



УКРАЇНА  
АНДРІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Праці, 31, смт Андріївка, Бердянський район, Запорізька область, 71140  
тел. (06153) 91-4-01, факс (06153) 91-2-31, e-mail: [andreevka\\_srada@meta.ua](mailto:andreevka_srada@meta.ua),  
код ЄДРПОУ 04352428

Голові  
Державної регуляторної  
служби України  
Олексію Кучеру  
01011,  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, Україна

Про погодження проектів  
регуляторного акту

Андріївська селищна рада Бердянського району Запорізької області  
направляє на погодження проекти регуляторних актів:

-«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на  
території Андріївської селищної територіальної громади»;

-«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно  
, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної  
територіальної ради»;

-«Про встановлення єдиного податку»

-«Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської  
селищної ради»;

**Перелік наданих документів:**

- Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної  
територіальної громади»;

- аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії селищної ради «Про  
встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території  
Андріївської селищної територіальної громади»;

- експертний висновок №1 профільної комісії ( постійної комісії  
селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-  
економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо  
розгляду проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг зі сплати  
земельного податку на території Андріївської селищної територіальної  
громади»;



- Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради»;
- експертний висновок № 2 профільної комісії (постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо розгляду проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради»;
  
- Проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення єдиного податку» ;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії селищної ради «Про встановлення єдиного податку»
- експертний висновок № 3 профільної комісії (постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо розгляду проекту рішення сесії «Про встановлення єдиного податку»;
  
- Проект рішення сесії селищної ради «Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії селищної ради «Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»;
- експертний висновок № 4 профільної комісії (постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва) щодо розгляду проекту рішення сесії «Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»;

Повідомлення про оприлюднення проектів рішень Андріївської селищної ради розміщено на веб сайті <https://andriivka-miskrada.gov.ua/> та опубліковано в газеті «Південна зоря» від 08.04.2021 року № 15 (17616)

При проведенні 12.05.2021 року о 10<sup>00</sup> год. громадських слухань з обговорення проектів рішень:

-«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»;

-«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради»;

-«Про встановлення єдиного податку»;

-«Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»;

як результат встановлено відсутність зауважень та пропозицій. Через мережу Інтернет також відсутні звернення та зауваження щодо вказаних регуляторних актів.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись після набрання ним чинності шляхом підрахунку статистичних даних.

Звертаємось до Вас з проханням розглянути надані матеріали, погодити проекти регуляторних актів та повернути до Андріївської селищної ради проекти регуляторних актів.

Додатки: у 1 примірнику, на 145 аркушах.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО



УКРАЇНА  
АНДРІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року  
смт Андріївка

№ 00

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради

Відповідно до пунктів 7.1, 7.2 статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Андріївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Андріївської селищної ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та не втрачає чинності до прийняття нового рішення.

4. Рішення селищної ради від 14.12.2020 року № 2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» вважати таким, що втратило чинність.

5. Секретарю селищної ради (Кагадій О.В.) дане рішення оприлюднити на сайті селищної ради або в інший можливий спосіб не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну галузеву комісію Андріївської селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів,



житлово-комунального господарства, будівництва транспорту та зв'язку  
(Тарак В.І.)

Селищний голова

Віталій ПЕЛІШКО

Додаток 1  
до рішенням селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № 00

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>  
Ставки встановлюються на території Андріївської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
23	23206	2320655200 2320682000 2320681501	Андріївська селищна територіальна громада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1	2	3	1	2	3
			зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,15			0,15		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,15			0,15		
1110.3	Будинки садибного типу		0,15			0,15		
1110.4	Будинки дачні та садові		0,15			0,15		
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,15			0,15		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,15			0,15		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової		0,15			0,15		

	забудови				
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,15		0,15	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,15		0,15	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,15		0,15
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		0,15		0,15
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		0,15		0,15
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		0,15		0,15
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		0,15		0,15
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		0,15		0,15
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,15		0,15
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі		0,15		0,15
1211.2	Мотелі		0,15		0,15
1211.3	Кемпінги		0,15		0,15
1211.4	Пансіонати		0,15		0,15
1211.5	Ресторани та бари		0,15		0,15
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,15		0,15
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,15		0,15
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,15		0,15
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,15		0,15
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		0,15		0,15
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,15		0,15
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		0,15		0,15
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		0,15		0,15
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,15		0,15

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,15		0,15	
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15		0,15	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15		0,15	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,15		0,15	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15		0,15	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15		0,15	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15		0,15	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15		0,15	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,15		0,15	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,15		0,15	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,15		0,15	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,15		0,15	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,15		0,15	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,15		0,15	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,15		0,15	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15		0,15	
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,15		0,15	
1242.2	Гаражі підземні				
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15		0,15	
1242.4	Навіси для велосипедів				

125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,15			0,15	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15			0,15	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15			0,15	
1252.3	Силоси для зерна	0,15			0,15	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15			0,15	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15			0,15	
1252.6	Холодильники	0,15			0,15	
1252.7	Складські майданчики	0,15			0,15	
1252.8	Склади універсальні	0,15			0,15	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,15			0,15	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,15			0,15	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,15			0,15	

1261.3	Цирки	0,15	0,15		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,15	0,15		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,15	0,15		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,15	0,15		
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1262.3	Технічні центри	0,15	0,15		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,15	0,15		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,15	0,15		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,15	0,15		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,15	0,15		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,15	0,15		

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,15		0,15	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,15		0,15	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,15		0,15	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,15		0,15	
1265.5	Тири	0,15		0,15	
1265.9	Зали спортивні інші	0,15		0,15	
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>				
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,15		0,15	
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>				
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,15		0,15	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,15		0,15	

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,15		0,15		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15		0,15		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15		0,15		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕСЬКО



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на території Андріївської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23206	2320655200	Андріївська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості площею до 60 кв.метрів			100%
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів			100%
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100%
Для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитловх) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо			100 %

Селищний голова

Віталій ПЕЛІШКО

Додаток 3  
до рішення селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № 00

**Положення  
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у додатку 2.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку:

5.1 перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

5.2 перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;

5.3 перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕШКО

**Аналіз регуляторного впливу  
проєкту рішення сесії Андріївської селищної ради  
« Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної  
територіальної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Андріївської селищної ради « Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р №1151.

**1. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, до статті 12.3.4. Податкового кодексу, п.1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Згідно рішення сесії Андріївської селищної ради № 2 від 14.12.2020 р «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується затвердити рішення сесії селищної ради « Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відповідно до рішення Андріївської селищної ради № 2 від 14.12.2020 р «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості встановлено на рівні 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ( 3,00 грн. за 1 кв. метр у 2021 році), та нежитлової нерухомості – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року ( 3,0 грн. за 1 кв. метр у 2021 році). Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються селищною радою в

залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази селищного бюджету територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили до місцевого бюджету 218,4 тис. грн. у 2020 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури громади.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні громади справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, урахуванням змін в статтях 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## 2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;

- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Андріївською селищною радою та платниками податку на нерухоме майно.

### 3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

#### 3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1) Відмови від введення в дію запропонованого акта	По закінченню 2021 року рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради», має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки власниками яких є суб'єкти господарювання. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат доходів селищного бюджету територіальної громади та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано.
2) Введення в дію запропонованого акта (за пропозиціями робочої комісії виконавчого комітету з питань регуляторної діяльності)	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить надходження до місцевого бюджету за збільшеними ставками у 2022 році з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати.

#### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### 3.2.1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету територіальної громади від сплати податку на нерухомість. 2. Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади, прозорість і гласність в процесі	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення  4501,12 грн. - на адміністративне регулювання

	формування ставок на нерухомість	
--	----------------------------------	--

### 3.2.2.Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок податку на нерухоме майно можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради.	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна, яке знаходяться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до селищного бюджету територіальної громади у сумі 218,4 тис.грн.

### 3.2.3.Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
разом					нежитлова-33. житлова-14
юридичні особи			нежитлова-13. житлова-1		нежитлова-13. житлова-1
фізичні особи				нежитлова-20 житлова-13.	нежитлова-20. житлова-13
Питома вага групи у загальній кількості, %	0-житлова нерухомість 0 – нежитлова нерухомість	0- житлова нерухомість 0- нежитлова нерухомість	7,1- житлова нерухомість 92.9 – нежитлова нерухомість	39,4- житлова нерухомість 60,6– нежитлова нерухомість	100- житлова нерухомість 100 - нежитлова нерухомість

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива1	відсутні	відсутні
Альтернатива2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від	Сплата податку на нерухоме майно за 1 кв.м у розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати,

	земельної ділянки	встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду (при мінімальній зарплаті 6000 грн.( згідно ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік) для житлової нерухомості, у розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду (при мінімальній зарплаті 6000 грн.( згідно ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік) для нежитлової нерухомості Сплата податку до місцевого бюджету у сумі 218,4тис.грн, затрати часу, необхідні для вивчення положень про встановлення ставок податку на нерухоме майно.
--	-------------------	---

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта .

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Рішення про внесення змін щодо встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку , але воно втратить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Андріївській селищній раді одночасно з цим не буде

		забезпечено виконання чинного законодавства. безумовне вимог
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні.	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через мінімальні надходження до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм територіальної громади.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання збільшення надходжень у 2022 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Андріївської селищної ради .	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих



	самоврядування повноважень.		ставок, але вони є не максимально можливі.
--	-----------------------------	--	--

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Андріївської селищної ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів	<i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i> На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно,

	<p>громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання збільшення надходжень у 2022 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до селищного бюджету ТГ.</p> <p>2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшить надходження коштів до селищного бюджету територіальної громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.</p>
--	--	---

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати збільшення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання з урахуванням збільшення розміру мінімальної заробітної плати та складає 218,4 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта потребує витрат у сумі 4501,12 грн. місцевого бюджету. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає збільшення витрат на сплату податку.

*Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головного управління ДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними та фізичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної ради;

- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Андріївської селищної ради.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

- податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості;

- для фізичних осіб – платників податку, загальна площа об'єкта житлової нерухомості не оподатковується: для квартири/квартир – до 60 кв. метрів включно, для житлового будинку/будинків – до 120 кв. метрів включно та для різних видів житлової нерухомості (квартири та будинки) до 180 кв. метрів. Така пільга надається один раз за базовий податковий (звітний) період. Зазначена пільга не поширюється на об'єкти житлової нерухомості фізичних осіб, які використовують їх з комерційною метою та ;

- встановлення запропонованих ставок податку за 1 кв. метр загальної площі об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості фізичних та юридичних осіб - для об'єктів житлової нерухомості 0,15 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, для об'єктів нежитлової нерухомості 0,15 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати; ці ставки не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

### *Організаційні заходи для впровадження регулювання*

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної ради», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання в смт. Андріївка принципів державної регуляторної політики ;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Андріївської селищної територіальної ради» на засіданні сесії селищної ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету ТГ.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 7,1% - житлова нерухомість, 92.9 % – нежитлова нерухомість.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету ТГ, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

№п/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання –  218,4
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи - громадяни:  13 - житлова нерухомість,  20- нежитлова нерухомість,  Юридичні особи:  1- житлова  13 - нежитлова нерухомість
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	<u>Суб'єкти господарювання:</u> 40937,51 грн., у т.ч. податок по житловій нерухомості -36436,39 грн. ; 186504,85грн., у т.ч. податок по нежитловій нерухомості 182003,73 грн.
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

### **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2022р.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Виконком Андріївської селищної ради	Виконком Андріївської селищної ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	ГУ ДПС у Запорізькій обл.	Виконком Андріївської селищної ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	ГУ ДПС у Запорізькій обл.	Виконком Андріївської селищної ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Андріївської селищної ради	Виконком Андріївської селищної ради

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "05" березня 2021 р. по "05"квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефоний запит	5	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання та витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
2	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 47 осіб, у тому числі мікропідприємництва 33 осіб; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 30,0%.

Дані отримані від Головного управління ДПС у Запорізькій області ( лист від 18.03.2021 року) № 640)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядко	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні (за наступний рік)
---------	---------------------	------------------------------	-------------------------------

вий номе р		впровадження регулювання)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		47
8	Сумарно, гривень	-	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Розрахунок 1 людино-години			
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1994,0 годин (Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219 )</p>			
<p>Мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року встановлений: у місячному розмірі - 6000 гривень, у погодинному розмірі - 36,11 гривні (ст. 8 Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік").</p>			



9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5годин*36,11грн =18,06грн.	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 годин* 36,11грн.= 18,06 грн.	-
11	Процедури офіційного звітування Декларування – раз на рік  Сплата податку - поквартальна	(0,25 годин+0,5 годин+0,25 годин)*1*36,11грн = 36,11 грн.  (0,25 годин +0,25 годин)*4*36,11 грн.= 72,22 грн.	(0,25 годин+0,5 годин+0,25 годин)*1* 36,11 грн.= 36,11 грн.  (0,25 годин +0,25 годин)*4* 36,11грн.= 72,22 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-
13	Інші процедури: касове обслуговування банку  податок на нерухоме майно	18 грн.*4=72 грн.  36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості	72 грн.  36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14 – житлова нерухомість 33 –нежитлова нерухомість	14 – житлова нерухомість 33 –нежитлова нерухомість
15	Сумарно, гривень	36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості	36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: ГУ ДПС у Запорізькій області  
(назва державного органу)

Розрахунок надано Бердянським управлінням ГУ ДПС у Запорізькій області ( лист від 18.03.2021 №640)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата),	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,30	36,11	1	47	509,15
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0,15	36,11	1	47	254,58
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					

7. Інші адміністративні процедури (відстеження результативності дії акта):	0,50	36,11	1	47	848,59
Разом за рік	X	X	X	X	1612,32

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконком Андріївської селищної ради.  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата),	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року встановлений: у місячному розмірі - 6000 гривень, у погодинному розмірі -36,11 гривні (ст. 8 Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік").					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про					

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акту):	80 годин	36,11	1	47од.	36,11грн.* 80годин = 2888,80грн
Разом за рік	X	X	X	X	2888,80

Прийняття цього регуляторного акту не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва виконавчого органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Виконком Андріївської селищної ради	2888,80
	ГУ ДПС у Запорізькій області	1612,32

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	36436,39 грн.- по житловій нерухомості 182003,73 грн. - по нежитловій нерухомості
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4501,12
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	222941,21грн., у т.ч. податок – 218440,09 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до сільського бюджету, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО

## **Експертний висновок № 2**

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради (на далі –комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Андріївської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Андріївської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Андріївської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Андріївської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигоди та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Андріївської селищної територіальної ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради



Володимир ТАРАК



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області «Про затвердження Правил благоустрою територій населених пунктів Андріївської селищної ради» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

#### 1. Визначення проблеми

Ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що затвердження правил благоустрою територій населених пунктів відноситься до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів.

Правила благоустрою населених пунктів Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області є нормативно - правовим актом, який встановлює порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою, регулює права та обов'язки учасників правовідносин.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту:

- відсутність чітких, зрозумілих, єдиних для всіх правил і норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою;
- неналежне утримання об'єктів та елементів благоустрою;
- невиконання робіт з відновлення благоустрою після проведення земляних та інших ремонтних робіт;
- відсутність у юридичних та фізичних осіб договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів в непризначених місцях;
- наявність стихійних смітєвих звалищ;
- самовільне знищення дерев, кущів та інших зелених насаджень.

Причина виникнення проблем є:

- відсутність нормативно-правового акту, прийнятого відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо благоустрою населених пунктів у новоствореній територіальній громаді - Андріївській селищній раді, до якої увійшли 14 населених пунктів з урахуванням адміністративного центру громади;

- відсутність дієвої системи контролю та покарання за порушення правил благоустрою, Закону України «Про відходи».

