



У К Р А Ї Н А
Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

**Про встановлення ставки транспортного податку на території
Теофіпольської селищної ради**

З метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету від сплати транспортного податку, відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, 12, 267 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теофіпольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку транспортного податку у розмірі 25000,00 гривень (двадцять п'ять тисяч гривень 00 копійок) за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування з розрахунку на календарний рік.

2. Елементи транспортного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 267 Податкового кодексу України.

3. Секретарю селищної ради:

3.1. Оприлюднити це рішення на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>) у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

3.2. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків чи зборів або змін до них.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії – Лошанюк О.В.).

Селищний голова

М. Тенев

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради».

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Теофіпольська селищна рада оприлюднює проект рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, крім вихідних) у виконкомі Теофіпольської селищної ради за адресою смт. Теофіполь, вул. Небесної сотні, 44., а також на сайті Теофіпольської селищної ради.

Пропозиції та зауваження у **письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Теофіпольської селищної ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування.

Зміст проекту:

Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради».

Адреса розробника:

Теофіпольська селищна рада, вул. Небесної Сотні, 34, смт. Теофіполь, Хмельницького району, Хмельницької області, тел. (03844) 3-04-00; teof@teofipol-gromada.gov.ua

Спосіб оприлюднення:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу та встановленими ставками зі сплати транспортного податку, відповідно до вищевказаного проекту рішення можна ознайомитись на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>).

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

1. Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради».
2. Аналіз регуляторного впливу.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Теофіпольської селищної ради
«Про встановлення ставки транспортного податку на території
Теофіпольської селищної ради»**

Назва регуляторного акта – проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради»

Регуляторний орган – Теофіпольська селищна рада

Розробник документа – відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності

Відповідальна особа – начальник відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності – Дмитро Гнатюк

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проблеми, які передбачається розв'язати, та причини їх виникнення – це безпосередня вимога законодавства.

Органи місцевого самоврядування, відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. В разі не встановлення транспортного податку рішенням Теофіпольської селищної ради, згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення ставки транспортного податку.

У 2020 році на території Теофіпольської селищної ради налічувалось 9 платників транспортного податку надходження до місцевого бюджету у 2020 році від сплати транспортного податку склали – 233750,00 грн. у I кварталі 2021 року надійшов до міського бюджету транспортний податок від 2 суб'єктів господарювання на загальну суму 113000,0 грн.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме селищних рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як він приймався лише на 2021 рік і потребує розгляду та встановлення ставок транспортного податку на наступний рік. Кодекс чітко регламентує необхідність встановлення селищною радою місцевих податків і зборів, розмір їх ставок до початку наступного періоду.

Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в

електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них і офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають впевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих селищних програм за рахунок отриманих надходжень місцевих податків і зборів.	-
Держава	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки місцевих податків і зборів. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження коштів від сплати місцевих податків і зборів для направлення їх на фінансування соціально важливих програм Теофіпольської селищної ради в галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.	-
Суб'єкти господарювання	Проектом рішення передбачено врегулювання правовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання стосовно стягнення транспортного податку, що забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу.	-

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення ставки транспортного податку, який справляється на території Теофіпольської селищної ради;
- забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету;
- виконання місцевих програм, вирішення проблем селищної ради;

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо транспортного податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради»</p>	<p>В разі не встановлення транспортного податку рішення Теофіпольської селищної ради, згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу транспортний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування у розрахунку на один календарний рік. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, але селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення ставки транспортного податку.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Виконання вимог Податкового кодексу України щодо обов'язкового встановлення транспортного податку:</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, проте селищна рада порушить вимоги Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення ставки транспортного податку.
Альтернатива 2	Надходження до місцевого бюджету у 2021 році за встановленою ставкою складе 350,00 тис. грн.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування транспортного податку.

	Виконання вимог Податкового кодексу України щодо обов'язкового встановлення транспортного податку.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Ставка транспортного податку встановлена Податковим кодексом України. Ставка податку залишається без змін.
Альтернатива 2	Відсутні	Ставка транспортного податку буде встановлена відповідно до вимог Податкового кодексу України, Теофіпольською селищною радою. Ставка податку залишається без змін.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Ставка транспортного податку встановлена Податковим кодексом України. Ставка податку залишається без змін і складає 25000 грн. за один об'єкт оподаткування у розрахунку на один календарний рік.
Альтернатива 2	Проектом рішення передбачено врегулювання правовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання стосовно стягнення транспортного податку, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу.	Ставка транспортного податку встановлена Податковим кодексом України. Ставка податку залишається без змін і складає 25000 грн за один об'єкт оподаткування у розрахунку на один календарний рік.

