



УКРАЇНА  
ВОЛНОВАСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛНОВАСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна, буд.88, м.Волноваха, Волноваський район, Донецька область, 85700,  
тел.(06244) 4-10-35, тел.(06244) 4-24-40, Код ЄДРПОУ 44048570 E mail: volnov.vca@gmail.com

18.05.2021 № 02/01-889  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Олексію КУЧЕРУ

Про погодження проекту  
регуляторного акту

Шановний Олексію Володимировичу!

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року, Волноваська міська військово-цивільна адміністрація надає проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз регуляторного впливу та копію повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту для надання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту.

Додається:

1. Проєкт розпорядження керівника Волноваської міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками.
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – розпорядження керівника Волноваської міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту.

З повагою,

Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації

Наталя Екзархо  
(06244) 42935



Іван ЛУБІНЕЦЬ

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4210/0/19-21 від 27.05.2021



ВІСЬКОВО - ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА ВОЛНОВАХА  
- 18. 05 20 21 р.  
В.К.У. 1627



УКРАЇНА  
ВОЛНОВАСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВОЛНОВАСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

КЕРІВНИКА ВОЛНОВАСЬКОЇ МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ

від \_\_\_\_\_

м.Волноваха

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок із сплати  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», керуючись пунктами 6, 7 частини 1 статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»:

1. Встановити на території Волноваської міської територіальної громади:

1.1. ставки із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно з додатком.

2. Оприлюднити розпорядження на офіційному веб-сайті Волноваської міської військово-цивільної адміністрації Волноваського району Донецької області.

3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації

І.Лубінець

Додаток  
до розпорядження керівника міської  
військово-цивільної адміністрації  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що встановлюються на території Волноваської міської територіальної громади**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія розпорядження:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA14000000000091971	UA14040000000098211	UA14040030000025138	Волноваська міська територіальна громада

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1110.3	Будинки садибного типу	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1110.4	Будинки дачні та садові	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1211.2	Мотелі	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1211.3	Кемпінги	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1211.4	Пансіонати	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1211.5	Ресторани та бари	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
код	найменування						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини непродуктові	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини продуктові	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.5	Бази та еклади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних дорі	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1242.2	Гаражі підземні	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1242.4	Навіси для велосипедів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
125	Будівлі промислові та склади						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.3	Будівлі нафтохімічної промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.3	Силоси для зерна	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.4	Силоси для цементу та інших сирих матеріалів	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.6	Холодильники	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.7	Складські майданчики	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.8	Склади універсальні	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1252.9	Склади та сховища інші	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262	Музеї та бібліотеки						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
1262.1	Музеї та художні галереї	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262.3	Технічні центри	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262.4	Планетарії	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262.5	Будівлі архівів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1236.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1265.2	Басейни криті для плавання	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відеотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
код	найменування						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1265.5	Тири	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1265.9	Зали спортивні інші	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костельни, мечеті, синагоги тощо	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	Інші зони	1 зона	2 зона	Інші зони
код	найменування						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

**Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації**

**І.Лубінець**

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту регуляторного акта - розпорядження керівника Волноваської**  
**міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок та**  
**пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**  
**на території Волноваської міської територіальної громади**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу до проекту розпорядження керівника Волноваської міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Волноваська міська військово-цивільна адміністрація в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, має розпорядженням встановити місцеві податки і збори на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано розпорядження про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передувє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Розпорядження про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного розпорядження застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Питання залучення 4777,10 тис. грн. до місцевого бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом встановлених розпорядженням ставок з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають платнику податку за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформацією Головного управління ДПС у Донецькій області станом на 01.04.2021

на території Волноваської міської територіальної громади Волноваського району Донецькій області обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 678 особи, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 596, юридичних осіб – 82.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Волноваської міської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації» можуть здійснювати військово-цивільні адміністрації.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері.

*Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:*

- дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини бюджету Волноваської міської військово-цивільної адміністрації в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Волноваської міської територіальної громади для застосування з 01.01.2022.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або

ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад:

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках:

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Волноваської міської територіальної громади.

