



**ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СЕРЕДИНО-БУДСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Шкільна, буд.1, смт Зноб-Новгородське, 41022, тел. (05451) 7-32-42,  
E-mail: 04391279@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04391279

*14.05.21/№ 07-08/ 550*

**Державна регуляторна служба  
України вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для вирішення питання про погодження проекту регуляторного акту, надсилаємо проект «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» та додатки до нього.

Додатки:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» на 12 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» на 17 арк. в 1 прим.;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 2 арк. в 1 прим.;
4. Витяг з протоколу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на 1 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія Рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про план діяльності з підготовки регуляторних актів в 2021 році» на 2 арк. в 1 прим.

Селищний голова



**П. ГОНЧАРОВ**

Хоминіч Олексій 0968100822

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4089/0/19-21 від 25.05.2021





**ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Середино-Будського району Сумської області**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Проект РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 р.

смт Зноб-Новгородське

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на  
території Зноб-Новгородської  
селищної ради**

Заслухавши інформацію начальника відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій, керуючись пунктом 10.1 статті 10, підпунктами 12.3.1-12.3.7 пункту 12 статті 12 розділу I, підпунктом 265.1.3 статті 265, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Законами України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Про оренду землі", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Зноб-Новгородська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Зноб-Новгородської селищної ради:

1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.

1.1.1. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та відносини, що виникають у сфері справляння земельного податку, визначаються Податковим кодексом України.

1.1.2. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються як для земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.2.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.

1.2.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.

2. Відповідно до підпункту 284.3 Податкового кодексу України визначено, що у разі, якщо платники податку, які користуються пільгами з земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу згідно з пунктом 288.5 Податкового кодексу України:

- не може бути меншою за розмір земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5.3 дня набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність

Рішення 41 сесії 7 скликання Зноб-Новгородської селищної ради від 25.06.2020 року №1589 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради»,

Рішення 47 сесії 7 скликання Уралівської сільської ради від 03.06.2020 року № без номера «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

6.Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (газета «Знамя труда»), розмістити на офіційному сайті селищної ради (<http://zn-otg.gov.ua/>).

7.Копію рішення надіслати ГУ ДПС у Сумській області для здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень встановленого податку до бюджету територіальної громади.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку(голова Єрохова Н.В.).

**Селищний голова**

**Петро ГОНЧАРОВ**

Додаток 1  
до проекту рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Зноб-Новгородської селищної ради  
восьмого скликання  
від «    » \_\_\_\_\_ 2021р. №

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
<b>Зноб-Новгородська селищна територіальна громада (UA59100090000041284)</b>			
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090010096036	смт.Зноб-Новгородське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090020049926	с.Боровичі
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090030058188	с.Василівське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090040067960	с.Голубівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090050022537	с.Журавка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090060063396	с.Заріччя
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090070014696	с.Зноб-Трубчевська
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090080033612	с.Карпеченкове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090090072264	с.Красноярське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090100038189	с.Кренидівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090110066650	с.Кривonosівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090120090949	с.Кудоярове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090130026734	с.Кустине
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090140082431	с.Лісне
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090150093222	с.Любахове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090160018482	с.Люте
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090170022191	с.Мефедівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090180039039	с.Нововасилівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090190027370	с.Очкине
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090200093274	с.Поліське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090210087059	с.Стягайлівка
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090220046859	с.Таборище
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090230032641	с.Українське
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090240020209	с.Улиця
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090250088181	с.Уралове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090260099551	с.Хильчичі
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090270073237	с.Червоне
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090280076604	с.Четвертакове
UA 59000000000057109	UA59100000000036457	UA59100090290035482	с.Чигин

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридични х осіб	для фізи чних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	0,350
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	0,350
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	0,350
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	0,350	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,350	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,350	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,350	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,350	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,350	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,350	5,000	1,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,030	1,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	0,030	1,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування	1,000	0,030	1,000	0,100

	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,030	1,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	1,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	1,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	1,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,030	5,000	0,100
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	-	5,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	1,000

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	1,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	1,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	1,500	5,000	1,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	1,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	1,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	1,500	5,000	1,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	1,500	5,000	1,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	1,500	5,000	1,500
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	1,500	5,000	1,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	1,500	5,000	1,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	1,500	5,000	1,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	0,500	5,000	0,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,500	5,000	0,500
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	0,500	5,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	1,000	5,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,500	5,000	1,500

