



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київська, 104, с. Піщане, Кременчуцький район, Полтавська область, 39701  
тел. (0536) 75-83-00, [pischane-rada@pischane-rada.gov.ua](mailto:pischane-rada@pischane-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04384842

14.05.2021 № 02-24/1147

На № \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Про надання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту

На виконання вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо проект регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади», експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу зазначеного проекту регуляторного акту та підписаний аналіз регуляторного впливу, копію повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з офіційного сайту Піщанської сільської ради (скріншот).

З метою удосконалення проекту регуляторного акту просимо розглянути його та надати свої зауваження та пропозиції.

Додаток: на 29 арк. у 1 прим.

З повагою,  
Сільський голова

О.КРАПЛИНА

Інна Куріцина  
0536758304

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4091/0/19-21 від 25.05.2021



## Експертний висновок

постійної комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади».

Проект розроблений з метою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади.

В рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2021 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Дане рішення розроблено у відповідності до нори постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту рішення комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області <https://pishanska-gromada.gov.ua> в рубриці «Публічна інформація» / «Регуляторна політика».

Враховуючи вищевикладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії. Крім того, прийняття даного рішення забезпечить реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету територіальної громади для реалізації програм соціально – економічного розвитку громади.

Голова постійної депутатської комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики

 Д.В. Шахман

## Аналіз регуляторного впливу

**Назва регуляторного акта** – проект рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади».

**Регуляторний орган** – Піщанська сільська рада Кременчуцького району Полтавської області

**Розробник документа** – відділ комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради.

**Відповідальна особа** – начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля Куріцина Інна Олексіївна.

Контактний телефон – 0536758304, e-mail: zemelny.viddil@pischane-rada.gov.ua.

### I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

У зв'язку з приєднанням Недогарківської сільської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, Новознам'янської сільської територіальної громад Кременчуцького району Полтавської області та Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (сіл Нова Знам'янка, Вільна Терешківка, Майбородівка, Писарщина, Мирне, Ялинці, Воскобійники, Пухальщина, Кіндрівка, Михайленки, Самусіївка, Пашенівка, Рокитне –Донівка, Панівка, Недогарки, Максимівка) до Піщанської сільської територіальної громади відповідно до рішення другого пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про початок реорганізації Недогарківської сільської ради, Новознам'янської сільської ради та Ялинцівської сільської ради шляхом приєднання до Піщанської сільської ради» від 23.12.2020, виникла необхідність перегляду діючого рішення п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради Полтавської області від 03.06.2020 «Про продовження на необмежений термін дії рішення сорок другої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради від 07 червня 2019р.»

Крім того, рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020.

Відповідно до підпункту 10.3 ст.10 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, віднесений до місцевих податків, який сільські ради та ради територіальних громад встановлюють в межах граничних відсоткових розмірів, визначених у п.п. 266.5 ст.266 ПКУ. Відповідно до пункту статті 12 Податкового кодексу України ради об'єднаних територіальних громад щорічно приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів до 01 липня року, що передує наступному бюджетному періоду, та повинні оприлюднити прийняте рішення в установленому законодавством термін, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи вищевикладене, на підставі рішення четвертої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.02.2021 «Про затвердження Плану роботи Піщанської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розроблено цей проект регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади», дія якого буде поширюватись на території сіл Піщане, Ковалівка, Кривуші, Гориславці, Коржівка, Миловидівка, Олефірівка, Нова Знам'янка, Вільна Терешківка, Майбородівка, Писарщина, Мирне, Ялинці, Воскобійники, Пухальщина, Кіндрівка, Михайленки, Самусіївка, Пащенівка, Рокитне – Донівка, Панівка, Недогарки, Максимівка.

