



ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

просп. Соборний, 59, м. Олександрія, Кіровоградська обл., 28000, тел. /факс (05235) 7-13-40
e-mail: rada@olexrada.gov.ua код в ЄДРПОУ 33423535

17.05.2021 № 74/1/05/5
на № _____ від _____

**Голові
Державної регуляторної служби
Олексію КУЧЕРУ**

**вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011**

Про розгляд проекту регуляторного акта

Шановний Олексію Володимировичу!

Направляємо Вам для надання зауважень та пропозицій пакет документів, а саме:

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори»;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори»;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції щодо проекту рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори».

Розробник регуляторного акта - управління економіки міської ради, яке є окремою юридичною особою.

Додаток: на 43 арк. в 1 прим.

**Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради**

Юрій ШКЛЯРУК



Погоджено:
Заступник міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради


Юрій ШКЛЯРУК

Проект регуляторного акта

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ___ » _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про місцеві податки і збори

Відповідно до ст. 25, пп. 24) п.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від « ___ » _____ 2021 року № ____ та висновки постійних комісій міської ради, з метою забезпечення повноти надходжень податків та зборів до бюджету Олександрійської міської територіальної громади,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олександрійської територіальної громади місцеві податки і збори згідно з додатком 1.
2. Затвердити «Положення про справляння місцевих податків і зборів на території Олександрійської територіальної громади» згідно з додатком 2.
3. Управлінню інформатизації та цифрової трансформації міської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення у термін до 15 липня 2021 року та встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Рекомендувати Олександрійському відділу Головного управління Державної податкової служби у Кіровоградській області забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Визнати таким, що втрапило чинність, рішення міської ради від 03 липня 2020 року № 956 «Про місцеві податки і збори».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Перелік місцевих податків та зборів

I. До місцевих податків належать:

1. Податок на майно, який складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

2. Єдиний податок.

II. До місцевих зборів належать:

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
2. Туристичний збір.

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК

**Положення
про справляння місцевих податків і зборів
на території Олександрійської територіальної громади**

I. Місцеві податки.

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.) Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового Кодексу України (далі Кодекс).

2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

3) База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

4) Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 1.

5) Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу та встановлюються згідно з таблицею 2.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

6) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7) Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.п. 266.7; 266.8 ст. 266 Кодексу.

8) Порядок та строки сплати податку визначаються відповідно до п.п. 266.9, 266.10 ст. 266 Кодексу. Подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється підпунктами 266.7.4-266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

СТАВКИ

податку не нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ³			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу		0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ³			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ³			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,25	0,25

1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного	0,5	0,5

	транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.25	0.25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.25	0.25
1261.3	Цирки	0.25	0.25
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.5	1.5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.25	0.25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.25	0.25
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	0.25	0.25
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.25	0.25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів (крім закладів, які підпадають під дію пп. а) п.266.2.2 ст.266 Податкового Кодексу України)	0.25	0.25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.25	0.25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.25	0.25
1265.2	Басейни криті для плавання	0.25	0.25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.25	0.25

1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25
1265.5	Три	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пральнь	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25	0,25

Примітка.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «І зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Таблиця 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
Для квартири/квартир	на 60,0 кв.м
Для житлового будинку	на 120,0 кв.м
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	на 180,0 кв.м
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100%

Будівлі промислові, що використовуються їх власниками у господарській діяльності та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100 %
---	-------

Примітка.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Транспортний податок.

- 1) Платники податку визначаються відповідно до п. 267.1. ст. 267 Кодексу.
- 2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 267.2. ст. 267 Кодексу. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- 3) Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.3 ст. 267 Кодексу.
- 4) Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Кодексу.
- 5) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- 6) Порядок обчислення та сплати податку визначається п.п. 267.6, 267.7 ст. 267 Кодексу.
- 7) Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
- 8) Транспортний податок сплачується:
 - фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
 - юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.
- 9) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено підпунктом 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

3. Плата за землю.

