



**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Ярослава Мудрого, 33, м. Лубни, Лубенського району Полтавської області 37500,
тел. (+38 05361) 7-27-67, факс (+38 05361) 7-27-25
e-mail: mvk@lubnyrada.gov.ua, web: <http://lubnyrada.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04057439

14.05.2021 № 01-14/684

на № _____ від _____

Державній регуляторній
службі України

вул. Арсенальна, 9/11,

м. Київ, 01011

Виконавчий комітет Лубенської міської ради Лубенського району Полтавської області, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє регуляторний акт - проєкт рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» з додатками та проєкт рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками.

Додатки :

1. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» з додатками на 7 аркушах.
2. Аналіз регуляторного впливу до регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 8 аркушах.
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій щодо регуляторного впливу регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 1 аркуші.
4. Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатком на 7 аркушах.
5. Аналіз регуляторного впливу до регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 7 аркушах.
6. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій



щодо регуляторного впливу регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 1 аркуші.

7. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та проекту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 1 аркуші.

Перший заступник
Лубенського міського голови



Олег СОБОЛЄВ



ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

16565000000
(код бюджету)

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку**

Керуючись статтями 269, 270, 271, 284, 285, 286, 287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483,

міська рада вирішила:

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на Фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.
5. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток 1
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати земельного податку »

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лубенської міської ради
_____ 2021 року

СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва				
	сільськогосподарські угіддя	1,0	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя	1,0	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя (під полезахисними лісовими смугами	0,01	0,01	0,01	0,01
01.02	Для ведення фермерського господарства				
	сільськогосподарські угіддя	1,5	0,5	5,0	0,5
	несільськогосподарські угіддя	1,5	0,5	5,0	5,0
	несільськогосподарські угіддя (під полезахисними лісовими смугами	0,01	0,01	0,01	0,01
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	0,5	3,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,5	3,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	0,5	3,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва	1,0	0,5	3,0	0,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва	1,0	0,5	3,0	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	0,5	3,0	0,5
		1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,6	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
1.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): в межах міста	0,1	0,05	5,0	5,0
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: в межах міста	0,1	0,05	5,0	5,0
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання: в межах міста	0,1	0,05	0,1	0,05
	в сільській місцевості	0,01	0,01	0,01	0,01
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів: в межах міста	0,05	0,05	0,05	0,05
	в сільській місцевості	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва: в межах міста	0,05	0,05	0,05	0,05
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови: в межах міста	0,5	0,5	0,5	0,5
	в сільській місцевості	0,05	0,05	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови: в межах міста	0,05	0,05	0,05	0,05
	в сільській місцевості	0,03	0,03	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: в межах міста	0,5	0,5	0,5	0,5
	в сільській місцевості	0,01	0,01	0,01	0,01
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування: в межах міста	0,50	0,50	0,50	0,50
	в сільській місцевості	0,25	0,25	0,25	0,25
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти: в межах міста:	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (з врахуванням вимог підпункту 283.1.8 пункту 283.2 статті 283 Податкового кодексу України)	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування: в межах	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	міста				
	в сільській місцевості	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,75	0,75	0,75	0,75
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: в межах міста	3,5	3,5	3,5	3,5
	в сільській місцевості	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування: в межах міста	3,5	3,5	3,5	3,5
	в сільській місцевості	2,5	2,5	2,5	2,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ:				
	в межах міста	5,0	5,0	5,0	5,0
	в сільській місцевості	2,5	2,5	2,5	2,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,5	0,5	0,5	0,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування: в межах міста	2,0	2,0	2,0	2,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:				
	в межах міста	3,0	3,0	3,0	3,0
	в сільській місцевості	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за	0,03	0,03	0,03	0,03