08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	0,010	3,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	0,010	3,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	0,010	3,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,010	3,000	1,000
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	-	0,1	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	0,300	5,000	1,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	0,300	5,000	1,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	0,300	5,000	1,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	0,300	5,000	1,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	0,300	5,000	1,500
10.06	Для сінокосіння	1,500	0,300	5,000	1,500
10.07	Для рибгосподарських потреб	1,500	1,000	5,000	1,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	0,300	5,000	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	0,300	5,000	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	0,300	5,000	1,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	0,300	5,000	1,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	0,300	5,000	1,500
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації	3,000	1,000	5,000	1,000



	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	5,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	1,000	5,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	5,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	1,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,010	5,000	0,010
16	<b>Землі запасу</b>	3,000	1,000	5,000	1,000
17	<b>Землі резервного фонду</b>	3,000	1,000	5,000	1,000
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	3,000	1,000	5,000	1,000
19	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	3,000	1,000	5,000	1,000

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01–01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01–02.08, 02.10) справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

**Секретар селищної ради**

**Максим СРІБНИЙ**

---

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до проекту рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Зноб-Новгородської селищної ради  
восьмого скликання  
від « » \_\_\_\_\_ 2021р. №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
<b>Зноб-Новгородська селищна територіальна громада (UA59100090000041284)</b>			
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090010096036	смт.Зноб-Новгородське
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090020049926	с.Боровичі
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090030058188	с.Василівське
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090040067960	с.Голубівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090050022537	с.Журавка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090060063396	с.Заріччя
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090070014696	с.Зноб-Трубчевська
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090080033612	с.Карпеченкове
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090090072264	с.Красноярське
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090100038189	с.Кренидівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090110066650	с.Кривonosівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090120090949	с.Кудоярове
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090130026734	с.Кустине
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090140082431	с.Лісне
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090150093222	с.Любахове
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090160018482	с.Люте
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090170022191	с.Мефедівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090180039039	с.Нововасилівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090190027370	с.Очкине
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090200093274	с.Поліське
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090210087059	с.Стягайлівка
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090220046859	с.Таборище
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090230032641	с.Українське
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090240020209	с.Улиця
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090250088181	с.Уралове
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090260099551	с.Хильчичі
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090270073237	с.Червоне
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090280076604	с.Четвертакове
UA 5900000000057109	UA5910000000036457	UA59100090290035482	с.Чигин

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100%
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100%
Комунальні підприємства органів місцевого самоврядування	100%
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку	100%
Учасники АТО та члени їх сімей	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи, організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів	100%

Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

**Секретар селищної ради**

**Максим СРІБНИЙ**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради

### «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради»

#### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Зноб-Новгородської селищної ради від 25 червня 2020 № 1589 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» та рішенням Уралівської сільської ради від 03.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за земельним податком є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2020 року складає майже 37,1% серед місцевих податків.

Загальні надходження від плати за земельним податком по Зноб-Новгородській селищній ради склали за 2019 рік – 5272,725 тис. грн., за 2020 рік – 4964,517 тис. грн..

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	-
Держава	V	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	-

#### **Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:**

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території громади необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради від 25 червня 2020 №1589 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» регулює процеси плати за землю лише у територіальних межах Зноб-Новгородської селищної ради, які біли на 2020 рік. У грудні 2020 року у склад Зноб-Новгородської селищної ради увійшла Уралівська сільська рада з селами Уралове та Чігін, на яких в цей період діє свій регуляторний акт в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного

податку. Для врегулювання податку на майно в частині плати за землю в межах нинішньої Зноб-Новгородської селищної ради потрібно прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» в редакції 2021 року.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради».

## **II Цілі державного регулювання**

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових



надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2018 рік фактичні надходження – 1570,487 тис. грн., на 2019 рік фактичні надходження – 5272,725 тис. грн., на 2020 рік фактичні надходження – 4964,517 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість юридичних платників податку становить 12 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта безстрокова;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків та зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року продовжуватимуть дію на території Зноб-Новгородської селищної ради два рішення, а саме рішення Зноб-Новгородської селищної ради від 25.06.2020 № 1589 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» та рішення Уралівської сільської ради втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>У зв'язку з двома діючими регуляторними актами призведе до порушення Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» За відсутності податкових пільг територіальній громаді громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок</p>	<p>Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства; лише частково забезпечує досягнення цілей</p>	<p>Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного</p>

земельного податку.	державного регулювання.	врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом	Відсутні

землекористувачів ставок на рівні 2021 року	установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	
---	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість юридичних суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 12 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	1	8	0	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	25	8,3	66,7	0	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Економія коштів на сплату податків	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету громади на виконання програм.