- 1) Встановити ставки земельного податку згідно з таблицею 3.
- 2) Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з таблицею 4.
- 3) Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності згідно з таблицею 5.
- 4) Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, згідно з таблицею 6.
- 5) Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
- 6) Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
- 7) База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
- 8) Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
- 9) Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

10) Порядок обчислення земельного податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

11) Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

12) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Таблиця 3

СТАВКИ
земельного податку на території
Олександрійської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код ¹	найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

		для юрид ичних осіб	для фізич них осіб	для юри дич них осіб	для фізи чних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ²	0.3	1	0.3	1
01.07	Для городництва ²	0.3	1	0.3	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ³	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень: - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0.03 1	0.03 1	0.03 1	0.03 1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень: - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0.03 1	0.03 1	0.03 1	0.03 1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03	0.03	0.03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.03	0.03	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень:	0.03	0.03	0.03	0.03

	- для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток	1	1	1	1

	садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1

13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1	1	1	1
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ²				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Примітка.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельного податку для земельних ділянок з Кф=3.0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1% для осіб, які володіють земельною ділянкою на праві власності;
- 3% для осіб, у яких відсутні правові документи на земельну ділянку.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії, зайняті житловим фондом (за винятком вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень) у розмірі 0.03% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку власникам нежитлих приміщень (їх частин) у багатоквартирному жилому будинку у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку за земельні ділянки під садовими, городніми, дачними та гаражними кооперативами у розмірі 0.3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для земель залізничного транспорту у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для громадян, які користуються земельними ділянками на праві постійного користування, у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Таблиця 4

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки на території
Олександрійської територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні
суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
код ¹	найменування ¹	
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	12
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	12
01.05	Для індивідуального садівництва ²	3
01.06	Для колективного садівництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	1 3
01.07	Для городництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	1 3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0.03 3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0.03 3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	

	житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0.03 3
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	5
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1

04.08	Для збереження та використання заказників	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
09	Землі лісгосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
10.06	Для сінокосіння	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	4
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	4

13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	4
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1
16	Землі запасу	
17	Землі резервного фонду	
18	Землі загального користування ²	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5

Примітка.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельного податку для земельних ділянок з Кф=3.0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1,5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але не відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для земель залізничного транспорту у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Таблиця 5

СТАВКИ

орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на території
Олександрійської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставка податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
код ¹	найменування ¹	
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	12
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	6
01.05	Для індивідуального садівництва ²	6
01.06	Для колективного садівництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	6
01.07	Для городництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	6

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ² : - під фактичним житлом - під об'єктом в стадії будівництва та реконструкції	0,06 3
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	6
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	6
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і	3

	спорту ²	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4
10.06	Для сінокосіння	4
10.07	Для рибогосподарських потреб	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	4
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	4
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
12	Землі транспорту	

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	6
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держрикордонслужби ²	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та	3

	використання земель природно-заповідного фонду	
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	3
16	Землі запасу	3
17	Землі резервного фонду	3
18	Землі загального користування ²	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

Таблиця 6

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Структурні підрозділи Збройних Сил, Національної гвардії - виключно за земельні ділянки для розміщення аеродрому (вільні від забудови)	100 %

4. Єдиний податок.

1) Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

2) Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - другої груп визначаються ст. 292 Кодексу.

3) Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які визначені у п. 291.5 ст. 291 Кодексу.

4) Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

а) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

б) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

5) База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

6) Встановити ставки єдиного податку:

а) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

б) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

7) Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами статті 293 Кодексу.

8) Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9) Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

10) Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

11) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

II. Місцеві збори

1. Збір за місяць для паркування транспортних засобів.

1) Платники збору визначаються відповідно до п. 268¹.1 ст. 268¹ Кодексу.

2) Платне паркування транспортних засобів на вулицях міста здійснюється з вівторка по неділю включно, з 06-00 до 14-00 години.

Перелік спеціальних відведених місць для платного паркування транспортних засобів на вулицях міста Олександрії:

а) Вулиця Ярмаркова (від вул. Софіївської до вул. Перспективної):

- площа, відведена для паркування (загальна площа, за винятком площ, які відведені для безоплатного паркування інвалідів, та площ, не зайнятих транспортними засобами) – 101,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 15 (у тому числі для інвалідів – 3 місця).

б) Вулиця Григорія Сокальського (від вул. Софіївської до вул. Перспективної, від вул. Григорія Усика до вул. Діброви):

- площа, відведена для паркування – 99,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 12.

в) Вулиця Перспективна (від вул. Садової до будинку № 15 по вул. Перспективній):

- площа, відведена для паркування – 126,0 кв.м;
- кількість місць для паркування – 16 (у тому числі для інвалідів – 2 місця).

