



УКРАЇНА
ТУРБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Миру 42, смт. Турбів, 22513, Код ЄДРПОУ 44125431, E-mail: turbiv.fin@gmail.com

03 червня 2021 року № 41

Голові Державної регуляторної служби
України
Олексію КУЧЕРУ

Фінансове управління Турбівської селищної ради на Ваш лист №2891/0/20-21 від 27.05.2021 р. направляє для надання пропозиції щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- проєкт регуляторного акта Турбівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» ;
- аналіз регуляторного впливу;
- експертний висновок;

Повідомлення про оприлюднення проєкту розміщено на сайті Турбівської селищної ради за адресою:ttg.gov.ua

Начальник фінансового управління



Людмила ЗАСЦЬ
Людмила ЗАСЦЬ

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 4162/1/19-21 від 10.06.2021



Експертний висновок

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проекту рішення Турбівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Турбівської селищної територіальної громади»

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Турбівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є управління фінансів Турбівської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення І сесії 8 скликання Турбівської селищної ради від 27.11.2020р. №26 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Турбівської селищної ради на 2021 рік»), проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Турбівської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативи

способи досягнення встановлених цілей. У тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта і обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

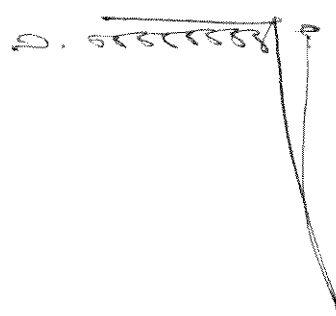
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Турбівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва



Олександр БОНДАР

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Турбівської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської
селищної територіальної громади»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

Регуляторний орган – Турбівська селищна рада.

Розробник документа – фінансове управління Турбівської селищної ради.

Контактний телефон – (098) 393-05-88

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон №466-ІХ) внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Отже, Законом №466-ІХ скасований обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів. Таким чином, органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Турбівської селищної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-

економічного розвитку Турбівської селищної ради.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення селищними радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Встановлення обґрунтованих ставок плати за землю (земельного податку, орендної плати), ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Турбівської селищної територіальної громади обліковано 63 платників податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 32 фізична особа, 31 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету територіальної громади у 2020 році склали – 269,789 тис. грн, в тому числі фізичними особами – 168,967 тис. грн, та 100,822 тис. грн - юридичними особами.

Плати за землю до бюджету надійшло сумі 8382,025 тис. грн в тому числі земельного податку 1941,831 тис. грн (з них: юридичних осіб на суму 614,695 тис. грн, фізичних осіб 1327,136 тис. грн); орендної плати 6440,194 тис. грн (з них: юридичних осіб на суму 5658,318 тис. грн, фізичних осіб 781,876 тис. грн).

Також на обліку стоїть 265 платників єдиного податку з фізичних осіб з них: 10 платників 1 групи, 241 платник 2 групи та 14 платників 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку з фізичних осіб за 2020 рік сплачено до бюджету територіальної громади у сумі 4676,128 тис. грн.

Проектом рішення пропонується по єдиному податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності першої групи залишити максимальну ставку в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, а для 2-ї групи-20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що розмір прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022р. будуть збільшені, встановлення зазначених вище ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу селищного бюджету, оскільки є одним із податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до селищного бюджету.

З метою недопущення виникнення суперечливих ситуацій щодо ставок місцевих податків і зборів, які діятимуть на території усіх населених пунктів сформованої територіальної громади (у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Турбівської селищної територіальної громади приєдналось двадцять один населений пункт), забезпечення стабільних та прогнозованих надходжень до селищного бюджету, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Турбівська селищна територіальна громада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади».