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не виконано вимоги Податкового кодексу України, в частині транспортного податку та затвердження елементів транспортного податку.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, врегулювання правовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання стосовно стягнення транспортного податку, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні.	350,0 тис. грн.	Наповнення альтернатива є неприйнятною, насамперед через недотримання вимог Податкового кодексу України у 2022 році.
Альтернатива 2	Врегулювання правовідносин між органами місцевого	350,0 тис. грн. транспортний податок	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам

	самоврядування, суб'єктами господарювання, стосовно стягнення транспортного податку, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу.		державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, а саме, врегулювання правовідносин між органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання стосовно стягнення транспортного податку, що значно забезпечує порядок його адміністрування та виконання норм Кодексу.
--	---	--	---

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є невиконання вимог Податкового кодексу України у 2021 році щодо обов'язкового встановлення ставок транспортного податку.	Недотримання вимог законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до селищного бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. За таких обставин, перевага була віддана даній	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта, зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Зовнішнім фактором який може вплинути негативно – неналежне ставлення та сплата транспортного податку суб'єктами господарювання. Позитивним фактором є надходження коштів до місцевого бюджету у сумі 350,0 тис. грн., які використовуються на задоволення суспільних благ

	альтернативі, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи селищної ради.	територіальної громади. Передбачається, що платники транспортного податку, будуть неухильно виконувати вимог запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.
--	--	---

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради та надходження його до селищного бюджету в прогнозованих обсягах.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблем

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Теофіпольської селищної ради, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок транспортного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» та обговорення його на засідання постійних комісій селищної ради, дотримання принципів державної регуляторної політики;

Опублікування оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проекту рішення разом з АРВ у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо транспортного податку;

Розгляд внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.;

Направлення до уповноваженого органу для підготовки в установленому Кабінеті Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

Прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» на сесії Теофіпольської селищної ради;

Здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від сплати транспортного податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного Податкового кодексу України органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат з бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно, від того чи буде встановлена ставка транспортного податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміниться.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Теофіпольської селищної ради та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння транспортного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що платники транспортного податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату транспортного податку.

Платники транспортного податку несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати транспортного податку у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу.

8. Показники результативності регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників транспортного податку, осіб;
- розмір надходжень транспортного податку до бюджету міста, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Прогнозовані показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставки транспортного на території Теофіпольської селищної ради»				
		тис. грн.				
1.	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта	350	87	88	88	87
	Транспортний податок	350	87	88	88	87
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	14	14	14	14	14
3.	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години				
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державно регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюється на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.				

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників транспортного податку.

Повторне відстеження буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичними та соціологічними методами.

Секретар селищної ради



Р. Непотас

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Теофіпольської селищної ради
“Про встановлення ставки
транспортного податку на
території Теофіпольської селищної
ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 посадовці 4 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Теофіпольської селищної ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	12 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують транспортний податок, на яких поширюється регулювання: 14, прогноз надходжень на 2022 рік становить 350,0 тис.грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата транспортного податку	350,0 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, – 14 одиниць	Платники транспортного податку
3.	Сумарно, гривень	350,0 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 6700,00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	41,9 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 41,9 * грн.	20,9 грн
3.	Сумарно, гривень	62,8 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	350,0 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (14 плт. x 62,8 грн)	0,9 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	350,9 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-

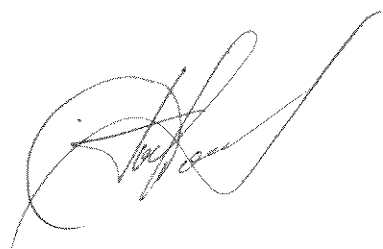
5 Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання

350,9 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник відділу економічного розвитку, інфраструктурних проектів та регуляторної діяльності



