



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

бульвар Свободи, 2, смт. Миколаївка, Білопільський район, Сумська область, 41854,
тел.: 97-2-34, факс: 7-16-96, e-mail: zhovtneve_rada@ukr.net,
офіційний сайт громади: mykolaivska-gromada.gov.ua

25.05.2021 № 715

Державній регуляторній службі України

Миколаївська селищна рада надсилає проект рішення «Про встановлен місцевих податків і зборів» з додатками 1-6 до даного рішення, експертн. висновок про відповідність проекту регуляторного акту проекту рішення «П встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз регуляторного впли проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Додаток: на 53 арк.

Миколаївський селищний голова



Сергій ПАСЬКО





МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА **проект**
Сумського району
Сумської області
Восьме скликання
Сьома сесія
РІШЕННЯ

від 00.06.2021 р.

сmt Миколаївка

**Про встановлення місцевих податків
і зборів**

На виконання Податкового кодексу України, з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету територіальної громади, керуючись ст.ст.7,8,10,12,14, главою 2 розділу II, розділом XII, XIY, п.5 розділу XIX та п.п.8 розділу XX Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст.25, п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Миколаївської селищної ради наступні місцеві податки і збори:

- 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) земельний податок;
- 3) єдиний податок для фізичних осіб-підприємців першої та другої групи платників податку;
- 4) транспортний податок;
- 5) туристичний збір.

2. Визначити наступні елементи місцевих податків і зборів:

а) нерухоме майно.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Платники податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб визначаються підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України).

Не є об'єктом оподаткування житлова та нежитлова нерухомість, яка визначена підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток (підпункт 266.3.1 пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку визначаються **додатком 1** до цього рішення.

Пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки визначені підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України і передбачають зменшення:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- б) для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Миколаївська селищна рада може встановлювати пільгу з податку, що сплачується на своїй території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Миколаївської селищної територіальної громади з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Миколаївської селищної територіальної громади з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування (підпункт 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України).

Миколаївська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та надання пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки, за формою затвердженою Кабінетом міністрів України (підпункт 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України).

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовують до:

- а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Податковий період, порядок обчислення податку, порядок обчислення суми податку у разі зміни власника об'єкта оподаткування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки визначені пунктами 266.6, 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

Строки та порядок сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк та порядок надання звітності встановлений Податковим кодексом України.

б) Земельний податок.

Відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку і звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (пункт 269.2 статті 269 Податкового кодексу України).

Об'єктами оподаткування є (пункт 270.1 статті 270 Податкового кодексу України):

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до розділу XIII Податкового кодексу України (підпункт 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України);
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено (підпункт 271.1.2 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України).

Ставки земельного податку визначаються **додатком 2** до цього рішення.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб передбачені статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком передбачені статтею 283 Податкового кодексу України.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (пункти 285.1, 285.2 статті 285 Податкового кодексу України).

Порядок обчислення та строки сплати плати за землю визначені статтями 286 та 287 Податкового кодексу України.

Строк та порядок надання звітності встановлений Податковим кодексом України.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку, за переліком визначаються **додатком 3** до цього рішення.

в) Єдиний податок.

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Юридична чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку, визначеному главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (пункт 291.3 статті 291 Податкового кодексу України).

Платники єдиного податку, на яких поширюється дія рішення Миколаївської селищної ради в частині затвердження ставок єдиного податку, поділяються на такі групи платників:

1) перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України);

2) друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв (підпункт 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України):

а) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

б) обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (підпункт 291.4.2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України).

Податковий (звітний) період для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (стаття 294 Податкового кодексу України).

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду (пункт 294.2 статті 294 Податкового кодексу України).

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності (пункт 293.6 статті 293 Податкового кодексу України).

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 для відповідної групи таких платників єдиного податку (пункт 293.7 статті 293 Податкового кодексу України).

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначені статтею 295 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку визначаються **додатком 4** до цього рішення.

Ведення обліку і складання звітності та особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку передбачені статтями 296 та 297 Податкового кодексу України.