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	0,03	0,03
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,03	0,03	0,03	0,03
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,03	0,03
10.06	Для сінокосіння	0,05	0,05	0,03	0,03
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,5	0,03	0,03
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,03	0,03	0,03	0,03
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій та підприємств: в межах міста				
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства: в межах міста	1,5	1,5	1,5	1,5
	в сільській місцевості	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дорожнього сервісу				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: в межах міста	1,5	1,5	1,5	1,5
	в сільській місцевості	0,5	0,5	0,5	0,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку: в межах міста	1,0	1,0	1,0	1,0
	в сільській місцевості	0	0	0	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0.5	0.5	0.5	0.5
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати земельного податку»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лубенської міської ради
від _____ червня 2021 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи комунальної форми власності / за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України / в незалежності від цільового призначення земельних ділянок.	25%
Суб'єкти господарювання, що зареєстровані на території громади та здійснюють виробництво товарної продукції, в незалежності від розміру земельної ділянки, що перебуває у їхній власності, а також ті, що мають у власності земельні ділянки, площа яких перевищує 3,0 га / для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	50%
Об'єднання громадян фізкультурної, спортивної, оздоровчої та естетичної спрямованості, які орендують приміщення у бюджетних установах міста / в незалежності від цільового призначення земельних ділянок.	100%

Крім вищезазначених пільг на території міста встановлюються та діють пільги для фізичних та юридичних осіб, які визначені статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення " Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку "

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння земельного податку.

Відповідно до підпункту 10.2¹ ст. 10 Податкового кодексу України (далі -ПКУ) місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині плати за землю.

Платники податку: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

База оподаткування: нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку: відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку, що сплачується на відповідній території з врахуванням статей 274, 277 та підпункту 284.4. статті 284 Податкового кодексу України.

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету громади шляхом встановлення ставок земельного податку;

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок та підпункту 10.2¹ ст. 10 щодо обов'язкового встановлення плати за землю).

Важливість проблеми: Стабільний економічний та соціальний розвиток громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і т. д. та потребує відповідного фінансового забезпечення, яке залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки є одним з важливих податків в надходженнях до бюджету громади (в 2020 році надійшло – 9 062,1 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	ТАК	НІ
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме

місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки у 2020 році було створено Лубенську територіальну громаду, до якої ввійшли 1 об'єднана громада та 8 сільських рад. Кожна з цих сільських рад та місто Лубни мали свої рішення щодо місцевих податків і зборів. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття єдиного рішення Лубенською міською радою "Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку".

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації;
- абезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів на території новоствореної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 1)	Порушення норм Податкового кодексу, оскільки відповідно до пункту 10.2 ¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлення плати за землю є обов'язковим. На території однієї громади будуть застосовуватися різні ставки земельного податку, оскільки у 2020 році було створено Лубенську територіальну громаду, до якої ввійшли 1 об'єднана територіальна громада, 8 сільських рад та місто Лубни, кожна з якої мали свої рішення щодо ставок по місцевим податкам і зборам, що призведе до незручностей в нарахуванні та веденні обліку надходжень зі сплати податку. Порушення статті 4 ПКУ (порушення принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів). Втрата іміджу місцевої влади.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 2)	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Лубенської територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Дотримання процедури прийняття регуляторного акту Встановлення єдиного рівня податку для всіх господарюючих суб'єктів на території громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Вивільнення часу на виконання інших функцій, не пов'язаних з підготовкою до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д.	Відсутність чітко встановлених ставок і виникнення плутанини в їх застосуванні, призведе до погіршення іміджу місцевої влади; Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі; Зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; Приведення у відповідність регуляторних актів на всій території Лубенської територіальної громади; Виконання програм економічного та соціального розвитку; Забезпечення сталого розвитку громади; Формування позитивного іміджу місцевої влади.	Додаткове навантаження на виконання функцій, пов'язаних з "проходженням" регуляторного акту (підготовкою до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д)

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку не в повній мірі, що призведе до виникнення напруги серед членів громади.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку; забезпечення сталого розвитку громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	16	222	55	293
Питома вага групи у загальній кількості, %		5,5%	75,7%	18,8%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	На території громади будуть застосовуватися різні ставки земельного податку
Альтернатива 2	Забезпечення інтересів громади (найманих працівників суб'єктів господарювання) шляхом реалізації програм соціально-економічного розвитку	Витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків; збільшення податкового навантаження на частину суб'єктів

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	- порушення основних принципів податкового законодавства; - застосування різних ставок в межах однієї громади
Альтернатива 2	4	- збільшення надходжень до бюджету Лубенської територіальної громади; - фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку; - дотримано вимоги та принципи податкового законодавства. Дана альтернатива найбільш прийнятна.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста за рахунок наповнюваності бюджету Лубенської територіальної громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Лубенської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Сприятиме наповнюваності бюджету Лубенської територіальної громади.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Місцевий бюджет втратить значні кошти	Значно зменшиться надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта сприятиме наповнюваності бюджету міста. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття рішення Лубенської міської ради "" Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку ", що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

