03849(7-53-42), E-mail: [0404036@mail.gov.ua](mailto:0404036@mail.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04404036

від 11.05.2021 № 807/07-20

**Державна регуляторна служба  
України**

Виконавчий комітет Жванецької сільської ради Кам'янець - Подільського району Хмельницької області повідомляє, що оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» з повним текстом проєкту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Жванецької сільської ради <http://zhvanecka.gromada.org.ua> в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Проєкти регуляторних рішень на 2022 рік».

Надсилаємо Вам для проведення експертизи в паперовому вигляді проєкт рішення Жванецької сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу.

Додаток: в 1 прим. на 31 арк.

Сільський голова

**Тетяна КРИВОРУЧКО**

Любов КРАВЕЦЬКА  
0976137585

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3885/0/19-21 від 20.05.2021





ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН  
ЖВАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ VIII скликання

\_\_\_\_\_ року

Жванець

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок із  
сплати земельного податку та орендної плати  
на території Жванецької сільської ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Жванецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки із сплати земельного податку та орендної плати..
2. Установити на території Жванецької сільської ради:
  - 1) Ставки земельного податку згідно з додатком 2;
  - 2) Розмір та умови внесення (сплати) орендної плати встановлюється у договорі оренди між сільською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується, як певний відсоток від нормативно грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 3.
3. Рішення 31 сесії сільської ради №7 від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Жванецької сільської ради» (зі змінами та доповненнями) визнати таким, що втратило чинність.
4. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.
5. Секретарю сільської ради копію даного рішення в електронному та паперовому вигляді в десятиденний термін подати в Кам'янець-Подільську ОДП ГУ ДФС у Хмельницькій області.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Зюборицький А.В)

Сільський голова



Тетяна КРИВОРУЧКО

## **Земельний податок**

### **1.Платники земельного податку**

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 стаття 288 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України;

### **3.База оподаткування**

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України;

### **4. Ставка/розмір**

*(вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (кодом), затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованого в міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами):*

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2 до рішення;

4.2. Розмір орендної плати визначено у додатку 3 до рішення.

### **5.Пільги зі сплати земельного податку**

5.1.Перелік пільг для фізичних, юридичних осіб визначено статтею 281-283 Податкового кодексу України ;

5.2. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України;

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 - 284.3 статті 284 Податкового кодексу України;

5.5. Встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних та фізичних осіб або звільняти їх від сплати не дозволяється відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України;

#### **6. Порядок обчислення**

6.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

#### **7. Податковий період:**


7.1. Податковий період для сплати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

#### **8. Строки та порядок сплати:**

8.1. Строки та порядок сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

#### **9. Строки та порядок подання звітності:**

9.1. Строки та порядок подання звітності з плати за землю визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова  Тетяна КРИВОРУЧКО

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Одиниці площі оподатковуваних земельних ділянок, для яких визначаються ставки земельного податку:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6822400000	6822482700	с.Брага, с.Жванець,
6800000000	6822400000	6822487900	с.Каветчина, с.Межигір, с.Сокіл, с.Слобідка - Малиновецька
6800000000	6822400000	6822486800	с.Гаврилівці, с.Руда, с.Цвіклівці Перші
6800000000	6822400000	6822481300	с.Бабшин, с.Гринчук, с.Малинівці
6800000000	6822400000	6822485100	с. Збруч, с.Ісаківці, с.Ластівці
6800000000	6822400000	6822482900	с. Завалля, с. Вітківці, с. Кудринці, с.Червона Діброва
6800000000	6822400000	6822487600	с. Слобідка-Рихтівська, с. Вільне, с.Кізя-Кудринецька, с. Мілівці

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,200	2,200
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,500	2,200
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,100	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,200	2,100
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,300	2,200
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,500	2,200
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,400	2,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,600	0,600	2,100	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,600	2,500	2,400
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,710	0,600	2,400	2,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,600	0,600	2,400	2,400
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,710	0,600	2,500	2,400
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	2,500	2,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,800	0,700	2,200	2,100
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,100	0,100	2,600	2,500
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,300	0,250	2,700	2,600
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,250	2,700	2,600
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,250	2,700	2,600

