



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІЩАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київська, 104, с. Піщане, Кременчуцький район, Полтавська область, 39701
тел. (0536) 75-83-00, pischane-rada@pischane-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04384842

14.05.2021 № од. 24/1146

На № _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Про надання пропозицій
щодо удосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо проект регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади», експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу зазначеного проекту регуляторного акту та підписаний аналіз регуляторного впливу, копію повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з офіційного сайту Піщанської сільської ради (скріншот).

З метою удосконалення проекту регуляторного акту просимо розглянути його та надати свої зауваження та пропозиції .

Додаток: на 33 арк. у 1 прим.

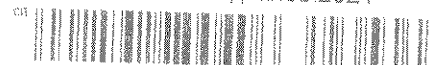
З повагою,
Сільський голова

О.Краплина

Інна Куріцина
0536758304

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 4093/0/19-21 від 25.05.2021



Експертний висновок

постійної комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади»

Проект розроблений з метою встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади.

В рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2021 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Дане рішення розроблено у відповідності до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 « Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту рішення комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області <https://pishanska-gromada.gov.ua> в рубриці «Публічна інформація» / «Регуляторна політика».

Враховуючи вищевикладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд сесії. Крім того, прийняття даного рішення забезпечить реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету територіальної громади для реалізації програм соціально – економічного розвитку громади.

Голова постійної депутатської комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики

 І.В. Шахман

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Піщанської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку
на території Піщанської територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.

Необхідність прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади» виникла у зв'язку з:

- необхідністю обов'язкового встановлення місцевими радами податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України;
- поданням органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, **надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року**, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, **в електронному вигляді** інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, **та копії прийнятих рішень** про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень;
 - наповнення дохідної частини місцевого бюджету;
 - забезпечення прозорості та доступності рішення сільської ради щодо встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку.

У 2020 році надійшло до місцевого бюджету земельного податку від юридичних та фізичних осіб загальною сумою 3068394,33 грн., а саме:

- до Піщанської сільської ради у сумі 1325971,58 грн.,
- до Недогарківської сільської ради у сумі 874521,46 грн.,
- до Новознам'янської сільської ради у сумі 738871,29 грн.,
- до Ялинцівської сільської ради у сумі 129030,00 грн.

Плата за землю є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету сільської ради.

Розгляд стану сплати за землю не входить до повноважень органів місцевого самоврядування. Відповідно до статті 41 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями) та Постанови Кабінету Міністрів України № 106 від 16.02.2011 року, право проводити перевірку своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків мають виключно контролюючі органи, тобто органи Державної податкової служби України.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади». Цим проектом

рішення пропонується встановити на території Піщанської сільської ради ставки земельного податку, пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до повноважень встановлених Податковим кодексом України.

Враховуючи імперативність норм законодавства України щодо порядку встановлення ставок земельного податку, яка виключає можливість застосування альтернативних способів відповідних дій, а також беручи до уваги законодавчо встановлені повноваження органів місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, проблема встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів чи діючих нормативно-правових актів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів ставок та пільг по сплаті земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. 2. Забезпечення встановлення пільг підприємствам, установам та організаціям.	
Суб'єкти господарювання	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів ставок та пільг по сплаті земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади з урахуванням змін, внесених до Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

2.1. Головною ціллю розробки даного проекту рішення сільської ради є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади.

2.2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету сільської територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог статті 284.1. Податкового кодексу України, а саме: Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Встановлює пільги в межах Піщанської сільської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Наповнює місцевий бюджет надходженнями від плати за землю.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей. Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання	У разі прийняття даної альтернативи, по закінченню 2021 року, діюче рішення від 09.07.2019 року 43 сесії 7 скликання Піщанської сільської ради, на

	<p>земельних ділянок.</p>	<p>території Піщанської сільської територіальної громади, буде діяти лише на частині території громади, так як з січня 2021 року внаслідок приєднання ще 2 ОТГ та 1 сільської ради, утворилася Піщанська сільська територіальна громада. В результаті, частина територій залишиться без регуляторного впливу, наслідком чого буде недоотримання надходжень до бюджету сільської територіальної громади, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Очікуванні втрати бюджету сільської територіальної громади в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток сільської територіальної громади, вирішення проблем громадян.</p>
<p>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку. Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки, забезпечує сталі надходження до бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб територіальної громади, стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, формує позитивний імідж сільської влади.</p>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).</p>