- 1) обговорення даного регуляторного акту з суб'єктами господарювання;
- 2) направлення регуляторного акту до Регуляторної служби України для отримання зауважень та пропозицій;
- 3) прийняття рішення Лубенської міської ради "" Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку "

4) проведення відстеження результативності даного акту.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування цього регуляторного акту буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений проєкт нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Лубенської територіальної громади та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння плати за землю, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується такі показники:

- обсяг надходжень земельного податку до бюджету міста, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- середній розмір сплати податку суб'єктом господарювання;
- розмір витрат на одного суб'єкта господарювання пов'язаних з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Показники результативності	2020 рік	Прогнозовано на 2021 рік
Розмір надходжень до місцевого бюджету	9062,1 тис. грн.	9 500 ,00 тис. грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акту	293	300
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	90%	100%
Середній розмір сплати податку суб'єктом господарювання	30 929,00	31667,00
Розмір витрат на одного	273,84	273,84

суб'єкта господарювання пов'язаних з виконанням вимог акта		
--	--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим актом за соціологічним методом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу якісних і кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися розробником регуляторного акту – уповноваженим структурним підрозділом виконавчого комітету Лубенської міської ради, на підставі аналізу даних податкової служби, суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, щодо надходжень земельного податку до бюджету Лубенської територіальної громади.

Начальник Управління з питань комунального
майна та земельних відносин



Олександр ІВАЩЕНКО

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн.	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів),	31 150,96	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	273,84	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	31 424,80	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	16	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	502 796,80	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	31 150,96		-	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	273,84	-	273,84	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	-	-	-	-

державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)				
---	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-	

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у II кварталі 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернетконсультації прямі (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація в телефонному режимі	9	Отримано інформацію про ставки земельного податку на 2022 рік
2	Робоча зустріч	5	Обговорено ставки земельного податку та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку на 2022 рік на рівні діючих ставок
3	Засідання профільної комісії	7	Обговорення ставки земельного податку, аналізу регуляторного впливу та підготовка експертного висновку.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 293 (одиниць, у тому числі малого підприємництва (одиниць) та мікропідприємництва 55;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 75,7% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

3. Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури	-	-	-
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
8.	Сумарно, гривень	-	-	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради) X 39,12 = 19,56	-	-
10.	Процедури організації виконання вимог	19,56	-	-

	регулювання.			
11.	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності	Оціночно: 6 год на рік X 39,12 = 234,72	-	-
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13.	Інші процедури	-	-	-
14.	Разом, гривень	273,84	-	-
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	222	-	-
16.	Сумарно, гривень	60792,48	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Розрахунок витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не здійснюється.

Орган, який здійснює адміністрування, контроль правильності, повноти і своєчасності нарахувань та сплати податкових зобов'язань по місцевим податкам і зборам в межах повноважень визначених Податковим кодексом України, – Лубенська ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області.

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, год.	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері	-	-	-	-	-

	регулювання					
2.	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
3.	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4.	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5.	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6.	Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7.	Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
	Разом за рік	-	-	-	-	-
	Разом за 5 років	-	-	-	-	-

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

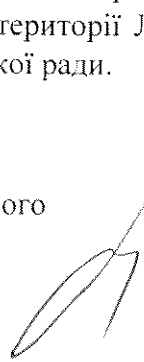
№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	60792,48	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	60792,48	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень	-	-
5	Сумарні витрати на виконання	60792,48	-

	запланованого регулювання, гривень	
--	------------------------------------	--

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для мікропідприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Лубенська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України. Таким чином, прийняття рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку " на території Лубенської територіальної громади є законним повноваженням Лубенської міської ради.

Начальник Управління з питань комунального
майна та земельних відносин



Олександр ІВАЩЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку»

Розробник проекту регуляторного акта: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта – проекту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, повідомлення та сам проект рішення опубліковано в заробітничій інформації, аналіз його регуляторного впливу та додатки до рішення, розміщені на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web:http://lubnyrada.gov.ua/](http://lubnyrada.gov.ua/)) в розділі «Регуляторна політика».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною. Так, відповідно до п.12.3. ст. 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 зі змінами та доповненнями міські ради з метою своїх повноважень та з урахуванням граничних розмірів ставок податку приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, до яких належить і туристичний збір.