Д. Гнатюк

Експертний висновок
постійної комісії Теофіпольської селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного
розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
«Про встановлення ставки транспортного податку на території
Теофіпольської селищної ради»

Постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2022 рік, термін підготовки I півріччя;

- проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>);

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

В процесі оприлюднення регуляторного акту зацікавлені юридичні та фізичні особи мають можливість прийняти участь у обговоренні проекту регуляторного акту та внести власні зауваження та пропозиції, які можуть бути враховані розробником регуляторного акту. Таким чином, забезпечено прозорість та врахування громадської думки в процесі здійснення регуляторної політики.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційним сайтом Теофіпольської селищної ради, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію селищної ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод не прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради», спричинить втрати дохідної частини бюджету та є неприйнятним.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми; обґрунтовано, чому проблема може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акту постійна комісія

Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки транспортного податку на території Теофіпольської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Заступник голови постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики**



В. Лейві



У К Р А Ї Н А
Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради

З метою забезпечення наповнення бюджету селищної ради, відповідно до статті 293 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теофіпольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Теофіпольської селищної ради:
 - 1.1. ставки єдиного податку для платників першої групи (додаток 1);
 - 1.2. ставки єдиного податку для платників другої групи (додаток 2);
 - 1.3. елементи єдиного податку (додаток 3).
2. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01 січня 2022 року.
3. Секретарю селищної ради:
 - 3.1. Оприлюднити це рішення на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>) у десятиденний строк після його прийняття та підписання.
 - 3.2. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків чи зборів або змін до них.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії – Лошанюк О.В.).

Селищний голова

М. Тененев

Додаток 1

до рішення сесії селищної ради

2021 року № _____

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності – фізичних осіб (I категорії)

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Розмір ставки єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму)
47.8	Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках	10%
15.20	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10%
95.23	Послуги з ремонту взуття	10%
14.12, 14.13	Виготовлення шейних виробів за індивідуальним замовленням	10%
14.11	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10%
14.20	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10%
14.14	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10%
13.9	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10%
13.3	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%
95.29	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	8%
14.3	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10%
13.93	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10%
15.12	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10%
95.23	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10%
31.0	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10%
95.24	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10%
16.2	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10%
45.20, 45.40	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення	10%

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Розмір ставки єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму)
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.25	Послуги з ремонту годинників	8%
95.29	Послуги з ремонту велосипедів	10%
95.29	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10%
25 (крім 25.3, 25.4)	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10%
95.29	Послуги з ремонту інших предметів особитого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10%
32.12	Виготовлення ювелірних виробів зі індивідуальним замовленням	10%
95.25	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10%
77.2	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10%
74.20	Послуги з виконання фоторобіт	10%
96.01	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10%
96.01	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10%
15.11	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10%
96.02	Послуги перукарень	10%
96.03	Ритуальні послуги	10%
01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, 01.6, 02.30	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10%
97.00	Послуги домашньої прислуги	10%
81.2	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10%

Секретар селищної ради

Р. Непотас

Додаток 2
до рішення сесії селищної ради
_____ 2021 року № _____

**Ставки єдиного податку,
що діють з 01.01.2022 року для III групи платників**
(у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1
січня податкового (звітного) року)

Код	Назва	Ставка податку, %
01.1	Рослинництво	
01.11	Вирощування зернових та технічних культур	20%
01.11	Овочівництво, декоративне садівництво та вирощування продукції розсадників	10%
01.21	Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів	10%
01.4	Тваринництво	
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10%
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	10%
01.45	Розведення овець і кіз	10%
01.46	Розведення свиней	10%
01.47	Розведення свійської птиці	10%
01.49	Розведення інших тварин	10%
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
01.63	Післяурожайна діяльність	20%
01.64	Оброблення насіння для відтворення	20%
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
02.2	Лісозаготівлі	
02.20	Лісозаготівлі	20%
03.1	Рибальство	
03.12	Прісноводне рибальство	20%
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	20%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20%
10.5	Виробництво молочних продуктів	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20%
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
	промисловості	
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20%
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20%
13.3	Оздоблення текстильних виробів	
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20%
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15%
14.12	Виробництво робочого одягу	15%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15%
16.1	Лісопилне та стругальне виробництво	
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20%
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20%
16.22	Виробництво щитового паркету	20%
16.24	Виробництво дерев'яної тари	20%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20%
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	
18.11	Друкування газет	15%
18.12	Друкування іншої продукції	15%
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15%
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	20%
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	20%
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	20%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	