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей.	Не передбачені.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до місцевого бюджету. Участь в обговоренні даного регуляторного акту, в тому числі розмірів плати за землю та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акту (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та оприлюднення

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України, Постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються.	Не передбачені.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання пільг по сплаті земельного податку комунальним підприємствам зменшить навантаження на отримувачів послуг та дотацій з сільського бюджету. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України, Постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку буде діяти для фізичних та юридичних	X

	осіб – платників податку і в 2022 році відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України. Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.	
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики; положенням Податкового кодексу України, Постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні, зміни у Податковому кодексі України.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади», як такий, що відповідає вимогам законодавства та принципам регуляторної політики.

2. Встановлення пільг по податку на майно в частині плати за землю підприємствам державної власності та комунальним підприємствам територіальної громади з метою мінімізації впливу на суб'єктів-споживачів послуг, які надаються ними, а також зменшення дотацій з місцевого бюджету комунальним підприємствам та навантаження на державний бюджет.

3. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Направлення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади» на розгляд до Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5.3 метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, прийняте рішення сільської ради буде оприлюднене на офіційному сайті Піщанської сільської ради в установленій законодавством термін.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Відповідно до здійсненого аналізу витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання підготовлено М-тест, який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції, яка впливає на індексацію нормативної грошової оцінки.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта - проекту рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади», пропонується з метою:

- аналізу надходжень до місцевого бюджету від плати за землю ;
- доцільності надання пільг підприємствам та організаціям;
- ефективності використання вивільнених коштів комунальних підприємств;
- можливості перегляду ставок та пільг по сплаті земельного податку в наступні бюджетні періоди з урахуванням економічної та соціальної ситуації в економіці країни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозовані статистичні показники:

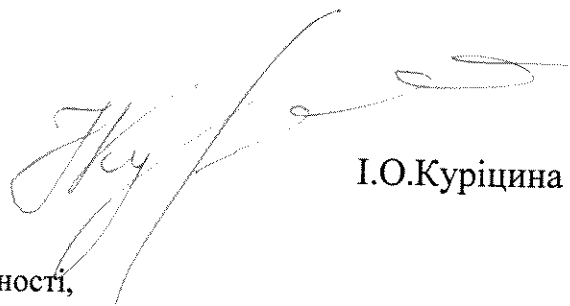
1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.
2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.
3. Загальна сума надходжень від сплати податків за землю до місцевого бюджету за звітний період фізичними особами.
4. Загальна сума надходжень від сплати податків за землю до місцевого бюджету за звітний період юридичними особами.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Кременчуцької ДПС у Полтавській області, інформація відділу фінансів Піщанської сільської ради.

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля



I.O.Куріцина

Підготував:
Спеціаліст I категорії відділу комунальної власності,
земельних відносин та охорони довкілля
Н.М. Ткаченко

Додаток до аналізу регуляторного впливу рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03. 2021 по 30.04.2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	В телефонному режимі	7	Отримання інформації та пропозицій
2	усні консультації	15	Отримання інформації та пропозицій
3	Рішення Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.02.2021 «Про затвердження плану роботи Піщанської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік», до якого включено у т.ч. підготовку цього проекту, було оприлюднено на офіційному веб - порталі Піщанської сільської ради	1	Отримання інформації та пропозицій

Крім того, планується обговорення цього проекту регуляторного акту на засіданнях постійних депутатських комісій. Також проект буде оприлюднений на офіційному сайті Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва:

- Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 41 одиниць - суб'єкти господарювання, інформація про які наявна в Піщанській ОТГ станом на 01.03.2021 року.

3. Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) сплата податку	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	41	41
8	Сумарно, гривень	0	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік. Для розрахунку витрат використані положення статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», а саме: установити у 2021 році мінімальну заробітну плату: у місячному розмірі: з 1 січня – 6000 гривень; з 1 грудня – 6500 гривень; у погодинному розмірі: з 1 січня - 36,11 гривні, з

1 грудня – 39,12 гривень. При цьому, для розрахунку погодинний розмір у 39,16 грн., визначений як середнє за рік ($1994/12=166$; $6500/166=39,16$ грн). Обсяг витрат може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Оціночно: 0,3 години <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	$0,3\text{год} * 39,16 = 11,75$ грн.	0	58,75
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання Оціночно: 0,3 години <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$0,3\text{год} * 39,16 = 11,75$ грн.	0	58,75
11	<p>Процедури офіційного звітування Оціночно: 1,5 години <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм +</i></p>	$1,5 \times 39,16 \times 1 = 58,74$	0	293,7

