



**ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Шкільна, буд.1, смт Зноб-Новгородське, 41022, тел. (05451) 7-32-42,
E-mail: 04391279@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04391279

14.05.2021 № 07-08/551

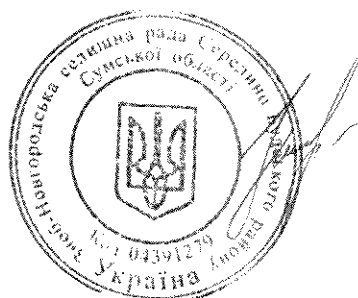
**Державна регуляторна служба
України вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для вирішення питання про погодження проекту регуляторного акту, надсилаємо проект «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» та додатки до нього.

Додатки:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» на 13 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» на 16 арк. в 1 прим.;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 2 арк. в 1 прим.;
4. Витяг з протоколу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 1 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія Рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про затвердження на 2020 рік плану роботи з підготовки проектів регуляторних актів» на 2 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Хоминіч Олексій 0968100822

П. ГОНЧАРОВ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4087/0/19-21 від 25.05.2021





ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Середино-Будського району Сумської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№

_____ 2021

смт Зноб-Новгородське

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Зноб-Новгородської
селищної ради**

Заслухавши інформацію начальника відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій, відповідно до ст. 7, 10,12, 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI із змінами та доповненнями, керуючись статтею 25 та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою наповнення та виконання селищного бюджету, Зноб-Новгородська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зноб-Новгородської селищної ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та відносини, що виникають у сфері справляння податку, визначаються Податковим кодексом України.

3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. З дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність

Рішення 41 сесії 7 скликання Зноб-Новгородської селищної ради від

25.06.2020 року №1590 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради»,

Рішення 47 сесії 7 скликання Уралівської сільської ради від 03.06.2020 року № без номера «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

5.Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (газета «Знамя труда»), розмістити на офіційному сайті селищної ради (<http://zn-otg.gov.ua/>).

6. Копію рішення надіслати ГУ ДПС у Сумській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановленого податку до бюджету територіальної громади.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку(голова Єрохова Н.В.).

Селищний голова

Петро ГОНЧАРОВ

Додаток 1
до проекту рішення _____ сесії
Зноб-Новгородської селищної ради
восьмого скликання
від _____ 2021 року №

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Зноб-Новгородської селищної ради
від « » 2021р. №

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
Зноб-Новгородська селищна територіальна громада (UA59100090000041284)			
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090010096036	Зноб-Новгородське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090020049926	Боровичі
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090030058188	Василівське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090040067960	Голубівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090050022537	Журавка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090060063396	Заріччя
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090070014696	Зноб-Трубчевська
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090080033612	Карпеченкове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090090072264	Красноярське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090100038189	Кренидівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090110066650	Кривоносівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090120090949	Кудоярове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090130026734	Кустине
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090140082431	Лісне
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090150093222	Любахове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090160018482	Люте
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090170022191	Мефедівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090180039039	Нововасилівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090190027370	Очкине

UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090200093274	Поліське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090210087059	Стягайлівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090220046859	Таборище
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090230032641	Українське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090240020209	Улиця
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090250088181	Уралове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090260099551	Хильчичі
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090270073237	Червоне
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090280076604	Четвертакове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090290035482	Чигин

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,300	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,300	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,300	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,300	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,300	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,300	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	0,300	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	0,15	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	0,300	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	-	-	0,300	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	-	-	0,300	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	0,300	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	0,300	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	0,300	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	0,300	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	0,300	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів	1,000	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	зв'язку інші						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	-	-	0,100	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	-	-	0,300	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	-	-	0,000	-	-
	Господарські (присадібні) будівлі-допоміжні приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0,000	-	-	0,000	-	-

Секретар селищної ради

Максим СРІБНИЙ

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до проекту рішення сесії Зноб-Новгородської
селищної ради «Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Зноб-Новгородської селищної ради»
від 2021 року №

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Зноб-Новгородської селищної ради
від « » 2021р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Зноб-Новгородська селищна територіальна громада (UA59100090000041284)			
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090010096036	Зноб-Новгородське
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090020049926	Боровичі
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090030058188	Василівське
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090040067960	Голубівка
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090050022537	Журавка
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090060063396	Заріччя
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090070014696	Зноб-Трубчевська
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090080033612	Карпеченкове
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090090072264	Красноярське
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090100038189	Кренидівка
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090110066650	Кривоносівка
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090120090949	Кудоярове
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090130026734	Кустине
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090140082431	Лісне
UA 59000000000057109	UA5910000000036457	UA59100090150093222	Любахове

UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090160018482	Люте
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090170022191	Мефедівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090180039039	Нововасилівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090190027370	Очкине
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090200093274	Поліське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090210087059	Стягайлівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090220046859	Таборище
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090230032641	Українське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090240020209	Улиця
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090250088181	Уралове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090260099551	Хильчичі
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090270073237	Червоне
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090280076604	Четвертакове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090290035482	Чигин

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	100
інвалідів I та II груп	100
пенсіонерів за віком	100
фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї та хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси	100

Секретар селищної ради

Максим СРІБНИЙ

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради»

I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місяць для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 із змінами.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до селищного бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Зноб-Новгородської селищної ради до селищного бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до бюджету Зноб-Новгородської ОТГ для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку;
- реалізація податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету Зноб-Новгородської ОТГ;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року рішення Зноб-Новгородської селищної ради та рішення Уралівської сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть продовжені, і поширюються на подальші періоди, тому як мають безстрокову дію, в одно час на 1 територіальній одиниці будуть діяти 2 рішення, що не узгоджується з Податковим Кодексом.
Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (територія сіл Уралове та Чігін), залишається правова неузгодженість.
Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України. Збільшення витрат на соціально – економічний розвиток селища.	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні.
Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Вирішення частини соціальних проблем селища за рахунок збільшення доходної частини селищного бюджету	Витрат для власників нерухомості, які полягають у сплаті відповідного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	0	2	13	22
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	32	0	9	59	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні.	Відсутні.

Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.
---	---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Діючі рішення не будуть узгоджуватись з Податковим Кодексом
Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
---------------------------------	--------------------------	---------------------------	--

			рейтингу
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для громадян: Відсутні Для держави: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Відсутні.	Для громадян: Відсутні Для держави: правова неузгодженість Для суб'єктів господарювання: Відсутні.	Проблема продовжує існувати
Прийняття регуляторного акту відповідно до вимог Податкового кодексу України	Для громадян: Вирішення частини соціальних проблем селища за рахунок збільшення доходної частини селищного бюджету Для держави: Приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України. Збільшення витрат на соціально – економічний розвиток селища Для суб'єктів господарювання: Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Для громадян: Витрати для власників нерухомості, які полягають у сплаті відповідного податку Для держави: Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки Для суб'єктів господарювання: Часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктам господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткування.	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Прийняття регуляторного акту	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної	Зміни до чинного законодавства:

відповідно до вимог Податкового кодексу України	проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку.	1.Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Громада не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності громади. Відбудеться правова неузгодженість. Вказана альтернатива є непринятною	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Зноб-Новгородської об'єднаної територіальної громади, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на майно відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

1.Встановити ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплат податку на майно відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Зноб-Новгородської селищної ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу

України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021р., та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня року, що передує плановому бюджетному періоду не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує плановому бюджетному періоду (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-IX від 16.01.2020 року органи місцевого самоврядування можуть не переглядати щорічно розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац 2 пп.12.3.3 п.12.3 ст.12ПКУ).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

-сума надходжень до загального фонду селищного бюджету (без врахування трансферів) всього;

-сума надходжень до загального фонду селищного бюджету місцевих податків і зборів всього;

– сума надходжень до загального фонду селищного бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, всього;

– питома вага надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів всього;

– кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акту» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Назва показника	2019	2020
Сума надходжень до загального фонду селищного бюджету (без врахування трансфертів) (ВСЬГО) (тис.грн.)	23470,704	25417,029
Сума надходжень до загального фонду селищного бюджету місцевих податків і зборів (ВСЬГО) (тис.грн.)	13723,478	13367,034
Сума надходжень до загального фонду селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)	285,932	382,353

Питома вага надходжень від сплати бюджету податку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі сплати місцевих податків і зборів (%)	2.083	2, 86
Кількість суб'єктів господарської діяльності – що фактично сплатили податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (кількість осіб)	22	22

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, тобто у січні 2022 року, оскільки рішення набирає чинності з 01.01.2021р.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади, наданих Шосткинським відділенням Головного управління ДФС у Сумській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Шкільна, 1, смт Зноб-Новгородське, 41022, Хоминіч Олексій Сергійович – провідний спеціаліст відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради, тел. 0968100822.
- електронна адреса: 04391279@mail.gov.ua, znobagromada@gmail.com.

