



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
МИРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

72350, Запорізька область, Мелітопольський район, смт. Мирне, вул. Олега Олексенка, 14
тел. 49-46-33, факс 49-41-46 melmirnoe@ukr.net
Код ЕДРПОУ 00431792

13.05.2021 № 421

Голові Державної регуляторної служби України
вул.Арсенальна,9/11, м.Київ, 01011

Про надання документів

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та вимог, визначених Порядком підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014р. №634 зокрема в частині отримання пропозицій від Державної регуляторної служби. У зв'язку з чим Мирненська селищна рада направляє відповідні документи для отримання пропозицій (висновку):

1.Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії селищної ради (додаток на 32 арк. додається).

2.Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії селищної ради (додаток на 28 арк. додається).

3.Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» разом з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком відповідної постійної комісії селищної ради (додаток на 18 арк. додається).

Мирненський селищний голова

Юрій РАДЬКОВ

Державна регуляторна служба України

№ 4040/0/19-21 від 24.05.2021

0.312



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного місцевого періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб місцевої громади.

Надходження земельного податку до бюджету Мирненської селищної ради

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету селищної ради в 2020 р.	тис. грн.	355,05
- з юридичних осіб	тис. грн.	19,68
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	5,54
- з фізичних осіб	грн. тис. грн.	274,33
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	13,5
Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету	%	3,2

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Мирненська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та

пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Сплата земельного податку	від 0,01 до 5,0	383,5	від 0,01 до 5,0	355,05	28,45

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради у 2022 році».

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Мирненської селищної ради ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Мирненської селищної ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Забезпечення встановлення пільг підприємствам,	

	установам та організаціям.	
Суб'єкти господарювання	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Мирненської селищної ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Головною ціллю розробки даного проекту рішення селищної ради є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Мирненської селищної ради.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням не актуальних на теперішній час ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Земельний податок

	<p>справлятиметься за ставками встановленими рішенням селищної ради від 30.06.20 р. № 4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради ОТГ на 2021 рік». Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення на 2021 рік складатимуть: 28,45 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Встановлює пільги в межах Мирненської селищної ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 383,5 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	Відсутні.	Не передбачені.
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органами місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Мирненської селищної ради від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб селищної ради. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. 	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку селищної ради та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Сплата податків за ставками земельного податку на 2022 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	50	43	50
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	100	86	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землею.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку території	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та

	селищної ради та підвищення рівня соціальних стандартів. 4. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	оприлюднення).
--	--	----------------

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку на 2022 р. складатимуть 28,45 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).</p>	<p>Прийняття даного рішення Мирненської селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 383,5 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: витрати –28,45тис. грн..</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом</p>	<p>Держава: надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку та підвищення рівня</p>	<p>Держава: витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного опублікування в друкованому засобі масової інформації</p>	<p>Затвердження даного регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>

України.	соціальних стандартів. Громадяни: сплата податку за обґрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками.	Громадяни: сплата податку за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податку за запропонованими ставками.	
----------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 28,45 тис. грн. відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Мирненської селищної ради надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Мирненської селищної ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік», як такий, що відповідає вимогам Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018

році», яким внесено зміни до Податкового кодексу України щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

2. Встановлення пільг по податку на майно в частині плати за землю підприємствам державної власності та комунальним підприємствам територіальної громади з метою мінімізації впливу на суб'єктів-споживачів послуг, які надаються ними, а також зменшення дотацій з місцевого бюджету комунальним підприємствам та навантаження на державний бюджет.

3. Оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Направлення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. З метою забезпечення інформативності громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення селищної ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Мирненської селищної ради.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у М-Тесті додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2022) бюджетного року починаючи 01.01.2022 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету віз сплати земельного податку	від 0,1% до 5,0%	383,5
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	50	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Мирненської селищної ради; - в газеті «Мелітопольські відомості», тираж 1000 од.,	100 %	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу бухгалтерського обліку Мирненської селищної ради та інформація про земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Мирненської селищної ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	2022 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	0
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) * 28,31 грн. = 5,66 грн.)**	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	0

Розрахунок витрат до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Мирненської селищної ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

5. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19.03.2020 по 20.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 43 (одиниць);
- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%, мікро- 86% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» проведеного аналізу регуляторного впливу).