Чітко визначені цілі державного регулювання.

При визначенні та оцінці альтернативних способів досягнення зазначених цілей аргументовано обрано найбільш оптимальний спосіб досягнення цілей державного регулювання.

Описано механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і визначені відповідні заходи.

Обґрунтовано загальний строк дії запропонованого регуляторного акта.

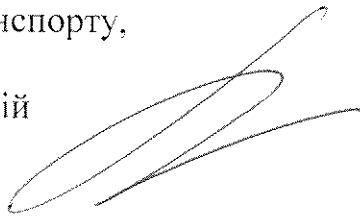
Визначено показники результативності дії регуляторного акта.

За результатами проведених відстежень результативності дії регуляторного акта буде визначатися ступінь досягнення цілей державного регулювання.

3. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій за підсумками розгляду та проведення експертизи вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та статті 8 цього Закону.

Голова постійної депутатської комісії
з питань економіко - інвестиційного планування,
промисловості, підприємництва,
регуляторної політики, транспорту,
цифрових технологій та
розвитку сільських територій



Віталій Крамаренко



ПРОЕКТ

**ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

16565000000
(код бюджету)

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483,

міська рада вирішила:

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на Фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.

4. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський міський голова

Олександр ГРИЦАЄНКО

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лубенської міської ради від _____ 2021 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік, вводяться в дію з 01 січня 2023 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Полтавської області

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.2	Мотелі	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.3	Кемпінги	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1211.4	Пансіонати	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.2	Резервуари та смісті інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.6	Холодильники	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0	0	0	0	0	0
1264.3	Маєринські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криги для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криги	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0,25	0,12	0,1	0,25	0,12	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Лубенської міської ради
від _____ червня 2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року та поширюються на територію Лубенської територіальної громади Лубенського району Полтавської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
Фізичні особи / гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів.	100
Фізичні особи, середньомісячний дохід яких за рік, що передує звітному (податковому періоду), не перевищує прожиткового мінімуму, законодавчо встановленого на 1 січня звітного періоду / об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт.	100
Фізичні особи, на яких розповсюджується дія Законів України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших	100

громадян похилого віку в Україні» / об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт.	
Неприбуткові громадські організації / об'єкти нежилої нерухомості, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої їхніми статутами (положеннями).	100
Фізичні особи, члени багатодітних сімей, на яких розповсюджується дія Закону України «Про охорону дитинства» / об'єкти житлової нерухомості, але не більше ніж на один об'єкт на сім'ю.	100
Фізичні особи / для квартир до 60 кв.м.	100
Фізичні особи / для житлових будинків до 120 кв.м.	100
Фізичні особи / для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. м.	

Секретар міської ради

Маргарита КОМАРОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі -ПКУ) податок на майно належить до місцевих податків і зборів. Статтею 265 Податкового кодексу визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно.

Платники податку: юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку: відповідно до ст. 266 Податкового кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту –ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до Додатку 1 та 2 до проекту рішення.

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету громади шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Стабільний економічний та соціальний розвиток громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і т.д. та потребує відповідного фінансового забезпечення, яке залежить від наповнення бюджету громади. Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки є одним з важливих податків в надходженнях до бюджету громади, в 2020 році надійшло – 1233,30 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	ТАК	НІ
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме місцевих рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки у 2020 році було створено Лубенську територіальну громаду, до якої ввійшли міська та 9 сільських рад. Кожна з цих сільських рад та місто Лубни мали свої рішення щодо місцевих податків і зборів. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття єдиного рішення Лубенською міською радою "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно".

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету міської територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів на території новоствореної громади

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 1)	Порушення статті 4 ПКУ (порушення принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів; Дотримання процедури прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 2)	Дотримання основних принципів податкового законодавства, дотримання процедури прийняття регуляторного акту, збільшення надходжень до бюджету громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Вивільнення часу на виконання інших функцій, не пов'язаних з підготовкою до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д.	Відсутність чітко встановлених ставок і виникнення плутанини в їх застосуванні, призведе до погіршення іміджу місцевої влади, неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі. Зростання соціальної напруги.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; Приведення у відповідність регуляторних актів на всій території Лубенської територіальної громади; Виконання програм економічного та соціального розвитку; Забезпечення сталого розвитку громади; Формування позитивного іміджу місцевої влади.	Додаткове навантаження на виконання функцій, пов'язаних з "проходженням" регуляторного акту (підготовкою до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д.)