	<p>витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>	0	0	0
14	<p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	82,24	0	411,2
15	<p>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p>	41	41	41

16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3371,84	X	16859,2
----	--	---------	---	---------

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Полтавській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,3 год.	11,75	1	41	481,75
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	6500/166=39,16 за 1 год.	0	0	0
камеральні	0,5	19,58	1	41	802,78
візні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	5 год.	1958,00	1	5	9790,00
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	1 год.	39,16	1	5	195,8

вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	8 год.	313,28	1	5	1566,4
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	2 год	78,32	1	5	391,6
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	13228,33
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	66141,65

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) (гривень)	За п'ять років (гривень)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3371,84	16859,2
3	Сумарні витрати підприємництва на виконання запланованого регулювання	3371,84	16859,2
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва	13228,33	66141,65
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16600,17	83000,85

4. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

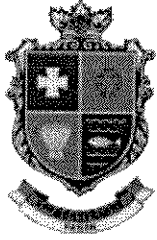
Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Начальник відділу комунальної
власності, земельних відносин
та охорони довкілля



I.O.Куріцина

Підготував:
Спеціаліст I категорії відділу комунальної
власності, земельних ресурсів та охорони довкілля
Н.М. Ткаченко



Піщанська сільська рада

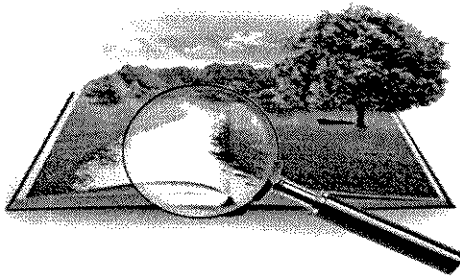
Полтавська область, Кременчуцький район

Піщанська громада » Публічна інформація » Регуляторна політика » Оприлюднення проектів регуляторних актів » ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади»

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади»

Дата: 06.05.2021 16:24

Кількість переглядів: 11



Розробник документа – відділ комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадян оприлюднюється проект регуляторного акта – рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Піщанської територіальної громади».

Підставою для розробки даних проекту регуляторного акта є Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483.

З текстом проекту рішення сільської ради і аналізом регуляторного впливу до нього також можна буде ознайомитися на офіційному веб - порталі Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області <https://pishanska-gromada.gov.ua> в рубриці «Публічна інформація» / «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб просимо надсилати у письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення (06.05.2021) проекту рішення на адресу виконавчого комітету Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою:

с. Піщане, вул. Київська, буд.104 або на електронну пошту e-mail: zemelny.viddil@pischane-rada.gov.ua.

Кінцевий термін надання пропозицій до проекту – 05.06.2021.

Відповідальна особа – начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та охорони довкілля виконавчого комітету Піщанської сільської ради Куріцина Інна Олексіївна.

Контактний телефон – 758304

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Аналіз регуляторного впливу

« ПОВЕРНУТИСЯ



ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кременчуцького району Полтавської області
(_____ сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від _____ 2021 р.

с. Піщане

Про встановлення ставок та пільг по
сплаті земельного податку на
території Піщанської територіальної
громади

На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст. 12, 30, 270, 271, 273, 274, 277, 281, 282, 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення другого пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Піщанської сільської ради від 23.12.2020р. «Про початок реорганізації Недогарківської сільської ради, Новознам'янської сільської ради та Ялинцівської сільської ради шляхом приєднання до Піщанської сільської ради»,

сільська рада вирішила:

1. Установити на території Піщанської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до ст. 281, 282, 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення 56 сесії 7 скликання Піщанської сільської ради від 06 жовтня 2020 року «Про продовження на необмежений термін дії рішення сорок третьої сесії сьомого скликання Піщанської сільської ради від 09 липня 2019 року», пп.1.1, пп. 1.2 пункту 1 рішення 46 сесії 7 скликання від 30.06.2020 року Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», рішення 49 сесії 7 скликання від 03 червня 2020 року Недогарківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про

затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із плати земельного податку, орендної плати на території Недогарківської сільської ради на 2021 рік», рішення 34 сесії 7 скликання від 26 червня 2018 року Ялинцівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», втрачають чинність з 01.01.2022 року.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань Регламенту, депутатської діяльності, етики, забезпечення правопорядку, розвитку місцевого самоврядування, антикорупційної діяльності та регуляторної політики.