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади», податки будуть справлятися по мінімальних ставках, а плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади селища:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування,

комунальні послуги, тощо) – 8552,505 тис. грн.;

- ремонт доріг - 210,000 тис. грн.;

- благоустрій - 3150,000 тис. грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,5% до 1% залежно від виду нерухомого майна	507,5	від 0,05% до 1% залежно від виду нерухомого майна	304,5	203,0
2	Плата за землю:					
	- земельний податок	від 0,03% до 5%	3822,0	від 0,03% до 5%	2150,0	1672,0
	- орендна плата	від 3% до 12%	9600,0	від 0,05% до 12%	7200,0	2400,0
3	Єдиний податок	I гр. 10%	7,264	I гр. 10%	7,264	0
		II гр. 20%	4769,0	II гр. 18%	4292,7	476,3
	Разом (втрати до бюджету)	X	18705,764	X	13954,464	4751,3

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до селищного бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони

здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» очікується, що в бюджет Турбівської селищної територіальної громади додатково надійдуть кошти в сумі 4751,3 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта, з метою уникнення надмірного податкового навантаження, визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально - економічних проблем громади, Турбівської селищної ради розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» який опубліковується на офіційному сайті ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Турбівської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих

податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету територіальної громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i> Невинесення на розгляд сесії селищної ради та неприйняття нею рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади»	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 203,0 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по платі за землю- 4072,0 тис. грн.. по єдиному податку 476,3 тис. грн..(беремо до уваги лише платників I та II групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування

	<p>соціально важливих селищних програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства. В результаті реформи децентралізації до Турбівської селищної територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих сіл (смт.Турбів, с.Біла, с.Шендерівка, с.Мала Біла, с.Нове, с.Брицьке, с.Конюшівка, с.Вахнівка, с.Журава с.Козинці, с.Кобильня, с.Коханівка, с.Пеньківка,с.Костянтинівка.с.Петрівка,с.Чупринівка с.Приборівка,с.Косаківка, с.Сиваківці,с.Соболівка, с.СтараПрилука, с.Нова Прилука), тому потребує врегулювання територій, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.</p>
<p>Альтернатива 2. <i>Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</i> Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Встановлення ставок єдиного податку для</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників II групи, в порівнянні з 2021 роком зростає на 2 %. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням нових ставок та діючою ставкою становить 130 грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p>

<p>платників I групи – 10% та II групи – 20 %.</p>	
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1%) та 5 % від нормативної грошової оцінки земель, де вона не проведена. Встановлення максимальної орендної ставки за землю (12 % від нормативної грошової оцінки землі).</p>	<p>Альтернатива є неприйнятною, так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб, єдиного податку, плати за землю, значно збільшить податкове навантаження на платників податку. За рахунок прийняття максимальних ставок може бути значне перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Турбівської селищної територіальної громади. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це може призвести до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення. Непомірне податкове навантаження може сприяти зменшенню кількості суб'єктів господарювання, що в подальшому може призвести до зменшення надходжень до місцевого бюджету. Очікуванні надходження по максимальним ставкам 44610,0 тис. грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати місцевого бюджету у сумі 13954,464 тис. грн, за рахунок несплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 4751,3 тис. грн). 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою радою та СПД.	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту та його опублікуванням в засобах масової інформації
Альтернатива 3	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проектів економічного і соціального розвитку громади.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Витрати будуть проведені лише у сумі 13954,464 тис. грн в тому числі: при сплаті плати за землю в

		сумі 9350,0 тис. грн, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі 304,500 тис. грн, єдиного податку (I-II груп) – 4299,964 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими оптимальними ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	4	136	318	460
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,4	0,6	30	69	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 13954,464 тис. грн. менше.	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками, які

<i>податків та зборів</i>	які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Дозволяє наповнювати селищний бюджет власними надходженнями.	становитимуть 18705,764 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2729.082
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною

мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозному рівні 4751,3 тис. грн: по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки- 203,0 тис. грн, по платі за землю 4072,0 тис. грн та по єдиному податку – 476,3 тис. грн (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i>	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 18705,764 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих</i>	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює

податків та зборів		<p>вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшиться кількість робочих місць та розмір заробітної плати, і, як наслідок, виникне зворотній ефект, у результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. В результаті – балансу інтересів досягнуто не буде. Сплата податків за максимальними ставками складе 44610,0 тис.грн.</p>
--------------------	--	---

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у селищний бюджет. Сумарні витрати на сплату податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів становитимуть 13954,464 тис. грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги з причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Наповнення селищного бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально – економічний	Сплата податків за запропонованими ставками 18705,764 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД	Наповнення селищного бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

	розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обгрунтованими ставками		
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до селищного бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	Надмірне податкове навантаження (44610,0 тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем по сплаті податків. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, підвищення соціальної напруги.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та /або зборів, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення селищного	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та

	бюджету. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно-обґрунтованих ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Турбівської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. Із кожного виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку..