г) **Транспортний податок.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньомісячна вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (підпункт 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України).

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (підпункт 267.5.1 пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України).

Порядок обчислення, порядок сплати та строки сплати транспортного податку визначені пунктами 267.6, 267.7, 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Ставки транспортного податку визначаються **додатком 5** до цього рішення.

Строк та порядок надання звітності встановлений Податковим кодексом України.

д) Туристичний збір.

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Миколаївської селищної територіальної громади Сумського району Сумської області, на якій діє рішення Миколаївської селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками збору не можуть бути особи, які визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Миколаївської селищної ради справляння збору може здійснюватись податковими агентами які визначені абзацами а), б), в) підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Особливості справляння та порядок сплати визначені пунктами 268.6, 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Базовий податковий (звітний) період туристичного збору дорівнює календарному кварталу (підпункт 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України).

3. З дня набрання чинності даного рішення визначити такими, що втратили чинність:

рішення 50 сесії 7 скликання Миколаївської селищної ради від 23.06.2020 року «Про місцеві податки та збори на 2021 рік»

рішення 27 сесії 7 скликання Улянівської селищної ради від 26.05.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

4. Секретарю Миколаївської селищної ради (Сакун Н.М.) довести рішення ради до відома громадськості, опублікувавши його на сайті селищної ради відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова Тронько О.В.).

Селищний голова

Сергій ПАСЬКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

41854, Сумська обл., Білопільський район, смт. Миколаївка, бул. Свободи, 2,
тел. (05443) 97 233

e-mail: zhovtneve_rada@ukr.net, код згідно з ЄДРПОУ 04390083

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Миколаївської селищної ради «Про місцеві податки і збори»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, визначають їх ставки та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету Миколаївської селищної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території ТГ, виконання програми соціально-економічного розвитку Миколаївської селищної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення виконання дохідної частини бюджету Миколаївської селищної ТГ, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, Миколаївська селищна рада має прийняти рішення «Про місцеві подати і збори».

У разі не прийняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податки і збори будуть справлятися за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету Миколаївської селищної ТГ.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України)

Аналіз втрат до місцевого бюджету

тис.грн.					
Назва місцевих податків і зборів	У разі прийняття рішення «Про місцеві податки і збори»		У разі не прийняття рішення «Про місцеві податки і збори»		Відхилення +,-
	Ставка (%)	Очікувані надходження	Ставка (%)	Очікувані надходження	
1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:					
-для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	0,2 - 1%	6,2		-	-6,2
-для нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості	I зона від 0,1 до 1 %	1106,0		-	-1106,0
2) земельний податок:					
а) земельний податок з фізичних осіб	від 0,1 до 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки	3506,1		-	-3506,1
б) земельний податок з юридичних осіб	від 0,5 до 5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки	696,6			-696,6

3) єдиний податок для фізичних осіб – підприємців: для першої групи платників єдиного податку	10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня (звітного) року	672,2		-	-672,2
для другої групи платників єдиного податку	15 відсотків до мінімальної заробітної плати станом на 1 січня (звітного) року	2675,3		-	-2675,3
4) Туристичний збір сплачений: - фізичними особами - юридичними особами		0		-	-0
-для внутрішнього туризму ставка податку у (відсотках від розміру мінімальної заробітної плати (у розрахунку на місяць), встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі)) -для в'їзного туризму ставка податку у (відсотках від розміру мінімальної заробітної плати (у розрахунку на	0%				

місяць), встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі))					
Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	- 8662,4

Надходження від збору за місця для паркування транспортних засобів не аналізуються, так як відсутні оператори паркування транспортних засобів. В зв'язку з чим надходження за 2021 рік відсутні.

