



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

проспект Гагаріна, 8 с. Катеринівка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27631  
тел. (0522) 30-15-47, тел./факс (0522) 30-15-47 e-mail: zagorg\_katerotg2017@ukr.net  
код в ЄДРПОУ 41744542

**19 травня 2021 року № 660/01-20**

**Державна  
регуляторна служба України**

*Щодо надання проектів рішень*

Керуючись ст. 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій, Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області, надає на погодження проекти регуляторних актів, які внесені на розгляд сільської ради.

Додатки:

1. Проект рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 2 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 11 арк.;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 3 арк.;
4. Проект рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 10 арк.;



5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 12 арк.;
6. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»; - 3 арк.;
7. Проект рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 77 арк.;
8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» - 11 арк.;
9. Експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»; - 3 арк.
10. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – 3 арк.;

Голова сільської ради



Тетяна ПУЧКА

Людмила ПЕТРЕНКО 0665576361

Катеринівська сільська рада	Бланк
Кропивницького району	№ 6/0
Кіровоградської області	

## **Експертний висновок**

*постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року*

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансово-економічний відділ Катеринівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://katerynivska-gromada.gov.ua/> та на інформаційних стендах Катеринівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики за

підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з  
питань фінансів, бюджету,  
планування соціально-економічного  
розвитку, інвестицій та  
з питань регуляторної політики



К.І. Кучеренко

17 травня 2021 року

**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення на офіційному веб-сайті Катеринівської сільської ради оприлюднюється проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись в письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань в місячний термін розробником проекту (з 07 травня 2021 по 07 червня 2021) – поштова адреса: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8, тел. (0522) 30-15-47, електронна адреса: zagorg\_katerotg2017@ukr.net.

Крім того, з вказаним проектом та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися за адресою: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8 а також на офіційній веб-сторінці Катеринівської сільської ради - <https://katerynivska-gromada.gov.ua/>.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»

Проект рішення " Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області "

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту Катеринівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»  
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо зобов'язано органи місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом, та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передедує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрою територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, вирішення існуючих соціально-економічних проблем громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних

коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акту.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регуляторного акту є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечення додаткових надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечення своєчасного надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок буде справлятися за ставками єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	Прийняття регуляторного акту забезпечить досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування та виконання місцевих програм.



## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:		-	120	120

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100
--	---	---	-----	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду.	Втрати частини надходжень до сільського бюджету вплине на погіршення фінансування об'єктів інфраструктури громади. Також залишаться нерегульовані відносини між суб'єктами господарювання та сільською радою.
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	Забезпечення інтересів громади шляхом реалізації програм соціально-економічного розвитку.	Зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	1	Така альтернатива є не прийнятною. Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, тобто меншими за запропоновані. Відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету, внаслідок чого буде неможливо профінансувати заходи соціально-економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є досить обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити сільський бюджет та виділити кошти з сільського бюджету на виконання програм соціального, економічного та соціального розвитку. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто

балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	Для держави вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду.	Зменшення надходжень від сплати податку до сільського бюджету, що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Погіршення інфраструктури ТГ. Неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та місцевою владою.	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	Наповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок сплати податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Покращення інфраструктури громади, що дасть можливість залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Необхідність витрачання суб'єктами господарювання власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики: наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд	<i>Необрана</i> У разі неприйняття	X

сесії сільської ради та не приймати рішення)	регуляторного акту, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, тобто меншими за пропоновані. Відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету, внаслідок чого буде неможливо профінансувати заходи соціально-економічного значення територіальної громади. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2 (прийняття запропонованого рішення)	<b>Обрана.</b> Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради з 2022 року;
  - інформування платників даного податку про встановлені правила справляння.
- Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками транспортного податку у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням. При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками єдиного податку щодо можливості сплачувати збір за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися прогнози соціально-економічного розвитку територіальної громади, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податку.

## 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат з бюджету Катеринівської сільської ради на виконання вимог регуляторного акту не передбачено.