г) Вулиця Григорія Усика (від вул. Садової до будинку № 51 по вул. Григорія Усика):

- площа, відведена для паркування – 165,6 кв.м;
- кількість місць для паркування – 24 (у тому числі для інвалідів – 4 місця).

3) Об'єкт оподаткування збором визначаються згідно з п.п. 268¹.2.1 п. 268¹.2 ст. 268¹ Кодексу.

4) База оподаткування збором визначаються згідно з п.п. 268¹.2.2 п. 268¹.2 ст. 268¹ Кодексу.

5) Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

6) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Порядок обчислення та строки сплати збору визначені п. 268¹.5 ст. 268¹ Кодексу.

8) Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

2. Туристичний збір.

1) Платники збору визначаються відповідно до п. 268.2 ст. 268 Податкового кодексу України (далі Кодекс).

2) Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,25 відсотку - для внутрішнього туризму та 1,25 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3) База справляння збору визначається відповідно п. 268.4 ст. 268 Кодексу.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених ст. 268 Кодексу.

4) Податковими агентами та місцями проживання (ночівлі) визначено:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору також може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Кодексу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 2.4. пункту 2 розділу II цього рішення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 2.4. пункту 2 розділу II цього рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

5) Особливості справляння збору визначаються п. 268.6 ст. 268 Кодексу.

6) Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8) Порядок та строки сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначається п. 268.7 ст. 268 Кодексу.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Олександрійської міської ради
«Про місцеві податки і збори»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 із змінами.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, земельного податку, єдиного податку, туристичного збору та збору за паркування транспортних засобів.

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, яка створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. З метою виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини бюджету пропонується прийняти рішення міської ради «Про місцеві податки і збори».

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору та збору за паркування транспортних засобів. Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Так, однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів, зокрема:

- забезпечення надання медичної допомоги хворим на COVID-19: придбання обладнання довгострокового користування – кисневих концентраторів, апаратів ШВЛ, моніторів пацієнта; забезпечення медичних працівників засобами індивідуального захисту, дезінфікуючими засобами; забезпечення клініко-діагностичної лабораторії КП «ЦМЛ м. Олександрії» витратними матеріалами для проведення обстеження пацієнтів на визначення антитіл до вірусу SARS-CoV-2 методом імуноферментного аналізу (ІФА);

- укомплектування закладів медичними працівниками та виділення відомчого житла; поліпшення та оновлення матеріально-технічного забезпечення лікувальних закладів;

- придбання робочої станції для оформлення паспорта громадянина України та паспорта громадянина України для виїзду за кордон;

- впровадження енергозберігаючих заходів в аграрному секторі, у промисловості, на об'єктах бюджетної сфери, у т.ч. підключення Навчально-виховного комплексу «Олександрійський колегіум – спеціалізована школа» Олександрійської міської ради Кіровоградської області за рахунок коштів місцевого бюджету до потужностей ЦТП-118 для отримання теплової енергії;

- заміни застарілого обладнання в системі зовнішнього освітлення на сучасні світильники з LED лампами; впровадження заходів з теплоізоляції (термомодернізації) огорожуючих конструкцій та інженерних систем багатоквартирних житлових будинків.

Питання залучення 112,6 млн. грн. до міського бюджету у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до бюджету, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків:

1) які проживають в адміністративно-територіальних межах Олександрійської територіальної громади (фізичні особи - мешканці громади) або фізичні особи, які володіють нерухомим майном (земельною ділянкою) на території Олександрійської територіальної громади;

2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та сплачують податки до міського бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	-
Органи місцевого самоврядування	✓	-
Суб'єкти господарювання,	✓	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеною в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного податкового законодавства України;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні міського бюджету.
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо оподаткування.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	В даному випадку відповідно до ст.12 Податкового кодексу України такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення громади. До бюджету громади надійдуть кошти від сплати земельного податку за ставками 2022 року у розмірі орієнтовно 48852,0 тис.грн. Бюджет громади втратить близько 63754,4 тис.грн., що негативно вплине на соціальну інфраструктуру громади.
Альтернатива 2 Встановлення місцевих податків і зборів рішенням Олександрійської міської ради	Альтернативою запропоновано встановити наступні ставки місцевих податків: єдиний податок – для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць. До бюджету надійде 60702,2 тис. грн.; податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від типу об'єкта та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання (від 0% до 1,5% розміру мінімальної заробітної плати). До бюджету планується залучити 2667,4 тис. грн.;