Таким чином, на підставі проведеного аналізу очікуваних надходжень податків і зборів наведених у таблиці, до бюджету Миколаївської територіальної громади надійдуть кошти в сумі близько **8662,4** тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення бюджету ТГ та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій, покращення інфраструктури Миколаївської ТГ.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладене, фінансовим управлінням Миколаївської селищної ради розробляється проект рішення „Про місцеві податки і збори на» та оприлюднюється секретарем селищної ради на офіційному веб-порталі Миколаївської селищної ради: <https://mykolaiivska-gromada.gov.ua/>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до статті 10 та пункту 12.3 стаття 12 Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями селищної ради від 23.06.2020 р. «Про місцеві податки і збори на 2021 рік», застосовуються лише на 2021 рік (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 стаття Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету ТГ;
- встановити обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб бюджету ТГ;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ТГ місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори»</p>	<p>У такому випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ТГ в можливих обсягах, а земельний податок із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Через очікуванні втрати бюджету ТГ не можливо в повному обсязі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення бюджету ТГ.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Надходження коштів до бюджету ТГ дозволить профінансувати в повному обсязі видатки соціально-культурної сфери, благоустрій міста та інші соціальні програми.</p> <p>При визначенні розміру ставок податків та зборів враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок</p>	<p>У разі прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини бюджету ТГ. Проте, прийняття такого рішення призведе до</p>

місцевих податків і зборів	значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності (далі-СПД). Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД
----------------------------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету ТГ за рахунок сплати податків за мінімальними ставками становитиме орієнтовно 5663,7 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог статті 10 та пункту 12.3 ст.12 Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету ТГ від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 8662,4 тис. грн.)</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету ТГ (орієнтовно у сумі 6200,5 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та не сплата податків. Погіршення

	іміджу місцевої влади
--	-----------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними ГУ ДПС у Сумській області станом на 01.01.2021 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0		30	132	162
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %		18,5	81,5	100 %

Оскільки дія рішення не розповсюджується на суб'єктів великого і середнього підприємництва, то аналіз розрахунку їх витрат не проводився.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету ТГ, а це вплине на зменшення видатків соціально-культурної сфери (бюджетні установи) та програми соціально-економічного розвитку ТГ. Очікуванні втрати до бюджету ТГ складатимуть 5663,7 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно

		8662,4 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення бюджету ОТГ та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (8662,4 тис.грн.) Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками становитиме близько 8662,4 тис.грн.	Наповнення бюджету ТГ, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до	Надмірне податкове	Додаткове наповнення міського бюджету.

	бюджету ТГ(6200,5 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	навантаження, орієнтовно 6200,5 тис. грн., спричинить занепад малого бізнесу	Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до бюджету ОТГ. Сумарні втрати, 5663,7 тис.грн. (таблиця АРВ)	Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету ТГ. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Закону України «Про Державний бюджет». Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єкти господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ. Балансу інтересів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного

	досягнути неможливо	кодексу України; - Закону України «Про Державний бюджет» Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - Закону України «Про Державний бюджет

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Миколаївської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Визначивши цілі, провівши аналіз поточної ситуації на території Миколаївської селищної територіальної громади, аналітичних показників ГУ ДПС у Сумській області, інформації фінансового управління Миколаївської селищної ради станом на 01.01.2021 року, визначено, що основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Миколаївської селищної ради «Про місцеві податки і збори» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на сесії Миколаївської селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього аналізу регуляторного впливу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: строк дії регуляторного акту не обмежений, якщо інше не буде передбачено законом

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У рішенні Миколаївської селищної ради «Про місцеві податки та збори» не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності:

П/Н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори				
		Всього за рік (тис.грн.)	в тому числі за кварталами (тис.грн.)			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до бюджету ТГ (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	8662,4	819,2,8	550,5	784,3	1332,4
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)	1112,2	278,05	278,05	278,05	278,05
	Плата за землю	4202,7	209,2	418,4	3274,4	300,7
	Єдиний податок (I-II групи)	3347,5	836,9	836,9	836,8	836,9
	Туристичний збір	0	0	0	0	0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	162	162	162	162	162
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акта: - на сплату податків - на сплату адміністративних послуг	2 год x 36,11=72,22 грн				
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, аналіз регуляторного впливу (АРВ): - на офіційному сайті Миколаївської селищної ради	Високий				