Рішення вступить у дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року та буде чинним до прийняття нового регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	
Держава Органи місцевого самоврядування	Згідно з ст.266ПКУ ради об'єднаних територіальних громад наділені повноваженнями щодо встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень місцевих податків і зборів з метою стабільного наповнення бюджету Піщанської територіальної громади;
- встановити обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, для усіх населених пунктів Піщанської територіальної громади;
- встановити в межах повноважень пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб відповідно до п.п.266.4.2ст.266ПКУ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість та передбачуваність дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення цього місцевого податку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива1</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Альтернатива є неприйнятною. Рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020. Отже, є рішення які не поширюється на подальші періоди. Не буде єдиного рішення новоствореної територіальної громади про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та додаткових пільг, що встановлюються згідно з п.п.266.4.2ст.266 ПКУ.
<b>Альтернатива2</b> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Альтернатива є доцільною та прийнятною. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету громади від сплати податку для виконання плану соціально – економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.
<b>Альтернатива3</b> Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питань щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – сільської ради).

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Проблема продовжуватиме існувати.
Прийняття проекту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу.	Не вбачається.

Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень новоствореної громади.
--	-----------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до бюджету територіальної громади нададуть можливість впровадження і реалізації плану соціально-економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.	Громадяни сплачуватимуть податок за ставками, прийнятими даним регуляторним актом, відповідно до повідомлень-рішень контролюючого органу. Додаткові витрати відсутні.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	Відсутні.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Діючі розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, на житлову нерухомість за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування на території Піщанської сільської ради (по роках):

#### Для об'єктів житлової нерухомості

Порівняльна таблиця						
2019 рік	Ставка, грн.	2020 рік	Ставка, грн.	2021 рік	Ставка, грн.	Прогноз 2022рік
0,8% (01.01.2019 – 4173грн.)	33,38	0,8% (01.01.2020 – 4723грн.)	37,78	0,8% (01.01.2021 – 6000грн.)	48,00	0,8% (01.01.2022 – 6700грн.) 53,60 грн.

#### Для об'єктів нежитлової нерухомості

Порівняльна таблиця						
---------------------	--	--	--	--	--	--

2019 рік	Ставка, грн.	2020 рік	Ставка, грн.	2021 рік	Ставка, грн.	Прогноз 2022рік	Ставка, грн.
0,5% (01.01.2019 – 4173грн.)	20,87	0,5% (01.01.2020 – 4723грн.)	23,62	0,5% (01.01.2021 – 6000грн.)	30,00	0,5% (01.01.2022 – 6700 грн.)	33,50

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до бюджету громади надають можливість впровадження і реалізації плану соціально - економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.	Суб'єкти господарювання - юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін. Збільшення суми нарахування по цьому податку залежатиме від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2022 року, та бази оподаткування.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні.	У разі дефіциту бюджету Піщанської сільської територіальної громади не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для потреб громади.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	0	Не забезпечує досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	4	Цей проект регуляторного акту відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного проекту регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	0	Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання питання щодо встановлення місцевих податків і зборів належить виключно до повноважень новоствореної сільської ради.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади» прийнято без визначення його терміну дії; рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачає чинність з 01.01.2022; рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» втратило чинність з 01.01.2020. Отже, є рішення які не поширюється на подальші періоди. Не буде єдиного рішення новоствореної територіальної громади про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та додаткових пільг, що встановлюються згідно з п.п.266.4.2ст.266 ПКУ. Проблема продовжуватиме існувати.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.



<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території</p>	<p>Надходження до бюджету громади нададуть можливість впровадження і реалізації плану соціально - економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів. Надається право на отримання додаткових пільг зі сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість на території усіх населених пунктів громади.</p>	<p>Не вбачаються.</p>	<p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>
<p>Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.</p>	<p>Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1 Збереження існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Суб'єкти господарювання та громадяни втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку з 01. 01. 2022. Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в Україні.</p>	<p>X</p>

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Не відповідає нормам Податкового кодексу України.	X

### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади» відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483, за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з нормами Податкового кодексу України. Реалізація запропонованого проекту регуляторного акта здійснюватиметься шляхом запровадження наступних заходів:

Для вирішення поставлених цілей пропонуються наступні заходи:

- оприлюднити цей проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу (з М-Тестом) на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- направити проект рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;

- винести цей проект регуляторного акта з урахуванням пропозицій та зауважень на розгляд постійної депутатської комісії та для затвердження на сесії сільської ради.

У разі затвердження цього регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» його буде оприлюднено в установлений законодавством термін на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

В 2019 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді, становили:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 33,38 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 20,87 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.