податку.		
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	Даний спосіб є неприпустимим, оскільки це призведе до порушення норм податкового та бюджетного законодавства України, можливі ризики щодо недоотримання коштів до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	3	Відсутні надходження до бюджету громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового

		використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо. фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
--	--	---

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1	<b>Для громадян:</b> Відсутні <b>Для держави:</b> Відсутні <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Економія коштів на сплату податків	<b>Для громадян:</b> Втрата пільг з плати за земельні ділянки <b>Для держави:</b> Порушення законодавства (діятимуть 2 регуляторних акта) Зменшення надходжень до бюджету <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	<b>Для громадян:</b> Відсутні <b>Для держави:</b> Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства; лише частково забезпечує досягнення цілей державного регулювання <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Економія коштів на сплату податків	<b>Для громадян:</b> Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання соціальних цільових програм <b>Для держави:</b> Зменшення витрат на виконання соціально важливих програм <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Відсутні	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті частково
Альтернатива 3	<b>Для громадян:</b> Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок, розвиток інфраструктури та вирішення інших соціальних питань	<b>Для громадян:</b> Відсутні <b>Для держави:</b> Відсутні <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на	Цілі регуляторного акта будуть досягнуті цілком (проблема більше існувати не буде)

	<p><b>Для держави:</b> Забезпечує дотримання бюджетного та податкового законодавства; повністю забезпечує досягнення цілей державного регулювання і виконання програм</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель</p>	ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є порушення законодавства, втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит

<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку</li> </ul>	<p>ресурсів тощо)</p> <p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>
---	---	---

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Зноб-Новгородської селищної ради розділ «Регуляторна діяльність» <https://zn-otg.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання проект рішення селищної ради оприлюднено на офіційному веб-сайті Зноб-Новгородської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Зноб-Новгородська громада » Регуляторна діяльність » Проекти регуляторних актів» <https://zn-otg.gov.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Зноб-Новгородської селищної ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.



## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Для впровадження вимог регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету, а також немає необхідності створювати додаткові робочі місця, оскільки земельний податок не новий вид податку, а виконання вимог регуляторного акта буде покладено на працівників, які уже задіяні в процесі виконання вимог чинного законодавства України у сфері адміністрування земельного податку.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021р., та діє безстроково, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня року, що передує плановому бюджетному періоду не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує плановому бюджетному періоду (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-IX від 16.01.2020 року органи місцевого самоврядування можуть не переглядати щорічно розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац 2 пп.12.3.3 п.12.3 ст.12ПКУ).

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість юридичних осіб - платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	12
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	4964,517
- юридичними особами	4903,072
- фізичними особами	61,445
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)	0,3/8,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, тобто у січні 2022 року, оскільки рішення набирає чинності з 01.01.2021р.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади, наданих Шосткинським управлінням ГУ ДФС у Сумській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Шкільна, 1, смт Зноб-Новгородське, 41022, Хоминіч Олексій Сергійович – провідний спеціаліст відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради, тел. 09684-00822.

- електронна адреса: [04391279@mail.gov.ua](mailto:04391279@mail.gov.ua), [znobagromada@gmail.com](mailto:znobagromada@gmail.com).

**Голова Зноб-Новгородської селищної ради**

**Гончаров П.В.**



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" січня 2021 р. по "01" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	10	Отримання інформації
2	Круглі столи	1	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 66,7 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (податок)	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	519670,37	X	2 598 351,85
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8	X	8
8	Сумарно, гривень	4157362,92	X	20 786 814,80
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1*28,31*1=28,31$	0	141,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$0,5*28,31*1=14,15$	0	70,75
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на</i>	0	0	0

	заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	42,46	X	212,30
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8	X	8
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	339,68	X	1 698,40

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4157362,92	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	339,68	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4157702,6	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4157702,6	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно

Голова Зноб-Новгородської селищної ради



Гончаров П.В.