(12.05.2021 р.)	
-----------------	--

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування проведена з урахуванням ст. 8 Закону УКРАЇНИ «Про бюджет України на 2021 рік»

Відповідно до закону, мінімальна заробітна плата у 2021 році:

у місячному розмірі: з 1 січня – 6000 гривні;

у погодинному розмірі: з 1 січня – 36,11 гривні.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управління Миколаївської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники ГУ ДПС у Сумській області;

- інформація фінансового управління Миколаївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 року по 30 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	5	Обговорено запропоновані місцеві податки та збори Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	3	Обговорено запропоновані місцеві податки та збори. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 162 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 30 (одиниці) та мікропідприємництва 132 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата місцевих податків і зборів), гривень	8662,4:162=53,47	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	53,47	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	8662,14	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*36,11 грн = 36,11 грн	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	72,22	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162		
16	Сумарно, гривень	11699,64	X	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 36,11 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8662400	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11699,64	0

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8674099,64	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8674099,64	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управління Миколаївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені розміри місцевих податків і зборів процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін законодавства.

Миколаївський селищний голова

Сергій ПАСЬКО

СТАВКИ туристичного збору

Ставки вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
59	59206	5920655300	смт Миколаївка Миколаївської селищної ради
		5920681000	с. Бобрик Миколаївської селищної ради
		5920681400	с. Верхосулка Миколаївської селищної ради
		5920685300	с. Луциківка Миколаївської селищної ради
		5920685700	с. Марківка Миколаївської селищної ради
		5920680200	с. Супрунівка Миколаївської селищної ради
		5920688900	с. Товста Миколаївської селищної ради
		5920689200	с. Тучне Миколаївської селищної ради
		5920655700	смт. Улянівка Миколаївської селищної ради

Справляння збору здійснюється податковими агентами згідно з підпунктом 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:	Ставки податку (відсотків від розміру мінімальної заробітної плати (у розрахунку на місяць), встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі))	
	для внутрішнього туризму	для в'їзного туризму
а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 265.5 статті 268 Податкового кодексу України	0,5	2,5
б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 265 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму	0,5	5,0
в) юридичними особами, які уповноважуються Уманською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного між такою юридичною особою та Уманською міською радою	0,5	5,0

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

Додаток 5

до рішення _ сесії 8 скликання
«Про встановлення місцевих податків
і зборів»

СТАВКИ
транспортного податку

Ставки вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59206	5920655300	смт Миколаївка Миколаївської селищної ради
		5920681000	с. Бобрик Миколаївської селищної ради
		5920681400	с. Верхосулка Миколаївської селищної ради
		5920685300	с.Луциківка Миколаївської селищної ради
		5920685700	с. Марківка Миколаївської селищної ради
		5920680200	с. Супрунівка Миколаївської селищної ради
		5920688900	с. Товста Миколаївської селищної ради
		5920689200	с. Тучне Миколаївської селищної ради
		5920655700	смт Улянівка Миколаївська селищна рада

Ставка транспортного податку для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного року)

25000 гривень за кожен легковий автомобіль

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

Додаток 4

до рішення _ сесії 8 скликання "Про місцеві податки і збори"

Щомісячні ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої групи платників податку по Миколаївській селищній раді

Ставки вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
59	59206	5920655300	смт Миколаївка Миколаївської селищної ради			
		5920681000	с. Бобрик Миколаївської селищної ради			
		5920681400	с. Верхосулка Миколаївської селищної ради			
		5920685300	с.Луциківка Миколаївської селищної ради			
		5920685700	с. Марківка Миколаївської селищної ради			
		5920680200	с. Супрунівка Миколаївської селищної ради			
		5920688900	с. Товста Миколаївської селищної ради			
		5920689200	с. Тучне Миколаївської селищної ради			
		5920655700	смт Улянівка Миколаївська селищна рада			
Код виду економічної діяльності	Найменування виду економічної діяльності		1 група		2 група	
	СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО		По раді	за межами ради	По раді	за межами ради
01 (01.01 - 01.29)	Сільське господарство, мисливство та надання				15	15
01.4 (01.41 - 01.49)	Тваринництво				15	15
01.5	Змішане сільське господарство				15	15
01.6 (01.61 - 01.64)	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та				15	15
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із				15	15
02(02.1 - 02.40)	Лісове господарство та лісозаготівлі				15	15
03	Рибне господарство				15	15
	Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством		10	10		
	ПЕРЕРОБНА ПРОМИСЛОВІСТЬ					
10	Виробництво харчових продуктів				15	15
10.1 (10.1 - 10.13)	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів				15	15
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів				15	15
10.4 (10.41 - 10.42)	Виробництво олії та тваринних жирів				15	15
10.5	Виробництво молочних продуктів				15	15
10.6 (10.61 - 10.62)	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг				15	15
10.7 (10.71 - 10.73)	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів				15	15
10.8	Виробництво інших харчових продуктів				15	15