Важливість проблеми визначається наступними даними:

1. Станом на 01.01.2021 року укладено договорів на вивезення ТПВ з населенням -280 , з установами, організаціями бюджетної сфери - 0, з іншими суб'єктами господарювання -2 ( дані підтверджуються інформацією комунального підприємства «Андріївське житлово-побутове господарство» Андріївської селищної ради Бердянського району Запорізької області). Розрахунки, проведені відділом управління земельними ресурсами, комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями ,публічними закупівлями та регуляторною політикою селищної ради показують, що відсоток охоплення населення послугами з вивезення ТПВ станом на 01.01.2021 складає 9%, по організаціям бюджетної сфери - 0%, по іншим суб'єктам господарювання - 4,5%.

Через відсутність договорів на вивезення ТПВ у більшості мешканців та підприємств, організацій громади утворюються стихійні звалища, які загрожують екологічному стану громади та здоров'ю мешканців. За даними Андріївської селищної ради у 2020 році виявлено 20 стихійних сміттєзвалищ, ліквідовано -5. Орієнтовні витрати на ліквідацію сміттєзвалищ становлять 167 тис. грн.

Прийняття регуляторного акта дозволить проводити більш ефективну роботу щодо укладання договорів на вивезення ТПВ, що значно покращить стан навколишнього середовища, зекономить витрати селищного бюджету у сумі 167 тис. грн. на ліквідацію несанкціонованих сміттєзвалищ, призупинить збільшення кількості несанкціонованих звалищ та дозволить селищній раді ліквідувати вже існуючі.

2. Визначення повноважених осіб селищної ради, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення в межах територіальної громади, дозволить більш ефективно застосувати штрафні санкції до порушників благоустрою, що стане попередженням для інших мешканців та суб'єктів господарювання щодо необхідності дотримання Правил благоустрою та забезпечить додаткові надходження до бюджету селищної ради у сумі до 71400 грн. У 2020 році виписано два протоколу за порушення правил благоустрою. Сума надходжень до місцевого бюджету склала 0 грн.

Вказана проблема не може бути розв'язана на підставі попереднього рішення Андріївської селищної ради від 22.06.2017 № 05 «Про затвердження правил благоустрою територій Андріївської селищної ради», в зв'язку з тим, що рішення не пройшло процедури, визначеної Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» є регуляторним актом і потребує проходження відповідної процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Метою запропонованого регуляторного акту є забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, мешканців громади та органів місцевого самоврядування, досягнення, внаслідок дії регуляторного акту максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімальних витрат.

Основними цілями регулювання є:

- раціональне використання, належне утримання та охорона зелених насаджень та інших об'єктів та елементів благоустрою;

- догляд за територією населених пунктів та забезпечення її належного санітарного стану та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності середовища.

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань благоустрою;

- врегулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою території населених пунктів ТГ відповідно до чинних нормативно правових актів;

- приведення рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог діючого законодавства України.

-економія бюджетних коштів селищної ради у сумі 167 тис.грн.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Розглянуті наступні альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>1)Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<p>Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил, щодо утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином. Діюче рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не відповідає вимогам чинного законодавства України (спирається на законодавчі акти, які застаріли або втратили чинність);</li> <li>- не пройшло регуляторну процедуру, передбачену Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;</li> <li>- не враховує думку мешканців населених пунктів громади, які увійшли до складу ТГ у 2020 році</li> </ul>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<p>Забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил, щодо утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином. Пропоноване рішення :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечує досягнення цілей державного регулювання;</li> <li>- формує прозорі вимоги до проведення в населених пунктах ТГ єдиної політики з підтримки благоустрою.</li> <li>- формує сприятливе середовище для життєдіяльності людини, раціональне використання ресурсів громади та охорону довкілля.</li> <li>- враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб всіх населених пунктів ТГ, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення;</li> <li>- забезпечує прозорість дій влади, підвищує рівень самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою,</li> <li>- врегульовує правовідносини між селищною радою та підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності та підпорядкування, що знаходяться в межах території Андріївської селищної ради;</li> <li>- дає змогу широкого застосування статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення</li> </ul>

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>1)Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Витрати пов'язані з ліквідацією існуючих та новостворених стихійних сміттєзвалищ. Згідно інформації Андріївської селищної ради станом на 01.01.2020 року залишилися неліквідованими 15 стихійних сміттєзвалищ, на яких розміщено 60 тис. т. відходів. Орієнтовні витрати на ліквідацію звалищ становлять 167 тис. грн. При існуючій ситуації в рік на несанкціонованих сміттєзвалищах</p>

селищної ради»		розміщують 80 тис. т. Додаткові витрати –199 тис. грн. на рік
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	<p>Дана альтернатива :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечує прозорість дій влади, підвищує рівень самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою, врегульовує правовідносини між селищною радою та підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності та підпорядкування, що знаходяться в межах території Андріївської селищної ради;</li> <li>- дає змогу широкого застосування статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення;</li> <li>- значно зменшує утворення стихійних сміттєзвалищ, що дозволить зекономити близько 199 тис. грн. в рік.;</li> <li>- забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</li> </ul>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акта і його опублікування.</p> <p>Витрати пов'язані з ліквідацією існуючих стихійних сміттєзвалищ у сумі 167 тис. грн.</p>

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>1)Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<p>відсутні</p>	<p>1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ з розрахунку на 1 людину на рік для мешканців, які уклали договори на вивезення ТПВ : у сумі 240 грн.; Для мешканців, з якими договори не укладені витрати відсутні.</p>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<p>1.Можливість прийняти участь у обговоренні регуляторного акту, внести свої пропозиції 2.Комфортне середовище для життєдіяльності 3. Покращення санітарного стану населених пунктів.</p>	<p>1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ з розрахунку на 1 людину на рік для мешканців, які уклали договори на вивезення ТПВ : у сумі 240 грн.;</p>

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	80	4349	4429
Питома вага групи у загальній кількості,	0	0	2%	98%	100%

відсотків

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1)Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	1. Для суб'єктів господарювання, які не уклали догорів на вивезення ТПВ – економія коштів у сумі несплачених сум за вивіз ТПВ.	1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ згідно укладених договорів суб'єктів господарювання 2. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою. 3. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства з благоустрою та Правил.
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	1. Створює умови для реалізації прав всіх суб'єктів господарювання в сфері благоустрою, упорядковує відносини між суб'єктами господарювання.	1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ згідно укладених договорів суб'єктів господарювання.1727310,00 грн 2. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів, елементів благоустрою та території у межах, визначених регуляторним актом 3. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства з благоустрою та Правил.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта не розраховувалися
Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього бізнесу, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта

не розраховувалися

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	2	<p>У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжує існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.</p> <p>Існуюче рішення :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не відповідає вимогам чинного законодавства України (спирається на законодавчі акти, які застаріли або втратили чинність);</li> <li>- не пройшло регуляторну процедуру, передбачену Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;</li> <li>- не враховує думку мешканців населених пунктів громади, які увійшли до складу ТГ у 2020 році</li> </ul>
2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1) Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	<p>Вигоди для держави відсутні.</p> <p>Вигоди для</p>	Для держави: Орієнтовні витрати на ліквідацію існуючих звалищ становлять 167 тис. грн.	Останнє місце у рейтингу. При виборі цієї альтернативи не досягається мета та



<p>змін, не вносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради</p>	<p>мешканців та суб'єктів господарювання, які не уклали договори на вивезення ТПВ – економія власних коштів несплачених сум за вивезення ТПВ.</p>	<p>При існуючій ситуації в рік на несанкціонованих сміттєзвалищах розміщують 80 тис. т. сміття. При цій альтернативі додаткові витрати –199 тис. грн. на рік (ліквідація новостворених сміттєзвалищ).</p> <p>Для громадян :</p> <p>1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ з розрахунку на 1 людину на рік для мешканців, які уклали договори на вивезення ТПВ : у сумі 240 грн.;</p> <p>Для суб'єктів господарювання:</p> <p>1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ згідно укладених договорів.</p> <p>2. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою.</p> <p>3. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства з благоустрою та Правил.</p>	<p>цілі державного регулювання, відсутній баланс інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.</p>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради</p>	<p>Держава: - забезпечує прозорість дій влади, підвищує рівень самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою врегульовує правовідносини між селищною радою та підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності та підпорядкування, що знаходяться в межах території Андріївської селищної ради; - дає змогу широкого</p>	<p>Для держави: Орієнтовні витрати на ліквідацію існуючих звалищ становлять 167 тис. грн. Дана альтернатива дозволить зберегти для селищного бюджету близько 199 тис. грн. на рік за рахунок попередження утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.</p> <p>Для громадян: 1.Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ з розрахунку на 1 людину на рік для мешканців, які уклали договори на вивезення ТПВ : у сумі 240 грн.;</p> <p>Для суб'єктів господарювання:</p>	<p>Перше місце у рейтингу Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Затвердження цього регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з</p>

	<p>застосування статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, що забезпечує додаткові надходження до місцевого бюджету;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значно зменшує утворення стихійних сміттєзвалищ, що дозволить зекономити близько 199 тис. грн.. в рік.;</li> <li>- забезпечує досягнення цілей державного регулювання</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Можливість прийняти участь у обговоренні регуляторного акту, внести свої пропозиції</li> <li>2. Комфортне середовище для життєдіяльності</li> <li>3. Покращення санітарного стану населених пунктів.</li> </ol> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Створює умови для реалізації прав всіх суб'єктів господарювання в сфері благоустрою, упорядковує відносини між суб'єктами господарювання.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Витрати на сплату послуг за вивезення ТПВ згідно укладених договорів.</li> <li>2. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою.</li> <li>3. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства з благоустрою та Правил.</li> </ol>	питань благоустрою
--	---	--	--------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1) Залишити існуючу на даний момент	Відмова від даної альтернативи. Причиною відмови є наступне:	Зміна діючого законодавства, політична та

<p>ситуацію без змін, не виносити на розгляд сесії і не приймати рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- альтернатива не відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики;</li> <li>- не забезпечуються досягнення регулювання цілей щодо прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності;</li> <li>- не передбачена участь суб'єктів в підготовці регуляторного акту;</li> <li>- альтернатива передбачає щорічні витрати з місцевого бюджету на новоутворені стихійні сміттєзвалища у сумі 199 тис. грн. на рік.</li> </ul>	<p>економічна ситуація в країні.</p>
<p>2) Винести на розгляд сесії і прийняти запропоноване рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»</p>	<p>Для досягнення поставлених цілей перевага надається даній альтернативі, бо вона :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики, враховує особливості території та інтереси громадян.</li> <li>- сприяє уникненню конфліктних ситуацій між ОМС та суб'єктами господарювання через не врегулювання питань щодо благоустрою територій населених пунктів;</li> <li>- формує прозорі вимоги до проведення в населених пунктах ТГ єдиної політики з підтримки благоустрою.</li> <li>- формує сприятливе середовище для життєдіяльності людини, раціональне використання ресурсів громади та охорону довкілля.</li> <li>- враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб всіх населених пунктів ТГ, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення;</li> <li>- забезпечує прозорість дій влади, підвищує рівень самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою врегулює правовідносини між селищною радою та підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності та підпорядкування, що знаходяться в межах території Андріївської селищної ради</li> </ul>	<p>Зміна діючого законодавства, політична та економічна ситуація в країні.</p> <p>Необхідність певного часу для ознайомлення суб'єктів благоустрою з регуляторним актом.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2.

Додаткового фінансування введення в дію пропонованого регуляторного акту не потребує, бо здійснюється в межах повноважень органу місцевого самоврядування.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Розробка проекту регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» обговорення з громадськістю.

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, проекту регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради», аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. Отримання висновку постійної депутатської комісії щодо відповідності проекту регуляторного акта вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

4. Отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта від Уповноваженого органу. В разі необхідності, врахування отриманих пропозицій.

5. Прийняття рішення «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради ».

6. Оприлюднення прийнятого рішення у встановлений законом спосіб.

7. Проведення базового відстеження результативності дії акту.

8. Проведення періодичних відстежень результативності дії акту

9. Здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від штрафних санкцій за порушення благоустрою населених пунктів.

10. Здійснення моніторингу щодо укладання договорів на вивіз ТПВ, ліквідації стихійних сміттєзвалищ.

Визначений механізм і заходи спрямовані на безпосереднє розв'язання проблеми і дозволять поліпшити благоустрій населених пунктів ТГ, естетичний вигляд об'єктів благоустрою (вулиць, парків, місць паркування, тощо), санітарний стан населених пунктів громади відповідно до вимог діючого законодавства

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарюванню великого та середнього підприємництва, проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів

малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється безстроковий, оскільки він регулює відносини, які мають постійний характер, або до ухвалення нових нормативних актів. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження результативності регуляторного акту, змін до чинного законодавства України, до нього вноситимуться зміни.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники ( інформація за 2020 рік наведена в цілому по Андріївській селищній раді).

Назва показника	2020р.	Прогноз 2021р
Кількість укладених договорів на вивіз ТПВ	280	4429
Кількість суб'єктів господарювання, з якими укладені договори на вивіз ТПВ	2	4429
Кількість протоколів, складених за порушення Правил благоустрою	2	50
Надходження до місцевого бюджету від штрафних санкцій (тис. грн.)	0	До 71400
Розмір коштів, що витрачають суб'єкти господарювання, пов'язаних з дією акту (тис. грн.)	5000	2244239,10
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на сайті <a href="mailto:andreevka_srada@meta.ua">andreevka_srada@meta.ua</a> та розміщується на інформаційному стенді у приміщенні селищної ради, на 2-х старостинських округах, в комунальних підприємствах. Рівень поінформованості середній.	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акту, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом за допомогою порівняння кількісних показників на підставі інформації, отриманої від комунальних підприємств, фінансового відділу селищної ради та осіб, уповноважених на складання адміністративних протоколів.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 40 робочих днів.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Періодичні відстеження здійснюватимуться раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акту, протягом строку його дії.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом управління земельними ресурсами ,комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями, публічними закупівлями та регуляторною політикою Андріївської селищної ради .

Селищний голова



Віталій ПЕЛЕШКО

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Інформація отримана у процесі консультування Бердянської районної державної адміністрації, фінансового відділу селищної ради, представників суб'єктів господарювання. Комунальних підприємств. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "19" січня 2021р. по "05" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглі столи	1	Отримання інформації
2	Телефонні консультації	4	Отримання інформації
3.	Телефонний запит до суб'єктів малого підприємництва	3	Отримання інформації

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4429 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 80 (одиниць) та мікро підприємництва 4349 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадженн я регулювання)
-------	---------------------	--

		грн
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	100,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	50,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури: оплата послуг з вивезення ТПВ	240,00
6	Разом, Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	гривень 390,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4429
8	Сумарно, гривень	1727310,00
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: $1год(6000/167)*36,00=36,00грн$ витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	36,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: $1година=36,00грн$ витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	36,00
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0
13	Інші процедури: укладання договору на вивезення ТПВ (1 година*36=36грн)	36,00
14	Разом, Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	гривень 108,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4429
16	Сумарно, гривень $108,00*4429=478332,00$	478332,00



Формула:  
 відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата, грн.)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання, (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	30 хв.	18,00	1	4429	23916,60
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	15 хв.	9,00	2	4429	11958,30
Вийзні перевірки виконання договірних умов	10 хв.	6,00	1	4429	2657,40
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	30 хв.	18,00	12	X	64,80
Разом за рік	X	X	X	X	38597,10

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1727310,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	478332,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2205642,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	38597,10
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2244239,10

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Корегуючі заходи не пропонуються. Тому що даний регуляторний акт не передбачає додаткових для суб'єктів господарювання витрат, які б не передбачалися Податковим кодексом України. Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО



ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А  
АНДРІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
восьмого скликання

\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ 00

Про затвердження «Правил  
Благоустрою територій  
Андріївської селищної ради»

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою покращення санітарного стану і благоустрою населених пунктів Андріївської селищної ради, враховуючи пропозиції профільної постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин природокористування , планування територій, будівництва , архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою Андріївська селищна рада

**вирішила:**

1. Затвердити Правила благоустрою територій Андріївської селищної ради (Додаток).
2. Відповідальність за виконання даного рішення покладається на відділ управління земельними ресурсами, комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями , публічними закупівлями та регуляторними актами (Стенько І.В.)
3. Секретарю селищної ради (Кагадій О.В.) дане рішення оприлюднити на сайті селищної ради або в інший можливий спосіб не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на профільну постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин природокористування , планування територій, будівництва , архітектури , охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою (Шаповалова О.В.).