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	2,800	2,800
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,400	0,350	2,500	2,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,600	0,500	2,500	2,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,200	1,100	2,400	2,600
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,100	1,100	2,500	2,200
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,100	1,100	2,500	2,200
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,100	1,000	2,300	2,200
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,100	1,000	2,300	2,200
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,200	1,100	2,600	2,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,400	1,400	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	2,500	2,500
03.12	Для будівництва та обслуговування	1,100	1,000	2,600	2,500

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,200	1,200	2,600	2,600
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,200	1,100	2,900	2,900
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,100	2,500	2,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	2,700	2,700
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,200	1,000	2,800	2,800
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,200	1,000	2,800	2,800
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,200	1,000	2,800	2,800
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,100	1,000	2,600	2,600
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,200	1,000	2,600	2,600
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,100	1,000	2,600	2,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,100	1,000	2,600	2,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,100	1,000	2,800	2,700
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,100	1,000	2,600	2,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,100	1,000	2,800	2,700
05	Землі іншого природоохоронного призначення	2,000	1,200	4,500	4,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,100	1,100	2,600	2,600
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,100	1,100	2,600	2,600
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,100	1,100	2,600	2,600
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,100	1,100	2,600	2,600
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,400	1,200	2,800	2,800
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,300	1,200	2,800	2,800
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,700	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	0,800	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,100	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,600	1,300	2,900	2,800
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	2,700	2,700
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,400	1,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200	1,000	3,000	2,900
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,300	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,300	0,010	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,200	3,200
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,300	1,200	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,300	1,200	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,300	1,300	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,300	3,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	2,000	3,300	3,300

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,800	1,700	3,300	3,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,800	1,700	3,300	3,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,800	1,600	3,200	3,200
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,700	3,000	3,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	1,800	3,200	3,200
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	1,800	3,200	3,200
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,900	1,800	3,200	3,200
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,700	1,600	3,100	3,100
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,800	1,800	3,200	3,400
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	1,800	3,300	3,300
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,900	1,900	3,400	3,400
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,900	1,700	3,200	3,200

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,800	1,700	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,900	3,300	3,300
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,500	3,300
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,200	3,200
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,200	3,200
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,900	1,800	3,200	3,100
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,600	1,600	3,400	3,200
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,700	3,300	3,200
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,500	3,100	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,400	1,400	2,600	2,600
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,500	1,400	2,900	2,900
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,500	1,400	2,900	2,900
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,500	1,400	2,900	2,900

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,500	1,400	2,900	2,900
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,500	1,400	2,900	2,900
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,400	1,400	2,900	2,900
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,400	2,900	2,900
16	Землі запасу	1,300	1,000	2,500	2,500
17	Землі резервного фонду	1,100	1,000	2,700	2,700
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,300	3,000	3,000

Встановити ставку податку у розмірі 10% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Сільський голова



Тетяна КРИВОРУЧКО

**РОЗМІРИ**  
**орендної плати за землю у Жванецькій сільській раді**

№ рядк а	Види функціонального використання землі	Розмір орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки землі
1	2	3
1	Будівництво, обслуговування готелю, готельного комплексу, кемпінгу	3,000
2	Розміщення, обслуговування АЗС, пункту заправки автомобілів	10,000
3	Розміщення, обслуговування СТО, пункту техобслуговування автомобілів, майданчика для миття автомашин	5,000
4	Будівництво, обслуговування релігійних, культових споруд	-
5	Особисті селянські господарства	8,000
6	Розміщення, обслуговування кіоску з площею земельної ділянки до 20 кв. м	3,000
7	Розміщення, обслуговування кіоску, павільйону з площею земельної ділянки більше 20 кв. м	3,000
8	Будівництво, обслуговування магазину, кафе, бару, їдальні, більярдної, аквапарку, кінотеатру, дискотеки, нічного клубу, прибудов з ганками до них	3,000
9	Будівництво, обслуговування ательє, салону, перукарні, офісу, аптеки, платних лікувальних закладів, платних навчальних закладів, прибудов з ганками до них	3,000
10	Будівництво, обслуговування інших об'єктів побутового обслуговування	3,000
11	Обслуговування ринку	3,000
12	Розміщення, обслуговування складів	3,000
13	Сільськогосподарське використання	8,000
14	Індивідуальне житлове будівництво	3,000
15	Будівництво та обслуговування багатоповерхових житлових будинків	3,000