10.9	Виробництво готових кормів для тварин			15	15
11	Виробництво напоїв			15	15
11.0	Виробництво напоїв			15	15
13	Текстильне виробництво			15	15
13.3	Оздоблення текстильних виробів	10	10	15	15
13.9 (13.91 - 13.99)	Виробництво інших текстильних виробів	10	10	15	15
14 14.1 -14.20)	Виробництво одягу	10	10	15	15
14.3 (14.31, 14.39)	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	10	10	15	15
	Послуги по ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10	10	15	15
15.20	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10	10	15	15
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	10	15	15
16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво			15	15
16.2 (16.21- 16.29)	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	10	15	15
18.1 (18.11 - 18.14)	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг			15	15
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення			15	15
23.6 (23.6 - 23.69)	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу			15	15
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю			15	15
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування			15	15
25.1(25.11, 25.12)	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів			15	15
25.5	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	10	10	15	15
25.6(25.61 - 25.62)	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів			15	15
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин			15	15
26.4	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення			15	15

26.5	Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації; виробництво годинників			15	15
26.6	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування			15	15
26.7	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування			15	15
26.8	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних			15	15
27 (27.11 - 27.12)	Виробництво електричного устаткування			15	15
27.4	Виробництво електричного освітлювального устаткування			15	15
27.5	Виробництво побутових приладів			15	15
27.9	Виробництво іншого електричного устаткування			15	15
31 (31.01 - 31.09)	Виробництво меблів	10	10	15	15
32	Виробництво іншої продукції	10	10	15	15
32.5	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів			15	15
33.17	обслуговування інших	10	10	15	15
E	ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ; ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ			15	15
38.1	Збирання відходів			15	15
F	БУДІВНИЦТВО			15	15
41.2	нежитлових будівель			15	15
42	Будівництво споруд			15	15
42.1	Будівництво доріг і залізниць			15	15
43	Спеціалізовані будівельні роботи			15	15
43.1 (43.1 - 43.13)	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику			15	15
43.2 (43.2 1 - 43.29)	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи			15	15
43.3 (43.31 - 43.39)	Роботи із завершення будівництва			15	15
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи			15	15
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	10	15	15
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів			15	15
46 (46.21 - 46.90)	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами			15	15
47 (47.11- 47.53, 47.7 - 47.79))	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами			15	15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах			15	15

47.59	освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в			15	15
47.6 (47.61 - 47.65)	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах			15	15
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	10	10	15	15
47.8_47.81 - 47.99)	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10	10	15	15
47.9 (47.9 - 47.99)	Роздрібна торгівля поза магазинами			15	15
	ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУРСРЬСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ			15	15
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення			15	15
49.32	Надання послуг таксі			15	15
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.			15	15
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей			15	15
49.41	Вантажний автомобільний транспорт			15	15
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)			15	15
52.2 (52.2 - 52.29)	Допоміжна діяльність у сфері транспорту			15	15
53	Поштова та кур'єрська діяльність			15	15
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування			15	15
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування			15	15
56.2	Постачання готових страв			15	15
J	ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ			15	15
58 (58.1 - 58.29)	Видавнича діяльність			15	15
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність			15	15
58.2	Видання програмного забезпечення			15	15
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів			15	15
62 (62.01 - 62.09)	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність			15	15