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕСЬКО

Додаток

До проекту рішення Андріївської  
селищної ради № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ 2021р

**Правила благоустрою територій  
Андріївської селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Правила благоустрою на території Андріївської селищної ради (далі – Правила) є нормативним актом селищної ради, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання її території, об'єктів благоустрою ради, регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою і є обов'язковими для виконання на всій території Андріївської селищної ради всіма суб'єктами.

1.2. Об'єкти благоустрою території використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

1.3. Повноваженнями Андріївської селищної ради у сфері благоустрою визначені Правила благоустрою території селищної ради, які розроблені на основі положень та вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення та інших нормативно-правових актів України.

1.4. Андріївська селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.5. Правила містять загальнообов'язкові на території Андріївської селищної ради норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

1.6. Організацію благоустрою Андріївської селищної ради забезпечують селищна рада та її виконавчий орган відповідно до їх повноважень.

1.7. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території Андріївської селищної ради (далі — селищної ради).

1.8. Суб'єкти благоустрою зобов'язані за власні кошти утримувати в належному санітарному стані території, які перебувають у їх власності або користуванні.

1.9. Території загального користування за межами землевідведення закріплюються виконавчим комітетом Андріївської селищної ради між суміжними землекористувачами для виконання заходів по прибиранню, покосу газонів, знищенню карантинних рослин та бур'янів.

1.10. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами-підприємцями території визначаються рішенням виконавчого комітету ради.

## **2. Визначення термінів**

Значення термінів, що вживаються у цих Правилах наведені в Законі України “Про благоустрій населених пунктів” та інші наведені нижче:

- **територія суб'єкта благоустрою** – це територія в межах виділеної земельної ділянки, яка знаходиться у власності користувачів або надана в користування фізичним чи юридичним особам;
- **прилегла територія** — це територія тротуару чи земельної зони вздовж огорожі до проїжджої частини вулиці (при наявності з права або зліва), в разі відсутності проїжджої частини на відстані 15 метрів, а також кювети перед земельною ділянкою та позаду;
- **тимчасові об'єкти для обслуговування населення** – кіоски, павільйони, відкриті літні кафе, стоянки автотранспорту та інші споруди не вище двох поверхів;
- **малі архітектурні форми та елементи зовнішнього благоустрою**: інформаційно-вказівні знаки, рекламне обладнання, фонтани, ліхтарі вуличного освітлення, урни, паркани, паркові лави;
- **рекламні засоби** (з обладнанням) – це елементи благоустрою території ради, які використовуються для розміщення зовнішньої реклами. До рекламних засобів (спеціальних конструкцій) відносяться тимчасові та стаціонарні рекламні засоби, світлові та несвітлові, плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, таблички, тощо). До обладнання зовнішньої реклами відносяться опори, блоки тощо.

## **3. Повноваження органів місцевого самоврядування та комітетів самоорганізації населення в сфері благоустрою території Андріївської селищної ради**

*3.1. До повноважень ради у сфері благоустрою території населених пунктів належать:*

3.1.1. Затвердження правил благоустрою території населених пунктів.

3.1.2. Затвердження програм та заходів благоустрою території забезпечення їх виконання.

3.1.3 Організація забезпечення на території чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях.

3.1.4. Розроблення схем санітарного очищення населених пунктів.

3.1.5. Створення в разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності благоустрою території населених пунктів, визначення відповідних повноважень цих органів (служб).

3.1.6. Залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

3.1.7. Здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням територій, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів, створення місць відпочинку громадян тощо.

3.1.8. Надання дозволу на розміщення на території ради об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, визначення обсягів пайової участі їх власників в утриманні об'єктів благоустрою.

3.1.9. Визначення місць стоянок транспортних засобів на об'єктах благоустрою, графіків роботи кладовищ, зовнішнього освітлення та санітарного очищення територій, термінів проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.

3.1.10. Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою.

3.1.11. Визначення в установленому порядку розміру відшкодувань юридичними та фізичними особами за забруднення довкілля та інші екологічні збитки, спричиненні порушенням законодавства у сфері благоустрою та охорони навколишнього середовища.

*3.2. До повноважень органів самоорганізації населення в сфері благоустрою території належать:*

3.2.1. Внесення в установленому порядку на розгляд ради пропозицій з питань благоустрою населених пунктів та поліпшення санітарного стану.

3.2.2. Організація участі населення у виконанні робіт з благоустрою.

3.2.3. Здійснення громадського контролю за дотриманням правил благоустрою території ради.

3.2.4. Інформування населення про здійснення заходів з благоустрою селищної ради.

3.2.5. Вирішення інших питань у цій сфері відповідно до Закону України "Про органи самоорганізації населення" та цих Правил.

#### **4. Права та обов'язки суб'єктів у сфері благоустрою території селищної ради**

*4.1. Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці та громадяни у сфері благоустрою території селищної ради мають право:*

4.1.1. Користуватися об'єктами благоустрою.

4.1.2. Брати участь у розробленні та обговоренні правил благоустрою.

4.1.3. Вносити на розгляд селищної ради, пропозиції з питань благоустрою;

4.1.5. Брати участь в заходах з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів та тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

4.1.6. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою у разі виникнення загрози здоров'ю, життю або майну громадян.

4.1.7. Звертатися до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну або здоров'ю громадян внаслідок дій чи бездіяльності власників, балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

#### 4.2. Громадяни у сфері благоустрою на території селищної ради зобов'язані:

4.2.1. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території.

4.2.2. При будівництві приватних будинків дотримуватись вимог державних будівельних і санітарних норм, озеленювати та упорядковувати земельні ділянки за рахунок власних коштів відповідно до затверджених проєктів. Встановлювати в населених пунктах на фасадах будинків покажчики встановленого зразка з найменуванням вулиці, площі або провулка та номера будинку.

4.2.3. Утримувати в належному стані закріплені в установленому порядку за ними території, прилеглі до території садиби тротуари, зелені зони, проїзду частину вулиці в межах 0,5 метрів від бордюрного каменю.

4.2.4. Проводити ремонт та утримувати у привабливому вигляді фасади приватних будинків, господарських споруд та огорож за рахунок власних коштів.

4.2.5. Не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів у сфері благоустрою

4.2.6. Регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву висотою більше 10 см, проводити боротьбу по знищенню карантинних рослин.

4.2.7. Укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів або забезпечувати своєчасний вивіз побутового та будівельного сміття на санкціоноване сміттєзвалище, не допускати складування поза садибою будівельних матеріалів, дров та органічних і побутових відходів (після попередження надається строк на прибирання не більше місяця для будівельних матеріалів, дві неділі - для дров та сім днів для органічних і побутових відходів).

4.2.8. Сприяти роботам, пов'язаним з прокладкою, ремонтом та реконструкцією підземних комунікацій, згідно порядку виконання земляних робіт на території селищної ради.

4.2.9. Очищати від сухостійних, аварійних дерев, вітролому та легкозаймистих матеріалів власні ділянки та прилеглу до них територію.

4.2.10. Дотримуватись Правил про утримання собак, котів та хижих тварин.

4.2.11. На перехрестях вулиць не допускається зведення суцільних огорож, парканів без просвітів для забезпечення безпеки руху.

4.2.12. В період снігопаду та ожеледі забезпечувати очищення від снігу, льоду і посипання протиожеледними матеріалами, дозволеними до використання, прилеглі та закріплені за ними території.

4.2.13. Не допускати випадків:

- а) забруднення вулиць, інших територій брудом, що вивозиться на колесах техніки з будівельних майданчиків, полів, дворів та інших територій, які знаходяться в забрудненому стані.

б) самовільно, без дозволу власника (землекористувача), висаджувати дерева, кущі, влаштовувати газони та городи, якщо таке не передбачалося проектом благоустрою і суперечать будівельним нормам і правилам.

4.2.14. Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою.

4.2.15. Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами в сфері благоустрою.

*4.3 Підприємства, установи, організації та фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою території селищної ради зобов'язані:*

4.3.1. Утримувати в належному стані та у відповідності до даних Правил, будівлі, території та підземні комунікації, які перебувають у їх власності, користуванні і на умовах договору оренди, а також здійснювати прибирання на території по периметру на відстані 25 метрів від об'єкту (паркан, стіна будівлі, гаражний кооператив, стіна малої архітектурної форми тощо).

4.3.2. Усувати на власних та закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж, наслідки аварій, що сталися з їх вини або надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

4.3.3. Проводити згідно з планами, затвердженими виконавчим комітетом селищної ради, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин).

4.3.4. Стежити за належним видом, проводити капітальний та поточний ремонт, фарбувати фасади будівель, балконів і дахів залежно від їх технічного стану та відповідно до містобудівельних вимог і правил, забудови а також відповідно до рішень органів місцевого самоврядування і т.д., у термін не більше трьох днів усувати пошкодження, аварійні пошкодження усуваються негайно.

4.3.5. Під час утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані.

4.3.6. Обов'язково укладати договори на вивіз твердих та рідких побутових відходів з спеціалізованими підприємствами.

4.3.7. Встановлювати в населених пунктах на фасадах будинків покажчики встановленого зразка з найменуванням вулиці, площі, набережної або провулка та номера будинку.

4.3.8. Улаштувати туалети на території, яка використовується ними втч. для здійснення торгівлі напоями на розлив. Прибирання приміщень дворових туалетів та туалетів загального користування та промивання водою з дезінфікуючими засобами — не менше одного разу на тиждень. Очищення вигрібних ям, дворових туалетів та відстійників проводиться не менше одного разу на півроку.



4.3.9. Встановити у відведених місцях біля будівель, малих архітектурних форм, кафе, літніх майданчиків та інших місць, пов'язаних з обслуговуванням населення або в яких здійснюється господарська діяльність - контейнерів для збору відходів, урн для сміття (не менше 1-ї урни біля входу в приміщення та зупинці пасажирського транспорту) та слідкувати за їх очищенням.

4.3.10. Щоденно прибирати прилеглу територію до 8-00 години від сміття і листя та не допускати їх спалювання. Водовідвідні канали, труби очищаються по мірі необхідності, але не менше одного разу на рік.

4.3.11. Балансоутримувачам прибирати самостійно або на умовах оренди, закріплену за ними територію, здійснювати очищення опор ліній електропередач, парканів, будівель і т.п. від об'яв, реклам, вивішених у недозволених місцях .

4.3.12. На закріплених та внутрішньоквартальних територіях виконувати роботи: по догляду за зеленими зонами і насадженнями; регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву висотою більше 10 сантиметрів; проводити своєчасну санітарну рубку сухостійних і хворих дерев, обрізання гілок та знищення чагарників, облаштовувати газони та квітники тільки у відведених місцях. на територіях своєчасно.

4.3.13 Не допускати створення на внутрішньоквартальних територіях звалищ побутових відходів, забезпечувати їх своєчасне прибирання з призначенням відповідальної особи.

4.3.14. . Приймати участь в проведенні санітарних днів, толок з прибирання, місячників по санітарній очистці та благоустрою населених пунктів громади. Замінювати засохлі та пошкодженні зелені насадження, а також висаджувати нові дерева і кущі. Видалення сухостійних дерев та чагарників, вирізування сухих і поламаних гілок проводити власними силами або за договорами із спеціалізованими підприємствами Проводити знесення дерев тільки після складання акту обстеження відповідними службами та з видачею відповідного дозволу

4.3.15. Утримувати в належному стані та слідкувати за естетичним виглядом вітрин, реклам, вивісок. Оформлення вітрин, встановлення та виготовлення об'єктів зовнішньої реклами виконувати у встановленому порядку

4.3.16. Виконувати роботи, пов'язані з прокладкою, ремонтом і реконструкцією підземних комунікацій, згідно з вимогами цих Правил.

4.3.17. Забезпечувати своєчасну очистку від снігу та льоду дотримуючись таких правил:

- 1) роботи по очистці від снігу та льоду розпочинати з настанням снігопаду;
- 2) від снігу та льоду в першу чергу очищати тротуари, дороги до під'їздів житлових будинків, місць зупинок пасажирського транспорту, люки водопровідних і каналізаційних колодязів. Забезпечити своєчасне посипання протиожеледними матеріалами доріг, тротуарів, пішохідних доріжок ;
- 3) в період ожеледиці тротуари, переходи через вулиці, місця зупинок пасажирського транспорту, спуски, підйоми посипати фракційними та іншими

протиожеледними матеріалами. Посипати кухонною сіллю сніг та лід на тротуарах заборонено;

4) регулярно, з додержанням правил безпеки, проводити очистку дахів від снігу та льодових бурульок з встановленням огорож чи сигнальних стрічок

4.3.18. Власник або уповноважені ним особи, чи орендарі відповідних споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, якої завдають здоров'ю людини куріння тютюнових виробів чи інші способи їх вживання.

4.3.19. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України. Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України "Про благоустрій населених пунктів", цими Правилами, рішеннями виконавчого комітету селищної ради.

*4.4. Підприємствам, установам, організаціям всіх форм власності та громадянам забороняється:*

4.4.1. Викидати на території селищної ради у річки, водойми, канали, колодязі підземних комунікацій сміття, побутові, виробничі відходи, нечистоти, а також засипати колодязі підземних інженерних мереж брудом, сміттям, побутовими та виробничими відходами. Викидати з вікон сміття та різні предмети Засмічувати і засипати річки і водоймища або влаштовувати на них загати

4.4.2. Зливати на території населених пунктів громади, побутові стічні води, виробничі відходи, нафтопродукти, неочищені води, після миття територій, автотранспорту. У випадках аварії, при проривах або пошкодженнях на каналізаційних трасах, не допустити відкачування та скидання господарсько-побутових стоків та інших забруднюючих речовин на вулиці, газони, тротуари.

4.4.3. Встановлювати на подвір'ї санітарні пристрої (туалети, помийні ями тощо), які не відповідають санітарним нормам.

4.4.4. Мити посуд, прати білизну та інше у відкритих водоймах; виливати на вулицю мильну та використану воду і інші побутові нечистоти.

4.4.5. Купати домашніх тварин у водоймах, що визначені як місця відпочинку, вигулювати їх у невстановлених місцях.

4.4.6. Заправляти, мити, ремонтувати автомобілі та інші автотранспортні засоби у не відведених для цього місцях, у парках і скверах, на пляжах берегах річок, водойм та в інших місцях масового відпочинку громадян (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці)

4.4.7. Забороняється куріння тютюнових виробів на робочих місцях та в громадських місцях (за винятком місць, спеціально для цього відведених), а саме:

- на територіях та безпосередньо поряд з територіями дитячих майданчиків, дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля;
- на територіях закладів, культури освіти: дитячих дошкільних закладах, школах;
- у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів охорони здоров'я, культури, інших державних та комунальних установ.

4.4.8. Робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах, тротуарах, шляхах, тощо. Наклеювати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у невизначених спеціально для цього місцях.