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (сплата земельного податку)	10270,27	0	0
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	10270,27	X	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	50		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))</i>	513513,5	0	0
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год*36,11 грн= 36,11	0	0

10.	Процедур виконання регулювання організації вимог Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1 год*36,11 грн= 36,11	0	
11.	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	
13.	Інші процедури (уточнити)	0	0	
14.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)	72,22	X	
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні	50		

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3611,00	X	

*- витрати за п'ять років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

**.-Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 6000,0 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	513513,5	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3611,00	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	517124,5	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	453137,96	

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На оцінки сумарних витрат малого підприємства на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами середнього та малого підприємства пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ



У К Р А І Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
МИРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

восьмого скликання

_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«_____» _____ 2021р.

смт. Мирне

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Мирненської
селищної ради на 2022 рік»**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мирненська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Мирненської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Встановити елементи земельного податку на території Мирненської селищної ради:

- одиниця площі оподаткованої земельної ділянки визначається підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

- платники податку визначаються пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначаються відповідно до статей 281-284 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;
- податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення плати за землю визначається відповідно статті 286 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

5. Визнати такими, що втратило чинність рішення Мирненської селищної ради від 30.06.2020р. №4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради ОТГ на 2021 рік».

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ

Додаток 1
до рішення сесії
Мирненської селищної ради
від _____

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ 2323055500 2323082800 2323080400	Мирненська селищна рада
-------------	------------	---	--------------------------------

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	0,8	0,8	0,8	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння та випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового	1	1	1	1

	досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та	1	1	1	1

	обслуговування будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель	1	1	1	1

	громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

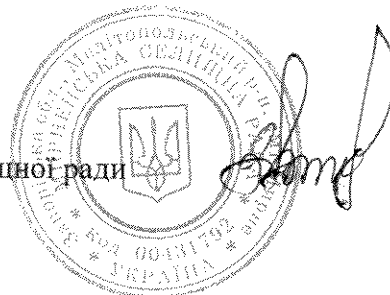
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	3	3	3	3

	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	3	5	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	1	3	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	1	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	3	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1	3	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1	3	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	1	1	1	1

	відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар селищної ради



Олена ЗДАНЕВИЧ

Додаток 2
до рішення сесії
Мирненської селищної ради
від _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, зі сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади Мирненська селищна рада
-------------	------------	---------------------	--

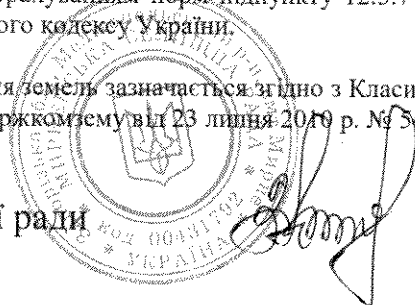
Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		2323055500 2323082800 2323080400	Мирненська селищна рада
<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>			<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
особа з інвалідністю першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.			100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;			100
громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю в і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.			100

бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
підприємства, які надають комунальні послуги на території ОТГ	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548

Секретар селищної ради



Олена ЗДАНЕВИЧ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії селищної ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та транспорту, щодо проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік».

05 травня 2021р.

смт. Мирне

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та транспорту, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності Мирненської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Мирненської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а -також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок

очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, - якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та транспорту за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та транспорту



Віктор ФЕДОРЧЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради щодо проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради на 2022 рік».

05 травня 2021р.

смт.Мирне

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності Мирненської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Мирненської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а -також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття

запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, - якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

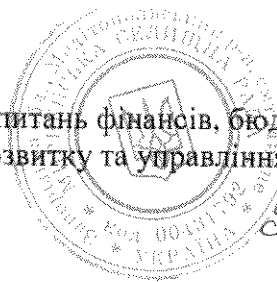
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений:

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку та управління комунальною
власністю селищної ради



Алеся КРИЧКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної ради у 2022 році».

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку на 2022 рік, він буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,25 до 1,5	175,3	0	0	175,3

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для селищної ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житловому та нежитлову нерухомість.	
Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

У разі, якщо селищна рада не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2022 році буде справлятися за

II. Цілі державного регулювання

Основним цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- встановити пільги, щодо сплати податку;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік складатимуть: 175,3 тис.грн.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та

України.	Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку.	опублікування.
----------	--	----------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	Не передбачені.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування	Сплата податку за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	124	124	124
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	100		X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того самого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено так же суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами сільської ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможливується	Не передбачені

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, а так як на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1167,8 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Держава: Відсутні Громадяни: Несплата податку Суб'єкти господарювання: Несплата податку	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни та Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку для окремих будівель та споруд	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
---	---	---

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

Згідно з Податковим кодексом до повноважень селищної ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Тому, вирішити питання встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення селищної ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мирненської селищної ради:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мирненської селищної ради ОТГ на 2022 рік та АРВ до нього;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для

суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом наступного (2022) бюджетного року починаючи 01.01.2022 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2022 році буде справлятися за мінімальними ставками.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на платоспроможність населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з "тіні" бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 0,25 до 1,5	309,56
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких		124

	поширюватиметься дія акта, од.	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Мирненської селищної ради; - в газеті Мелітопольські відомості, тираж 1000 од.,	100 %

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151) зі змінами та доповненнями.