Код	Назва	Ставка податку, %
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	
32.91	Виробництво мітел і щіток	15%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	15%
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20%
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20%
41.1	Організація будівництва будівель	
41.10	Організація будівництва будівель	20%
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20%
42.9	Будівництво інших споруд	
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	20%
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	
43.21	Електромонтажні роботи	20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20%
43.3	Роботи із завершення будівництва	
43.31	Штукатурні роботи	20%
43.32	Установлення столярних виробів	20%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20%
43.34	Малярні роботи та скління	20%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20%
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	
43.91	Покрівельні роботи	20%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20%
45.1	Торгівля автотранспортними засобами	
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	20%
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20%
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	

Код	Назва	Ставка податку, %
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20%
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20%
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	20%
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20%
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	20%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20%
46.34	Оптова торгівля напоями	20%
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
46.37	Оптова торгівля кавою, часм, какао та прянощами	20%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками	20%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20%
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20%
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20%
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20%
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	20%
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	20%
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20%
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	20%
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	20%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20%
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20%
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
	для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.63	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.74	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20%
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	
49.32	Надання послуг таксі	15%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт	20%
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20%
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20%
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультування з питань інформатизації	20%
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20%
63.9	Надання інших інформаційних послуг	
63.91	Діяльність інформаційних агентств	20%
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20%
65.1	Страховання	
65.11	Страховання життя	20%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20%
65.3	Недержавне пенсійне забезпечення	
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	20%
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	
66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	20%
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	20%
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	20%
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі	

Код	Назва	Ставка податку, %
	контракту	
68.31	Агентства нерухомості	20%
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	20%
69.1	Діяльність у сфері права	
69.10	Діяльність у сфері права	20%
69.2	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	20%
70.2	Консультування з питань керування	
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20%
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20%
73.1	Рекламна діяльність	
73.11	Рекламні агентства	15%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
73.2	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	20%
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20%
74.3	Надання послуг перекладу	
74.30	Надання послуг перекладу	20%
75.0	Ветеринарна діяльність	
75.00	Ветеринарна діяльність	10%
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20%
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20%
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20%
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери	20%

Код	Назва	Ставка податку, %
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20%
80.2	Обслуговування систем безпеки	
80.20	Обслуговування систем безпеки	20%
81.3	Надання ландшафтних послуг	
81.30	Надання ландшафтних послуг	20%
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
84.3	Діяльність у сфері обов'язкового соціального страхування	
84.30	Діяльність у сфері обов'язкового соціального страхування	20%
86.2	Медична та стоматологічна практика	
86.21	Загальна медична практика	20%
86.22	Спеціалізована медична практика	20%
86.23	Стоматологічна практика	20%
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
91.0	Функціонування бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури	
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	10%
93.2	Організування відпочинку та розваг	
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20%
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10%

Секретар селищної ради

Р. Непотас

Елементи єдиного податку

1. Платники податку.

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначається:

- для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначено пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України

- ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку згідно з додатком 1;
- ставки єдиного податку для другої групи платників єдиного податку згідно з додатком 2.

5. Податковий період.

Податковий (звітний) період встановлено відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку.

Порядок обчислення податку встановлено відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати податку визначені пунктами 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуваннями особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статей 297 Податкового кодексу України.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради»

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Теофіпольська селищна рада оприлюднює проект рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, крім вихідних) у виконкомі Теофіпольської селищної ради за адресою смт. Теофіполь, вул. Небесної сотні, 44., а також на сайті Теофіпольської селищної ради.

Пропозиції та зауваження у **письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Теофіпольської селищної ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування.

Зміст проекту:

Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради».

Адреса розробника:

Теофіпольська селищна рада, вул. Небесної Сотні, 34, смт. Теофіполь, Хмельницького району, Хмельницької області, тел.(03844) 3-04-00; teof@teofipol-gromada.gov.ua

Спосіб оприлюднення:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу та встановленими ставками зі сплати єдиного податку, відповідно до вищевказаного проекту рішення можна ознайомитись на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>).