16	Розміщення, обслуговування гаражів	3,000
17	Розміщення сараїв, інших підсобних приміщень	3,000
18	Природо-заповідне призначення	3,000
19	Інші види функціонального використання	3,000

Сільський голова



*[Handwritten signature]*  
ТЕТЯНА КРИВОРУЧКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Жванецької сільської ради**  
**«Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на**  
**території Жванецької сільської ради»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в т.ч. плати за землю, в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в т.ч. плата за землю, зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради».

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2021 року.

*Аналіз втрат до сільського бюджету*

п / н	Назва показника	У разі прийняття рішення про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати				У разі не прийняття рішення про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати				Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		К-ть платників	Площа, га	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	К-ть платників	Площа, га	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Земельний податок				2253600				2151963	101637
	Юридичні	31		0,1-4,5	170500	31		0,1-4,5	177662	-7162
	В т числі: Землі сільсько-	10		1,0	27627	10		1,0	27627	-



	господарськ ого призначення									
	Фізичні (населення)	3448		0,1- 4,5	2083100	3448		0,1- 4,5	1974301	108799
2	Орендна плата				2324900				2324900	-
	юридичні	21		3,0- 8,0	1900900	21		3,0- 8,0	1900900	-
	фізичні	32		3,0- 8,0	424000	32		3,0- 8,0	424000	-
	РАЗОМ Плата за землю	X	X	X	4578500	X	X	X	4476863	101637

#### Підтвердження важливості проблеми:

Необхідність затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2022 рік полягає в дотриманні вимог податкового законодавства та вирішенні питань соціально-економічного розвитку громади.

Враховуючи, вищевикладене, Жванецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради» та розміщується на офіційному сайті сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 червня не прийняв та до 15 липня не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів, до якого належить плата за землю на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

### Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку та орендної плати з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету плати за землю;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради»</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною норми Бюджетного та Податкового кодексів України вимагають щорічного перегляду і затвердження органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, в тому числі і плати за землю.</p> <p>Втрат сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради» не передбачається, оскільки планується залишити ставки на рівні 2021 року.</p> <p>Що дає змогу профінансувати видатки сільського бюджету на рівні 2021 року.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради»</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати плати за землю на території громади .</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 4578500 грн., що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми громади на рівні 2021 року.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади. В цьому випадку буде заплановано перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але фактично , у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів</p>

	підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати плати за землю. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діятимуть на кінець року, відповідно до Податкового кодексу України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : <b>4578500</b> грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: <b>4578500</b> грн.
Альтернатива 3	Планування вирішення більшої кількості соціальних проблем села	Надмірне податкове навантаження за причини

	за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до зростання податкового боргу і нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.
--	---	---

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	100	100	100
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками прийнятими на 2022 рік	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : <b>4578500</b> грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємства згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці	<b>4885722</b>

«Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акт	4885722
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	6351439

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною тому, що суперечить діючому податковому і бюджетному законодавству. Втрат сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради» не очікується. Що дозволить профінансувати заходи соціально-економічного розвитку сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) на рівні 2021 року.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельної плати території громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 4578500грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади,

		<p>благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: <b>4885722</b> грн.</p>	<p>Стабільні надходження до сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 3	<b>Держава:</b>	<b>Держава:</b>	Надмірне податкове

	<p>Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням.</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: <b>6351439</b></p>	<p>навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати, <b>4885722</b> грн:</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету не передбачається, проте суперечить вимогам податкового і бюджетного законодавства .</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати плати на землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p>

	податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	- Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, які діятимуть на 31.12.2021р., втрати доходної частини бюджету не передбачаються, проте не відповідає діючому законодавству. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок плати за землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Жванецької сільської ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Жванецької сільської ради, аналітичних показників Кам'янець-Подільської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області, інформації фінансово-економічного відділу, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку та розміру орендної плати.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Жванецької сільської ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.