4.4.9. Викидати будівельні відходи у контейнери для збору твердих побутових відходів (далі — ТПВ), складування будівельних відходів на майданчиках для збору ТПВ

4.4.10. Не допускати винесення автотранспортними засобами на дорожні об'єкти сипучих матеріалів і розчинів, а також засмічення вулиць внаслідок переповнення кузова матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, забруднення або запилення повітря.

4.4.11. Випускати, прогулювати та випасати на території населених пунктів громади, території комунальних домоволодінь, території зелених насаджень, заплави річок, водоймищ, місця масового відпочинку домашніх тварин, птицю, випасати худобу, вигулювати та дресирувати собак у не відведених для цього місцях

4.4.12. Розводити вогнища, спалювати сміття, опале листя, виробничі та побутові відходи на територіях підприємств, організацій і населених пунктів, у контейнерах для сміття та на прибудинкових і виробничих територіях.

## **5. Порядок здійснення благоустрою та вимоги до утримання території селищної ради**

### *5.1. Організація прибирання та утримання об'єктів благоустрою.*

Загальноселищним санітарним днем встановлюється четвер кожного тижня. У цей день підприємства, установи, організації незалежно від форм власності та підпорядкування, громадяни зобов'язані власними силами і засобами забезпечити проведення робіт по санітарному очищенню закріплених територій, догляд за зеленими насадженнями, а в необхідних випадках — фарбування огорожі, фасадів, цокольних споруд, миття вікон тощо. З метою залучення населення до проведення робіт по благоустрою, підтриманню чистоти і порядку в місті можуть оголошуватися суботники, а також місячники по саночистці та благоустрою.

#### 5.1.1. Прибирання та благоустрій на території селищної ради здійснюють:

5.1.1.1 Комунальна служба – території домоволодінь (за виключенням приватних), та дворових територій, тротуарів, доріг, розташованих навпроти житлових будинків.

5.1.1.2. Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, в тому числі орендарі – приміщень, прибудинкових та дворових територій,

прилеглих до них доріг, тротуарів, газонів, територій земельних ділянок, виділених рішенням селищної ради у користування, а також прилеглих до них територій.

5.1.2. Рішенням виконавчого комітету селищної ради за установами, організаціями, підприємствами фізичними особами-підприємцями можуть бути закріплені для прибирання інші території в межах селищної ради (парки, сквери, захисні лісонасадження тощо).

5.1.3. Крім вищевказаних територій окремі підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці та громадяни повинні проводити прибирання та благоустрій територій, а саме:

5.1.3.1 Будівельні організації – земельних ділянок, виділених під будівництво, з прилеглими до них тротуарами і дорогами, будівельних майданчиків, місць розриву та прилеглих до них територій, зелених насаджень, місць прокладання підземних комунікацій від дня передачі під будівництво.

5.1.3.2 Торговельні та інші організації, власники павільйонів, – території, прилеглої до цих споруд, в радіусі 25 метрів.

5.1.3.3. Власники малих архітектурних форм комерційного призначення – території, прилеглої до цих споруд, в радіусі 10 метрів.

5.1.3.4. Власники автозаправних станцій – території, прилеглої до станції, в радіусі 20 метрів (включаючи 0,5 метрів від бордюрного каменю).

5.1.3.5. Правління гаражно-будівельних кооперативів, товариств, власники індивідуальних гаражів – території, прилеглої до гаражів, у радіусі 10 метрів навколо цих споруд.

5.1.3.6. Підприємства, установи, організації всіх форм власності – прилеглі території до трансформаторних, тяглових підстанцій, які знаходяться на їх балансі, у радіусі 15 метрів.

5.1.4. Власники або користувачі об'єктів благоустрою забезпечують освітлення цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил.

5.1.5. Забезпечення утримання, належного функціонування та збереження освітлювальних приладів на території об'єктів благоустрою, впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання здійснюються балансоутримувачами зазначених об'єктів благоустрою.

*5.2. Порядок здійснення благоустрою та утримання території загального користування.*

5.2.1. Парків культури і відпочинку, спортивних, дитячих майданчиків рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку.

5.2.1.1. Благоустрій та утримання у належному стані територій парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку, здійснюють їх балансоутримувачі в порядку та обсязі, що включає

догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюються відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури, та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 року № 105, інших нормативно-правових актів цих Правил.

5.2.1.2. Благоустрій та утримання у належному стані вказаних у цьому пункті територій включає:

- 1) санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та по мірі наповнювання очищення урн; утримання контейнерів для сміття та відходів, укладання договорів на їх вивезення;
- 2) освітлення територій;
- 3) озеленення, збереження зелених насаджень;
- 4) відновлення територій у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
- 5) тримання у належному стані відповідно до цих Правил належних балансоутримувачу будівель, споруд та їх фасадів, розташованих на територіях парків, рекреаційних зон, зон зелених насаджень, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку, пішохідних доріжок, проїздів, алей;
- 6) встановлення та утримання у належному стані обладнання, садово-паркових лав, таблиць планів території, меморіальних дошок, пам'ятників, туалетів та інших елементів благоустрою;
- 7) забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку;
- 8) обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку.

#### 5.2.2 Пам'яток культурної спадщини.

5.2.2.1. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятки культурної спадщини в належному стані за власний рахунок, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення, відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5.2.2.2. Використання пам'яток культурної спадщини повинно здійснюватися у такий спосіб, що потребує якомога найменших змін і доповнень та забезпечує збереження їх матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоблення.

5.2.2.3. Забороняється змінювати призначення пам'яток культурної спадщини, пам'яток, їхніх частин та елементів, робити написи, позначки на них, на їх територіях та в охоронних зонах без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

5.2.2.4. Пам'ятки культурної спадщини, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати

(переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки.

#### *5.2.4. Кладовищ.*

5.2.4.1. Утримання у належному стані територій кладовищ та місць поховань передбачає їх санітарне очищення, озеленення кущами та деревами тільки по периметру кладовища, охорону зелених насаджень, зрізання аварійних дерев, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил, Закону України "Про поховання та похоронну справу", Державних санітарних правил та норм "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99, затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 року N 28, інших нормативно-правових актів.

5.2.4.2. Очищення могил від сміття, сухостійної трави та дерев (тощо) здійснюється громадянами, території навколо кладовища та по периметру в середині – суб'єктами у сфері благоустрою, органами самоорганізації населення.

#### *5.2.5. Місць стоянки транспортних засобів (місць паркування транспорту).*

5.2.5.1. Утримання у належному санітарно-екологічному стані територій місць стоянки транспортних засобів здійснюють їх балансоутримувачі або осіб, яким передано зазначені території у користування на підставі цивільно-правових угод, або особи, на яких обов'язок з утримання відповідної території покладений договором або рішенням виконавчого комітету селищної ради.

#### *5.2.6. Майданчиків для дозвілля та відпочинку.*

5.2.6.1. Утримання майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на території яких розміщені вказані майданчики.

5.2.6.2. Майданчики для дозвілля та відпочинку повинні бути безпечними для життя та здоров'я громадян, наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду та щорічною заміною піску на дитячих майданчиках.

5.2.6.3. Не допускається наявність поламаного, небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

5.2.6.4. Забороняється кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.

#### *5.2.7. Місць для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі, ринків.*

5.2.7.1. Місця для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі, ринки утримуються особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів, на підставі рішення виконавчого комітету селищної ради.

5.2.7.2. Організації або організатори ярмарків, майданчиків сезонної торгівлі, ринків зобов'язані:

- 1) забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення відповідно до Санітарних правил утримання територій населених пунктів, затверджених Головним державним санітарним лікарем від 05.08.1988 №4690/88, Ветеринарно-санітарних правил для ринків затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04.06.1996 р. №23;
- 2) укласти договір на вивезення твердих побутових відходів та вторинної сировини;
- 3) встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття на відстані 50 м кожна;
- 4) забезпечити зберігання всіх елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень на наданій території;
- 5) встановлювати громадські санітарні вузли (тимчасові туалети) на відстані не ближче ніж 50 метрів від об'єктів торгівлі продовольчими товарами у кількості відповідно до державних санітарних норм і правил.

5.3. *Вимоги до утримання покриття площ, вулиць, доріг, тротуарів.*

5.3.1. Власники та балансоутримувачі доріг, вулиць або уповноважені ними органи повинні здійснювати їх експлуатаційне утримання та мають право вимагати від користувачів дотримання чинних нормативно-правових актів щодо дорожнього руху, правил ремонту і утримання вказаних об'єктів, правил користування дорогами і дорожніми спорудами та їх охорони.

5.3.2. Використовувати дороги не за їх призначенням, встановлювати засоби організації дорожнього руху, засоби примусового обмеження швидкості "лежачих поліцейських" дозволяється лише за погодженням з виконавчим комітетом селищної ради та з органами дорожньої автоінспекції.

5.3.3. Власники, користувачі дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації зобов'язані:

- 1) своєчасно і якісно виконувати експлуатаційні роботи відповідно до технічних правил з дотриманням норм і стандартів з безпеки руху;
- 2) постійно контролювати експлуатаційний стан усіх елементів дорожніх об'єктів та негайно усувати виявлені пошкодження чи інші перешкоди в дорожньому русі, а за неможливості це зробити – невідкладно позначити їх дорожніми знаками, сигнальними, огорожувальними і направляючими пристроями відповідно до діючих нормативів або припинити (обмежити) рух;
- 3) контролювати якість робіт, що виконуються підрядними організаціями;
- 4) вирішувати питання разом із спеціалізованими службами організації дорожнього руху, забезпечення експлуатації дорожніх об'єктів у надзвичайних ситуаціях, за несприятливих погодно-кліматичних умов, у разі деформації та

пошкодження елементів дорожніх об'єктів, аварії на підземних комунікаціях або виникнення інших перешкод у дорожньому русі

5) аналізувати стан аварійності на дорожніх об'єктах, виявляти аварійно небезпечні ділянки і місця концентрації дорожньо-транспортних пригод, розробляти і здійснювати заходи з вдосконалення організації дорожнього руху для усунення причин та умов, що призводять до їх скоєння;

6) забезпечити дотримання вимог техніки безпеки, а також безпеки руху під час виконання дорожньо-експлуатаційних робіт.

5.3.4. Ремонт і утримання дорожніх об'єктів здійснюється відповідно до Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року № 198, а також Технічних правил ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування України П-Г.1-218-113-97, затверджений наказом Української державної корпорації по будівництву, ремонту та утриманню автомобільних доріг "Укравтодор" від 26.09.1997 року № 190, інших будівельних та санітарних норм і правил.

5.3.5. Усі роботи з будівництва, реконструкції і ремонту автомобільних доріг, вулиць, пішохідних зон та доріжок, іншого покриття повинні здійснюватися згідно з проектами та вимогами правил, нормативів і стандартів України з безпеки дорожнього руху.

5.3.6. Балансоутримувачі доріг, вулиць, вулично-дорожньої мережі, підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи-підприємці зобов'язані:

5.3.7. Вимагати відшкодування збитків від дій водіїв, пасажирів, пішоходів, які вони спричинили вулицям і дорогам.

5.3.8. В зимовий період виконувати заходи, передбачені відповідними рішеннями з забезпечення нормальної роботи та безпеки руху транспорту і пішоходів.

5.3.9. Утримання у належному стані дорожніх знаків, дорожньої розмітки, маршрутних покажчиків, здійснює дорожньо-експлуатаційна організація.

5.4. *Порядок здійснення благоустрою та утримання будинків і споруд, їх фасадів прибудинкової території, території житлової та громадської забудови.*

Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів та територій на яких вони розміщуються здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини", цих Правил та інших нормативно-правових актів.

5.4.1. До об'єктів благоустрою території житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, на яких розміщені об'єкти житлової забудови, громадські будівлі та споруди, інші об'єкти загального користування. Благоустрій та утримання прибудинкової території, території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, "Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій", затверджених наказом Державного



комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 17.05.2005 року № 76, цих Правил.

5.4.2. Керівники підприємств, установ, організацій, фізичні особи-підприємці та громадяни зобов'язанні:

5.4.2.1. Забезпечити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду фасадів згідно з паспортом зовнішнього оздоблення, погодженим виконавчим комітетом селищної ради.

5.4.2.2. Забезпечувати щорічне і після стихійного лиха обстеження відповідних будівель та споруд та засвідчувати проведені обстеження актами.

5.4.2.3. Змінювати зовнішній вигляд фасадів будівель та споруд тільки на підставі затверджених у встановленому порядку проектів та за умови одержання дозволу на виконання цих робіт.

5.4.2.4. Розміщувати елементи зовнішнього благоустрою або обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді тільки на підставі відповідного дозволу, згоди власника будівлі або приміщень за проектом, погодженим виконавчим комітетом селищної ради.

5.4.2.5. При проведенні ремонтних або будівельних робіт на фасадах будинків і споруд використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт.

5.4.2.6. Регулярно проводити обстеження та здійснювати паспортизацію будівель і споруд з метою забезпечення їх надійної експлуатації.

5.4.3. Всі ремонтні, реставраційні, відновлювальні або будівельні роботи будинків, споруд, їх фасадів здійснюються за проектами, погодженими та затвердженими виконавчим комітетом селищної ради та на підставі дозволу на виконання ремонтних або будівельних робіт.

5.4.4. На будинках, прилеглих до них територіях, площах, вулицях та/або земельних ділянках забороняється:

5.4.4.1. Самовільно переобладнувати балкони і лоджії, встановлювати на них екрани, решітки і захаращувати різними предметами домашнього вжитку, розвішувати на балконах і вікнах зовнішніх фасадів, будинків, що виходять на вулицю килими, білизну, одяг і тд.;

б) витрушувати ковдри, килими, білизну та одяг на балконах, у лоджіях, а також інших не відведених для цього місцях;

5.4.4.2. Загромаджувати проїжджу частину дороги та дворів під час проведення земляних та будівельних робіт.

5.4.4.3. Складувати будівельні матеріали, дрова, добрива та інше.

5.4.4.4. Засмічувати каналізаційні, водопровідні колодязі та інші інженерні комунікації.

5.4.4.5. Без узгодження з селищною радою та екологічною службою влаштувати каналізаційні вигрібні ями.

5.4.4.6. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.

5.4.4.7. Заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми, човни і катери на прибудинкових територіях, газонах, берегах рік, озер, у парках та скверах, інших зелених зонах.

5.4.5. Утримання та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться балансоутримувачем цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими балансоутримувачем укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

5.4.6. Депутати селищної ради, члени виконкому, комітети самоорганізації населення сприяють проведенню роботи з укладання договорів на вивіз та утилізацію твердих та рідких побутових відходів у районах приватної забудови.

5.4.7. Благоустрій присадибної ділянки, на якій розміщені житлові громадські, будівлі та споруди, які в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік або передані в комунальну власність як безхазяйні, проводиться виконавчим комітетом селищної ради

5.4.8. Благоустрій присадибної ділянки проводиться її власником або користувачем. Власник або користувач присадибної ділянки забезпечує належне утримання прилеглої території загального користування.

5.4.9. Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковими для всіх замовників будівельних робіт, які здійснюють ремонтні або будівельні роботи фасадів.

5.4.10. Всі види проектних робіт на території населених пунктів громади здійснюються згідно з діючою містобудівною документацією, державними нормами будівельного і технологічного проектування, державними стандартами, нормами та Правилами забудови населених пунктів (після їх розробки та затвердження).

## 5.5. Вимоги до утримання зелених насаджень.

5.5.1. Утримання зелених насаджень здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 року № 105, цими Правилами, іншими нормативними актами та включає: догляд за деревами і чагарниками, газонами, квітниками, садовими доріжками, садовим обладнанням, інвентаризацію зелених насаджень, охорону зелених насаджень від шкідників та хвороб, охорону природної фауни.