За інформацією Головного управління ДПС України у Донецькій області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік складає **678** особи, прогнозні надходження до місцевого бюджету від сплати податку – **4777,10** тис. грн.

У 2020 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло **3381,351** тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі **3950,30** тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі - **1566,72** тис. грн., фізичних осіб – у сумі **238,35** тис. грн.

Дохідна частина місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади за 2020 рік від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	Факт за 2020 рік (тис. грн)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	2120,15
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи)	1261,40

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

#### Аналіз втрат місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік		Відхилення (втрати бюджету), тис.грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,1 до 1,5	4777,10	від 0,1 до 1,5	3950,30	- 826,80

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає	Не впливає на громадян, які не є

	на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 4777,10 тис. грн.	власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету 4777,10 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, на сьогоднішній день в Україні немає.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Кодексу, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Волноваської міської військово-цивільної адміністрації, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Волноваська міська військово-цивільна адміністрація має прийняти розпорядження «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

## II. Цілі державного регулювання

Проект розпорядження спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини місцевого бюджету (2020 рік фактичні надходження - **3381,35** тис. грн., прогноз на 2021 рік – **3950,30** тис грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько **4777,10** тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить **678** особи:

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості місцевого бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії розпорядження ВЦА про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

### *III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей*

#### *1. Визначення альтернативних способів*

Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
-------------------------	--------------------------



**Альтернатива 1**

Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)

**Альтернатива 2**

Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1.5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування

**Альтернатива 3**

Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості

Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 826.80 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.

Альтернатива може бути прийнятною.

Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до місцевого бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місяць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.

Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м. Також передбачається розмір пільги 100 відс. для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб пільгової

	<p>категорії (інвалідам I і II групи, фізичним особам які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонерам (ветеранам війни та особам на яких поширюється дія закону України « Про статус ветеранів війни гарантія і соціального захисту»)</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 4777.10 тис.грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, а суб'єкти господарювання будуть мати можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.</p>
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)</i>		
<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b> Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачатимуть, спостерігатиметься неолофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>Дія розпорядження керівника ВЦА поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території Волновазької міської територіальної громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є неолофінансування місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від</p>	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ді-</p>

<p>земельної ділянки, 1.5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p> <p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми податку до бюджету громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 4777,10 тис.грн.</p>	<p>лянки</p> <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
<p><b>Альтернатива 1</b> Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому</p>	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)		
<b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі <b>100,50</b> грн. за 1 кв. м. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розгашування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету. крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає **678** особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	1	24	57	596	678
Відсоток ваги групи в загальній кількості, відсотків	0.1	3.6	8.4	87.9	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Волноваської міської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i> <b>1</b>	<i>Вигоди</i> <b>2</b>	<i>Витрати</i> <b>3</b>
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Унеможливлення обчислення та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 678 платників податку</p>	<p>Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок</p>	<p>Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для 1 зональності).</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господа-</p>

податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 4777,10 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	рювання, які підпадають під дію регулювання.
---	--	--

#### *IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей*

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 на території громади не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні у сумі 4777,10 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під

рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)		загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування	2	Збільшиться податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище, можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
<b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 4777,10 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надас суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні

3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*



<i>Рейтинг результативності</i>  1	<i>Вигоди (підсумок)</i>  2	<i>Витрати (підсумок)</i>  3	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>  4
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 678 платників податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутній Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 4777,10 тис. грн. <b>Громадяни</b> : відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> При збільшенні прогнозованого надходження і до місцевого бюджету є можливість збільшення витрат на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. <b>Громадяни:</b> вирішення більшої кількості соціальних проблем міської тери-</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»: витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. <b>Громадяни:</b> максимальне податкове навантаження на платників податку за причини встановлення максимальних ставок</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>