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Мирненської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

Мирненський селищний голова

Юрій РАДЬКОВ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мирненської селищної ради на 202 рік»

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	0
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) x 28,31 грн. = 5,33 грн)**	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	0

Розрахунок витрат до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25.02.2021 по 26.03.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 63 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: 124 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 18 %.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на</i>	0	0	0

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкта малого підприємництва</i>			
5.	Інші процедури (сплата податку)	2496,45	X	X
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	2496,45	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	124		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))</i>	309560,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості на 1 людино-годину:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2021 буде складати 6700,0 грн. та у погодинному розмірі 35,71 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	17,85 (0,5год.*35,71 грн.)	0	0
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	17,85 (0,5год.*35,71 грн.)	0	0
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на</i>	0	0	0

	<p>порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12.	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14.	<p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</p>	35,7	X	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		124	
16.	<p>Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	4426,8	X	0

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

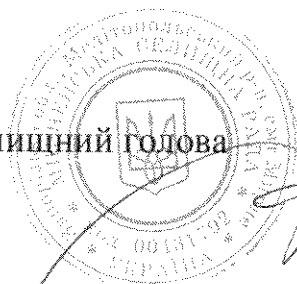
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	309560,0	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4426,8	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	313986,8	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	313986,8	

**- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.*

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Мирненської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
МИРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

восьмого скликання

_____ сесія

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

« _____ » _____ 2021р.

смт. Мирне

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, для об'єктів
житлової та нежитлової нерухомості на території
Мирненської селищної ради на 2022 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мирненська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022р. по 31.12.2022р. включно на території Мирненської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради: "платник податку", "об'єкт оподаткування", "база оподаткування", "пільги зі сплати податку", "ставка податку", "порядок обчислення податку", "податковий період", "строк та порядок сплати податку" визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01.01.2022р. по 31.12.2022р. включно на території Мирненської селищної ради:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком 1;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії селищної ради від 30.06.2020р. №4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Мирненської селищної ради ОТГ на 2021 рік».

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Мирненської селищної ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії селищної ради
від _____ № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2323055500 2323082800 2323080400	Мирненська селищна рада

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона 4	2 зона 4	3 зона ⁴	1 зона 4	2 зона 4	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25	0,25
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1	1
1211.2	Мотелі	1	1
1211.3	Кемпінги	1	1
1211.4	Пансіонати	1	1
1211.5	Ресторани та бари	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122		Будівлі офісні	
1220		Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1	1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1	1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1	1

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1	1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	1

1252 Резервуари, силоси та склади

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	0,5

126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

1261 Будівлі для публічних виступів

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,5	0,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5	0,5
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5
1262.4	Планетарії ⁵	0,5	0,5
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,5	0,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5	0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0
1265		Зали спортивні ⁵	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127		Будівлі нежитлові інші	
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	0,5

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Олена ЗДАНЕВИЧ

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням селищної ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

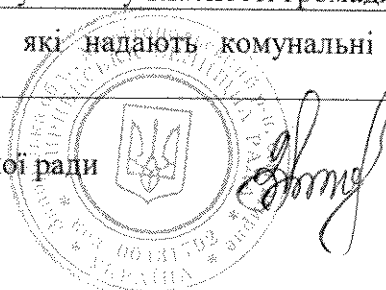
Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2300000000	2320000000	2323055500 2323082800 2323080400	Мирненська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
01	Житлова та нежитлова нерухомість, яка знаходиться на території селищної ради	
01.01	Фізичні особи, які виховують трьох та більше неповнолітніх дітей віком до 18 років	100%
01.02	Ветерани та учасники Другої Світової Війни, учасники локальних війн, учасники АТО	100%
01.03	Учасники ліквідації аварії на ЧАЕС	100%
01.04	Інваліди Першої та Другої груп	100%
01.05	Фізичні особи – громадяни: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян	100%
01.06	Підприємства, які надають комунальні послуги на території ОТГ	100%

Секретар селищної ради



Олена ЗДАНЕВИЧ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю, щодо проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік».

05 травня 2021р.

смт.Мирне

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану регуляторної діяльності Мирненської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Мирненської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а -також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави

внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, - якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту, залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений:

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку та управління комунальною
власністю селищної ради



 Олесья КРИЧКО



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
МИРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ **сесія**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

« _____ » _____ 2021р.