Голова Зноб-Новгородської селищної ради



Гончаров П.В.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	28,31*12= 339,72	1698,6
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи, гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (податок), гривень	19966,63	99833,15
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	20306,35	101531,75
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	142144,48	710722,25

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), грн.	339,72	0	339,72	1698,6

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків,	0	0	0	0

проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
--	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Голова Зноб-Новгородської селищної ради



Гончаров П.В.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
 Шосткинської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (год.)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	28,31	1	7	198,17
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0,5	14,155	1	7	99,085
виїзні	8	226,48	1	7	1585,36
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40	1132,4	1	7	7926,8
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	28,31	1	7	198,17
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	7	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8	226,48	1	7	1585,36
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	6	28,31	1	7	198,17
Разом за рік	X	X	X	X	11791,115
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Голова Зноб-Новгородської селищної ради



Гончаров П.В.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" січня 2021 р. по "01" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	10	Отримання інформації
2	Круглі столи	1	Отримання інформації та пропозицій

2.Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15 (одиниць):

питома вага суб'єктів мікро та малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 68 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3.Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні)	0	0	0

	витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	9744,37	9744,37	48721,85
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	9744,37	9744,37	48721,85
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15	15	15
8	Сумарно, гривень	146165,56	146165,56	730827,8

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1*28,31*1=28,31$	28,31	141,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$0,5*28,31*1=14,15$	14,15	70,75
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних</i>	0	0	0

	<i>форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	42,46	0	212,3
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15	15	15
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	636,9	0	3184,5

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	146165,56	730827,8
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	636,9	3184,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	146802,5	734012,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	146802,5	734012,5

Голова Зноб-Новгородської селищної ради



Гончаров П.В.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради»

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів об'єднаної територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за посиланням <https://zn-otg.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
селищної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку

 Н.В.Єрохова

14 травня 2021 року

**Витяг з протоколу №5
засідання постійної комісії селищної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку**

від 13 травня 2021 року

смт. Зноб-Новгородське

Присутні:

- Постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова комісії: Н.Єрохова

Члени комісії: С.Шапоренко

Є.Буднік

М.Кужель

Начальник відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради Л.Сотніков.

3. Слухали:

Начальника відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради Л.Сотнікова по питанню про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на.

Обговоривши питання, (в обговоренні взяли участь всі члени постійної комісії. Л.Сотніков відповів на запитання членів комісії)

Вирішили:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради», погодити та винести на розгляд сесії селищної ради.

Результати голосування:

«за» - 4 (одноголосно)

Голова комісії :

підпис

Ніна ЄРОХОВА

Секретар комісії:

підпис

Сергій ШАПОРЕНКО

Секретар селищної ради



(Handwritten signature)

Максим СРІБНИЙ

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради підготовлено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Зноб-Новгородської селищної ради».

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Зноб-Новгородської селищної ради – <https://zn-otg.gov.ua/> (розділ – «Регуляторна діяльність» – «Проекти регуляторних актів» (повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, проекти цих актів і аналіз їх регуляторного впливу).

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою публічного громадського обговорення, удосконалення проекту рішення, урахування інтересів суб'єктів господарювання та громадськості, просимо зауваження і пропозиції до проекту рішення надсилати в письмовому вигляді протягом 30 днів (до 01 червня 2021 року) з моменту оприлюднення на сайті Зноб-Новгородської селищної ради проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу до відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради за адресою:

41022, смт Зноб-Новгородське, вул. Шкільна, 3, (електронна адреса в мережі Інтернет – e-mail: 04391279@mail.gov.ua, znobagromada@gmail.com, контактний телефон: 0968100822) та до Державної регуляторної служби України за адресою: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11 (електронна адреса в мережі Інтернет – e-mail: inform@dkrp.gov.ua).



ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Середньо-Будського району Сумської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ 1793

13.11.2020 р.

смт Зноб-Новгородське

**Про затвердження на 2021 рік
плану роботи з підготовки проектів
регуляторних актів**

Відповідно до п.7 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Зноб-Новгородської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (додаток 1).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова



П. ГОНЧАРОВ




«Зноб-Новгородське об'єднання»
Секретар Зноб-Новгородської
селищної ради
Дата «14» листопада 2020 р.

Додаток 1
до рішення сесії Зноб-
Новгородської селищної ради
7 скликання «Про затвердження на
2021 рік плану роботи з підготовки
проектів регуляторних актів»
№ 1793 від 13.11.2020 року

ПЛАН
діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Зноб-Новгородської
селищної ради на 2021 рік

№ з/п	Визначення виду проекту регуляторного акта	Назва проекту регуляторного акта	Цілі прийняття регуляторного акта	Строки підготовки проектів регуляторних актів	Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів
1.	Проект рішення сесії	<ul style="list-style-type: none"> • «Про встановлення єдиного податку» • «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» • «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» • «Про встановлення ставки транспортного податку» • «Про встановлення туристичного Збору на території Зноб-Новгородської селищної ради» 	Збільшення дохідної частини бюджету селищної ради	II квартал 2021 року	Відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій селищної ради.
2.	Проект рішення сесії	«Про врегулювання відносин у сфері оренди майна»	Збільшення дохідної частини бюджету селищної ради	I квартал 2021 року	Відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій селищної ради.

Секретар


 «Зноб-Новгородська селищна рада»
 Секретар селищної ради
 Дата «17» травня 2021 р.

М. СРІБНИЙ