	<p>територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні відсутні</p>	<p>податку.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Додаткові витрати</p>	
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> надходження податку до бюджету міської територіальної громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку 4777,10 тис. грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Отримання послуг у разі фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> забезпечується прозорість механізму справляння податку</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до бюджету міської територіальної громади</p> <p><b>Громадяни:</b> сплата податків за пропонуваними ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до бюджету міської територіальної громади.</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<p><b>Альтернатива 1</b> Встановлення мінімальної ставки податку на</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Недоотримання надходжень до</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру</p>

<p>нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>місцевого бюджету на прогнозованому рівні 4777,19 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>(прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Можливе виникнення заборгованості зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місяця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, місцевий бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>На дію запропонованого проєкту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

*V. Механізми та заходи,  
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми*

*Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:*

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, регуляторної діяльності Волноваської міської військово-цивільної адміністрації, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Волноваської міської територіальної громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого розпорядження керівника. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правочинності у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими розпорядженням керівника, можливо буде отримати у 2023 році.

*Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:*

- розробка проекту розпорядження керівника "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" та АРВ до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту розпорядження керівника "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" та АРВ до нього:

- оприлюднити проект розпорядження керівника "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" разом з АРВ до нього на офіційному вебсайті Волноваської міської військово-цивільної адміністрації розділ «Регуляторна політика» <http://volnovakha.dn.gov.ua/>

- у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту розпорядження керівника, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в встановленому законом порядку:

- отримання пропозицій по удосконаленню проекту розпорядження керівника "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" від Державної регуляторної служби України:

- підготувати розпорядження керівника "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" :

- офіційне оприлюднення рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Волноваської міської територіальної громади" у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про

засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»: З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Волноваської міської територіальної громади <http://volnovakha.dn.gov.ua/>

- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого розпорядження.

Розпорядження керівника ВЦА про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування гаражів, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

#### ***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається військово-цивільна адміністрація, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Волноваської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на запровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів, ВЦА та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

#### ***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Розпорядження набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту розпорядження, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення

правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог прокту розпорядження керівника не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### *VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта*

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи:	82	82
1.2	- фізичні особи	596	596
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):		
2.1	- юридичні особи:	1566.72	1750.00
2.2	- фізичні особи	2383.58	3027.10
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн. год.)*	18729.91 грн./464.6год	18729.91 грн./464.6 год
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень розпорядження визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним розпорядженням в приміщенні Волноваської міської військово-цивільної адміністрації; - ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Головному управлінні ДПС у	

	<p>Донецькій області:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до ВЦА;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці Волноваської міської військово-цивільної адміністрації в мережі Інтернет за адресою: <a href="http://volnovakha.dn.gov.ua/">http://volnovakha.dn.gov.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової інформації.</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>
--	--

Даний проєкт розпорядження підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Волноваської міської ВЦА <http://volnovakha.dn.gov.ua/>.

*Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:*

*8,06 грн. · 4,03 грн. = 12,09 грн. - розмір коштів;*

*0,2 години · 0,1 години = 0,3 години - розмір часу;*

*25 одиниць - кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання.*

*8,06 грн. · 20,16 грн. = 28,22гр. - розмір коштів;*

*0,2 година · 0,5 години = 0,7 години - розмір часу;*

*653 одиниць - кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання.*

#### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Стосовно даного регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних даних.

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

- оприлюднення звіту про відстеження результативності;
- базове відстеження результативності буде проводитись з 01.06.2022 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись з 01.12.2022 року.

Періодичне відстеження дії регуляторного акта передбачається здійснювати через кожних 3 роки (після проведення повторного відстеження) протягом всього терміну його чинності.