5.5.2. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів громади під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (ст. 153 КАПУ).

5.5.3.. Поточне утримання дерев, клумб, тротуарних газонів, зелених майданчиків прибудинкової території покладається на підприємства, установи, організації, фізичних осіб-підприємців та громадян – власників будинків та проводиться за їх рахунок на закріплених за ними прилеглих територіях. Знищення бур'яну на газонах проводять скошуванням та прополюванням.

5.5.4. Пристовбурні лунки дерев і кущів на вулицях утримувати без бур'яну і в розпушеному стані. За достатнього живлення і водного режиму в них можна висівати газонні трави або висаджувати квіти.

5.5.5. Всі громадяни при відвідуванні зон відпочинку, лісопарків, парків, садів, скверів, бульварів та інших місць масового відпочинку зобов'язані підтримувати чистоту, порядок, бережливо ставитись до зелених насаджень, запобігати пошкодженню та знищенню дерев, кущів, квітів, газонів.

5.5.6. Видалення (знесення), висадка, пересадження дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється у встановленому порядку, за наявності дозволу виконавчого комітету селищної ради. При видаленні зелених насаджень в обов'язковому порядку виконуються компенсаційні посадки.

5.5.7. На територіях де ростуть зелені насадження забороняється:

5.5.7.1 Розміщувати автомашини, мотоцикли, велосипеди та інші транспортні засоби проводити їх ремонт, влаштовувати місця для зупинки маршрутних транспортних засобів або пасажирські площадки(ст. 152 КАПУ)..

5.5.7.2. Будь-яке будівництво, у тому числі встановлення павільйонів для торгівлі, розміщення малих форм архітектури (за винятком наявності рішення виконавчого комітету) (ст. 152 КАПУ)..

5.5.7.3. Використовувати малі архітектурні форми не за призначенням(ст. 152 КАПУ)..

5.5.7.4. Випалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки(ст. 77-1КАПУ)..

5.5.7.5. Підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, прикріплювати рекламні щити, електропроводи, електрогірлянди та інші предмети, якщо вони можуть пошкодити дерево(ст. 153 КАПУ)..

5.5.7.6. Добувати з дерев сік, смолу, робити надрізи, надписи та інші механічні пошкодження; пошкоджувати зелені насадження будь-яким способом, рвати квіти і ламати дерева та чагарники, витоптувати газони, квітники(ст. 153 КАПУ)..

5.5.7.7. Знищувати мурашники, ловити птахів і звірів та стріляти у них(ст. 76 КАПУ)..

5.5.7.8. Складати непротруєну від шкідників та хвороб деревину. (ст. 152 КАПУ).

5.5.7.9. Висаджувати зелені насадження без погодження з власниками інженерних комунікацій(ст. 152 КАПУ)..

5.5.7.10. Розкладати багаття, спалювати листя, сміття тощо на території сіл, підприємств, організацій, зелених насаджень, полігонах утилізації та інших місцях.

5.5.8. Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур'янів покладається на балансоутримувачів, власників та орендарів цих об'єктів..

*5.7 Вимоги до утримання обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків, спортивних споруд.*

5.7.1. Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики.

5.7.2. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків повинно здійснюватися з додержанням санітарних, екологічних та технічних норм, забезпечувати безпечне користування ними.

5.7.3. Будова, виготовлення, установлення, монтаж, експлуатація, ремонт та реконструкція атракціонної техніки здійснюється відповідно до Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 року N 110.

5.7.4. Власники фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, спеціальних приміщень для заняття фізкультурою і спортом, фізкультурно-оздоровчого і спортивного інвентарю або уповноважені ними органи зобов'язані забезпечити їх належний стан, безпечний для життя і здоров'я людей, майна та навколишнього середовища.

5.7.5. Адміністрації фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, організатори спортивних заходів або занять фізичною культурою забезпечують належне обладнання місць проведення фізкультурно-спортивних занять і змагань відповідно до правил їх проведення, вимог техніки безпеки, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших вимог.

5.7.6. Експлуатація спортивних споруд та обладнання, що не забезпечує безпеки спортсменів та глядачів, не допускається.

*5.8. Вимоги до утримання засобів та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами.*

5.8.1. Підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки з декоративного підсвічування будинків і пам'ятників, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечити їх належний режим роботи та технічний стан.

5.8.3. Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів виконуються з обов'язковим відновленням благоустрою місця (території, споруди) у передбачений дозволом строк.

5.8.4. Роботи, пов'язані з розташуванням рекламних засобів, вважаються закінченими після проведення відновлення твердого покриття, трав'яного покриву, вивезення зайвого ґрунту, сміття, залишків матеріалів та виконання у повному обсязі інших робіт з відновлення благоустрою.

5.8.6. Рекламні засоби, які розташовуються на будинках (у тому числі на дахах) і впритул до них, не повинні вступати у візуальний конфлікт з архітектурою цього будинку та суттєво міняти вигляд їхніх фасадів.

5.8.7. Забороняється розміщення оголошень, плакатів та іншого довідкового матеріалу безпосередньо на зовнішній поверхні будинків, будівель, споруд, на парканах, огорожах, стовпах та деревах, автобусних зупинках.

5.8.8. Місця розташування рекламних засобів повинні утримуватися в належному санітарно-технічному стані з забезпеченням їх своєчасного прибирання та впорядкування (в радіусі 7 метрів навколо опори). При короткостроковому розміщенні зовнішньої реклами у зв'язку з проведенням спеціальних виставкових заходів, рекламних акцій (з розміщенням наземних рекламних засобів) рекламодавець повинен забезпечити прибирання території.

5.8.9. Матеріали, які використовуються при виготовленні усіх типів рекламних засобів, повинні відповідати сучасним вимогам з якості та екологічної безпеки.

5.8.10. Рекламні засоби повинні утримуватись у належному технічному стані з забезпеченням негайного відновлення пошкоджених конструкцій, заміною пошкоджених рекламних сюжетів, своєчасним оновленням зовнішнього вигляду рекламних засобів та рекламних сюжетів.

5.8.11. Розклеювання об'яв, оголошень та інших рекламних матеріалів дозволяється тільки на спеціально призначених для цього рекламних тумбах з дозволу виконавчого комітету селищної ради, на спеціально обладнаних дошках оголошень .

5.8.12. Відповідальність за самовільне обклеювання споруд, стовпів, опор та інших не відведених для цього місць оголошеннями, плакатами, рекламами та іншими довідковими матеріалами або інформацією на рівні з розповсюджувачем несе рекламодавець.

## *5.9. Вимоги до утримання малих архітектурних форм комерційного призначення.*

5.9.1. Утримання малих архітектурних форм комерційного призначення здійснюється їх балансоутримувачами.

5.9.2. Зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території навколо малих архітектурних форм повинен відповідати проектній документації.

5.9.3. Біля кожної малої архітектурної форми встановлюється урна для сміття та забезпечується зовнішнє штучне освітлення.

5.9.4. Підключення малих архітектурних форм до інженерних мереж (при наявності їх на відповідній території) здійснюється з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і має гарантувати безпеку користувачам дорожніх об'єктів.

5.9.5. Забороняється користуватися малими архітектурними формами, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власниками (користувачами) не забезпечене закриття стікання використаної ними води в мережу каналізації.

5.9.6. Споруди малих архітектурних форм (кіоски, павільйони, та інші) повинні утримуватись у зразковому стані, своєчасно ремонтуватись та фарбуватись.

5.9.7. Знесення самовільно встановлених кіосків, а також інших малих архітектурних форм, проводиться за рішенням суду.

5.9.8. Малі архітектурні форми розташовуються на підставі рішення селищної ради, а для власників земельних ділянок – на підставі рішення виконавчого комітету селищної ради, та з таким розрахунком, щоб вони не заважали механізованому прибиранню території.

5.9.9. Малі архітектурні форми повинні утримуватись у зразковому стані, зовнішній вигляд має відповідати архітектурно – художнім вимогам.

#### *5.10. Вимоги до утримання малих архітектурних форм некомерційного призначення.*

5.10.1. Утримання в належному стані малих архітектурних форм некомерційного призначення здійснюють їх балансоутримувачі або особи, на об'єктах яких розміщені вказані елементи.

5.10.2. Садово-паркові лавки розміщуються за погодженням з виконавчим комітетом селищної ради, утримуються в належному стані, фарбуються не менше одного разу на рік. Встановлення та догляд за лавками здійснюють підприємства, заклади, за якими вони закріплені або ті, що експлуатують об'єкти, на яких встановлені лавки.

5.10.3. Забороняється без архітектурно-планувальних завдань, дозволу та погодження виконавчого комітету селищної ради встановлювати на площах, тротуарах, і інших територіях населених пунктів селищної ради малі архітектурні форми некомерційного призначення (бесідки, арки, знаки, інформаційні матеріали, виносні щити, огорожі, паркани та ін), огорожувати земельні ділянки, сади, домоволодіння, підприємства, установи, організації.

5.10.4. Підприємства, установи та організації, всіх форм власності, приватні підприємці та фізичні особи зобов'язані на обґрунтовану вимогу виконавчого комітету селищної ради проводити заміну, перестановку чи ремонт малих архітектурних форм некомерційного призначення.

#### *5.11. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час будівництва, земляних, монтажних, ремонтних та інших робіт.*

5.11.1. Суб'єкти господарювання, які здійснюють будівельну діяльність, зобов'язані належним чином утримувати земельні ділянки, відведені для будівництва з прилеглими до них тротуарами і дорогами, будівельні майданчики та прилеглі

території, зелені насадження, місця прокладання інженерних комунікацій від дня передачі таких ділянок для будівництва відповідно до вимог природоохоронного законодавства. При виконанні будівельних робіт замовники таких робіт або утримувачі зелених насаджень повинні передати їх будівельній організації (підряднику) під охоронну розписку.

5.11.2. У випадку неможливості збереження зелених насаджень на ділянках, відведених під будівництво чи виконання інших робіт, замовник після та/або завершення робіт зобов'язаний посадити зелені насадження своїми силами та за власні кошти або до початку будівельних робіт укласти угоду зі спеціалізованою організацією на виконання всіх робіт по пересаджуванню і догляду до повного приживання, та у будь-якому випадку компенсувати вартість зелених насаджень, що підлягають знищенню, відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 1 серпня 2006 року №1045.

5.11.3. На ділянках, відведених під будівництво, та прилеглих територіях відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, а також знищення бур'янів покладається на керівників підприємств, установ, організацій та громадян, яким ці земельні ділянки відведені.

5.11.4. Під час проведення будь-яких будівельних та ремонтно-будівельних робіт на земельній ділянці, на якій залишились зелені насадження, забудовник та відповідальні особи зобов'язані:

5.11.4.1. Огороджувати дерева на території будівництва.

5.11.4.2. У процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо залишати місця (лунки) для посадки дерев, а також утворює лунки довкола наявних дерев.

5.11.4.3. Проводити копання каналів глибше 1 метру для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на віддалі не менше 2 метри від дерева та 1,5 метри від чагарнику.

5.11.4.4. Не допускається засипання ґрунтом кущів та стовбурів дерев.

5.11.4.5. Зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організує його зняття, складування та залишає для подальшого використання .

5.11.4.6. Не завалювати будівельними матеріалами зелені насадження, кришки люків, колодязів, водостічних решіток. Не допускати складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані менше 2,5 метри від дерева і 1,5 метри від чагарнику.

5.11.4.7. Після затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації замовник будівельних робіт повинен отримати дозвіл на виконання ремонтних або будівельних робіт відповідно до вимог ст.29 Закону України «Про планування і забудову територій» . По закінченні термінів визначених у дозволі він в обов'язковому порядку на протязі трьох днів підлягає поверненню до виконавчого комітету.

5.11.4.8. Огороджувати будівельні майданчики охайними або інвентарними щитами відповідно до проектної документації за погодженням з виконавчим комітетом селищної ради .

5.11.4.9. Вживати необхідних заходів, спрямованих на запобігання забруднення території, прилеглої до будівельного майданчика. Ґрунт та сміття з територій підприємств, будівельних майданчиків та будинкових володінь необхідно транспортувати в місця, спеціально відведені та обладнані під звалища. Не викидати сміття та ґрунт у невстановлених місцях.

5.11.4.10. Будівельне сміття та ґрунт вивозити з будівельних майданчиків регулярно.

5.11.4.11. Розбирати риштування, вивозити механізми та матеріали негайно, після того як відпаде в них потреба.

5.11.5. Елементи зовнішнього благоустрою, порушені при виконанні будівельних, ремонтних або аварійних робіт, повинні бути відновлені у триденний термін після їх закінчення та передані відповідним організаціям, на балансі яких вони знаходяться. Примітка: відновлення зелених насаджень та асфальтового покриття проводиться у терміни, встановлені у дозволі на виконання земляних робіт.

5.11.6. Будь-яке капітальне будівництво, реконструкція та перепрофілювання об'єктів, будівництво та розміщення огорож, кіосків, палаток, павільйонів, дитячих та спортивних майданчиків, газонних огорож, установка інших малих архітектурних форм, меморіальних дошок, дошок пошани, рекламних стендів, щитів для газет та оголошень, а також будівництво підземних споруд, інженерних мереж чи шляхів, пов'язаних з розриттям ґрунту, дозволяється тільки після погодження з виконавчим комітетом селищної ради

5.11.7. Для здійснення земляних робіт на вулицях, провулках, дворах, зелених зонах, площах, тротуарах, дорогах та інших територіях, суб'єкти господарювання та громадяни, які безпосередньо проводять земляні роботи, повинні отримати в установленому порядку дозвіл на виконання земляних робіт .Якщо земляні роботи здійснюються на зеленій зоні ( дерева, клумба тощо) – отримати дозвіл на знесення зелених насаджень у виконавчому комітеті селищної ради та сплатити відновну вартість за знесення зелених насаджень або посадити дерева,кущі,квітники.

5.11.8. Керівник організації, яка виконує роботи, несе відповідальність за дотримання умов, погоджень і вимог, викладених в дозволі на ведення земляних робіт та цих Правил. Також відповідальність несе керівник субпідрядної організації.

5.11.9. Роботи, які проводяться без дозволу, повинні бути негайно припинені на вимогу працівників селищної ради. Відбудова розритої ділянки проводиться силами та коштами порушника, винні особи притягуються до адміністративної відповідальності.

5.11.10. Для проведення робіт по прокладанню інженерних мереж керівники організацій зобов'язані виділити відповідальних осіб, які мають необхідні технічні знання для виконання робіт та ознайомлені з правилами техніки безпеки. Виконавці



робіт і робітники повинні вивчити правила безпеки проведення робіт в зоні розміщення діючих електрокабелів, ліній зв'язку та інших комунікацій;

5.11.11. Дозвіл повинен знаходитися на місці проведення робіт у відповідальній особи. У разі відсутності дозволу на місці проведення земляних робіт, роботи мають бути припинені на вимогу працівників селищної ради, а відповідальна особа притягується до адміністративної відповідальності.

5.11.12. До початку проведення земляних робіт необхідно:

5.11.12.1. Узгодити схему виконання робіт з відділом поліції (у разі проведення робіт на проїжджих частинах з інтенсивним рухом транспорту і пішоходів).

5.11.12.2. Вставити дорожні знаки, що забезпечують безпеку руху транспорту і пішоходів у будь-який час доби (у разі проведення робіт на проїжджих частинах з інтенсивним рухом транспорту і пішоходів)

5.11.12.3. Місця виконання земельних робіт та будівельні майданчики повинні бути огорожені і оснащені застерігаючими засобами стандартного типу, до будівельних майданчиків облаштовані під'їзні дороги .

5.11.12.4. У темний час доби позначити огорожу червоними світловими сигналами. На огорожі вивісити таблички з назвою організації, що виконує роботи, прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи за виконання робіт.

5.11.13. Забезпечити під час проведення робіт під'їзди та підходи до житлових будинків та інших споруд.