63 963.1 - 63.99)	Надання інформаційних послуг			15	15
К	ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ			15	15
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення			15	15
L	ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ			15	15
68	Операції з нерухомим майном			15	15
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна			15	15
M	ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ			15	15
69.1	Діяльність у сфері права			15	15
69.2	бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування			15	15
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й			15	15
73 (73.1 - 73.20)	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку			15	15
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10	10	15	15
75	Ветеринарна діяльність			15	15
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів			15	15
77.29	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	10	15	15
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів			15	15
81.2	Діяльність із прибирання	10	10	15	15
81.3	Надання ландшафтних послуг			15	15
Q	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ			15	15
86.23	Стоматологічна практика			15	15
93.2	Організування відпочинку та розваг			15	15
S	НАДАННЯ ІНШИХ ВІДЦІВ ПОСЛУГ			15	15
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку			15	15
95.12	Ремонт обладнання зв'язку			15	15
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	10	15	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	10	15	15
95.24	Ремонт меблів і домашнього	10	10	15	15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	10	15	15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	10	15	15
96.01	Прання та хімічне чистлення текстильних і хутряних виробів	10	10	15	15
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	10	15	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	10	15	15
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту			15	15
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та	10	10	15	15

	Послуги з ремонту електробудової техніки та	10	10	15	15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10	10	15	15

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з «01» січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади
59	59206	5920655300 5920681000 5920681400 5920685300 5920685700 5920680200 5920688900 5920689200 5920655700	смт Миколаївка Миколаївської селищної ради с. Бобрик Миколаївської селищної ради с. Верховулка Миколаївської селищної ради с.Луциківка Миколаївської селищної ради с. Марківка Миколаївської селищної ради с. Супрунівка Миколаївської селищної ради с. Товста Миколаївської селищної ради с. Тучне Миколаївської селищної ради смт Улянівка Миколаївська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування,	100%
Установи і організацій, які утримуються за рахунок коштів бюджету Миколаївської селищної ОТГ	100%

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

Додаток 2
до рішення _ сесії 8 скликання « Про
встановлення місцевих податків
і зборів»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59206	5920655300 5920681000 5920681400 5920685300 5920685700 5920680200 5920688900 5920689200 5920655700	смт Миколаївка Миколаївської селищної ради с. Бобрик Миколаївської селищної ради с. Верхосулка Миколаївської селищної ради с. Луциківка Миколаївської селищної ради с. Марківка Миколаївської селищної ради с. Супрунівка Миколаївської селищної ради с. Товста Миколаївської селищної ради с. Тучне Миколаївської селищної ради смт Улянівка Миколаївська селищна рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0

01.06	Для колективного садівництва ⁴	2,0	2,0	3,0	3,0
01.07	Для городництва ⁴	2,0	1,0	3,0	2,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	2,0	1,0	3,0	2,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	2,0	2,0	3,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	2,0	2,0	3,0	3,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2,0	2,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,0	2,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,0	2,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,1	3,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,1	1,0	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,1	3,0	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,1	3,0	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,1	1,0	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів	1,0	1,0	5,0	5,0

	державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	3,0	3,0

03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та	1,0	1,0	1,0	1,0

	обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,35	0,35	0,35	0,35
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,35	0,35	0,35	0,35
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	1,0	1,0	1,0	1,0

	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 -	-	-	-	-

	11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5

18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

Додаток 1
до рішення _ сесії 8 скликання « Про
встановлення місцевих податків
і зборів»

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
			5920655300	смт Миколаївка
			5920681000	с. Бобрик
	59	59206	5920681400	с. Верхосулка
			5920685300	с.Луциківка
			5920685700	с. Марківка
			5920680200	с. Супрунівка
			5920688900	с. Товста
			5920689200	с. Тучне
			5920655700	смт Улянівка