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Турбівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Турбівської селищної територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Турбівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

Рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше трьох кількісних показників, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та підлягають контролю (відстеженню результативності).

- розмір надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків (податку на майно, єдиного податку з ФОП 1 та 2 груп), пов'язаних з дією акта.

- кількість суб'єктів, платників місцевих податків (податку на майно, єдиного податку з ФОП 1 та 2 груп), на яких поширюється дія акта.

- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори			
		2022	2023	2024	2025
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	18705,764	19201,0	19423,3	21786,0
	податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	507,5	543,0	559,3	576,0
	плата за землю (в частині сплати земельного податку, орендної плати)	13422,0	13500,0	13500,0	15525,0
	єдиний податок	4776,264	5158,0	5364,0	5685,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	460			
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2,5 години			

4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, тис.грн.	18751,573 (сумарні витрати: 2729,082+16022,491= 18751,573 гривень)
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Турбівської територіальної громади	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Турбівської селищної територіальної громади.

Метод проведення відстеження результативності:
статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- статистичні;
- аналітичні показники Головного управління ДПС у Вінницькій області (Липовецької ДП);
- інформація фінансового управління Турбівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

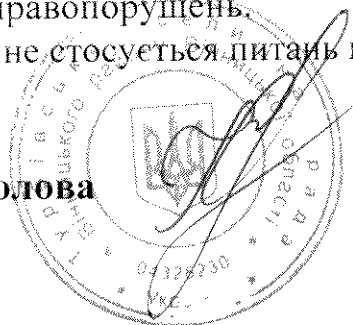
У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби України та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Селищний голова



Ігор СОЦЬ

Додаток_1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Турбівської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків
та зборів на території
Турбівської селищної територіальної громади»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

		грн.	
П/н	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання</u> / <u>підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	454634,00	2273170,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632 грн/160год * 2,5 год = 213 грн	1065,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія)	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), (грн.)	454847,0	2274235,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	6	6
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), (грн.)	2729082,0	13645410,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0

грн.

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	454847,0

грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	213,0	0	213,0

грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	-	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

грн.

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового управління



Людмила ЗАЄЦЬ

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
проєкту рішення Турбівської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Турбівської
селищної територіальної громади»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 30.03.2020 р. по 09.04.2020 р.

п/н	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	8	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	20	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 454 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 136 (одиниць) та мікропідприємництва 318 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,7 % (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями селищної ради), гривень	35291,83 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	38115,18	176459,15
6	Разом, тис. гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	35291,83	38115,18	176459,15
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		454	
8	Сумарно, гривень. Формула: відповідний стовпчик "разом" * кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	16022491,00	17304291,72	80112454,1

	(рядок 6 X рядок 7)			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн= 40,36 грн.	1 год*40,36 грн= 40,36 грн.	1 год*40,36 грн= 40,36 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,36 грн= 20,18 грн.	0,5 год*40,36 грн= 20,18 грн.	0,5 год*40,36 грн= 20,18 грн
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн= 40,36 грн.	1 год*40,36 грн= 40,36 грн.	1 год*40,36 грн= 40,36 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	100,9	100,9	504,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		454	
16	Сумарно, гривень	45808,6	X	229043,0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	16022491,00	80112455,00

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	45808,6	229043,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16068299,60	80341498,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	16068299,60	80341498,00

5. Розроблення коригуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Людмила ЗАСЦЬ
Людмила ЗАСЦЬ



УКРАЇНА
ТУРБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2021 року

смт Турбів

_____ сесія 8 скликання

**Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Турбівської
селищної територіальної громади**

Відповідно до статей 266- 289 розділу XII, статей 291 – 300 розділу XIV Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Турбівської селищної територіальної громади (смт. Турбів, с. Біла, с. Шендерівка, с. Мала Біла, с. Нове, с. Брицьке, с. Конюшівка, с. Вахнівка, с. Журава, с. Козинці, с. Кобильня, с. Коханівка, с. Пеньківка, с. Костянтинівка, с. Петрівка, с. Чупринівка, с. Приборівка, с. Косаківка, с. Сиваківці, с. Соболівка, с. Стара Прилука, с. Нова Прилука) наступні місцеві податки і збори:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- 1.2. транспортний податок (додаток 2);
- 1.3. плату за землю (додаток 3);
- 1.4. єдиний податок (для першої та другої груп платників єдиного податку) (додаток 4).