Зазначене регулювання стосується суб'єктів мікро та малого підприємництва, що зареєстровані на території Катеринівської сільської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

#### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дія даного регуляторного починається з 01.01.2022 року.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів (тис.грн)	1000,08	1000,08	1000,08	1000,08
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	120	120	120	120
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 120 суб'єктів господарювання становлять 7560,0 грн.			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (тис.грн.)	1002	1002	1002	1002
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Про оприлюднення проекту буде оголошено в засобах масової інформації та офіційному сайті Катеринівської сільської ради ( <a href="https://katerynivska-gromada.gov.ua/">https://katerynivska-gromada.gov.ua/</a> ) з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	120	120	120	120

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

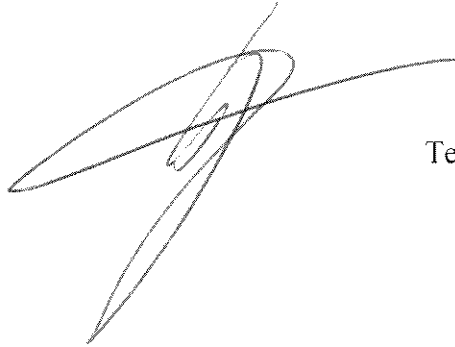
У зв'язку з тим, що початок дії акту з 2022 року, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись фінансово-економічним відділом Катеринівської сільської ради.

**Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта у письмовому вигляді за адресою: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, 8.**

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Тетяна ПУЧКА

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.02.2021 р. по 26.02.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	6	Проводилось обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 120 одиниць;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури сплата єдиного податку платниками I-IV групи, грн./міс.	2778

5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входу на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) сплата єдиного податку платниками I-IV групи, грн./міс.	2778
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120
8	<b>Сумарно, гривень</b>	4000320,00 (120*2778*12)
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (1 год. x 42 грн.)	42,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. x 21 грн.)	21,0
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	63,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	7560,0

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2022 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6700 грн. та прожитковий мінімум в розмірі – 2393 грн.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні. Процедури адміністрування податку, сплати податку тощо встановлено Податковим кодексом України

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий),
---	----------	-------------------------------------

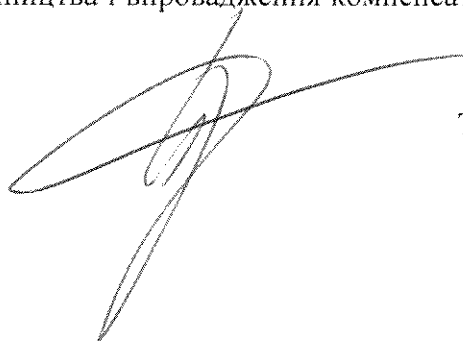


		грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4000320,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7560,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4007880,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4007880,0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Сільський голова**



**Тетяна ПУЧКА**



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ  
ПРОЕКТ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_/2021

**с. Катеринівка**

***Про встановлення єдиного податку  
на території Катеринівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області***

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“,

**СІЛЬСЬКА РАДА В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити єдиний податок на території Катеринівської сільської ради.

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1.2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений ст.293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

1.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

1.6 Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду – 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

1.7. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

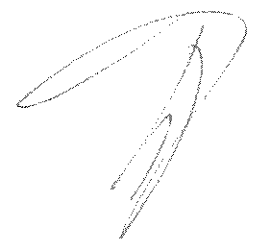
3. Визначити, що рішення Катеринівської сільської ради від 27 червня 2019 року № 516-21/2019 «Про встановлення єдиного податку на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» втрачає чинність 31.12.2021 р.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики.