5.11.14. Влаштувати через траншеї містки належної міцності.

5.11.15. На вулицях, площах та інших благоустроєних територіях прокладка підземних комунікацій здійснюється з визначенням умов:

5.11.15.1. Роботи виконуються короткими ділянками у відповідності з проектом організації робіт. Роботи по наступних ділянках виконуються тільки після закінчення робіт на попередній ділянці, включаючи відбудову та прибирання території.

5.11.15.2. Ширина траншеї повинна бути мінімальна, не перевищувати норм технічних умов на підземні прокладки.

5.11.15.3. Розриття шляхового покриття повинно проводитись на 20-30 см ширше траншеї і мати прямолінійні контури.

5.11.15.4. Стіни траншей, котлованів глибиною більше 2 м повинні кріпитись дошками і щитами.

5.11.15.5. Забезпечується охорона від пошкоджень на ділянці робіт існуючих підземних комунікацій.

5.11.15.6. Розриття вздовж вулиць повинно проводитись ділянками довжиною: для водопроводу, каналізації, тепломережі – до 300 погонних метрів, для прокладки кабелю – до 600 погонних метрів (на довжину катушки).

5.11.15.7. Знятий асфальт, зайвий, непридатний для повторної засипки, ґрунт, що виймається з траншеї або котловану, слід вивозити одночасно з розриттям траншеї (котловану), не допускаючи тимчасових відвалів, погодивши місце складування з виконавчим комітетом селищної ради.

5.11.15.8. Якщо розриваються вдосконалені покриття, засипка траншей чи котловану повинна виконуватись піщано-гравійною сумішшю з пошаровим ущільненням катком.

5.11.15.9. При розритті в зоні невідконалених покриттів, засипка траншеї і котлованів може виконуватись місцевим ґрунтом з обов'язковим пошаровим ущільненням катком.

5.11.16. Відновлення об'єктів та елементів благоустрою виконується особами, які виконували земляні роботи та надали гарантії на відновні роботи, в термін, визначений дозволом. Ці організації зобов'язані після виконання відновних робіт скласти акт за участю балансоутримувача або власника об'єкту благоустрою та представників селищної ради.

5.11.17. Відновлення асфальтобетонного покриття та зеленої зони, повинно бути виконано у вказані в дозволі строки. У разі виконання робіт вздовж тротуарів та проїжджих частин вулиць відновлення асфальтобетонного покриття проводиться на всю ширину тротуару та проїжджої частини вулиці.

5.11.18. Будівельні майданчики повинні бути облаштовані тимчасовими огорожами.

5.11.19. При несвоєчасному закінченні земляних робіт, невідновлені або неякісному відновленні твердого покриття (асфальтобетонного, ґрунтового)- по закінченню земляних та інших робіт по благоустрою, відповідальність несе замовник разом з відповідальною особою яка виконувала роботи.

5.11.20. Після виконання земляних робіт на зелених зонах або клумбах, виконавці робіт зобов'язані провести:

5.11.20.1. Рекультивацію земельної ділянки.

5.11.20.2 Посів газонної трави, посадка кустарників або посадку квітів, заздалегідь погодивши ці роботи з виконкомом селищної ради.

5.11.21. Роботи з усунення наслідків аварій, пов'язані з розриттям території загального користування, демонтажем споруд, видалення дерев, кущів та газонів розпочинаються негайно після повідомлення селищної ради, пожежної інспекції, станції швидкої медичної допомоги, всіх організацій, які мають підземні комунікації на ділянці розриття, з обов'язковим подальшим оформленням аварійного або спеціального дозволу виконавчого комітету протягом не більше трьох діб.

5.11.22. Строк дії аварійного дозволу не більше трьох діб. При відсутності дозволу або збільшення строку проведення робіт розриття вважається самовільним. Після спливу даного терміну організація, якій видано дозвіл, повинна відновити місце розриття (зробити асфальтоване покриття, відновити зелену зону) на протязі трьох діб та повернути письмовий дозвіл виконавчому комітету.

5.11.23. Якщо ліквідація аварії не може бути проведена в триденний термін, то аварійний дозвіл закривається в виконавчому комітеті. На засіданні у виконавчому комітеті видається плановий дозвіл на виконання робіт згідно заяви.

5.11.24. Після ліквідації аварії, котлован під проїжджими частинами і тротуарами повинен бути засипаний піском, ущільнений. Відновлення дорожнього покриття на дорогах та проїздах повинне виконуватись в терміни згідно діючим нормативним документом.

5.11.25. Відповідальність за збереження існуючих підземних інженерних мереж, зелених насаджень несе організація, що виконує земляні роботи. У разі пошкодження сусідніх або пересічних комунікацій, вони повинні бути негайно відновлені силами та за рахунок коштів організацій, що виконувала земляні роботи та по вказівці організації, яка експлуатує ці комунікації.

5.11.26. У кожному випадку виконання земляних робіт без відповідного дозволу, при пошкодженні існуючих підземних мереж, зелених насаджень, та інших елементів благоустрою, органи та посадові особи, уповноважені здійснювати контроль за діяльністю з благоустрою населених пунктів, складають протокол про адміністративне правопорушення.

5.11.27. Відповідальність за виконання земляних робіт без одержаного в установленому порядку дозволу несуть громадяни і посадові особи, відповідальні за виконання земляних робіт.

5.11.28. При порушенні цих Правил та вимог встановлених проектною документацією дозвіл на виконання земляних робіт втрачає свою силу з дня виявлення порушень. Повторний дозвіл видається тільки після усунення виявлених недоліків.

*5.12. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів.*

5.12.1. Під час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів організатори та замовники вказаних заходів зобов'язані забезпечити додержання чистоти та порядку, збереження зелених насаджень (клумб, газонів, дерев, кущів), своєчасне прибирання, збір та вивезення сміття з відповідної території, не допускати його накопичення.

5.12.2. На час проведення виставок, святкових, розважальних та інших масових заходів встановлюються урни для тимчасового збору сміття, біотуалети згідно з санітарними нормами.

5.12.3. Тимчасове розміщення сцен, стендів, обладнання, механізмів і конструкцій, павільйонів, тентів тощо на період проведення виставочних, концертних, рекламних, розважальних та інших масових заходів здійснюється у встановленому порядку з отриманням дозволу у виконавчому комітеті селищної ради.

*5.13. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та діяльність з надання побутових послуг.*

5.13.1. Утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, проводиться відповідно до вимог цих Правил.

5.13.2. Суб'єкти господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані утримувати у належному стані місця розміщення пунктів оптової та роздрібної торгівлі, сфери послуг (стаціонарні об'єкти торгівлі та побутових послуг, кіоски, павільйони, лотки, столики, автомобілі та інше).

5.13.3. Суб'єкти господарювання, які здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані встановити стаціонарні урни для сміття по обидві сторони кожного входу/виходу закладу об'ємом не менше ніж 40 літрів, забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати їх накопичення, забезпечити прибирання територій зелених зон власними силами або на умовах договору із спеціалізованими організаціями.

5.13.4. Забороняється зберігати товари і тару на прилеглих до об'єктів торговельної діяльності та/або сфери послуг територіях, тротуарах, інших територіях загального користування.

*5.14. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, які здійснюють перевезення пасажирів та вантажу.*

5.14.1. Порядок перевезення пасажирів та вантажу здійснюється відповідно вимог Закону України "Про автомобільний транспорт" від 05.04.2001 року № 2344-III, інших нормативно-правових актів.

5.14.2. Власники транспортних засобів зобов'язані виключати можливість забруднення дорожніх об'єктів землею, камінням, будівельними матеріалами, а також засмічення проїжджої частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, розвіюванням безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря.

*5.15. Дотримання тиші в громадських місцях на території населених пунктів селищної ради*

5.15.1. Юридичні та фізичні особи при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою запобігання та зменшення шкідливого впливу шуму на здоров'я населення, іонізуючих випромінювань та інших факторів, зобов'язані не допускати впродовж доби перевищення рівнів шуму, встановлених санітарними нормами для наступних приміщень та території населених пунктів громади (захищені об'єкти):

5.15.1.1. Житлових будинків та прибудинкових територій.

5.15.1.2 Лікувальних закладів, будинків-інтернатів, закладів освіти, культури.

5.15.1.3. Закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу.

5.15.1.4. Інших будівель та споруд, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

5.15.1.5. Парків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території житлових мікрорайонів.

5.15.2. Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

5.15.3. В приміщеннях, які розташовані в житлових будинках використання телевізорів, магнітофонів, іншої звуковідтворювальної апаратури дозволяється тільки при зменшенні рівня звуку, що не потурбує спокій мешканців будинку.

5.15.4. В період доби з 23.00 год. до 8.00 год. на захищених об'єктах забороняються гучний спів та викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

5.15.5. Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється в робочі дні з 21.00 год. до 8.00 год., в святкові та вихідні дні – цілодобово.

5.15.6. Власник (користувач) приміщень, в яких передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити мешканців прилеглих квартир про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих квартир ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Шум, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово.

5.15.7. Додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, які супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

5.15.7.1 Попередження або ліквідація наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій.

5.15.7.2 Надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень.

5.15.7.3 Попередження пожеж, а також виконання завдань цивільної оборони;

5.15.7.4 Проведення зборів, мітингів, демонстрацій, інших масових заходів, про які завчасно оповіщають виконавчий комітет селищної ради

5.15.7.5. Роботи обладнання та механізмів, що забезпечують життєдіяльність житлових та громадських будівель, за умов невідкладних заходів щодо максимального обмеження проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

5.15.7.6 Відзначення встановлених законом святкових та вихідних днів відповідно до рішень виконавчого комітету, проведення спортивних змагань.

5.15.7.7. Проведення салютів, феєрверків, інших заходів із використанням вибухових речовин та піротехнічних засобів у дозволений час за погодженням з виконавчим комітетом. Застосування побутових піротехнічних виробів у нічний час дозволяється під час святкування Нового року в ніч з 31 грудня на 1 січня.

5.15.8. Забороняється застосування побутових піротехнічних виробів та проведення феєрверків не ближче чим за 100 метрів від лікарень, культових споруд, навчальних закладів, інших громадських споруд та житлових будинків.

5.15.9 При проведенні масових заходів забороняється кидати приведені в дію побутові піротехнічні вироби під ноги перехожих, із вікон та балконів, здійснювати феєрверки з дахів будинків та вчиняти інші дії, від яких можуть постраждати люди або майно.

## **6. Порядок санітарного очищення території селищної ради**

6.1. Санітарне очищення території включає механізоване та ручне прибирання об'єктів благоустрою, збір та вивезення у встановлені місця відходів, сміття, листя, гілля, снігу, криги, належне їх захоронення, обробку, утилізацію, знешкодження та інші дії, що забезпечують утримання території селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства, цих Правил, санітарних норм та правил, рішень селищної ради, її виконавчого комітету, розпоряджень селищного голови.

6.2. Суб'єкти благоустрою зобов'язані дотримуватись наступних правил санітарного утримання та санітарної очистки:

6.2.1. Категорично забороняється накопичувати на прилеглий, закріпленій та дворовій території побутові і промислові відходи; влаштовувати звалища (будь – якого сміття, відходів будь – якої величини).

6.2.2. Контейнери для побутових відходів, майданчики та прилегла до них територія повинна утримуватися в належному санітарно – технічному стані.

6.2.3 Громадські туалети, вигрібні ями необхідно своєчасно очищати та дезинфікувати в строки відповідно до санітарних норм.

6.2.4 Для збору рідких відходів в не каналізованих домоволодіннях встановлюються дворові помийні ями, які повинні мати водонепроникний вигріб і наземну частину з кришкою та решіткою для відділення твердих фракцій. Для зручності очищення решітки передня стінка помийної ями повинна зніматися або відкриватися. При наявності дворових туалетів вигріб може бути спільним. До дворових туалетів і вигрібних ям повинен бути забезпечений під'їзд і освітлення в нічний час.

6.2.5 Надвірні туалети повинні бути віддалені від житлових будинків, дитячих закладів, шкіл, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстані не менше ніж 20 і не більше 100 метрів.

6.2.6. На територіях приватних домоволодінь місця розташування сміттєзбірників, надвірних туалетів і помийних ям визначаються самими господарями, розрив може бути скорочений до 8-10 метрів.

6.2.7 В виняткових випадках, в мікрорайонах приватної забудови, де немає змоги дотримуватись встановлених відстаней від надвірних туалетів, місце тимчасового зберігання відходів, встановлює комісія, яка затверджується виконавчим комітетом селищної ради.

6.2.8 Урни для сміття встановлюються біля входу в установи соціально-культурного, побутового, торговельного призначення, біля торговельних точок на ринках, зупинках пасажирського транспорту, у скверах, на бульварах, площах та інших місцях.

6.2.9. Дворові збірники, контейнери, урни повинні утримуватись у справному стані, очищатись від сміття по мірі його накопичення, митись і дезінфікуватись суб'єктами у сфері благоустрою.

6.2.10. Майданчики для розміщення контейнерів та сміттєвих збірників повинні бути відкритими з водонепроникним покриттям, зручними для під'їзду.

6.2.11. Майданчики для розміщення у дворах контейнерів по збору твердих побутових відходів визначаються виконавчим комітетом селищної ради

6.2.12. Місця зупинок спецавтотранспорту по збору побутових відходів визначаються власниками будинків (балансоутримувачами) спільно з спеціалізованими підприємствами.

6.2.13. Графіки руху спецавтотранспорту по збору побутових відходів у населення розробляються комунальними підприємствами та погоджуються з виконавчим комітетом селищної ради, по збору побутових відходів у підприємств, організацій, установ – з балансоутримувачами.

6.2.14. Для забезпечення шумового комфорту жителів побутові та харчові відходи вивозяться не раніше 7.00 години і не пізніше 23.00 години.

6.2.15. Прибирання майданчиків, на яких розміщені контейнери, сміттєзбірники та прилеглі до них території, місця збору побутових відходів здійснюють комунальні підприємства та інші суб'єкти господарювання (на умовах договору). За належний технічний стан контейнерів несе відповідальність їх власник.

6.2.16. В мікрорайонах приватної забудови місця збору побутових відходів прибирає працівник комунального підприємства з яким заключений договір.

6.2.17. При виконанні ремонтних робіт в житлових будинках вивіз будівельних відходів забезпечує замовник або виконавець будівельних робіт.

6.2.18 Знешкоджувати відходи, вивезені з населених пунктів, необхідно тільки на полігоні твердих побутових відходів.

6.2.19 Вивезення та вивантаження відходів в невизначених для цього місцях, а також прикопування їх, не допускається.

6.3. Організація то проведення санітарних днів, толок, суботників, місячників по санітарній очистці та благоустрою:

6.3.1. З метою залучення населення до проведення робіт по благоустрою, озеленення, підтримання чистоти і порядку в населених пунктах рішенням виконавчого комітету можуть оголошуватись дні чистоти (санітарні дні), суботники, а також місячники по санітарній очистці та благоустрою.

6.3.2. Роботи з прибирання та санітарній очистці території, об'єктів благоустрою мають сезонний характер: весняні та осінні.

6.3.3. Суб'єкти у сфері благоустрою щороку з 1 березня по 15 квітня та з 15 жовтня по 1 грудня зобов'язані провести прибирання та санітарне очищення на своїх дворових, прилеглих і закріплених територіях включно:

6.3.3.1. Прибирати та очищати територію від залишків листя, сміття та іншого бруду після зимової пори року.

6.3.3.2. Знищити бур'яни, підрізати дерева та кущі, а восени прибирати опале листя та зрізане сухе гілля з дерев і вивозити на відведені для цього ділянки або полігон твердих побутових відходів..

6.3.3.3. Провести роботу по відновленню зелених насаджень (газонів, квітників, клумб та інше).