**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 червня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в т.ч плати за землю на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
	Разом надходжень від суб'єктів господарювання до місцевого бюджету по платі за землю, в тому числі:	X	2495400
1	Земельний податок		
	Юридичні	1	170500
2	Орендна плата		
	юридичні		1900900

	фізичні		<b>424000</b>
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		<b>100</b>
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		<b>2495400</b>
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		<b>1</b>
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Жванецької сільської ради:		<b>92%</b>

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Жванецької сільської ради.

##### **Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

##### **Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

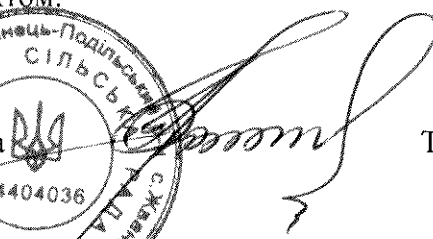
Статистичні


- аналітичні показники Кам'янець-Подільської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області;

- інформація фінансового і економічного відділу, відділу земельних відносин.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова 



Тетяна КРИВОРУЧКО

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 р. по 30 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 Дата 12.04.2021 р. 19.04.2021 р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	34	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок плати за землю на рівні діючих ставок
2 Дата: 01.04.2021 р. 30.04.2021 р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі консультації	56	Отримана інформація про плату за землю, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку та орендної плати на 2021 рік на рівні діючих ставок

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 100  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	3000	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	45785	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	48785	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	100		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4878500	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік, Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі <b>36,11 грн.</b> (ст.8 Закону України від 29.01.2021 №1158-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн= 36,11	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*36,11 грн= 36,11	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	72,22	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	100		
16	Сумарно, гривень	7222	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4878500	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7222	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	<b>4885722</b>	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	<b>4885722</b>	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що надані відділом фінансів та бухгалтерського обліку Жванецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	<b>4885722</b>	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

**Експертний висновок**  
*постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, щодо регуляторного акта – проекту рішення Жванецької сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» та аналізу його регуляторного впливу*

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Жванецької сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу, та встановила наступне:

**Розробник проекту регуляторного акту** є Фінансовий відділ Жванецької сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано жителів територіальної громади на офіційному веб-сайті Жванецької сільської ради в мережі Інтернет: <https://zhvanecka-gromada.gov.ua>
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

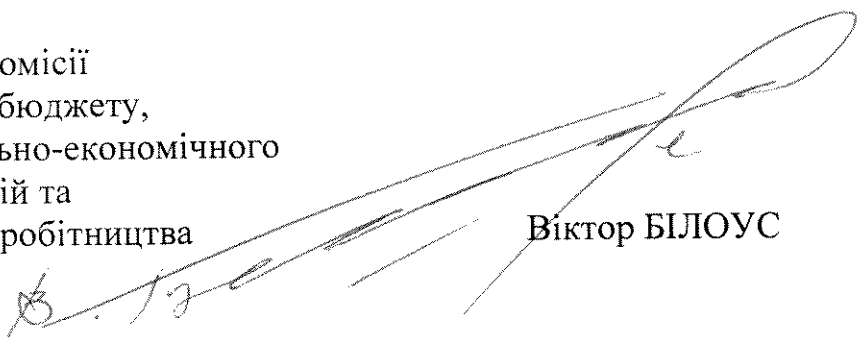
- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строки чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.  
Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок**

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку та орендної плати на території Жванецької сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань фінансів, бюджету,  
планування соціально-економічного  
розвитку, інвестицій та  
міжнародного співробітництва



Віктор БІЛОУС