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

1. Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради».
2. Аналіз регуляторного впливу.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Теофіпольської селищної ради
«Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської
селищної ради»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються селищною радою в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету селищної ради, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Теофіпольської селищної ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території селищної ради, виконання програм соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної ради.

Виходячи з вищевказаного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету селищної ради, виконання програм соціально-економічного розвитку, Теофіпольська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради».

Прогнозоване підвищення з 1 грудня 2021 року мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму збільшило податкове навантаження у порівнянні з січнем 2021 року для фізичних осіб-підприємців.

Це, в свою чергу, може відбитися на вартості товарів і послуг для кінцевого споживача. Селищною радою розглянута можливість залишити ставки єдиного податку (I та II груп) на рівні 2021 року:

- для платників першої групи затвердити ставку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового року;

- для платників другої групи затвердити ставку у розмірі 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Теофіпольською селищною радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів

господарювання, які позитивно відреагували на повідомлення про те, що ставки залишаться на рівні 2021 року для платників I та II груп. У такий спосіб селищна рада сподівається залучити на свою територію якомога більше підприємців.

Беручи до уваги аналіз сплати єдиного податку до місцевого бюджету за 2020 рік, прогнози за 2021 та 2022 роки, а саме: 2020 – 4128,9 тис. грн., а на 2021 – 4970 тис. грн., 2022 - 5480 тис. грн.

При встановленні запропонованих ставок єдиного податку з 2022 року податкове навантаження для платників не буде надмірним. Фіксовані ставки єдиного податку обґрунтовані та узгоджені з суб'єктами господарювання.

У разі неприйняття рішення про встановлення розміру ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої груп, єдиний податок буде нарахований за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група 8 - 10%	690	0	0	-690
		II група 10 - 20%	4790	0	0	-4790
Разом			5480	0	0	-5480

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради» очікується, що до бюджету Теофіпольської селищної ради надійдуть кошти в сумі 5480 тис. грн.

При складанні розрахунків враховано мінімальну заробітну плату та мінімальний прожитковий мінімум на 2022 рік.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, розміри ставок єдиного податку (I та II груп) для фізичних осіб, що перебувають на спрощеній системі оподаткування, обліку та звітності, Теофіпольська селищна рада залишає на рівні 2021 року.

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене Теофіпольською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на

території Теофіпольської селищної ради», який публікується на сайті Теофіпольської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Теофіпольської селищної ради.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на вирішення проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятність населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Теофіпольської селищної ради єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, ставки податку сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на

	території Теофіпольської селищної ради» складатимуть 4970 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Теофіпольської селищної ради.
Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради» у запропонованому вигляді	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>До бюджету Теофіпольської селищної ради орієнтовно надійде 5480 тис. грн. При визначенні розміру ставок єдиного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> <p>Прийняття такого рішення не призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання та не вплине на терміни сплати єдиного податку.</p>
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок єдиного податку	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання.</p> <p>Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 4970 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень . . .</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого</p>	Відсутні.

	<p>бюджету від сплати єдиного податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб селищної ради.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток Теофіпольської селищної ради.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Соціальна напруга. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості проблем Теофіпольської селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету.	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги .

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами	Затрати часу необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної». Сплата єдиного податку за запропонованими ставками.

	господарювання, пов'язаних зі справлянням єдиного податку. З прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників єдиного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».	
Альтернатива 3	Відсутні.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання за максимальними ставками. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу. Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані витрати до місцевого бюджету складуть 4970 тис. грн.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття	Прийняття даного рішення

	регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення до місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 5480 тис. грн. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата єдиного податку СПД за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 5480 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету(6138 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 6138 тис. грн.) спричинить занепад малого	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе

	розвиток.	бізнесу.	скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата СПД єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Прогнозні втрати місцевого бюджету 5480 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів селищної ради. Негативний вплив буде завдано Теофіпольській селищній раді, оскільки під загрозою фінансування соціально важливих програм.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників єдиного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників єдиного податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу

	податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і, відповідно, невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Теофіпольської селищної ради.

5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблем

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Теофіпольської селищної ради, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради».

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отриманими пропозиціями та зауваженнями.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту регуляторного акта вимогам статей 4, 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття рішення на засіданні сесії Теофіпольської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Теофіпольської селищної ради та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння єдиного податку відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що платники єдиного податку будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату єдиного податку.