2. Затвердити на території Турбівської селищної територіальної громади:

- 2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.1;
- 2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 1.2;
- 2.3. ставки земельного податку згідно з додатком 3.1;
- 2.4. ставки розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності згідно додатком 3.2;

2.5. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 3.3.

3. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

4. Визнати такими, що втрачають чинність з 1 січня 2022 року:

- рішення 27 сесії Турбівської селищної ради 7 скликання від 24 червня 2019 року № 497 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»;
- рішення 27 сесії Турбівської селищної ради 7 скликання від 24 червня 2019 року № 498 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік»;
- рішення 27 сесії Староприлуцької сільської ради 8 скликання від 25 червня 2020 року № 1002 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Староприлуцької сільської ради на 2021 рік»;
- рішення 27 сесії Староприлуцької сільської ради 8 скликання від 25 червня 2020 року № 1003 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- рішення 27 сесії Староприлуцької сільської ради 8 скликання від 25 червня 2020 року № 1004 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- рішення 40 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 26 червня 2020 року № 369 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Костянтинівської сільської ради на 2021 рік»;
- рішення 40 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 26 червня 2020 року № 367 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- рішення 40 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 26 червня 2020 року № 368 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- рішення 38 (позачергової) сесії Сиваковецької сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року № 669 «Про встановлення транспортного і єдиного податків та затвердження Положень їх справляння на території Сиваковецької сільської ради»;
- рішення 38 (позачергової) сесії Сиваковецької сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року № 671 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, на 2021 рік»;
- рішення 38 (позачергової) сесії Сиваковецької сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року № 672 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» ;
- рішення 43 сесії Приборівської сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року «Про встановлення єдиного та транспортного податків на території Приборівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення 43 сесії Приборівської сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- рішення 43 сесії Приборівської сільської ради 7 скликання від 30 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- рішення 30 сесії Вахнівської сільської ради 7 скликання від 19 червня 2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Положень їх справляння на території Вахнівської сільської ради на 2021 рік»;
- рішення 30 сесії Вахнівської сільської ради 7 скликання від 19 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- рішення 30 сесії Вахнівської сільської ради 7 скликання від 19 червня 2020 року «Про встановлення ставок податку на транспорт»;
- рішення 30 сесії Вахнівської сільської ради 7 скликання від 19 червня 2020 року «Про затвердження ставок акцизного податку в частині реалізації підакцизних товарів суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі»;
- рішення 30 сесії Вахнівської сільської ради 7 скликання від 19 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- рішення 30 сесії Брицької сільської ради 7 скликання від 28 травня 2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Брицької сільської ради на 2021 рік»;
- рішення сесії Білянської сільської ради 7 скликання від 15 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
- рішення сесії Білянської сільської ради 7 скликання від 15 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- рішення 34 сесії Козинецької сільської ради 7 скликання від 14 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
- рішення 34 сесії Козинецької сільської ради 7 скликання від 14 липня 2020 року «Про встановлення єдиного та транспортного податків на території Козинецької сільської ради на 2021 рік».

5. Секретарю селищної ради (Паранкевич І.І.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Турбівської селищної ради, копію прийнятого рішення надіслати в паперовому та електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до Головного управління ДПС у Вінницькій області (Липовецької ДП) але не пізніше 25 липня поточного року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету та з питань управління комунальним майном (голова комісії – Бондар О.І.)

Селищний голова

Ігор СОЦЬ

Начальник фінансового управління
Турбівської селищної ради Людмила Засць

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

ПРОЄКТ Додаток №1.1
до рішення ... сесії
Турбівської селищної ради 8 скликання
№.... від2021 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	10	0522255500	смт Турбів
02	10	0522280200	с.Біла, с.Шендерівка, с.Мала Біла, с.Нове
02	10	0522280400	с.Брицьке, с.Конюшівка
02	10	0522280600	с.Вахнівка, с.Журава
02	10	0522282600	с.Козинці, с.Кобильня,с.Коханівка с.Пеньківка
02	10	0522282800	с.Костянтинівка.с.Петрівка.с.Чупринівка
02	10	0522285200	с.Приборівка,с.Косаківка
02	10	0522285800	с.Сиваківці,с.Соболівка
02	10	0522286600	с.СтараПрилука, с.Нова Прилука