	плата за землю - встановлено економічно обґрунтовані ставки податку, що залежать від виду використання земельної ділянки та доходності виду діяльності суб'єктів господарювання. До бюджету планується залучити 48852,0 тис. грн. земельного податку. Загальна сума, що планується до сплати суб'єктами господарювання до бюджету складе 112606,4 тис. грн.
--	---

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини сплати місцевих податків і зборів за мінімальними ставками – до 85 суб'єктів. Окрім того суб'єктами господарювання буде сплачено податки в сумі 2867,4 тис. грн.	Невиконання вимог чинного законодавства. Платники податків будуть користатися ставками податку, які затверджені рішеннями відповідних сільських, селищних, міських рад, що об'єдналися в територіальну громаду. Відсутність уніфікованого рішення про податки і збори, яке б діяло на території громади. Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетно-му періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів на суму 109739,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету на 109739,0 тис. грн. (загальна сума доходу близько 112606,4 тис. грн.) Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження до бюджету коштів в сумі 2867,4 тис. грн., що дасть можливість виконати роботи по ремонту доріг, системи теплопостачання та освітлення на зазначену суму, що покращить становище та благоустрій населення. Збільшення робочих місць та можливе підвищення заробітної плати.	Невиконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію всіх соціальних проектів, оскільки бюджет недоотримає 109739,0 тис. грн., на дану суму і не будуть виконані роботи по соціальним проектам.
Альтернатива 2	Надходження до бюджету в сумі 112606,4 тис. грн., що дасть можливість зробити роботи по благоустрою території, ремонту доріг, закладів освіти та медицини, теплозабезпечення, освітлення, соціального захисту тощо. Коштів надійде на 109739,0 тис. грн. більше.	Можливе зменшення кількості робочих місць та переходу деяких суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	7	42	3635	3688
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,11	0,19	1,14	98,56	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Покращення якості надання послуг.	Зменшення навантаження на бюджет

	фінансового навантаження на бюджет підприємств на суму 109739,0 тис. грн., які будуть спрямовані на розвиток підприємства, покращення послуг та продукції.	підприємств в сумі 2867,4 тис. грн.
Альтернатива 2	Покращення інфраструктури, якості доріг, освітлення, соціального захисту населення тощо, за рахунок збільшення надходжень до бюджету громади на суму 109739,0 тис. грн. Встановлення прозорих відносин між органами влади та суб'єктами господарювання, налагодження діалогу та партнерських відносин.	Навантаження на бюджет підприємств в сумі 112606,4 тис. грн.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

№ з/п	Витрати	За перший рік *	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	180 000,00	900 000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	11	11
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1980000,00	9900000,00

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

№ з/п	Витрати	За перший рік *	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в середньому на одного суб'єкта)	194200,00	971000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	11	11
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2136200,00	10681000,00

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	1980000,00
Альтернатива 2	2136200,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень до бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України. Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	4	2	Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва, вирішення соціально-економічних питань.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету та, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Недоліки цієї альтернативи – можливий перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства, підвищення рівня інфляції.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

При встановленні ставок аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, розмір наповненості бюджету від сплати податків і зборів, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними податків.

Запропоновані механізми за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах Олександрійської територіальної громади, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок податків та зборів.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проекту рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори», що додається.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта.

- розробка проекту рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори» та АРВ до нього;

- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Олександрійської міської ради;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Ставки місцевих податків і зборів у порівнянні з 2021 роком в цілому не змінюються (уточнюються ставки плати за землю (земельного податку та орендної плати за земельні ділянки), що забезпечує передбачуваність, сталість та прозорість регуляторного процесу.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат органів місцевого самоврядування Олександрійської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується суб'єктів малого та мікро підприємництва, що складають 99% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток).