Платники єдиного податку несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати єдиного податку у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу.

8. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозовані показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради»				
		Всього за рік	В т. ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1.	Розмір надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією акта	5480 тис.грн.	1370 тис. грн.	1370 тис.грн.	1370 тис. грн.	1370 тис.грн.
	Єдиний податок	5480 тис.грн.	1370 тис. грн.	1370 тис.грн.	1370 тис.грн.	1370 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	572	572	572	572	572
3.	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години				
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державно регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюється на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.				

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Секретар селищної ради



Р. Непотас

Додаток 1
до АРВ проекту рішення
Теофіпольської селищної ради
“Про встановлення ставки єдиного
податку на території
Теофіпольської селищної ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	2 посадовці 5 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Теофіпольської селищної ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	15 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання: 572, прогноз надходжень на 2022 рік становить 4128,9 тис.грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата єдиного податку	4128,9 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники єдиного податку – 572
3.	Сумарно, гривень	4128,9 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 6700,00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	41,9 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 41,9* грн.	20,9 грн
3.	Сумарно, гривень	62,8 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

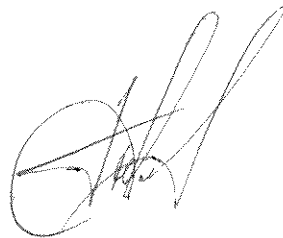
№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4128,9 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (572 плат. x 62,8 грн)	36,1 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4165,0 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4165,0 тис.грн
---	--	----------------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності



Д. Гнатюк

Експертний висновок
постійної комісії Теофіпольської селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного
розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
«Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської
селищної ради»

Розробником регуляторного акта відділ економіки, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності Теофіпольської селищної ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики. Його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Теофіпольської селищної ради та проведені роботи з регуляторної процедури.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок єдиного податку.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, які мають у власності земельні ділянки та юридичні особи, що мають землю на правах постійного користування.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проєкті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проєкт передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, юридичних осіб та держави.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2022 рік, термін підготовки I півріччя;
- проєкт регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>);
- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленими статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод не прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради», спричинить втрати дохідної частини бюджету та є неприйнятним.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради», що відповідає нормам чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного кодексу України розмір ставок та пільг із сплати єдиного податку встановлюється органами місцевого самоврядування, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Ухвалення проекту рішення з урахуванням змін в чинному законодавстві України сприятиме прозорому та ефективному надходженню коштів до бюджету Теофіпольської селищної ради за рахунок своєчасної та в повному обсязі сплати єдиного податку здійсненню необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення таких платежів.

Унаслідок прийняття запропонованого регуляторного акта часові виміри не змінюються, а витрати та вигоди платників єдиного податку майже не зміняться. Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано термін дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Теофіпольської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Заступник голови постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики**



В. Лейві



У К Р А Ї Н А
Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
восьме скликання

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради

Відповідно до Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №183 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктами 24 та 28 частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теофіпольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Теофіпольської селищної ради, визначивши його елементи (додатки 1, 2).
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Визнати такими, що втратили чинність:
 - рішення Теофіпольської селищної ради від 28.07.2020 року № 1-41/2019;
 - рішення Базалійської селищної ради від 17.06.2020 року №2;
 - рішення Бережинецької сільської ради від 15.05.2020 року №5;
 - рішення Борщівської сільської ради від 23.06.2020 року №4;
 - рішення Великолазучинської сільської ради від 10.06.2020 року №8;
 - рішення Волице-Полівської сільської ради від 06.03.2018 року №9;
 - рішення Волицької сільської ради від 30.06.2020 року №2/2020;

- рішення Воронівецької сільської ради від 11.06.2020 року №6-40-2020;
- рішення Гаврилівської сільської ради від 14.08.2020 року №1;
- рішення Гальчинецької сільської ради від 21.06.2019 року №3;
- рішення Ільковецької сільської ради від 27.06.2019 року №1;
- рішення Карабіївської сільської ради від 21.06.2019 року №1;
- рішення Кунчанської сільської ради від 20.05.2019 року №17;
- рішення Лідихівської сільської ради від 08.04.2020 року №8;
- рішення Михиринецької сільської ради від 24.07.2020 року №1;
- рішення Михнівської сільської ради від 16.03.2018 року №7;
- рішення Новоставецької сільської ради від 17.06.2020 року № 2-17/2020;
- рішення Олійницької сільської ради від 26.06.2019 року №1;
- рішення Ординецької сільської ради від 13.03.2020 року №3;
- рішення Поляхівської сільської ради від 14.05.2019 року №6;
- рішення Святецької сільської ради від 04.06.2019 року №1;
- рішення Турівської сільської ради від 27.06.2020 року №12;
- рішення Шибенської сільської ради від 01.03.2019 року №34/5;