Додаток 2 (відповідно до Методики)  
до аналізу регуляторного впливу

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	25
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	533536.59
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	533536.59
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги	4,03



	регулювання:	
	Формула: Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 01.01.2021 становить 6000,0 грн. у погодинному розмірі - $6000,0 \times 12/1994 = 36,11$ грн. год. відповідно на 2022 рік становитиме прогнозовано - $6700,0$ грн. у погодинному розмірі - $6700 \times 12/1994 = 40,32$ грн. год. $\times 0,1$ год. = 4,03 год.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації $0,2$ год.* $\times 40,32$ грн.** (мінімальна зарплата $6700,00$ грн.: $166$ год. у місяць) = 8,06 грн.	8,06
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	12,09
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	25
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 $\times$ рядок 14), грн.	302,25
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	533838,84

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\* Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6 25074 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки», Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік». Середнє значення робочих годин на місяць:

Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 01.01.2021 становить 6000,0 грн. у погодинному розмірі -  $6000,0 \times 12/1994 = 36,11$  грн. год. відповідно на 2022 рік становитиме прогнозовано -  $6700,0$  грн. у погодинному розмірі -  $6700 \times 12/1994 = 40,32$  грн. год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та

обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
--	--

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання**, грн.	0,1	40,32	4,03

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного	0,2	40,32	8,06

подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу\*\*.  
грн.

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*\*\* Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки». Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік». Середнє значення робочих годин на місяць:*

*Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 01.01.2021 становить 6000,0 грн. у погодинному розмірі -  $6000,0 \times 12 / 1994 = 36,11$  грн. год, відповідно на 2022 рік становитиме прогнозовано - 6700,0 грн. у погодинному розмірі -  $6700 \times 12 / 1994 = 40,32$  грн. год.*

Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації



І. Лубінець

Додаток 3 (відповідно до Методики)  
до аналізу регуляторного впливу

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування та військово-цивільні адміністрації наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації



І. Лубінець

Додаток 4(відповідно до Методики)  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником за підготовку проекту регуляторного акта у період з 29 березня – по 23 квітня 2021 року.

Таблиця 1

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	В телефонному режимі	17	Отримання інформації та пропозицій.
2.	Онлайн спілкування	4	Отримання інформації та пропозицій.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 653 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 96,3%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Волноваєської міської територіальної громади.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та	Цей податок не є новим

	приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	653
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	4243563.22
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн.**	4243563.22
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 40,32 грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн*12/1994) = 4,03 грн.	4,03
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами	8,06

	декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації 0,2 год.*** x 40,32 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн*12/1994 ) = 8,06 грн.	
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12). грн.	12,09
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	653
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	7894,77
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15). грн.	<b>4251457,99</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\* Норма робочого часу на 2021 рік при 40 - годинному робочому тижні становить 1994 години. (Рекомендовані норми тривалості робочого часу на 2021 рік надані листом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»). Відповідно до статті 50 Кодексу законів про працю України (КЗпП) нормальна тривалість робочого часу працівників не може перевищувати 40 годин на тиждень.

\*Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки». Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік».

Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 01.01.2021 становить 6000,0 грн. у погодинному розмірі - 6000,0 x 12/1994 = 36,11 грн. год, відповідно на 2022 рік становитиме прогнозовано - 6700,0 грн. у погодинному розмірі - 6700 x 12/1994 = 40,32 грн. год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання, грн.	4243563,22
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування, грн.	7894,77
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<b>4251457,99</b>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, грн.	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<b>4251457,99</b>

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

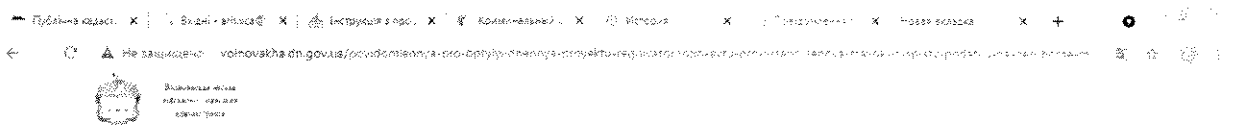
Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Керівник міської  
військово-цивільної адміністрації



І. Лубінець





## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту

«Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення на офіційному веб-сайті Волинської міської ВЦА оприлюднюється проект розпорядження керівника Волинської міської ВЦА «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності», з аналізом його регуляторного впливу.

З текстом проекту розпорядження та аналізом його регуляторного впливу всі бажаючі можуть ознайомитися на сайті Волинської міської ВЦА за електронною адресою <http://voynovakha.dn.gov.ua>