6.3.3.4. Очистити а в необхідних випадках пофарбувати малі архітектурні форми некомерційного призначення, а також фасади малих архітектурних форм комерційного призначення.

## **7. Відповідальність юридичних та фізичних осіб за порушення Правил благоустрою територіальної громади Андріївської селищної ради**

7.1 Посадові особи підприємств, установ, організацій, фізичні особи-підприємці несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за ними територіях відповідно до закону. За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України «Про адміністративні правопорушення», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», іншими нормативно-правовими актами та рішеннями Андріївської селищної ради

7.1.1 У разі порушення Правил благоустрою особи, винні в їх порушенні зобов'язані припинити порушення і вчинити всі необхідні дії для усунення зафіксованого порушення. Усунення порушення здійснюється негайно. У виняткових випадках, коли усунення пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк. У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією, стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

7.1.2 У разі, якщо особи винні у порушенні цих Правил, не виконують усунення порушення у встановлений строк, балансоутримувач об'єкта або елемента благоустрою має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням порушення вимог цих Правил.

7.1.3. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою, підлягають відшкодуванню в установленому порядку. Порядок визначення відповідної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України. Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості



об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

7.1.4. Оцінка завданих збитків проводиться балансоутримувачем у разі:

- 1) протиправного пошкодження чи знищення елементів благоустрою;
- 2) пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:
  - ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;
  - здійсненні ремонту інженерних мереж;
  - видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;
  - прокладанні нових інженерних мереж;
  - виконанні інших суспільно необхідних робіт.

7.1.5. У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

7.1.6. У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

7.1.7. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, до встановленої відповідальності не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог законодавства.

7.1.8. Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації, в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку. Відсутність методики, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами визначеними в установленому порядку рішенням виконкому Андріївської селищної ради, на облаштування одного квадратного метра території або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або довкілля.

7.1.9. У випадку, якщо особа не здійснює благоустрій, або здійснює його неналежним чином, зазначена обставина є підставою для розірвання договорів користування земельною ділянкою або майном в односторонньому порядку.

## **8. Здійснення контролю за виконанням Правил.**

### **8.1. Загальні вимоги**

8.1.1. Контроль за станом благоустрою селищної ради, а також контроль за дотриманням та здійсненням заходів, спрямованих на виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", цих Правил здійснюється адміністративною комісією Андріївської селищної ради, виконавчим комітетом Андріївської селищної ради. Перелік посадових осіб, уповноважених здійснювати контроль за станом благоустрою ради, передбачений цими Правилами, визначається виконавчим органом Андріївської селищної ради.

8.1.2. Адміністративна комісія селищної ради надає методичні рекомендації та координує діяльність всіх підприємств, установ та організацій у сфері благоустрою території. Адміністративна комісія скликає в установленому порядку наради з питань благоустрою, погоджує плани заходів та вимагає звіти (інформацію з окремих питань благоустрою) про виконані роботи, направляє їх на розгляд депутатів селищної ради та членів виконавчого комітету.

8.2. Повноваження наглядових та контролюючих органів щодо здійснення контролю за виконанням Правил:

8.2.1. Уповноважені представники адміністративної комісії мають право залучати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу, комунальних підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їхніми керівниками) для розгляду питань у сфері благоустрою території населених пунктів, вносити приписи з вимогою усунення порушень Закону України "Про благоустрій населених пунктів" і цих Правил.

8.2.2. Контроль у сфері благоустрою Андріївської селищної ради спрямований на забезпечення дотримання всіма підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкуванням. Приватними підприємцями, громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, громадянами. Вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», цих Правил та інших нормативно-правових актів.

8.2.3. Контроль за станом благоустрою території Андріївської селищної ради, виконанням цих правил, у тому числі контроль за утриманням в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій покладається на комунальне підприємство Андріївської селищної ради, органи внутрішніх справ, Відділ нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління держпродспоживслужби, селищну раду.

8.2.4. Контроль за станом благоустрою здійснюється шляхом:

- проведення перевірок територій (рейди);
- розгляду звернень громадян, підприємств, установ, організацій;
- участі в обговоренні проектів благоустрою територій населених пунктів, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд Андріївської селищної ради;
- подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою

населених пунктів, Правил благоустрою територіальної громади Андріївської селищної ради.

## **9. Фінансове забезпечення благоустрою території Андріївської селищної ради**

9.1. Фінансування заходів з благоустрою, утримання та ремонт об'єктів благоустрою здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів, інших передбачених законом джерел фінансування.

9.2. Фінансування заходів з благоустрою населених пунктів може здійснюватися за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів підприємств, установ, організацій, добровільних внесків юридичних осіб та громадян, інших джерел, передбачених законом.

9.3. За рахунок коштів місцевого бюджету фінансуються:

- 1) заходи з виконання місцевих програм благоустрою;
- 2) охорона та утримання об'єктів благоустрою комунальної форми власності, переданих органами місцевого самоврядування на баланс підприємствам, установам, організаціям;
- 3) охорона, утримання та розвиток зелених насаджень на об'єктах благоустрою комунальної форми власності;
- 4) роботи з утворення об'єктів рекреаційного призначення, які належать до комунальної власності;
- 5) організація санітарного очищення територій, які належать до комунальної власності.

9.4. За рахунок коштів підприємств, установ, організацій фінансуються заходи, спрямовані на:

- 1) благоустрій, виконання робіт з ремонту і реконструкції доріг внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані території, яка їм належить на праві власності або праві користування;
- 2) усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) пошкодження інженерних мереж, елементів благоустрою, а також наслідків аварій, що сталися з їх вини.

Благоустрій прибудинкових територій об'єктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників.

Благоустрій прибудинкової території співвласників багатоквартирного будинку в разі передачі земельної ділянки в їх спільну сумісну власність здійснюється за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку.

Підприємства, установи, організації на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем об'єкта благоустрою, можуть здійснювати часткове фінансування утримання закріпленої за ними території та/або брати пайову участь у фінансуванні, утримання в належному стані всього об'єкта благоустрою.

Підприємства, установи, організації можуть на добровільних засадах здійснювати внески на фінансування заходів з благоустрою території населеного пункту.

9. 6. Благоустрій присадибних ділянок фінансується за рахунок коштів їх власників або користувачів.

9.7. Участь громадян у фінансуванні заходів щодо забезпечення благоустрою населених пунктів.

9.7.1. Громадяни можуть на добровільних засадах здійснювати фінансування заходів з благоустрою території населеного пункту, вулиці або прибудинкової території за місцем проживання.

## **10. Заключні положення**

10.1 Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами та організаціями, фізичними особами і громадянами Андріївської селищної ради, щодо організації робіт по утриманню належних їм, закріплених та прилеглих територій у відповідному санітарно-технічному стані визначається виконкомом Андріївської селищної ради.

10.2. У разі оренди території, будівель і приміщень порядок утримання їх в належному технічному і санітарному стані встановлює орендодавець в договорі оренди.

10.3. Надання в оренду територій, будівель і приміщень не знімає відповідальності з власника (балансоутримувача) за їх технічний та санітарний стан..

Селищний голова



Віталій ПЕЛЕШКО

#### Експертний висновок №4

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради (надалі комісії)  
«Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради»

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет Андріївської селищної ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що затвердження правил благоустрою територій населених пунктів відноситься до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів.

Пунктом 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що виключно на пленарних засіданнях селищної ради вирішуються питання встановлення правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність.

Ринковий механізм не визначає прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою – органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, громадян, органів самоорганізації населення, громадських організацій.

Цим регуляторним актом – проектом рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» пропонується встановити правила та норми поведінки суб'єктів господарювання у сфері благоустрою територій селищної ради, визначити правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою території селищної ради для забезпечення створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акту є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані	
	вигоди	втрати
Територіальна громада	Забезпечення чистоти і порядку на об'єктах благоустрою територій селищної ради, створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини	Витрати на участь у здійсненні заходів із благоустрою територій
Суб'єкти господарювання	Забезпечення чистоти і порядку на об'єктах благоустрою територій селищної ради	Витрати на участь у здійсненні заходів із благоустрою територій

		селищної ради
Органи місцевого самоврядування	Визначення правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території селищної ради, залучення громадян, суб'єктів господарювання до утримання об'єктів благоустрою	Витрати на утримання та ремонт об'єктів та елементів благоустрою селищної ради.

Метою цього регуляторного акта є встановлення порядку благоустрою та утримання території об'єктів благоустрою на території селищної ради.

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

*1. Залишення селищної ради без прийнятих Правил благоустрою.*

Альтернативу відхилено у зв'язку з тим, що відсутній конкретний механізм для регулювання правових, економічних, екологічних, соціальних та організаційних засад благоустрою території селищної ради.

*2. Здійснення контролю за санітарним станом територій, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі санітарних норм та інших правил щодо утримання міст і населених пунктів та Кодексу України про адміністративні правопорушення.*

Цей спосіб не в повній мірі враховує вимоги щодо утримання у належному стані тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень в належному санітарно-технічному стані, чинні норми не дають змоги використовувати свої права в галузі благоустрою суб'єктам господарювання та селищній територіальній громаді .

*3. Залучення громадян та суб'єктів господарювання до добровільного вчинення дій, спрямованих на утримання населених пунктів в належному санітарному стані, збереження елементів благоустрою.*

Залучення до таких дій на добровільній основі не є методом, що забезпечує постійне докладання зусиль до збереження благоустрою населених пунктів, оскільки такі дії можуть вчинятися виключно на добровільній основі. Застосування такого способу є малоефективним.

*4. Постійне приведення території населених пунктів в належний санітарний стан, вчинення дій із відновлення об'єктів та елементів благоустрою, освітлення території населених пунктів за рахунок місцевого бюджету.*

Зазначений спосіб не може бути прийнятним, оскільки він не забезпечує відповідальне ставлення мешканців та суб'єктів господарювання до питань із благоустрою. Місцевий бюджет не може забезпечити в повному обсязі утримання, ремонт та відновлення всіх об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів громади.

Таким чином, спосіб досягнення цілей – закріплення норм та правил поведінки у сфері благоустрою в Правилах благоустрою території є переважаючим перед іншими альтернативними способами досягнення мети регуляторного акта.

Перевагою обраного способу досягнення визначених цілей - затвердження проекту рішення є формування прозорих вимог щодо проведення в населених пунктах єдиної політики з підтримки благоустрою, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, раціонального використання ресурсів

селищної територіальної громади, захисту довкілля.

При прийнятті запропонованого регуляторного акту - рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» будуть діяти наступні механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначених проблем:

- залучення громадян та суб'єктів господарювання до благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою;
- чітке визначення прав та обов'язків учасників правовідносин у галузі благоустрою, обмеження щодо використання об'єктів та елементів благоустрою;
- контроль за дотриманням Правил благоустрою;
- відповідальність за порушення законодавства у сфері благоустрою;
- закріплення за суб'єктами господарювання на договірних засадах території для утримання її в належному санітарному стані.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акту - рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради», у результаті чого будуть чітко визначені права та обов'язки учасників правовідносин у галузі благоустрою, обмеження щодо використання об'єктів та елементів благоустрою. У разі порушення Правил до порушників будуть застосовуватися заходи адміністративного впливу.

Суб'єкти господарювання і громадяни зможуть самостійно обирати способи участі в утриманні та підтримці в належному санітарному стані об'єктів благоустрою населених пунктів із найменшими для них фінансовими витратами.

При впровадженні цього регуляторного акту зменшиться навантаження на селищний бюджет в частині фінансування робіт ліквідації стихійних звалищ, утримання, ремонту та відновлення всіх об'єктів і елементів благоустрою населених пунктів громади.

Не всі вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, можуть бути визначені кількісно. Серед них:

- поліпшення санітарного, екологічного та естетичного стану населених пунктів;

- впорядкування взаємовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання та громадянами ;

- зменшення навантаження на місцевий бюджет щодо виконання робіт із утримання та відновлення об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів.

При впровадженні та виконанні вимог регуляторного акту органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання, громадяни населених пунктів громади несуть витрати, пов'язані з виконанням обов'язків, передбачених Правилами.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Кількісними показниками результативності регуляторного акту є:

- звернення громадян до виконкому селищної ради з питань благоустрою;

- складені протоколи і акти за порушення норм, передбачених Правилами благоустрою;

- укладені угоди на соціально-економічний розвиток громади з суб'єктами господарювання та спрямовані на благоустрій населених пунктів кошти;

- залучення громадськості та суб'єктів господарювання до здійснення заходів із благоустрою населених пунктів.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради на підставі статистичних даних щодо кількості звернень громадян до виконкому селищної ради з питань благоустрою, складених протоколів і актів за порушення норм, передбачених Правилами благоустрою, укладених угод на соціально-економічний розвиток громади та спрямованих на благоустрій населених пунктів громади коштів, залучених до здійснення заходів із благоустрою громади громадськості та суб'єктів господарювання.

Базове відстеження результативності дії цього рішення буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести через рік після набрання чинності регуляторного акту. За результатами буде можливість порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності.

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою територій Андріївської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради

Володимир ТАРАК





УКРАЇНА  
АНДРІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ сесія  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року  
смт Андріївка

№00

Про встановлення єдиного податку

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст.10,12, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Андріївська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити єдиний податок на території Андріївської селищної територіальної громади.

1.1. Установити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць (фіксовані ставки):

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) періоду;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) періоду.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та порядок сплати податку, строки та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено ст.ст. 291-300 Податкового кодексу України.

2. Єдиний податок сплачується платниками за місцем податкової адреси та зараховується до бюджету Андріївської селищної територіальної громади згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та не втрачає чинності до прийняття нового рішення.

4. Рішення селищної ради від 14.12.2020 року № 3 «Про встановлення єдиного податку» вважати таким, що втратило чинність.

5. Секретарю селищної ради (Кагадій О.В.) дане рішення оприлюднити на сайті селищної ради або в інший можливий спосіб не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну галузеву комісію Андріївської селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, будівництва транспорту та зв'язку (Тарак В.І.)

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕСЬКО

### **Експертний висновок № 3**

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення єдиного податку» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Андріївської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» на території Андріївської селищної ради на 2022 рік та встановила наступне:

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Андріївської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Андріївської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій, від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Андріївської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

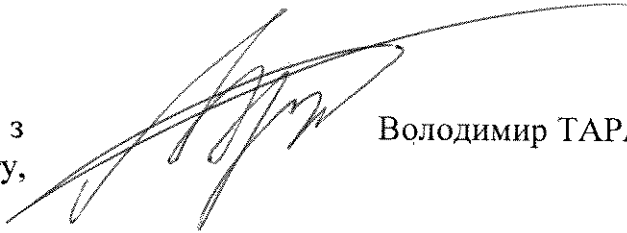
Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради



Володимир ТАРАК

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення сесії Андріївської селищної ради ТГ**  
**«Про встановлення єдиного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення єдиного податку» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151

**1. Визначення проблеми**

Відповідно до XIV розділу ст. 291 Податкового кодексу України, відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу, п.1 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки єдиного податку. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до діючого рішення Андріївської селищної ради ставка єдиного податку для першої групи платників єдиного податку встановлена в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку – 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок єдиного податку, пропонується затвердити рішення сесії селищної ради «Про встановлення єдиного податку» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази селищного бюджету територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища та сіл.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку, для яких ставки регулюються за рішенням селищної та сільських рад, сплатили до місцевого бюджету 166830 тис. грн. у 2020 році.

Спрощена система оподаткування є добровільною і діє поряд із загальною системою оподаткування, а також передбачає звільнення від ряду платежів до бюджетів.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Андріївської селищної ради. З метою приведення у відповідність до законодавства України розмірів ставок єдиного податку проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку»

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення ставок єдиного податку на території Андріївської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року єдиного податку в статтях 291-300 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки єдиного податку, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Андріївською селищною радою та платниками єдиного податку.