4. Секретарю селищної ради:

4.1. Оприлюднити це рішення на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>) у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

4.2. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків чи зборів або змін до них.

5. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії – Лошанюк О.В.).

Селищний голова

М. Тененев

**Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁴		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,250
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,250
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁴		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁴		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,250
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,250
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,250
113	Гуртожитки⁴		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців ⁴	1,000	0,250
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁴	1,000	0,250
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁴		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁴	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів ⁴ правосуддя	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁴	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁴		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁴	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁴	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁴	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁴	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁴	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁴	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів ⁴	0,500	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁴	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁴	0,500	0,500
1265	Зали спортивні⁴		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁴	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁴	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁴	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁴	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁴	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁴	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁴	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁴	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁴	0,500	0,500
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁴	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁴	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Р. Непотас

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Р. Непотас

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою прийняття пропозицій, зауважень громадян, суб'єктів господарювання, консультативно-дорадчих органів, Теофіпольська селищна рада оприлюднює проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради».

З повним текстом проекту регуляторного акта та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8.00 до 17.00, перерва з 12.00 до 13.00, крім вихідних) у виконкомі Теофіпольської селищної ради за адресою смт. Теофіполь, вул. Небесної сотні, 44., а також на сайті Теофіпольської селищної ради.

Пропозиції та зауваження у **письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Теофіпольської селищної ради прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування.

Зміст проекту:

Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради».

Адреса розробника:

Теофіпольська селищна рада, вул. Небесної Сотні, 34, смт. Теофіполь, Хмельницького району, Хмельницької області, тел.(03844) 3-04-00; teof@teofipol-gromada.gov.ua

Спосіб оприлюднення:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу та встановленими ставками із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вищевказаного проекту рішення можна ознайомитись на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>).

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

1. Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради».

2. Аналіз регуляторного впливу.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Теофіпольської селищної ради**

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»**

Назва регуляторного акта – проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»

Регуляторний орган – Теофіпольська селищна рада

Розробник документа – відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності

Відповідальна особа – начальник відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності – Дмитро Гнатюк

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідного місцевого податку, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням мінімальних ставок.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету селищної ради, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Теофіпольської селищної ради. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території селищної ради, виконання програм соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної ради.

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки податок справляється за мінімальними ставками,

що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми.

З метою дотримання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На території Теофіпольської селищної ради здійснюють діяльність 267 суб'єктів господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У 2021 надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 3074,0 тис. грн.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до місцевого бюджету, регламентування відносин щодо сплати податку платниками податку:

1) які проживають в адміністративно-територіальних межах Теофіпольської селищної ради;

2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» і сплачують податок до місцевого бюджету.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		У разі не прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1% до 1,0%	3274,0	0,00	0,00	3274,0
	Разом	X	3274,0	X	0	3274,0

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» очікується, що до бюджету Теофіпольської селищної ради надійдуть кошти в сумі 3274,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Теофіпольською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради», який публікується на сайті Теофіпольської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Теофіпольської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на вирішення проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Теофіпольської селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»</p>	<p>У разі не прийняття рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету Теофіпольської селищної ради. Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» складатимуть 3274,0 тис. грн, що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Теофіпольської селищної ради.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу</p>

<p>земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>До бюджету Теофіпольської селищної ради орієнтовно надійде 3274,0 тис. грн. При визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> <p>Прийняття такого рішення не призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання та не вплине на терміни сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету Теофіпольської селищної ради, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням виникне заборгованість зі сплати податку на нерухоме майно, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць виникнення соціальної напруги серед населення.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати місцевого за рахунок сплати податків за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень .</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстеження результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