У 2020 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді, становили:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 37,78 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 23,62 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.

У 2021 році діючі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Піщанській сільській раді, такі:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 48,00 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 30,00 грн. за 1м<sup>2</sup> бази оподаткування.

Проектом регуляторного акта пропонується з 01.01.2022 розміри відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади залишити без змін та згідно з підпунктом 266.4.2 Податкового кодексу України встановити для платників податку наступні додаткові пільги:

а) господарські та допоміжні (нежитлові) будівлі і споруди (до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)), які належать фізичним особам, розташовані на присадибних земельних ділянках окремо від житлового будинку;

б) категорії платників та будівель і споруд, що вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Очікувана сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету громади за 2021 рік – 1321,5 тис. грн.

Фактичні надходження станом на 01.04.2021 податку склали – 294,86 тис. грн., що більше на 91,11 тис. грн. від планового показника (203,75 тис. грн.).

Прогнозований розмір мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 складатиме орієнтовно 6700 грн. У такому разі в 2022 році ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади складатимуть:

- на житлову нерухомість 0,8 % від мінімальної заробітної плати – 53,60 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування;

- на нежитлову нерухомість 0,5% від мінімальної заробітної плати – 33,50 грн. за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що прийняття проекту рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади» за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», за встановленою формою відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 та згідно з нормами Податкового кодексу України, є прийнятним як для органу місцевого самоврядування, так і для платників податків.

## **VII. Обґрунтування за пропонованого строку дії регуляторного акта**

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити прогнозовані надходження грошових коштів від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Піщанської територіальної громади.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує додаткового забезпечення ресурсами.

На дію цього регуляторного акта негативно може вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

Набирає чинності дане рішення з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до прийняття Піщанською сільською радою Кременчуцького району Полтавської області нового рішення. На термін дії цього регуляторного акта може вплинути внесення змін до Податкового кодексу України.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- План надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості;
- Фактичні надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості;
- Кількість суб'єктів, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

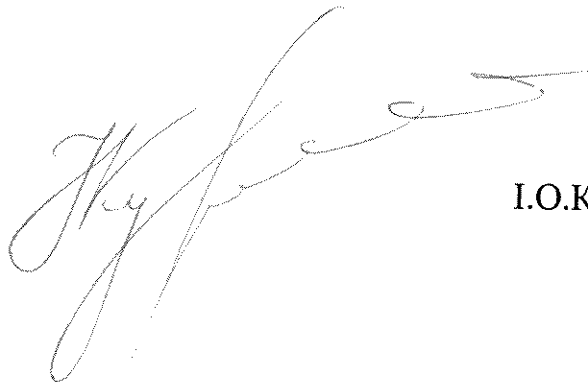
**ІХ. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

До аналізу регуляторного впливу цього регуляторного акта розроблено М-Тест (тест підприємництва), оскільки кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта, складає більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання (додається).

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої ПКМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, що були внесені постановами КМУ від 28.11.2012 №1107 та від 16.12.2015 №1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники інформація фінансового відділу Піщанської сільської ради.

Начальник відділу комунальної  
власності, земельних відносин  
та охорони довкілля



І.О.Куріцина

Додаток  
до Аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Піщанської сільської  
ради Кременчуцького району  
Полтавської області «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки, на території Піщанської  
територіальної громади»

## ТЕСТ підприємництва (М-Тест)

### Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, здійснено відділом комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області з 01.03.2021 по 04.05.2021.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій(опис)
1.	Усні консультації	8	Отримання інформації та пропозицій.
2.	Рішення четвертої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.02.2021 «Про затвердження Плану роботи Піщанської сільської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік» до якого включено у т.ч. підготовку цього проєкту, було оприлюднено на офіційному веб – порталі Піщанської сільської ради.	1	Отримання інформації щодо перегляду діючих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2021 році.
3.	У телефонному режимі	5	Отримання інформації та пропозицій.
4.	Цей проєкт оприлюднений на офіційному веб - порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області в рубриці «Публічна інформація» / «Регуляторна політика».		З метою отримання пропозицій та зауважень до проєкту в термін до 05 червня 2021 року.

### Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва.

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 суб'єкти господарювання (юридичні особи) станом на 01.04.2021.

#### Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогноз на 2022 рік), тис. грн.	*1372,0 0	X	*6860,00
	<b>Сумарно, тис. грн.</b>	<b>*1372,00</b>	<b>X</b>	<b>*6860,00</b>

\*залежить від розміру мінімальної заробітної розміру мінімальної заробітної плати на початок бюджетного періоду (на 01.01.2022) та бази оподаткування.

Інформація стосовно бази оподаткування у розрізі платників податку відсутня (є конфіденційною). Для підготовки М-Тесту використана інформація щодо надходження даного виду місцевого податку до бюджету громади від слати юридичними особами фінансового відділу Піщанської сільської ради.

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
4.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 година = ( 6700 (розмір мін. заробітної плати на 01.01.2022) /166 (кількість робочих годин у місяць) =40,36грн.	X	1 година *201,80 грн. (орієнтовно з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної праці)
5.	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 години = 20,18 грн.	X	*100,90 грн.

6.	Процедури офіційного звітування	1,5 години = 60,54грн.	X	*302,70 грн.
7.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 година = 40,36грн	X	1 година *201,80 грн. (орієнтовно з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати працівника)
8.	Інші процедури	0	0	0
9.	Разом, тис. грн.	0,161	X	0, 805
10.	Кількість суб'єктів підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	27 (юридичні особи)	X	27
11.	Сумарно, гривень (рядок 9 x на рядок 10)	4,35	X	*21,74 (орієнтовно)

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Полтавській області ДПС України.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання *(за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 година	1 година =(10000/166 (кількість робочих годин у місяць) =60,24грн.	2	27	3252,96

2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання,у тому числі:	1година	60,24грн.	1	27	1626,48
камеральні	1година	60,24грн.	1	27	1626,48
виїзні	-	-	-	-	-
3.Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4.Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	-	-	-	-	-
6.Підготовка звітності за результатами регулювання,грн.	1година	60,24грн.	4	27	6505,92
Разом за рік, тис. грн.	X	X	X	X	13,01
Сумарно за п'ять років, тис. грн.	X	X	X	X	65,05

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

**5.Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва,що виникають на виконання вимог регулювання суб'єктів господарювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання, тис. грн.	*1372,00	*6860,00



2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва(юридичних осіб)щодо виконання регулювання та звітування, тис. грн.	4,32	*21,74
3.	Сумарні витрати підприємництва на виконання за планованого регулювання	1376,32	6881,74
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва	13,01	65,05
5.	Сумарні витрати на виконання за планованого регулювання, тис. грн.	1389,33	6946,79

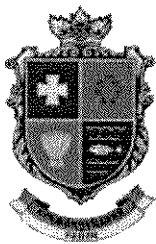
*\*для розрахунку використані прогнозовані розміри (на 01.01.2022)прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року – 2481грн., мінімальної заробітної плати – 6700 грн., середня заробітна плата службовця контролюючого органу – 10000 грн.*

Цим регуляторним актом непередбачено здійснення додаткових витрат суб'єктів підприємництва, що не встановлені Податковим кодексом України, тому розроблення коригуючих заходів щодо запропонованого регулювання не потребується.

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля



І.О.Куріцина



# Піщанська сільська рада

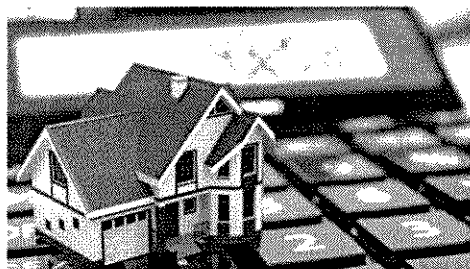
Полтавська область, Кременчуцький район

Піщанська громада » Публічна інформація » Регуляторна політика » Оприлюднення проектів регуляторних актів » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території

Дата: 06.05.2021 16:12

Кількість переглядів: 7



Розробник документа – відділ комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадян оприлюднюється проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади».

Підставою для розробки даних проекту регуляторного акта є Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483.