**Сільський голова**

**Тетяна ПУЧКА**



## **Експертний висновок**

*постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року*

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансово-економічний відділ Катеринівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://katerynivska-gromada.gov.ua/> та на інформаційних стендах Катеринівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення

сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з  
питань фінансів, бюджету,  
планування соціально-економічного  
розвитку, інвестицій та  
з питань регуляторної політики



К.І. Кучеренко

\_\_\_ травня 2021 року

**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення на офіційному веб-сайті Катеринівської сільської ради оприлюднюється проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись в письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань в місячний термін розробником проекту (з 07 травня 2021 по 07 червня 2021) – поштова адреса: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8, тел. (0522) 30-15-47, електронна адреса: zagorg\_katerotg2017@ukr.net.

Крім того, з вказаним проектом та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися за адресою: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8 а також на офіційній веб-сторінці Катеринівської сільської ради - <https://katerynivska-gromada.gov.ua/>.

[Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»](#)

[Проект рішення " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області "](#)

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акту Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»  
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо зобов'язано органи місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом, та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрою територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, вирішення існуючих соціально-економічних проблем громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.



Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акту.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регуляторного акту є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечення своєчасного надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	Така альтернатива не є прийнятною, так як, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету та ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів ТГ, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.
Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	Прийняття регуляторного акту забезпечить досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування та виконання місцевих програм.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин
Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	В разі неприйняття рішення сплата податку буде здійснюватися за мінімальними ставками, що вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету., неможливість виконання деяких сільських програм та вирішення проблем громади.

Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.
Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Сплата податків за запропонованими ставками.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:		-	90	90
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	Сплата податку за мінімальними ставками дасть можливість суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до бюджету громади, що в свою чергу, вплине на погіршення інфраструктури ТГ. Крім того, залишаться нерегульовані відносини між суб'єктами господарювання та сільською владою.
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	відсутні	Збільшення податкового навантаження, що може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць.
Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій суб'єктів господарювання. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів. Сплата податку за запропонованими ставками	Необхідність витрачання суб'єктами господарювання власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.

дасть можливість покращити інфраструктуру громади і, як наслідок, залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.

## ВИТРАТИ суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, відсутні, так як під дію рішення сільської ради підпадають суб'єкти малого та мікро бізнесу.

### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	1	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Відбудеться зменшення надходження до сільського бюджету, внаслідок чого буде неможливо профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
Альтернатива 3	3	Цілі прийняття регуляторного

(прийняття запропонованого рішення)	акту будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є досить обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити сільський бюджет та виділити кошти з сільського бюджету на виконання програм соціального, економічного та соціального розвитку. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
-------------------------------------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	В разі неприйняття рішення сплата податку буде здійснюватися за мінімальними ставками, що вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін, дасть можливість суб'єктам господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток.	Зменшення надходжень від сплати податку до сільського бюджету, що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм. Погіршення інфраструктури ТГ. Неврегульовані відносини між суб'єктами господарювання та місцевою владою.	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу, зменшення кількості робочих місць.

Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	Наповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок сплати податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Покращення інфраструктури громади, що дасть можливість залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Необхідність витрачання суб'єктами господарювання власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики: наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
---	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення)	<b>Необрана</b> У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Х
Альтернатива 2 (прийняття рішення із встановленням максимальних ставок)	<b>Необрана</b> Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3 (прийняття запропонованого рішення)	<b>Обрана.</b> Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.
--

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради економічно обґрунтовані ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті з 2022 року. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку територіальної громади та розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області " буде повідомлено в засобах масової інформації та на офіційному сайті Катеринівської сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області " з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" прийняття сільською радою рішення " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області", враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Кропивницького відділення Кропивницької ОДПІ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акту не потребує витрат з місцевого бюджету.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дія даного регуляторного починається з 01.01.2022 року.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I квартал 2022 р.	II квартал 2022р.	III квартал 2022р.	IV квартал 2022р.
Розмір надходжень до сільського бюджету, тис.грн.	142	142	142	142
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	90	90	90	90
Час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 90 суб'єктів господарювання становлять 5670 грн.			
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	143,4	143,4	143,4	143,4
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Про оприлюднення проекту буде оголошено в засобах масової інформації та на офіційному сайті Катеринівської сільської ради ( <a href="https://katerynivska-gromada.gov.ua/">https://katerynivska-gromada.gov.ua/</a> ) з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

У зв'язку з початком дії акту з 2022 року, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані фінансово-економічним відділом Катеринівської сільської ради.