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						

111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0		0,2	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0		0,2	
1110.3	Будинки садибного типу	1,0		0,2	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0		0,5	
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0		0,2	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0		0,2	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0		0,2	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0		0,2	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0		0,1	
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5		0,2	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-		-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-		-	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-		-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2		0,2	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	-		-	
1211.2	Мотелі	-		-	
1211.3	Кемпінги	-		-	
1211.4	Пансіонати	-		-	
1211.5	Ресторани та бари	0,5		0,5	

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5	
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	1,0	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	0,2	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	0,2	
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	0,2	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5	
1230.10	Будівлі торгівельні (системи споживчої кооперації)	0,03	0,03	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	0,2	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	0,2	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1		
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	0,2		
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-		
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2	0,2		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2	0,2		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2	0,2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2	0,2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2	0,2		
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2		

1252.3	Силоси для зерна	0,2		0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2		0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2		0,2		
1252.6	Холодильники	0,2		0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2		0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2		0,2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2		0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-		-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-		-		
1261.3	Цирки	-		-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	-		-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-		-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-		-		
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-		-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-		-		
1262.3	Технічні центри	-		-		
1262.4	Планетарії ⁵	-		-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-		-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-		-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-		-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-		-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-		-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	--		-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-		-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-		-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-		-		

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,1	0,1		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-		
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-		
1265.5	Тири	-	-		
1265.9	Зали спортивні інші	-	-		
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2	0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2	0,2		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1	0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2	0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2	0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2	0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2	0,2		

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2	0,2
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	0,2
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Наталія САКУН

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акта –

проекту рішення Миколаївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Миколаївської селищної ради «Про місцеві податки і збори» та аналіз регуляторного впливу.

Проект рішення разом з додатками та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті Миколаївської селищної ради <https://mykolaiivska-gromada.gov.ua/>

Розробником проекту регуляторного акта є управління фінансів Миколаївської селищної ради.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на сайті Миколаївської селищної ради <https://mykolaiivska-gromada.gov.ua/>:

- на поштову адресу: 41854, Сумська обл., Сумський район, смт. Миколаївка, площа Свободи, буд. 2;

- на електронну адресу: zhovtneve_rada@ukr.net

**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ, ФІНАНСІВ,
БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**про відповідність проекту
регуляторного акту: проекту рішення**

**«Про встановлення місцевих податків і зборів» вимогам Закону України
«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської
діяльності»**

від 12.05.2021 року

смт. Миколаївка

Назва регуляторного акту: проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Регуляторний орган: Миколаївська селищна рада (41854, Сумська область, Сумський район, смт. Миколаївка, площа Свободи, 2)

Розробник документа: управління фінансів Миколаївської селищної ради.

Дата оприлюднення проекту регуляторного акту: 12.05.2021 р.

Назва засобу масової інформації, в якому був оприлюднений регуляторний акт: офіційний веб-сайт Миколаївської селищної ради, розділ “Регуляторна діяльність”.

Наявність аналізу регуляторного впливу: аналіз регуляторного впливу був підготовлений розробником регуляторного акту та оприлюднений на офіційному веб-сайті селищної ради відповідно до Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Проблема, на розв’язання якої планується затвердити регуляторний акт: необхідність встановлення дієвого механізму, який би регулював сплату місцевих податків і зборів на території Миколаївської селищної територіальної громад.

Імовірність виникнення проблеми, якщо регуляторний акт не буде прийнятий: цілей правового регулювання не буде досягнуто. Виникне імовірність неповного, неякісного та недостовірного відображення даних про сплату місцевих податків і зборів на території Миколаївської селищної територіальної громад. При відмові від регулювання не буде забезпечено належного контролю за сплатою місцевих податків і зборів на території Миколаївської селищної територіальної громад.

Наявність зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту : визначено термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження до розробника регуляторного акту (30 днів).

Компетенція органа влади на видачу регуляторного акту: в межах компетенції. **Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили:** відсутні.

Номер пункту регуляторного акту, що суперечить чи не узгоджується: відсутній.

Термін дії регуляторного акту: строк дії регуляторного акту не обмежений, якщо інше не буде передбачено законом.

Підстави для затвердження регуляторного акту: розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики: проект регуляторного акту: проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» повністю відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Оксана ТРОНЬКО