смт. Мирне

«Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік».

Керуючись ст.ст.10,12, 291-300 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Мирненська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Мирненської селищної ради:

- 1) єдиний податок;
- 2) ставки єдиного податку:
 - для першої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;
 - для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

2. Встановити елементи єдиного податку:

- платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3.Об'єкт оподаткування:

- для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

- для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

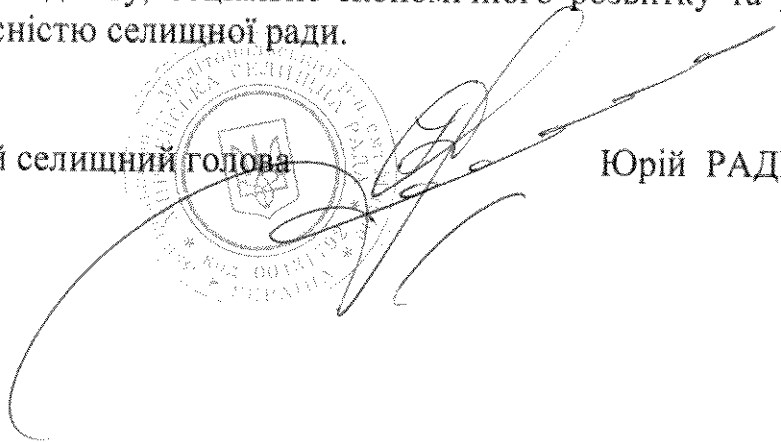
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Мирненської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю селищної ради.

Мирненський селищний голова

The image shows the official seal of the Myrnenytsia settlement council, which is circular and contains the text "МІРНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА" and "1920011000". Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Юрій РАДЬКОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення
єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Мирненська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2022 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	I група – 10% II група – 20%	985,1	0	0	1263,2

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Основним цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- встановити пільги, щодо сплати податку;

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2022 рік складатимуть: 1263,2 тис.грн..
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської ради</p>	<p>Відсутні</p>
---	---	-----------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	68	126	68
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,0	0,0	100,0		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>1</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих</p>

		Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2022 рік складатимуть: 1263,2 тис.грн..
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Прийняття даного рішення Мирненської селищної ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Мирненської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1263,2 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення

	дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення Семенівської сільської ради. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками.	очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	встановлених цілей.
--	---	---	---------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та прищипам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Мирненської селищної ради, основний механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мирненської селищної ради:

- Про встановлення ставок єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік та АРВ до нього;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом наступного (2022) бюджетного року починаючи 01.01.2022 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати єдиного податку.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим

кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету віз сплати земельного податку	I група – 10% II група – 20 %	1263,2
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	I група – 6 II група – 62	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Мирненської селищної ради; - в газеті Мелітопольські відомості, тираж 1000 од.	100 %	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Мирненської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2022 року.

Мирненський селищний голова

Юрій РАДЬКОВ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Мирненської селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мирненської селищної ради на 2022 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 31.03.2021 по 01.05.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 68 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: 68 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: $\frac{\text{кількість необхідних одиниць обладнання} \times \text{вартість одиниці}}{\text{одинак}}$	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: $\frac{\text{прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання)} \times \text{вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)} \times \text{оціночна кількість процедур обліку за рік}}{\text{кількість необхідних одиниць обладнання}} \times \text{кількість одиниць обладнання одного суб'єкта малого підприємства}$	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: $\frac{\text{оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік)} \times \text{кількість необхідних одиниць обладнання}}{\text{кількість одиниць обладнання одного суб'єкта малого підприємства}}$	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: $\frac{\text{оцінка вартості процедури обслуговування}}{\text{кількість одиниць обладнання}}$	0	0	0

	обладнання) <i>X</i> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкта малого підприємства			
5.	Інші процедури (сплата податку)	I група – 248,1x12міс.=2977,2 II група – 1300x12міс=15600	X	X
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	18577,20	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		I група – 6 II група – 62 Всього - 68	
8.	Сумарно, гривень Формула: (відповідний стовпчик «разом» <i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 <i>X</i> рядок 7)	1263249,6	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості на 1 людино-годину:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2022 буде складати 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,14 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість форм	39,14 (1год.*39,14грн.)	0	0
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх	39,14 (1год.*39,14 грн.)	0	0

	<i>підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) \ оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</i>	78,28	X	0

15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	68		
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	5323,04	X	0

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1263249,6	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5323,04	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1263249,6	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1268572,64	

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Мирненської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Мирненський селищний голова



Юрій РАДЬКОВ