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту у письмовому вигляді за адресою: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, 8.

Сільський голова



Тетяна ПУЧКА



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2021р. по 31.03.2021р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	5	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку .

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 22 одиниці;
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта.), грн	6311,1
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6311,1
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	90
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>568000,0</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (1год.х42 грн.)	42,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5год.х 43 грн.)	21,0
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	63,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	90
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	5670,0

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,1% до 0,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 6700 грн., який відповідно до проекту бюджетної резолюції, передбачається встановити з 1 січня 2022 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
---	----------	------------------------------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	568000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5670,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	573670,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	573670,0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ  
ПРОЕКТ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_ /2021

**с.Катеринівка**

*Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Катеринівської сільської ради  
Кропивницького району Кіровоградської області*

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Катеринівської сільської ради:

1.1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

3. Визначити, що рішення Катеринівської сільської ради від 27 червня 2019 року № 515-21/2019 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» втрачає чинність 31.12.2021 р.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики.

**Сільський голова**

**Тетяна ПУЧКА**

Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення  
ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, вудмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням № \_\_\_\_\_/2021  
сесії восьмого скликання  
Катеринівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: **Катеринівка, Обознівка, Олексіївка, Лісне, Мальовничк, Осикувате, Володимирівка, Миронівка, Олександрівка, Грузьке, Могутнє, Аврамівка, Овсяниківка :**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3522000000	3522580000	3522583700	Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови від 120 м <sup>2</sup>	0,1	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0
1110.3	Будинки садибного типу	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0	0
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		<b>0,1</b>
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,5	0,1
1211.2	Мотелі	0	0
1211.3	Кемпінги	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0	0
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,0	0,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,0	0,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,0	0,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,0	0,0
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,1	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,1	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	0,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	0,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	0,1
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,1
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0	0
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1	0,1
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	0,1
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

до рішення № \_\_\_\_\_/2021  
 сесії восьмого скликання  
 Катеринівської сільської ради  
 від \_\_\_\_\_ 2021 року

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3522000000	3522580000	3522585800	Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області
		3522585801	Село Катеринівка
		3522585802	Село Обознівка
		3522580601	Село Олексіївка
		3522580602	Село Лісне
		3522580603	Село Мальовниче
		3522580604	Село Осикувате
		3522581801	Село Володимирівка
		3522581805	Село Миронівка
		3522581807	Село Олександрівка
		3522584503	Село Аврамівка
		3522582801	Село Грузьке
		3522584501	Село Могутне
		3522586201	Село Овсяниківка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>100</p>
<p>Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</p>	<p>100</p>
<p>Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</p>	<p>100</p>

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо. 266.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### *Експертний висновок*

*постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики щодо проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року*

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області», який вводиться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансово-економічний відділ Катеринівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://katerynivska-gromada.gov.ua/> та на інформаційних стендах Катеринівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та з питань регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення

сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з  
питань фінансів, бюджету,  
планування соціально-економічного  
розвитку, інвестицій та  
з питань регуляторної політики



К.І. Кучеренко

\_\_\_ травня 2021 року



**Повідомлення  
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**Проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення на офіційному веб-сайті Катеринівської сільської ради оприлюднюється проект рішення сесії Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області» з аналізом його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись в письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань в місячний термін розробником проекту (з 07 травня 2021 по 07 червня 2021) – поштова адреса: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8, тел. (0522) 30-15-47, електронна адреса: zagorg\_katerotg2017@ukr.net.

Крім того, з вказаним проектом та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися за адресою: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Катеринівка, просп. Гагаріна, буд. 8 а також на офіційній веб-сторінці Катеринівської сільської ради - <https://katerynivska-gromada.gov.ua/>.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Катеринівської сільської ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області»

Проект рішення " Про встановлення податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області "