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	-	-	0,300	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	-	-	0,300	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	-	-	0,300	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільненні від оподаткування (пп.266.2.2г)п266.2 ст266ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільненні від оподаткування (пп.266.2.2г)п266.2 ст266ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільненні від оподаткування (пп.266.2.2г)п266.2 ст266ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільненні від оподаткування (пп.266.2.2г)п266.2 ст266ПКУ					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.2	Мотелі	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.3	Кемпінги	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.4	Пансіонати	0,300	-	-	0,300	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,300	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.І	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	-	-	0,300	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	-	-	0,300	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а)п266.2 ст266ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	1,000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,500	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп266.2.2і)п 266.2 ст266ПМУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп266.2.2і)п 266.2 ст266ПМУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в якій здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади(притулки, інтернати, лікарні тощо). Крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та /або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп266.2.2і)п.266.2 ст.266ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарські) присадибні будівлі)	0,500	-	-	0,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Турбівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

ПРОЄКТ Додаток №1.2
до рішення ... сесії
Турбівської селищної ради 8 скликання
№.... від2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
02	10	0522255500	смт.Турбів
02	10	0522280200	с.Біла, с.Шендерівка, с.Мала Біла, с.Нове
02	10	0522280400	с.Брицьке, с.Конюшівка
02	10	0522280600	с.Вахнівка, с.Журава
02	10	0522282600	с.Козинці, с.Кобильня,с.Коханівка,с.Пеньківка
02	10	0522282800	с.Костянтинівка,с.Петрівка,с.Чупринівка
02	10	0522285200	с.Приборівка,с.Косаківка
02	10	0522285800	с.Сиваківці,с.Соболівка
02	10	0522286600	с.СтараПрилука, с.Нова Прилука

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової та/або житлової нерухомості комунальної власності Турбівської селищної ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО/ООС	100

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Турбівської селищної територіальної громади (надалі - ТГ), згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб – сайті.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування який використовувався до 5 років відповідно до п. 267.2.1 ст.267 ПКУ.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.8 статті 267 Податкового кодексу України. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб на території Турбівської селищної територіальної громади, проводиться Головним управлінням ДПС у Вінницькій області (Липовецької ДП) за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/ податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його реєстрації до 1 липня року базового (податкового) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснює орган державної податкової служби за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2022 року, а в подальшому щомісяця у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати органу державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Головне управління ДПС у Вінницькій області (Липовецької ДПП) надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

У разі набуття права власності на об'єкт оподаткування протягом року податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 Положення.

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Турбівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Головному управлінню ДПС у Вінницькій області (Липовецької ДП) декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 «Податкова декларація (розрахунок)» Податкового кодексу України.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

Про встановлення на території Турбівської селищної територіальної громади плати за землю

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Справляння орендної плати за землю Турбівської селищної територіальної громади здійснюється у порядку, встановленому в статтях 288 та 289 Податкового кодексу України.

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Платники орендної плати визначені пунктом 288.2 статті 288 ПКУ.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

2.3. Орендної плати пунктом 288.3 статті 288

3. База оподаткування

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, а в разі, якщо таку оцінку не проведено,- площа земельних ділянок (підпункт 271.1 статті 271 Податкового кодексу України)*.

4. Ставка податку

4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки встановлюються у розмірах згідно додатку 3.1 «Ставки земельного податку».

4.2. Ставки розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (відсотків нормативно-грошової оцінки) встановлюються у розмірах згідно додатку 3.2 «Ставки розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності».

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб визначені статтею 281, 282 Податкового кодексу України;

5.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку надаються згідно з додатком 3.3 до даного рішення.