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку не в повній мірі, що призведе до виникнення напруги серед членів громади
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку; забезпечення сталого розвитку громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		10	133		143
Питома вага групи у загальній кількості, %		7%	93%		100%

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Ставки по податку на нерухоме	Витрати пов'язані з обчислен-

	майно, відмінне від земельної ділянки, будуть застосовуватися відповідно до рішень, прийнятих радами, що ліквідовані. Ставки на даний податок, в порівнянні з іншими громадами є заниженими, що спричиняє ненадходження коштів до бюджету.	ням, звітуванням та сплатою податків
Альтернатива 2	Прозорість дій місцевих органів влади, забезпечення інтересів громади (найманих працівників суб'єктів господарювання) шляхом реалізації програм соціально-економічного розвитку.	Витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків; збільшення податкового навантаження на частину суб'єктів

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	- порушення основних принципів податкового законодавства; - застосування різних ставок в межах однієї громади
Альтернатива 2	4	- збільшення надходжень; - фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку; - вирішення проблем громади; - дотримано вимоги та принципи податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста за рахунок наповнюваності бюджету Лубенської територіальної громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Лубенської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Сприятиме наповнюваності бюджету Лубенської територіальної громади.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Місцевий бюджет втратить значні кошти	Значно зменшиться надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта сприятиме наповнюваності бюджету міста. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття рішення Лубенської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

- 1) обговорення даного регуляторного акту з суб'єктами господарювання;
- 2) направлення регуляторного акту до Регуляторної служби України для отримання зауважень та пропозицій;

- 3) прийняття рішення Лубенської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 4) проведення відстеження результативності даного акту.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування цього регуляторного акту буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений проєкт нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Лубенської міської територіальної громади та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження, тис.грн.	Прогнозовано за 2021 рік, тис.грн.
Розмір надходжень до місцевого бюджету	1233,30	1500,00
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акту	143	150
Середній розмір сплати податку суб'єктом господарювання	8,624	10,00
Рівень інформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акту	Регуляторний акт буде оприлюднено згідно вимог чинного законодавства	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Повторне відстеження результативності акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу якісних і кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися розробником регуляторного акту – уповноваженим структурним підрозділом виконавчого комітету Лубенської міської ради. На підставі аналізу даних податкової служби суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Лубенської територіальної громади.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн.	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів),	8633,1	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	273,84	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	8906,94	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	89 069,40	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	8633,1		-	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	273,84	-	273,84	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у II кварталі 2021 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернетконсультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація в телефонному режимі	6	Отримано інформацію про ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
2	Робоча зустріч	5	Обговорено ставки та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
3	Засідання профільної комісії	7	Обговорення ставки податку та аналізу регуляторного впливу для підготовки експертного висновку.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 143 (одиниць, у тому числі малого підприємництва (одиниць) та мікропідприємництва 133;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 93% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури	-	-	-
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
8.	Сумарно, гривень	-	-	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради) $X 39,12 = 19,56$	-	-
10.	Процедури організації	19,56	-	-

	виконання вимог регулювання.			
11.	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності	Оціночно: 6 год на рік X 39,12 = 234,72	-	-
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13.	Інші процедури	-	-	-
14.	Разом, гривень	273,84	-	-
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	133		
16.	Сумарно, гривень	36420,72	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не здійснюється.

Орган, який здійснює адміністрування, контроль правильності, повноти і своєчасності нарахувань та сплати податкових зобов'язань по місцевим податкам і зборам в межах повноважень визначених Податковим кодексом України. – Лубенська ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області.

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, год.	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання, * за рік, грн
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2.	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
3.	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4.	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5.	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6.	Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7.	Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
	Разом за рік	-	-	-	-	-
	Разом за 5 років	-	-	-	-	-

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	36420,72	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	36420,72	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	36420,72	-

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Лубенська міська рада немає повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України. Таким чином, прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" на території Лубенської міської територіальної громади є законним повноваженням Лубенської міської ради.