З текстом проекту рішення сільської ради і аналізом регуляторного впливу до нього також можна буде ознайомитися на офіційному веб-порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області <https://pishanska-gromada.gov.ua> в рубриці «Публічна інформація»/ «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб просимо надсилати у письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення (06.05.2021) проекту рішення на адресу виконавчого комітету Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою:

с. Піщане, вул. Київська, буд.104 або на електронну пошту e-mail:

[zemelny.viddil@pischane-rada.gov.ua](mailto:zemelny.viddil@pischane-rada.gov.ua).

Кінцевий термін надання пропозицій до проекту – 05.06.2021.

Відповідальна особа – начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля Куріцина Інна Олексіївна.

Контактний телефон – 0536758304

## ПРОЄК РІШЕННЯ

Аналіз регуляторного впливу

**« ПОВЕРНУТИСЯ**



**Піщанська сільська рада**  
Кременчуцького району Полтавської області  
(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

с. Піщане

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. 7, підпункту 10.3 статті 10, підпункту 12.3 ст. 12 та ст. 266 Податкового кодексу України та керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення другого пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 23.12.2020 року «Про початок реорганізації Недогарківської сільської ради, Новознам'янської сільської ради та Ялинцівської сільської ради шляхом приєднання до Піщанської сільської ради»,

сільська рада вирішила:

1. Установити на території Піщанської територіальної громади:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що надаються відповідно до підпункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, що надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити, що платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування та порядок справляння податку визначені Податковим Кодексом України, а саме:

2.1. Платники податку та об'єкт оподаткування визначаються відповідно до пунктів 266.1, 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що вказані у підпункті 266.2.2, п. 266.2 статті 266 Податкового кодексу України - не є об'єктом оподаткування.

2.3. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток відповідно до п.п. 266.3.1, 266.3.2, 266.3.3 статті 266 Податкового кодексу України. Порядок обчислення суми податку, особливості нарахування встановлено відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України, у тому числі:

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості відповідно до 266.7.1, 266.7.2 та 266.7.3 Податкового кодексу України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально відповідно до п. 266.7.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги з податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, та підстави для їх застосування здійснюється відповідно до підпунктів 266.4.1, 266.4.2, 266.4.3 пункту 266.4 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

Сплата податку платниками здійснюється у порядку, визначеному відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується платниками податку у строки, що визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Рішення п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради Полтавської області від 03.06.2020 року «Про продовження на необмежений термін дії рішення сорок другої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради від 07 червня 2019р.», рішення сорок шостої сесії сьомого скликання Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на

території громади», рішення сорок дев'ятої сесії сьомого скликання Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.06.2020 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення ставок податку на 2021 рік на території Недогарківської сільської ради» втрачають чинність з 01.01.2022 року.

5.Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики (Шахман І.В.).

Сільський голова

О.П.Краплина

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади від \_\_\_\_\_ 2021 року.

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Піщанської територіальної громади та вводяться в дію з 01.01.2022 року**

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5322486301	с. Нова Знам'янка
16	03	5322486302	с. Вільна Терешківка
16	03	5322482201	с. Майбородівка
16	03	5322482203	с. Писарщина
16	03	5322482202	с. Мирне
16	03	5322483801	с. Піщане
16	03	5322483803	с. Ковалівка
16	03	5322483805	с. Кривуші
16	03	5322480801	с. Гориславці
16	03	5322480804	с. Коржівка
16	03	5322480806	с. Миловидівка
16	03	5322480808	с. Олефірівка
16	03	5322487001	с. Ялинці
16	03	5322487002	с. Воскобійники
16	03	5322487008	с. Пухальщина
16	03	5322487003	с. Кіндрівка
16	03	5322487004	с. Михайленки
16	03	5322487010	с. Самусіївка
16	03	5322482805	с. Пашенівка
16	03	5322482807	с. Рокитне -Донівка
16	03	5322482803	с. Панівка
16	03	5322482801	с. Недогарки
16	03	5322482601	с. Максимівка
16	03	5322482600	Піщанська сільська рада
16	03	5322487000	Піщанська сільська рада
16	03	5322482800	Піщанська сільська рада
16	03	5322480800	Піщанська сільська рада
16	03	5322483800	Піщанська сільська рада
16	03	5322482200	Піщанська сільська рада
16	03	5322486300	Піщанська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8	0,8
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,8
1110.3	Будинки садибного типу	0,8	0,8
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8	0,8
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8	0,8
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,8
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинку багатоквартирні масової забудови	0,8	0,8
1122.2	Будинки багатоквартирні, підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8	0,8
1123.3	Будинки житлові готельного типу	0,8	0,8
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2.г пункту 266.2. статті 266	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2.г пункту 266.2. статті 266	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2. в пункту 266.2 статті 266	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2.г пункту 266.2. статті 266	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,8	0,8
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.ї пункту 266.2. статті 266	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не	0,5	0,5



	класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.а пункту 266.2. статті 266	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.а пункту 266.2. статті 266	
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.а пункту 266.2. статті 266	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе. Закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського транспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2.є пункту 266.2. статті 266	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств та легкої промисловості		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Не є об'єктом оподаткування відповідно до норм підпункту 266.2.2.є пункту 266.2. статті 266	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фінансової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
1251	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	0,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	0,5
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5
1262.4	Планетарії	0,5	0,5
1262.5	Будівлі архівів	0,5	0,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5	0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2. і пункту 266.2.2. статті 266	
1263.4	Будівлі професійно - технічних закладів	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2. і пункту 266.2.2. статті 266	

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.і пункту 266.2.2. статті 266	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.і пункту 266.2.2. статті 266	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри , пологові будинки	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	Не є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 266.2.2. статті 266	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	0,5
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.ж пункту 266.2.2. статті 266	
1271.2	Будівлі для птахівництва		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		
1271.6	Будівлі тепличного господарства		
1271.7	Будівлі рибного господарства		
1271.8	Будівлі підприємств лісництва та звірівництва		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Не є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2.и пункту 266.2.2. статті 266	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	0,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні	0,5	0,5

	місця, що охороняються державою		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5	0,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	Не є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 266.2.2. статті 266	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		
1274.4	Будівлі лазень і пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

*Примітка: Перелік житлової та нежитлової нерухомості, яка не є об'єктом оподаткування та усі інші правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею 266 Податкового кодексу України «Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».*

Секретар сільської ради

Л.Г.Ільєвська

**Додаток 2**

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Піщанської територіальної громади від \_\_\_\_\_ 2021 року.

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Піщанської територіальної громади та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5322486301	с. Нова Знам'янка
16	03	5322486302	с. Вільна Терешківка
16	03	5322482201	с. Майбородівка
16	03	5322482203	с. Писарщина
16	03	5322482202	с. Мирне
16	03	5322483801	с. Піщане
16	03	5322483803	с. Ковалівка
16	03	5322483805	с. Кривуші
16	03	5322480801	с. Гориславці
16	03	5322480804	с. Коржівка
16	03	5322480806	с. Миловидівка
16	03	5322480808	с. Олефірівка
16	03	5322487001	с. Ялинці
16	03	5322487002	с. Воскобійники
16	03	5322487008	с. Пухальщина
16	03	5322487003	с. Кіндрівка
16	03	5322487004	с. Михайленки
16	03	5322487010	с. Самусіївка
16	03	5322482805	с. Пашенівка
16	03	5322482807	с. Рокитне -Донівка
16	03	5322482803	с. Панівка
16	03	5322482801	с. Недогарки
16	03	5322482601	с. Максимівка
16	03	5322482600	Піщанська сільська рада
16	03	5322487000	Піщанська сільська рада
16	03	5322482800	Піщанська сільська рада
16	03	5322480800	Піщанська сільська рада
16	03	5322483800	Піщанська сільська рада
16	03	5322482200	Піщанська сільська рада
16	03	5322486300	Піщанська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські та допоміжні (нежитлові) будівлі і споруди (до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)), які належать фізичним особам, розташовані на присадибних земельних ділянках окремо від житлового будинку.	100
Категорії платників та будівель і споруд, що вказані в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.	100

*ПРИМІТКА: Усі інші правові засади щодо надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».*

Секретар сільської ради

Л.Г.Ільєвська