5.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком передбачено статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення плати за землю

Встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 273, 281-284 та статті 289 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Для плати за землю встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю

Визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю

Визначено пунктом 286.2 - 286.4, статті 286 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 273, 282-284 та статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

ПРОЄКТ Додаток №3.1
до рішення сесії
Турбівської селищної ради 8 скликання
№ від2021 року

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	10	0522255500	смт.Турбів
02	10	0522280200	с.Біла, с.Шендерівка, с.Мала Біла, с.Нове
02	10	0522280400	с.Брицьке, с.Конюшівка
02	10	0522280600	с.Вахнівка, с.Журава
02	10	0522282600	с.Козинці, с.Кобильня,с.Коханівка с.Пеньківка
02	10	0522282800	с.Костянтинівка.с.Петрівка,с.Чупринівка
02	10	0522285200	с.Приборівка,с.Косаківка
02	10	0522285800	с.Сиваківці,с.Соболівка
02	10	0522286600	с.СтараПрилука, с.Нова Прилука

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	господарства ⁴				
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	-	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	-	-	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів орожного сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

ПРОЄКТ Додаток № 3.2
до рішення сесії
Турбівської селищної ради 8 скликання
№ від2021 року

СТАВКИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Встановлюється та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	10	0522255500	смт.Турбів
02	10	0522280200	с.Біла, с.Шендерівка, с.Мала Біла, с.Нове
02	10	0522280400	с.Брицьке, с.Конюшівка
02	10	0522280600	с.Вахнівка, с.Журава
02	10	0522282600	с.Козинці, с.Кобильня,с.Коханівка с.Пеньківка
02	10	0522282800	с.Костянтинівка,с.Петрівка,с.Чупринівка
02	10	0522285200	с.Приборівка,с.Косаківка
02	10	0522285800	с.Сиваківці,с.Соболівка
02	10	0522286600	с.СтараПрилука, с.Нова Прилука

Вид цільового призначення земель ²		Орендна плата			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки з межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено	
2 код	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	12	12	12	12
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	12	12	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12	12	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12	12	12	12
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	12	12	12	12
01.06	Для колективного садівництва ⁴	12	12	12	12
01.07	Для городництва ⁴	12	12	12	12
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	12	12	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12	12	12	12

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12	12	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12	12	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	12	12	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5	5	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	5	5	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	5	5	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8	8	8	8
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5	5	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3	3	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	12	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12	12	12	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12	12	12	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	3	3

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6	6	6	6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	12	12	12
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12	12	12	12
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3	3	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3	3	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування: людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	8	8	8	8
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3

08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12	12	12	12
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12	12	12	12
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	8	8
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	8	8
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних	3	3	8	8
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням напями	12	12	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12	12	12	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12	12	12	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та позо ділення газу, постачання папи та гапячої	12	12	12	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 -11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5	5	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	10	10	10	10

	дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	5	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10	10	10	10
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери	-	-	-	-

	управління Національної поліції				
16	Землі запасу	12	12	12	12
17	Землі резервного фонду	12	12	12	12
18	Землі загального користування ⁴	12	12	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹
Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02	10	0522255500	смт. Турбів
02	10	0522280200	с. Біла, с. Шендерівка, с. Мала Біла, с. Нове
02	10	0522280400	с. Брицьке, с. Конюшівка
02	10	0522280600	с. Вахнівка, с. Журава
02	10	0522282600	с. Козинці, с. Кобильня, с. Коханівка, с. Пеньківка
02	10	0522282800	с. Костянтинівка, с. Петрівка, с. Чупринівка
02	10	0522285200	с. Приборівка, с. Косаківка
02	10	0522285800	с. Сиваківці, с. Соболівка
02	10	0522286600	с. Стара Прилука, с. Нова Прилука

Група платників згідно поданих заяв	категорія/цільове призначення земельних ділянок/розмір(га)	Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю I-II групи Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років Пенсіонери (за віком)	<ul style="list-style-type: none"> • для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 2 га • для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селлах - не більше як 0,25 га, в селищах - не більше як 0,15 га; • для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 га • для ведення садівництва не більше як 0,12 га • для будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,01 га 	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального	"___"	100%

захисту», учасники АТО/ООС, Фізичні особи, постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, дошкільні та загально - освітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.</p> <p>Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p> <p>Громадські організації інвалідів України. Підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів, які мають там основне місце роботи, становлять не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p>	земельні ділянки, що перебувають у їх власності та використовуються за цільовим призначенням	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.3, 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

4. База оподаткування

Для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності (всіх видів економічної діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями), з розрахунку на календарний місяць, а саме:

1) для першої групи платників єдиного податку ставка становить **10 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2) для другої групи платників єдиного податку ставка становить **20 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей визначених статтею 297 Кодексу.

7. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

8. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового Кодексу України.

Секретар селищної ради

Ірина ПАРАНКЕВИЧ