Начальник Управління з питань комунального майна та земельних відносин



Олександр ІВАЦЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Лубенської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Розробник проекту регуляторного акта: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта – проект рішення Лубенської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, повідомлення та сам проект рішення опубліковано в засобах масової інформації, аналіз його регуляторного впливу та додатки до рішення, розміщені на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web:http://lubnyrada.gov.ua/](http://lubnyrada.gov.ua/)) в розділі «Регуляторна політика».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною. Так, відповідно до п.12.3. ст. 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 зі змінами та доповненнями міські ради в межах своїх повноважень та з урахуванням граничних розмірів ставок приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, до яких належить і туристичний збір. Чітко визначені цілі державного регулювання.

При визначенні та оцінці альтернативних способів досягнення зазначених цілей аргументовано обрано найбільш оптимальний спосіб досягнення цілей державного регулювання.

Описано механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і визначені відповідні заходи.

Обґрунтовано загальний строк дії запропонованого регуляторного акта.

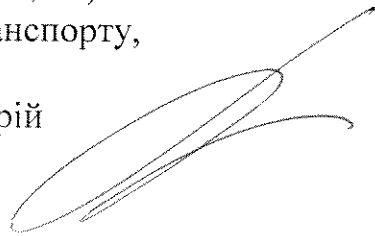
Визначено показники результативності дії регуляторного акта.

За результатами проведених відстежень результативності дії регуляторного акта буде визначатися ступінь досягнення цілей державного регулювання.

3. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань економіко - інвестиційного планування, промисловості, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, цифрових технологій та розвитку сільських територій за підсумками розгляду та проведення експертизи вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Лубенської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та статті 8 цього Закону.

Голова постійної депутатської комісії
з питань економіко - інвестиційного планування,
промисловості, підприємництва,
регуляторної політики, транспорту,
цифрових технологій та
розвитку сільських територій



Віталій Крамаренко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки»

Проект спрямований для розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захист їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до бюджету Лубенської міської територіальної громади.

Розробник проєкту: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району.

Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, тел. 77-419

Проект рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки» буде опубліковано у наступному номері газети «Вісник», аналіз його регуляторного впливу та додатки до рішення, будуть розміщені на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web: http://lubnyrada.gov.ua](http://lubnyrada.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення приймаються розробником у письмовому вигляді на поштову адресу: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради або на електронну адресу: ukn@lubny.gov.ua протягом одного місяця з дня опублікування проєкту вказаного рішення.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Проект спрямований для розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захист їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до бюджету Лубенської міської територіальної громади.

Розробник проєкту: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради Лубенського району.

Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, тел. 77-419.

Проект рішення Лубенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» буде опубліковано у наступному номері газети «Вісник», аналіз його регуляторного впливу та додатки до рішення, будуть розміщені на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web: http://lubnyrada.gov.ua](http://lubnyrada.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження до проєкту рішення приймаються розробником у письмовому вигляді на поштову адресу: м. Лубни, вул. Я. Мудрого, 33, Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради або на електронну

За 7 ХВІЛИН

бул. Я. МУДРОГО, 31
«ЦИФРОВЕ ФОТО»

НАТЯЖНІ СТЕЛІ

- Матові - від 160 грн
 - Глянцеві - від 170 грн
 - Фотодрук - від 300 грн
 - Конструкції - від 400 грн
 - APPLY - від 400 грн
- ГАРАНТІЯ - 15 років!

Працюємо НА ВІЗДІ:

Хорол, Оржиця, Гребінка, Пирятин, Чорнуха, Лохвиця



ПІДВІКОННА ВІДЛИВИ, СКЛОПАКЕТИ, ВІКНОПЛАСТ
МОСКІТНІ СІТКИ, КОМПЛЕКТУЮЧІ

МЕТАЛОПЛАСТИКОВІ ЯКІСТЬ
Гарантована!

ВІКНА БАЛКОНІ, ДВЕРІ

ПРИМІЩЕННЯ УНІВЕРСАЛУ
Тел. 050/573-14-43, 095/589-46-89

КопіЦентр

- ОПЕРАТИВНІСТЬ
- ГНУЧКІ ЦІНИ
- АКЦІЯ
- КОШТОВІ ТА ЧІБ ДРУК
- Державний гасло КОЛІВАННЯ ТА ЛАМАННЯ
- ФОТОДРУК, МАГНІТИ
- БРОШУРУВАННЯ
- ТІРАЖУВАННЯ БЛАНКІВ
- ВІЗИТКИ
- Сперативна поліграфія
- АФІШІ, ПЛАКАТИ

тя, вчинки проявлятимуться силно і гармонійно. Звадяки поєднанню розвиненої інтуїції з тверезим розрахунком, можливі успіхи у особистому і діловому житті. Сприятливі дні: 7; несприятливі: 4.