VII. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Олександрійської міської ради встановлюється з 01.01.2022 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

Надходження до бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2020 рік, тис.грн.	Запланований обсяг надходжень за 2021 рік, тис.грн.	Прогнозований обсяг надходжень за 2022 рік, тис.грн.	Відхилення, тис.грн. (гр. 4-гр. 3)
1	2	3	4	5
Місцеві податки і збори, всього:	94519,5	106032,4	112606,4	6574,0
податок на нерухоме майно	2967,8	2700,0	2867,4	167,4
земельний податок	39093,2	46000,0	48852,0	2852,0
єдиний податок	52232,9	57100,0	60702,2	3602,2
транспортний податок	180,7	145,0	154,0	9,0
збір за місця паркування транспортних засобів	14,1	58,4	-	-58,4
туристичний збір	30,5	29,0	30,8	1,8
збір за провадження торговельної діяльності (роздрібна торгівля)	0,3	-	-	-

Показник	I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис.грн.	28151,6	28151,6	28151,6	28151,6
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	3688	3688	3688	3688
кількість суб'єктів малого підприємництва та мікропідприємництва, на яких поширюватиметься дія акта, од	3677	3677	3677	3677
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ. Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 3 години для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні – 108,33 грн.			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	28151,6	28151,6	28151,6	28151,6
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Олександрійської міської ради в мережі Інтернет за адресою: www.olexrada.gov.ua та в газеті «Вільне слово».			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як дія регуляторного акта починається з 01.01.2022, тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – у I кварталі 2023 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичні дані, що будуть надані відповідними органами державної влади (органи статистики, дані фінансового управління Олександрійської міської ради, державної податкової служби).

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення необхідності, змін у чинному законодавстві.

Додаток

до аналізу регуляторного впливу
 проекту рішення Олександрійської міської ради
 «Про місцеві податки і збори»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021р. по березень 2021р.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	14	Консультації та перемовини з приводу:
2	Телефонні консультації	81	<ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; - оптимізація місцевих податків та зборів в місті, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міста; - встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; - збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні міського бюджету.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3688 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 42 (одиниць) та мікро підприємництва 3635 (одиниць), що становить 99% від загальної кількості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), тис.грн.	За п'ять років, тис. грн.
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (сплата податку), грн. на одну особу єдиний податок I група єдиний податок II група податок на нерухоме майно земельний податок	583,50 1380,00 від 0 до 103,50 грн./м ² від 0,25 грн./м ²	

6	Разом, гривень для всіх СМП	112606,4	563032,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3688	3688
8	Сумарно, тис. грн.	112606,4	563032,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021: у місячному розмірі – 6000,00 гривень; у погодинному розмірі – 36,11 гривень (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»).			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1 \times 36,11 = 36,11$ грн	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$2 \times 36,11 = 72,22$ грн	0
11	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10)	108,33	0
12	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3688	3688
13	Сумарно, тис. грн. (рядок 11 X рядок 12)/1000	399,5	399,5

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДПС відповідно до Податкового кодексу України. ЗУ про Держбюджет: з 1 грудня 2021 мінімальна зарплата 6500,00 грн., погодинна – 39,12 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис. грн.	За п'ять років, тис. грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	112606,4	563032,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	399,5	399,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	113005,9	563431,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	113005,9	563431,5

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

За результатами аналізу надходжень місцевих податків, консультацій з суб'єктами малого та мікро підприємництва встановлено, що такі суб'єкти зможуть сплачувати податки за запропонованими ставками, тому компенсуючі механізми не застосовуються.

Начальник управління
економіки міської ради



Ростислав ЧЕРЕВАШКО

Експертний висновок
постійної комісії з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції щодо проекту рішення
Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори»

Постійна комісія з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції Олександрійської міської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником проекту регуляторного акта є управління економіки міської ради. Співрозробником проекту є управління приватизації, оренди майна та землі міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтям 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, рішенням міської ради від 24.11.2020 № 1026 «Про план підготовки регуляторних актів міською радою на 2021 рік» його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- надіслано до управління інформаційної політики та цифрової трансформації міської ради лист від 07.04.2021 № 342/05 про розміщення в наступному номері газети «Вільне слово» оголошення про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в газеті та на офіційному веб-сайті Олександрійської міської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Олександрійської міської ради http://olexrada.gov.ua/category/reg_politics та розміщено в газеті «Вільне слово»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб будуть прийматись протягом місяця до управління економіки Олександрійської міської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про місцеві податки і збори» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вище вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта, та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано термін чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Олександрійської міської ради «Про місцеві податки і збори» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань промисловості, транспорту,
енергозбереження, зв'язку, сфери послуг,
підприємництва, торгівлі та євроінтеграції**



Роман ЖОСАН