	<p>земельної ділянки.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб селищної ради.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	
Альтернатива 3	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок до місцевого бюджету надійде податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 3601,0 тис. грн. Спрямування надлишків доходів бюджету на соціально-економічний розвиток селищної ради.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Сплата податків за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
Альтернатива 2	<p>Вирішення соціально-економічних проблем за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету</p>	<p>Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 3274,0 тис. грн.</p>
Альтернатива 3	<p>Вирішення більшої кількості проблем Теофіпольської селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету.</p>	<p>Сплата податків за максимальними ставками, в сумі 3601,0 тис. грн. та розрахування пені і штрафних санкцій за несвоєчасне погашення</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками дозволить суб'єктам збільшити доходи для розвитку власної справи	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. З прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки враховані пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнити місцевий бюджет власними надходженнями.	Затрати часу необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної». Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні.	Сплата обов'язкового податкового платежу за максимальною ставкою та штрафні санкції і пеня за несвоєчасну сплату

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складуть 3274,0 тис. грн.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться не вирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, а саме: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та фонду оплати праці, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшаться надходження до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки СПД за обґрунтованими ставками.	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта, витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (3601,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення проблем селищної ради	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад бізнесу.	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Прогнозні втрати місцевого бюджету 3274,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів селищної ради. Негативний вплив буде завдано Теофіпольській селищній раді, оскільки під

		загрозою фінансування соціально важливих програм.
--	--	---

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і, відповідно, невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	---

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Теофіпольської селищної ради.

5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблем

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. По даному податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
3. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту регуляторного акта вимогам статей 4, 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України.
5. Прийняття рішення на засіданні сесії Теофіпольської селищної ради.
6. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
7. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу

місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

У загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на суб'єктів малого підприємництва, що викликає потребу здійснення розрахунку витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва), здійснено у додатку 1 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Теофіпольської селищної ради та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022. У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавства будуть вноситись зміни до нього.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу.

8. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозовані показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»				
		тис. грн.				
1.	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта	3274	364	1091	1091	728
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	3274	364	1091	1091	728
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	173	173	173	173	173
3.	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1	2 години				

	суб'єкта	
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державно регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюється на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

5. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Секретар селищної ради



Р. Непотас

Додаток 1
до АРВ проекту рішення
Теопільської селищної ради
“Про встановлення ставки податку на
нерухоме майно на території
Теопільської селищної ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	4 посадовці 4 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2020 році податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Теопільської селищної ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	16 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 298, прогноз надходжень на 2022 рік становить 3724,0 тис.грн.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	3724,0 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 298
3.	Сумарно, гривень	3724,0 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту	41,9 грн
	6700,00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	
2.	Внесення змін до власної звітності	20,9 грн
	0,5 год X 41,9* грн.	
3.	Сумарно, гривень	62,8 грн

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3724,0 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (298 плт. x 62,8 грн)	18,7 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання	3742,7 тис.грн

	запланованого регулювання	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3742,7 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності



Д. Гнатюк

Експертний висновок
постійної комісії Теофіпольської селищної ради
з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного
розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради»

Розробником регуляторного акта є відділ економіки, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності Теофіпольської селищної ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики. Його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Теофіпольської селищної ради та проведені роботи з регуляторної процедури.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, які мають у власності земельні ділянки та юридичні особи, що мають землю на правах постійного користування.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проєкті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проєкт передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, юридичних осіб та держави.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2022 рік, термін підготовки I півріччя;
- проєкт регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу розміщено на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>);
- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод не прийняття регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради», спричинить втрати дохідної частини бюджету та є неприйнятним.

Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради», що відповідає нормам чинного законодавства України.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного кодексу України розмір ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється органами місцевого самоврядування, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Ухвалення проекту рішення з урахуванням змін в чинному законодавстві України сприятиме прозорому та ефективному надходженню коштів до бюджету Теофіпольської селищної ради за рахунок своєчасної та в повному обсязі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійсненню необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення таких платежів.

Унаслідок прийняття запропонованого регуляторного акта часові виміри не змінюються, а витрати та вигоди платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки майже не зміняться. Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог регуляторного акта принесе вигоди без необхідності здійснення витрат.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод;
- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано термін дії запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Теофіпольської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Заступник голови постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості та підприємництва,
регуляторної політики**



В. Лейві