## 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1) Відмови від введення в дію запропонованого акта	По закінченню 2021 року рішення про єдиний податок має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Його дія буде розповсюджуватися на юридичні та фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування єдиним податком. За 2020 рік надійшло єдиного податку у сумі 1658,2 тис. грн.
2) Введення в дію запропонованого акта	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати єдиного податку. Встановлення ставок єдиного податку забезпечить систематичне надходження до місцевого бюджету.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету територіальної громади від сплати єдиного податку. 2. Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади, прозорість і гласність в процесі формування ставок єдиного податку	4241,12 грн. – на адміністративне регулювання

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні
Альтернатива 2	Надходження обсягів єдиного податку до бюджету на рівні 2021 року сприятимуть виконанню селищних програм, вирішенню загальноселищних проблем.	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними Головного управління ДПС у Запорізькій області

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-		I група -9 II група-66	75
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------



Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння єдиного податку	Сплата податку до місцевого бюджету у сумі 1658,2 тис.грн, затрати часу, необхідні для вивчення положень про встановлення ставок єдиного податку.

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	2	Альтернатива не прийнятна. Відсутні надходження до бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок), грн.	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні	Альтернатива є непринятною, насамперед через неотримання надходжень до бюджету, що завадить забезпеченню низки видатків, направлених на організацію та поліпшення життєдіяльності територіальної громади .
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Надходження до бюджету у 2022 році на рівні 2020 року дадуть можливість фінансуванн	1658,2грн	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування

	<p>я в повній мірі запланованих видатків на надання суспільних послуг мешканцям громади, вирішення проблем громади села.</p>		<p>за рахунок надходжень.</p>
--	--	--	-------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Єдиний податок для першої та другої груп буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок які діяли у попередні роки. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	<p>Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до місцевого бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>За таких обставин, перевага була віддана третьому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради, її виконавчого органу.</p>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</p> <p>Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта.</p> <p>Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання.</p> <p>Позитивним фактором є надходження коштів до місцевого бюджету, які використовуються на задоволення суспільних благ територіальної громади.</p> <p>Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі,</p>

	тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.
--	--

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

Статтею 293.2. Податкового кодексу України (зі змінами) визначено граничні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць та встановлення вищезазначених ставок сільською радою: для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (до 227 грн. при прожитковому мінімумі на 01.01.2021 року – 2270 грн.); для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (до 1200 грн. при мінімальній заробітній платі на 01.01.2021р. - 6000 грн.).

*Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:*

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

*Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта:*

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку в Андріївській селищній раді та надходження його до бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

## **5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними особами-підприємцями.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити оптимальну ставки єдиного податку для платників першої групи у розмірі 10 % до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи ставку єдиного податку у розмірі 20 % від мінімальної заробітної плати ;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Андріївської селищної ради ТГ.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

для платників першої групи у розмірі 10 % до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи ставку єдиного податку залишити у розмірі 20 % від мінімальної заробітної плати

*Організаційні заходи для впровадження регулювання*

– розробка проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики;

– затвердження проекту регуляторного акта „Про встановлення єдиного податку» на засіданні сесії селищної ради;

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу селищного бюджету територіальної громади.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 75,8%.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

### **7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Андріївської селищної ради на 2022 рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### **8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників (у розрізі груп платників податку), осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до селищного бюджету територіальної громади, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

Назва показника	2021 рік
Кількість платників I та II груп*, осіб;	75
Розмір надходжень єдиного податку до селищного бюджету територіальної громади, тис. грн.	1658,2
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	1012,9
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта,%	100

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Базове відстеження результативності буде здійснюватись з дати набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2022р.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку.	Відділ фінансів виконавчого комітету Андріївської селищної ради Відділ управління земельними ресурсами ,комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями, публічними закупівлями та регуляторною політикою Андріївської селищної ради	Відділ фінансів виконавчого комітету Андріївської селищної ради Відділ управління земельними ресурсами ,комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями, публічними закупівлями та регуляторною політикою Андріївської селищної ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	ГУ ДПС в Запорізькій області	ГУ ДПС в Запорізькій області
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	ГУ ДПС в Запорізькій області	ГУ ДПС в Запорізькій області Відділ фінансів виконавчого комітету Андріївської селищної ради
4.Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Відділ фінансів виконавчого комітету Андріївської селищної ради Відділ управління земельними ресурсами ,комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями, публічними закупівлями та регуляторною політикою Андріївської селищної ради	Відділ фінансів виконавчого комітету Андріївської селищної ради Відділ управління земельними ресурсами ,комунальною власністю, благоустроєм, інвестиціями, публічними закупівлями та регуляторною політикою Андріївської

		селищної ради
--	--	---------------

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО

**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20" лютого 2021 р. по "20" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити по телефону	7	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання та витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу)
2	Запити до підприємців	3	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 99 осіб, у тому числі мікропідприємництва 75 осіб;

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких проблема справляє вплив 75,8%.

Дані отримані від Головного Управління ДПС у Запорізькій області ( від 18.03.2021 року №640 )

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	-	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	99	
8	Сумарно, гривень	-	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати.

Кількість робочих годин у 2021 році – 1994 годин ( на підставі листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. N 3501-06/219).

Мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року встановлений: у місячному розмірі - 6000 гривень, у погодинному розмірі – 36,11 гривні (ст. 8 Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік").



9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на інтернет-сторінці селищної ради або на сторінках газети «Південна зоря»), отримання необхідної форми для звітування	0,5 годин*36,11 грн.= 18,06 грн.	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання  Сплата податку	(0,25 годин+0,25 годин)*12*36,11 грн.= 216,66 грн.	(0,25 годин+0,25 годин)*12*36,11 грн.= 216,66 грн.
11	Процедури офіційного звітування  Декларування  Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу, що приймає звіти	(0,25 годин+0,5 годин+0,25 годин)*1*36,11 грн.= 36,11 грн.	(0,25 годин+0,5 годин+0,25 годин)*1*36,11 грн.= 36,11 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	-
13	Інші процедури:  касове обслуговування банку  єдиний податок I група II група	15 грн.*12=180 грн.  227,0 грн.*12 мес.=2724,0грн.  1200 грн.*12 мес.=14400,0 грн.	180 грн.  2724,0грн. 14400,0 грн.
14	Разом, гривень	18,06 грн.+216,66 грн+36,11 грн +180 грн+2724,0грн.= 3174,83грн. - I група; 18,06грн+216,66грн+36,11грн	X

		+180грн.+14400грн.= 14850,83 грн.- II група	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	9- I група; 66- II група	9- I група; 66- II група
16	Сумарно, гривень	3174,83грн.*9 од.= 28573,47 грн.- I група; 14850,83* 66 од. = 980154,78 грн. -II група	X

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне Управління ДПС у Запорізькій області  
(назва державного органу)

Розрахунок надано ГУ ДПС у Запорізькій області ( лист від 18.03.2021року № 640)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата), грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,30	36,11	1	71	769,14
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0,15	36,11	1	71	384,57
3. Підготовка, затвердження та					

опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (відстеження результативності дії акта):	0,50	36,11	1	71	1281,91
Разом за рік	X	X	X	X	2435,62

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконком Андріївської селищної ради ТГ.  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної категорії (заробітна плата),	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Середня норма тривалості робочого часу в місяць: 1994год/12 міс=166,17год/міс. (на підставі листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 р. N 3501-06/219).					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акта, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акта, відстеження результативності дії акта):	50 годин	36,11 грн.	1	99од.	36,11 грн.*50 годин = 1805,50грн.
Разом за рік	X	X	X	X	1805,50 грн

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва виконавчого органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	Виконком Андріївської селищної ради ТГ ГУ ДПС у Запорізькій області	1805,50 грн 2435,62грн

підприємництва		
----------------	--	--

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1008728,25 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1008728,25 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1805,50грн.+2435,62грн=4241,12 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1012969,37 грн., в т.ч. єдиний податок 1008728,25 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим Кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету селищної територіальної громади на рівні 2021 року, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового Кодексу України.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО

ПРОЄКТ



УКРАЇНА  
АНДРІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
восьмого скликання  
\_\_\_\_\_ сесія  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року  
смт Андріївка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції робочої групи з питань регуляторної політики та постійної профільної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Андріївська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Андріївської селищної територіальної громади:
  - 1.1. ставки земельного податку (додаток 1);
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (додаток 2)
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю(додаток 3).
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року та не втрачає чинності до прийняття нового рішення.
4. Рішення селищної ради від 14.12.2020 року №1 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» вважати таким, що втратило чинність.
5. Секретарю селищної ради (Кагадій О.В.) дане рішення оприлюднити на сайті селищної ради або в інший можливий спосіб не пізніше, як у десятиденний строк після прийняття рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну галузеву комісію Андріївської селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, будівництва транспорту та зв'язку (Тарак В.І.).

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕШКО

Додаток 1  
до проекту рішення Андріївської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ

земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на території Андріївської селищної територіальної громади ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23206	2320655200 2320682000 2320681501	Андріївська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600

01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,600	0,600	0,600	0,600
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,600	0,600	0,600	0,600
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,600	0,600	0,600	0,600
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	1,000	-	1,000	-



	організацій <sup>4</sup>				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,050	0,050	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,050	0,050	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	5,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання	1,000	1,000	1,000	1,000

	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

09		Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,030	0,030	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,030	0,030	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10		Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	5,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації	5,000	5,000	5,000	5,000

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	5,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,050	0,050	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної	0,050	0,050	5,000	5,000

	діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	5,000	5,000
16	Землі запасу	0,500	0,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Віталій ПЕЛІШКО

Додаток 2  
до проекту рішення Андріївської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. N \_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284  
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на території Андріївської селищної ради та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	23206	2320655200	Андріївська селищна рада
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи:			
1. Інваліди першої і другої групи; особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100%
на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:			
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;			100%
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;			100%
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;			100%

<p>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p>	100%
<p>2. На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи, платники єдиного податку</p>	100%
<p>Юридичні особи:</p> <p>1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p>	100%
<p>2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці (за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"</u>).</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством</p>	100%
<p>3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	100%
<p>4. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.</p>	100%
<p>5. Дитячо-юнацькі спортивні школи</p>	



<p>6. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, установи Державної ветеринарної служби України, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, підрозділи Державної служби з надзвичайних ситуацій, підприємства Державного агентства лісових ресурсів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	100%
---	------

Селищний голова

Віталій ПЕЛЕСЬКО

Додаток 3  
до проєкту рішення Андріївської  
селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. N \_\_\_\_

**Положення  
про оподаткування платою за землю**

**1. Платники плати за землю:**

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування:**

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки/розмір:**

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
- 4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення:**

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;
- 7. Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
- 8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
- 9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Віталій ПЕЛІШКО

## Експертний висновок № 1

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціального-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Андріївської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Андріївської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Андріївської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади», відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Андріївської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигоди та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

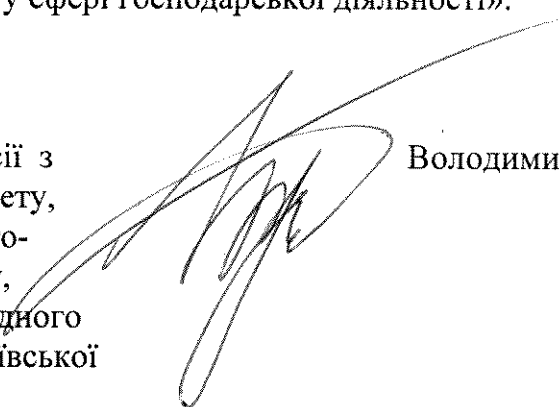
рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	
--	--

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Андріївської селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з  
питань фінансів, бюджету,  
планування соціального-  
економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва Андріївської  
селищної ради



Володимир ТАРАК

## Аналіз

### регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

#### I. Визначення проблеми

Рішенням Андріївської селищної ради від 14.12.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Загальні надходження від плати за землю по Андріївській селищній раді склали за 2020 рік – 4751,3 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт

регуляторного акта – проект рішення Андріївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади».

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та за своєчасністю сплати податку на майно в частині податку за землю. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету селищної територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку (80 малі платники земельного податку фізичні та юридичні особи, 4349 мікроплатників фізичних та юридичних осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 4800,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа нових ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—



1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	—
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установа ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установа ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо,

фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету селища (2020 рік фактичні надходження - 4751,3 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 4490,4 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих селищних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 4429 особи;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- устанавлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення від 14.12.2020 № 1 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селища, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді,</p>

	оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, мешканці територіальної громади отримають упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 4751,3 тис. грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів селищної територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано бюджету громади оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм селищної територіальної громади, суб'єктам

		малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Відсутні. Втрати селищного бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних,

		екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установлення пільг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету.	Витрати на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахунок кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 4429 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			80	4349	4429
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			1,8	98,2	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, що не зареєстровані, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на території Андріївської селищної територіальної громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету селища на виконання програм.
Альтернатива 3 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками селища з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання витрати плати за землю, витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.

		У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	1	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на 2022 рік	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</b>	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:</b>	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні

1	2
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Відсутні	Втрати бюджету громади	Не досягнуто мети



Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на 2022 рік	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади	Для суб'єктів господарювання витрати: плата за землю, на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці
--	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін)

		економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2022 року	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю в громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

За для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Андріївської селищної ради у розділі «Регуляторна політика» <https://andriivka-miskrada.gov.ua/> у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Андріївської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <https://andriivka-miskrada.gov.ua/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними вебсторінками Андріївської селищної ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого**

## **самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до селищного бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	4429
- юридичних осіб	80
- фізичних осіб	4349

<i>Показник</i>	<i>2022 рік</i>
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю (тис. грн.), у тому числі:	254375,00
- юридичними особами	253400,00
- фізичними особами	975,00
Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/10,83
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

10,83 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Андріївської селищної територіальної громади»

### *ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)*

#### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта ( лютий- березень 2021 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
		Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях	4	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік.
Засідання з представниками громади (квартильні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
В телефонному та усному режимі	15	
<b>Усього осіб</b>	<b>25</b>	

#### **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 80 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 1,8%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Андріївської селищної територіальної громади.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	80
6	Сплата земельного податку, грн.	273450
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	273450

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула:	3,61

	<i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год. x 36,11 грн. (мінімальна зарплата 6000 грн. у погодинному розмірі – 36,11 гривні (ст. 8 Закону України “Про Державний бюджет України на 2021 рік”).= 3,61 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> = 0,2 год. x 36,11 грн. (мінімальна зарплата 6000 грн. у погодинному розмірі – 36,11 гривні (ст. 8 Закону України “Про Державний бюджет України на 2021 рік) = 7,22 грн.	7,22
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	10,83
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	80
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	866,4
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	<b>274316,40</b>

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДПС у Запорізькій області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Головним управлінням ДПС у Запорізькій області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 36,11 грн. = мінімальна заробітна плата (6000 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу на	Вартість часу співробітника органу держав-	Оцінка кількості процедур за рік,	Оцінка кількості суб'єктів, що підпа-	Витрати на адміністрування регу-
-------	--	-------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

	<i>господарювання малого підприємництва)</i>	<i>процедуру, годин</i>	<i>ної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>дають під дію процедури регулювання</i>	<i>лювання * за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2	36,11	1	0*	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	36,11	1	71	512,76
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	4	72,22
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	36,11	1	4	28,89
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	36,11	1	2	36,11
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,11	1	80	288,88
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					938,86

*\*Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**



Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>273450</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>866,40</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>274316,40</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>938,86</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>275255,26</u>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Андріївської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



Віталій ПЕЛІШКО