## *Експертний висновок*

### *постійної депутатської комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Зноб-Новгородської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради»*

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проекту регуляторного акту є** відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів об'єднаної територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за посиланням <https://zn-otg.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
селищної ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку

 Н.В.Срохова

14 травня 2021 року



**Витяг з протоколу № 5**  
**засідання постійної комісії селищної ради з питань планування,**  
**фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку**

від 13 травня 2021 року

смт. Зноб-Новгородське

**Присутні:**

- Постійна комісія селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова комісії: Н.Єрохова

Члени комісії: С.Шапоренко

Є.Буднік

М.Кужель

Начальник відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради Л.Сотніков.

**І. Слухали:**

Начальника відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради Л.Сотнікова по питанню про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської територіальної громади.

**Обговоривши питання, (в обговоренні взяли участь всі члени постійної комісії. Л.Сотніков відповів на запитання членів комісії)**

**Вирішили:**

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради», погодити та винести на розгляд сесії селищної ради.

Результати голосування:

«за» - 4 (одноголосно)

Голова комісії :

Секретар комісії:

підпис

підпис

**Ніна ЄРОХОВА**

**Сергій ШАПОРЕНКО**

Секретар селищної ради



Максим СРІБНИЙ

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відділом фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради підготовлено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Зноб-Новгородської селищної ради».

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Зноб-Новгородської селищної ради – <https://zn-otg.gov.ua/> (розділ – «Регуляторна діяльність» – «Проекти регуляторних актів») (повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, проекти цих актів і аналіз їх регуляторного впливу).

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою публічного громадського обговорення, удосконалення проекту рішення, урахування інтересів суб'єктів господарювання та громадськості, просимо зауваження і пропозиції до проекту рішення надсилати в письмовому вигляді протягом 30 днів (до 01 червня 2021 року) з моменту оприлюднення на сайті Зноб-Новгородської селищної ради проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу до відділу фінансів, економічного розвитку та інвестицій Зноб-Новгородської селищної ради за адресою:

41022, смт Зноб-Новгородське, вул. Шкільна, 3, (електронна адреса в мережі Інтернет – e-mail: [04391279@mail.gov.ua](mailto:04391279@mail.gov.ua), [znobagromada@gmail.com](mailto:znobagromada@gmail.com), контактний телефон: 0968100822) та до Державної регуляторної служби України за адресою: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11 (електронна адреса в мережі Інтернет – e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)).



**ЗНОБ-НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Середино-Будського району Сумської області**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**СОРОК ШОСТА СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

№ 1793

13.11.2020 р.

смт Зноб-Новгородське

**Про затвердження на 2021 рік  
плану роботи з підготовки проектів  
регуляторних актів**

Відповідно до п.7 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити план роботи Зноб-Новгородської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (додаток 1).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова



**П. ГОНЧАРОВ**



«Зноб-Новгородське»  
Секретар «Зноб-Новгородської  
селищної ради» *С. С. Гончаров*  
Дата «14» листопада 2020 р.

Додаток 1  
до рішення сесії Зноб-  
Новгородської селищної ради  
7 скликання «Про затвердження на  
2021 рік плану роботи з підготовки  
проектів регуляторних актів»  
№ 1793 від 13.11.2020 року

**ПЛАН**  
діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Зноб-Новгородської  
селищної ради на 2021 рік

№ з/п	Визначення виду проекту регуляторного акта	Назва проекту регуляторного акта	Цілі прийняття регуляторного акта	Строки підготовки проектів регуляторних актів	Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів
1.	Проект рішення сесії	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Про встановлення єдиного податку»</li> <li>• «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»</li> <li>• «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»</li> <li>• «Про встановлення ставки транспортного податку»</li> <li>• «Про встановлення туристичного Збору на території Зноб-Новгородської селищної ради»</li> </ul>	Збільшення дохідної частини бюджету селищної ради	II квартал 2021 року	Відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій селищної ради
2.	Проект рішення сесії	«Про врегулювання відносин у сфері оренди земельної ділянки»	Збільшення дохідної частини бюджету селищної ради	I квартал 2021 року	Відділ фінансів, економічного розвитку та інвестицій селищної ради

Секретар

  
 Секретар селищної ради  
 Дата «14» грудня 2021 р.

М. СРІБНИЙ