Сільський голова

О.П. Краплина

Додаток 1
до рішення Піщанської сільської ради
_____ сесії восьмого скликання
від _____ 2021 року «Про
встановлення ставок та пільг по сплаті
земельного податку на території
Піщанської територіальної громади»

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5322483800	Піщанська сільська рада
16	03	5322480800	Піщанська сільська рада
16	03	5322487000	Піщанська сільська рада
16	03	5322482800	Піщанська сільська рада
16	03	5322482600	Піщанська сільська рада
16	03	5322486300	Піщанська сільська рада
16	03	5322482200	Піщанська сільська рада
16	03	5322483801	с. Піщане
16	03	5322483805	с. Кривуші
16	03	5322483803	с. Ковалівка
16	03	5322480801	с. Гориславці
16	03	5322480806	с. Миловидівка
16	03	5322480804	с. Коржівка
16	03	5322480808	с. Олєфірівка
16	03	5322487001	с. Ялинці
16	03	5322487002	с. Воскобійники
16	03	5322487008	с. Пухальщина
16	03	5322487003	с. Кіндрівка
16	03	5322487004	с. Михайленки
16	03	5322487010	с. Самусіївка
16	03	5322482801	с. Недогарки

16	03	5322482601	с. Максимівка			
16	03	5322482807	с. Рокитне-Донівка			
16	03	5322482803	с. Панівка			
16	03	5322482805	с. Пашенівка			
16	03	5322486301	с. Нова Знамянка			
16	03	5322486302	с. Вільна Терешківка			
16	03	5322482201	с. Майбородівка			
16	03	5322482203	с. Писарщина			
16	03	5322482202	с. Мирне			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1	1	5	5
01.07	Для городництва ⁴		1	1	5	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1	1	5	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,3	0,05	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,3	0,05	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,05	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,05	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,05	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,05	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування	1	1	1	1

	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,3	0,3	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,3	0,3	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,3	0,3	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	1	1
04.08	Для збереження та використання	0,3	0,3	1	1

	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	1	1
06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,3	0,3	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,3	0,3	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,3	0,3	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1	1
07 Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09 Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	0,3	0,3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	0,3	0,3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	0,3	0,3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,3	0,3	0,3	0,3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,3	0,3	0,3	0,3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12 Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації	1	1	1	1

	будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14 Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
15 Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Секретар сільської ради

Л. Г. Ільєвська

Додаток 2
до рішення Піщанської сільської ради
_____ сесії восьмого скликання
від _____ 2021 року «Про
встановлення ставок та пільг по сплаті
земельного податку на території Піщанської
територіальної громади»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до ст. 281, 282, 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дії рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5322483800	Піщанська сільська рада
16	03	5322480800	Піщанська сільська рада
16	03	5322487000	Піщанська сільська рада
16	03	5322482800	Піщанська сільська рада
16	03	5322482600	Піщанська сільська рада
16	03	5322486300	Піщанська сільська рада
16	03	5322482200	Піщанська сільська рада
16	03	5322483801	с. Піщане
16	03	5322483805	с. Кривуші
16	03	5322483803	с. Ковалівка
16	03	5322480801	с. Гориславці
16	03	5322480806	с. Миловидівка
16	03	5322480804	с. Коржівка
16	03	5322480808	с. Олефірівка
16	03	5322487001	с. Ялинці
16	03	5322487002	с. Воскобійники
16	03	5322487008	с. Пухальщина
16	03	5322487003	с. Кіндрівка

16	03	5322487004	с. Михайленки
16	03	5322487010	с. Самусіївка
16	03	5322482801	с. Недогарки
16	03	5322482601	с. Максимівка
16	03	5322482807	с. Рокитне-Донівка
16	03	5322482803	с. Панівка
16	03	5322482805	с. Пащенівка
16	03	5322486301	с. Нова Знамянка
16	03	5322486302	с. Вільна Терешківка
16	03	5322482201	с. Майбородівка
16	03	5322482203	с. Писарщина
16	03	5322482202	с. Мирне

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 і 284 Податкового кодексу України.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб	
1.1. Від сплати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	100
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
в) пенсіонери (за віком);	100
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара	100

для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
<p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання /зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подану таку заяву.</p>	
2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб	
2.1. Від сплати податку звільняються:	100
а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	
б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.	100
в) бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

<p>д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>100</p>
<p>ж) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>з) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	<p>100</p>

Секретар сільської ради

Л. Г. Ільєвська