ЛЕВ (23.07-23.08) Прекрасний час для кохання, неважко досягти успіхів у праці. Хороша звістка може зняти напругу. Час нещадний для жінок-керівників. Можливі труднощі з питаннями, які здавалися вирішуваними. Сприятливі дні: 3; несприятливі: 8.

ДІВА (24.08-23.09) Період несе з собою труднощі у спілкуванні або побуті, боротьбу з пристрастями. Пройде під знаком милосердя, любові і прощення. Сприятливі дні: 9; несприятливі: 6.

ТЕРЕЗИ (24.09-23.10) Період гармонії з оточуючим світом. Час рівноваги і справедливості. Фінансове становище стабілізується, успіх буде поряд. Особисте життя - спокійним і мирним. Сприятливі дні: 3; несприятливі: 7.

СКОРПІОН (24.10-22.11) Час сприйнятливий для реалізації бажань. Але почуття будуть загострені, а настрій, схильний до частих коливань. Основні емоції тяжка - жалість і співчуття. Сприятливі дні: 8; несприятливі: 5.

СТРІЛЕЦЬ (23.11-21.12) Час для відкриття нових місць, звернення до органів влади, громадських установ. Успіх гарантований у сфері професійної діяльності. В особистому житті вірогідні розчарування. Сприятливі дні: 9; несприятливі: 7.

КОЗЕРІГ (22.12-20.01) Період може принести суперечливі події, думки, вчинки. Активні дії допоможуть досягти успіху у фінансових справах, проте через необачність є ризик втратити значну суму. Сприятливі дні: 6; несприятливі: 7.

ВОДОЛІЙ (21.01-19.02) Час пробудження внутрішніх духовних сил, початку нових справ. Сприятливий для самоосвіти, активного відпочинку. Водолій не будувати розташовані до серйозних справ. Сприятливі дні: 7; несприятливі: 3.

РИБИ (20.02-20.03) Бажання відійти від мирської суєти і усамітнитися спричинить відчуження і проблеми особистого характеру. Проявляється неготовність до стосунків, які в корені змінять життя. Сприятливі дні: 7; 9; несприятливі: 4.

Редукції не завжди подібно можуть зору авторів публікацій. Деякі мислять поодинокими, за достовірність.

ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я
16565000000
(код бюджету)

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 266 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" від 24 травня 2017 року №483,

міська рада вирішила:

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.
4. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський

міський голова Олександр ГРИЦАЄНКО

З додатками до рішення та аналізом впливу регуляторного акта можна ознайомитись на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web:http://lubnyska.gov.ua](http://lubnyska.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я
16565000000
(код бюджету)

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

Керуючись статтями 269, 270, 271, 284, 285, 286, 287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" від 24 травня 2017 року №483,

міська рада вирішила:

1. Установити на території Лубенської територіальної громади Лубенського району:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Лубенської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на фінансове управління виконавчого комітету Лубенської міської ради.
5. Рішення від 13 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Лубенський

міський голова Олександр ГРИЦАЄНКО

З додатками до рішення та аналізом впливу регуляторного акта можна ознайомитись на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web:http://lubnyska.gov.ua](http://lubnyska.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія восьмого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я
16565000000
(код бюджету)

Про встановлення туристичного збору

Керуючись ст. 12, ст. 268 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади,

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Лубенської територіальної громади туристичний збір у наступних розмірах:
 - 1.1. Для внутрішнього туризму – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
 - 1.2. Для візного туризму – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
2. Затвердити Положення про туристичний збір (додаток).
3. Рішення сорок третьої сесії сьомого скликання Лубенської міської ради від 14.02.2019 р. «Про затвердження Положення про туристичний збір у новій редакції» вважати таким, що втратило чинність.
4. Це рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
5. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Лубенського міського голову Грицаєнка О.П. та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Лубенський

міський голова Олександр ГРИЦАЄНКО

З додатками до рішення та аналізом впливу регуляторного акта можна ознайомитись на офіційному сайті Лубенської міської ради ([web:http://lubnyska.gov.ua](http://lubnyska.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».